



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**C. DIP. ARCELIA MARÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTA DEL CONGRESO DEL ESTADO**  
**P R E S E N T E.**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efecto de estudio y dictamen, la **iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017**, presentada por el ayuntamiento de León, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95, fracción XIV y último párrafo; 96, fracción II y último párrafo; y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea el siguiente:

### **D i c t a m e n**

Las diputadas y los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

#### **I. Antecedentes.**

El ayuntamiento de León, Guanajuato, en la sesión ordinaria celebrada el 10 de noviembre de 2016, aprobó en lo general por unanimidad la iniciativa de Ley de Ingresos para dicho Municipio, para el ejercicio fiscal del año 2017, misma que ingresó en la Unidad de Correspondencia de este Congreso el pasado 14 de noviembre.

Con lo anterior se dio cumplimiento al artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El Ayuntamiento acompañó como anexos a la iniciativa, presentada por escrito y en medio digital: Copia certificada del acta de la sesión ordinaria de Ayuntamiento celebrada el 10 de noviembre de 2016; un cuadro comparativo de las modificaciones numéricas y conceptuales que se proponen en la iniciativa; así como los siguientes anexos técnicos:

- a) Anexo técnico 1, a fin de justificar las modificaciones propuestas a la Sección Primera del Capítulo Tercero, correspondiente al impuesto predial.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- b)** Anexo técnico 2, a fin de justificar la propuesta de modificación al artículo 8, que establece las tasas aplicables al impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.
- c)** Anexo técnico 3, a efecto de justificar las propuestas al artículo 16, correspondiente a los derechos por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.
- d)** Anexo técnico 4, que contiene la justificación de las modificaciones propuestas a los artículos correspondientes a los derechos por el servicio de alumbrado público, que contiene la información para estimar la tarifa por concepto del derecho de alumbrado público para el ejercicio 2017; el costo global actualizado para la prestación del servicio de alumbrado público; la información relativa al comportamiento de la recaudación en el municipio de León, Gto; así como de la facturación realizada por la Comisión Federal de Electricidad; y la mecánica utilizada para determinar la tarifa aplicable a estos derechos.

En la sesión ordinaria celebrada el 17 de noviembre de 2016, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales para su estudio y dictamen, siendo radicada en la misma fecha.

Radicada la iniciativa procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

**II. Consideraciones.**

Como todo acto de autoridad, la emisión de las leyes de ingresos municipales para el ejercicio fiscal de 2017, no se encuentra ajena a la observancia de las garantías individuales para los particulares como para los propios ayuntamientos iniciantes. A partir de las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, en la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se consagró a favor de los ayuntamientos del país, la facultad para proponer a las legislaturas de los estados, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Estas reformas establecieron en materia impositiva municipal una potestad tributaria compartida entre los ayuntamientos de la entidad y el Congreso del Estado. Por eso, la potestad tributaria del Congreso del Estado, reservada a éste, de acuerdo al principio de legalidad en materia de las contribuciones, contenido en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política Federal, se complementa con los principios de fortalecimiento municipal y de reserva de fuentes y con la facultad expresa de



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

iniciativa de los ayuntamientos. De ahí que, aún cuando este Poder Legislativo sigue conservando la facultad de decisión final sobre las propuestas contenidas en las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios, nuestra Carta Magna nos obliga a dar el peso suficiente a la facultad del Municipio, lo que se concreta con la motivación que se exponga al examinar cada una de las propuestas tributarias del Ayuntamiento iniciante.

Por lo tanto, la fundamentación del Congreso del Estado para aprobar la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., se surte cuando se actúa dentro de los límites de las atribuciones que la Constitución Federal y la particular del Estado confiere a este Poder Legislativo, por lo que se desprende que el Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31, fracción IV y 115, fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19, fracción II, 63, fracciones II y XV y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En cuanto a la motivación del Congreso del Estado para dictar esta Ley, debe afirmarse que respecto de actos legislativos, el requisito de su debida motivación se cumple en la medida en que las leyes que emita el Congreso se refieran a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas. En el caso que nos ocupa, las relaciones sociales a regular jurídicamente se derivan del mandato previsto en el artículo 115, fracción IV, cuarto párrafo de la Constitución Política Federal que dispone:

«Las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas.»

Las anteriores consideraciones sustentan desde luego, la fundamentación y motivación de la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017. Para ello, además, nos remitimos a lo dispuesto en las siguientes tesis de jurisprudencia, las cuales son aplicables al presente caso:

« No. Registro: 820,139  
Jurisprudencia  
Materia(s):  
Séptima Época  
Instancia: Pleno  
Fuente: Apéndice de 1988  
Parte I  
Tesis: 68  
Página: 131

**FUNDAMENTACION Y MOTIVACION DE LOS ACTOS DE AUTORIDAD LEGISLATIVA.**

Por fundamentación y motivación de un acto legislativo, se debe entender la circunstancia de que el Congreso que expide la ley, constitucionalmente esté facultado para ello, ya que estos requisitos, en tratándose de actos legislativos, se satisfacen cuando aquél actúa dentro de los límites de las atribuciones que la constitución correspondiente le confiere (fundamentación), y cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas (motivación); sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran estos ordenamientos deben ser necesariamente materia de una



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

motivación específica.

Séptima Época, Primera Parte:

Vol. 77, Pág. 19. A. R. 6731/68. Lechera Guadalajara, S. A. Unanimidad de 19 votos.  
Vol. 78, Pág. 69. A. R. 3812/70. Inmobiliaria Cali, S. A. y Coags. (Acums). Unanimidad de 16 votos.  
Vols. 139-144, Pág. 133. A. R. 5983/79. Francisco Breña Garduño y Coags. Unanimidad de 17 votos.  
Vols. 157-162, Pág. 150. A. R. 5220/80. Teatro Peón Contreras, S. A. Unanimidad de 15 votos.  
Vols. 181-186. A. R. 8993/82. Lucrecia Banda Luna. Unanimidad de 20 votos.  
Esta tesis apareció publicada, con el número 36, en el Apéndice 1917-1985, Primera Parte, Pág. 73.

« No. Registro: 192,076

Jurisprudencia

Materia(s): Constitucional

Novena Época

Instancia: Pleno

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta

XI, Abril de 2000

Tesis: P./J. 50/2000

Página: 813

**FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN. SU CUMPLIMIENTO CUANDO SE TRATE DE ACTOS QUE NO TRASCIENDAN, DE MANERA INMEDIATA, LA ESFERA JURÍDICA DE LOS PARTICULARES.**

Tratándose de actos que no trascienden de manera inmediata la esfera jurídica de los particulares, sino que se verifican sólo en los ámbitos internos del gobierno, es decir, entre autoridades, el cumplimiento de la garantía de legalidad tiene por objeto que se respete el orden jurídico y que no se afecte la esfera de competencia que corresponda a una autoridad, por parte de otra u otras. En este supuesto, la garantía de legalidad y, concretamente, la parte relativa a la debida fundamentación y motivación, se cumple: a) Con la existencia de una norma legal que atribuya a favor de la autoridad, de manera nítida, la facultad para actuar en determinado sentido y, asimismo, mediante el despliegue de la actuación de esa misma autoridad en la forma precisa y exacta en que lo disponga la ley, es decir, ajustándose escrupulosa y cuidadosamente a la norma legal en la cual encuentra su fundamento la conducta desarrollada; y b) Con la existencia constatada de los antecedentes fácticos o circunstancias de hecho que permitan colegir con claridad que sí procedía aplicar la norma correspondiente y, consecuentemente, que justifique con plenitud el que la autoridad haya actuado en determinado sentido y no en otro. A través de la primera premisa, se dará cumplimiento a la garantía de debida fundamentación y, mediante la observancia de la segunda, a la de debida motivación.

Controversia constitucional 34/97. Poder Judicial del Estado de Guanajuato. 11 de enero de 2000. Unanimidad de diez votos. Impedimento legal: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretarios: Eduardo Ferrer Mac Gregor Poisot y Mara Gómez Pérez.

El Tribunal Pleno, en su sesión privada celebrada hoy veintisiete de marzo en curso, aprobó, con el número 50/2000, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a veintisiete de marzo de dos mil.»

**II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de la totalidad de las iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- a) Se calendarizaron las reuniones de trabajo de estas comisiones dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada expediente, para lo cual integramos tres bloques para el análisis de las iniciativas.
- b) Se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2016, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas Comisiones. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

Dentro de dichos criterios generales acordamos considerar el 3% como referente de crecimiento para las finanzas públicas, para la actualización de las cuotas y tarifas propuestas en las iniciativas de leyes de ingresos para los municipios, para el ejercicio fiscal de 2017, estableciendo dicho porcentaje como parámetro para autorizar incrementos en las cuotas y tarifas en las leyes de ingresos para el próximo ejercicio fiscal.

Con base en lo anterior, analizamos la justificación técnica en todas aquellas propuestas cuyos incrementos superaran el porcentaje referido, en el entendido de que de no existir ésta, se ajustarían al mismo.

- c) Estas Comisiones Unidas nos ajustamos para la discusión y votación del proyecto de dictamen a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato.

**II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo de la Auditoría Superior del Estado y de la Comisión Estatal del Agua, la presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se analizó la situación socioeconómica de cada Municipio, considerando la información obtenida del Instituto Nacional de Estadística y Geografía; así como la información correspondiente al estado de las finanzas públicas municipales, contemplando los ingresos propios y los provenientes de la Federación en el año 2016, contrastados contra los pronosticados para 2017 y su variación; y el estado de la deuda pública municipal.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta 2017, identificándose con precisión las variaciones porcentuales.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- c) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del Municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- d) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión bajo dos vertientes: La importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.
- e) **Alumbrado público:** Se formuló un estudio técnico integral sobre los aspectos históricos de facturación, recaudación y déficit de los derechos por la prestación de este servicio; también se determinó el diferencial acumulado en el año 2016; el porcentaje promedio entre la recaudación y la facturación durante el periodo comprendido de octubre de 2015 a septiembre de 2016; así como el número de usuarios del servicio en el año 2016 y los previstos para el año 2017 y el porcentaje de crecimiento. Finalmente, se realizó un análisis del subsidio requerido para cubrir el servicio.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, cuando el dictamen no se refiera específicamente a las propuestas que fueron acogidas íntegramente por las Comisiones Unidas, debe entenderse que los planteamientos del iniciante que las motivaron fueron suficientes para aprobarlas, eximiéndose así la necesidad de fundamentar explícitamente tal aprobación. En cambio, este dictamen se ocupará de argumentar las razones que sirvieron de base para no aprobar aquellos conceptos propuestos por el iniciante o bien para la modificación o ajuste de aquéllos que no fueron aprobados en su integridad.

Para ello, partimos de un primer criterio general consistente en no aprobar incrementos o variaciones en los esquemas tributarios que no estuviesen soportados en los estudios o elementos técnicos necesarios y exigibles a los ayuntamientos, que fundamentaran tales aumentos o modificaciones, ya que ante la ausencia de argumentos técnicos, estas Comisiones Unidas debimos desestimarlas. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

Para reforzar los argumentos antes mencionados se transcribe la siguiente tesis jurisprudencial:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

«Registro Núm. 174089. Novena Época. Instancia: Pleno. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXIV, Octubre de 2006. Página: 1131. Tesis: P./J. 112/2006. Jurisprudencia. Materia (s): Constitucional.

**HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.** El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.

Controversia constitucional 15/2006. Municipio de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo. 26 de junio de 2006. Unanimidad de diez votos. Ausente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretarios: Makawi Staines Díaz y Marat Paredes Montiel. El Tribunal Pleno, el diez de octubre en curso, aprobó, con el número 112/2006, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a diez de octubre de dos mil seis.»

### **II.3. Consideraciones generales.**

El trabajo de análisis se orientó buscando respetar los principios de las contribuciones contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

### **II.4. Consideraciones particulares.**

Del análisis de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante en términos generales propone incrementos del 3% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal 2016.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Al respecto, cabe mencionar que nuestro máximo Tribunal constitucional ha establecido en varias jurisprudencias, que las contribuciones pueden ser susceptibles de actualización en razón de la depreciación que sufren los insumos que se requieren para operarlas, pero única y exclusivamente son receptoras de tal actualización las tarifas y cuotas, no así las tasas, ya que estas últimas operan sobre una base gravable que sí resiente la depreciación. Bajo estos argumentos resulta procedente en lo general la propuesta.

**De los impuestos.**

**Impuesto predial.**

El iniciante no propone incrementos a las tasas.

Cabe señalar que en este apartado se advirtió la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones. Al respecto realizamos las siguientes consideraciones:

**Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción.** Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delinquentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la administración pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.





**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Asimismo, en esta Sección, por lo que respecta a los valores unitarios de terreno y de construcción, el iniciante refiere que en los dos últimos años se ha tenido la problemática de los recurrentes juicios de nulidad y amparos, por parte de los contribuyentes, en los que se combate la ilegalidad e inconstitucionalidad del artículo 6 de la ley de ingresos, que prevé los valores unitarios del suelo y de las construcciones; elementos que inciden en la base gravable del tributo al tratarse de factores que integran el cálculo del valor fiscal del inmueble. Al respecto el iniciante refiere que: *«el argumento utilizado por los quejosos y recurrentes ha coincidido en el sentido de que el artículo que establece los valores unitarios, vulnera el principio de legalidad tributaria al no establecer los parámetros que deben tomarse en cuenta para determinar la base gravable del impuesto predial, lo que origina que la autoridad pueda elegir discrecional y arbitrariamente uno de los elementos de la contribución, a saber, la base gravable, generándole con ello incertidumbre e inseguridad jurídica, habiendo resuelto la autoridad judicial amparar y proteger los intereses de los promoventes»*

También se establece que: *Como dato estadístico, en cumplimiento de sentencias de juicios de amparo tramitados en los ejercicios 2015 y 2016, la Tesorería Municipal devolvió del ingreso de las arcas municipales la siguiente cantidad:*

|       |                |
|-------|----------------|
| 2015  | \$1,054,908.77 |
| 2016  | \$8,399,861.62 |
| TOTAL | \$9,454,770.39 |

»

Por lo anterior, el ayuntamiento de León, Gto., pretende sentar bases legales para implementar un efectivo sistema de control en la tabulación de los valores catastrales por metro cuadrado de terreno por cada colonia y por cada tramo, así como el valor por metro cuadrado de las construcciones y edificaciones dentro de cada inmueble hacia los contribuyentes de las obligaciones municipales.

Asimismo, en la iniciativa se refiere que actualmente los valores del terreno se han determinado en rangos de valores mínimos y máximos dependiendo del «tipo de zona» en la que se localizan los inmuebles dentro de la mancha urbana, referidos en la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2016 en el artículo 6, Fracción I, inciso a), sin señalar de manera específica el valor de cada zona o tramo dentro de la propia Ley; el mencionado concepto «tipo de zona» se ha remitido a la definición establecida en el Capítulo V, en el punto V.2, en el elemento C con el plano 118 y el elemento D con el plano 119 del «Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León, Guanajuato».



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Es así que el Ayuntamiento de León, Gto., aprobó el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que sirve de base para la elaboración de los avalúos catastrales, en él se delimitan los polígonos y valores catastrales por metro cuadrado de terreno ubicados en el territorio municipal, dentro de sus respectivos sectores, sub-sectores (colonias) y tramos de acuerdo a la localización de cada inmueble en su zona o tramo, para evitar la discrecionalidad por parte de la autoridad municipal para la asignación de los valores, mismo que se anexó a la iniciativa.

De igual forma y con la intención de brindar aún mayor certeza al contribuyente respecto a la base aplicable para el cálculo de este impuesto, se detallan en el articulado de la Sección del Impuesto Predial, los elementos de la contribución, de manera que en esta Ley ya se prevén los criterios conforme a los cuales se determina el valor de cada inmueble.

En este contexto se desglosan los valores unitarios por colonia de acuerdo a cada tipo de zona, para lo cual se tomó en cuenta, para cada una de las colonias que integran el Municipio, el grado de urbanización y características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento, el uso actual y potencial del suelo, la uniformidad de los inmuebles edificados de acuerdo a su uso así como las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, además de ello se incorpora al texto normativo la descripción de los elementos característicos de cada zona, de forma tal que el causante del impuesto tenga la información que le permita conocer las características de cada una; precisando que la inclusión de las colonias en la Ley es meramente descriptiva y que con la misma no varían los rangos establecidos actualmente para cada zona.

Otro de los elementos que actualmente se consideran para la determinación del impuesto es el valor de tramo, mismo que el ordenamiento vigente en su artículo 2 define como *«El costo por metro cuadrado de terreno, colindante con una vialidad de características urbanas superiores a la calle moda; estando comprendido el tramo siempre entre dos vialidades»*. Este valor considera la importancia de estas vías de circulación dentro del Municipio, las políticas de ordenamiento territorial que indican como mayor y mejor uso del inmueble su factibilidad como uso comercial o servicios lo cual le dan un mayor valor de mercado. Respecto a los valores por tramo, con la misma intención de dar certeza al contribuyente se desglosan en la Ley los valores que corresponden a los distintos tramos por vialidad.

Aunado a todo lo anterior y considerando el crecimiento de la ciudad por la creación de nuevas colonias o vialidades se propone incluir la forma en que se fijará el valor por colonia y tramo para aquellas que no se encuentren contempladas de manera expresa en el texto, mismo que se determinará por medio de un dictamen con base en un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Se incluyen las definiciones de los diferentes factores que se aplican a los valores de terrenos ubicados en las zonas o vialidades resultantes de la derrama, con la intención de que de la lectura del texto se desprenda de manera clara a qué características se refiere cada factor, incluyendo también en los casos que así lo requieran, las fórmulas que sirven de base para la determinación de los diferentes factores.

En atención a los argumentos hechos valer por el iniciante y hecho el análisis correspondiente de los estudios técnicos anexados a la iniciativa, determinamos justificadas y por lo tanto procedentes las modificaciones propuestas por el ayuntamiento de León, Gto., en materia del impuesto predial, únicamente se precisó en el artículo 6, fracción I, inciso A), último párrafo que también en los casos de los centros comerciales no contemplados o de nueva creación para el ejercicio fiscal 2017, se fijará el valor de éstos a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

**De los Derechos.**

Las propuestas y ajustes realizados en este Capítulo se enumeran de acuerdo al orden en que es expuesto cada uno de los conceptos en la iniciativa, bajo el criterio de que aquellos derechos a los que no se hace referencia específica en este apartado, no sufren modificaciones o en su caso, éstas consistieron en aplicarles como límite de actualización el 3% acordado como criterio general por estas Comisiones Unidas, en aquellos conceptos que no fueron justificados o que arguyendo las razones para dichos incrementos, los argumentos expuestos por los iniciantes no se consideraron procedentes.

En este apartado se proponen incrementos en el orden del 3% a las tarifas y cuotas, considerando procedente la pretensión del Ayuntamiento iniciante.

**Por servicios de panteones.**

En el artículo 18, fracción V, correspondiente al permiso para colocación de lápida en fosa, gaveta u osario y construcción de monumentos en panteones municipales, se ajustó la cuota con una actualización del 3% respecto a la ley vigente ante la falta de justificación del iniciante.

**Por servicios de estacionamientos públicos.**

En el artículo 23, fracción V, inciso a), referido a la cuota aplicable al servicio de estacionamiento en el Mercado Aldama, la misma se ajustó al 3% de incremento respecto a la Ley vigente, al no emitirse argumento alguno por parte del iniciante.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Por servicios de desarrollo urbano.**

En el artículo 26, fracciones I, inciso a), numeral 1, VIII, inciso a) y XV, último párrafo, determinamos conservar los conceptos en los términos que prevé la Ley vigente, al no emitirse justificación alguna por parte del iniciante

**Por servicios en materia de acceso a la información pública.**

El artículo 102, párrafo tercero de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato establece que: «La información deberá ser entregada sin costo cuando implique la entrega de no más de veinte hojas simples».

De conformidad con el mencionado precepto y en cumplimiento a los criterios generales aprobados por estas comisiones dictaminadoras, en el artículo 32, fracciones II, III, V y VI, se precisó que las cuotas aplicables a dichos conceptos se generarán a partir de la hoja 21, omitiendo el contenido del artículo 56 propuesto en la iniciativa.

**Por servicio de alumbrado público.**

En este apartado cabe mencionar los argumentos introductorios que presenta el Municipio sobre la naturaleza del tributo, las necesidades de modernización en el servicio y condiciones sobre las que se encuentra son contundentes, éstos argumentos describen el deterioro a las finanzas públicas municipales y la tendencia de crecimiento que en el transcurso de los próximos años provocaría graves daños a la calidad de los servicios públicos, y específicamente los efectos colaterales para el servicio del alumbrado público dado que la reducción en la calidad de éste servicio incrementa factores que inciden en el desarrollo comunitario, entre los que destacan las condiciones de inseguridad pública por una inadecuada iluminación en zonas de tránsito vehicular y peatonal.

En este contexto es válido el reconocimiento que presenta sobre la complejidad que el tributo representa para la autoridad y para los contribuyentes, y es pertinente la referencia al daño que ha provocado a las finanzas del municipio mostrando un crecimiento constante en el déficit que se ha presentado en los últimos tres años.

Dentro de la argumentación que presenta el municipio de León, se destacan las complejidades del tributo, de éstas es pertinente destacar que la determinación de la tarifa para cada Municipio obedece a las condiciones y circunstancias en las que éste incurre para identificar los costos necesarios para la prestación del servicio. La tarifa en sí sólo es una referencia para el 96% y en algunos municipios hasta para el 99.5% de los usuarios de energía, ya que para ellos la tarifa es sólo un parámetro que no se deberá rebasar, dado que en el afán de no incrementar cargos que afecten la economía los municipios en su Ley de Ingresos en el capítulo de Facilidades



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Administrativas establecen como beneficio fiscal el que la contribución sea sólo el 10% del valor del consumo de energía, por lo que, por ejemplo cuando se autoriza una tarifa mensual de \$150.00 pesos o bimestral de \$250.00 pesos, éste monto lo pagarían sólo aquellos consumidores que consumen más de \$2,500 pesos de energía por bimestre, por la gran mayoría de los consumidores, específicamente las familias pagarían sólo el 10% de su consumo.

De igual forma, se ha observado el comportamiento creciente del déficit que se ha generado en los municipios y lo que le afecta a sus finanzas el mantener las mismas condiciones de operación, por lo que son relevantes los objetivos de la propuesta que presenta el municipio de León, Gto., para:

- a) Detener la tendencia de crecimiento del déficit y las consecuencias que éste genera como son la nula inversión para ampliar cobertura y modernizar el Alumbrado Público.
- b) Reconocer estos comportamientos en la determinación de la tarifa para contribuir como Derecho de Alumbrado Público.
- c) Detener los daños colaterales generados por el incremento de inseguridad en lugares poco iluminados.

Es así que se considera que la incorporación de un factor de ajuste tarifario (FAT), debe reconocer variables que han afectado a todos en lo general, como es el incremento de los elementos del costo que inciden en la generación, transmisión y comercialización de la energía eléctrica y el impacto que estos incrementos han tenido en los últimos años en el comportamiento creciente de la tarifa que aplica la Comisión Federal de Electricidad al costo de la facturación del servicio de alumbrado público.

Así, de la propuesta que presenta el municipio de León para incorporar un factor de ajuste tarifario considerando el porcentaje de crecimiento de sus costos de facturación, se determinó incorporar una tasa de crecimiento promedio de los tres últimos ejercicios (2013 al 2015) de la tarifa 5-A en servicios de baja tensión, es decir que el factor de ajuste tarifario (FAT) sería de 5.43%, aplicado a la tarifa que resulte al aplicar sólo las variables que marca la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado sin contemplar el beneficio fiscal que presenta en el capítulo de facilidades administrativas. Lo anterior, dará la oportunidad de contar con una tarifa anual con la que podrá fortalecer la recaudación y reducir de forma parcial el déficit que afecta a las finanzas públicas municipales.

**Tarifa mensual DAP Ley de Ingresos 2017 = Tarifa mensual LHMG / FAT**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

En razón de los argumentos anteriormente expresados y atendiendo a las consideraciones de la propuesta del ayuntamiento de León, Gto., se determinó establecer la tarifa que se prevé en la ley.

Para el análisis de su impacto en la recaudación realizamos una estimación identificando que se cumpla con las premisas planteadas de no afectar a familias y a comercios que incurren en costos de energía por debajo de \$1,250.00 (mil doscientos cincuenta pesos 00/100) mensuales.

**Aprovechamientos**

En este Capítulo, en el artículo 42, se realizaron solamente algunas precisiones en su redacción para dar mayor claridad a la aplicación del concepto de Unidad de Medida y Actualización.

**Medios de defensa aplicables al impuesto predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

En esta parte, el iniciante proponía establecer que el recurso de revisión surtiera efectos a partir del siguiente bimestre a la fecha en que se solicitara, en caso de que éste procediera.

No obstante lo argumentado por el iniciante no se consideró procedente su propuesta, al considerar que estaría acorde con la naturaleza jurídica del propio recurso, considerando que en caso de que el recurso procediera, debe aplicar a toda la anualidad en el cobro del impuesto.

Por lo anteriormente expuesto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

## DECRETO

**Artículo único.** Se expide la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017, para quedar en los siguientes términos:

### LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

#### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de León, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2017, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

| <b>I. Cantidades estimadas</b>                               | <b>Ingreso estimado</b>   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total:</b>                                                | <b>\$4,446'983,487.43</b> |
| <b>a) Impuestos</b>                                          | <b>\$1,147'065,861.57</b> |
| Impuesto sobre los ingresos                                  | \$15'017,594.05           |
| Impuestos sobre el patrimonio                                | \$786'707,212.85          |
| Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$480,000.00              |
| Accesorios                                                   | \$344'861,054.67          |
| <b>b) Contribuciones de mejora</b>                           | <b>\$94,710.00</b>        |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas                 | \$94,710.00               |
| <b>c) Derechos</b>                                           | <b>\$310'602,335.37</b>   |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento                   | \$7'622,546.24            |
| Derechos por prestación de servicios                         | \$302'413,475.86          |
| Accesorios de derecho                                        | \$566,313.27              |
| <b>d) Productos de tipo corriente</b>                        | <b>\$56'415,852.26</b>    |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                                                                                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Otros productos que generan ingresos corrientes                                                                      | \$56'415,852.26           |
| <b>e) Aprovechamientos de tipo corriente</b>                                                                         | <b>\$182'380,588.81</b>   |
| Multas                                                                                                               | \$88'298,093.51           |
| Reintegros                                                                                                           | \$1'015,447.79            |
| Accesorios de Aprovechamientos                                                                                       | \$5,064.00                |
| Otros aprovechamientos                                                                                               | \$93'061,983.51           |
| <b>f) Participaciones y aportaciones</b>                                                                             | <b>\$2,750'424,139.42</b> |
| Participaciones                                                                                                      | \$1,762'723,493.09        |
| Aportaciones                                                                                                         | \$987'700,646.33          |
| Convenios                                                                                                            | \$0.00                    |
| <b>II. Ingresos de la entidad paramunicipal denominada «Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León»</b>        |                           |
| <b>Total:</b>                                                                                                        | <b>\$2,031'014,324.00</b> |
| <b>a) Ingresos por servicio</b>                                                                                      | <b>\$1,602'900,174.00</b> |
| <b>b) Ingresos por incorporación</b>                                                                                 | <b>\$205'956,669.00</b>   |
| <b>c) Ingresos por otros servicios</b>                                                                               | <b>\$138'157,480.00</b>   |
| <b>d) Aportaciones</b>                                                                                               | <b>\$84'000,000.00</b>    |
| <b>III. Ingresos de la entidad paramunicipal denominada «Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, DIF»</b> |                           |
| <b>Total:</b>                                                                                                        | <b>\$131'778,810.87</b>   |
| <b>a) Derechos</b>                                                                                                   | <b>\$5'221,296.00</b>     |
| <b>b) Productos</b>                                                                                                  | <b>\$4'575,626.00</b>     |
| <b>c) Aprovechamientos</b>                                                                                           | <b>\$4'398,817.00</b>     |
| <b>d) Ingresos financieros</b>                                                                                       | <b>\$794,976.00</b>       |
| <b>e) Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas</b>                                                     | <b>\$116'788,095.87</b>   |





Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en este Ordenamiento, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Para la aplicación e interpretación de la presente Ley se atenderá a los siguientes conceptos:

- I.** Avalúo fiscal o catastral: El dictamen técnico realizado por los peritos valuadores inmobiliarios externos registrados ante la Tesorería Municipal y los peritos valuadores internos de la Tesorería Municipal, que tiene por objeto determinar el valor catastral de los bienes inmuebles.
- II.** Calle moda: La calle cuyas características de tráfico vehicular, anchura, calidad de carpetas, mobiliario urbano de aceras y camellones, se presenta con mayor frecuencia en la zona donde se ubique el inmueble.
- III.** Construcción o edificación: La obra, estructura o instalación de cualquier tipo, uso o destino, adherida a un inmueble, en condiciones que no pueda separarse de éste sin deterioro de la misma.
- IV.** Demérito: La pérdida de valor.
- V.** Derrama: La asignación de valores unitarios de terreno en pesos por metro cuadrado que se realiza por zona o tramo.
- VI.** Derrotero: El camino, rumbo o medio tomado para llegar al fin propuesto.



- VII.** Elementos agrológicos: Las características y condiciones externas de la tierra de uso agrícola, que inciden en la determinación del valor de terreno de los inmuebles rústicos.
- VIII.** Elementos de la construcción: Las características propias de los materiales, espacios, servicios, estructuras y acabados que conforman una edificación.
- IX.** Factor de depreciación: El número variable que demerita el valor de una construcción.
- X.** Inmueble o predio: El terreno, las construcciones de cualquier tipo, o bien, el terreno y construcciones, comprendidos dentro de un perímetro identificado por linderos específicos.
- XI.** Inmuebles urbanos: Los ubicados dentro de las áreas que integran los polígonos del límite urbano señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece la presente Ley.
- XII.** Inmuebles suburbanos: Los ubicados dentro del área que integra el polígono del límite suburbano y el límite de los polígonos urbanos señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece la presente Ley.
- XIII.** Inmuebles rústicos: Los ubicados fuera de los polígonos del límite urbano y suburbano señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece la presente Ley.
- XIV.** Ley: La Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



- XV.** Lote moda: El lote de terreno de características particulares que predomina dentro de una misma zona.
- XVI.** Ordenamiento: La Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.
- XVII.** Osario: El lugar destinado para depositar huesos humanos.
- XVIII.** Peritos valuadores inmobiliarios: Las personas físicas registradas como peritos ante la Tesorería Municipal y los peritos propios de la Tesorería, para la práctica de avalúos urbanos, suburbanos y rústicos dentro del Municipio.
- XIX.** SAPAL: El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León.
- XX.** SAPAL-Rural: El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado en la zona rural del municipio de León, Guanajuato.
- XXI.** Tipo de construcción: La clasificación de las construcciones, considerando los materiales con los que fueron edificadas.
- XXII.** Uso doméstico: La utilización del agua que se hace en los predios dedicados exclusivamente a casa habitación, incluyendo el servicio de saneamiento.
- XXIII.** Valor de zona: El costo por metro cuadrado de terreno de un predio inmerso en una determinada colonia identificada por un sector y subsector y que no tiene incidencia con un valor de tramo.
- XXIV.** Vida útil remanente: La vida útil restante de una construcción.



**XXV.** Valor de tramo: El costo por metro cuadrado de terreno, colindante con una vialidad de características urbanas superiores a la calle moda; estando comprendido el tramo siempre entre dos vialidades.

**Artículo 3.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 4.** La hacienda pública del municipio de León, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, de conformidad con lo dispuesto en este Ordenamiento y en la Ley.

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 5.** El impuesto predial se causará atendiendo a los lineamientos establecidos en las disposiciones de la Ley en relación a este impuesto, mismo que se determinará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

## **T A S A S**

**I.** Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2016 y a los que se les determine o modifique a partir de la entrada en vigor del presente Ordenamiento:

**a)** Urbanos y suburbanos con edificaciones

0.234%



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

**b) Urbanos y suburbanos sin edificaciones:**

| SUPERFICIE DE<br>TERRENO EN METROS<br>CUADRADOS |                             | TASAS                               |                                               |                                                   |                                               |                                               |                                               |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| LÍMITE<br>INFERIOR                              | LÍMITE<br>SUPERIOR          |                                     |                                               |                                                   |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 0.01                                            | 1,000.00                    | 0.439%                              |                                               |                                                   |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 1,000.01                                        | 3,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                                   |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        |                                                   |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 3,000.01                                        | 5,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00 A<br>3,000.00                  | POR EL<br>EXCEDEN<br>TE DEL<br>LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        | 0.481%                                            |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 5,000.01                                        | 7,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00 A<br>3,000.00                  | DE<br>3,000.00<br>A<br>5,000.00                   | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        | 0.481%                                            | 0.501%                                        |                                               |                                               |                                               |
| 7,000.01                                        | 9,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00 A<br>3,000.00                  | DE<br>3,000.00<br>A<br>5,000.00                   | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        | 0.481%                                            | 0.501%                                        | 0.650%                                        |                                               |                                               |
| 9,000.01                                        | 11,000.00                   | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00 A<br>3,000.00                  | DE<br>3,000.00<br>A<br>5,000.00                   | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        | 0.481%                                            | 0.501%                                        | 0.650%                                        | 0.800%                                        |                                               |
| 11,000.01                                       | 11,000.01<br>EN<br>ADELANTE | HASTA<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00 A<br>3,000.00                  | DE<br>3,000.00<br>A<br>5,000.00                   | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | DE 9,000.00<br>A 11,000.00                    | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |
|                                                 |                             | 0.439%                              | 0.460%                                        | 0.481%                                            | 0.501%                                        | 0.650%                                        | 0.800%                                        | 1%                                            |

**c) Rústicos**

0.0416%

**II.** Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del 1 de enero de  
2007 y hasta el 31 de diciembre de 2011:



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

a) Urbanos y suburbanos con edificaciones

0.271%

b) Urbanos y suburbanos sin edificaciones:

| SUPERFICIE DE TERRENO<br>EN METROS CUADRADOS |                             | TASAS                   |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| LÍMITE<br>INFERIOR                           | LÍMITE<br>SUPERIOR          |                         |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 0.01                                         | 1,000.00                    | 0.548%                  |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 1,000.01                                     | 3,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m² | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 3,000.01                                     | 5,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m² | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        | 0.601%                                        |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 5,000.01                                     | 7,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m² | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        | 0.601%                                        | 0.626%                                        |                                               |                                               |                                               |
| 7,000.01                                     | 9,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>m² | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        | 0.601%                                        | 0.626%                                        | 0.812%                                        |                                               |                                               |
| 9,000.01                                     | 11,000.00                   | HASTA<br>1,000.00<br>m² | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        | 0.601%                                        | 0.626%                                        | 0.812%                                        | 1%                                            |                                               |
| 11,000.01                                    | 11,000.01<br>EN<br>ADELANTE | HASTA<br>1,000.00<br>m² | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | DE 9,000.00<br>A 11,000.00                    | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |
|                                              |                             | 0.548%                  | 0.574%                                        | 0.601%                                        | 0.626%                                        | 0.812%                                        | 1%                                            | 1.249%                                        |



c) Rústicos

0.0416%

**III.** Los inmuebles a los cuales se les determinó o modificó el valor antes del 31 de diciembre de 2006:

a) Urbanos y suburbanos con edificaciones

0.681%

b) Urbanos y suburbanos sin edificaciones:

| SUPERFICIE DE TERRENO<br>EN METROS CUADRADOS |                          | TASAS                                |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| LÍMITE<br>INFERIOR                           | LÍMITE<br>SUPERIOR       |                                      |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 0.01                                         | 1,000.00                 | 1.35%                                |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 1,000.01                                     | 3,000.00                 | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                          | 1.35%                                | 1.42%                                         |                                               |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 3,000.01                                     | 5,000.00                 | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                          | 1.35%                                | 1.42%                                         | 1.48%                                         |                                               |                                               |                                               |                                               |
| 5,000.01                                     | 7,000.00                 | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |                                               |
|                                              |                          | 1.35%                                | 1.42%                                         | 1.48%                                         | 1.54%                                         |                                               |                                               |                                               |
| 7,000.01                                     | 9,000.00                 | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |                                               |
|                                              |                          | 1.35%                                | 1.42%                                         | 1.48%                                         | 1.54%                                         | 1.60%                                         |                                               |                                               |
| 9,000.01                                     | 11,000.00                | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |                                               |
|                                              |                          | 1.35%                                | 1.42%                                         | 1.48%                                         | 1.54%                                         | 1.60%                                         | 1.65%                                         |                                               |
| 11,000.01                                    | 11,000.01 EN<br>ADELANTE | HASTA<br>1,000.0<br>0 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00<br>A 3,000.00                     | DE 3,000.00<br>A 5,000.00                     | DE 5,000.00<br>A 7,000.00                     | DE 7,000.00<br>A 9,000.00                     | DE 9,000.00<br>A 11,000.00                    | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |



|  |  |       |       |       |       |       |       |       |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  |  | 1.35% | 1.42% | 1.48% | 1.54% | 1.60% | 1.65% | 1.70% |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

La tabla de tasas progresivas contenidas en este inciso, así como las contenidas en los incisos b) de las fracciones I y II de este artículo se aplicarán a aquellos inmuebles que tengan menos del 5% en metros de construcción respecto de la superficie total del terreno.

