



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

LXIV Acuse de Transparencia **ATPS082**

OFICIO 11194

EXPEDIENTE 9.0

ASUNTO: Se remite decreto aprobado por el Pleno de la Ley de Ingresos para el Municipio de Villagrán, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2021.

Guanajuato, Gto., 10 de diciembre de 2020

**Ciudadano Licenciado
Diego Sinhue Rodríguez Vallejo
Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato
Presente.**

Vertical stamp and signature on the right side of the page.

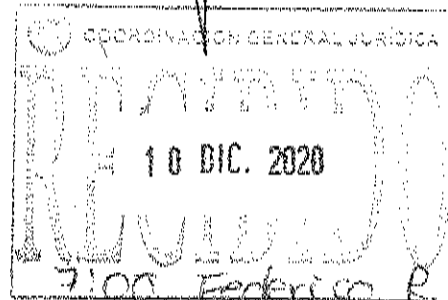
Para los efectos constitucionales de su competencia y con fundamento en los artículos 77 fracción II, y 79 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 64 fracción V, y 204 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, remitimos el decreto número 294, expedido por la Sexagésima Cuarta Legislatura del Congreso del Estado en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, mediante el cual se emite la Ley de Ingresos para el Municipio de Villagrán, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2021.

Aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente
Mesa Directiva del Congreso del Estado**

**Diputada María Magdalena Rosales Cruz
Primera secretaria**

**Diputada Martha Isabel Delgado Zárate
Segunda secretaria**





H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DECRETO NÚMERO 294

**LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAGRÁN, GUANAJUATO, PARA
EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021.**

**CAPÍTULO PRIMERO
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2021, de conformidad al clasificador por rubro de ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

| CRI | Municipio VILLAGRÁN | |
|------|---|-------------------------|
| | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021 | |
| | Total | Ingreso Estimado |
| | | \$184,440,200.00 |
| 1 | Impuestos | \$16,150,000.00 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | \$0.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | \$0.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | \$0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | \$0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | \$15,025,000.00 |
| 1201 | Impuesto predial | \$14,900,000.00 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | \$125,000.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|--|--------------|
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$525,000.00 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | \$0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | \$500,000.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | \$25,000.00 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | \$0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | \$0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | \$0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | \$600,000.00 |
| 1701 | Recargos | \$600,000.00 |
| 1702 | Multas | \$0.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | \$0.00 |
| 1800 | Otros impuestos | \$0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$200,000.00 |
| 3100 | Contribuciones de mejoras por obras públicas | \$200,000.00 |
| 3101 | Por ejecución de obras públicas urbanas | \$200,000.00 |
| 3102 | Por ejecución de obras públicas rurales | \$0.00 |
| 3103 | Por aportación de obra de alumbrado público | \$0.00 |
| 3900 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|----------------|
| 3901 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$9,703,000.00 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$432,000.00 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | \$430,000.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | \$2,000.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | \$0.00 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | \$9,271,000.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia | \$130,000.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | \$327,000.00 |
| 4303 | Por servicios de rastro | \$2,000.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | \$0.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | \$63,000.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | \$0.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | \$0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | \$1,000.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | \$3,000.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | \$1,077,000.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | \$350,000.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | \$7,000.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | \$13,000.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|----------------|
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | \$12,000.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | \$244,000.00 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | \$2,000.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | \$5,000,000.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | \$0.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | \$40,000.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | \$0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | \$0.00 |
| 4323 | Por servicios que presta departamento/patronato de la Feria | \$2,000,000.00 |
| 4400 | Otros Derechos | \$0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | \$0.00 |
| 4501 | Recargos | \$0.00 |
| 4502 | Gasto de ejecución | \$0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$167,100.00 |
| 5100 | Productos | \$167,100.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$163,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$3,000.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|----------------|
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$1,100.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$1,354,100.00 |
| 6100 | Aprovechamientos | \$1,314,100.00 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | \$80,000.00 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | \$0.00 |
| 6103 | Donativos | \$100.00 |
| 6104 | Indemnizaciones | \$50,000.00 |
| 6105 | Sanciones | \$0.00 |
| 6106 | Multas | \$1,104,000.00 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | \$80,000.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | \$0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | \$40,000.00 |
| 6301 | Recargos | \$0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | \$40,000.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|------------------|
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$152,366,000.00 |
| 8100 | Participaciones | \$90,008,000.00 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | \$53,043,000.00 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | \$26,179,000.00 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | \$3,000,000.00 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | \$2,400,000.00 |
| 8105 | Gasolinas y diésel | \$2,000,000.00 |
| 8106 | Fondo del impuesto sobre la renta | \$3,386,000.00 |
| 8200 | Aportaciones | \$60,200,000.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | \$19,200,000.00 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | \$41,000,000.00 |
| 8300 | Convenios | \$0.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | \$0.00 |
| 8302 | Intereses de la cuenta bancaria de convenios federales | \$0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | \$0.00 |
| 8304 | Intereses de la cuenta bancaria de convenios estatales | \$0.00 |
| 8305 | Convenios Municipales (con beneficiarios de programas) | \$0.00 |
| 8306 | Intereses convenios con beneficiarios de programas | \$0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | \$2,158,000.00 |
| 8401 | Tenencia o uso de vehículos | \$0.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | \$200,000.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | \$800,000.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|--|----------------|
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | \$0.00 |
| 8405 | Alcoholes | \$208,000.00 |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas | \$950,000.00 |
| 8407 | Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal | \$0.00 |
| 8408 | Multas no fiscales | \$0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | \$0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | \$4,500,000.00 |
| 01 | Endeudamiento interno | \$4,500,000.00 |
| 0101 | Endeudamiento interno | \$4,500,000.00 |
| 02 | Endeudamiento externo | \$0.00 |
| 0201 | Endeudamiento externo | \$0.00 |
| 03 | Financiamiento interno | \$0.00 |
| 0301 | Financiamiento interno | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| | | |
|-----|---|------------------|
| CRI | Sistema municipal Dif Villagrán, Gto. | Ingreso Estimado |
| | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021 | |
| | Total | \$16,074,731.69 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|--|----------------|
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$3,758,322.25 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | \$415,035.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | \$242,105.00 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | \$138,430.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$34,500.00 |
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|-----------------|
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$3,343,287.25 |
| 7901 | Otros ingresos | \$2,295,093.59 |
| 7983 | Convenios | \$1,048,193.66 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$12,316,409.44 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$12,316,409.44 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$12,316,409.44 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| CRI | Junta municipal de agua potable Villagrán, Gto. | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021 | |
| | Total | |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$25,984,401.64 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | \$25,583,823.52 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$25,583,823.52 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$0.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|--------------|
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | \$0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$400,578.12 |
| 7901 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7983 | Convenios | \$400,578.12 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

