



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Secretaría Particular del C. Gobernador de Guanajuato

ATPS05

OFICIO 303



LXV Acuse de Transparencia

EXPEDIENTE 9.0

2021 NOV -1 PM 3:38

ASUNTO: Se remite decreto 3, aprobado por el Pleno.

OFICIALÍA DE PARTES

Por medio de correo electrónico

Guanajuato, Gto., 28 de octubre de 2021

Ciudadano Licenciado  
Diego Sinhue Rodríguez Vallejo  
Gobernador del Estado de Guanajuato  
Presente.

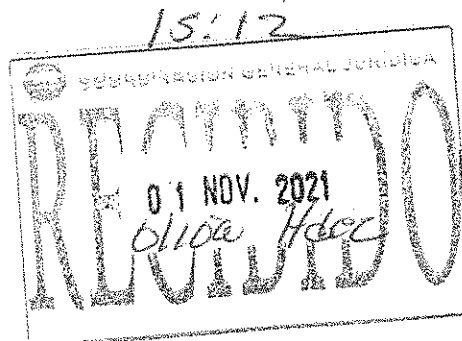
Para los efectos constitucionales de su competencia y con fundamento en los artículos 77 fracción II, y 79 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 64 fracción V, y 204 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, remitimos el decreto número 3, expedido por la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, mediante el cual se **reforman** los artículos 24, fracción X, primer párrafo; 29, fracción I, c); y 78, párrafo tercero; y se **adiciona** el artículo 24, fracción I, con un segundo párrafo de la **Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Guanajuato**.

Aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
Mesa Directiva del Congreso del Estado

Noemí Márquez  
Diputada Noemí Márquez Márquez  
Primera secretaria

Janet Melarje Murillo Chávez  
Diputada Janet Melarje Murillo Chávez  
Segunda secretaria





### DECRETO NÚMERO 3

#### **LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**Artículo Único.** Se **reforman** los artículos 24, fracción X, primer párrafo; 29, fracción I, c); y 78, párrafo tercero; y se **adiciona** el artículo 24, fracción I, con un segundo párrafo de la **Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Guanajuato**, para quedar como sigue:

«...

**Artículo 24.** Las asambleas generales...

**I.** Serán celebradas en...

Podrán realizarse a distancia mediante el uso de herramientas tecnológicas, ante una emergencia declarada por la autoridad respectiva que impida o haga inconveniente la presencia de los condóminos en el recinto destinado para tal efecto, atendiendo a las formalidades que establece la presente ley y los reglamentos correspondientes;

**II. a IX.** ...

**X.** El secretario de la Asamblea General levantará el acta de la sesión, en la que se asentará el lugar, fecha, hora de inicio y de terminación, la indicación de modalidad a distancia en su caso, el orden del día, su desarrollo, los acuerdos aprobados con el señalamiento de la votación recaída a cada asunto del orden del día y las firmas del presidente y del secretario, de los miembros del Comité de Vigilancia que asistieron y de los condóminos que así lo soliciten. El acta se integrará al libro de actas de la Asamblea General.

Cuando se haya...



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

**XI.** El secretario tendrá...

'''

**Artículo 29.** Las convocatorias para...

**I.** Deberán...

a) y b) ...

c) Hora, fecha, lugar de la celebración o indicar que se realizará bajo la modalidad a distancia estableciendo la plataforma y link respectivo;

d) a g) ...

**II. a VIII.** ...

*Forma de resolución...*

**Artículo 78.** En los casos...

Cuando la mediación...

El convocante de la Asamblea General Extraordinaria, solicitará la presencia de un mediador y conciliador itinerante del Centro Estatal de Justicia Alternativa, haciendo saber al subdirector correspondiente, el motivo de la solicitud, la fecha, hora y lugar en que se celebrará la Asamblea, si se realizará en modalidad a distancia y, en su caso, le hará llegar los documentos pertinentes para que se pueda agendar oportunamente la asistencia del personal del Centro Estatal de Justicia Alternativa.»



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**GUANAJUATO, GTO., 28 DE OCTUBRE DE 2021**

**DIPUTADO ARMANDO RANGEL HERNÁNDEZ**  
Presidente

**DIPUTADO CUAUHTÉMOC BECERRA GONZÁLEZ**  
Vicepresidente

**DIPUTADA NOEMÍ MÁRQUEZ MÁRQUEZ**  
Primera secretaria

**DIPUTADA JANET MELANIE MURILLO CHÁVEZ**  
Segunda secretaria