Para la aplicación de la tabla de tasas progresivas a que se refiere este inciso, así como las contenidas en los incisos b) de las fracciones I y II de este artículo, el valor del metro cuadrado del terreno se obtendrá dividiendo el valor total del predio entre el número de metros cuadrados del mismo.

c) Rústicos 0.661%

**Artículo 6.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2017, serán los siguientes:

**I. Inmuebles urbanos.**

**A) Valores unitarios de terreno expresados en pesos por metro cuadrado, que a continuación se expresan:**

| <b>Zona comercial de primera</b><br>Comprende conjuntos de comercios diversos que requieren de grandes espacios y amplias áreas para estacionamiento, ubicados principalmente sobre vialidades primarias de volúmenes altos de tránsito vehicular y movilidad intensa de peatones generada por la alta concentración de actividad económica (centros comerciales, plazas). |                               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Sector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Colonia                       | Valor     |
| 1001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Centro primer cuadro          | 12,150.00 |
| 6049                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plaza Mayor                   | 11,300.00 |
| 12069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Centromax Bajío               | 8,700.00  |
| 12072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mega-Price (Centro Comercial) | 8,700.00  |





### **Zona comercial de segunda**

Comprende conjuntos de comercios diversos ubicados en vialidades primarias y secundarias de volúmenes altos de tránsito vehicular y movilidad intensa de peatones, generada por la concentración de actividad económica de cierta importancia que se desarrolla en el entorno de la misma. En ella coexisten usos de suelo mixto como vivienda, comercio y servicios con influencia no sólo del entorno inmediato, sino de un sector más amplio que puede comprender una franja de influencia hasta las vialidades paralelas siguientes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>               | <b>Valor</b> |
|---------------|------------------------------|--------------|
| 2073          | (Pro)Ley (Torres Landa)      | 3,455.00     |
| 6035          | Centro comercial Insurgentes | 4,100.00     |
| 7045          | Centro comercial Chedraui    | 5,825.00     |
| 7073          | Bodega Aurrera               | 3,455.00     |

### **Zona comercial de tercera**

Comprende el comercio formado por edificaciones que de acuerdo a sus características ofrecen la posibilidad de establecer instalaciones de equipamiento y servicios de tipo básico. Da servicio directo y cotidiano a la población de una o más colonias, no consume espacios mayores ni requiere de grandes áreas de estacionamiento y está formado por misceláneas, abarrotes, farmacias, papelerías y en general comercio a detalle.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>              | <b>Valor</b> |
|---------------|-----------------------------|--------------|
| 2046          | Zona recreativa y cultural  | 2,500.00     |
| 2053          | Fracción del Coecillo       | 1,820.00     |
| 2070          | (Pro) el Tlacuache Poniente | 1,063.00     |
| 2074          | Chedraui (centro comercial) | 3,200.00     |
| 6074          | (Pro) Predio el Juncal      | 1,404.00     |
| 7001          | El Coecillo                 | 1,500.00     |
| 7002          | Killian                     | 1,500.00     |



|       |                          |          |
|-------|--------------------------|----------|
| 7004  | Los Gavilanes            | 2,800.00 |
| 7034  | Josefina                 | 2,750.00 |
| 7035  | Españita                 | 1,745.00 |
| 7036  | Conjunto Estrella        | 3,350.00 |
| 7065  | (Pro) Sub-Estación Norte | 1,063.00 |
| 7071  | (Pro) Oriente Killian    | 1,100.00 |
| 9040  | Plaza Hidalgo            | 2,970.00 |
| 14004 | Central de abastos       | 2,912.00 |

#### **Zona habitacional centro medio**

Se ubica dentro del perímetro del centro de la ciudad, conformado principalmente de edificaciones de uso mixto habitacional y comercial. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b> | <b>Valor</b>                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1001          | Centro         | Para la aplicación de estos valores, remitirse al artículo 6, fracción I, inciso <b>A.1</b> , en el cual se indican los valores por tramo comprendidos dentro de esta zona. |

#### **Zona habitacional centro económico**

Se ubica fuera del perímetro del centro de la ciudad, conformado principalmente de edificaciones de uso mixto habitacional y comercial. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> |
|---------------|------------------------|--------------|
| 1002          | San Juan de Dios       | 1,580.00     |
| 1003          | Luz María Díaz Infante | 1,220.00     |
| 7005          | Obregón                | 1,330.00     |
| 7006          | De Santiago            | 1,420.00     |



**Zona habitacional residencial superior**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de lujo, superior de lujo y superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas, amplias áreas verdes, acceso controlado.

| Sector | Colonia                               | Valor    |
|--------|---------------------------------------|----------|
| 6017   | Club Campestre                        | 6,240.00 |
| 6020   | Conjunto habitacional Cerro Gordo 1   | 4,995.00 |
| 6025   | El Refugio Campestre                  | 5,850.00 |
| 6031   | Villas del Campestre                  | 3,587.00 |
| 6038   | Punta Campestre                       | 7,100.00 |
| 6051   | C.H. Torres de Country                | 4,140.00 |
| 6052   | Jardines del Campestre                | 3,980.00 |
| 6056   | Casa de piedra                        | 6,032.00 |
| 6069   | Campestre 138                         | 5,700.00 |
| 6073   | Campo de golf del Campestre           | 6,760.00 |
| 6081   | Las Quintas II                        | 4,160.00 |
| 6084   | Villas del Campestre, segunda sección | 5,850.00 |

**Zona habitacional residencial**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes.

| Sector | Colonia            | Valor    |
|--------|--------------------|----------|
| 3018   | Arbide             | 2,392.00 |
| 3034   | Lomas de Arbide    | 2,444.00 |
| 6001   | Jardines del Moral | 2,652.00 |



|      |                          |          |
|------|--------------------------|----------|
| 6014 | Lomas del Campestre      | 2,450.00 |
| 6016 | Valle del Campestre      | 2,652.00 |
| 6019 | Villas del Moral         | 2,500.00 |
| 6023 | Residencial del Moral I  | 2,500.00 |
| 6026 | Gran Jardín              | 2,080.00 |
| 6027 | Residencial del Moral II | 2,418.00 |
| 6028 | Cañada del Campestre     | 2,392.00 |
| 6030 | Portones del Campestre   | 2,000.00 |
| 6032 | Cumbres del Campestre    | 2,860.00 |
| 6037 | Bosques del Refugio      | 2,560.00 |
| 6040 | Portones de Gran Jardín  | 2,000.00 |
| 6041 | Colinas del Gran Jardín  | 2,300.00 |
| 6042 | Villas del Juncal        | 3,585.00 |
| 6044 | Condominio Castaño       | 3,585.00 |
| 6045 | Balcones del Campestre   | 1,993.00 |
| 6048 | Cañada del Refugio       | 2,184.00 |
| 6050 | Privada las Quintas      | 3,580.00 |
| 6061 | Porta Fontana            | 2,050.00 |
| 6062 | Cumbres los Alpes        | 2,548.00 |
| 6063 | Barranca del Refugio     | 2,184.00 |
| 6065 | Portones del Bosque      | 2,080.00 |
| 6067 | Lomas del Refugio        | 2,340.00 |
| 6068 | Mirador de Gran Jardín   | 2,300.00 |
| 6078 | Privada Alborada         | 2,800.00 |
| 6079 | Portón Cañada            | 2,184.00 |
| 6080 | Paseo de los Pirules     | 2,160.00 |
| 6089 | Gran Jardín II           | 2,080.00 |
| 7047 | San Jerónimo II          | 2,200.00 |
| 7054 | Portones del Moral       | 2,270.00 |



|       |                                   |                                                                        |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 7069  | Los Nogales                       | 2,200.00                                                               |
| 8090  | La Puerta de Hierro               | 2,236.00                                                               |
| 8135  | La Cantera                        | 3,150.00                                                               |
| 9006  | Los Naranjos (Club de Golf)       | 2,385.00                                                               |
| 9042  | La Alameda (Torres de Santa Rosa) | 2,000.00                                                               |
| 9096  | Quinta los Naranjos               | 2,548.00                                                               |
| 10002 | San Jorge                         | 2,000.00                                                               |
| 10025 | Residencial San Ángel             | 2,236.00                                                               |
| 10063 | Natura                            | 2,392.00                                                               |
| 10083 | Ampliación Residencial San Ángel  | 2,150.00                                                               |
| 11044 | Haciendas de León                 | 1,993.00                                                               |
| 15036 | Pía Monte                         | 2,392.00                                                               |
| 15048 | Punta del Este II                 | 2,550.00, valor aplicado a la superficie total del condominio 1,761.45 |
| 15051 | Punta del Este I                  | 2,550.00                                                               |
| 15056 | Lomas Punta del Este              | 2,350.00                                                               |
| 15057 | Punta del Este III                | 2,550.00                                                               |
| 15058 | Punta del Este V                  | 2,550.00                                                               |
| 15059 | Punta del Este IV                 | 2,550.00                                                               |
| 15060 | Sierra Nogal                      | 2,360.00                                                               |
| 15062 | Santa Lucía                       | 2,236.00                                                               |
| 15063 | Punta del Este VI                 | 2,550.00                                                               |
| 15068 | Soberna                           | 2,385.00                                                               |
| 15071 | Lomas Punta del Este III          | 2,350.00                                                               |
| 15078 | Lomas Punta del Este IV           | 2,350.00                                                               |
| 15079 | Santa Lucía II                    | 2,184.00                                                               |
| 15083 | Lomas Punta del Este V            | 2,350.00                                                               |
| 21011 | El Mayorazgo                      | 2,385.00                                                               |
| 21014 | El Mayorazgo III                  | 2,385.00                                                               |



|       |                                                                         |                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 21015 | El Mayorazgo II                                                         | 2,385, valor aplicado a la superficie total del condominio 1,509.94 |
| 25002 | Porta Toscana                                                           | 2,288.00                                                            |
| 25009 | Country Club Gran Jardín                                                | 2,600.00                                                            |
| 25010 | Zända                                                                   | 2,080.00                                                            |
| 25011 | Lomas del Gran Jardín                                                   | 2,340.00                                                            |
| 25012 | El Molino Residencial (comerciales y verticales)                        | 2,010.00                                                            |
|       | El Molino Residencial (secciones Lomas I y II)                          | 2,264.00                                                            |
|       | El Molino Residencial (condominios I C. C. y Condominios XIV, XV y XVI) | 2,700.00                                                            |
|       | El Molino Residencial (Fair Way, condominio I XVI C.C.)                 | 3,479.00                                                            |
|       | El Molino Residencial(Macrolotes I a XII)                               | 1,993.00                                                            |
| 25013 | Bosque Azul                                                             | 3,380.00                                                            |
| 25014 | La Campigna                                                             | 2,184.00                                                            |
| 25016 | La Campiña del Bosque                                                   | 2,184.00                                                            |

#### **Zona habitacional media**

Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>       | <b>Valor</b> |
|---------------|----------------------|--------------|
| 2002          | La Martinica         | 2,420.00     |
| 2003          | Andrade              | 2,300.00     |
| 2004          | León Moderno         | 2,288.00     |
| 2024          | Puerta de San Rafael | 2,420.00     |
| 2032          | Francisco Lozornio   | 2,288.00     |
| 2033          | Tepeyac              | 2,080.00     |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                            |          |
|------|----------------------------|----------|
| 2034 | Acrópolis                  | 1,976.00 |
| 2057 | Las Sendas                 | 1,655.00 |
| 3004 | Cumbres de Arbide          | 1,976.00 |
| 3029 | Villa Residencial Arbide   | 2,340.00 |
| 3033 | Mirador de Arbide          | 2,050.00 |
| 3059 | C.H. Fátima                | 2,100.00 |
| 3063 | Valle de Arbide            | 2,100.00 |
| 3065 | Lomas del Valle            | 1,470.00 |
| 3077 | Cima Diamante              | 1,750.00 |
| 3089 | Paseos de Andalucía        | 2,080.00 |
| 6002 | Los Paraísos               | 2,240.00 |
| 6011 | Lomas del Sol              | 1,872.00 |
| 6015 | Panorama                   | 2,300.00 |
| 6018 | Futurama Monterrey         | 1,580.00 |
| 6024 | Privada del Moral          | 1,950.00 |
| 6033 | Rincón del Campestre       | 2,250.00 |
| 6036 | C.H. el Pueblito           | 2,310.00 |
| 6043 | Bosques del Campestre      | 2,160.00 |
| 6047 | La Lluvia                  | 2,100.00 |
| 6053 | C.H. del Rocío             | 2,340.00 |
| 6054 | Real del Campestre         | 2,100.00 |
| 6055 | Lagos del Campestre        | 2,184.00 |
| 6057 | C.H. Bosques de los Cedros | 2,080.00 |
| 6060 | Entre Dos Aguas            | 1,872.00 |
| 6064 | Puertas de la Alborada     | 2,000.00 |
| 6066 | Torres Metrópoli           | 2,200.00 |
| 6071 | (Pro) Hispanoamericano     | 1,462.00 |
| 6076 | Real del Refugio           | 2,080.00 |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|      |                                  |                                                                      |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6082 | Danubio Azul                     | 2,184.00                                                             |
| 6083 | Cañada Diamante                  | 2,184.00                                                             |
| 6097 | Trento                           | 2,080.00, valor aplicado al<br>área total del condominio<br>1,327.12 |
| 7041 | San Jerónimo I                   | 1,760.00                                                             |
| 7061 | La Antigua                       | 2,080.00                                                             |
| 7063 | Arcos Antigua                    | 1,580.80                                                             |
| 7070 | Las Magnolias                    | 1,872.00                                                             |
| 8028 | Real de Bugambilias              | 2,420.00                                                             |
| 8042 | Real del Bosque                  | 2,300.00                                                             |
| 8057 | Real del Bosque II               | 1,872.00                                                             |
| 8058 | La Hacienda                      | 1,580.80                                                             |
| 8060 | Privada Real de Camelinas        | 1,913.00                                                             |
| 8064 | El Campanario                    | 1,820.00                                                             |
| 8066 | Valle del Moral                  | 2,180.00                                                             |
| 8068 | Hacienda del Campestre           | 2,420.00                                                             |
| 8071 | (Pro) Sur Valle del Moral        | 2,420.00                                                             |
| 8101 | Valle Jacarandas                 | 1,700.00                                                             |
| 8105 | Residencial el Mezquite          | 1,976.00                                                             |
| 8116 | Desarrollo el Lago (La Marina)   | 2,340.00                                                             |
| 8118 | Pedregal del Campestre           | 2,080.00                                                             |
| 8122 | Condominio los Cárcamos          | 2,160.00                                                             |
| 8127 | Paseo de las Moras               | 1,470.00                                                             |
| 8130 | Condominio Habitacional Verandas | 1,768.00                                                             |
| 8134 | Fracción Rancho los Gómez        | 1,820.00                                                             |
| 9055 | El Condado                       | 1,768.00                                                             |
| 9057 | Fraccionamiento Abedul           | 1,600.00                                                             |
| 9062 | Alameda Diamante                 | 2,080.00                                                             |





|       |                                                |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 9065  | Villa Contemporánea                            | 1,580.00                                                               |
| 9099  | La Toscana                                     | 1,913.00                                                               |
| 9104  | Alameda                                        | 2,080.00                                                               |
| 9108  | Diamante                                       | 2,160.00                                                               |
| 9117  | Privanza del Condado                           | 1,830.00                                                               |
| 9127  | Villafranca                                    | 1,976.00                                                               |
| 9130  | Tres Cantos                                    | 2,100.00                                                               |
| 9131  | Alamedas de Alcázar                            | 1,976.00                                                               |
| 9133  | La Cima de León                                | 1,800.00                                                               |
| 9136  | Cibeles                                        | 1,664.00                                                               |
| 9142  | Alamedas de Villafranca                        | 1,950.00                                                               |
| 10003 | Punto Verde                                    | 2,288.00                                                               |
| 10007 | Bugambilias                                    | 1,872.00                                                               |
| 10051 | Fraccionamiento Residencial Villas Bugambilias | 1,872.00                                                               |
| 10055 | Hacienda Santa Catalina                        | 1,664.00                                                               |
| 10064 | Anturios                                       | 2,340.00                                                               |
| 10067 | Desarrollo Oasis Residencial                   | 2,340.00                                                               |
| 10068 | Coyoacán                                       | 2,195.00                                                               |
| 10075 | Platino                                        | 2,100.00                                                               |
| 10084 | Titanio                                        | 2,184.00                                                               |
| 10085 | Amberes                                        | 2,168.00, valor aplicado a la superficie total del condominio 1,250.00 |
| 10088 | Titanio II                                     | 2,184.00                                                               |
| 11028 | Real de Villa                                  | 1,500.00                                                               |
| 11083 | La Vigatta 2                                   | 1,560.00                                                               |
| 11088 | Rubí del Bajío                                 | 1,760.00                                                               |
| 11089 | Zafiro del Bajío                               | 1,770.00                                                               |
| 13008 | San Isidro                                     | 2,160.00                                                               |



|       |                         |                                                                        |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 13023 | Villas Pradera          | 1,664.00                                                               |
| 13027 | Villas de San Isidro    | 2,240.00                                                               |
| 13043 | Torres Benevento        | 2,184.00                                                               |
| 15023 | Real Hacienda Santa Fe  | 2,400.00                                                               |
| 15037 | Terra Cota              | 2,184.00                                                               |
| 15039 | Hacienda San Ángel      | 2,000.00                                                               |
| 15045 | Pedregal del Gigante    | 2,240.00                                                               |
| 15065 | Bosques del Pedregal    | 1,872.00                                                               |
| 15080 | Bosques del Pedregal II | 1,872.00                                                               |
| 15081 | Aldaba                  | 2,000.00                                                               |
| 15082 | Esmeralda del Bajío     | 1,950.00                                                               |
| 24012 | La Foresta              | 1,850.00                                                               |
| 24017 | La Querencia            | 1,924.00                                                               |
| 24020 | El Cielo                | 1,800.00                                                               |
| 24021 | Katania                 | 1,943.00, valor aplicado a la superficie total del condominio 1,207.77 |
| 24023 | Portón del Valle        | 1,924.00                                                               |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| Sector | Colonia       | Valor    |
|--------|---------------|----------|
| 2009   | Prados Verdes | 1,620.00 |
| 2018   | Independencia | 1,248.00 |
| 2019   | Guadalupe     | 1,240.00 |
| 2020   | Los Fresnos   | 1,300.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                              |          |
|------|------------------------------|----------|
| 2030 | San Rafael                   | 1,248.00 |
| 3002 | Bella Vista                  | 1,456.00 |
| 3003 | Loma Bonita                  | 1,352.00 |
| 3019 | Las Palmas                   | 1,965.00 |
| 3020 | John F. Kennedy              | 1,352.00 |
| 3026 | Portales de San Sebastián    | 1,300.00 |
| 3060 | Hacienda las Mandarinas      | 1,300.00 |
| 3061 | Palmas 2000                  | 1,248.00 |
| 3071 | Chalet «La Cumbre»           | 1,248.00 |
| 3075 | Colinas de San Francisco     | 1,250.00 |
| 3076 | Chalets Satélite             | 1,144.00 |
| 3079 | Valle Antigua                | 1,300.00 |
| 3087 | La Condesa                   | 1,350.00 |
| 3088 | Real de las Palmas           | 1,300.00 |
| 5031 | Country del Lago I           | 1,404.00 |
| 5054 | Praderas del Refugio         | 1,352.00 |
| 5057 | Country del Lago II          | 1,456.00 |
| 5073 | Valle Diamante               | 1,352.00 |
| 6003 | Moderna                      | 1,508.00 |
| 6008 | El Mirador Campestre         | 1,060.00 |
| 6075 | (Pro) Sra. Frausto           | 1,456.00 |
| 7012 | La Florida                   | 1,200.00 |
| 7019 | Villa Insurgentes            | 1,456.00 |
| 7043 | Real Providencia             | 1,600.00 |
| 7048 | Real Providencia II          | 1,600.00 |
| 7049 | Fraccionamiento el Potrerito | 1,248.00 |
| 7051 | Jardines de Providencia      | 1,510.00 |
| 7057 | Julián Carrillo              | 1,620.00 |
| 7058 | Bosque del Valle             | 1,400.00 |



|      |                                    |          |
|------|------------------------------------|----------|
| 7059 | Privada Rinconada de las Flores    | 1,456.00 |
| 7066 | Ex Hacienda la Morena I            | 1,320.00 |
| 7072 | Privadas del Real                  | 1,350.00 |
| 7076 | Ex Hacienda la Morena II           | 1,320.00 |
| 8001 | Valle del Sol                      | 1,300.00 |
| 8023 | Los Cedros                         | 1,352.00 |
| 8025 | Haciendas el Rosario               | 1,768.00 |
| 8029 | Bosques de la Presa                | 1,456.00 |
| 8061 | C.H. Torres del Lago               | 1,890.00 |
| 8069 | Jardines del Valle                 | 1,404.00 |
| 8080 | C.H. Marfil                        | 1,890.00 |
| 8084 | Villa Magna                        | 1,620.00 |
| 8095 | Privada del Roble                  | 1,352.00 |
| 8100 | Hacienda del Carmen                | 1,508.00 |
| 8103 | Balcones de la Presa I             | 1,404.00 |
| 8106 | Rinconada del Bosque               | 1,620.00 |
| 8107 | Conjunto Habitacional las Alamedas | 1,508.00 |
| 8108 | Portales de la Arboleda            | 1,750.00 |
| 8113 | Quinta San Lorenzo                 | 1,716.00 |
| 8116 | Desarrollo el Lago (El Palmar)     | 1,716.00 |
| 8117 | La Virgen                          | 1,300.00 |
| 8119 | Hacienda del Carmen II             | 1,620.00 |
| 8123 | Paseos del Bosque                  | 1,620.00 |
| 8131 | Rinconada de Echeveste             | 1,300.00 |
| 8133 | Campo Palmyra                      | 1,620.00 |
| 8138 | Jardines de la Presa               | 1,350.00 |
| 8140 | Balcones de la Presa II            | 1,404.00 |
| 8146 | Balcones de la Presa III           | 1,404.00 |
| 8149 | Villas del Pedregal                | 1,456.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                                          |          |
|------|------------------------------------------|----------|
| 8160 | El Rosario                               | 1,768.00 |
| 9011 | Real de San José (Conservatorio)         | 1,404.00 |
| 9018 | Arboledas de Ibarrilla                   | 1,560.00 |
| 9027 | Los Pirules                              | 1,500.00 |
| 9028 | Jardines del Bosque                      | 1,456.00 |
| 9033 | Hidalgo del Valle                        | 1,500.00 |
| 9034 | Misión de San José                       | 1,456.00 |
| 9035 | Misión de la Florida                     | 1,404.00 |
| 9037 | Residencial Victoria                     | 1,508.00 |
| 9041 | Villas Vasco de Quiroga                  | 1,456.00 |
| 9048 | Valle de las Torres                      | 1,508.00 |
| 9050 | Villa de las Torres                      | 1,664.00 |
| 9056 | Los Murales                              | 1,620.00 |
| 9058 | Arboledas de La Luz                      | 1,560.00 |
| 9060 | Real los Naranjos                        | 1,600.00 |
| 9061 | C.H. el Árbol                            | 1,580.00 |
| 9063 | Los Murales II                           | 1,580.00 |
| 9066 | Brisas del Lago 1                        | 1,684.00 |
| 9086 | Bosques de los Naranjos                  | 1,508.00 |
| 9089 | Jardines de los Naranjos                 | 1,508.00 |
| 9097 | Condominio Habitacional Todos los Santos | 1,456.00 |
| 9100 | Colinas de Plata                         | 1,352.00 |
| 9102 | Real los Murales                         | 1,518.40 |
| 9106 | Privanza los Naranjos                    | 1,518.40 |
| 9107 | Alamedas de España                       | 1,965.00 |
| 9112 | Paseos del Arroyo                        | 1,300.00 |
| 9114 | Quinta Hilario Medina                    | 1,456.00 |
| 9116 | Brisas del Lago 2                        | 1,684.00 |
| 9118 | Cayetana                                 | 1,580.00 |



|       |                                           |          |
|-------|-------------------------------------------|----------|
| 9119  | La Pera                                   | 1,300.00 |
| 9120  | Bosques de los Naranjos II                | 1,508.00 |
| 9121  | Bosques de los Naranjos III               | 1,508.00 |
| 9122  | Brisas del Lago 3                         | 1,620.00 |
| 9123  | Brisas del Lago 4                         | 1,620.00 |
| 9128  | Punta Nogal Morelos                       | 1,900.00 |
| 9134  | Villa de las Torres (Residencial)         | 1,716.00 |
| 9135  | Valle de las Torres II                    | 1,560.00 |
| 9137  | Paseo de los Naranjos                     | 1,580.00 |
| 10010 | Jardines de Oriente                       | 1,560.00 |
| 10015 | El Refugio                                | 1,060.00 |
| 10019 | Las Fuentes                               | 1,730.00 |
| 10024 | Villa Verde                               | 1,404.00 |
| 10034 | Rincón de Bugambilias                     | 1,664.00 |
| 10037 | Conjunto las Glorias                      | 1,456.00 |
| 10038 | Misión de La Luz                          | 1,560.00 |
| 10039 | Jardines del Sol                          | 1,300.00 |
| 10040 | Villas la Luz                             | 1,508.00 |
| 10045 | El Porvenir                               | 1,456.00 |
| 10047 | Conjunto Habitacional del Sol             | 1,404.00 |
| 10052 | Condominio Habitacional del Pozo          | 1,560.00 |
| 10054 | Condominio Torres Premier                 | 1,560.00 |
| 10056 | Hacienda Bugambilias                      | 1,600.00 |
| 10057 | Condominio Niza                           | 1,612.00 |
| 10059 | Condominio Hacienda San Miguel I          | 1,560.00 |
| 10060 | Conjunto Habitacional Villas de Guadalupe | 1,560.00 |
| 10061 | Portón de Bugambilias                     | 1,560.00 |
| 10065 | Quintas del Sol                           | 1,352.00 |
| 10066 | Villas del Mayab I                        | 1,518.40 |



|       |                                   |          |
|-------|-----------------------------------|----------|
| 10076 | Villas del Mayab II               | 1,518.40 |
| 10077 | Condominio Hacienda San Miguel II | 1,560.00 |
| 10082 | Portal la Luz                     | 1,924.00 |
| 11009 | Brisas del Carmen                 | 1,404.00 |
| 11014 | Brisas del Pedregal 3             | 1,456.00 |
| 11029 | Portón de los Girasoles           | 1,508.00 |
| 11034 | Brisas del Pedregal 1             | 1,456.00 |
| 11035 | Campo Viña                        | 1,768.00 |
| 11038 | Campo Fuerte                      | 1,768.00 |
| 11043 | Portales de Santa Úrsula          | 1,518.40 |
| 11047 | Brisas del Pedregal 4             | 1,456.00 |
| 11048 | Vesta Plus                        | 1,508.00 |
| 11049 | Hestea                            | 1,508.00 |
| 11050 | Hera                              | 1,508.00 |
| 11051 | Diosas del Hogar                  | 1,456.00 |
| 11058 | Brisas del Pedregal 5             | 1,456.00 |
| 11060 | La Vigatta                        | 1,580.00 |
| 11064 | El Dorado                         | 1,924.00 |
| 11065 | Brisas del Pedregal 6             | 1,456.00 |
| 11070 | Brisas del Carmen II              | 1,404.00 |
| 11079 | Brisas del Pedregal 2             | 1,456.00 |
| 11082 | Punta Nogal la Luz                | 1,456.00 |
| 11084 | Albazul                           | 1,500.00 |
| 12036 | Colinas de San Isidro             | 1,730.00 |
| 12058 | Azul Maguey                       | 1,352.00 |
| 12059 | Hacienda San José                 | 1,300.00 |
| 12060 | Valle de los Pinos                | 1,300.00 |
| 12064 | Villa Sur I                       | 1,300.00 |
| 12065 | Villa de Cirella                  | 1,352.00 |



|       |                              |          |
|-------|------------------------------|----------|
| 12084 | Castelo II                   | 1,600.00 |
| 13009 | Jardines de Jerez            | 1,410.00 |
| 13024 | C.H. Jaime Nuno              | 1,768.00 |
| 13025 | Paseo de la Pradera          | 1,404.00 |
| 13028 | Jardines de la Pradera       | 1,404.00 |
| 13030 | Bosques de la Pradera        | 1,456.00 |
| 13034 | Bosques de San Andrés        | 1,404.00 |
| 13036 | C.H. Laureles                | 1,456.00 |
| 13037 | C.H. Cedros                  | 1,456.00 |
| 13038 | C.H. Tulias                  | 1,456.00 |
| 13039 | Pradera del Bosque           | 1,404.00 |
| 13040 | Condominio Villas Jacarandas | 1,404.00 |
| 13041 | San Alfonso                  | 1,404.00 |
| 13044 | Cumbres de la Pradera        | 1,768.00 |
| 13051 | Jardines de la Pradera II    | 1,404.00 |
| 13053 | Cumbres de la Pradera II     | 1,768.00 |
| 13054 | La Yesca primera sección     | 1,900.00 |
| 15028 | Jardines de los Reyes        | 1,612.00 |
| 15038 | Colinas del Carmen           | 1,248.00 |
| 15044 | Misión del Carmen            | 1,248.00 |
| 15049 | Bosques del Carmen           | 1,404.00 |
| 15061 | Colinas del Carmen II        | 1,248.00 |
| 16004 | Puerta del Sol               | 1,404.00 |
| 17012 | Villa de los Ángeles         | 1,144.00 |
| 17021 | Loreto                       | 1,300.00 |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| Sector | Colonia                           | Valor    |
|--------|-----------------------------------|----------|
| 2005   | Las Arboledas                     | 970.00   |
| 2008   | Miguel Hidalgo                    | 1,092.00 |
| 2010   | San Miguel Infonavit              | 1,196.00 |
| 2016   | Paseos del Maurel                 | 970.00   |
| 2022   | Jardines de San Sebastián         | 1,185.00 |
| 2036   | Río Escondido                     | 1,000.00 |
| 2039   | Jardines de San Sebastián II      | 1,196.00 |
| 2040   | Jardines de San Miguel            | 1,144.00 |
| 2042   | Buenos Aires                      | 990.00   |
| 2043   | San Ignacio                       | 1,248.00 |
| 2045   | Valle de Alborada                 | 1,040.00 |
| 2047   | Santo Domingo                     | 1,352.00 |
| 2050   | C.H. San Luis                     | 1,120.00 |
| 2052   | Santo Domingo II                  | 1,352.00 |
| 2054   | Arco Iris                         | 1,248.00 |
| 3006   | Los Limones                       | 1,300.00 |
| 3009   | La Piscina CTM                    | 1,040.00 |
| 3011   | Las Mandarinas                    | 1,196.00 |
| 3024   | Las Huertas                       | 1,092.00 |
| 3035   | Villas del Bajío                  | 1,300.00 |
| 3036   | Paseos de Miravalle               | 1,140.00 |
| 3039   | C.H. Miguel de Cervantes Saavedra | 1,300.00 |
| 3042   | El Faro                           | 1,352.00 |
| 3044   | León II                           | 990.00   |
| 3051   | Las Cúpulas                       | 1,196.00 |
| 3052   | Vibar                             | 1,100.00 |



|      |                                        |          |
|------|----------------------------------------|----------|
| 3053 | Las Hilamas                            | 970.00   |
| 3054 | Loma Real                              | 1,248.00 |
| 3062 | Misión Santa Fe                        | 1,300.00 |
| 3066 | Cumbres de la Piscina                  | 1,248.00 |
| 3067 | Valle del Rocío                        | 1,248.00 |
| 3068 | Islas de León                          | 1,170.00 |
| 3069 | Lomas de las Hilamas (segunda sección) | 1,170.00 |
| 3073 | Paseos de San Ángel 1                  | 1,300.00 |
| 3074 | Paseos de la Cima                      | 1,300.00 |
| 3078 | Pedregal Satélite                      | 1,300.00 |
| 3080 | Cumbres del Sol                        | 1,300.00 |
| 3091 | Oriente Miravalle                      | 1,300.00 |
| 3093 | Ampliación Paseos de Miravalle         | 1,140.00 |
| 3094 | Paseos de Miravalle II                 | 1,300.00 |
| 3095 | Paseos de Miravalle III                | 1,300.00 |
| 3096 | Paseos de Miravalle IV                 | 1,300.00 |
| 4010 | Cumbres de la Gloria                   | 1,300.00 |
| 4011 | Cumbres de la Gloria III               | 1,300.00 |
| 4012 | Cumbres de la Gloria IV                | 1,300.00 |
| 5015 | Convive                                | 890.00   |
| 5016 | Lomas del Mirador                      | 1,145.00 |
| 5020 | Observatorio                           | 1,245.00 |
| 5022 | La Fragua                              | 1,300.00 |
| 5029 | Paseo del Country                      | 1,300.00 |
| 5030 | Observatorio II                        | 1,300.00 |
| 5032 | Colinas de la Fragua                   | 1,300.00 |
| 5035 | Cañada del Real                        | 1,196.00 |
| 5039 | Joyas de Castilla                      | 1,300.00 |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                              |          |
|------|------------------------------|----------|
| 5040 | Colinas de la Fragua Plus    | 1,300.00 |
| 5041 | Balcones de la Fragua        | 1,300.00 |
| 5042 | Colinas de la Fragua Plus II | 1,300.00 |
| 5043 | Joyas de Castilla Plus I     | 1,300.00 |
| 5044 | Paseos de las Torres         | 1,300.00 |
| 5045 | La Marquesa                  | 1,300.00 |
| 5046 | Punta del Sol                | 1,300.00 |
| 5047 | Vista Esmeralda              | 1,300.00 |
| 5049 | Paseos de la Fragua          | 1,300.00 |
| 5055 | Joyas de Castilla Plus II    | 1,300.00 |
| 5056 | Joyas de Castilla Plus III   | 1,300.00 |
| 5063 | Vista Esmeralda II           | 1,300.00 |
| 5065 | Paseos de la Fragua II       | 1,300.00 |
| 5066 | Villas del Country           | 1,300.00 |
| 5067 | Joyas de Castilla Plus IV    | 1,300.00 |
| 5068 | Villas de Palermo            | 1,300.00 |
| 5069 | Villas del Country II        | 1,300.00 |
| 5075 | Villas del Country III       | 1,300.00 |
| 5076 | Villas del Country IV        | 1,300.00 |
| 6013 | Granada                      | 1,300.00 |
| 7020 | Independencia Infonavit      | 1,300.00 |
| 7022 | Las Trojes                   | 1,300.00 |
| 7024 | La Carmona                   | 1,196.00 |
| 7031 | Benito Juárez                | 1,100.00 |
| 7032 | Unidad Deportiva             | 1,196.00 |
| 7053 | C.H. Valtierra               | 1,196.00 |
| 7056 | C.H. Belén                   | 1,196.00 |
| 8002 | Valle de León                | 1,248.00 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                         |          |
|------|-------------------------|----------|
| 8003 | Ciudad Aurora           | 1,248.00 |
| 8004 | Unidad Obrera Infonavit | 1,248.00 |
| 8005 | Hacienda Echeveste      | 1,248.00 |
| 8009 | Lomas de Echeveste      | 1,092.00 |
| 8011 | Las Águilas             | 1,196.00 |
| 8021 | Villas de Echeveste     | 1,196.00 |
| 8041 | C.H. San Cristóbal      | 1,352.00 |
| 8062 | C.H. Hernández Rougón   | 1,248.00 |
| 8065 | C.H. «La Esperanza»     | 1,248.00 |
| 8067 | C.H. la Placita         | 1,240.00 |
| 8078 | Las Mansiones           | 1,196.00 |
| 8079 | Pedregales de Echeveste | 1,300.00 |
| 8081 | Jardines de Echeveste   | 1,300.00 |
| 8084 | Villa Magna             | 1,300.00 |
| 8093 | Echeveste 2000          | 1,300.00 |
| 8102 | Misión de la Presa      | 1,300.00 |
| 8109 | Lomas de la Presa       | 1,300.00 |
| 8111 | Quinta los Castillos    | 1,248.00 |
| 8115 | Alameda de la Presa     | 1,300.00 |
| 8120 | Los Colorines           | 1,300.00 |
| 8124 | Villa la Rioja          | 1,248.00 |
| 8136 | Villas de la Presa      | 1,300.00 |
| 8139 | Rinconada de la Presa   | 890.00   |
| 8143 | Altavista               | 1,300.00 |
| 8145 | Luz del Parque          | 1,360.00 |
| 8147 | Luz de la Presa         | 1,248.00 |
| 8152 | Brisas de Echeveste     | 1,300.00 |
| 8158 | Torres de la Presa      | 1,300.00 |