TASAS

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado | Inmuebles urbanos y suburbanos | | Inmuebles rústicos |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Con edificaciones | Sin edificaciones | |
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002, y hasta el 2020, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4. Con anterioridad al año 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2021, serán los siguientes:

I. Inmuebles urbanos y suburbanos.

a) Valores unitarios de terreno por metro cuadrado:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial de primera | \$2,093.60 | \$3,771.21 |
| Zona comercial de segunda | \$1,045.09 | \$1,883.91 |
| Zona habitacional centro medio | \$700.70 | \$1,568.49 |
| Zona habitacional centro económico | \$467.12 | \$685.32 |
| Zona habitacional media | \$467.11 | \$692.18 |
| Zona habitacional interés social | \$356.30 | \$498.35 |
| Zona habitacional económica | \$243.79 | \$508.05 |
| Zona marginada irregular | \$144.89 | \$248.89 |
| Zona industrial | \$190.96 | \$257.44 |
| Valor mínimo | \$82.19 | |

b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado:

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|---------|-----------|------------------------|-------|------------|
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | \$9,743.49 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | \$8,212.50 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | \$6,828.09 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | \$6,828.09 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | \$5,854.59 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | \$4,640.53 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | \$4,321.88 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | \$3,713.26 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | \$3,044.95 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

| | | | | |
|------------|-----------|---------|-----|------------|
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | \$2,914.61 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | \$2,443.11 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | \$1,766.26 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | \$1,104.77 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | \$852.44 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | \$485.89 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | \$5,602.24 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | \$4,514.55 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | \$3,409.78 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | \$3,783.15 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | \$3,044.94 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | \$2,260.68 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | \$2,124.30 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | \$1,703.19 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | \$1,399.72 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | \$1,399.72 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | \$1,104.77 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | \$978.60 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | \$6,089.87 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | \$5,244.25 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | \$4,321.89 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | \$4,081.48 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | \$3,104.61 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | | | |
|-----------------|-----------|---------|------|------------|
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | \$2,443.11 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | \$2,818.20 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | \$2,241.95 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | \$1,766.27 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | \$1,703.19 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | \$1,399.72 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | \$1,157.60 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | \$978.60 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | \$729.68 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | \$485.85 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | \$3,836.00 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | \$3,836.00 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | \$3,044.94 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | \$3,409.78 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | \$2,862.53 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | \$2,192.46 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | \$2,260.68 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | \$1,836.15 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | \$1,588.95 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | \$3,044.94 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | \$2,608.87 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | \$2,078.19 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | \$2,260.68 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | | | |
|-----------------|----------|---------|------|------------|
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | \$1,836.15 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | \$1,399.72 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | \$3,532.53 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | \$3,105.92 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | \$2,610.18 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | \$2,564.14 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | \$2,192.46 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | \$1,642.90 |

II. Inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base por hectárea:

| | |
|------------------------|-------------|
| 1. Predios de riego | \$25,668.92 |
| 2. Predios de temporal | \$10,870.40 |
| 3. Agostadero | \$4,475.34 |
| 4. Cerril o monte | \$2,284.56 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos | Factor |
|------------------------------|--------|
| 1. Espesor del suelo: | |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| Elementos | Factor |
|---|--------|
| 2. Topografía: | |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
| 3. Distancias a centros de comercialización: | |
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación: | |
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60 para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

| | |
|--|---------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | \$11.03 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$27.26 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | \$52.87 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | \$73.38 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | \$90.35 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerarse el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

| | |
|---|--------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45%. |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible

| | |
|---|--------|
| I. Fraccionamiento residencial "A" | \$0.55 |
| II. Fraccionamiento residencial "B" | \$0.37 |
| III. Fraccionamiento residencial "C" | \$0.37 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular | \$0.22 |
| V. Fraccionamiento de interés social | \$0.22 |
| VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva | \$0.13 |
| VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera | \$0.22 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|---|--------|
| VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.22 |
| IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada | \$0.28 |
| X. Fraccionamiento campestre residencial | \$0.55 |
| XI. Fraccionamiento campestre rústico | \$0.22 |
| XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo | \$0.29 |
| XIII. Fraccionamiento comercial | \$0.55 |
| XIV. Fraccionamiento agropecuario | \$0.13 |
| XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles | \$0.33 |

SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 15.75%.

SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.25%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa de 5% y 6% respectivamente.

SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. Este impuesto se causará y liquidará por metro cúbico de tepetate, arena y grava, a una cuota de \$0.37



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO CUARTO DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

I. Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable.

| Rangos de consumo | Unidad | Doméstico | Comercial y de servicios | Mixto |
|-------------------|--------|-----------|--------------------------|----------|
| Cuota base | m3 | \$148.34 | \$176.08 | \$162.18 |

La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos mensuales.

| Rangos de consumos | Unidad | Doméstico | Comercial y de servicios | Mixto |
|--------------------|--------|-----------|--------------------------|---------|
| de 11 a 15 | m3 | \$13.44 | \$16.26 | \$14.90 |
| de 16 a 20 | m3 | \$14.09 | \$17.08 | \$15.55 |
| de 21 a 25 | m3 | \$14.89 | \$17.93 | \$16.31 |
| de 26 a 30 | m3 | \$15.55 | \$18.85 | \$17.18 |
| de 31 a 35 | m3 | \$16.31 | \$19.74 | \$18.06 |
| de 36 a 40 | m3 | \$17.18 | \$20.76 | \$18.94 |
| de 41 a 50 | m3 | \$18.02 | \$21.80 | \$19.95 |
| de 51 a 60 | m3 | \$18.94 | \$22.84 | \$20.89 |
| de 61 a 70 | m3 | \$19.92 | \$24.04 | \$21.93 |
| de 71 a 80 | m3 | \$20.86 | \$25.21 | \$23.06 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| Rangos de consumos | Unidad | Doméstico | Comercial y de servicios | Mixto |
|--------------------|--------|-----------|--------------------------|---------|
| de 81 a 90 | m3 | \$21.92 | \$26.50 | \$24.17 |
| más de 90 | m3 | \$22.97 | \$27.83 | \$25.39 |

Industrial

| Rangos de consumo | Unidad | Industrial |
|-------------------|--------|------------|
| Cuota base | m3 | \$515.14 |

La cuota base da derecho a consumir 25 metros cúbicos mensuales

| Rangos de consumo | Unidad | Industrial |
|-------------------|--------|------------|
| de 26 a 30 | m3 | \$20.66 |
| de 31 a 35 | m3 | \$22.11 |
| de 36 a 40 | m3 | \$23.65 |
| de 41 a 50 | m3 | \$25.35 |
| de 51 a 60 | m3 | \$27.06 |
| de 61 a 70 | m3 | \$28.98 |
| de 71 a 80 | m3 | \$31.03 |
| de 81 a 90 | m3 | \$33.14 |
| más de 90 | m3 | \$35.67 |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores a la cuota base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y con base al giro de la toma.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

II. Cuota fija mensual por el servicio de agua potable no medido.

Doméstica

| Doméstica | Importe |
|--------------------|----------|
| a) Lote baldío | \$128.85 |
| b) Tarifa especial | \$118.94 |
| c) Mínima | \$188.36 |
| d) Media | \$228.61 |
| e) Normal | \$515.36 |

Comercial y de servicios

| Comercial y de servicios | Importe |
|--------------------------|----------|
| seco | \$229.10 |
| bajo uso | \$282.07 |
| uso medio | \$446.25 |
| para proceso | \$637.72 |
| alto consumo | \$764.20 |

Para servicio doméstico:

Se considera tarifa mínima para casa habitada por una sola familia.

Se considera tarifa media para casa habitada por dos familias.

Se considera tarifa normal para casa habitada por más de dos familias.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Para comercios y servicios:

Se considera comercio seco: Tiendas de abarrotes, locales de ropa.

Se considera bajo uso: Para casa habitación con comercio seco.

Se considera uso medio: Para cantinas, restaurantes, salones de fiesta y establos hasta con 10 cabezas de ganado.

Se considera alto consumo: Para hospitales, escuelas particulares, tortillerías, auto lavados y establos con más de 10 cabezas de ganado.

Tarifa especial:

Las tarifas para instituciones de beneficencia y doméstica especiales se asignarán previa elaboración de un estudio socioeconómico en el que se constate el motivo por el que se justifica la asignación de una tarifa especial.

Las tarifas contenidas de las fracciones I y II de este artículo se indexarán al 0.5% mensual. Los edificios públicos de todos los niveles, incluyendo las escuelas públicas, no estarán exentos de pago por los servicios de agua y drenaje que reciban; la tarifa aplicable será la cuota contenida en la fracción I, aplicándose la "Comercial y de servicios" de acuerdo al servicio medido.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| Nivel escolar | Preescolar | Primaria y secundaria | Media superior y superior |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Asignación mensual en m ³ por alumno por turno | 0.44 m ³ | 0.55 m ³ | 0.66 m ³ |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se le cobrará cada metro cúbico correspondiente al doméstico.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

III. Cuota mensual por el servicio de drenaje y alcantarillado.

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de consumo de agua potable. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

IV. Cuota mensual por el servicio de tratamiento de agua residual.

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua, éste será adicional al servicio de mantenimiento del alcantarillado. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

V. Contratos de agua potable para todos los giros.

Diámetro en pulgadas

| ½ especial | ½ en terracería | ½ en concreto | 1 a 2 |
|------------|-----------------|---------------|------------|
| \$1,742.39 | \$2,581.22 | \$4,610.02 | \$5,532.38 |

Especial: Este cobro se hará a personas de escasos recursos, previo estudio socioeconómico o regularización de toma.

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago incluye materiales e instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate y determinará los diámetros de tubería para dotación de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

VI. Contratos de descarga para todos los giros:

| Concepto | Importe |
|---------------------------------|----------|
| a) Contrato para descarga de 6" | \$552.37 |
| b) Contrato para descarga de 8" | \$922.36 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

| Concepto | Importe |
|-----------------------|----------|
| a) Para tomas de ½" | \$431.36 |
| b) Para tomas de ¾" | \$525.09 |
| c) Para tomas de 1" | \$719.46 |
| d) Válvula limitadora | \$129.56 |

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:

| Concepto | De velocidad | Volumétrico |
|--------------------------|--------------|-------------|
| a) Para tomas de ½" | \$581.38 | \$1,198.52 |
| b) Para tomas de ¾" | \$635.91 | \$1,926.54 |
| c) Para tomas de 1" | \$2,267.50 | \$3,174.51 |
| d) Reparación de medidor | \$332.45 | |

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

Tubería de PVC

| | Descarga Normal Pavimento | Descarga Normal Terracería | Metro adicional Pavimento | Metro adicional Terracería |
|----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Descarga de 6" | \$3,383.88 | \$3,319.41 | \$620.46 | \$608.65 |
| Descarga de 8" | \$3,719.30 | \$3,648.48 | \$676.07 | \$663.20 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie. Este cobro incluye la reposición de concreto, el cual será obligatorio realizarlo por parte del organismo una vez realizado el pago por el usuario.

X. Servicios administrativos para usuarios.

| Concepto | Unidad | Importe |
|-----------------------------------|------------|----------|
| a) Duplicado de recibo notificado | Recibo | \$9.36 |
| b) Constancia de no adeudo | Constancia | \$92.03 |
| c) Cambio de titular | Toma | \$64.78 |
| d) Suspensión voluntaria | Cuota | \$184.12 |

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario, directamente en el organismo, en el momento que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que, al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante el organismo operador.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XI. Servicios operativos para usuarios.

| Concepto | Importe |
|--|------------|
| a) Por m3 de agua para construcción por volumen para fraccionamientos | \$7.15 |
| b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m2 | \$2.86 |
| c) Limpieza de descarga sanitaria con varilla para todos los giros por hora | \$460.29 |
| d) Limpieza de descarga sanitaria en cabecera, por hora | \$646.13 |
| e) Limpieza de descarga sanitaria en comunidad, por hora | \$1,014.37 |
| f) Limpieza de descarga sanitaria con camión de succión, todos los giros, por hora | \$2,212.91 |
| g) Reconexión de toma en la red, por toma | \$434.72 |
| h) Reconexión de drenaje, por descarga | \$479.04 |
| i) Reubicación del medidor, por toma | \$552.37 |
| j) Agua para pipas (sin transporte), por m3 | \$18.61 |
| k) Agua para pipas (con transporte) por 10 m3 | \$920.63 |
| l) Renta de rotomartillo, por hora | \$725.17 |
| m) Renta de cortadora, por hora | \$725.17 |
| n) Reparación de rompimiento de red | \$1,198.98 |
| ñ) Cambio de manguera en mal estado hasta 5 metros | \$323.03 |
| o) Cambio de manguera en mal estado mayor a 5 metros por metro excedente | \$64.59 |
| p) Transporte de agua a colonia popular por 10 m ³ | \$460.22 |

Las tomas canceladas por adeudo se reconectarán con servicio medido, pagando el usuario el costo del medidor y el cuadro, en caso de que no lo tengan.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XII. Derechos de incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales.

a) Cobro de lote para vivienda, para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| Tipo de vivienda | Agua Potable | Drenaje | Total |
|-------------------|--------------|------------|-------------|
| 1) Popular | \$2,623.83 | \$987.11 | \$3,610.94 |
| 2) Interés Social | \$3,749.06 | \$1,409.95 | \$5,159.00 |
| 3) Residencial C | \$4,605.82 | \$1,736.77 | \$6,342.58 |
| 4) Residencial B | \$5,465.88 | \$2,061.22 | \$7,527.08 |
| 5) Residencial A | \$7,286.71 | \$2,739.79 | \$10,026.48 |
| 6) Campestre | \$9,204.88 | | \$9,204.88 |