|       |                                 |          |
|-------|---------------------------------|----------|
| 9002  | Valle de Señora                 | 1,060.00 |
| 9005  | Unidad Deportiva II             | 1,120.00 |
| 9007  | Santa Rosa de Lima IVEG         | 1,164.80 |
| 9012  | Habitacional Coecillo           | 1,196.00 |
| 9026  | Villa de la Rosa                | 1,200.00 |
| 9029  | Praderas de Santa Rosa          | 1,300.00 |
| 9030  | Valle de Señora II              | 1,060.00 |
| 9038  | Misión del Norte                | 1,300.00 |
| 9039  | San Benigno                     | 1,320.00 |
| 9044  | El Consuelo                     | 1,320.00 |
| 9049  | Fraccionamiento los Manantiales | 1,320.00 |
| 9051  | C.H. San José                   | 1,300.00 |
| 9053  | Hacienda los Naranjos           | 1,352.00 |
| 9054  | Valle de los Naranjos           | 1,350.00 |
| 9064  | Lomas de los Naranjos           | 1,352.00 |
| 9105  | Lomas de Ibarrilla              | 1,196.00 |
| 10004 | Jardines de San Pedro           | 1,300.00 |
| 10009 | Los Ángeles                     | 1,060.00 |
| 10021 | Villa de las Flores             | 1,300.00 |
| 10022 | San Miguel de Rentería          | 1,300.00 |
| 10023 | Prado Hermoso                   | 1,352.00 |
| 10030 | San Pedro Plus                  | 1,196.00 |
| 10032 | C.H. Versalles                  | 1,144.00 |
| 10035 | Bosques de Rentería             | 1,196.00 |
| 10036 | Los Portones                    | 1,196.00 |
| 10041 | Portones de San Pedrito         | 1,196.00 |
| 10058 | Las Fuentes de San Pedro        | 1,196.00 |
| 11008 | Brisas de San Nicolás           | 1,196.00 |



|       |                                        |          |
|-------|----------------------------------------|----------|
| 11012 | Las Villas                             | 1,300.00 |
| 11016 | Praderas de Agua Azul                  | 1,300.00 |
| 11018 | Las Flores                             | 1,196.00 |
| 11019 | Villas de San Juan                     | 1,196.00 |
| 11020 | Villa Olímpica                         | 1,196.00 |
| 11030 | Paseos del Molino                      | 1,248.00 |
| 11031 | La Campiña                             | 1,323.00 |
| 11033 | Villas de Nuestra Señora de la Luz     | 1,196.00 |
| 11039 | Jardines de San Juan                   | 1,196.00 |
| 11041 | Hacienda los Otates                    | 1,300.00 |
| 11045 | Fuentes del Valle                      | 1,300.00 |
| 11046 | Agua Azul                              | 1,300.00 |
| 11052 | Villas de Nuestra Señora de La Luz III | 1,196.00 |
| 11053 | Rincón de Asís                         | 1,196.00 |
| 11054 | Villa Constelaciones                   | 1,196.00 |
| 11055 | Agua Azul II                           | 1,300.00 |
| 11056 | Agua Azul III                          | 1,300.00 |
| 11063 | Jardines de San Juan III               | 1,196.00 |
| 11066 | Parque Chapultepec                     | 1,196.00 |
| 11067 | Valle de Otates                        | 1,196.00 |
| 11068 | Villas de San Juan, segunda sección    | 1,196.00 |
| 11069 | Paseos del Molino 2                    | 1,248.00 |
| 11080 | Villas de Nuestra Señora de la Luz II  | 1,196.00 |
| 11087 | Bosques de San Juan                    | 1,196.00 |
| 11090 | Bosques de San Juan II                 | 1,196.00 |
| 11091 | Piedra Azul del Bajío                  | 1,144.00 |
| 12006 | Valle Delta                            | 1,196.00 |
| 12020 | Valle del Real                         | 1,196.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|       |                           |          |
|-------|---------------------------|----------|
| 12024 | Parque la Noria           | 1,092.00 |
| 12025 | Real de Jerez             | 1,144.00 |
| 12027 | Delta de Jerez            | 1,144.00 |
| 12028 | Cañada de Jerez           | 1,196.00 |
| 12030 | Pedregal de Jerez         | 1,196.00 |
| 12032 | Residencial del Parque    | 1,196.00 |
| 12033 | Villas de Santa Teresita  | 1,196.00 |
| 12037 | Loma Hermosa              | 1,196.00 |
| 12038 | Jardín Delta              | 1,196.00 |
| 12039 | Valle Dorado              | 1,144.00 |
| 12040 | Mezquital de Jerez        | 1,196.00 |
| 12041 | Real Delta                | 1,196.00 |
| 12043 | Delta 2000                | 1,248.00 |
| 12044 | Valle de San Nicolás      | 1,196.00 |
| 12045 | Valle del Maguey          | 1,196.00 |
| 12046 | Villas Santa Julia        | 1,300.00 |
| 12047 | Torre Molinos             | 1,340.00 |
| 12049 | Camelinas                 | 1,144.00 |
| 12050 | Valle de las Haciendas    | 1,196.00 |
| 12051 | Valle Dorado II           | 1,144.00 |
| 12052 | Mezquital 2000            | 1,196.00 |
| 12053 | Paseo de la Castellana    | 1,300.00 |
| 12054 | Colinas de Santa Julia II | 1,196.00 |
| 12055 | Valle de San Javier       | 1,196.00 |
| 12056 | Jardines de Andalucía     | 1,196.00 |
| 12057 | Foresta Jardín            | 1,196.00 |
| 12062 | Jardines de la Bufo       | 1,196.00 |
| 12067 | Pinar del Tajo            | 1,196.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|       |                             |          |
|-------|-----------------------------|----------|
| 12071 | Ampliación Jardín del Delta | 1,196.00 |
| 12073 | Valle del Real II           | 1,196.00 |
| 12078 | Lomas del Cerrito           | 1,360.00 |
| 12085 | Jardines del Río            | 1,144.00 |
| 13003 | Parque Manzanares           | 1,196.00 |
| 13005 | Jardines de Jerez II y III  | 1,300.00 |
| 13007 | Aztecas                     | 1,300.00 |
| 13010 | El Granjeno                 | 1,300.00 |
| 13011 | Rinconada del Sur           | 1,300.00 |
| 13012 | Santa María del Granjeno    | 1,300.00 |
| 13015 | Colinas de Santa Julia      | 1,300.00 |
| 13016 | Parques del Sur             | 1,300.00 |
| 13018 | Bosques del Sur             | 1,300.00 |
| 13019 | Parques del Sur V           | 1,300.00 |
| 13020 | Parque de la Pradera        | 1,300.00 |
| 13021 | Bosques Reales              | 1,300.00 |
| 13026 | El Granjeno (IVEG)          | 1,300.00 |
| 13029 | Villas Mariana              | 1,300.00 |
| 13032 | La Moreña                   | 1,300.00 |
| 13033 | Jardines de Santa Julia     | 1,300.00 |
| 13042 | Torres Mirador              | 1,144.00 |
| 13045 | Parques del Sur II          | 1,300.00 |
| 13047 | Bosques del Sur II          | 1,300.00 |
| 13048 | Bosques del Sur III         | 1,300.00 |
| 13049 | Parques del Sur III         | 1,300.00 |
| 13050 | La Moreña II                | 1,300.00 |
| 13059 | Torres del Sur              | 1,300.00 |
| 15011 | Magisterial                 | 1,100.00 |





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|       |                                      |                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15021 | Fraccionamiento Mezquital del Carmen | 1,300.00                                                                                                                               |
| 15035 | Villas del Carmen                    | 1,300.00                                                                                                                               |
| 15043 | Villas de San Nicolás                | 1,196.00                                                                                                                               |
| 15046 | Villas de San Nicolás II             | 1,196.00                                                                                                                               |
| 15047 | Primavera/Verano/Otoño /Invierno     | 1,300.00                                                                                                                               |
| 15054 | Villas de San Nicolás III            | 1,196.00                                                                                                                               |
| 15055 | Villas de San Nicolás III Norte      | 1,196.00                                                                                                                               |
| 15084 | Torres de San Nicolás                | 1,215.00                                                                                                                               |
| 16005 | Valle del Gigante                    | 1,248.00                                                                                                                               |
| 17002 | Puerta de San Carlos 2               | 1,196.00                                                                                                                               |
| 17009 | Puerta de San Carlos I               | 1,196.00                                                                                                                               |
| 17010 | Villas de Barcelo                    | 1,196.00                                                                                                                               |
| 17016 | Parques de San Juan                  | 1,196.00                                                                                                                               |
| 17017 | Los Héroes León                      | 1,248.00                                                                                                                               |
| 17018 | Valle del Roble                      | 1,144.00                                                                                                                               |
| 17019 | Villas de Barcelo II                 | 1,300.00                                                                                                                               |
| 17022 | Villas de Barcelo III                | 1,300.00                                                                                                                               |
| 17023 | Villas Altaria                       | 1,300.00                                                                                                                               |
| 17024 | Ribera de Barcelo                    | 1,300.00                                                                                                                               |
| 24013 | Urbivilla del Roble                  | 1,300.00                                                                                                                               |
| 24014 | Puerta Dorada                        | 1,300.00                                                                                                                               |
| 24015 | Brisas del Campestre                 | 1,196.00                                                                                                                               |
| 24016 | Villas de la Gloria                  | 1,196.00                                                                                                                               |
| 24018 | Loma Dorada I                        | 1,300.00                                                                                                                               |
| 24019 | Cordillera                           | 676.00, valor aplicado a la superficie total de los condominios, «Cordillera de los Andes» y «Cordillera Arakan», 1,921 m <sup>2</sup> |



|       |                     |          |
|-------|---------------------|----------|
| 24022 | Villas la Gloria II | 1,196.00 |
| 24026 | Torres Doradas      | 1,144.00 |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| Sector | Colonia                   | Valor  |
|--------|---------------------------|--------|
| 2001   | San Miguel                | 980.00 |
| 2006   | El Paisaje                | 980.00 |
| 2007   | San Nicolás               | 980.00 |
| 2011   | La Floresta               | 960.00 |
| 2012   | Santa Clara               | 960.00 |
| 2013   | La Escondida              | 960.00 |
| 2014   | Lourdes                   | 960.00 |
| 2015   | San José de Cementos      | 960.00 |
| 2017   | Las Américas              | 980.00 |
| 2021   | San Sebastián             | 980.00 |
| 2023   | Plaza de Toros I          | 980.00 |
| 2025   | Las Margaritas            | 980.00 |
| 2026   | Los Aguacates             | 980.00 |
| 2027   | Valle del Sur             | 960.00 |
| 2028   | La Luz                    | 980.00 |
| 2029   | Juan Valle                | 980.00 |
| 2031   | Santa Rita                | 980.00 |
| 2035   | Jardines de San Miguelito | 980.00 |
| 2037   | Villanueva                | 980.00 |
| 2038   | Plaza de Toros II y III   | 935.00 |



|      |                                    |        |
|------|------------------------------------|--------|
| 2041 | Rivera del Río                     | 960.00 |
| 2044 | Panteón-Sapal                      | 750.00 |
| 2051 | Fracción de San Nicolás            | 562.00 |
| 2076 | (Pro) Nte. Santa María de Cementos | 370.00 |
| 3001 | Obrera                             | 960.00 |
| 3005 | Buena Vista                        | 980.00 |
| 3007 | Lomas de la Piscina                | 980.00 |
| 3008 | Santa Rita de los Naranjos         | 980.00 |
| 3010 | Los Laureles                       | 980.00 |
| 3012 | Ciudad Satélite                    | 960.00 |
| 3013 | San Marcos                         | 960.00 |
| 3014 | Flores Magón                       | 960.00 |
| 3015 | San Martín de Porres               | 960.00 |
| 3016 | Lomas Vista Hermosa Sur            | 960.00 |
| 3017 | Chapalita                          | 970.00 |
| 3021 | Los Olivos                         | 960.00 |
| 3022 | Granjas Campestre                  | 930.00 |
| 3023 | La Piscina Km. 3.5                 | 930.00 |
| 3025 | Granjas las Amalias                | 832.00 |
| 3027 | Morelos (El Guaje)                 | 810.00 |
| 3030 | La Merced (Ramírez García)         | 980.00 |
| 3031 | La Piedrera                        | 960.00 |
| 3032 | Chulavista Pro Vivienda Obrera     | 980.00 |
| 3037 | Lomas de los Olivos                | 980.00 |
| 3038 | Monte de Cristo                    | 810.00 |
| 3040 | Rincón de los Olivos               | 980.00 |
| 3041 | El Salto                           | 960.00 |
| 3043 | Colinas de León                    | 960.00 |



|      |                                  |        |
|------|----------------------------------|--------|
| 3046 | Jol-Gua-Ver                      | 980.00 |
| 3048 | Complejo la Cima                 | 900.00 |
| 3049 | Del Cosmos (San Bernardo)        | 980.00 |
| 3055 | Deportiva J. J. Rodríguez        | 500.00 |
| 3070 | (Pro) Ciudad Satélite            | 340.00 |
| 3072 | Deportiva Antonio Carbajal       | 365.00 |
| 3081 | (Pro) Lomas de las Hilamas       | 370.00 |
| 3082 | (Pro) Fracciones del Guaje       | 300.00 |
| 3083 | (Pro) Ote. Monte de Cristo       | 420.00 |
| 3097 | Chapalita Sur                    | 960.00 |
| 4001 | Betania                          | 728.00 |
| 4002 | Campo Verde                      | 780.00 |
| 4003 | La Lucita                        | 676.00 |
| 4004 | El Recuerdo                      | 350.00 |
| 4005 | Artículo 4to. Constitucional     | 350.00 |
| 4006 | Periodistas Mexicanos (J. López) | 630.00 |
| 4013 | Portones de San Jacinto          | 460.00 |
| 4016 | Valle de los Milagros            | 360.00 |
| 4018 | Loma de la Cañada II             | 343.00 |
| 4019 | Loma de la Cañada I              | 343.00 |
| 5001 | Balcones de la Joya              | 695.00 |
| 5002 | Centro Familiar la Piedad        | 695.00 |
| 5003 | Centro Familiar Soledad          | 695.00 |
| 5004 | Paseos de la Joya                | 695.00 |
| 5005 | Joyas de la Loma                 | 680.00 |
| 5006 | La Joya (Ejido)                  | 562.00 |
| 5007 | Colina de la Hacienda            | 695.00 |
| 5008 | Saucillo de la Joya              | 562.00 |



|      |                                  |        |
|------|----------------------------------|--------|
| 5009 | Villas de la Joya                | 562.00 |
| 5010 | Valle de la Joya                 | 562.00 |
| 5011 | Lomas de San José de la Joya     | 562.00 |
| 5012 | Real de la Joya                  | 562.00 |
| 5013 | Rizos del Saucillo I y II        | 562.00 |
| 5014 | Ermita                           | 695.00 |
| 5017 | Mi Esperanza                     | 695.00 |
| 5018 | Sinarquista                      | 695.00 |
| 5019 | Laureles de la Joya              | 545.00 |
| 5021 | Camino a San Juan I              | 562.00 |
| 5023 | La Cruz de la Soledad            | 572.00 |
| 5024 | Montaña del Sol                  | 695.00 |
| 5025 | Rincón de la Joya                | 562.00 |
| 5026 | Frutal de la Hacienda I          | 695.00 |
| 5027 | Frutal de la Hacienda II         | 572.00 |
| 5028 | Ejido de San José de la Joya     | 545.00 |
| 5033 | Valle Imperial I                 | 343.00 |
| 5036 | Presa de la Joya                 | 400.00 |
| 5037 | Mineral de la Joya               | 468.00 |
| 5038 | El Yacimiento                    | 520.00 |
| 5048 | Valle de San Pedro de la Joya I  | 676.00 |
| 5050 | Frutal de la Hacienda III        | 572.00 |
| 5051 | Nueva Ermita                     | 520.00 |
| 5052 | Cerrito de la Joya               | 562.00 |
| 5053 | Valle de San Pedro de la Joya II | 695.00 |
| 5058 | Horizonte Azul                   | 500.00 |
| 5059 | Estancia de la Joya              | 562.00 |
| 5060 | Loma de Contreras                | 500.00 |



|      |                                                      |        |
|------|------------------------------------------------------|--------|
| 5061 | Valle de San Pedro de la Joya III                    | 520.00 |
| 5064 | Siglo XXI                                            | 545.00 |
| 6004 | San Antonio                                          | 980.00 |
| 6005 | Industrial (Hab.)                                    | 980.00 |
| 6006 | España                                               | 980.00 |
| 6007 | Vista Hermosa (San Juan Bosco)                       | 980.00 |
| 6009 | Piletas I y II                                       | 980.00 |
| 6010 | Linda Vista                                          | 980.00 |
| 6012 | Lomas de la Trinidad                                 | 980.00 |
| 6021 | Rancho la Florida                                    | 980.00 |
| 6022 | San José Obrero                                      | 980.00 |
| 6029 | Piletas III                                          | 980.00 |
| 6039 | Piletas IV                                           | 950.00 |
| 6070 | (Pro) Fracciones del Rosario                         | 650.00 |
| 6077 | (Pro) Cerro Gordo                                    | 551.20 |
| 6085 | (Pro) Fraccionamiento de San José de las Piletas     | 370.00 |
| 6086 | Puerta Horizonte                                     | 520.00 |
| 6087 | (Pro) Fracción la Patiña                             | 380.00 |
| 6088 | San Juan Bosco III                                   | 950.00 |
| 6095 | Lomas de Vista Hermosa II                            | 980.00 |
| 7001 | El Coecillo (Al norte de Héroes de la Independencia) | 980.00 |
| 7003 | Killian II                                           | 980.00 |
| 7007 | El Duraznal                                          | 980.00 |
| 7008 | Peñitas                                              | 980.00 |
| 7009 | La Margarita                                         | 980.00 |
| 7010 | Casa Blanca                                          | 980.00 |
| 7011 | Héroes de Chapultepec                                | 980.00 |
| 7013 | Rincón de la Florida                                 | 980.00 |



|      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 7014 | Michoacán                            | 980.00 |
| 7015 | La Brisa                             | 980.00 |
| 7016 | San Agustín                          | 980.00 |
| 7017 | El Retiro                            | 980.00 |
| 7018 | Hidalgo                              | 980.00 |
| 7021 | Popular Anaya                        | 980.00 |
| 7023 | El Cortijo                           | 980.00 |
| 7025 | Providencia                          | 980.00 |
| 7026 | Presidentes de México                | 980.00 |
| 7027 | San Manuel                           | 980.00 |
| 7028 | La Candelaria                        | 980.00 |
| 7029 | Nueva Candelaria                     | 980.00 |
| 7030 | Linares                              | 980.00 |
| 7033 | Los Pinitos                          | 980.00 |
| 7037 | Santa Fe                             | 980.00 |
| 7038 | La Mora (Cruz de Cantera)            | 980.00 |
| 7039 | San Antonio del Alambrado            | 980.00 |
| 7040 | Palomares                            | 980.00 |
| 7042 | (Pro) Nte. San Antonio del Alambrado | 520.00 |
| 7044 | El Trianon                           | 980.00 |
| 7050 | Panteón Jardines de León             | 605.00 |
| 7052 | El Lucero                            | 980.00 |
| 7060 | Ford del Campestre                   | 980.00 |
| 7062 | Unidad Deportiva Coecillo            | 950.00 |
| 7075 | (Pro) Sur Fracciones de los Gómez    | 650.00 |
| 8006 | Ribera de la Presa Country           | 865.00 |
| 8007 | El Palote                            | 960.00 |
| 8008 | Granjas del Rosario                  | 980.00 |



|      |                            |        |
|------|----------------------------|--------|
| 8010 | La Noria                   | 416.00 |
| 8012 | El Castillo                | 750.00 |
| 8013 | La Lagunita                | 750.00 |
| 8014 | Nuevo León                 | 750.00 |
| 8016 | Privada Echeveste          | 950.00 |
| 8017 | San Nicolás del Palote     | 750.00 |
| 8018 | El Pochote                 | 730.00 |
| 8019 | Valle de los Castillos     | 720.00 |
| 8022 | El Parador                 | 730.00 |
| 8024 | San Javier                 | 830.00 |
| 8026 | La Herradura               | 830.00 |
| 8027 | Ribera de la Presa         | 930.00 |
| 8030 | Valle Hermoso II, III y IV | 930.00 |
| 8031 | Valle Hermoso I y V        | 930.00 |
| 8032 | Santa Cecilia              | 930.00 |
| 8033 | Santa Cecilia II           | 695.00 |
| 8034 | Las Tiritas IV             | 630.00 |
| 8035 | San Pedrito de Echeveste   | 650.00 |
| 8036 | La India                   | 700.00 |
| 8037 | Cañón de la India          | 700.00 |
| 8038 | Las Tiritas I              | 750.00 |
| 8039 | El Potrero                 | 750.00 |
| 8040 | Lomas de Guadalupe         | 562.00 |
| 8043 | Canteritas de Echeveste    | 850.00 |
| 8044 | La Norteña                 | 740.00 |
| 8045 | San Isidro Labrador        | 728.00 |
| 8046 | Balcones Tulipanes         | 740.00 |
| 8047 | Ribera de los Castillos    | 545.00 |





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                                   |        |
|------|-----------------------------------|--------|
| 8048 | San Isidro Azteca                 | 728.00 |
| 8049 | Arboledas de los Castillos I      | 740.00 |
| 8050 | Lomas de los Castillos            | 655.00 |
| 8052 | La Pradera                        | 740.00 |
| 8053 | Arboledas de los Castillos II     | 740.00 |
| 8054 | El Cuarenteño                     | 740.00 |
| 8055 | Los Castillos                     | 740.00 |
| 8056 | Real del Castillo                 | 728.00 |
| 8059 | Popular Maya                      | 750.00 |
| 8063 | Castillos Viejos                  | 545.00 |
| 8070 | (Pro) Fracciones de Echeveste     | 448.00 |
| 8072 | San Nicolás del Palote II         | 750.00 |
| 8074 | (Pro) Pte. de Valle Hermoso       | 260.00 |
| 8076 | Paso del Río de los Castillos     | 416.00 |
| 8077 | Adquirientes de Ibarrilla         | 562.00 |
| 8082 | (Pro) Nte. Echeveste              | 370.00 |
| 8083 | (Pro) Nte. la Noria               | 200.00 |
| 8085 | (Pro) Nte. de Valle Hermoso       | 630.00 |
| 8087 | (Pro) Ote. Santa Cecilia          | 630.00 |
| 8089 | Solidaridad Leonesa (Pedregal)    | 740.00 |
| 8092 | (Pro) Pte. Valle de los Castillos | 630.00 |
| 8094 | (Pro) Rústico Norteña             | 200.00 |
| 8096 | Los Arrayanes II                  | 630.00 |
| 8097 | (Pro) Pte. el Castillo            | 180.00 |
| 8110 | Arrayanes, primera sección        | 535.00 |
| 8112 | San Jorge (Los Castillos)         | 707.00 |
| 8125 | Los Castores                      | 980.00 |
| 8129 | (Pro) Granja Stover               | 200.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

44

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                                |        |
|------|--------------------------------|--------|
| 8132 | El Tecotan                     | 535.00 |
| 8142 | Vistaero                       | 270.00 |
| 8150 | Tajo de la Presa               | 680.00 |
| 8151 | Fanega de la Nopalera          | 510.00 |
| 8154 | Las Tiritas III                | 710.00 |
| 8155 | Ampliación el Pochote          | 730.00 |
| 8156 | Santa Cecilia III              | 930.00 |
| 8157 | Real del Castillo II           | 728.00 |
| 9001 | San José del Consuelo          | 980.00 |
| 9003 | Santa Rosa de Lima             | 980.00 |
| 9004 | San José del Consuelo II       | 980.00 |
| 9008 | Palenque de Ibarrilla          | 562.00 |
| 9009 | San Pablo                      | 875.00 |
| 9013 | Valle de San Bernardo          | 875.00 |
| 9014 | Arboledas de Señora            | 980.00 |
| 9015 | Ibarrilla                      | 676.00 |
| 9016 | El Valladito                   | 740.00 |
| 9017 | Unión Comunitaria de León      | 900.00 |
| 9019 | Las Presitas I                 | 707.00 |
| 9020 | Las Presitas del Consuelo      | 707.00 |
| 9021 | Lomas de las Presitas          | 707.00 |
| 9022 | La Selva II                    | 707.00 |
| 9023 | Laureles de la Selva           | 707.00 |
| 9024 | Jardines de Maravillas         | 707.00 |
| 9025 | Mesitas del Consuelo           | 448.00 |
| 9032 | Unión Comunitaria los Laureles | 707.00 |
| 9036 | Revolución                     | 930.00 |
| 9043 | El Penitente I y II sección    | 450.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|      |                                                    |        |
|------|----------------------------------------------------|--------|
| 9045 | Valle del Consuelo                                 | 545.00 |
| 9046 | 11 de Junio                                        | 545.00 |
| 9047 | Las Presitas II                                    | 707.00 |
| 9052 | 8 de Marzo                                         | 545.00 |
| 9059 | Antenas de Arriba                                  | 630.00 |
| 9067 | Brisas del Vergel                                  | 572.00 |
| 9068 | La Nopalera                                        | 545.00 |
| 9069 | El Consuelo VIII sección                           | 460.00 |
| 9070 | (Pro) Pte. Valle de las Torres                     | 630.00 |
| 9071 | El Vivero                                          | 455.00 |
| 9072 | (Pro) Sur de San José del Consuelo                 | 655.00 |
| 9074 | (Pro) Sur los Naranjos                             | 436.00 |
| 9075 | (Pro) Pte. Brisas del Lago                         | 630.00 |
| 9076 | (Pro) Fracciones de San José del Consuelo          | 630.00 |
| 9077 | (Pro) Nte. San Bernardo                            | 270.00 |
| 9078 | (Pro) San Pablo                                    | 620.00 |
| 9079 | Ermitas de Ibarrilla (antes Ex Hacienda Ibarrilla) | 448.00 |
| 9080 | (Pro) Fracciones de Ibarrilla                      | 237.00 |
| 9081 | (Pro) Sur Santa Rosa de Lima                       | 695.00 |
| 9082 | Rivera del Carmen                                  | 450.00 |
| 9083 | (Pro) Pte. Unidad Deportiva II                     | 600.00 |
| 9084 | (Pro) Ote. Valle de las Torres                     | 630.00 |
| 9085 | San Nicolás de los Reyes                           | 545.00 |
| 9087 | Cerrito de las Flores                              | 438.00 |
| 9088 | Ampliación Mesitas del Consuelo II                 | 438.00 |
| 9090 | (Pro) Pte. San Pablo I                             | 620.00 |
| 9091 | (Pro) Pte. San Pablo II                            | 620.00 |
| 9093 | (Pro) Sur Alameda Diamante                         | 630.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|       |                                         |        |
|-------|-----------------------------------------|--------|
| 9094  | Escondida de la Selva                   | 300.00 |
| 9095  | Valle del Consuelo II                   | 545.00 |
| 9098  | Lomas de la Selva                       | 365.00 |
| 9101  | (Pro) Sur Arboledas de la Luz           | 620.00 |
| 9109  | Huertas de Medina I                     | 545.00 |
| 9110  | Huertas de Medina II                    | 545.00 |
| 9111  | Hacienda de Ibarrilla II                | 545.00 |
| 9113  | Real San Antonio                        | 416.00 |
| 9115  | (Pro) Al Sur Residencial Victoria       | 980.00 |
| 9124  | Arboledas de la Selva                   | 300.00 |
| 9126  | Jardines de Maravillas, segunda sección | 680.00 |
| 9132  | Ampliación Jardines de Maravillas       | 450.00 |
| 9139  | Haciendas de Ibarrilla I                | 545.00 |
| 9140  | Santa Cruz II                           | 300.00 |
| 9141  | Ampliación Valle de San Bernardo        | 875.00 |
| 10001 | San Pedro de los Hernández              | 980.00 |
| 10006 | Barrio de Guadalupe                     | 980.00 |
| 10008 | San Felipe de Jesús                     | 980.00 |
| 10012 | Eyupol                                  | 920.00 |
| 10013 | León I                                  | 930.00 |
| 10014 | Ciudad Deportiva Fernández Martínez     | 580.00 |
| 10016 | Constituyentes de Guanajuato            | 676.00 |
| 10017 | Club Loyola                             | 707.00 |
| 10018 | Unión y Esfuerzo Popular                | 875.00 |
| 10020 | León I Ampliación                       | 890.00 |
| 10026 | Las Rosas                               | 980.00 |
| 10027 | Popular la Luz                          | 980.00 |
| 10028 | La Haciendita                           | 980.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|       |                                          |        |
|-------|------------------------------------------|--------|
| 10031 | La Pirámide                              | 950.00 |
| 10033 | Rinconada de San Pedro                   | 980.00 |
| 10042 | Pueblo Nuevo                             | 980.00 |
| 10043 | C.H. San Miguel Rústico                  | 630.00 |
| 10044 | Valle de San Pedro                       | 884.00 |
| 10046 | Popular Inca                             | 980.00 |
| 10048 | Fracciones San Pedro                     | 700.00 |
| 10049 | Arboledas de San Pedro                   | 845.00 |
| 10070 | (Pro) San Miguel de Rentería             | 450.00 |
| 10071 | Deportivo Flexi                          | 525.00 |
| 10072 | (Pro) Nte. San Pedro de los Hernández    | 593.00 |
| 10074 | Fracciones de San Cayetano de Medina     | 384.00 |
| 10079 | Privada Gamiño                           | 950.00 |
| 10080 | Privada del Caudillo                     | 950.00 |
| 10081 | (Pro) Sur Hacienda San Miguel            | 570.00 |
| 11003 | Fraccionamiento Ampliación San Francisco | 728.00 |
| 11007 | Fraccionamiento Nuevo San Nicolás        | 520.00 |
| 11010 | Villas del Rocío                         | 562.00 |
| 11011 | San Francisco                            | 795.00 |
| 11015 | Brisas de San Francisco                  | 562.00 |
| 11017 | Valle de la Luz                          | 720.00 |
| 11021 | Marsol II                                | 545.00 |
| 11022 | Villas del Campo II                      | 562.00 |
| 11023 | Marsol I                                 | 562.00 |
| 11024 | Sangre de Cristo                         | 650.00 |
| 11025 | Misael Núñez (Bosques)                   | 700.00 |
| 11026 | Piedra Azul I                            | 562.00 |
| 11027 | Piedra Azul II                           | 562.00 |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|       |                                                |        |
|-------|------------------------------------------------|--------|
| 11036 | San José de los Tanques                        | 545.00 |
| 11037 | El Rotario                                     | 525.00 |
| 11059 | Lucero de San Nicolás                          | 545.00 |
| 11061 | Ampliación San Francisco II                    | 720.00 |
| 11071 | Valle de la Luz II                             | 720.00 |
| 11074 | (Pro) Sur Club Hípico                          | 700.00 |
| 11075 | (Pro) Fracciones del Alto                      | 520.00 |
| 11076 | (Pro) Fracciones de San Juan de Otates Sur     | 280.00 |
| 11077 | (Pro) Norte Villas de Nuestra Señora de La Luz | 275.00 |
| 11081 | Brisas de San Francisco II                     | 562.00 |
| 11086 | (Pro) Fracciones de Sangre de Cristo           | 436.00 |
| 12001 | Cerrito de Jerez                               | 950.00 |
| 12003 | Libertad                                       | 870.00 |
| 12004 | Campestre Nuevo Jerez                          | 870.00 |
| 12005 | Diez de Mayo                                   | 870.00 |
| 12007 | Las Torres                                     | 835.00 |
| 12008 | Unión Obrera                                   | 835.00 |
| 12009 | Valle de San José                              | 855.00 |
| 12010 | Villas de León                                 | 855.00 |
| 12011 | San José el Alto                               | 855.00 |
| 12012 | Balcones de Jerez                              | 855.00 |
| 12013 | Valle de Jerez                                 | 855.00 |
| 12014 | Lomas de Jerez                                 | 855.00 |
| 12015 | La Esperanza de Jerez                          | 855.00 |
| 12016 | Popular Polanco                                | 855.00 |
| 12017 | Arboleda del Refugio                           | 855.00 |
| 12018 | Arboleda San Hilarión                          | 855.00 |
| 12019 | Arboleda San José                              | 855.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|       |                                       |        |
|-------|---------------------------------------|--------|
| 12021 | Campestre de Jerez                    | 855.00 |
| 12022 | Refugio de San José                   | 855.00 |
| 12023 | Popular Guadalajara                   | 855.00 |
| 12026 | María de la Luz                       | 855.00 |
| 12029 | La Gloria                             | 855.00 |
| 12031 | San Juan Bautista                     | 855.00 |
| 12034 | La Raza                               | 750.00 |
| 12035 | Ladera de Jerez                       | 832.00 |
| 12042 | Xoconostle                            | 780.00 |
| 12048 | Jesús María                           | 890.00 |
| 12061 | El Suspiro                            | 855.00 |
| 12063 | Deportiva 10 de Mayo                  | 285.00 |
| 12068 | Jalisco                               | 510.00 |
| 12070 | (Pro) Nte. Cerrito de Jerez           | 290.00 |
| 12074 | (Pro) Sur Loma Hermosa                | 630.00 |
| 12075 | (Pro) Ote. Villas Santa Julia         | 620.00 |
| 12077 | (Pro) Fracciones de San Juan Bautista | 300.00 |
| 12081 | (Pro) Nte. Refugio de San José        | 260.00 |
| 12083 | (Pro) Sur de San José del Alto        | 290.00 |
| 13001 | El Mirador Oriental                   | 980.00 |
| 13002 | Oriental                              | 980.00 |
| 13004 | San Isidro de Jerez                   | 980.00 |
| 13006 | Oriental Anaya                        | 980.00 |
| 13013 | María Dolores                         | 980.00 |
| 13014 | Jesús de Nazareth                     | 920.00 |
| 13017 | El Guajito                            | 610.00 |
| 13031 | Fracción del Granjeno                 | 884.00 |
| 13035 | Privada de las Rosas                  | 750.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|       |                             |        |
|-------|-----------------------------|--------|
| 13046 | Privada Historiadores       | 850.00 |
| 13070 | (Pro) El Tlacuache Sur      | 562.00 |
| 13071 | (Pro) El Tlacuache Norte    | 572.00 |
| 13072 | (Pro) Fracciones de Jerez   | 285.00 |
| 13073 | (Pro) Nte. San Isidro       | 980.00 |
| 13075 | (Pro) Sur el Granjeno       | 570.00 |
| 13076 | (Pro) Sur la Moreña         | 400.00 |
| 14001 | Santa María de Cementos     | 845.00 |
| 14002 | Los Pinos                   | 920.00 |
| 14007 | Cementos                    | 889.20 |
| 14011 | Fracciones de los Arcos     | 590.00 |
| 14021 | Praderas del Sol            | 630.00 |
| 15001 | Medina                      | 728.00 |
| 15002 | Lomas de Medina             | 728.00 |
| 15003 | El Peñón                    | 728.00 |
| 15005 | La Capilla I/II             | 365.00 |
| 15006 | Maravillas II               | 780.00 |
| 15007 | Cañada de Alfaro            | 780.00 |
| 15008 | Las Maravillas              | 780.00 |
| 15009 | Maravillas III              | 780.00 |
| 15010 | Ángeles y Medina            | 630.00 |
| 15014 | El Carmen                   | 624.00 |
| 15018 | Nuevo Amanecer              | 700.00 |
| 15019 | El Carmen (C.T.M.)          | 572.00 |
| 15020 | Desarrollo el Potrero       | 562.00 |
| 15022 | San José del Potrero        | 720.00 |
| 15024 | Paraíso Real                | 572.00 |
| 15025 | San Nicolás de Los González | 572.00 |





|       |                                 |        |
|-------|---------------------------------|--------|
| 15026 | La Esperanza de Alfaro          | 572.00 |
| 15029 | Cristo Rey I                    | 572.00 |
| 15031 | Villas del Campo I              | 572.00 |
| 15032 | Cuestas del Rocío               | 468.00 |
| 15033 | Santa Magdalena                 | 468.00 |
| 15041 | Rivera de San Bernardo          | 468.00 |
| 15042 | Haciendas de Guadalupe          | 468.00 |
| 15050 | Gran Paraíso                    | 750.00 |
| 15052 | El Vergel (Comunidad)           | 520.00 |
| 15064 | Valles de México                | 468.00 |
| 15066 | Ampliación Nuevo Amanecer       | 728.00 |
| 15067 | Valle del Carmen                | 468.00 |
| 15069 | Ampliación el Carmen (C.T.M.)   | 572.00 |
| 15070 | (Pro) Fracciones de Mesa Medina | 218.00 |
| 15072 | Fracciones de Cañada de Alfaro  | 400.00 |
| 15073 | (Pro) Fracciones Jesús María    | 520.00 |
| 16003 | Ladrilleras del Refugio         | 320.00 |
| 17003 | San Carlos Aeropuerto           | 438.00 |
| 17004 | Granjas San Carlos              | 380.00 |
| 17006 | Arboledas del Campo I           | 520.00 |
| 17007 | Universidad Tecnológica         | 333.00 |
| 17008 | San Carlos la Roncha            | 676.00 |
| 17011 | Valle de San Carlos             | 330.00 |
| 17015 | Arboledas del Campo II          | 520.00 |
| 17020 | Valle Azul                      | 385.00 |
| 21002 | Arboledas de los López I        | 340.00 |
| 21003 | Arboledas de los López II       | 448.00 |
| 21006 | Nuevo San Carlos                | 355.00 |



|       |                                   |        |
|-------|-----------------------------------|--------|
| 21008 | Real de los Cipreses              | 300.00 |
| 21075 | Los López                         | 630.00 |
| 22006 | Maguro A.C.                       | 315.00 |
| 22017 | Santa Ana A.C.                    | 380.00 |
| 22018 | San José del Durán II             | 290.00 |
| 22029 | San José de los Durán (El Maguro) | 290.00 |
| 22038 | San José de los Montes            | 325.00 |
| 22043 | Los Valtierra                     | 250.00 |
| 23002 | La Esmeralda                      | 385.00 |
| 23005 | Rústico San Pedro                 | 385.00 |
| 23007 | San Isidro de las Colonias        | 385.00 |
| 23008 | Latinoamericana                   | 385.00 |
| 24002 | Loma del Laurel                   | 208.00 |