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

La compra de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a ésta hiciera el organismo, se registrarán por los precios de mercado.

| Concepto | Unidad | Importe |
|--|----------------------|--------------|
| a) Recepción de títulos de exportación | m ³ anual | \$5.11 |
| b) Infraestructura instalada operando | litro/segundo | \$117,970.91 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

| Concepto | Unidad | Importe |
|---|----------------|----------|
| a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m ² | Carta | \$529.76 |
| b) Por cada metro excedente | m ² | \$2.08 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$6,235.76

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$205.89 por carta de factibilidad.

| | |
|--|-------------|
| Revisión de proyectos para fraccionamientos | |
| c) En proyectos de hasta 50 lotes | \$3,437.89 |
| d) Por cada lote excedente | \$22.17 |
| e) Por supervisión de obra o lote/mes | \$110.82 |
| Recepción de obras para fraccionamientos | |
| f) Recepción de obras hasta de 50 lotes | \$11,359.69 |
| g) Recepción de lote o vivienda excedente | \$44.31 |

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establecen en los incisos c) y d).

XIV. Incorporaciones no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

| Incorporación de nuevos desarrollos | Litro por segundo |
|-------------------------------------|-------------------|
| a) A las redes de agua potable | \$383,372.44 |
| b) A las redes de drenaje sanitario | \$181,515.28 |

XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| Tipo de vivienda | Agua Potable | Drenaje | Total |
|-------------------|--------------|------------|------------|
| a) Popular | \$1,382.67 | \$460.29 | \$1,842.94 |
| b) Interés Social | \$2,823.89 | \$1,050.19 | \$3,874.10 |
| c) Residencial C | \$3,452.42 | \$1,302.56 | \$4,754.96 |
| d) Residencial B | \$4,098.57 | \$1,339.67 | \$5,438.24 |
| e) Residencial A | \$5,465.88 | \$2,056.09 | \$7,521.96 |
| f) Campestre | \$7,373.56 | | \$7,373.67 |

XVI. Por la venta de agua tratada

| Concepto | Unidad | Importe |
|----------------------------|--------|---------|
| Suministro de agua tratada | m3 | \$3.67 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XVII. Descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.

a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 1 a 300 el 14% sobre monto facturado
2. De 301 a 2000 el 18% sobre monto facturado
3. Más de 2000 el 20% sobre monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.34 por m³.

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.53 por kilogramo.

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

Artículo 15. La prestación de los servicios de recolección y traslado de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por los servicios de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán, por kilogramo a una cuota de \$0.062

**SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|---------|
| I. Por inhumaciones en fosa o gaveta en los panteones municipales: | |
| a) En fosa común sin caja | Exento |
| b) En fosa común con caja | \$52.87 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|---|------------|
| c) Por un quinquenio | \$286.39 |
| d) A perpetuidad | \$976.87 |
| II. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | \$240.38 |
| III. Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales | \$240.38 |
| IV. Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio | \$228.46 |
| V. Por permiso para cremación de cadáveres | \$310.27 |
| VI. Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | \$654.65 |
| VII. Venta de lote a perpetuidad | \$6,127.39 |
| VIII. Venta de gaveta a perpetuidad | \$2,042.42 |
| IX. Por exhumación de restos | \$484.19 |

SECCIÓN CUARTA SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio público de rastro municipal se causarán y liquidarán por el sacrificio de animales, por cabeza, de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | |
|-----------------------------------|---------|
| I. Ganado bovino, por cabeza | \$40.90 |
| II. Ganado ovicaprino, por cabeza | \$20.43 |
| III. Ganado porcino, por cabeza | \$30.66 |

SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18. Los derechos por prestación de servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, por jornada de hasta ocho horas o por evento, a una cuota de \$433.02



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|------------|
| I. Por otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, conforme a lo siguiente: | |
| a) Urbano | \$7,376.21 |
| b) Suburbano | \$7,376.21 |
| II. Por la transmisión de derechos de concesión | \$7,376.21 |
| III. Por refrendo anual de concesiones para la explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano | \$750.28 |
| IV. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | \$154.27 |
| V. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción | \$127.85 |
| VI. Por permiso para servicio extraordinario, por día | \$269.33 |
| VII. Por constancia de despintado | \$51.12 |

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 20. Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| I. Por elemento de tránsito, por jornada de hasta ocho horas o evento | \$369.09 |
| II. Por expedición de constancia de no infracción | \$65.61 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN OCTAVA SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 21. Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$8.04 por hora o fracción que exceda de quince minutos, por vehículo. Tratándose de bicicletas quedarán exentos.