**Zona habitacional residencial campestre**

Se ubica generalmente en zonas de poblacional de densidad baja, con edificaciones de varios tipos. Cuenta con servicios municipales completos y amplias áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> |
|---------------|------------------------|--------------|
| 6034          | Granjas el Palote      | 750.00       |
| 11001         | Brisas del Campo       | 800.00       |
| 11004         | Brisas del Campo II    | 1,040.00     |
| 11005         | El Cid                 | 1,040.00     |
| 11006         | Loma Verde             | 820.00       |
| 15012         | Residencial San Carlos | 1,700.00     |
| 15013         | Residencial el Carmen  | 1,450.00     |
| 15015         | Club Hípico            | 1,450.00     |
| 15016         | Pedregal del Carmen    | 2,120.00     |
| 15017         | Portones del Carmen    | 1,400.00     |



|       |                                |          |
|-------|--------------------------------|----------|
| 15034 | Pedregal San Carlos            | 1,720.00 |
| 17001 | Encanto                        | 505.00   |
| 17005 | La Herradura (Campestre)       | 750.00   |
| 21004 | Santa Gertrudis                | 505.00   |
| 21007 | El Álamo                       | 685.00   |
| 21009 | Residencial San José           | 860.00   |
| 21019 | El Trébol                      | 820.00   |
| 22047 | Condominio Habitacional la Paz | 505.00   |
| 23014 | Valle Escondido                | 540.00   |
| 25007 | Las Cuatro Estaciones          | 740.00   |
| 25015 | Terralta                       | 624.00   |

**Zona habitacional campestre rústico**

Se ubica generalmente en zonas de población de densidad baja, con edificaciones de varios tipos. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total y áreas verdes.

| Sector | Colonia                                  | Valor  |
|--------|------------------------------------------|--------|
| 8121   | Villas Vistaero                          | 174.00 |
| 15004  | Alfaro                                   | 437.00 |
| 16001  | La Laborcita                             | 540.00 |
| 18001  | Duarte                                   | 565.00 |
| 18002  | Primavera                                | 188.00 |
| 19001  | Valle de Aránzazu                        | 300.00 |
| 19003  | Los Cipreses                             | 425.00 |
| 19005  | Lomas de Comanjilla                      | 460.00 |
| 19006  | Loza de los Padres                       | 365.00 |
| 19008  | Los Jacales Norte                        | 218.00 |
| 19009  | Campestre San José                       | 332.00 |
| 19071  | (Pro) Fracciones de los Sauces de Arriba | 72.00  |



|       |                                                       |        |
|-------|-------------------------------------------------------|--------|
| 19072 | (Pro) Sur los Jacales                                 | 110.00 |
| 21001 | Los Jacales                                           | 280.00 |
| 21005 | Lomas de los Sauces                                   | 177.00 |
| 21010 | Monte Bello                                           | 520.00 |
| 21012 | Los Sauces                                            | 565.00 |
| 21013 | Granjas Económicas los Sauces                         | 170.00 |
| 21016 | Granjas las Palomas                                   | 300.00 |
| 21018 | San José del Clavel                                   | 250.00 |
| 21020 | Granjas los Sauces                                    | 200.00 |
| 21027 | San Isidro de los Sauces                              | 364.00 |
| 21071 | (Pro) Pte. de Autopista (Camino Real a<br>Aeropuerto) | 380.00 |
| 22001 | Lomas del Paraíso                                     | 156.00 |
| 22002 | Sauces del Bosque                                     | 230.00 |
| 22003 | Campestre la Luz                                      | 180.00 |
| 22011 | La Sandía                                             | 560.00 |
| 22020 | Caja Popular San Nicolás                              | 220.00 |
| 22027 | Los Tepetates                                         | 260.00 |
| 22039 | Hacienda la Huaracha                                  | 354.00 |
| 22046 | Hacienda de los Morales                               | 437.00 |
| 22048 | Valle de Santa Rita                                   | 332.80 |
| 23001 | Plan de Ayala                                         | 565.00 |
| 23011 | San Antonio del Monte (Malagana)                      | 260.00 |
| 23017 | San Judas                                             | 305.00 |
| 24003 | Puerta del Cerro                                      | 271.00 |
| 24004 | Cortijos de la Gloria                                 | 239.00 |
| 25008 | Ex Hacienda Arriba                                    | 94.00  |
| 26008 | Los Encinos                                           | 437.00 |
| 27001 | Las Coloradas                                         | 300.00 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| 27002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nuevo Valle de Moreno                           | 450.00       |
| <b>Zona de asentamiento irregular</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |              |
| Tiene como característica común la irregularidad de la tenencia de la tierra, la falta de servicios. La vivienda se encuentra por debajo de los estándares mínimos de bienestar. Estas viviendas se localizan en el perímetro del área urbana. Infraestructura: Regularmente al ser asentamiento de carácter progresivo puede llegar a carecer de uno o más servicios. |                                                 |              |
| <b>Sector</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Colonia</b>                                  | <b>Valor</b> |
| 5070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Pro) Nte. las Joyas                            | 189.00       |
| 5071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Pro) Sur las Joyas                             | 130.00       |
| 5072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Pro) Pte. las Joyas                            | 119.00       |
| 8098                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Pro) Pte. Ibarrilla                            | 150.00       |
| 8099                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Parque Metropolitano                            | 145.00       |
| 9031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Los Naranjos                                    | 182.00       |
| 14076                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planta de Tratamiento                           | 114.00       |
| 15074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Fracciones de San Nicolás de los González | 182.00       |
| 15075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Fracciones de San Juan de Otates Norte    | 146.00       |
| 16070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Fracciones de la Laborcita                | 156.00       |
| 17070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Fracciones de los Aguirre                 | 220.00       |
| 17071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Fracciones de San Carlos                  | 220.00       |
| 21026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | La Trilla                                       | 218.00       |
| 21070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Sur las Palomas                           | 218.00       |
| 21071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Pte. de Autopista                         | 125.00       |
| 21073                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (Pro) Sur San Carlos                            | 114.00       |
| 21075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Los López                                       | 130.00       |

**Zona industrial**

Se llama así a las destinadas a actividades fabriles mediante la transformación o maquila de bienes y en ocasiones, al almacenamiento de insumos y productos.



| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                     | <b>Valor</b> |
|---------------|------------------------------------|--------------|
| 2048          | Industrial la Trinidad             | 620.00       |
| 2049          | Industrial Juárez                  | 1,500.00     |
| 2071          | (Pro) Sur San Sebastián            | 333.00       |
| 2075          | (Pro) Los Propios y Solares        | 520.00       |
| 3028          | Industrial Santa Croce             | 1,450.00     |
| 3047          | Industrial San Crispín             | 1,080.00     |
| 3056          | Planta de Pemex                    | 458.00       |
| 3057          | Industrial Pamplona                | 1,195.00     |
| 3058          | Industrial San Jorge               | 930.00       |
| 3064          | Centro Bodeguero Robles            | 1,120.00     |
| 3084          | (Pro) Arroyo Hondo                 | 720.00       |
| 3085          | (Pro) Ote. Pemex                   | 395.00       |
| 4017          | Parque Industrial Colinas de León  | 437.00       |
| 6046          | Desarrollo Baleares                | 936.00       |
| 7046          | Industrial Hidalgo                 | 1,175.00     |
| 7055          | Centro Bodeguero las Trojes        | 2,070.00     |
| 8015          | El Peluchan                        | 1,300.00     |
| 8020          | Tablas de la Virgen                | 1,300.00     |
| 8073          | (Pro) Pte. Hacienda Echeveste      | 350.00       |
| 8075          | (Pro) Fracciones del Palote        | 450.00       |
| 8126          | (Pro) Nte. Fracciones de los Gómez | 450.00       |
| 9010          | Industrial del Norte               | 1,150.00     |
| 10005         | Industrial Julián de Obregón       | 1,850.00     |
| 10011         | Granjas Ceres                      | 980.00       |
| 10029         | Flecha Amarilla                    | 1,300.00     |
| 10050         | La Pechuga                         | 1,144.00     |
| 10069         | Fracciones del Crespo              | 698.00       |



|       |                                            |          |
|-------|--------------------------------------------|----------|
| 10073 | (Pro) Nte. Tec. de León                    | 570.00   |
| 11002 | Industrial la Capilla                      | 936.00   |
| 11013 | Industrial las Cruces                      | 855.00   |
| 11032 | Industrial Brisas del Campo                | 780.00   |
| 11040 | Polígono Industrial Nuevo Milenio          | 2,070.00 |
| 11042 | Industrial Santa Julia                     | 955.00   |
| 11072 | (Pro) Fracciones de Santa Julia            | 400.00   |
| 11078 | (Pro) Fracciones de Purísima de Jerez      | 416.00   |
| 12002 | Industrial Delta                           | 2,070.00 |
| 14003 | Ciudad Industrial Santa Lucía              | 678.00   |
| 14005 | Condominio Industrial León                 | 980.00   |
| 14006 | Parque Ecológico Santa Lucía               | 650.00   |
| 14009 | Parque Industrial Ecológico de León (Piel) | 910.00   |
| 14010 | Industrial la Pompa                        | 855.00   |
| 14012 | Fraccionamiento Industrial Génesis         | 1,080.00 |
| 14016 | Centro de Prevención Social                | 364.00   |
| 14018 | Ciudad Industrial, tercera etapa           | 540.00   |
| 14019 | Parque Industrial Stiva                    | 1,020.00 |
| 14070 | (Pro) Ote. la Reserva                      | 329.00   |
| 14071 | Planta de Cementos                         | 400.00   |
| 14072 | (Pro) Fracciones de Hacienda la Pompa      | 329.00   |
| 14073 | (Pro) Sur Cementos                         | 329.00   |
| 14074 | (Pro) El Mastranzo                         | 329.00   |
| 14075 | (Pro) Fideicomiso Ciudad Industrial        | 400.00   |
| 14077 | (Pro) Fracciones de Santa Lucía            | 329.00   |

| Valor Mínimo |                     |       |
|--------------|---------------------|-------|
| Sector       | Colonia             | Valor |
| 4007         | Reserva territorial | 71.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|       |                          |       |
|-------|--------------------------|-------|
| 4008  | Barranca de Venaderos    | 71.00 |
| 4015  | Relleno sanitario        | 71.00 |
| 8086  | Zoológico                | 71.00 |
| 8091  | (Pro) Nte. los Castillos | 71.00 |
| 23013 | Estancia de Vaqueros     | 71.00 |

En los casos que existan colonias o centros comerciales no contemplados o de nueva creación para el ejercicio fiscal 2017, se fijará el valor de éstas a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

**A.1.)** Valores unitarios por tramo de terreno expresados en pesos por metro cuadrado, de acuerdo a lo señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento:

| <b>Vialidad</b>  | <b>Tramos</b>                                      | <b>Valor</b> |
|------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| 10 de Mayo       | Pino Suárez a Venustiano Carranza                  | 1,648.00     |
| 13 de Septiembre | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                 | 1,854.00     |
| 13 de Septiembre | Pedro Moreno a Boulevard Adolfo López Mateos       | 1,483.00     |
| 15 de Septiembre | 5 de Febrero a Francisco I. Madero                 | 1,607.00     |
| 16 de Septiembre | Boulevard Adolfo López Mateos a salida a los Gómez | 2,472.00     |
| 16 de Septiembre | Avenida salida a los Gómez a Aquiles Serdán        | 1,700.00     |
| 16 de Septiembre | Aquiles Serdán a 20 de Enero                       | 1,751.00     |
| 16 de Septiembre | 20 de Enero a Hidalgo                              | 2,266.00     |
| 20 de Enero      | 16 de Septiembre a Constancia                      | 2,472.00     |
| 20 de Enero      | Constancia a Ignacio Rayón                         | 1,803.00     |
| 20 de Enero      | Ignacio Rayón a Lerdo de Tejada                    | 1,854.00     |
| 20 de Enero      | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo                   | 2,040.00     |
| 20 de Enero      | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos     | 2,987.00     |
| 20 de Enero      | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón     | 5,460.00     |





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                   |                                                           |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 20 de Enero                       | Álvaro Obregón a Josefa Ortiz de Domínguez                | 7,211.00  |
| 20 de Enero                       | Josefa Ortiz de Domínguez a Belisario Domínguez           | 7,314.00  |
| 27 de Septiembre                  | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo            | 2,143.00  |
| 27 de Septiembre                  | Melchor Ocampo a Julián de Obregón                        | 1,854.00  |
| 27 de Septiembre                  | Julián de Obregón a Cuauhtémoc                            | 1,906.00  |
| 27 de Septiembre                  | Cuauhtémoc a Allende                                      | 2,369.00  |
| 27 de Septiembre                  | Allende a Calvario                                        | 1,906.00  |
| 27 de Septiembre                  | Calvario a 16 de Septiembre                               | 1,545.00  |
| 5 de Febrero                      | Pino Suárez a Emiliano Zapata                             | 6,963.00  |
| 5 de Febrero                      | Emiliano Zapata a Independencia                           | 3,863.00  |
| 5 de Febrero                      | Independencia a Ignacio Altamirano                        | 2,987.00  |
| 5 de Febrero                      | Ignacio Altamirano a 15 de Septiembre                     | 2,369.00  |
| 5 de Febrero                      | 15 de Septiembre a Doctor Hernández Álvarez               | 2,060.00  |
| 5 de Febrero                      | Doctor Hernández Álvarez a calle Londres                  | 1,957.00  |
| 5 de Mayo                         | Plaza Principal a Álvaro Obregón                          | 10,919.00 |
| 5 de Mayo                         | Álvaro Obregón a Boulevard Adolfo López Mateos            | 9,477.00  |
| 5 de Mayo                         | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo            | 3,708.00  |
| 5 de Mayo                         | Melchor Ocampo a Lerdo de Tejada                          | 2,472.00  |
| 5 de Mayo                         | Lerdo de Tejada a Ignacio Rayón                           | 2,060.00  |
| 5 de Mayo                         | Ignacio Rayón a Malecón del Río de los Gómez              | 1,700.00  |
| Acceso Norte (Mariano Escobedo)   | Zona de Carro Verde                                       | 3,193.00  |
| Acceso Nuevo (Chuparrosa)         | Zona de Carro Verde                                       | 3,193.00  |
| Acceso Oriente (Independencia)    | Zona de Carro Verde                                       | 3,193.00  |
| Acceso Poniente (Emiliano Zapata) | Zona de Carro Verde                                       | 3,193.00  |
| Alhóndiga                         | Boulevard Antonio Madrazo Gutiérrez a B. Antonio de Silva | 1,648.00  |
| Álvaro Obregón                    | Florencio Antillón a Gardenia                             | 2,678.00  |
| Álvaro Obregón                    | Gardenia a Miguel Alemán                                  | 2,730.00  |
| Álvaro Obregón                    | Miguel Alemán a Práxedes Guerrero                         | 3,914.00  |
| Álvaro Obregón                    | Práxedes Guerrero a Aquiles Serdán                        | 3,956.00  |
| Álvaro Obregón                    | Aquiles Serdán a 20 de Enero                              | 4,769.00  |
| Álvaro Obregón                    | 20 de Enero a P. García                                   | 6,438.00  |



|                              |                                                          |          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| Álvaro Obregón               | P. García a Hidalgo.                                     | 6,490.00 |
| Álvaro Obregón               | Hidalgo a 5 de Mayo                                      | 8,679.00 |
| Apaseo                       | Purísima a Valverde y Téllez                             | 1,731.00 |
| Apaseo                       | Valverde y Téllez a San Juan de los Lagos                | 1,751.00 |
| Apolo                        | Yuridia a Valencia                                       | 1,731.00 |
| Apolo                        | Valencia a Calzada de Guadalupe                          | 1,751.00 |
| Apolo                        | Calzada Guadalupe a Boulevard Adolfo López Mateos        | 1,875.00 |
| Aquiles Serdán               | Josefa Ortiz de Domínguez a Álvaro Obregón               | 7,932.00 |
| Aquiles Serdán               | Álvaro Obregón a Boulevard Adolfo López Mateos           | 4,429.00 |
| Aquiles Serdán               | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo           | 2,884.00 |
| Aquiles Serdán               | Melchor Ocampo a Lerdo de Tejada                         | 2,060.00 |
| Aquiles Serdán               | Lerdo de Tejada a Cuauhtémoc                             | 2,050.00 |
| Aquiles Serdán               | Cuauhtémoc a Ignacio Rayón                               | 2,029.00 |
| Aquiles Serdán               | Ignacio Rayón a Constanacia                              | 2,009.00 |
| Aquiles Serdán               | Constancia a 16 de Septiembre                            | 1,772.00 |
| Aristóteles                  | Boulevard San Juan Bosco a Solares                       | 1,288.00 |
| Aristóteles                  | Solares a Sócrates                                       | 1,236.00 |
| Arturo Soto Rangel           | Boulevard Mariano Escobedo a Avenida de las Exposiciones | 1,236.00 |
| Boulevard Arturo Soto Rangel | Avenida de las Exposiciones a calle Pedregal Santa Ana   | 1,422.00 |
| Aurelio Luis Gallardo        | Purísima a Julián de Obregón                             | 2,297.00 |
| Aurelio Luis Gallardo        | Julián de Obregón a Apolo                                | 1,442.00 |
| Avenida 21 de Marzo          | Boulevard San Juan Bosco a calle Colmenar                | 1,772.00 |
| Avenida 21 de Marzo          | Avenida Colmenar a Boulevard Mariano Escobedo            | 1,803.00 |
| Avenida Alfredo Valadez      | Mar Mediterráneo a San Pedro                             | 1,751.00 |
| Avenida Alfredo Valadez      | San Pedro a Chopo                                        | 1,545.00 |
| Avenida Alfredo Valadez      | Chopo a Paseo de las Liebres                             | 1,504.00 |
| Avenida Alud                 | Salida a los Gómez a Loreto                              | 1,772.00 |
| Avenida Alud                 | Loreto a Boulevard Adolfo López Mateos                   | 2,369.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                 |                                                                |          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|
| Avenida Alud                    | Boulevard Adolfo López Mateos a Circunvalación Oriente         | 3,708.00 |
| Avenida Alud                    | Circunvalación Oriente a Paseo del Moral                       | 3,647.00 |
| Avenida C.C. los Paraísos       | Paseo de los Insurgentes a los Paraísos                        | 4,172.00 |
| Avenida C.C. los Paraísos       | Los Paraísos a Manuel Vázquez                                  | 3,245.00 |
| Avenida C.C. los Paraísos       | Manuel Vázquez a Efrén Hernández                               | 2,627.00 |
| Avenida Central                 | Avenida Juárez a Turquesa                                      | 2,009.00 |
| Avenida Central                 | Turquesa a Arkansas                                            | 1,494.00 |
| Avenida Central                 | Arkansas a Boulevard Juan José Torres Landa                    | 1,236.00 |
| Avenida Cerro Gordo (Campestre) | Boulevard Manuel J. Clouthier a Boulevard Casa de Piedra       | 9,539.00 |
| Avenida Cerro Gordo (Campestre) | Boulevard Casa de Piedra a López Sanabria                      | 7,211.00 |
| Avenida Cerro Gordo (Campestre) | López Sanabria a Eugenio Garza Sada                            | 5,666.00 |
| Avenida Chapultepec             | Cuauhtémoc a Boulevard Adolfo López Mateos                     | 2,204.00 |
| Avenida Chapultepec             | Boulevard Adolfo López Mateos a Aurelio Luis Gallardo          | 2,266.00 |
| Avenida Circunvalación Pte.     | Boulevard Paseo de los Insurgentes a Boulevard Paseo del Moral | 2,781.00 |
| Avenida Circunvalación Ote      | Boulevard Paseo del Moral a Manantial                          | 3,245.00 |
| Avenida Circunvalación Ote      | Manantial a avenida Alud                                       | 3,296.00 |
| Avenida Ciudad Asís             | Boulevard Adolfo López Mateos a Circuito el Cid                | 1,494.00 |
| Avenida Ciudad Asís             | Circuito el Cid a avenida Olímpica                             | 1,349.00 |
| Avenida Ciudad Asís             | Avenida Olímpica a Valle de Santa Mónica                       | 1,298.00 |
| Avenida Ciudad Asís             | Valle de Santa Mónica a Límite Norte de la colonia el Rotario  | 834.00   |
| Avenida de las Amazonas         | Boulevard Hidalgo a Cuenca Florida (Oriente)                   | 1,339.00 |
| Avenida de las Amazonas         | Boulevard Hidalgo a Cuenca Florida (Poniente)                  | 1,133.00 |
| Avenida el Rosario              | Plaza San Francisco a Santa Virtudes                           | 1,751.00 |
| Avenida Francia                 | Doctor Pablo del Río a Inglaterra                              | 2,781.00 |
| Avenida Francia                 | Inglaterra a Purísima                                          | 2,833.00 |
| Avenida Fray Daniel Mireles     | Boulevard Hilario Medina a Alfalfa                             | 1,597.00 |
| Avenida Fray Daniel Mireles     | Alfalfa a Arroyo del Ejido                                     | 1,236.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                             |                                                                     |          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Avenida Fray Daniel Mireles | Arroyo del Ejido a Tierra Prometida                                 | 1,257.00 |
| Avenida Fray Daniel Mireles | Tierra Prometida a Arroyo de Alfaro                                 | 1,288.00 |
| Avenida Guanajuato Pte.     | Paseo de los Insurgentes a Paseo del Moral                          | 3,090.00 |
| Avenida Guanajuato Pte.     | Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos Norte               | 3,296.00 |
| Boulevard Guanajuato        | Boulevard Hidalgo a Arroyo del Muerto                               | 2,204.00 |
| Boulevard Guanajuato        | Arroyo del Muerto a Boulevard Antonio Madrazo                       | 1,525.00 |
| Boulevard Guanajuato        | Chinchonal a Boulevard Hilario Medina                               | 1,751.00 |
| Avenida Guanajuato Ote.     | Boulevard Hilario Medina a Márquez                                  | 1,772.00 |
| Avenida Guanajuato Ote.     | Márquez a Boulevard Vasco de Quiroga                                | 1,648.00 |
| Avenida Guanajuato Ote.     | Boulevard Vasco de Quiroga a Enrique Gómez Guerra                   | 1,669.00 |
| Avenida Guanajuato Ote.     | Enrique Gómez Guerra a avenida Rodolfo Padilla Padilla              | 1,133.00 |
| Avenida Guanajuato Ote.     | Rodolfo Padilla Padilla a Boulevard Francisco Villa                 | 927.00   |
| Boulevard Guanajuato        | Constelaciones a Boulevard Hacienda el Sauz                         | 1,339.00 |
| Avenida Guatemala           | Avenida San Juan de los Lagos a Boulevard Campeche                  | 1,751.00 |
| Avenida Guty Cárdenas       | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra | 1,607.00 |
| Avenida Guty Cárdenas       | Boulevard Francisco González Bocanegra a Río Lerma                  | 1,277.00 |
| Avenida Guty Cárdenas       | Río Lerma a Río Usumacinta                                          | 1,236.00 |
| Avenida Guty Cárdenas       | Río Usumacinta a Boulevard Juan José Torres Landa                   | 1,288.00 |
| Avenida Honduras            | Avenida San Juan de los Lagos a Yucatán                             | 1,751.00 |
| Avenida José María Cruz     | Boulevard Juan Alonso de Torres a avenida Auto Transportistas       | 1,875.00 |
| Avenida José María Cruz     | Auto Transportistas a Alonso Sánchez Madariaga                      | 1,236.00 |
| Avenida la Merced           | Boulevard Timoteo Lozano a Boulevard Juan José Torres Landa         | 1,133.00 |
| Avenida la Merced           | Boulevard Juan José Torres Landa a la Piscina                       | 1,607.00 |
| Avenida la Merced           | La Piscina a Leandro Valle                                          | 1,391.00 |



|                              |                                                                    |          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Avenida la Piscina           | Boulevard Mariano Escobedo a calle Malinche                        | 1,648.00 |
| Avenida la Piscina           | La Malinche a avenida la Merced                                    | 1,545.00 |
| Avenida León Sur             | Boulevard Paseo de los Insurgentes a avenida Paseo<br>C. Comercial | 2,503.00 |
| Avenida León Norte           | Boulevard Paseo de los Insurgentes a avenida<br>Guanajuato         | 3,296.00 |
| Avenida León Norte           | Avenida Guanajuato a Boulevard Juan Alonso de<br>Torres            | 3,605.00 |
| Avenida Manuel de Austri     | Arroyo de Mariches a Ajusco                                        | 1,720.00 |
| Avenida Manuel de Austri     | Ajusco a Burgos                                                    | 1,741.00 |
| Avenida Manuel de Austri     | Burgos a Boulevard San Juan Bosco                                  | 1,751.00 |
| Avenida Manuel de Austri     | Boulevard San Juan Bosco a Boulevard Campeche                      | 1,741.00 |
| Avenida Manuel de Austri     | Boulevard Campeche a Coahuila                                      | 1,720.00 |
| Avenida Metales de Echeveste | Boulevard H. Bustos a Boulevard Hidalgo                            | 1,442.00 |
| Avenida México               | Inglaterra a Purísima                                              | 2,781.00 |
| Avenida México               | Paseo de los Insurgentes a Inglaterra                              | 2,781.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón                     | 6,850.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Álvaro Obregón a Leona Vicario                                     | 8,859.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Leona Vicario a Belisario Domínguez                                | 8,910.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Belisario Domínguez a Reforma                                      | 8,859.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Reforma a Constitución                                             | 6,963.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Constitución a Leandro Valle                                       | 6,078.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Leandro Valle a Boulevard Mariano Escobedo<br>Poniente             | 4,512.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Boulevard Mariano Escobedo Poniente a Justo Sierra                 | 3,348.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Justo Sierra a Juárez                                              | 3,296.00 |
| Avenida Miguel Alemán        | Juárez a Monumento a la Madre                                      | 3,090.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de los Insurgentes a Mar Mediterráneo                        | 1,741.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Mar Mediterráneo a Arroyo de los Mariches                          | 1,720.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Arroyo de Mariches a Ajusco                                        | 1,741.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Ajusco a Burgos                                                    | 1,751.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Burgos a Boulevard San Juan Bosco                                  | 1,772.00 |



|                              |                                                                         |          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| Miguel de Cervantes Saavedra | Boulevard San Juan Bosco a Coahuila                                     | 1,751.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Coahuila a Ferrocarriles Nacionales                                     | 1,720.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Ferrocarriles Nacionales a José A. Jiménez                              | 1,813.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | José A. Jiménez a Boulevard Juan José Torres Landa                      | 1,751.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Boulevard Juan José Torres Landa a Timoteo Lozano                       | 1,854.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de las Liebres a Paseo de los Verdines                            | 1,308.00 |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de los Verdines a Boulevard Timoteo Lozano                        | 1,288.00 |
| Avenida Nicolás Calvo        | Los Pirules a Juan Alonso de Torres                                     | 1,380.00 |
| Avenida Nicolás Calvo        | Juan Alonso de Torres a Valentín Canalizo                               | 1,370.00 |
| Avenida Olímpica             | Paseo de las Liebres a Paseo de Jerez                                   | 2,472.00 |
| Avenida Olímpica             | Paseo de Jerez a Obeliscos                                              | 1,648.00 |
| Avenida Olímpica             | Obeliscos a los Cardadores                                              | 1,236.00 |
| Avenida Olímpica             | Boulevard José María Morelos a Arauca                                   | 1,669.00 |
| Avenida Olímpica             | Arauca a Boulevard Delta                                                | 1,700.00 |
| Avenida Olímpica             | Avenida Delta a Ciudad Asís                                             | 1,648.00 |
| Avenida Olímpica             | Ciudad Asís a Villas de San Juan                                        | 1,030.00 |
| Avenida Panorama             | Glorieta Paseo de los Insurgentes a avenida León                        | 3,245.00 |
| Avenida Panorama             | Avenida León a Boulevard Campestre                                      | 3,502.00 |
| Avenida Panorama             | Boulevard Campestre a Valle de los Olivos                               | 3,090.00 |
| Avenida Panorama             | Valle de los Olivos a Juan Nepomuceno Herrera                           | 2,781.00 |
| Avenida Paseo del Moral      | Paseo de los Insurgentes a Boulevard Campestre                          | 6,284.00 |
| Avenida Paseo del Moral      | Boulevard Campestre a Manantial                                         | 5,666.00 |
| Avenida Paseo del Moral      | Manantial a Juan Nepomuceno Herrera                                     | 5,717.00 |
| Avenida Paseo del Moral      | Juan Nepomuceno Herrera a Boulevard Juan Alonso de Torres               | 6,284.00 |
| Avenida Pradera              | Fraccionamiento Parque de la Pradera a Boulevard Juan José Torres Landa | 1,854.00 |
| Avenida Pradera              | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Mariano Escobedo           | 2,060.00 |
| Avenida Pradera              | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Adolfo López Mateos              | 2,369.00 |
| Avenida Salida a los Gómez   | 16 de Septiembre a Boulevard Campestre                                  | 1,545.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                               |                                                                      |          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Avenida Salida a los Gómez    | Boulevard Campestre a Julián Carrillo                                | 1,391.00 |
| Avenida San Juan de los Lagos | Boulevard San Juan Bosco a Yuridia                                   | 1,803.00 |
| Avenida San Sebastián         | Prolongación Calzada de los Héroes a Olimpo                          | 2,266.00 |
| Avenida San Sebastián         | Olimpo a Boulevard Mariano Escobedo                                  | 2,575.00 |
| Avenida Saturno               | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina                 | 1,803.00 |
| Avenida Saturno               | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Vasco de Quiroga                | 1,751.00 |
| Avenida Saturno               | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa               | 1,648.00 |
| Avenida Saturno               | Boulevard Francisco Villa a Rodolfo Padilla Padilla                  | 1,566.00 |
| Avenida Saturno               | Rodolfo Padilla Padilla a Padre Roberto Guerra                       | 1,545.00 |
| Avenida Saturno               | Padre Roberto Guerra a Padre Tiziano Puppín                          | 1,339.00 |
| Avenida Sion                  | Avenida Guanajuato Oriente a Boulevard Vicente Valtierra             | 1,648.00 |
| Avenida Sion                  | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard la Luz                       | 1,926.00 |
| Avenida Transportistas        | Libramiento José María Morelos a Boulevard Hermenegildo Bustos       | 1,555.00 |
| Avenida Universidad           | Glorieta Insurgentes a Boulevard Juan Alonso de Torres               | 2,627.00 |
| Avenida Universidad           | Boulevard Juan Alonso de Torres a Loma del Pino                      | 3,142.00 |
| Avenida Universidad           | Lomas del Pino a Constelación Boreal                                 | 2,730.00 |
| Avenida Universidad           | Constelación Boreal a Boulevard Campestre                            | 1,442.00 |
| Avenida Universidad           | Boulevard Campestre a límite del fraccionamiento Bosques del Refugio | 1,391.00 |
| Avenida Vía de los Girasoles  | Molino del Cubilete a Brisas de Santiago                             | 1,339.00 |
| Belisario Domínguez           | Calle Anda a Florencio Antillón                                      | 1,288.00 |
| Belisario Domínguez           | Florencio Antillón a Miguel Alemán                                   | 4,635.00 |
| Belisario Domínguez           | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort                                    | 8,756.00 |
| Belisario Domínguez           | Ignacio Comonfort a 20 de Enero                                      | 7,520.00 |
| Belisario Domínguez           | 20 de Enero a Juárez                                                 | 6,799.00 |
| Belisario Domínguez           | Juárez a Pino Suárez                                                 | 6,696.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                               |                                                        |          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libramiento a Granjas del Palote                       | 1,494.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libramiento José María Morelos a Santa Andrea          | 2,421.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Santa Andrea a Juan Alonso de Torres                   | 2,678.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Juan Alonso de Torres a Julián Carrillo                | 3,193.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Julián Carrillo a Juan Nepomuceno Herrera              | 2,884.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Juan Nepomuceno a Boulevard Campestre                  | 4,069.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Campestre a Paseo de los Insurgentes         | 4,429.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Paseo de los Insurgentes a avenida Chapultepec         | 3,708.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Chapultepec a Apolo Norte                              | 2,936.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Apolo Norte a Gardenia                                 | 2,884.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Gardenia a Miguel Alemán                               | 2,987.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Miguel Alemán a Aquiles Serdán                         | 3,811.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Aquiles Serdán a Hidalgo                               | 4,563.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Hidalgo a 5 de Mayo                                    | 4,893.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | 5 de Mayo a Hermanos Aldama                            | 4,872.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Hermanos Aldama a Donato Guerra                        | 4,017.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Donato Guerra a la Paz                                 | 3,348.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | La Paz a Libertad                                      | 3,348.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libertad a 13 de Septiembre                            | 2,786.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | 13 de Septiembre a Progreso                            | 2,369.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Progreso a Monterrey                                   | 2,730.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Monterrey a Mérida                                     | 3,811.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Mérida a Hilario Medina                                | 6,696.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Vasco de Quiroga  | 6,799.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa | 7,396.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro           | 5,769.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Arroyo de Alfaro a Barrio de Guadalupe                 | 4,223.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Barrio de Guadalupe a Boulevard San Pedro    | 3,502.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard San Pedro a Boulevard Paseo de Jerez         | 3,399.00 |