SECCIÓN NOVENA SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|----------|
| I. Curso de capacitación artística | \$553.23 |
| II. Curso de computación y uso de internet | \$553.23 |
| III. Curso de verano | \$184.68 |
| IV. Servicio de biblioteca | Exento |

SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 23. Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I. Centros de asistencia médica del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:

| | |
|-------------------|---------|
| a) Rehabilitación | \$48.46 |
| b) Psicología | \$34.07 |
| c) Dentista | \$40.41 |
| d) Oculista | \$32.31 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|------------------------|---------|
| e) Neurólogo | \$32.31 |
| f) Tina de hidromasaje | \$64.62 |

II. Centro antirrábico:

| | |
|------------------------------|----------|
| a) Vacunación antirrábica | \$28.96 |
| b) Cirugía de esterilización | \$192.64 |
| c) Pensión por día | \$18.74 |
| d) Desparasitación | \$28.96 |

III. Otros:

- a) Por el servicio de guardería se cobrará \$565.66 mensualmente, otorgando los descuentos que deriven de estudios socioeconómicos.
- b) Cursos de capacitación para población abierta \$24.10

SECCIÓN UNDÉCIMA SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 24. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|----------|
| I. Conformidad para el uso y quema de artificios pirotécnicos en festividades | \$291.99 |
| II. Permiso de instalación y operación de juegos mecánicos por juego mecánico y por día de operación | \$291.99 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DUODÉCIMA SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 25. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| Concepto | Unidad | Cuota |
|--|------------------------|----------|
| I. Por permiso de construcción: | | |
| a) Uso habitacional: | | |
| 1. Marginado | Por vivienda | \$78.00 |
| 2. Económico | Por vivienda | \$319.04 |
| 3. Media | Por m2 de construcción | \$8.86 |
| 4. Residencial, departamentos y condominios | Por m2 de construcción | \$8.86 |
| b) Uso especializado: | | |
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales particulares, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada | Por m2 de construcción | \$10.60 |
| 2. Áreas pavimentadas | Por m2 de construcción | \$3.51 |
| 3. Áreas de jardines | Por m2 de construcción | \$1.74 |
| c) Bardas o muros | Por metro lineal | \$3.51 |
| d) Otros usos: | | |
| 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada | Por m2 de construcción | \$8.85 |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales | Por m2 de Construcción | \$1.74 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|--|------------------------|------------|
| 3. Escuelas | Por m2 de construcción | \$1.74 |
| II. Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. | | |
| III. Por prórroga de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. | | |
| IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles | Por m2 de construcción | \$7.06 |
| V. Por peritaje de evaluación de riesgos | Por m2 de construcción | \$3.51 |
| En los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará el 110% adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción. | | |
| VI. Por permiso de división | | \$223.43 |
| VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial: | | |
| a) Uso habitacional | Por vivienda | \$407.79 |
| b) Uso habitacional en fraccionamientos | Por lote | \$407.79 |
| c) Uso industrial | Por empresa | \$1,235.82 |
| d) Uso comercial y de servicios | Por local | \$1,393.49 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$60.23 por obtener este permiso. | | |
| VIII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII | | |
| IX. Por certificación de número oficial de cualquier uso | Por certificado | \$81.53 |
| X. Por certificación de terminación de obra: | | |
| a) Para uso habitacional | Por vivienda | \$524.81 |
| b) Para otros usos distintos al habitacional | Por certificado | \$932.65 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto. | | |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|--|---------|
| XI. Por permiso para colocar temporalmente sobre la vía pública, materiales empleados en una construcción, por día | \$38.98 |
| El otorgamiento de los permisos incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra. | |

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

Artículo 26. Los derechos por los servicios catastrales y de autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$75.93 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:

| | |
|--|----------|
| a) Hasta una hectárea | \$207.99 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | \$7.15 |
| c) Cuando un predio rústico contenga construcciones además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. | |

- III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

| | |
|--|------------|
| a) Hasta una hectárea | \$1,595.63 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | \$207.99 |
| c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas | \$170.47 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

IV. Por expedición de copias heliográficas de planos:

| | |
|--|----------|
| a) De manzana | \$92.03 |
| b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes | \$368.76 |
| c) De poblaciones con más de 30,000 habitantes | \$645.44 |
| d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional | \$17.70 |
| e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000 | \$8.85 |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS
Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

Artículo 27. Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|---|---|----------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística | Por constancia | \$184.40 |
| II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza por metro cuadrado de superficie vendible | Por m ² | \$0.22 |
| III. Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra: | | |
| a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales o de servicios | Por lote | \$3.17 |
| b) Tratándose de fraccionamiento de tipo campestre, rústico, agropecuario, industrial y turísticos, recreativo-deportivos | Por metro cuadrado de superficie vendible | \$0.26 |
| IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: | | |
| a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. | Sobre presupuesto aprobado | 0.75% |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|--|---|--------|
| b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio. | Sobre presupuesto aprobado | 1.17% |
| V. Por el permiso de venta | Por metro cuadrado de superficie vendible | \$0.24 |
| VI. Por el permiso de modificación de traza | Por metro cuadrado de superficie vendible | \$0.24 |
| VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio | Por metro cuadrado de superficie vendible | \$0.24 |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 28. Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Permiso de pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:

| Tipo | Importe |
|-----------------------------------|----------|
| a) Adosados | \$586.44 |
| b) Auto soportados espectaculares | \$84.70 |
| c) Pinta de bardas | \$78.20 |

II. Permiso de pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| a) Toldos y carpas | \$829.11 |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | \$119.86 |

III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano: \$115.91



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| | |
|----------------------------------|---------|
| a) Fija | \$18.74 |
| b) En cualquier otro medio móvil | \$91.91 |