|                                     |                                                                               |          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Adolfo López Mateos       | Boulevard Paseo de Jerez a avenida Industriales (Norte)                       | 4,017.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos       | Boulevard Paseo de Jerez a avenida Industriales (Sur)                         | 5,357.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos       | Avenida Industriales a Mega Comercial Mexicana (Norte)                        | 4,738.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos       | Avenida Industriales a Mega Comercial Mexicana (Sur)                          | 5,357.00 |
| Boulevard Adolfo López Mateos       | Mega Comercial Mexicana a libramiento José María Morelos                      | 4,635.00 |
| Boulevard Aeropuerto                | José María Morelos a avenida Atotonilco Norte                                 | 2,678.00 |
| Boulevard Aeropuerto                | José María Morelos a avenida Atotonilco Sur                                   | 3,605.00 |
| Boulevard Aeropuerto                | Atotonilco a Puerta del Milenio                                               | 1,957.00 |
| Boulevard Aeropuerto                | Puerta del Milenio a Carretera a Santa Ana del Conde                          | 1,288.00 |
| Boulevard Aeropuerto                | Carretera a Santa Ana del Conde a Ejido los Sauces (San Isidro de los Sauces) | 484.00   |
| Boulevard Algeciras                 | Nicaragua a Boulevard las Palmas                                              | 3,059.00 |
| Boulevard Algeciras                 | Boulevard las Palmas a Miguel de Cervantes Saavedra                           | 3,090.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo           | Glorieta Vicente Valtierra a Boulevard Cuzco                                  | 2,884.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo           | Boulevard Cuzco a Boulevard Guanajuato Oriente                                | 2,936.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo           | Guanajuato Oriente a Boulevard Congreso de Chilpancingo                       | 2,297.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo           | Boulevard Congreso de Chilpancingo a Boulevard Juan Alonso de Torres          | 2,112.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo           | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard José María Morelos                | 2,143.00 |
| Boulevard Antonio Madrazo Gutiérrez | Boulevard José María Morelos a límite del Fraccionamiento los Murales         | 1,957.00 |
| Boulevard Arco de San Sebastián     | Boulevard Juan José Torres Landa a avenida la Merced                          | 1,494.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                 |                                                                       |          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Atotonilco            | Boulevard Aeropuerto a calle San Pablo                                | 1,710.00 |
| Boulevard Atotonilco            | Calle San Pablo a Boulevard Timoteo Lozano                            | 1,494.00 |
| Boulevard Atotonilco            | Boulevard Timoteo Lozano a Vías del Ferrocarril                       | 1,236.00 |
| Boulevard Barrio de Guadalupe   | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                      | 1,710.00 |
| Boulevard Bosques del Campestre | Boulevard Manuel J. Clouthier a Bosques de los<br>Cauchos             | 6,181.00 |
| Boulevard Calíope               | Salamina a límite Norte de Fraccionamiento Paseo<br>del Country       | 1,545.00 |
| Boulevard Campeche              | Avenida Manuel de Austri a Boulevard las Palmas                       | 1,545.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard las Palmas a Boulevard República de<br>Paraguay Acera Norte | 1,566.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard las Palmas a Boulevard República de<br>Paraguay Acera Sur   | 1,648.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard San Juan Bosco a Paseo de los<br>Insurgentes                | 2,678.00 |
| Boulevard Campeche              | Paseo de los Insurgentes a Loma del Madroño                           | 4,223.00 |
| Boulevard Campeche              | Loma del Madroño a López Sanabria                                     | 4,429.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard López Sanabria a Boulevard Juan Alonso<br>de Torres         | 4,635.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Adolfo<br>López Mateos    | 5,872.00 |
| Boulevard Campeche              | Boulevard Adolfo López Mateos a salida los Gómez                      | 4,017.00 |
| Boulevard Campeche              | Salida los Gómez a Juan de la Barrera                                 | 3,966.00 |
| Boulevard Campeche              | Juan de la Barrera a Boulevard Hidalgo                                | 3,914.00 |
| Boulevard Campeche              | Torre del Campo (Boulevard Milenio) a Boulevard<br>Vicente Valtierra  | 1,854.00 |
| Boulevard Central de Abastos    | Boulevard Hermanos Aldama a límite poniente de la<br>zona comercial   | 2,575.00 |
| Boulevard Cerralvo              | Artículo de la Fe a Bangladesh                                        | 1,339.00 |
| Boulevard Chichimecas           | Boulevard Adolfo López Mateos a Totonacas                             | 2,472.00 |
| Boulevard Chichimecas           | Totonacas a Boulevard la Luz                                          | 1,607.00 |
| Boulevard Clio                  | Salamina a Mirador del Salto                                          | 1,494.00 |



|                                        |                                                                    |           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Boulevard Clouthier                    | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Bosques del Campestre  | 10,507.00 |
| Boulevard Clouthier                    | Boulevard Bosques del Campestre a Boulevard Jardines del Campestre | 10,610.00 |
| Boulevard Clouthier                    | Boulevard Jardines del Campestre a Boulevard José María Morelos    | 10,507.00 |
| Boulevard Constelaciones               | Todo Villas de San Juan                                            | 1,494.00  |
| Boulevard Coyuca                       | Boulevard José María Morelos a límite de Brisas del Lago 2 y 4     | 1,957.00  |
| Boulevard Delta                        | Boulevard Timoteo Lozano a Jerez de la Luz                         | 1,710.00  |
| Boulevard Delta                        | Jerez de la Luz a límite de Industrial Delta                       | 2,297.00  |
| Boulevard Delta                        | Límite sur de Industrial Delta a Boulevard Aeropuerto              | 2,781.00  |
| Boulevard Delta                        | Boulevard Aeropuerto a Central de Transferencia                    | 1,937.00  |
| Boulevard Delta                        | Central de Transferencia a avenida Olímpica                        | 2,215.00  |
| Boulevard Delta                        | Avenida Olímpica a Vía de los Girasoles                            | 2,194.00  |
| Boulevard Delta                        | Avenida de los Girasoles a Boulevard la Luz                        | 1,803.00  |
| Boulevard Delta                        | Boulevard la Luz a Vicente Valtierra                               | 1,978.00  |
| Boulevard Delta                        | Vicente Valtierra a Potrero del Pozo                               | 1,628.00  |
| Boulevard Delta                        | Potrero del Pozo a Boulevard Juan Alonso de Torres                 | 1,607.00  |
| Boulevard Dibujantes                   | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                             | 1,514.00  |
| Boulevard Duarte                       | Boulevard Aeropuerto a Boulevard la Luz                            | 381.00    |
| Boulevard Electricistas                | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                             | 1,504.00  |
| Boulevard Épsilon                      | Jerez de Cartagena a Atotonilco                                    | 1,545.00  |
| Boulevard Épsilon                      | Atotonilco a Haciendas de León (acera sur)                         | 1,236.00  |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Boulevard Tepeyac a Ángela Peralta                                 | 2,678.00  |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Ángela Peralta a Malecón del Río de los Gómez                      | 2,730.00  |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Malecón del Río de los Gómez a Boulevard Francisco Villa           | 2,833.00  |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                           |                                                                        |          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro                           | 2,678.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Arroyo de Alfaro a Océano Atlántico                                    | 2,194.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Océano Atlántico a avenida Pradera                                     | 2,627.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro                                  | 2,524.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Boulevard San Pedro a Arroyo de las Liebres                            | 2,627.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Arroyo de las Liebres a Boulevard Paseo del Jerez                      | 2,575.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Boulevard Paseo del Jerez a Gardenias                                  | 2,194.00 |
| Boulevard Francisco González<br>Bocanegra | Gardenias a Boulevard Juan José Torres Landa                           | 1,957.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Timoteo Lozano a Boulevard Torres<br>Landa                   | 2,472.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Torres Landa a Boulevard Francisco<br>González Bocanegra     | 2,678.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Francisco González Bocanegra a<br>Boulevard Mariano Escobedo | 3,193.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Adolfo<br>López Mateos          | 4,120.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                       | 4,429.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard la Luz a Fray Daniel Mireles                                 | 2,781.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Fray Daniel Mireles a Boulevard Vicente Valtierra                      | 2,987.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Vicente Valtierra a Boulevard Juan Alonso de Torres                    | 2,678.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Boulevard Juan Alonso de Torres a Libramiento<br>Morelos               | 2,369.00 |
| Boulevard Francisco Villa                 | Libramiento Norte a límite con Fresno de Medina                        | 1,257.00 |
| Boulevard Galena                          | Haciendas de León a Tajo de Santa Ana                                  | 1,422.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                |                                                        |          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Haciendas el Rosario | Boulevard Adolfo López Mateos a calle el Rosario       | 2,575.00 |
| Boulevard Haciendas el Rosario | El Rosario a Arroyo del Granizo                        | 2,266.00 |
| Boulevard Haciendas el Rosario | Arroyo del Granizo a avenida José Ma. Cruz             | 2,349.00 |
| Boulevard Haciendas el Rosario | Avenida José Ma. Cruz a Boulevard Hermenegildo Bustos  | 2,163.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Boulevard Juan Alonso de Torres a C. Laurel del Valle  | 1,854.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Laurel del Valle a Talabarteros                        | 1,988.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Talabarteros a Boulevard José María Morelos            | 1,823.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Libramiento José María Morelos a avenida Materialistas | 2,215.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Avenida Materialistas a avenida Reboceros              | 2,163.00 |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Avenida Reboceros a calle Aluminio                     | 1,442.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Malecón del Río a Uruapan                              | 2,781.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Uruapan a Zeus                                         | 2,833.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Zeus a Guanajuato Oriente                              | 2,853.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Guanajuato a Boulevard Campestre                       | 3,039.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Campestre a Boulevard Juan Alonso de Torres  | 2,987.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Ibarrilla  | 2,884.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Ibarrilla a Libramiento José María Morelos   | 2,833.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard José María Morelos a calle Aluminio          | 2,060.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Calle Aluminio a Castillos                             | 1,494.00 |
| Boulevard Hidalgo              | Los Castillos a Carretera San Felipe                   | 876.00   |
| Boulevard Hilario Medina       | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida España         | 9,065.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | Avenida España a la Luz                                | 9,013.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | La Luz a Héroes de la Independencia                    | 7,983.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | Héroes de la Independencia a Fray Daniel Mireles       | 4,841.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | Fray Daniel Mireles a Boulevard Vicente Valtierra      | 2,678.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | Boulevard Vicente Valtierra a avenida Saturno          | 3,214.00 |
| Boulevard Hilario Medina       | Avenida Saturno a Boulevard Juan Alonso de Torres      | 2,246.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                     |                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Hilario Medina                            | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard José María Morelos  | 1,957.00 |
| Boulevard Hilario Medina                            | 7 de Julio a Presa del Tigre                                    | 906.00   |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Boulevard Mariano Escobedo a Río Bravo                          | 2,472.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Río Bravo a Boulevard Juan José Torres Landa                    | 2,524.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Torres Landa a Río de los Gómez Sur                             | 2,297.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Río de los Gómez a avenida Oleoducto                            | 1,700.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Avenida Oleoducto a Restauradores (oriente)                     | 2,060.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Avenida Oleoducto a Restauradores (poniente)                    | 2,936.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama                           | Restauradores a límite sur Ciudad Industrial Santa Lucía        | 1,494.00 |
| Boulevard Hermanos Aldama<br>(Carretera Cuernavaca) | Límite sur Ciudad Industrial Santa Lucía a Ejido los Arcos      | 577.00   |
| Boulevard Ibarra                                    | Boulevard Hidalgo a Boulevard José María Morelos                | 2,730.00 |
| Boulevard Ibarra                                    | Boulevard José María Morelos a avenida Pumas Lomas de Echeveste | 1,545.00 |
| Boulevard Ibarra                                    | Avenida Puma a Zoológico de Ibarra                              | 1,082.00 |
| Boulevard Ibarra                                    | Zoológico de Ibarra a Puente Ibarra                             | 1,185.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Límite del Municipio a Autopista Aguascalientes                 | 429.00   |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Autopista Aguascalientes a Monte de Cristo                      | 927.00   |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Monte Cristo a Santa Croce                                      | 1,494.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Santa Croce a Miguel de Cervantes Saavedra                      | 1,751.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Miguel de Cervantes Saavedra a avenida Obrero Mundial           | 2,400.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Obrero Mundial a avenida Zodiaco                                | 2,369.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Avenida Zodiaco a avenida la Merced                             | 2,421.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Avenida la Merced a avenida Central                             | 2,390.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Avenida Central a avenida Juárez                                | 2,421.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Avenida Juárez a Boulevard Venustiano Carranza                  | 2,369.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Boulevard Venustiano Carranza a Independencia                   | 2,421.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Independencia a Boulevard Hermanos Aldama                       | 2,400.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa                    | Boulevard Hermanos Aldama a Boulevard Tepeyac                   | 2,472.00 |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|                                  |                                                                                  |          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Juan José Torres Landa | Calzada Tepeyac a avenida Gutty Cárdenas                                         | 2,781.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Gutty Cárdenas a Boulevard Francisco Villa                                       | 2,472.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro (norte)                             | 2,565.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro (sur)                               | 2,318.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Arroyo de Alfaro a avenida Pradera                                               | 2,627.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro                                            | 2,833.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard San Pedro a Boulevard Paseo de Jerez                                   | 2,781.00 |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Paseo de Jerez a Distribuidor Vial Juan Pablo Segundo                  | 2,575.00 |
| Boulevard Jardines del Campestre | Boulevard J. Manuel Clouthier a límite poniente del Fraccionamiento              | 4,687.00 |
| Boulevard Jorge Vertiz Campero   | Boulevard la Luz a José María Morelos                                            | 2,266.00 |
| Boulevard Jorge Vertiz Campero   | José María Morelos a Boulevard Juan Alonso de Torres                             | 1,648.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard San Juan Bosco a Paseo de los Insurgentes                              | 1,669.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Paseo de los Insurgentes a límite poniente de Balcones del Campestre             | 1,133.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Límite poniente de Balcones del Campestre a Boulevard Gómez Morín (C. a Comanja) | 2,678.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Gómez Morín (C. a Comanja) a Boulevard Clouthier                       | 3,090.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Clouthier a Laurel de la Florida                                       | 3,811.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Laurel de la Florida a Boulevard Adolfo López Mateos                             | 2,884.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida Transportistas                           | 2,781.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Avenida Transportistas a Boulevard Hermenegildo de Bustos                        | 2,369.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Hermenegildo de Bustos a Boulevard Hidalgo                             | 2,349.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Hidalgo a Boulevard Ibarra                                             | 2,246.00 |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Ibarra a Boulevard Antonio Madrazo                                     | 2,369.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                 |                                                                  |          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Vasco de Quiroga           | 2,359.00 |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa           | 2,112.00 |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Vicente Valtierra          | 2,060.00 |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard la Luz                   | 2,575.00 |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard la Luz a avenida Industriales                          | 2,678.00 |
| Boulevard José María Morelos    | Avenida Industriales a Boulevard Adolfo López Mateos             | 2,781.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Colmenar                    | 1,710.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida Colmenar a calle Orense                                  | 1,720.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Orense a Boulevard San Juan Bosco                                | 2,246.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | San Juan Bosco a Paseo de los Insurgentes                        | 1,648.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Paseo de los Insurgentes a avenida Universidad                   | 3,193.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida Universidad a López Sanabria                             | 3,811.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | López Sanabria a avenida León                                    | 4,326.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida León a Boulevard Campestre                               | 4,841.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Campestre a Boulevard Clouthier                        | 6,953.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Clouthier a Paseo del Moral                            | 7,005.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos                  | 6,953.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Hermenegildo de Bustos | 3,193.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Hermenegildo de Bustos a Boulevard Hidalgo             | 3,760.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Hidalgo a Antonio de Silva                             | 2,884.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Antonio de Silva a Pablo Galeana                       | 2,905.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Pablo Galeana a Boulevard Antonio Madrazo                        | 2,884.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Vasco de Quiroga           | 2,936.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Vasco de Quiroga a Boulevard José María Morelos                  | 2,410.00 |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard José María Morelos a Boulevard Delta                   | 2,009.00 |





|                                      |                                                                           |          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria | Avenida Cerro Gordo del Campestre a Boulevard Campestre                   | 5,666.00 |
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria | Boulevard Campestre a Boulevard Juan Alonso de Torres                     | 4,223.00 |
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Paseo de los Insurgentes      | 4,017.00 |
| Boulevard Karol Wojtyła              | Santo Toribio Romo a Beato Miguel Gómez Loza                              | 1,339.00 |
| Boulevard la Luz                     | Héroes de la Independencia a Toluca                                       | 4,378.00 |
| Boulevard la Luz                     | Toluca a Monterrey                                                        | 3,399.00 |
| Boulevard la Luz                     | Monterrey a Mérida                                                        | 2,833.00 |
| Boulevard la Luz                     | Mérida a Pachuca                                                          | 4,944.00 |
| Boulevard la Luz                     | Pachuca a Hilario Medina                                                  | 8,035.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Hilario Medina a Vasco de Quiroga                               | 3,605.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa                    | 2,410.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Barrio de Guadalupe                 | 1,906.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Barrio de Guadalupe a Paseo de Jerez                            | 1,854.00 |
| Boulevard la Luz                     | Paseo de Jerez a Boulevard José María Morelos (norte)                     | 2,204.00 |
| Boulevard la Luz                     | Paseo de Jerez a Boulevard José María Morelos (sur)                       | 1,803.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard José María Morelos a límite de Brisas del Campo II              | 1,545.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard Villas de San Juan                | 1,185.00 |
| Boulevard la Luz                     | Boulevard Villas de San Juan a Camino a la Laborcita (San Juan de Otates) | 422.00   |
| Boulevard la Luz                     | Camino a la Laborcita (San Juan de Otates) a Duarte                       | 412.00   |
| Boulevard las Américas               | Calzada de los Héroes a Roma                                              | 2,730.00 |
| Boulevard las Américas               | Roma a Boulevard Mariano Escobedo                                         | 2,781.00 |
| Boulevard las Palmas                 | La Piscina a Boulevard Mariano Escobedo                                   | 2,318.00 |
| Boulevard las Palmas                 | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Algeciras                          | 2,730.00 |



|                            |                                                           |          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard las Palmas       | Boulevard Algeciras a Boulevard Campeche                  | 2,678.00 |
| Boulevard los Limones      | Boulevard Juan José Torres Landa a calle Asteroides       | 2,678.00 |
| Boulevard Malaquita        | Boulevard Calfope a límite poniente Balcones de la Fragua | 1,545.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Glorieta Mariano Escobedo a Sierra de los Agustinos       | 1,442.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Glorieta Mariano Escobedo a Boulevard León II             | 1,494.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard León II a Boulevard Juan Alonso de Torres       | 1,607.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Juan Alonso de Torres a 21 de Marzo             | 1,926.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | 21 de Marzo a calle Triunfo Inquilinario                  | 1,957.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Triunfo Inquilinario a Miguel de Cervantes                | 1,926.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Miguel de Cervantes Saavedra a avenida las Palmas         | 2,060.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Las Palmas a avenida Nicaragua                            | 2,246.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Avenida Nicaragua a República de Chile                    | 2,266.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | República de Chile a Pino Suárez                          | 1,803.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Pino Suárez a Ignacio Altamirano                          | 2,369.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Ignacio Altamirano a Doctor Hernández Álvarez             | 2,421.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Doctor Hernández Álvarez a Boulevard Hermanos Aldama      | 2,369.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Hermanos Aldama a Boulevard Tepeyac             | 3,451.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Tepeyac a Ángela Peralta                        | 3,605.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Ángela Peralta a Juventino Rosas                          | 3,657.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Malecón a San Sebastián                                   | 3,966.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | San Sebastián a Boulevard Francisco Villa Sur             | 3,914.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro              | 2,884.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Arroyo de Alfaro a avenida Pradera                        | 2,575.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro                     | 3,245.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard San Pedro a Paseo de Jerez                      | 3,348.00 |
| Boulevard Mariano Escobedo | Paseo de Jerez a Boulevard Adolfo López Mateos            | 3,399.00 |
| Boulevard Materialistas    | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                    | 1,648.00 |
| Boulevard Nicaragua        | La Piscina a Boulevard Mariano Escobedo                   | 2,163.00 |
| Boulevard Nicaragua        | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Algeciras          | 2,781.00 |



|                                    |                                                                           |          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Nicaragua                | Boulevard Algeciras a Chiapas                                             | 3,322.00 |
| Boulevard Nicaragua                | Chiapas a Boulevard Campeche                                              | 3,348.00 |
| Boulevard Obrero Mundial           | Boulevard Juan José Torres Landa a calle Jalpa                            | 1,545.00 |
| Avenida Omega                      | Boulevard Aeropuerto a Boulevard Épsilon                                  | 2,884.00 |
| Boulevard Omega                    | Boulevard Épsilon a Río Mayo                                              | 2,678.00 |
| Boulevard Palmas de Mallorca       | Boulevard Mariano Escobedo a Kiussio                                      | 1,545.00 |
| Boulevard Pascal-Kant              | Completo (Joyas de Castilla) Par Vial                                     | 1,545.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard la Luz a avenida Olímpica                                       | 2,359.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Avenida Olímpica a Boulevard Adolfo López Mateos Oriente                  | 2,472.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Mariano Escobedo                | 2,369.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra       | 2,318.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Juan José Torres Landa | 2,266.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard Juan José Torres Landa a Araucaria del Jerez                    | 1,803.00 |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Araucaria de Jerez a Boulevard Timoteo Lozano                             | 1,751.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Paseo del Moral                 | 4,584.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Paseo del Moral a avenida León                                  | 4,635.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida León a avenida Cráter                                             | 3,811.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Cráter a avenida Guanajuato                                       | 3,863.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Guanajuato a Glorieta avenida Universidad                         | 3,811.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Universidad a Colonia Lomas del Sol Acera Norte                   | 2,833.00 |



|                                    |                                                                   |          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Universidad a Colonia Lomas del Sol Acera Sur             | 2,781.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Lomas del Sol a Curva                                             | 2,369.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Curva a Boulevard Campestre (Acera Norte)                         | 2,338.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Curva a Boulevard Campestre (Acera Sur)                           | 1,236.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Campestre a Subida Templo Refugio                       | 2,678.00 |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Subida Templo Refugio a Y Griega                                  | 2,338.00 |
| Boulevard Perdigón                 | Todo el tramo comprendido en el Fraccionamiento Brisas del Lago   | 2,060.00 |
| Boulevard Perdigón                 | Boulevard Colina de Plata a Bosque Meridional                     | 1,854.00 |
| Boulevard Prisma                   | Valle de la Milpa a Privanza los Naranjos                         | 2,009.00 |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala    | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Agustín Téllez Cruces | 1,339.00 |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala    | Boulevard Agustín Téllez Cruces a Romualdo Marmolejo              | 1,360.00 |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala    | Romualdo Marmolejo a Boulevard José María Morelos Acera Poniente  | 1,339.00 |
| Boulevard Reboceros de Echeveste   | Paseo de Echeveste a Boulevard Hidalgo                            | 1,545.00 |
| Boulevard Río Mayo                 | Boulevard General Francisco Villa Sur a Río de los Gómez          | 1,545.00 |
| Boulevard Río Mayo                 | Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra Sur a Jerez de Cartagena   | 1,545.00 |
| Boulevard Roma                     | Hernández Álvarez a Estocolmo                                     | 2,318.00 |
| Boulevard Roma                     | Estocolmo a Boulevard las Américas                                | 2,884.00 |
| Boulevard Roma                     | Boulevard las Américas a Calzada Tepeyac                          | 2,905.00 |
| Boulevard Roma                     | Calzada Tepeyac a Wagner                                          | 2,678.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                           |                                                                              |          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard San Judas Tadeo | Boulevard Vicente Valtierra a Vía de los Girasoles<br>(Brisas del Carmen)    | 1,720.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | (Tramo norte) Y Griega a Boulevard Campestre                                 | 1,607.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | (Tramo sur) Y Griega a Boulevard Campestre                                   | 1,339.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | (Tramo norte ) Boulevard Campestre a Prolongación<br>Aristóteles             | 1,442.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | (Tramo sur) Boulevard Campestre a Prolongación<br>Aristóteles                | 2,060.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | Prolongación Aristóteles a Boulevard Juan Alonso de<br>Torres (Glorieta)     | 2,163.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | Juan Alonso de Torres (Glorieta) a avenida Manuel<br>de Austri               | 2,369.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | Avenida Manuel de Austri a San Juan de los Lagos                             | 2,359.00 |
| Boulevard San Juan Bosco  | San Juan de los Lagos a Valverde y Téllez                                    | 2,349.00 |
| Boulevard San Pedro       | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Mariano<br>Escobedo                | 2,730.00 |
| Boulevard San Pedro       | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco<br>González Bocanegra       | 2,987.00 |
| Boulevard San Pedro       | Boulevard Francisco González Bocanegra a<br>Boulevard Juan José Torres Landa | 2,987.00 |
| Boulevard San Pedro       | Boulevard Juan José Torres Landa a Alfredo Valadez                           | 2,555.00 |
| Boulevard San Pedro       | Avenida Alfredo Valadez a Prolongación Álamo de<br>Jerez                     | 2,215.00 |
| Boulevard San Pedro       | Álamo de Jerez a Boulevard Miguel de Cervantes<br>Saavedra                   | 2,163.00 |
| Boulevard San Pedro       | Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra Sur a<br>Boulevard Timoteo Lozano     | 1,978.00 |
| Boulevard Siglo XXI       | Madre del Creador a Parque Yellowstone                                       | 1,720.00 |
| Boulevard Téllez Cruces   | Boulevard José María Morelos a Vasco de Quiroga                              | 1,545.00 |
| Boulevard Téllez Cruces   | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Hilario<br>Medina                     | 1,597.00 |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                   |                                                                          |          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Téllez Cruces           | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Antonio Madrazo                     | 1,545.00 |
| Boulevard Téllez Cruces           | Boulevard Antonio Madrazo a avenida Oxígeno                              | 1,566.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Miguel de Cervantes Saavedra A Pról. Juárez                              | 1,545.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Prolongación Juárez a Boulevard Venustiano Carranza                      | 1,597.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Venustiano Carranza a Boulevard Hermanos Aldama                | 1,648.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Hermanos Aldama a Río de los Gómez                             | 1,545.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Río de los Gómez a Boulevard Francisco Villa                             | 1,494.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Delta                              | 1,545.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Delta a Atotonilco                                             | 1,236.00 |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Atotonilco a calle San José de Oca                                       | 1,030.00 |
| Boulevard Torre de León           | Prolongación Boulevard José María Morelos a Boulevard Mineral de la Joya | 1,648.00 |
| Boulevard Universidad Tecnológica | Boulevard Aeropuerto a Torre del Campo                                   | 1,288.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Paseo de los Niños a Boulevard Adolfo López Mateos                       | 7,211.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                         | 3,811.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia                            | 1,494.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Héroes de la Independencia a avenida Fray Daniel Mireles                 | 1,648.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Fray Daniel Mireles a Vicente Valtierra                                  | 1,494.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Vicente Valtierra a avenida Saturno                            | 1,597.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Avenida Saturno a avenida Guanajuato                                     | 1,648.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Avenida Guanajuato a Boulevard Juan Alonso de Torres                     | 1,751.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Téllez Cruces                | 1,030.00 |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Téllez Cruces a Boulevard José María Morelos                   | 1,030.00 |
| Boulevard Venustiano Carranza     | Río Panuco a Boulevard Juan José Torres Landa                            | 2,215.00 |



|                               |                                                                       |          |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Boulevard Venustiano Carranza | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Timoteo Lozano           | 2,081.00 |
| Boulevard Venustiano Carranza | Boulevard Timoteo Lozano A FF.CC.                                     | 1,494.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | 16 de Septiembre a Antonio Madrazo                                    | 2,266.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina                  | 2,884.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Francisco Villa Norte            | 2,987.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Francisco Villa Norte a Boulevard José María Morelos        | 2,369.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard José María Morelos a avenida Paseo Magisterial              | 1,906.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Avenida Paseo Magisterial a San José del Potrero                      | 1,648.00 |
| Boulevard Vicente Valtierra   | San José del Potrero a Boulevard la Luz                               | 1,926.00 |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Río Lerma a Río Escondido                                             | 1,700.00 |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Río Escondido a Boulevard Juan José Torres Landa                      | 2,163.00 |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Boulevard Juan José Torres Landa a Río Mayo                           | 1,442.00 |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Río Mayo a C. Java                                                    | 1,236.00 |
| Boulevard Zodiaco             | Boulevard Juan José Torres Landa a Asteroides                         | 1,494.00 |
| Bosque                        | Héroes de la Independencia a Acapulco                                 | 1,545.00 |
| Bosques de los Cauchos        | Límite Sur de la Privada Tucán al Fraccionamiento Lagos del Campestre | 4,841.00 |
| Burgos                        | Santander a Soria                                                     | 1,751.00 |
| Cádiz                         | Soria a Santander                                                     | 1,751.00 |
| Calle Ancha San Pedro         | Boulevard la Luz a Fray Daniel Mireles                                | 1,751.00 |
| Calle Principal               | Calle Omega a Calle Atotonilco                                        | 1,133.00 |
| Calle Principal               | Calle Atotonilco a Tajo Santa Ana del Conde (Boulevard Siglo XXI)     | 979.00   |
| Calzada de Guadalupe          | Julián de Obregón a Álvaro Obregón                                    | 1,597.00 |
| Calzada de los Cárcamos       | Completo                                                              | 1,648.00 |
| Calzada de los Héroes         | Doctor Hernández Álvarez a avenida Tepeyac                            | 3,090.00 |
| Calzada de los Héroes         | Avenida Tepeyac a San Sebastián                                       | 3,193.00 |



|                                 |                                                                           |          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Calzada de los Héroes           | San Sebastián a Boulevard Adolfo López Mateos                             | 4,017.00 |
| Calzada Tepeyac                 | Calzada de los Héroes a avenida Roma                                      | 2,472.00 |
| Calzada Tepeyac                 | Avenida Roma a Boulevard Mariano Escobedo                                 | 2,493.00 |
| Calzada Tepeyac                 | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra       | 2,524.00 |
| Calzada Tepeyac                 | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Juan José Torres Landa | 2,544.00 |
| Carretera León-Lagos            | De «Y» a acceso a la Campigna                                             | 721.00   |
| Carretera León-Lagos            | Acceso a la Campigna a Límite del Municipio                               | 464.00   |
| Carretera a Santa Ana del Conde | Boulevard Aeropuerto a vía F.F.C.C.                                       | 515.00   |
| Carretera a Santa Ana del Conde | Vía F.F.C.C. a Autopista León-Salamanca                                   | 309.00   |
| Casa de Piedra                  | Boulevard Juan Alonso de Torres a avenida Cerro Gordo del Campestre       | 9,116.00 |
| Cataluña                        | Soria a Santander                                                         | 1,751.00 |
| Ceferino Ortiz                  | Avenida de las Exposiciones a Boulevard Mariano Escobedo                  | 1,185.00 |
| Chuparrosa                      | Juan Valle a Juárez                                                       | 1,648.00 |
| Congreso de Chilpancingo        | Boulevard Hidalgo a Arroyo del Muerto                                     | 1,545.00 |
| Congreso de Chilpancingo        | Arroyo del Muerto a Boulevard Antonio Madrazo                             | 2,060.00 |
| Congreso de Chilpancingo        | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina                      | 1,751.00 |
| Constitución                    | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort                                         | 2,215.00 |
| Constitución                    | Ignacio Comonfort a Justo Sierra                                          | 1,957.00 |
| Constitución                    | Justo Sierra a Pino Suárez                                                | 1,957.00 |
| Consuelo                        | Francisco I. Madero a Doctor Hernández Álvarez                            | 1,545.00 |
| Cuautla                         | La Luz a Montecarlo                                                       | 4,738.00 |
| Cuautla                         | Montecarlo a Héroes de la Independencia                                   | 4,635.00 |
| Cuenca Florida                  | Río de los Castillos a avenida Amazonas                                   | 1,236.00 |
| Cuernavaca                      | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia                             | 3,348.00 |
| Díaz Mirón                      | Pino Suárez a Emiliano Zapata                                             | 2,781.00 |
| Díaz Mirón                      | Emiliano Zapata a Independencia                                           | 2,369.00 |
| Díaz Mirón                      | Independencia a Ignacio Altamirano                                        | 1,576.00 |





|                       |                                               |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Díaz Mirón            | Ignacio Altamirano a Vicente Guerrero         | 1,566.00  |
| Díaz Mirón            | Vicente Guerrero a Juan Valle                 | 1,555.00  |
| Díaz Mirón            | Juan Valle a Doctor Hernández Álvarez         | 1,545.00  |
| Donato Guerra         | Francisco I. Madero a Pedro Moreno            | 3,090.00  |
| Donato Guerra         | Pedro Moreno a Boulevard Adolfo López Mateos  | 2,884.00  |
| Donato Guerra         | Boulevard Adolfo López Mateos a Tres Guerras  | 1,545.00  |
| Donato Guerra         | Tres Guerras a Amado Nervo                    | 1,288.00  |
| Dr. Hernández Álvarez | Calzada de los Héroes a 5 de Febrero          | 2,060.00  |
| Dr. Hernández Álvarez | 5 de Febrero a Díaz Mirón                     | 1,669.00  |
| Dr. Hernández Álvarez | Díaz Mirón a Rosas Moreno                     | 1,648.00  |
| Dr. Hernández Álvarez | Rosas Moreno a Boulevard Mariano Escobedo     | 1,648.00  |
| Emiliano Zapata       | Francisco I. Madero a 5 de Febrero            | 4,502.00  |
| Emiliano Zapata       | 5 de Febrero a Díaz Mirón                     | 3,502.00  |
| Emiliano Zapata       | Díaz Mirón a Rosas Moreno                     | 2,163.00  |
| Emiliano Zapata       | Rosas Moreno a Guillermo Prieto               | 2,060.00  |
| Emiliano Zapata       | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo | 2,081.00  |
| Emiliano Zapata       | Boulevard Mariano Escobedo a Chuparrosa       | 2,163.00  |
| Emiliano Zapata       | Chuparrosa a Río Bravo                        | 1,411.00  |
| Emiliano Zapata       | Río Bravo a Río Pánuco                        | 1,391.00  |
| Eros                  | Boulevard Clío a Boulevard Calíope            | 834.00    |
| Españita              | Mérida a Taxco                                | 3,430.00  |
| Españita              | Taxco a Boulevard Hilario Medina              | 8,241.00  |
| Españita              | Boulevard Hilario Medina a Hermosillo         | 6,284.00  |
| Españita              | Hermosillo a Boulevard Vasco de Quiroga       | 2,246.00  |
| Eugenio Garza Sada    | Monte Iris a Boulevard Campestre              | 4,532.00  |
| Fátima                | Españita a Arroyo del Ejido                   | 3,554.00  |
| Florencio Antillón    | Chiapas a Hermenegildo Galeana                | 1,607.00  |
| Francisco I. Madero   | 5 de Mayo a Emiliano Zapata                   | 11,228.00 |
| Francisco I. Madero   | Emiliano Zapata a Gante                       | 7,077.00  |
| Francisco I. Madero   | Gante a la Paz                                | 5,460.00  |
| Francisco I. Madero   | La Paz a 13 de Septiembre                     | 4,841.00  |
| Francisco I. Madero   | Privada 13 de Septiembre a José Alvarado      | 4,357.00  |