V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| a) Mampara en la vía pública, por día | \$18.73 |
| b) Tijera, por mes | \$56.25 |
| c) Comercios ambulantes, por mes | \$92.03 |
| d) Mantas, por mes | \$56.25 |
| e) Inflables, por pieza | \$28.97 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 29. Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| I. Por la autorización de evaluación de impacto ambiental: | |
| a) General: | |
| 1. Modalidad "A" | \$276.20 |
| 2. Modalidad "B" | \$184.13 |
| 3. Modalidad "C" | \$92.04 |
| b) Intermedia | \$184.13 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|---|----------|
| c) Específica | \$92.02 |
| II. Por la evaluación del estudio de riesgo | \$184.13 |
| III. Permiso para podar árboles, por árbol | \$19.55 |
| IV. Por autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal | \$290.67 |

SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 30. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| I. Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz | \$51.12 |
| II. Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$119.31 |
| III. Constancias de residencia | \$51.12 |
| IV. Certificaciones expedidas por el secretario del Ayuntamiento | \$51.12 |
| V. Constancias que expidan las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley. | \$51.12 |
| VI. Carta de origen | \$51.12 |

SECCIÓN DÉCIMOCTAVA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 31. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

| | | |
|-----|------------|-----------|
| I. | \$1,698.72 | Mensual |
| II. | \$3,397.73 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIONES DE MEJORA

SECCIÓN UNICA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 32. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS

Artículo 33. Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS

Artículo 34. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal.

Artículo 35. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 36. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 37. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.



EL CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 38. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO DÉCIMO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 39. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

Artículo 40. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo el monto de la cuota mínima anual:

URBANO

| LIMITE INFERIOR | LIMITE SUPERIOR | CUOTA FIJA ANUAL |
|-----------------|-----------------|------------------|
| \$0.00 | \$271.36 | \$13.04 |
| \$271.37 | \$375.91 | \$18.24 |
| \$375.92 | \$1,065.11 | \$29.98 |
| \$1,065.12 | \$1,754.29 | \$58.65 |
| \$1,754.30 | \$2,443.48 | \$87.30 |
| \$2,443.49 | \$3,132.67 | \$115.98 |
| \$3,132.68 | \$3,821.85 | \$144.66 |
| \$3,821.86 | \$4,511.04 | \$173.32 |
| \$4,511.05 | \$5,200.22 | \$201.99 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| LIMITE INFERIOR | LIMITE SUPERIOR | CUOTA FIJA ANUAL |
|-----------------|-----------------|------------------|
| \$5,200.23 | \$5,889.41 | \$230.66 |
| \$5,889.42 | \$6,578.59 | \$259.33 |
| \$6,578.60 | \$7,267.78 | \$288.00 |
| \$7,267.79 | \$7,956.97 | \$316.68 |
| \$7,956.98 | \$8,646.15 | \$345.34 |
| \$8,646.16 | En adelante | \$374.02 |

RÚSTICO

| Limite Inferior | Limite Superior | Cuota Fija anual |
|-----------------|-----------------|------------------|
| \$0.01 | \$271.36 | \$13.04 |
| \$271.37 | \$350.87 | \$18.24 |
| \$350.88 | \$852.08 | \$24.77 |
| \$852.09 | \$1,353.31 | \$45.62 |
| \$1,353.32 | \$1,854.53 | \$66.46 |
| \$1,854.54 | \$2,355.76 | \$87.30 |
| \$2,355.77 | \$2,856.99 | \$108.15 |
| \$2,857.00 | \$2,982.30 | \$129.01 |
| \$2,982.31 | \$3,859.44 | \$149.87 |
| \$3,859.45 | \$4,360.68 | \$170.72 |
| \$4,360.69 | \$4,235.35 | \$191.58 |
| \$4,235.36 | \$5,363.13 | \$212.42 |
| \$5,363.14 | \$5,864.36 | \$233.28 |
| \$5,864.37 | \$6,365.58 | \$254.11 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|-------------|-------------|----------|
| \$6,365.59 | \$6,866.81 | \$274.97 |
| \$6,866.82 | \$7,368.02 | \$295.82 |
| \$7,368.03 | \$7,869.25 | \$316.68 |
| \$7,869.26 | \$8,370.48 | \$337.52 |
| \$8,370.49 | \$8,871.70 | \$358.38 |
| \$8,871.71 | \$9,372.93 | \$379.23 |
| \$9,372.94 | \$9,874.17 | \$400.07 |
| \$9,874.18 | \$10,375.39 | \$420.92 |
| \$10,375.40 | \$10,876.62 | \$441.77 |
| \$10,876.63 | \$11,377.85 | \$462.63 |
| \$11,377.86 | \$11,879.07 | \$483.49 |
| \$11,879.08 | \$12,380.30 | \$504.35 |
| \$12,380.31 | \$12,881.53 | \$525.19 |
| \$12,881.54 | \$13,382.74 | \$546.05 |
| \$13,382.75 | \$13,883.97 | \$566.89 |
| \$13,883.98 | \$14,385.20 | \$587.72 |
| \$14,385.21 | \$14,886.43 | \$608.58 |
| \$14,886.44 | \$15,387.66 | \$629.44 |
| \$15,387.67 | \$15,888.89 | \$650.30 |
| \$15,888.90 | \$16,390.10 | \$671.15 |
| \$16,390.12 | \$16,891.33 | \$692.00 |
| \$16,891.34 | \$17,392.55 | \$712.85 |
| \$17,392.56 | \$17,893.78 | \$733.69 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|-------------|-------------|----------|
| \$17,893.79 | \$18,395.01 | \$754.55 |
| \$18,395.02 | \$18,896.23 | \$775.39 |
| \$18,896.24 | En adelante | \$796.26 |

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 41. La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre del año, será de \$271.36 de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Además de los casos previstos en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, tributarán bajo la cuota mínima del impuesto predial los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean dados en comodato a favor del municipio y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Artículo 42. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del año 2021 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN TERCERA DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DRENAJE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 43. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales tendrán los siguientes descuentos especiales:

- I. A los usuarios que hagan su pago anualizado, se les otorgará el descuento del 15% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, asegurándose de que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año en curso. Estos descuentos anualizados no aplican para la tarifa especial.
- II. Para jubilados, pensionados y personas con capacidades diferentes es aplicable la tarifa especial solamente para casa habitación y no se les podrá hacer extensivo a una toma comercial, industrial o mixta. El beneficio se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario, debiendo demostrar documentalmente que



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

es la casa que habita mediante la presentación de su credencial de elector y complementariamente deberá comprobar que es de su propiedad o que la renta, presentando copia de su recibo predial o contrato de arrendamiento según corresponda, quien goce de este descuento no puede obtener el descuento por pago anualizado.

- III. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- IV. Los usuarios que sean beneficiados con esta tarifa, excepto en el caso de lotes baldíos y casas deshabitadas, pagarán mensualmente la cantidad que corresponda y en caso de que tributen mediante servicio medido, a los primeros veinte metros cúbicos mensuales se les hará un descuento del 50% y a partir del metro cúbico veintiuno pagarán la tarifa que corresponda al servicio medido.

SECCIÓN CUARTA DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA

Artículo 44. Los derechos por los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura establecidos en el artículo 22 fracciones I y II, podrán liquidarse en mensualidades de \$92.36 cada una.

SECCIÓN QUINTA DERECHOS POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 45. Tratándose de los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, la tarifa contenida en el artículo 23 fracciones I y III inciso a) de esta Ley, se condonará total o parcialmente, atendiendo al estudio socioeconómico que practiquen las trabajadoras sociales de esta Institución, en base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.



Una vez analizado el estudio socioeconómico se emitirá dictamen en donde se establecerá el porcentaje de condonación atendiendo a la siguiente tabla:

| criterio | Puntos por criterio | Rango | | Puntos por rango |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| I. Ingreso Familiar (semanal) | 40 | 0.00 | 500.00 | 40 |
| | | 500.01 | 600.00 | 30 |
| | | 600.01 | 700.00 | 20 |
| | | 700.01 | 800.00 | 10 |
| | | 800.01 | 900.00 | 5 |
| | | 900.01 | En adelante | 0 |
| II. Número de Dependientes económicos | 20 | 6-7 | | 20 |
| | | 4-5 | | 10 |
| | | 2-3 | | 5 |
| III. Grado de Escolaridad | 10 | Ninguno | | 10 |
| | | Primaria | | 5 |
| | | Secundaria | | 4 |
| | | Preparatoria o Bachillerato | | 3 |
| | | Licenciatura | | 2 |
| | | | | |
| IV. Acceso a los Sistemas de salud | 10 | Ninguno | | 10 |
| | | Seguro social | | 10 |
| | | Médico particular | | 5 |
| | | IMSS | | 1 |
| | | ISSSTE | | 1 |
| V. Condiciones De vivienda | 10 | Habitación mala | | 10 |
| | | Habitación regular | | 5 |
| | | Habitación buena | | 1 |
| | | Comercial mala | | 5 |
| | | Comercial regular | | 1 |
| | | Comercial buena | | 1 |
| VI. Edad del Solicitante | 10 | Mayor de 60 | | 10 |
| | | 40-59 | | 5 |
| | | 18-39 | | 1 |
| | | Menor de 18 | | 10 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

De acuerdo a los puntos obtenidos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

| Puntos | Porcentaje de condonación |
|----------------|---------------------------|
| 0 a 20 | 0% |
| 21 a 40 | 25% |
| 41 a 60 | 50% |
| 61 a 80 | 75% |
| 81 en adelante | 100% |

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICAS DE AVALÚOS

Artículo 46. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 26 de esta Ley.

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 47. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 30 de esta Ley cuando el solicitante las requiera para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la tesorería municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo.

CAPÍTULO UNDÉCIMO MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN UNICA RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 48. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública ambiental o de seguridad



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO AJUSTES

SECCIÓN UNICA AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 49. Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

| Cantidades | Unidad de ajuste |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

TRANSITORIO

Artículo Único. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2021, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

GUANAJUATO, GTO., 10 DE DICIEMBRE DE 2020

DIPUTADO GERMAN CERVANTES VEGA
Presidente

DIPUTADA MA. GUADALUPE GUERRERO MORENO
Vicepresidenta

DIPUTADA MARÍA MAGDALENA ROSALES CRUZ
Primera secretaria

DIPUTADA MARTHA ISABEL DELGADO ZÁRATE
Segunda secretaria