|                            |                                                |           |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Francisco I. Madero        | José Alvarado a Progreso                       | 4,326.00  |
| Fresno de Medina           | Francisco Villa a Atitlán (Mesa de la Virgen)  | 1,545.00  |
| Gante                      | Francisco I. Madero a 5 de Febrero             | 3,193.00  |
| Guadalajara                | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia  | 8,550.00  |
| Guillermo Prieto           | Pino Suárez a Emiliano Zapata                  | 1,576.00  |
| Guillermo Prieto           | Emiliano Zapata a Ignacio Altamirano           | 1,545.00  |
| Guillermo Prieto           | Ignacio Altamirano a Doctor Hernández Álvarez  | 1,288.00  |
| Haití                      | San Juan de los Lagos a Michoacán              | 1,411.00  |
| Haití                      | Michoacán a Boulevard Campeche                 | 1,391.00  |
| Hermanos Aldama            | Malecón del Río a Lerdo de Tejada              | 1,442.00  |
| Hermanos Aldama            | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo               | 1,463.00  |
| Hermanos Aldama            | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos | 2,266.00  |
| Hermanos Aldama            | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno   | 4,708.00  |
| Hermanos Aldama            | Pedro Moreno a avenida Francisco I. Madero     | 5,666.00  |
| Hermosillo                 | Españita a Montecarlo                          | 2,472.00  |
| Héroes de la Independencia | Malecón del Río a la Luz                       | 3,657.00  |
| Héroes de la Independencia | La Luz a Monterrey                             | 3,193.00  |
| Héroes de la Independencia | Monterrey a Mérida                             | 2,472.00  |
| Héroes de la Independencia | Mérida a Sánchez                               | 3,214.00  |
| Héroes de la Independencia | Sánchez a Hilario Medina                       | 8,241.00  |
| Héroes de la Independencia | Boulevard Hilario Medina a Hermosillo          | 3,296.00  |
| Héroes de la Independencia | Hermosillo a Reynosa                           | 1,669.00  |
| Héroes de la Independencia | Reynosa a Betania                              | 1,648.00  |
| Hidalgo                    | Malecón del Río a Ignacio Rayón                | 1,442.00  |
| Hidalgo                    | Ignacio Rayón a Lerdo de Tejada                | 1,458.00  |
| Hidalgo                    | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo               | 1,715.00  |
| Hidalgo                    | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos | 4,738.00  |
| Hidalgo                    | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón | 6,438.00  |
| Hidalgo                    | Álvaro Obregón a Plaza de los Fundadores       | 11,228.00 |
| Hortelanos                 | Calzada de los Héroes a Prado                  | 1,205.00  |
| Ignacio Altamirano         | 5 de Febrero a Díaz Mirón                      | 1,391.00  |
| Ignacio Altamirano         | Díaz Mirón a Rosas Moreno                      | 1,607.00  |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                           |                                                           |           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Ignacio Altamirano        | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                           | 2,678.00  |
| Ignacio Altamirano        | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo             | 1,607.00  |
| Ignacio Comonfort         | Josefa Ortiz de Domínguez a Belisario Domínguez           | 9,065.00  |
| Ignacio Comonfort         | Belisario Domínguez a Reforma                             | 7,211.00  |
| Ignacio Comonfort         | Reforma a Constitución                                    | 2,730.00  |
| Ignacio Comonfort         | Constitución a Leandro Valle                              | 2,575.00  |
| Ignacio Zaragoza          | República a Boulevard Adolfo López Mateos                 | 1,339.00  |
| Ignacio Zaragoza          | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno              | 1,648.00  |
| Ignacio Zaragoza          | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                        | 2,884.00  |
| Iguala                    | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia             | 6,005.00  |
| Independencia             | 5 de Febrero a Díaz Mirón                                 | 1,957.00  |
| Independencia             | Díaz Mirón a Rosas Moreno                                 | 1,823.00  |
| Independencia             | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                           | 1,751.00  |
| Independencia             | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo             | 1,648.00  |
| Independencia             | Boulevard Mariano Escobedo a Chuparrosa                   | 2,163.00  |
| Independencia             | Chuparrosa a Río Bravo                                    | 1,679.00  |
| Independencia             | Río Bravo a Boulevard Juan José Torres Landa              | 1,658.00  |
| Independencia             | Boulevard Torres Landa a Estación F.F.C.C.                | 1,648.00  |
| Jardineros                | Calzada de los Héroes a Prado                             | 1,339.00  |
| Jerez de Cartagena        | Jerez de la Luz a Calle Eta (Del Zaire)                   | 1,236.00  |
| José Alvarado             | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                        | 1,700.00  |
| Josefa Ortiz de Domínguez | Miguel Alemán a Aquiles Serdán                            | 8,673.00  |
| Josefa Ortiz de Domínguez | Aquiles Serdán a 20 de Enero                              | 9,271.00  |
| Juan de la Barrera        | Juan Alonso de Torres a Boulevard Campestre               | 2,575.00  |
| Juan Nepomuceno Herrera   | Boulevard Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos | 2,163.00  |
| Juan Valle                | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                        | 1,854.00  |
| Juan Valle                | 5 de Febrero a Boulevard Mariano Escobedo                 | 1,391.00  |
| Juárez                    | Plaza Principal a Belisario Domínguez                     | 10,919.00 |
| Juárez                    | Belisario Domínguez a Reforma                             | 6,387.00  |
| Juárez                    | Reforma a Constitución                                    | 3,708.00  |
| Juárez                    | Constitución a Leandro Valle                              | 1,957.00  |



|                      |                                                             |          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| Juárez               | Leandro Valle a Mariano Escobedo                            | 1,772.00 |
| Juárez               | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Parral                 | 1,720.00 |
| Juárez               | Avenida Parral a Miguel Alemán                              | 1,648.00 |
| Prolongación Juárez  | Avenida Miguel Alemán a Boulevard Juan José Torres Landa    | 2,730.00 |
| Prolongación Juárez  | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Timoteo Lozano | 1,597.00 |
| Prolongación Juárez  | Boulevard Timoteo Lozano a Vías del Tren F.F.C.C.           | 917.00   |
| Prolongación Juárez  | Vía F.F.C.C. a límite de Santa Rosa Plan de Ayala           | 556.00   |
| Julián de Obregón    | Aurelio Luis Gallardo a López Mateos a Camelia              | 2,472.00 |
| Julián de Obregón    | Camelia a Aquiles Serdán                                    | 1,751.00 |
| Justo Sierra         | Belisario Domínguez a Reforma                               | 6,181.00 |
| Justo Sierra         | Reforma a Constitución                                      | 3,193.00 |
| Justo Sierra         | Constitución a Leandro Valle                                | 2,009.00 |
| Justo Sierra         | Leandro Valle a Boulevard Mariano Escobedo                  | 1,669.00 |
| Justo Sierra         | Mariano Escobedo a Parral                                   | 1,648.00 |
| La Paz               | Avenida Amado Nervo a Tres Guerras                          | 1,339.00 |
| La Paz               | Tres Guerras a Boulevard Adolfo López Mateos                | 1,648.00 |
| La Paz               | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno                | 2,575.00 |
| La Paz               | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                          | 2,730.00 |
| Leandro Valle        | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Miguel Alemán          | 1,854.00 |
| Leandro Valle        | Avenida Miguel Alemán a avenida Justo Sierra                | 1,854.00 |
| Leandro Valle        | Avenida Justo Sierra a avenida Juárez                       | 1,875.00 |
| Leandro Valle        | Juárez a Pino Suárez                                        | 1,854.00 |
| Leona Vicario        | Florencio Antillón a Amores                                 | 1,854.00 |
| Leona Vicario        | Amores a Miguel Alemán                                      | 6,428.00 |
| Libertad             | Calle Artes a Boulevard Adolfo López Mateos                 | 3,502.00 |
| Libertad             | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno                | 2,472.00 |
| Libertad             | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                          | 2,524.00 |
| Lic. Verdad          | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                          | 1,442.00 |
| Madre María (Marina) | Madre Raquel a Boulevard Timoteo Lozano                     | 1,391.00 |



|                                                |                                                                     |          |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Madre Patria                                   | Madre Tierra a Atotonilco                                           | 1,545.00 |
| Madre Raquel                                   | Boulevard Atotonilco a Madre Tierra                                 | 1,391.00 |
| Madre Tierra                                   | Río Mayo a Boulevard Timoteo Lozano                                 | 1,391.00 |
| Malecón del Río                                | Salida a los Gómez a Boulevard Hidalgo                              | 1,545.00 |
| Malecón del Río                                | Boulevard Hidalgo a 5 de Mayo                                       | 1,391.00 |
| Malecón del Río                                | 5 de Mayo a Tres Guerras                                            | 1,401.00 |
| Malecón del Río                                | 3 Guerras a Boulevard Adolfo López Mateos                           | 1,391.00 |
| Malecón del Río                                | Boulevard Adolfo López Mateos a salida a los Gómez                  | 1,411.00 |
| Malecón del Río                                | Boulevard Adolfo López Mateos a Calzada de los<br>Héroes (Oriente)  | 1,648.00 |
| Malecón del Río                                | Boulevard Adolfo López Mateos a Calzada de los<br>Héroes (Poniente) | 1,648.00 |
| Manuel Doblado                                 | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                                  | 1,545.00 |
| Manuel Doblado                                 | 5 de Febrero a Rosas Moreno                                         | 1,391.00 |
| Mérida                                         | Prolongación Calzada a Boulevard Adolfo López<br>Mateos             | 2,730.00 |
| Mérida                                         | Boulevard Adolfo López Mateos a la Luz                              | 2,575.00 |
| Mérida                                         | Avenida la Luz a Héroes de la Independencia                         | 1,679.00 |
| Monte Rosa (León II) Balcón de las<br>Hilamas) | Sierra de los Agustinos a Calle Pascua                              | 1,339.00 |
| Montecarlo                                     | Taxco a Boulevard Hilario Medina                                    | 4,635.00 |
| Montecarlo                                     | Boulevard Hilario Medina a Cuernavaca                               | 3,914.00 |
| Monterrey                                      | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos                     | 1,875.00 |
| Monterrey                                      | Boulevard Adolfo López Mateos a Héroes de la<br>Independencia       | 2,215.00 |
| Motolinía                                      | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                                  | 2,472.00 |
| Niebla                                         | Avenida Alud a avenida Agua Azul                                    | 2,884.00 |
| Nuevo Vallarta                                 | Pachuca a Taxco                                                     | 5,563.00 |
| Nuevo Vallarta                                 | Taxco a Boulevard Hilario Medina                                    | 6,387.00 |
| Pachuca                                        | Héroes de la Independencia a Nuevo Vallarta                         | 5,563.00 |
| Parral                                         | Nicaragua a Boulevard Mariano Escobedo                              | 1,648.00 |
| Parral                                         | Miguel Alemán a Pino Suárez                                         | 1,648.00 |



|                       |                                                                 |          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Paseo de la Presa     | Presa Ignacio Allende a Gobernadora (Colonia Lomas de la Presa) | 1,514.00 |
| Paseo de la Presa     | Alameda Sur a Corcel                                            | 1,494.00 |
| Pedro Moreno          | 5 de Mayo a Hermanos Aldama                                     | 8,086.00 |
| Pedro Moreno          | Hermanos Aldama a Donato Guerra                                 | 5,563.00 |
| Pedro Moreno          | Donato Guerra a la Paz                                          | 3,296.00 |
| Pedro Moreno          | La Paz a Libertad                                               | 2,369.00 |
| Pedro Moreno          | Libertad a Privada 13 de Septiembre                             | 2,421.00 |
| Pedro Moreno          | Privada 13 de Septiembre a José Alvarado                        | 2,369.00 |
| Pedro Moreno          | Privada Alvarado a Progreso                                     | 2,318.00 |
| Pino Suárez           | 5 de Febrero a Díaz Mirón                                       | 6,284.00 |
| Pino Suárez           | Díaz Mirón a Rosas Moreno                                       | 3,296.00 |
| Pino Suárez           | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                                 | 2,287.00 |
| Pino Suárez           | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo                   | 1,926.00 |
| Pino Suárez           | Boulevard Mariano Escobedo a Parral                             | 1,823.00 |
| Pino Suárez           | Parral a Río Bravo                                              | 1,607.00 |
| Prado                 | Progreso a Hortelanos                                           | 1,473.00 |
| Prado                 | Hortelanos a Jardineros                                         | 1,458.00 |
| Prado                 | Privada                                                         | 1,442.00 |
| Práxedes Guerrero     | Álvaro Obregón a Josefa Ortiz de Domínguez                      | 5,563.00 |
| Presa Ignacio Allende | Paseo de la Presa a Boulevard José María Morelos                | 1,391.00 |
| Privada del Rosario   | Completo                                                        | 1,823.00 |
| Privada Rancho Viejo  | Completo en Colonia Fraccionamiento del Rosario                 | 1,133.00 |
| Progreso              | Calzada de los Héroes a Pedro Moreno                            | 2,307.00 |
| Purísima              | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida Francia                 | 1,978.00 |
| Purísima              | Avenida Francia a avenida Romita                                | 1,803.00 |
| Purísima              | Avenida Romita a avenida Nuevo México                           | 1,442.00 |
| Rancho Viejo          | Completo en Colonia Fraccionamiento del Rosario                 | 1,030.00 |
| Reforma               | Antillón a avenida Miguel Alemán                                | 2,421.00 |
| Reforma               | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort                               | 3,811.00 |
| Reforma               | Ignacio Comonfort a Justo Sierra                                | 3,863.00 |
| Reforma               | Justo Sierra a Pino Suárez                                      | 3,811.00 |



|                         |                                                         |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| República               | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos         | 2,266.00 |
| República               | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno            | 1,751.00 |
| Río Bravo               | Pino Suárez a Guty Cárdenas                             | 1,442.00 |
| Río Ganges              | Ferrocarriles Nacionales a Ejército Nacional            | 1,339.00 |
| Río Lerma               | Boulevard Hermanos Aldama a Guty Cárdenas               | 1,442.00 |
| Rocío                   | Avenida Alud a avenida Agua Azul                        | 3,296.00 |
| Romita                  | Efrén Hernández a Purísima                              | 1,710.00 |
| Romita                  | Purísima a San Juan de los Lagos                        | 1,648.00 |
| Rosas Moreno            | Pino Suárez a Ignacio Altamirano                        | 1,751.00 |
| Rosas Moreno            | Ignacio Altamirano a Juan Valle                         | 2,246.00 |
| Rosas Moreno            | Juan Valle a Dr. Hernández Álvarez                      | 1,442.00 |
| Salina Cruz             | Pachuca a Taxco                                         | 4,821.00 |
| Salina Cruz             | Taxco a Boulevard Hilario Medina                        | 5,151.00 |
| Sevilla                 | Vizcaya a Burgos                                        | 1,751.00 |
| Sierra de los Agustinos | Ceferino Ortiz a Boulevard Mariano Escobedo             | 964.00   |
| Tabachín del Valle      | Boulevard Hermenegildo Bustos a José Ma. Cruz           | 1,545.00 |
| Talabarteros de Aurora  | Hermenegildo Bustos a Hidalgo                           | 1,494.00 |
| Taxco                   | Españita a Boulevard la Luz                             | 6,387.00 |
| Taxco                   | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia           | 4,821.00 |
| Tierra Colorada         | Avenida Alud a avenida Agua Azul                        | 3,296.00 |
| Toro                    | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos         | 1,339.00 |
| Torre del Campo         | Boulevard Universidad Tecnológica a Boulevard Cañaveral | 1,236.00 |
| Trigo                   | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos         | 1,823.00 |
| Valverde y Téllez       | Aurelio Luis Gallardo a Romita                          | 1,617.00 |
| Valverde y Téllez       | Romita a San Miguel de Allende                          | 1,597.00 |
| Yuridia                 | Purísima a Valverde y Téllez                            | 1,648.00 |
| Yuridia                 | Valverde y Téllez a San Juan de los Lagos               | 1,669.00 |
| Zacatepec               | Boulevard la Luz a Montecarlo                           | 2,575.00 |



En los casos que existan tramos no contemplados o de la construcción de una vialidad primaria para el ejercicio fiscal 2017, se fijará el valor de estas a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

A los valores de terreno ubicados en las zonas o vialidades resultantes de la derrama, solo en los casos en que corresponda, se les aplicarán los siguientes factores, considerando las características físicas en cuanto a su localización en la zona en que se encuentran del predio:

- 1. Factor de zona:** Factor que influye en el valor de un predio según su ubicación dentro de un área de valor específica.

| Características                                                                                | Factor |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Único frente a la calle moda de la zona                                                     | 1.00   |
| b) Al menos un frente a vialidad con valor de tramo                                            | 1.00   |
| c) Al menos un frente a calle superior a la calle moda y ninguno a vialidad con valor de tramo | 1.10   |
| d) Único frente o todos los frentes a calle inferior a la calle moda                           | 0.80   |

- 2. Factor de frente:** Factor que influye en el valor unitario del terreno, al aplicarse a predios con menor frente.

| Características                                        | Factor |
|--------------------------------------------------------|--------|
| a) Frente igual o mayor a 6 metros                     | 1.00   |
| b) Frente igual o mayor a 4 metros y menor de 6 metros | 0.85   |
| c) Frente menor a 4 metros                             | 0.80   |

Se aplicará, según el caso, el factor a que se refieren los incisos b) y c) de este numeral, cuando el frente sea menor al predominante de la zona.





- 3. Factor de forma:** Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto a la irregularidad en la configuración de su polígono.

Este factor se aplicará a los predios de forma irregular y se determina por la raíz cuadrada del cociente del área del mayor rectángulo inscrito entre la superficie total del predio, aplicando la siguiente fórmula:

$$Ffo = \sqrt{Ri/Sto}$$

Donde:

Ffo= Factor de forma.

Ri = Área del rectángulo inscrito: El mayor rectángulo que puede inscribirse en un predio, haciendo coincidir su frente con uno de los frentes del predio. El cuadrado se entenderá como un caso particular del rectángulo.

Sto = Superficie total del predio.

- 4. Factor de superficie:** Es aquel que afecta al valor unitario del terreno al aplicarse a un predio mayor de 2 veces la superficie de lote moda, y será de 0.62 hasta 1.00, dependiendo de la relación del área del lote que se valúa entre el área del lote tipo, aplicando la siguiente fórmula:

$$RLm = \frac{Slo}{SLm}$$

Donde:

RLm = Relación con el lote moda

Slo = Superficie del lote que se valúa

SLm = Superficie del lote moda



Con el resultado de la relación con el lote moda (RLm), se ingresa a la siguiente tabla para obtener el factor de superficie (Fsu) a aplicar:

| RLm         | Fsu  |
|-------------|------|
| Hasta 2.0   | 1    |
| 2.1 a 3.0   | 0.98 |
| 3.1 a 4.0   | 0.96 |
| 4.1 a 5.0   | 0.94 |
| 5.1 a 6.0   | 0.92 |
| 6.1 a 7.0   | 0.9  |
| 7.1 a 8.0   | 0.88 |
| 8.1 a 9.0   | 0.86 |
| 9.1 a 10.0  | 0.84 |
| 10.1 a 11.0 | 0.82 |
| 11.1 a 12.0 | 0.8  |
| 12.1 a 13.0 | 0.78 |
| 13.1 a 14.0 | 0.76 |
| 14.1 a 15.0 | 0.74 |
| 15.1 a 16.0 | 0.72 |
| 16.1 a 17.0 | 0.7  |
| 17.1 a 18.0 | 0.68 |
| 18.1 a 19.0 | 0.66 |
| 19.1 a 20.0 | 0.64 |
| 20.1 y más  | 0.62 |

**5. Factor de ubicación:** Es aquel que influye en el valor unitario medio correspondiente al terreno, a los inmuebles respecto a la posición del predio dentro de la manzana.



| Características                                                                                | Factor |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Sin frente a vía de circulación (lote interior)                                             | 0.50   |
| b) Con frente a una sola vía de circulación                                                    | 1.00   |
| c) Con frente a dos vías de circulación (incremento por esquina<br>máximo 300 m <sup>2</sup> ) | 1.15   |

- 6. Factor de fondo:** Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto de su fondo con relación al fondo del lote moda en la zona.

Este factor es de 0.70 y se aplicará por cada franja que exceda de tres veces el frente del terreno, teniendo como base la aplicación del lote moda.

- 7. Factor de topografía:** Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto a la pendiente, elevación o hundimiento respecto a la calle de su frente.

Este factor varía desde 0.60 hasta 1.00 y se aplicará a los terrenos, dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, ya sea en forma ascendente o descendente con respecto al nivel del frente del predio con la vialidad.

Porcentaje de inclinación= Altura desnivel (H)/Longitud Horizontal (L)

- 8. Factor por falta de pavimento:** Es el que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles que carecen de pavimentación en la calle de su frente.

Se aplicará un factor del 0.70 a los inmuebles ubicados en zonas en las cuales la calle moda o tipo cuente con pavimento y su frente o todos los frentes del inmueble a calle sin pavimento.



**9. Factor de estacionamientos:** Es el factor que influye en el valor unitario del terreno al área destinada como estacionamiento no techado en centros comerciales.

Para determinar el valor unitario por metro cuadrado de terreno, se partirá del factor de 0.6 al valor establecido dentro de los rangos mínimo y máximo, de acuerdo al tipo de zona.

**10. Factor resultante de tierra:** Es el que se obtiene de multiplicar los primeros cuatro factores señalados en este inciso y nunca podrá ser menor de 0.60 y no podrá aplicarse conjuntamente con el factor de fondo.

En todos los casos en que los predios sufran deméritos por cualquiera de los factores señalados en este inciso, el valor mínimo no será menor a lo establecido en las tablas de valores.

**B) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:**

Las edificaciones se clasificarán observando preponderantemente cualquiera de los elementos constructivos, calidad de la mano de obra, acabados y uso, que a continuación se establecen:

| Clave | Tipo         | Calidad | Vida útil | Valor     | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--------------|---------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Habitacional | De lujo | 70        | 13,195.38 | <b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio (lavado y planchado, velador, máquinas), áreas jardinadas y recreativas, amplias cocheras.<br><br><b>Elementos de construcción:</b> |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p> <p>Columnas: de concreto, cantera, metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Pisos: mármol, granitos naturales de cerámica, madera o alfombras.</p> <p>Puertas: entableradas de madera labrada, de tambor de triplay.</p> <p>Ventanas: de aluminio anodizado de 2" y 3", de madera de cedro, caoba, o de perfiles tubulares.</p> <p>Carpintería: cedro o caoba.</p> <p>Herrería: de aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta y con accesorio.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas ocultas.</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|   |              |                  |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------|------------------|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                  |    |           | <p>Instalaciones especiales: circuito cerrado, alarmas, mallas de electrificación, puertas automáticas, riego de aspersión, clima, hidroneumático, instalación de gas para secado.</p> <p>Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado o pastas acrílicas, recubrimientos de mármol, cantera, fachaletas, tapiz, lambrines de madera, molduras de yeso.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras, molduras.</p> <p>Muebles de baño: de color de calidad de lujo, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad, tinas de baño, jacuzzi, baños de vapor, calentador de serpentín, ovalines sobre meseta de mármol.</p> <p>Fachada: Diferentes aplanados de mezcla, lambrines de cantera, piedra, mármol, piedrines, molduras en puertas y ventanas.</p> |
| 2 | Habitacional | Superior de lujo | 70 | 11,247.26 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio (lavado y planchado, velador, máquinas.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p> <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica, madera, alfombras.</p> <p>Puertas: entableradas de cedro, caoba, madera labrada, de tambor de triplay.</p> <p>Ventanas: de aluminio, de madera de cedro, caoba y de perfiles o tubulares.</p> <p>Carpintería: madera de cedro, caoba.</p> <p>Herrería: de aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c. ocultas.</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |              |          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------|----------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |          |    |          | <p>Instalaciones especiales: sonido ambiental, hidroneumático, instalación de gas para secado.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de: mármol, cantera, fachaletas, tapiz, madera, molduras de yeso.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras, molduras.</p> <p>Muebles de baño: de color de calidad, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad, tinas de baño, jacuzzi, baños de vapor, calentador de serpentín, ovalines sobre meseta de mármol.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines de cantera, piedra, mármol, piedrines, molduras en puertas y ventanas.</p> |
| 3 | Habitacional | Superior | 70 | 9,300.50 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, losas inclinadas.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica de buena calidad, porcelanatos, madera, alfombras o similar.</p> <p>Puertas: entableradas de caoba, de tambor de triplay o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio, de madera de caoba, con protecciones de fierro y de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Carpintería: de madera de caoba o similares.</p> <p>Herrería: de aluminio, de perfiles tubulares y de madera.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta con accesorios de calidad.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c., ocultas.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|   |              |                |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------|----------------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                |    |          | <p>Instalaciones especiales: jardines, bardas perimetrales, terrazas, hidroneumático, instalación de gas para secado.</p> <p>Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de fachaletas, tapiz, madera, molduras de yeso o similares.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras o similares.</p> <p>Muebles de baño: de color de buena calidad, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines de piedra, fachaletas, piedra, piedrines, molduras o similares.</p> |
| 4 | Habitacional | Media superior | 70 | 7,746.23 | <p><b>Proyecto:</b> funcional similar a otros, cocheras cubiertas, servicios integrados al proyecto.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento.</p> <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica buena calidad o similar.</p> <p>Puertas: entableradas de tambor de triplay o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio, de madera de cedro, caoba, con protecciones de fierro y de perfiles tubulares o similares.</p> <p>Carpintería: de madera de caobilla, pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio, de perfiles tubulares o similares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta, con accesorios de calidad.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: jardines, bardas perimetrales.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |              |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------|-------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |       |    |          | <p>Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de cantera, fachaletas, tapiz, madera, laminados de madera, molduras de yeso o similares.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras o similares.</p> <p>Muebles de baño: de color de buena calidad, accesorios de calidad, azulejos de buena calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, piedra, piedrines, molduras o similares.</p> |
| 5 | Habitacional | Media | 60 | 6,212.98 | <p><b>Proyecto:</b> funcional similar a otros, espacios adecuados, losas planas o inclinadas.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w o block de cemento.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o losa reticular.</p>                                                                                                                                                                             |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica, granito o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio, de acrílico, entableradas de pino, tambor de triplay de pino o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio y de perfiles tubulares, con protecciones de fierro o similar.</p> <p>Carpintería: de caobilla, pino o similar.<br/>Herrería: de aluminio y de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: jardines pequeños, aljibe, tanque estacionario.<br/>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tiroil planchado, pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras o similar.</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |              |                 |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------|-----------------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                 |    |          | Muebles de baño: de calidad, azulejos de calidad.<br><br>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines, piedrines o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Habitacional | Media económica | 60 | 5,528.94 | <b>Proyecto:</b> similar a varias edificaciones colindantes, con losas inclinadas o planas.<br><br><b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w o block de cemento.<br><br>Columnas: de concreto, metálicas.<br><br>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o panel.<br><br>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o panel.<br><br>Pisos: de cerámica del país, granito o similar.<br><br>Puertas: de aluminio comercial, tambor de triplay de pino o similar.<br><br>Ventanas: de aluminio comercial, perfiles tubulares o similar.<br><br>Carpintería: caobilla, pino o similar. |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|   |              |                |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|----------------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                |    |          | <p>Herrería: de aluminio comercial, perfiles tubulares o similares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: aljibe, tanque estacionario.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tiro planchado, pastas acrílicas o similares.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: de porcelana, azulejos de calidad económica, calentador semiautomático.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p> |
| 7 | Habitacional | Interés social | 50 | 4,383.93 | <p><b>Proyecto:</b> funcional de un mismo tipo en todo el fraccionamiento, espacios mínimos.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Columnas: de concreto.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Pisos: de cerámica económica, mosaico de pasta o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio comercial, tambor de triplay de pino, prefabricadas o similares.</p> <p>Ventanas: de aluminio comercial y de perfiles tubulares.</p> <p>Carpintería: pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio comercial y de perfiles tubulares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|   |              |                   |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------|-------------------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                   |    |          | Muebles de baño: económicos azulejos de calidad económica, calentador semiautomático.<br><br>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, pasta o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Habitacional | Económica popular | 50 | 3,410.98 | <b>Proyecto:</b> Deficiente, auto construcción.<br><br><b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: de tabique rojo recocado, de panel w, block de concreto.<br><br>Columnas: de concreto.<br><br>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.<br><br>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.<br><br>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento pulido o similar.<br><br>Puertas: de herrería, tambor de triplay de pino o similar.<br><br>Ventanas: de perfiles tubulares o similar. |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales:</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso con mala terminación, repellados de mezcla, salpaqueado o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: de tipo económico, azulejos de calidad económica.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla con pintura vinílica o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|   |              |                   |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------|-------------------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Habitacional | Semi-<br>precaria | 50 | 2,755.39 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o sin proyecto.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares, ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares, ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> |
|---|--------------|-------------------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|    |              |          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------|----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |          |    |          | <p>Aplanados: de mezcla mal terminados, sin aplanar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla de diferentes terminados o aparentes.</p> <p>Muebles de baño: blancos de calidad económica, de cemento o similar.</p> <p>Fachada: de mezcla mal terminados o sin aplanar.</p>                                                                                                          |
| 10 | Habitacional | Precaria | 40 | 1,527.09 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o sin proyecto.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metal o madera.</p> <p>Techos: de lámina de asbesto, galvanizada, cartón o similar.</p> <p>Pisos: de cemento, tierra.</p> <p>Puertas: de herrería comercial o similar.</p> |



|    |           |         |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------|---------|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |         |    |           | <p>Ventanas: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: ninguna.</p> <p>Aplanados: en interiores mezcla mal terminados, aparentes o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla mal terminada, aparente o similar.</p> <p>Muebles de baño: de blancos de calidad económica, w.c de cemento o similar.</p> <p>Fachada: de mezcla o aparentes.</p> |
| 11 | Comercial | De lujo | 70 | 12,711.48 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pintada, zintada, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrasol doble, vidrio espejo o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |           |                  |    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------|------------------|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |                  |    |           | <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | Comercial | Superior de lujo | 70 | 11,186.91 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pinto, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrasol doble, vidrio espejo o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: iluminación.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |           |          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------|----------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Comercial | Superior | 70 | 9,285.12 | <p><b>Proyecto:</b> locales y oficinas único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, losas inclinadas.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, vigas de madera con duela o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, terrazo, granito, parquet de madera o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrasol doble, doble transparente o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> |
|----|-----------|----------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|    |           |                |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------|----------------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |                |    |          | <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> |
| 14 | Comercial | Media superior | 70 | 7,149.20 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, algunas losas inclinadas.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina</p>                                                                   |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrasol doble, vidrio espejo o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

118

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |           |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------|-------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |       |    |          | Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Comercial | Media | 60 | 6,291.47 | <p><b>Proyecto:</b> funcional similar a otros, espacios adecuados.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o perfiles tubulares.</p> <p>Herrería: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |           |                 |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------|-----------------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |                 |    |          | <p>Vidriera: doble transparente o semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de mediana calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
| 16 | Comercial | Media económica | 60 | 5,397.29 | <p><b>Proyecto:</b> funcional, similar a otros, espacios adecuados.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p>                                                                                                                                                                           |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: doble transparente o semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|    |           |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------|-----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |           |    |          | Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de tipo económico.<br><br>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 | Comercial | Económica | 50 | 4,504.12 | <b>Proyecto:</b> espacios mínimos, similar a otros.<br><br><b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.<br><br>Columnas: de concreto o similar.<br><br>Entrepisos: losas de concreto o similar.<br><br>Techos: losas de concreto, estructura metálica o similar.<br><br>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta, cemento pulido o similar.<br><br>Puertas: de perfiles tubulares o similar.<br><br>Ventanas:<br><br>Herrería: de perfiles tubulares o similar.<br><br>Vidriera: semidoble. |



|    |           |               |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------|---------------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |               |    |          | <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla en diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de tipo económico.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
| 18 | Comercial | Semi-precaria | 50 | 3,541.30 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o sin proyecto.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, madera o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, lámina o similar.</p>                                                                         |





|    |           |          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------|----------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |          |    |          | <p>Pisos: de mosaico de pasta, cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: semidoble o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso, aparente o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla en diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles de calidad económica.</p> <p>Fachada: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> |
| 19 | Comercial | Precaria | 40 | 2,252.05 | <p><b>Proyecto:</b> deficiente o sin proyecto.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Columnas: de concreto, metal, madera o similar.</p> <p>Techos: de lámina de asbesto, galvanizada, cartón o similar.</p> <p>Pisos: de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de herrería comercial o similar.</p> <p>Ventanas: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales:</p> <p>Aplanados: en interiores mezcla o aparentes.</p> <p>Acabados exteriores de mezcla o aparentes.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |            |         |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|---------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |         |    |          | Muebles de baño: de blancos de calidad económica, o w.c. de cemento o similar.<br><br>Fachada: de mezcla o aparentes o similar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20 | Industrial | De lujo | 50 | 5,179.75 | <b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos.<br><br><b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.<br><br>Columnas: de concreto, metal o similar.<br><br>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o similar.<br><br>Techos: losas de concreto, estructura metálica diente de sierra, marco rígido y arco de flecha, lámina pintro, zintro, con tragaluces de lámina acrílica (grandes claros) o similar.<br><br>Pisos: de mosaico de pasta, de cemento o similar.<br><br>Puertas: de aluminio o de perfiles tubulares. |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |          |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|----------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          |    |          | <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible con tubo galvanizado.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: fosa de residuos, cisterna, ventiladores.</p> <p>Aplanados: en interiores de mezcla o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana blanca.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p> |
| 21 | Industrial | Superior | 40 | 3,821.97 | <p><b>Proyecto:</b> único y funcional, espacios amplios y bien definidos.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto, lámina galvanizada.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento.</p> <p>Techos: estructura metálica diente de sierra y arco de flecha, marco rígido, lámina pintro, zintro, con tragaluces de lámina acrílica o similar.</p> <p>Pisos: de mosaico de pasta, cemento o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: semidoble en general.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible con tubo galvanizado.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |       |    |          | <p>Instalaciones especiales: fosa de residuos, cisterna.</p> <p>Aplanados: en interiores de mezcla o similar.</p> <p>Acabados exteriores de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | Industrial | Media | 40 | 2,684.76 | <p><b>Proyecto:</b> funcional, similar a otros, espacios adecuados.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto, panel, lámina galvanizada.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, dos aguas con lámina galvanizada, asbesto con linternilla de lámina acrílica o similar.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o similar.</p> |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible con tubo galvanizado.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: fosa de residuos, cisterna.</p> <p>Aplanados: de mezcla o muros aparentes o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Industrial | Económica | 40 | 2,138.19 | <p><b>Proyecto:</b> similar a otros, espacios mínimos.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, con lámina galvanizada o asbesto.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible con tubo galvanizado.</p> |
|----|------------|-----------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |               |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|---------------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |               |    |          | <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: cisterna.</p> <p>Aplanados: muros aparentes.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: muebles de porcelana de tipo económico.</p> <p>Fachada: aplanados de mezcla o aparentes.</p>                                                                              |
| 24 | Industrial | Semi-precaria | 40 | 1,356.29 | <p><b>Proyecto:</b> deficiente.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, con lámina galvanizada o asbesto o galvanizada.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o tierra.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares.</p> |



|    |            |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |       |    |          | <p>Ventanas: de perfiles tubulares.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares.</p> <p>Vidriería: semidoble en general.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: No aplican.</p> <p>Aplanados: muros aparentes.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o aparentes.</p> <p>Muebles de baño: muebles económicos o cemento.</p> <p>Fachada: aplanados de mezcla o aparentes.</p> |
| 25 | Techumbres | Buena | 40 | 2,030.66 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o no aplica.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |       |    |          | <p>Techos: losas de concreto, lamina sobre estructura de acero, teja de barro o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, terrazos, mosaico de pasta cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: no aplica.</p> <p>Aplanados: de yeso o mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p> |
| 26 | Techumbres | Media | 30 | 1,339.85 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o no aplica.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |            |           |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----------|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |           |    |        | <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: losas de concreto, lámina sobre estructura, teja de barro o similar.</p> <p>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: no aplica.</p> <p>Aplanados: de yeso o mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p> |
| 27 | Techumbres | Económica | 30 | 927.40 | <p><b>Proyecto:</b> Deficiente o no aplica.</p> <p><b>Elementos de construcción:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|    |                      |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------|-------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |       |    |          | Muros: no aplica.<br><br>Columnas: no aplica.<br><br>Entrepisos: no aplica.<br><br>Techos: lámina, teja de barro o similar.<br><br>Pisos: firme de cemento o similar.<br><br>Puertas: no aplica.<br><br>Ventanas: no aplica.<br><br>Herrería: no aplica.<br><br>Vidriería: no aplica.<br><br>Instalación eléctrica: visible.<br><br>Instalación sanitaria: caída libre.<br><br>Instalaciones especiales: no aplica.<br><br>Aplanados: de mezcla o aparente.<br><br>Acabados exteriores: no aplica.<br><br>Muebles de baño: no aplica. |
| 28 | Albercas<br>techadas | Buena | 40 | 4,996.28 | <b>Elementos de construcción:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Muros: tabique rojo recocido, block de cemento o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Techos: concreto, bóvedas, domos acrílicos.</p> <p>Pisos: cerámicos antiderrapantes, ahulados o similar.</p> <p>Puertas: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: filtrasol o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: instalación para recirculación de agua, filtros.</p> <p>Instalaciones especiales: trampolines, botadores foso de clavados, calderas.</p> <p>Aplanados: recubrimientos de azulejo, cerámica, mezcla.</p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |                      |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------|-------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |       |    |          | Acabados exteriores mezcla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                      |       |    |          | Muebles de baño: porcelanizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 29 | Albercas<br>techadas | Media | 40 | 3,859.81 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: canceles de aluminio, perfil<br>tubular o similar, policarbonato.<br><br>Columnas: de concreto, metálicas.<br><br>Techos: domos acrílicos o similar.<br><br>Pisos: cerámicos antiderrapantes,<br>ahulados o similar.<br><br>Puertas: no aplica.<br><br>Ventanas: no aplica.<br><br>Herrería: no aplica.<br><br>Vidriería: filtrasol.<br>Instalación eléctrica: oculta.<br><br>Instalación sanitaria: instalación para<br>recirculación de agua, filtros.<br><br>Instalaciones especiales: trampolines,<br>botadores.<br><br>Aplanados: recubrimientos de azulejo,<br>mezcla o similar. |



|    |                   |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------|-----------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |           |    |          | Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |                   |           |    |          | Muebles de baño: no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 30 | Albercas techadas | Económica | 30 | 2,885.74 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: cancelería de perfil tubular.<br><br>Columnas: de concreto, metálicas.<br><br>Techos: domos.<br><br>Pisos: pasta artificial, ahulados o similar.<br><br>Puertas: no aplica.<br><br>Ventanas: no aplica.<br><br>Herrería: no aplica.<br><br>Vidriería: no aplica.<br>Instalación eléctrica: iluminación normal.<br><br>Instalación sanitaria: oculta.<br><br>Instalaciones especiales: no aplica.<br><br>Aplanados: mezcla.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura. |





Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |                        |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------|-------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        |       |    |          | Muebles de baño: no aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 31 | Albercas sin<br>techar | Buena | 30 | 4,058.78 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Pisos: piso de cemento, arcilla, pasta<br>artificial, baldosas o similar.<br><br>Instalación eléctrica: iluminación<br>normal, interior y exterior.<br><br>Instalación sanitaria: oculta.<br><br>Instalaciones especiales: trampolines,<br>botadores, calderas.<br><br>Aplanados: mezcla.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos<br>de cerámica, cemento y pintura. |
| 32 | Albercas sin<br>techar | Media | 30 | 2,922.19 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Pisos: piso de cemento, pasto natural<br>o similar.<br>Instalación eléctrica: oculta.<br><br>Instalación sanitaria: oculta.<br><br>Instalaciones especiales: trampolines,<br>escalones, botadores.<br><br>Aplanados: mezcla.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos<br>de cemento y pintura.                                                                        |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|    |                        |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------|-----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | Albercas sin<br>techar | Económica | 30 | 1,948.13 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Pisos: piso de cemento.<br><br>Instalación eléctrica: no aplica.<br><br>Instalación sanitaria: no aplica.<br><br>Instalaciones especiales: no aplica.<br><br>Aplanados: mezcla.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos<br>de cemento y pintura.                                                                                                                                                  |
| 34 | Canchas<br>techadas    | Buena     | 40 | 2,654.40 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: tabique rojo recocido, block de<br>cemento o similar.<br><br>Columnas: de concreto armado.<br><br>Techos: lámina galvanizada sobre<br>estructura de acero.<br><br>Pisos: duela de madera, cerámicos,<br>cemento acabado pulido, arcilla, pasta<br>artificial o similar.<br><br>Puertas: perfil tubular y aluminio.<br><br>Ventanas: de perfil tubular y aluminio.<br><br>Herrería: no aplica. |



|    |                  |       |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------|-------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |       |    |          | <p>Vidriería: semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: ductos visibles.</p> <p>Instalación sanitaria: no aplica.</p> <p>Instalaciones especiales: gradas, barandas.</p> <p>Aplanados: mezcla y pintura.</p> <p>Acabados exteriores: mezcla.</p>                                                                                                            |
| 35 | Canchas techadas | Media | 40 | 1,795.32 | <p><b>Elementos de construcción:</b></p> <p>Muros: tabique rojo recocido o similar.</p> <p>Columnas: metálicas.</p> <p>Techos: lámina galvanizada sobre estructura metálica.</p> <p>Pisos: cemento, cerámicos, arcilla, pasto natural.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> |



|    |                  |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------|-----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |           |    |          | Instalación eléctrica: iluminación normal.<br><br>Instalación sanitaria: no aplica.<br><br>Instalaciones especiales: malla ciclónica.<br><br>Aplanados: mezcla y pintura.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.                                                                                              |
| 36 | Canchas techadas | Económica | 40 | 1,170.28 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Muros: no aplica.<br><br>Columnas: metálicas.<br><br>Techos: lámina galvanizada o acrílica.<br><br>Pisos: cemento o similar.<br><br>Puertas: no aplica.<br><br>Ventanas: no aplica.<br><br>Herrería: no aplica.<br><br>Vidriería: no aplica.<br><br>Instalación eléctrica: iluminación mínima. |



|    |                    |           |    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------|-----------|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    |           |    |        | Instalación sanitaria: no aplica.<br><br>Instalaciones especiales: malla ciclónica.<br><br>Aplanados: no aplica.<br><br>Acabados exteriores: no aplica.                                               |
| 37 | Canchas sin techar | Buena     | 40 | 731.30 | <b>Elementos de construcción:</b><br>Muros: de tabique o block de cemento.<br><br>Pisos: concreto, arcilla o pasto artificial.<br><br>Instalaciones especiales: malla ciclónica, iluminación, gradas. |
| 38 | Canchas sin techar | Media     | 40 | 485.83 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Pisos: piso de concreto, pasto natural.<br><br>Instalaciones especiales: malla ciclónica, iluminación.                                                       |
| 39 | Canchas sin techar | Económica | 40 | 323.76 | <b>Elementos de construcción:</b><br><br>Pisos: piso de concreto.<br><br>Instalaciones especiales: no aplica.                                                                                         |

A cada uno de los valores unitarios de construcción a que se refiere la tabla anterior, se aplicará un factor de depreciación. Este factor se obtendrá multiplicando el factor de calificación por el resultado obtenido de restar a la unidad la potencia 1.4 del cociente de la edad entre la vida útil de la construcción. Aplicando la siguiente fórmula:



$$FD = (1 - (E/Vut)^{1.4}) F$$

Donde:

FD = Factor de Depreciación

E = Edad

Vut = Vida útil total

F= Factor de calificación

El factor de calificación se obtendrá de la siguiente tabla:

| Estado de conservación |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Clave                  | Factor de calificación | Conservación           |
| 1                      | 1.00                   | Excelente              |
| 2                      | 0.99                   | Bueno                  |
| 3                      | 0.92                   | Regular                |
| 4                      | 0.82                   | Reparaciones menores   |
| 5                      | 0.64                   | Reparaciones regulares |
| 6                      | 0.47                   | Reparaciones mayores   |

En los casos en los que el factor de depreciación resultante sea menor a 0.40, se deberá utilizar una vida útil distinta a la establecida en la tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado por tipo de construcción, calidad y vida útil, la cual será el resultado de la suma de la edad cronológica más la vida útil remanente. Dicha vida remanente se estimará con base en observar las características físicas de la construcción y en ningún caso se aplicará un factor de depreciación menor a 0.40.



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

## **II. Inmuebles suburbanos.**

**A) Los valores unitarios de terreno expresados en pesos por metro cuadrado atenderán a lo señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento:**

| <b>Zona suburbana</b> |                                         |              |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Sector</b>         | <b>Colonia</b>                          | <b>Valor</b> |
| 4070                  | (Pro) Fracciones Corral de Piedra       | 64.00        |
| 19070                 | (Pro) Fracciones de Loza de los Padres  | 71.00        |
| 21072                 | (Pro) Sur de los López                  | 80.00        |
| 21076                 | (Pro) Fracciones de los Sauces de Abajo | 75.00        |

En los casos que existan colonias no contempladas o de nueva creación para el ejercicio fiscal 2017, se fijará el valor de éstas a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

A los valores de zona o vía de acceso, resultantes de la derrama se les aplicarán los siguientes factores:

### **1. Factor de topografía:**

Es el factor de 0.60 hasta 1.00 que se aplica a los terrenos, dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, de conformidad con los rangos establecidos en el manual de valuación emitido por la Tesorería Municipal.

### **2. Factor de superficie:**



Se determinará de acuerdo a lo siguiente:

| Superficie                | Factor |
|---------------------------|--------|
| a) De 0 a 5 hectáreas     | 1.00   |
| b) De 5.1 a 10 hectáreas  | 0.95   |
| c) De 10.1 a 20 hectáreas | 0.90   |
| d) De 20.1 a 50 hectáreas | 0.85   |
| e) Más de 50 hectáreas    | 0.80   |

B) Para determinar los valores unitarios de construcción, se aplicará lo dispuesto en el inciso B) de la fracción anterior.

### III. Inmuebles rústicos.

#### A) Valores unitarios de terreno para inmuebles rústicos.

##### 1. Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

| Tipo de zona       |                | Valor      |
|--------------------|----------------|------------|
| Inmuebles rústicos | Riego          | 120,266.84 |
|                    | Temporal       | 44,543.98  |
|                    | Agostadero     | 16,034.54  |
|                    | Cerril o monte | 2,850.50   |

Los valores base serán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:





| Elementos                                                        | Factor |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>1.1. Espesor del suelo:</b>                                   |        |
| a) Hasta 10 centímetros                                          | 1.00   |
| b) De 10.01 a 30 centímetros                                     | 1.05   |
| c) De 30.01 a 60 centímetros                                     | 1.08   |
| d) Mayor de 60 centímetros                                       | 1.10   |
| <b>1.2. Topografía:</b>                                          |        |
| a) Terrenos planos                                               | 1.10   |
| b) Pendiente suave menor de 5%                                   | 1.05   |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5%                                  | 1.00   |
| d) Muy accidentado                                               | 0.95   |
| <b>1.3. Distancias a centros de población (excepto caserío):</b> |        |
| a) A menos de 3 kilómetros                                       | 1.50   |
| b) A más de 3 kilómetros                                         | 1.00   |
| <b>1.4. Acceso a vías de comunicación:</b>                       |        |
| a) Todo el año                                                   | 1.20   |
| b) Tiempo de secas                                               | 1.00   |
| c) Sin acceso                                                    | 0.50   |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el de 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rústicos, no dedicados a la agricultura y que cuenten con las características, de acuerdo a la siguiente tabla.**



**1. Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado:**

| Características                                                                      | Valor  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | Mínimo | Máximo |
| a) Inmuebles cercanos a rancherías, sin ningún tipo de servicio                      | 7.67   | 18.74  |
| b) Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | 18.75  | 39.17  |
| c) Inmuebles en rancherías, con calle sin servicios                                  | 39.20  | 54.55  |
| d) Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | 54.57  | 68.18  |
| e) Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | 68.19  | 87.16  |

- 2.** Para determinar los valores unitarios de construcción se aplicará lo dispuesto en el inciso B) de la fracción I de este artículo.

La clasificación de los inmuebles en urbano, suburbano y rústico, será conforme a lo establecido por el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento.

**Artículo 7.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores inmobiliarios autorizados por la Tesorería Municipal, atenderán a las tablas contenidas en el presente Ordenamiento y el valor resultante será equiparable al valor de mercado, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

- I.** Tratándose de inmuebles urbanos, se sujetarán a lo siguiente:



- a) Las características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) El tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- d) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor de mercado.

**II.** Tratándose de inmuebles suburbanos, se sujetarán a lo siguiente:

- a) La factibilidad de introducción de servicios municipales;
- b) La cercanía a polos de desarrollo;
- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;
- d) Las características geológicas y topográficas, así como la superficie, que afecte su valor de mercado; y
- e) El tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo.

**III.** Para el caso de inmuebles rústicos, se atenderá a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;



b) La infraestructura y servicios integrados al área; y

c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**IV.** Tratándose de construcción en inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos se atenderá a lo siguiente:

a) Uso y calidad de la construcción;

b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados;

c) Costo de la mano de obra empleada; y

d) Antigüedad y estado de conservación.

## SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### T A S A S

| Límite Inferior | Límite Superior | Cuota Fija | Tasa para aplicarse sobre el excedente del límite inferior |
|-----------------|-----------------|------------|------------------------------------------------------------|
| \$0.01          | \$1'050,000.00  | \$0.00     | 0.56%                                                      |
| \$1'050,000.01  | \$1'200,000.00  | \$5,880.00 | 0.89%                                                      |
| \$1'200,000.01  | \$1'400,000.00  | \$7,215.00 | 1.26%                                                      |
| \$1'400,000.01  | En adelante     | \$9,735.00 | 1.60%                                                      |



Las cantidades establecidas entre el límite inferior y superior se refieren al valor que señala el artículo 180 de la Ley, una vez hecha la reducción a que se refiere el artículo 181 de la misma Ley.

### **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 9.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **T A S A S**

|             |                                                                                                               |       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>I.</b>   | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                    | 0.89% |
| <b>II.</b>  | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles rústicos                                                | 0.56% |
| <b>III.</b> | Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.56% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley.

### **SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 10.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

#### **Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible**

|           |                                 |        |
|-----------|---------------------------------|--------|
| <b>I.</b> | Fraccionamiento Residencial «A» | \$0.57 |
|-----------|---------------------------------|--------|



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|              |                                                        |        |
|--------------|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>II.</b>   | Fraccionamiento Residencial «B»                        | \$0.38 |
| <b>III.</b>  | Fraccionamiento Residencial «C»                        | \$0.38 |
| <b>IV.</b>   | Fraccionamiento de habitación popular o interés social | \$0.26 |
| <b>V.</b>    | Fraccionamiento para industria ligera                  | \$0.26 |
| <b>VI.</b>   | Fraccionamiento para industria mediana                 | \$0.26 |
| <b>VII.</b>  | Fraccionamiento para industria pesada                  | \$0.30 |
| <b>VIII.</b> | Fraccionamiento campestre residencial                  | \$0.57 |
| <b>IX.</b>   | Fraccionamiento campestre rústico                      | \$0.26 |
| <b>X.</b>    | Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo        | \$0.31 |
| <b>XI.</b>   | Fraccionamiento comercial                              | \$0.58 |
| <b>XII.</b>  | Fraccionamiento agropecuario                           | \$0.19 |
| <b>XIII.</b> | Fraccionamiento mixto de usos compatibles              | \$0.37 |

#### **SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **T A S A S**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I.</b>  | Los juegos permitidos de:                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|            | <b>a)</b> Boliches                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%  |
|            | <b>b)</b> Billares, futbolitos y máquinas de juegos de video                                                                                                                                                                                                                          | 8%  |
| <b>II.</b> | Las apuestas permitidas que se realicen en los frontones de cualquier modalidad, carreras de caballos, peleas de gallos y otros espectáculos, sobre el total de las apuestas que se crucen. Éste se causará independientemente del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | 15% |



**SECCIÓN SEXTA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I.</b> Espectáculos en palenque en el que se realicen peleas de gallos con cruce de apuestas | 10% |
| <b>II.</b> Corridas de toros y festivales taurinos                                              | 7%  |
| <b>III.</b> Espectáculos deportivos, teatro y circo                                             | 0%  |
| <b>IV.</b> Otros espectáculos distintos a los previstos en las fracciones anteriores            | 2%  |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 13.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,  
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE  
Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 14.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>I.</b> Por metro cúbico de cantera sin labrar | \$6.55 |
| <b>II.</b> Por metro cuadrado de cantera labrada | \$2.90 |



|              |                                                                |        |
|--------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>III.</b>  | Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$2.90 |
| <b>IV.</b>   | Por tonelada de pedacería de cantera                           | \$0.96 |
| <b>V.</b>    | Por kilogramo de mármol                                        | \$0.23 |
| <b>VI.</b>   | Por tonelada de pedacería de mármol                            | \$5.99 |
| <b>VII.</b>  | Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera              | \$0.93 |
| <b>VIII.</b> | Por metro lineal de guarnición                                 | \$0.04 |
| <b>IX.</b>   | Por tonelada de basalto, pizarras, cal y caliza                | \$0.58 |
| <b>X.</b>    | Por metro cúbico de arena                                      | \$0.47 |
| <b>XI.</b>   | Por metro cúbico de grava                                      | \$0.39 |
| <b>XII.</b>  | Por metro cúbico de tepetate                                   | \$0.32 |
| <b>XIII.</b> | Por metro cúbico de tezontle                                   | \$2.45 |

#### **CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación de los servicios públicos que proporcionan las dependencias y entidades del Municipio, se cubrirán en la forma establecida en el presente Capítulo.

#### **SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 16.** Los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

##### **I. Agua potable:**

Las contraprestaciones correspondientes a estos servicios se causarán y pagarán mensualmente de acuerdo a lo siguiente:





Para cualquier nivel de consumo se pagará una cuota base y se agregará el importe que corresponda de acuerdo al nivel de consumo con base en la siguiente tabla:

**a) Uso doméstico**

Se cobrará una cuota base de \$114.26 y se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme a la siguiente tabla:

| Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    |
|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| 0                         | \$0.00     | 1                         | \$4.82     | 2                         | \$9.86     | 3                         | \$15.15    |
| 4                         | \$20.67    | 5                         | \$26.41    | 6                         | \$32.40    | 7                         | \$38.62    |
| 8                         | \$45.08    | 9                         | \$58.52    | 10                        | \$61.87    | 11                        | \$65.20    |
| 12                        | \$72.70    | 13                        | \$82.62    | 14                        | \$95.03    | 15                        | \$164.10   |
| 16                        | \$193.92   | 17                        | \$225.14   | 18                        | \$270.94   | 19                        | \$319.70   |
| 20                        | \$371.34   | 21                        | \$425.93   | 22                        | \$453.66   | 23                        | \$484.59   |
| 24                        | \$514.36   | 25                        | \$542.92   | 26                        | \$572.39   | 27                        | \$604.86   |
| 28                        | \$635.02   | 29                        | \$664.65   | 30                        | \$693.55   | 31                        | \$752.18   |
| 32                        | \$783.35   | 33                        | \$817.93   | 34                        | \$850.72   | 35                        | \$881.38   |
| 36                        | \$915.82   | 37                        | \$951.80   | 38                        | \$989.39   | 39                        | \$1,023.61 |
| 40                        | \$1,062.01 | 41                        | \$1,098.17 | 42                        | \$1,130.58 | 43                        | \$1,168.78 |
| 44                        | \$1,210.19 | 45                        | \$1,243.32 | 46                        | \$1,281.09 | 47                        | \$1,316.11 |
| 48                        | \$1,356.05 | 49                        | \$1,391.53 | 50                        | \$1,427.22 | 51                        | \$1,468.18 |
| 52                        | \$1,506.11 | 53                        | \$1,542.46 | 54                        | \$1,580.91 | 55                        | \$1,625.02 |
| 56                        | \$1,660.37 | 57                        | \$1,699.58 | 58                        | \$1,744.79 | 59                        | \$1,780.76 |
| 60                        | \$1,890.10 | 61                        | \$1,929.54 | 62                        | \$1,981.42 | 63                        | \$2,019.43 |
| 64                        | \$2,055.44 | 65                        | \$2,106.48 | 66                        | \$2,109.13 | 67                        | \$2,147.18 |
| 68                        | \$2,189.72 | 69                        | \$2,228.09 | 70                        | \$2,271.06 | 71                        | \$2,314.22 |
| 72                        | \$2,355.34 | 73                        | \$2,391.93 | 74                        | \$2,440.49 | 75                        | \$2,477.30 |
| 76                        | \$2,618.95 | 77                        | \$2,654.72 | 78                        | \$2,700.44 | 79                        | \$2,753.95 |
| 80                        | \$2,792.55 | 81                        | \$2,844.12 | 82                        | \$2,882.96 | 83                        | \$2,945.64 |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|     |            |     |            |     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|
| 84  | \$2,982.20 | 85  | \$3,026.84 | 86  | \$3,085.27 | 87  | \$3,127.59 |
| 88  | \$3,170.01 | 89  | \$3,218.19 | 90  | \$3,275.13 | 91  | \$3,318.07 |
| 92  | \$3,369.84 | 93  | \$3,410.05 | 94  | \$3,471.17 | 95  | \$3,508.72 |
| 96  | \$3,552.32 | 97  | \$3,592.95 | 98  | \$3,649.02 | 99  | \$3,692.98 |
| 100 | \$3,746.45 | 101 | \$3,784.39 | 102 | \$3,850.93 | 103 | \$3,892.31 |
| 104 | \$3,930.43 | 105 | \$3,988.20 | 106 | \$4,026.50 | 107 | \$4,084.67 |
| 108 | \$4,136.48 | 109 | \$4,181.73 | 110 | \$4,223.67 | 111 | \$4,293.08 |
| 112 | \$4,335.30 | 113 | \$4,395.00 | 114 | \$4,433.82 | 115 | \$4,477.28 |
| 116 | \$4,556.61 | 117 | \$4,600.49 | 118 | \$4,662.69 | 119 | \$4,706.82 |
| 120 | \$4,780.67 | 121 | \$4,851.32 | 122 | \$4,896.17 | 123 | \$4,944.82 |
| 124 | \$5,035.67 | 125 | \$5,081.09 | 126 | \$5,138.22 | 127 | \$5,183.84 |
| 128 | \$5,265.08 | 129 | \$5,322.97 | 130 | \$5,381.17 | 131 | \$5,427.53 |
| 132 | \$5,510.58 | 133 | \$5,565.53 | 134 | \$5,633.06 | 135 | \$5,680.11 |
| 136 | \$5,727.26 | 137 | \$5,825.09 | 138 | \$5,872.76 | 139 | \$5,941.91 |
| 140 | \$5,998.40 | 141 | \$6,081.27 | 142 | \$6,147.10 | 143 | \$6,208.90 |
| 144 | \$6,257.51 | 145 | \$6,337.59 | 146 | \$6,395.61 | 147 | \$6,458.34 |
| 148 | \$6,530.44 | 149 | \$6,579.95 | 150 | \$6,661.90 | 151 | \$6,721.09 |
| 152 | \$6,785.10 | 153 | \$6,858.84 | 154 | \$6,909.18 | 155 | \$6,959.52 |
| 156 | \$7,053.33 | 157 | \$7,096.40 | 158 | \$7,156.44 | 159 | \$7,216.67 |
| 160 | \$7,277.09 | 161 | \$7,337.68 | 162 | \$7,398.47 | 163 | \$7,459.46 |
| 164 | \$7,520.63 | 165 | \$7,581.98 | 166 | \$7,643.52 | 167 | \$7,705.25 |
| 168 | \$7,767.17 | 169 | \$7,829.27 | 170 | \$7,891.56 | 171 | \$7,954.05 |
| 172 | \$8,016.72 | 173 | \$8,079.58 | 174 | \$8,142.63 | 175 | \$8,205.86 |
| 176 | \$8,269.27 | 177 | \$8,332.88 | 178 | \$8,396.68 | 179 | \$8,460.67 |
| 180 | \$8,524.84 | 181 | \$8,589.20 | 182 | \$8,653.75 | 183 | \$8,718.48 |
| 184 | \$8,783.41 | 185 | \$8,848.52 | 186 | \$8,913.82 | 187 | \$8,979.31 |
| 188 | \$9,044.98 | 189 | \$9,110.84 | 190 | \$9,176.89 | 191 | \$9,243.13 |
| 192 | \$9,309.56 | 193 | \$9,376.17 | 194 | \$9,442.97 | 195 | \$9,509.96 |
| 196 | \$9,577.14 | 197 | \$9,644.51 | 198 | \$9,712.06 | 199 | \$9,779.80 |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$49.31 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

**b) Uso comercial y de servicios:**

Se cobrará una cuota base de \$230.84 y se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme a la siguiente tabla:

| Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    |
|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| 0                         | \$0.00     | 1                         | \$21.72    | 2                         | \$44.62    | 3                         | \$68.68    |
| 4                         | \$93.92    | 5                         | \$120.34   | 6                         | \$147.93   | 7                         | \$176.69   |
| 8                         | \$206.63   | 9                         | \$237.74   | 10                        | \$275.00   | 11                        | \$289.11   |
| 12                        | \$303.28   | 13                        | \$354.01   | 14                        | \$404.69   | 15                        | \$455.43   |
| 16                        | \$506.17   | 17                        | \$556.94   | 18                        | \$607.66   | 19                        | \$658.42   |
| 20                        | \$709.20   | 21                        | \$759.24   | 22                        | \$806.48   | 23                        | \$853.70   |
| 24                        | \$902.28   | 25                        | \$949.59   | 26                        | \$1,000.57 | 27                        | \$1,047.94 |
| 28                        | \$1,096.22 | 29                        | \$1,143.71 | 30                        | \$1,191.14 | 31                        | \$1,240.34 |
| 32                        | \$1,287.83 | 33                        | \$1,336.33 | 34                        | \$1,383.86 | 35                        | \$1,438.35 |
| 36                        | \$1,486.08 | 37                        | \$1,533.82 | 38                        | \$1,585.86 | 39                        | \$1,633.70 |
| 40                        | \$1,686.10 | 41                        | \$1,734.11 | 42                        | \$1,783.29 | 43                        | \$1,831.26 |
| 44                        | \$1,879.29 | 45                        | \$1,934.88 | 46                        | \$1,983.07 | 47                        | \$2,033.89 |
| 48                        | \$2,082.11 | 49                        | \$2,130.39 | 50                        | \$2,180.05 | 51                        | \$2,228.31 |
| 52                        | \$2,279.53 | 53                        | \$2,327.83 | 54                        | \$2,385.29 | 55                        | \$2,433.79 |
| 56                        | \$2,482.32 | 57                        | \$2,535.64 | 58                        | \$2,584.19 | 59                        | \$2,642.70 |
| 60                        | \$2,691.54 | 61                        | \$2,742.01 | 62                        | \$2,790.79 | 63                        | \$2,839.60 |
| 64                        | \$2,895.56 | 65                        | \$2,944.47 | 66                        | \$2,995.22 | 67                        | \$3,044.16 |
| 68                        | \$3,094.99 | 69                        | \$3,144.01 | 70                        | \$3,187.62 | 71                        | \$3,238.22 |
| 72                        | \$3,286.85 | 73                        | \$3,353.89 | 74                        | \$3,402.73 | 75                        | \$3,451.56 |
| 76                        | \$3,504.66 | 77                        | \$3,553.52 | 78                        | \$3,613.35 | 79                        | \$3,662.34 |
| 80                        | \$3,713.59 | 81                        | \$3,762.59 | 82                        | \$3,811.59 | 83                        | \$3,874.57 |
| 84                        | \$3,923.76 | 85                        | \$3,980.02 | 86                        | \$4,029.26 | 87                        | \$4,085.77 |
| 88                        | \$4,135.14 | 89                        | \$4,184.44 | 90                        | \$4,251.36 | 91                        | \$4,300.83 |
| 92                        | \$4,355.47 | 93                        | \$4,404.96 | 94                        | \$4,454.42 | 95                        | \$4,517.25 |
| 96                        | \$4,566.87 | 97                        | \$4,619.23 | 98                        | \$4,668.83 | 99                        | \$4,732.35 |
| 100                       | \$4,782.10 | 101                       | \$4,831.86 | 102                       | \$4,884.43 | 103                       | \$4,934.20 |
| 104                       | \$4,992.72 | 105                       | \$5,042.55 | 106                       | \$5,098.29 | 107                       | \$5,148.17 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|     |             |     |             |     |             |     |             |
|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|
| 108 | \$5,198.03  | 109 | \$5,269.27  | 110 | \$5,319.29  | 111 | \$5,375.55  |
| 112 | \$5,425.65  | 113 | \$5,497.83  | 114 | \$5,548.12  | 115 | \$5,598.34  |
| 116 | \$5,651.83  | 117 | \$5,702.12  | 118 | \$5,768.87  | 119 | \$5,819.23  |
| 120 | \$5,869.63  | 121 | \$5,923.37  | 122 | \$5,973.78  | 123 | \$6,034.48  |
| 124 | \$6,084.93  | 125 | \$6,138.90  | 126 | \$6,189.35  | 127 | \$6,239.79  |
| 128 | \$6,315.32  | 129 | \$6,365.97  | 130 | \$6,427.49  | 131 | \$6,478.19  |
| 132 | \$6,547.32  | 133 | \$6,598.17  | 134 | \$6,648.99  | 135 | \$6,703.53  |
| 136 | \$6,754.39  | 137 | \$6,831.99  | 138 | \$6,883.12  | 139 | \$6,934.02  |
| 140 | \$6,988.93  | 141 | \$7,037.67  | 142 | \$7,094.28  | 143 | \$7,143.02  |
| 144 | \$7,195.70  | 145 | \$7,244.38  | 146 | \$7,292.97  | 147 | \$7,370.20  |
| 148 | \$7,418.95  | 149 | \$7,480.04  | 150 | \$7,528.77  | 151 | \$7,602.64  |
| 152 | \$7,651.46  | 153 | \$7,700.19  | 154 | \$7,753.22  | 155 | \$7,801.84  |
| 156 | \$7,872.19  | 157 | \$7,920.97  | 158 | \$7,974.05  | 159 | \$8,022.74  |
| 160 | \$8,071.34  | 161 | \$8,133.33  | 162 | \$8,182.01  | 163 | \$8,235.12  |
| 164 | \$8,283.74  | 165 | \$8,332.28  | 166 | \$8,403.73  | 167 | \$8,452.32  |
| 168 | \$8,510.18  | 169 | \$8,558.70  | 170 | \$8,630.71  | 171 | \$8,679.31  |
| 172 | \$8,727.90  | 173 | \$8,795.52  | 174 | \$8,844.09  | 175 | \$8,897.48  |
| 176 | \$8,946.03  | 177 | \$9,028.63  | 178 | \$9,077.22  | 179 | \$9,125.87  |
| 180 | \$9,179.32  | 181 | \$9,227.87  | 182 | \$9,291.37  | 183 | \$9,339.85  |
| 184 | \$9,393.39  | 185 | \$9,441.87  | 186 | \$9,490.28  | 187 | \$9,559.20  |
| 188 | \$9,607.65  | 189 | \$9,666.43  | 190 | \$9,714.78  | 191 | \$9,763.18  |
| 192 | \$9,837.78  | 193 | \$9,886.20  | 194 | \$9,961.09  | 195 | \$10,009.55 |
| 196 | \$10,068.69 | 197 | \$10,117.10 | 198 | \$10,165.49 | 199 | \$10,240.99 |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$51.66 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.



**c) Uso industrial:**

| Se cobrará una cuota base de \$239.00 y se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme a la siguiente tabla: |            |                           |            |                           |            |                           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| Consumo<br>m <sup>3</sup>                                                                                                        | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    | Consumo<br>m <sup>3</sup> | Importe    |
| 0                                                                                                                                | \$0.00     | 1                         | \$23.48    | 2                         | \$48.14    | 3                         | \$73.96    |
| 4                                                                                                                                | \$100.97   | 5                         | \$200.53   | 6                         | \$214.78   | 7                         | \$228.98   |
| 8                                                                                                                                | \$243.21   | 9                         | \$257.40   | 10                        | \$276.09   | 11                        | \$290.42   |
| 12                                                                                                                               | \$304.79   | 13                        | \$356.36   | 14                        | \$407.92   | 15                        | \$459.49   |
| 16                                                                                                                               | \$511.07   | 17                        | \$562.65   | 18                        | \$614.20   | 19                        | \$665.74   |
| 20                                                                                                                               | \$717.34   | 21                        | \$759.57   | 22                        | \$807.20   | 23                        | \$854.82   |
| 24                                                                                                                               | \$903.82   | 25                        | \$951.51   | 26                        | \$1,002.93 | 27                        | \$1,050.70 |
| 28                                                                                                                               | \$1,099.37 | 29                        | \$1,147.25 | 30                        | \$1,195.08 | 31                        | \$1,244.68 |
| 32                                                                                                                               | \$1,292.57 | 33                        | \$1,341.45 | 34                        | \$1,389.37 | 35                        | \$1,444.30 |
| 36                                                                                                                               | \$1,492.43 | 37                        | \$1,540.55 | 38                        | \$1,593.01 | 39                        | \$1,641.23 |
| 40                                                                                                                               | \$1,694.06 | 41                        | \$1,742.48 | 42                        | \$1,792.03 | 43                        | \$1,840.39 |
| 44                                                                                                                               | \$1,888.80 | 45                        | \$1,944.85 | 46                        | \$1,993.42 | 47                        | \$2,044.64 |
| 48                                                                                                                               | \$2,093.24 | 49                        | \$2,141.90 | 50                        | \$2,191.94 | 51                        | \$2,240.58 |
| 52                                                                                                                               | \$2,292.21 | 53                        | \$2,340.88 | 54                        | \$2,398.79 | 55                        | \$2,447.67 |
| 56                                                                                                                               | \$2,496.57 | 57                        | \$2,550.30 | 58                        | \$2,599.24 | 59                        | \$2,658.22 |
| 60                                                                                                                               | \$2,707.41 | 61                        | \$2,758.28 | 62                        | \$2,807.42 | 63                        | \$2,856.60 |
| 64                                                                                                                               | \$2,913.01 | 65                        | \$2,962.28 | 66                        | \$3,013.42 | 67                        | \$3,062.72 |
| 68                                                                                                                               | \$3,113.94 | 69                        | \$3,163.32 | 70                        | \$3,212.61 | 71                        | \$3,263.97 |
| 72                                                                                                                               | \$3,313.00 | 73                        | \$3,380.65 | 74                        | \$3,429.89 | 75                        | \$3,479.12 |
| 76                                                                                                                               | \$3,532.67 | 77                        | \$3,581.93 | 78                        | \$3,642.26 | 79                        | \$3,691.66 |
| 80                                                                                                                               | \$3,743.34 | 81                        | \$3,792.73 | 82                        | \$3,842.12 | 83                        | \$3,905.63 |
| 84                                                                                                                               | \$3,955.21 | 85                        | \$4,011.93 | 86                        | \$4,061.55 | 87                        | \$4,118.53 |
| 88                                                                                                                               | \$4,168.29 | 89                        | \$4,217.97 | 90                        | \$4,285.43 | 91                        | \$4,335.28 |
| 92                                                                                                                               | \$4,390.35 | 93                        | \$4,440.21 | 94                        | \$4,490.05 | 95                        | \$4,553.39 |
| 96                                                                                                                               | \$4,603.38 | 97                        | \$4,656.14 | 98                        | \$4,706.11 | 99                        | \$4,770.13 |
| 100                                                                                                                              | \$4,820.24 | 101                       | \$4,831.86 | 102                       | \$4,884.43 | 103                       | \$4,934.20 |
| 104                                                                                                                              | \$4,992.72 | 105                       | \$5,042.55 | 106                       | \$5,098.29 | 107                       | \$5,148.17 |
| 108                                                                                                                              | \$5,198.03 | 109                       | \$5,269.27 | 110                       | \$5,319.29 | 111                       | \$5,375.55 |



|     |             |     |             |     |             |     |             |
|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|
| 112 | \$5,425.65  | 113 | \$5,497.83  | 114 | \$5,548.12  | 115 | \$5,598.34  |
| 116 | \$5,651.83  | 117 | \$5,702.12  | 118 | \$5,768.87  | 119 | \$5,819.23  |
| 120 | \$5,869.63  | 121 | \$5,923.37  | 122 | \$5,973.78  | 123 | \$6,034.48  |
| 124 | \$6,084.93  | 125 | \$6,138.90  | 126 | \$6,189.35  | 127 | \$6,239.79  |
| 128 | \$6,315.32  | 129 | \$6,365.97  | 130 | \$6,427.49  | 131 | \$6,478.19  |
| 132 | \$6,547.32  | 133 | \$6,598.17  | 134 | \$6,648.99  | 135 | \$6,703.53  |
| 136 | \$6,754.39  | 137 | \$6,831.99  | 138 | \$6,883.12  | 139 | \$6,934.02  |
| 140 | \$6,988.93  | 141 | \$7,037.67  | 142 | \$7,094.28  | 143 | \$7,143.02  |
| 144 | \$7,195.70  | 145 | \$7,244.38  | 146 | \$7,292.97  | 147 | \$7,370.20  |
| 148 | \$7,418.95  | 149 | \$7,480.04  | 150 | \$7,528.77  | 151 | \$7,602.64  |
| 152 | \$7,651.46  | 153 | \$7,700.19  | 154 | \$7,753.22  | 155 | \$7,801.84  |
| 156 | \$7,872.19  | 157 | \$7,920.97  | 158 | \$7,974.05  | 159 | \$8,022.74  |
| 160 | \$8,071.34  | 161 | \$8,133.33  | 162 | \$8,182.01  | 163 | \$8,235.12  |
| 164 | \$8,283.74  | 165 | \$8,332.28  | 166 | \$8,403.73  | 167 | \$8,452.32  |
| 168 | \$8,510.18  | 169 | \$8,558.70  | 170 | \$8,630.71  | 171 | \$8,679.31  |
| 172 | \$8,727.90  | 173 | \$8,795.52  | 174 | \$8,844.09  | 175 | \$8,897.48  |
| 176 | \$8,946.03  | 177 | \$9,028.63  | 178 | \$9,077.22  | 179 | \$9,125.87  |
| 180 | \$9,179.32  | 181 | \$9,227.87  | 182 | \$9,291.37  | 183 | \$9,339.85  |
| 184 | \$9,393.39  | 185 | \$9,441.87  | 186 | \$9,490.28  | 187 | \$9,559.20  |
| 188 | \$9,607.65  | 189 | \$9,666.43  | 190 | \$9,714.78  | 191 | \$9,763.18  |
| 192 | \$9,837.78  | 193 | \$9,886.20  | 194 | \$9,961.09  | 195 | \$10,009.55 |
| 196 | \$10,068.69 | 197 | \$10,117.10 | 198 | \$10,165.49 | 199 | \$10,240.99 |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$51.66 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

- d) Los usuarios clasificados como de beneficencia, entendiéndose aquellas instituciones sin fines de lucro; así como los inmuebles federales y estatales, siempre y cuando se destinen al servicio público, pagarán lo correspondiente al servicio de agua potable para el uso doméstico hasta un consumo de 30 metros cúbicos mensuales. Cuando el consumo mensual exceda este volumen, el importe a pagar será el que resulte de multiplicar el consumo total por \$25.20 como precio unitario por cada metro cúbico más la cuota base.



- e) Las escuelas públicas y los inmuebles de propiedad o en posesión municipal, siempre y cuando se destinen al servicio público recibirán un subsidio en el pago de las cuotas establecidas en esta fracción, por una dotación de 25 litros de agua diarios por alumno y personal administrativo por turno. El consumo excedente a dicha dotación deberá de ser pagado mensualmente de conformidad con las tarifas correspondientes al uso de beneficencia.
- f) Cuando un inmueble de uso doméstico se destine de manera adicional para actividades económicas y para las cuales el uso del agua no sea necesario y no cuente con instalaciones hidráulicas especiales, se clasificará como uso mixto, cuyo importe se calculará con base en el uso doméstico, de acuerdo con el nivel de consumo, multiplicado por un factor de 1.15.
- g) Cuando un inmueble de uso doméstico se destine de manera adicional para actividades económicas y no cuente con instalaciones hidráulicas especiales, pero para las cuales el uso del agua sea necesario, se clasificará como uso mixto, cuyo importe se calculará con base en el uso doméstico, de acuerdo con el nivel de consumo, multiplicado por un factor de 1.3.
- h) Los cambios de tarifa estarán sujetos a la inspección e informe que para tal efecto se realice por parte y con cargo al SAPAL o al SAPAL-Rural según corresponda. El cambio de tarifa será previo aviso al usuario, el cual contará con un plazo de 10 días para realizar las aclaraciones necesarias ante el SAPAL o el SAPAL-Rural según corresponda.
- i) Para aquellos desarrollos habitacionales bajo el régimen de condominio, para las viviendas construidas en privadas y para todos aquéllos que siendo varios usuarios se suministren de una toma común, además del medidor individual que se les instalará en cada vivienda, se les instalará un medidor patrón a fin de contabilizar el agua entregada y la diferencia que existiera entre el volumen registrado en el medidor patrón



y la suma de los consumos individuales se cargará al fraccionador conforme al importe que resulte.

- j) Los precios contenidos en esta fracción, se indexarán mensualmente al 0.3%.

## **II. Servicio de alcantarillado:**

- a) El servicio de la red de alcantarillado sanitario se cubrirá por los usuarios industriales, así como por los usuarios que utilicen suministro de agua alterno al del SAPAL o del SAPAL-Rural, a una tasa del 20% sobre el consumo mensual de agua o volumen convenido o descargado o estimado por el SAPAL o el SAPAL Rural, de conformidad con las tarifas aplicables.
- b) Los usuarios que habitan un fraccionamiento habitacional y se suministran de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el SAPAL o el SAPAL-Rural, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado del organismo, pagarán por concepto de descarga residual el equivalente al 20% de la tarifa de agua potable que corresponda a 20 metros cúbicos de consumo mensual.

## **III. Incorporación a la red de agua potable:**

- a) Por la incorporación a la red de agua potable se pagará la cantidad de \$474,526.12 por litro por segundo. Esta cantidad se indexará mensualmente al 0.3%.
- b) Para la incorporación de nuevas urbanizaciones, desarrollos habitacionales o la conexión de predios ya urbanizados que demanden el servicio por primera vez o incremento de los mismos, deberán cubrir por una sola vez una contribución especial por litro por segundo de la demanda máxima diaria que se requiera en función del uso, población a servir, jardines, terracerías y construcciones en proyecto o existentes en la zona de servicios establecida por la autoridad municipal en materia de uso del suelo,





utilizando como base el importe mencionado en esta fracción. Se cobrará también la diferencia entre el costo marginal y lo que resulte del monto calculado, el cual se incluirá en el convenio de pagos como aportación al mejoramiento de la infraestructura hidráulica de la ciudad.

El cargo por aportación al mejoramiento de la infraestructura hidráulica de la ciudad será de \$19.50 por metro cúbico anualizado del volumen que resulte de convertir a metros cúbicos la demanda máxima diaria.

- c) Por títulos de explotación se deberá pagar \$7.42 por metro cúbico anual del volumen que resulte de convertir a metros cúbicos el gasto en litro por segundo que resulte del cálculo correspondiente.
- d) El gasto será determinado aplicando a la demanda prevista, un factor de demanda máxima diaria, de acuerdo con las especificaciones del proyecto establecidas por el SAPAL o por el SAPAL-Rural y será validado por los consumos promedios posteriores a su conexión.
- e) Para aquellos desarrollos habitacionales y no habitacionales que se pretendan construir fuera del perímetro urbano, se les aplicará un factor de 1.3 sobre el monto total que resulte de los derechos correspondientes a costos marginales.

Para los efectos del párrafo anterior, se deberán aplicar las siguientes fórmulas:

- f) Para calcular el gasto máximo diario de agua potable (**Qmd**)

$$Qmd = (Cvd) \times (Qmed)$$

Donde:

**Qmd** = Gasto máximo diario de agua potable medido en litros por segundo.



**Cvd** = Coeficiente de gasto máximo diario para la ciudad de León, Guanajuato, deberá considerarse de 1.3.

**Qmed** = Gasto medio diario de agua potable medido en litros por segundo.

**g)** Para calcular el gasto medio diario de agua potable (**Qmed**)

$$\text{Qmed} = \frac{(N) \times (H) \times (D)}{86400 \text{ segundos/día}}$$

Donde:

**Qmed** = Gasto medio diario de agua potable medido en litros por segundo.

**N** = Número de viviendas a incorporar.

**H** = Coeficiente de hacinamiento publicado de número de personas por vivienda, que será de 4.1.

**D** = Volumen de agua potable medido en litros que en promedio consume cada habitante en un día.

Para efectos del cálculo del gasto medio diario de agua potable, la variable (D) consistente en volumen de agua potable medido en litros que en promedio consume cada habitante en un día, atenderá a los valores siguientes:

- 1) Para vivienda habitacional popular y económica será de 145 litros/habitante/día.
- 2) Para vivienda de interés social será de 180 litros/habitante/día.
- 3) Para vivienda residencial de tipo «C» será de 250 litros/habitante/día.
- 4) Para vivienda residencial de tipo «B» será de 350 litros/habitante/día.
- 5) Para vivienda residencial de tipo «A» o campestre será de 450 litros/habitante/día.



Para el caso de fraccionamientos, desarrollos o establecimientos con actividades no domésticas, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto autorizado por SAPAL o por el SAPAL-Rural según corresponda, por el precio por litro por segundo, tanto por el servicio de agua potable, como por el de alcantarillado.

- IV.** Por la incorporación a la red de alcantarillado se pagará la cantidad de \$260,990.22 por litro por segundo. Esta cantidad se indexará mensualmente al 0.3%.

La cantidad total de litros por segundo se calculará de la siguiente manera:

Para calcular el gasto medio diario de alcantarillado y tratamiento ( $Q_{mda}$ )

$$Q_{mda} = (Q_{md}) \times 0.75$$

Donde:

$Q_{mda}$  = Gasto máximo diario para alcantarillado medido en litros por segundo.

$Q_{md}$  = Gasto máximo diario de agua potable medido en litros por segundo, calculado de acuerdo a la fórmula para su cálculo.

Por aportación a obras de mantenimiento e infraestructura de colectores en la ciudad, se pagará la cantidad de \$12,420.29 por cada 5,000 metros cuadrados o fracción. Esta cantidad se indexará mensualmente al 0.3%.

- V.** Por la supervisión de obra hidráulica y sanitaria, se pagará el 5% del valor total del presupuesto de obra autorizado por SAPAL o por SAPAL-Rural.
- VI.** En relación con el servicio público de alcantarillado se pagarán las siguientes cantidades:



| Concepto                                                                                                          | Importe    | Unidad                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| a) Sondeo con varilla a descarga de agua residual de casa habitación                                              | \$369.40   | por servicio                                       |
| b) Sondeo con varilla a descarga de agua residual de comercio                                                     | \$616.20   | por servicio                                       |
| c) Sondeo con varilla a descarga de agua residual de industria                                                    | \$616.20   | por servicio                                       |
| d) Sondeo a presión a descarga de agua residual en casa habitación                                                | \$501.90   | por servicio                                       |
| e) Sondeo a presión a descargas comerciales y de servicios e industriales                                         | \$987.20   | por servicio                                       |
| f) Sondeo interno a presión a descarga de agua residual en casa habitación de 1 a 50 metros                       | \$832.40   | por servicio                                       |
| g) Sondeo con malacate a comercio o industria                                                                     | \$1,075.00 | por hora                                           |
| h) Sondeo a presión de agua por tiempo                                                                            | \$1,932.60 | por hora                                           |
| i) Sondeo interno a presión a descarga de agua residual de comercios y de servicios e industrias de 1 a 50 metros | \$1,542.20 | por servicio                                       |
| j) Limpieza de fosa séptica en casa habitación                                                                    | \$934.20   | por servicio                                       |
| k) Limpieza de fosa séptica en comercio o industria                                                               | \$1,401.30 | por remolque con capacidad de 1 a 4 m <sup>3</sup> |
| l) Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de casa habitación                                   | \$762.70   | por servicio                                       |
| m) Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de comercio o industria                              | \$854.70   | por servicio                                       |

**VII.** En cuanto a los otros servicios que presta el SAPAL o el SAPAL-Rural, se pagarán de acuerdo con la siguiente tabla:



| Concepto                                                                   | Importe    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) Duplicado de recibo                                                     | \$6.90     |
| b) Aviso a domicilio por causa imputable al usuario                        | \$6.90     |
| c) Reformar cuadro de medidor (casa)                                       | \$258.80   |
| d) Reformar cuadro de medidor (comercio/industria)                         | \$357.40   |
| e) Mover medidor por cada metro toma (casa)                                | \$194.20   |
| f) Mover medidor por cada metro toma (comercio o industria)                | \$258.80   |
| g) Reconexión de toma de agua en cuadro                                    | \$142.50   |
| h) Reconexión de toma de agua en línea                                     | \$698.80   |
| i) Reconexión de drenaje hasta 5 metros                                    | \$2,206.70 |
| j) Reubicación de medidor a la calle                                       | \$566.40   |
| k) Histórico de estado de cuenta                                           | \$44.00    |
| l) Carta de factibilidad para lote                                         | \$33.70    |
| m) Carta de factibilidad comercio                                          | \$38.20    |
| n) Carta de no adeudo casa                                                 | \$33.40    |
| o) Carta de no adeudo comercio                                             | \$38.20    |
| p) Suspensión del servicio de agua potable, a solicitud del usuario        | \$404.50   |
| q) Cambio de nombre uso comercial y de servicios                           | \$79.30    |
| r) Cambio de nombre uso industrial                                         | \$142.50   |
| s) Reactivar cuenta suspensión temporal                                    | \$404.50   |
| t) Análisis físico-químicos de aguas residuales (3 parámetros) por muestra | \$1,057.70 |
| u) Análisis físico-químicos de aguas residuales (12 parámetros)            | \$4,184.00 |
| v) Análisis físico-químicos de agua residual (perfil completo) por muestra | \$6,839.50 |
| w) Análisis físico-químicos de agua potable (perfil completo) por muestra  | \$7,557.40 |



| Concepto                                                                                                | Importe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>x)</b> Suministro de agua en pipas hasta de 8 m <sup>3</sup> a la Dirección de Pipas Municipales     | \$10.88 |
| <b>y)</b> Suministro de agua en pipas hasta de 8 m <sup>3</sup> a otras dependencias municipales        | \$49.01 |
| <b>z)</b> Suministro de agua a pipas particulares por m <sup>3</sup>                                    | \$20.11 |
| <b>aa)</b> Suministro de agua en bloque en instalaciones del SAPAL o del SAPAL-Rural por m <sup>3</sup> | \$20.11 |

A las cantidades de los incisos x), y), z) y aa), se les indexará mensualmente el 0.3%.

**VIII.** Por reposición e instalación de medidores de agua potable o agua tratada a petición o por responsabilidad del usuario, se pagará conforme a la siguiente tabla:

| Concepto                             | Importe     |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>a)</b> Para tomas de ½ pulgada    | \$769.60    |
| <b>b)</b> Para tomas de 1 pulgada    | \$4,174.60  |
| <b>c)</b> Para tomas de 1 ½ pulgadas | \$11,985.70 |
| <b>d)</b> Para tomas de 2 pulgadas   | \$12,639.60 |
| <b>e)</b> Para tomas de 3 pulgadas   | \$14,117.80 |

En caso de que la instalación requiera reponer alguna de las piezas del cuadro, se cobrarán de manera adicional al costo del medidor.

**IX.** El tratamiento de aguas residuales se pagará de conformidad con la tabla de valores siguiente:



| Tabla de valores para el cobro del tratamiento de aguas residuales |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Comercial<br/>y de<br/>servicios e<br/>Industrial</b>        | Carga contaminante de 1 hasta 350 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno: 17.6% sobre el servicio de agua. |
|                                                                    | De 351 hasta 2000 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno: \$35.02 por metro cúbico descargado.             |
|                                                                    | De 2001 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno en adelante: \$47.55 por metro cúbico descargado.           |

- b)** Los usuarios que habitan un fraccionamiento habitacional y se suministran de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el SAPAL o el SAPAL-Rural, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado del organismo, pagarán por concepto de tratamiento de agua residual el equivalente al 17.6% de la tarifa de agua potable que corresponda a 20 metros cúbicos de consumo mensual.
- c)** Los precios contenidos en esta fracción se indexarán mensualmente al 0.3%.
- X.** La contratación e instalación del servicio de agua potable, agua tratada y alcantarillado se pagará por los usuarios conforme a lo siguiente:
- a)** El contrato del servicio de agua potable, agua tratada y alcantarillado para todos los giros, sin incluir los costos de medidor, toma, descarga, materiales e instalación es de \$211.90.
- b)** Dependiendo de las características del servicio determinado, se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:



| Diámetro de toma de agua                 |            |            |             |             |             |
|------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Concepto                                 | 1/2"       | 1"         | 1 1/2"      | 2"          | 3"          |
| Instalación de toma y cuadro de medición | \$2,317.60 | \$2,989.70 | \$3,107.60  | \$3,613.10  | \$4,714.10  |
| Medidor de agua potable o tratada        | \$769.60   | \$4,174.60 | \$11,985.70 | \$12,639.60 | \$14,117.80 |

- c) Para zonas con toma de medición remota, el medidor tendrá un costo adicional de \$2,379.70.
- d) La instalación de la descarga domiciliaria tendrá un costo de \$4,219.70.
- e) Los conceptos de los incisos a), b) y c) de esta fracción se aplicarán a fraccionamientos o colonias regularizados ya urbanizados y que éstos hayan cubierto el pago por dotación de agua potable y drenaje.
- f) Los propietarios de predios que soliciten los servicios de agua potable y alcantarillado en fraccionamientos o colonias que no hayan cubierto en su momento la dotación de los servicios prestados por el SAPAL o el SAPAL-Rural según corresponda, deberán pagar además de lo anterior, la contraprestación por la dotación en forma proporcional por predio, conforme a la siguiente fórmula:

$$\frac{(\text{Vol. de dotación litros por segundo del fracc.}) \times (\text{precio del litro por segundo para incorporación de fracc.})}{\text{Número de viviendas o lotes}} = \text{Monto de derechos de dotación por lote}$$

- g) En el caso de que sea necesaria la infraestructura hidráulica y sanitaria, ésta deberá ser pagada en forma proporcional por los propietarios de predios de fraccionamientos o colonias citadas en el párrafo anterior, de conformidad con la siguiente fórmula:





(Costo total de infraestructura hidráulica y sanitaria) = Monto de cooperación por lote

Número de unidades de vivienda

- h) Las tomas para uso doméstico y comercial y de servicios, serán de media pulgada de diámetro y contarán con su descarga correspondiente a la red de alcantarillado; para tomas de diámetro mayor a media pulgada se cobrará con base a los montos previstos en el inciso b) de esta fracción y el volumen de agua que el usuario demande, aplicando lo dispuesto en el último párrafo de la fracción III de este artículo.
- i) Por la ampliación a los servicios ya existentes a que se refiere este artículo, el usuario pagará conjuntamente con la contratación, el costo de la ampliación conforme al proyecto y presupuesto de la misma.
- j) La contratación de servicios contenidos en la tabla del inciso b) de esta fracción están considerados hasta 12 metros lineales de tubería de agua y 10 metros lineales de tubería de alcantarillado.
- k) En el caso de que los trabajos de instalación de tomas o descargas se efectúen en condiciones fuera de la operación normal, se tendrá que cubrir el costo de manera adicional al momento de realizar el contrato, de acuerdo a lo que determine el SAPAL o el SAPAL-Rural, para cada caso en específico.
- l) Los usuarios domésticos que cambien de uso a comercial y de servicios o industrial, o usuarios comerciales y de servicios que cambien a uso industrial, deberán realizar el pago por el contrato que corresponda, de acuerdo a las tarifas establecidas en esta fracción.
- m) Para los usuarios comerciales y de servicios e industriales que rebasen la dotación contratada, deberán pagar de acuerdo con las tarifas de la fracción III, la diferencia



de derechos de dotación que corresponda con la nueva dotación requerida, la cual se calculará de acuerdo al promedio de consumo de los últimos 3 meses.

- n) No se cobrarán derechos de incorporación a la red de agua potable y alcantarillado a los usuarios de comunidades rurales integradas al SAPAL-Rural que ya cuenten con los servicios y transfieran la infraestructura hidráulica que se encuentre en operación.
- XI.** El suministro de agua residual con tratamiento secundario para uso industrial, procesos de la construcción y riego de áreas verdes, que se realice dentro de las instalaciones de las plantas de tratamiento municipales, se cobrará a \$8.06 por cada metro cúbico. Esta cantidad se indexará mensualmente al 0.3%.
- XII.** Para la distribución de agua tratada en toma domiciliaria, además del importe señalado en la fracción anterior, se cubrirá un costo de \$3.68 por metro cúbico.
- Quando la distribución se realice en pipas del SAPAL o del SAPAL-Rural, el costo por viaje será de \$223.24, más el importe del volumen de agua suministrado. Estas cantidades se indexarán mensualmente al 0.3%.
- XIII.** El suministro de aguas residuales crudas, se cobrará a \$0.80 por metro cúbico. Este servicio estará sujeto a la disponibilidad de la zona, a la infraestructura existente, así como a la evaluación que realice el SAPAL o el SAPAL-Rural. Esta cantidad se indexará mensualmente al 0.3%.
- XIV.** Por la recepción de aguas residuales, provenientes de sistemas sanitarios de depuración en las instalaciones de las plantas de tratamiento municipales, el interesado deberá pagar a razón de \$48.37 por cada metro cúbico que descargue. Para contar con este servicio, el interesado deberá contratarlo mediante un pago de \$42,805.07 por concepto de aportación a infraestructura.



Los montos indicados en esta fracción se indexarán mensualmente al 0.3%.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 17.** Los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos serán gratuitos, salvo cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales. En tal caso, se causarán y liquidarán los derechos correspondientes, conforme a lo siguiente:

**I. Servicio de limpia:**

| <b>TARIFA</b>                                                                                                                |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>a)</b> Limpieza manual, retiro de basura, hierba, incluye su traslado y confinamiento                                     | \$10.36 por m <sup>2</sup> |
| <b>b)</b> Limpieza mecánica, retiro de escombros, basura, hierba, incluye su traslado y su confinamiento                     | \$19.87 por m <sup>2</sup> |
| <b>c)</b> Barrido manual en zona urbana, incluye traslado y confinamiento                                                    | \$11.14 por m <sup>2</sup> |
| <b>d)</b> Retiro de pendones, gallardetes, publicidad y propaganda colgante en vía pública, incluye traslado y confinamiento | \$9.21 por unidad          |

La limpieza de lotes baldíos se realizará a petición del particular o cuando la autoridad municipal competente así lo determine dadas las condiciones de afectación al interés público que aquéllos presenten. El importe de los derechos que procedan conforme a la tabla anterior, serán cubiertos por los solicitantes o pueden ser cobrados por la



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

autoridad a los propietarios de los inmuebles, sin perjuicio de las sanciones que correspondan conforme a la reglamentación municipal.

- II.** El cobro a empresas y comercios por recolección se calculará y pagará mensualmente, con base en la siguiente:

**T A R I F A**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| a) Por bolsa de hasta 2.5 kilogramos           | \$35.99    |
| b) Por kilogramo excedente hasta 10 kilogramos | \$14.40    |
| c) Por kilogramo excedente a 10 kilogramos     | \$28.88    |
| d) Por contenedor de 200 litros                | \$647.62   |
| e) Por contenedor de 500 litros                | \$1,619.71 |
| f) Por contenedor de 750 litros                | \$2,429.55 |
| g) Por contenedor de 2,600 litros              | \$8,425.51 |

|                                                                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>III.</b> Por la recolección de llantas, incluyendo la operación y el confinamiento del producto, por kilogramo      | \$1.33 |
| <b>IV.</b> Por la disposición final de los residuos de la industria de la construcción (escombros), por m <sup>3</sup> | \$3.50 |

**SECCIÓN TERCERA  
POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

| <b>T A R I F A</b>        |        |
|---------------------------|--------|
| <b>I. Inhumación:</b>     |        |
| a) En fosa común sin caja | Exento |



|                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>b)</b> En fosa separada                                                                                                     | \$72.37    |
| <b>c)</b> En gaveta para adulto                                                                                                | \$721.98   |
| <b>d)</b> En gaveta infantil                                                                                                   | \$551.73   |
| <b>e)</b> Por anualidad en fosa separada                                                                                       | \$172.62   |
| <b>f)</b> Por quinquenio en gaveta o bóveda                                                                                    | \$345.23   |
| <b>II.</b> Exhumación                                                                                                          | \$141.88   |
| <b>III.</b> Por depósito de restos o cenizas en osario de panteones municipales                                                | \$792.89   |
| <b>IV.</b> Por el uso de osario en panteones municipales por un periodo de veinticinco años                                    | \$2,001.99 |
| <b>V.</b> Por permiso para colocación de lápida en fosa, gaveta u osario y construcción de monumentos en panteones municipales | \$291.62   |
| <b>VI.</b> Por autorización de traslado de cadáveres para inhumación en otro Municipio                                         | \$275.85   |
| <b>VII.</b> Por autorización de cremación de cadáveres o restos                                                                | \$375.18   |

#### SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS DE RASTRO

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

| T A R I F A                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>I.</b> Por sacrificio de:                              |                 |
| <b>a)</b> Pollo de engorda                                | \$3.77 por ave  |
| <b>b)</b> Gallina                                         | \$2.98 por ave  |
| <b>c)</b> Avestruz                                        | \$88.27 por ave |
| <b>II.</b> Lavado y desinfectado de jaulas en:            |                 |
| <b>a)</b> Camioneta de 1 a 3.5 toneladas                  | \$116.33        |
| <b>b)</b> Camión tipo torton o similar hasta 18 toneladas | \$133.98        |



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| c) Tráiler de más de 18 toneladas | \$182.86 |
|-----------------------------------|----------|

**SECCIÓN QUINTA**  
**POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 20.** Los derechos en materia de seguridad pública se causarán conforme a lo siguiente:

**I.** En relación con la prestación de los servicios extraordinarios de seguridad pública:

| T A R I F A                                                                                                   |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a) Policía                                                                                                    | \$15,855.44 mensual por elemento policial |
| b) Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 6 horas de servicio                         | \$361.19 por elemento policial            |
| c) Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 3 horas de servicio                         | \$197.43 por elemento policial            |
| d) Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 6 horas de servicio en espectáculos masivos | \$503.52 por elemento policial            |

**II.** Por certificación de requisitos a empresas de seguridad privada \$7,376.94

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO**  
**URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**



**Artículo 21.** Los derechos por la prestación del servicio de transporte público de personas urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por los concesionarios, conforme a la siguiente:

| <b>T A R I F A</b>                                                                                                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>I. Concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija:</b>                                    |                                 |
| <b>a)</b> Ruta alimentadora, auxiliar y troncal                                                                            | \$6,788.14, por vehículo        |
| <b>b)</b> Ruta convencional                                                                                                | \$7,941.68, por vehículo        |
| <b>II. Concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija</b>                                 | \$6,788.14, por vehículo        |
| <b>III. Permiso:</b>                                                                                                       |                                 |
| <b>a)</b> Eventual                                                                                                         | \$678.37, mensual, por vehículo |
| <b>b)</b> Supletorio                                                                                                       | \$25.40, diarios, por vehículo  |
| <b>IV. Permiso para servicio extraordinario</b>                                                                            | \$339.18, mensual, por vehículo |
| <b>V. Autorización por prórroga de concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija</b>        | \$6,788.14, por vehículo        |
| <b>VI. Autorización por prórroga en la concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija</b> | \$6,788.14, por vehículo        |
| <b>VII. Modificación de concesión del servicio público de transporte de personas</b>                                       | \$3,084.02, por vehículo        |
| <b>VIII. Incorporación al Fideicomiso de Garantía o Fondo de Responsabilidad</b>                                           | \$4,079.17, por vehículo        |
| <b>IX. Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija</b>         | \$6,788.14, por vehículo        |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>X.</b> Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija                                                                                                                                                                                                                        | \$6,788.14, por vehículo |
| <b>XI.</b> Por el canje de título concesión se pagará el 10% sobre el valor de su otorgamiento.                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| <b>XII.</b> Por los derechos de revalidación anual de concesión se pagará el 10% sobre el importe a que se refieren las fracciones I y II de este artículo, conforme al tipo de ruta y modalidad de servicio de que se trate, el cual podrá realizarse en dos exhibiciones, la primera en el mes de abril y la segunda en el mes de agosto. |                          |
| <b>XIII.</b> Constancia de despintado                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$65.73, por vehículo    |
| <b>XIV.</b> Por cada verificación físico-mecánica:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| <b>a)</b> Vehículos de rutas troncales                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$558.82, por vehículo   |
| <b>b)</b> Vehículos de rutas alimentadora, auxiliar y convencional                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$194.24, por vehículo   |
| <b>XV.</b> Por cada verificación físico-mecánica del servicio público de transporte de personas suburbano                                                                                                                                                                                                                                   | \$195.74, por vehículo   |
| <b>XVI.</b> Por cada verificación físico-mecánica extemporánea:                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| <b>a)</b> Vehículos de rutas troncales                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$932.39, por vehículo   |
| <b>b)</b> Vehículos de rutas alimentadora, auxiliar y convencional                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$325.74, por vehículo   |
| <b>XVII.</b> Por cada verificación físico-mecánica extemporánea por vehículo del servicio suburbano                                                                                                                                                                                                                                         | \$325.74, por vehículo   |
| <b>XVIII.</b> Trámite anual de enrolamiento de vehículo                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$195.74, por vehículo   |
| <b>XIX.</b> Expedición o reposición de cédula para conductor                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$65.73                  |
| <b>XX.</b> Trámite de revalidación anual o actualización de cédula de conductor                                                                                                                                                                                                                                                             | \$65.73                  |





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                                                                                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>XXI.</b> Dictamen de factibilidad para instalación de sitios de taxis                                                                                                 | \$649.97                  |
| <b>XXII.</b> Por uso de estaciones de transferencia por año:                                                                                                             |                           |
| <b>a)</b> Vehículos de rutas troncales                                                                                                                                   | \$10,877.79, por vehículo |
| <b>b)</b> Vehículos de rutas alimentadoras y auxiliares                                                                                                                  | \$5,749.68, por vehículo  |
| El pago por el uso de estaciones de transferencia e intermedias podrá realizarse en dos exhibiciones como sigue: 50% en el mes de febrero y el resto en el mes de junio. |                           |
| <b>XXIII.</b> Dictamen de modificación de horarios, derroteros y flota de una ruta                                                                                       | \$624.58                  |

### SECCIÓN SÉPTIMA POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

|             |                                                                                                   |                        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>I.</b>   | Servicios extraordinarios de tránsito, por jornada de 6 horas de servicio                         | \$348.94, por elemento |
| <b>II.</b>  | Servicios extraordinarios de tránsito, por jornada de 6 horas de servicio en espectáculos masivos | \$503.52, por elemento |
| <b>III.</b> | Por expedición de constancia de no infracción                                                     | \$62.74                |

### SECCIÓN OCTAVA POR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo conforme a la siguiente:



### TARIFA

|                                                                 |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>I.</b> En el estacionamiento «Fundadores»:                   |                                                       |
| <b>a)</b> Estacionamiento                                       | \$16.00, por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| <b>b)</b> Pensión diurna                                        | \$587.22 mensual                                      |
| <b>c)</b> Pensión de 24 horas                                   | \$777.22 mensual                                      |
| Tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.36 por día. |                                                       |
| <b>II.</b> En el estacionamiento «Juárez»                       | \$14.26, por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| <b>III.</b> En el estacionamiento «Mariano Escobedo»:           |                                                       |
| <b>a)</b> Estacionamiento                                       | \$6.00, por hora o fracción que exceda de 15 minutos  |
| <b>b)</b> Pensión diurna                                        | \$200.58 mensual                                      |
| Tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.45 por día. |                                                       |
| <b>IV.</b> En el estacionamiento «Tlacuache»                    | \$8.50, por hora o fracción que exceda de 15 minutos  |
| <b>V.</b> En el estacionamiento «Mercado Aldama»:               |                                                       |
| <b>a)</b> Estacionamiento                                       | \$10.95, por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| <b>b)</b> Pensión nocturna                                      | \$354.33 mensual                                      |

### SECCIÓN NOVENA POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 24.** Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>I.</b> Examen médico general | \$50.00 por examen |
|---------------------------------|--------------------|



|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>II.</b> Por consulta médica en consultorios de salud integral | Exento |
|------------------------------------------------------------------|--------|

**III.** Por los servicios prestados en materia dental en las unidades móviles:

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| <b>a)</b> Consulta general             | \$25.68 |
| <b>b)</b> Resina fotocurable           | \$67.39 |
| <b>c)</b> Amalgama                     | \$53.91 |
| <b>d)</b> Cementado                    | \$40.43 |
| <b>e)</b> Curación                     | \$40.43 |
| <b>f)</b> Limpieza dental con curetaje | \$67.39 |
| <b>g)</b> Extracción                   | \$40.43 |

Cuando los servicios a que se refiere esta fracción se presten a niños menores de dieciséis años, el costo por cada servicio será de \$11.59.

**IV.** Los servicios prestados en materia de control canino:

|                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>a)</b> Por observación del animal agresor                               | \$45.64 diarios |
| <b>b)</b> Por disposición del cadáver del animal                           | \$117.72        |
| <b>c)</b> Por disposición del animal para análisis de rabia en laboratorio | \$57.38         |
| <b>d)</b> Por pensión de animal                                            | \$57.38 diarios |
| <b>e)</b> Por sacrificio de animal con sobredosis de barbitúricos          | \$251.66        |
| <b>f)</b> Por esterilización de perros y gatos machos                      | \$303.15        |
| <b>g)</b> Por desparasitación de perros y gatos:                           |                 |
| <b>1.</b> Endoparásitos y ectoparásitos                                    | \$151.57        |
| <b>2.</b> Endoparásitos por tableta                                        | \$30.65         |



**V. Por servicios de rehabilitación prestados por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>a) Audiometría</b>                            | \$280.59   |
| <b>b) Electroencefalograma</b>                   | \$573.81   |
| <b>c) Sesiones de terapia de rehabilitación</b>  | \$589.55   |
| <b>d) Estudio del potencial evocado auditivo</b> | \$1,147.85 |
| <b>e) Estudio del potencial evocado visual</b>   | \$1,147.85 |
| <b>f) Electromiografía</b>                       | \$918.28   |
| <b>g) Evaluación diagnóstica familiar</b>        | \$76.53    |
| <b>h) Emisiones otoacústicas</b>                 | \$306.10   |
| <b>i) Timpanometría</b>                          | \$99.48    |
| <b>j) Impedansiometría</b>                       | \$99.48    |
| <b>k) Sesión de hidroterapia</b>                 | \$22.96    |

**VI. Otros servicios asistenciales prestados por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:**

| <b>Tipo de servicio</b>                      | <b>Costo único por sesión</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>a) Técnicas de alimentación</b>           | \$8.20                        |
| <b>b) Padres eficaces</b>                    | \$8.20                        |
| <b>c) Pintura</b>                            | \$21.63                       |
| <b>d) Área escolar</b>                       | \$8.20                        |
| <b>e) Consulta dental menores</b>            | \$16.39                       |
| <b>f) Terapia de lenguaje y comunicación</b> | \$16.39                       |
| <b>g) Terapia psicológica</b>                | \$57.36                       |
| <b>h) Valoración laboral</b>                 | \$16.39                       |
| <b>i) Consulta dental adultos</b>            | \$24.60                       |
| <b>j) Psicodiagnóstico</b>                   | \$49.21                       |
| <b>k) Transporte</b>                         | \$49.21                       |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>l)</b> Rx. Placa simple                       | \$154.50                      |
| <b>m)</b> Rx. Placa doble                        | \$185.40                      |
| <b>n)</b> Terapia ocupacional                    | \$22.96                       |
| <b>o)</b> Programa de casa                       | \$137.74                      |
| <b>p)</b> Diagnóstico para inserción laboral     | \$76.53                       |
| <b>q)</b> Potenciales evocados somatosensoriales | \$1,147.85                    |
| <b>r)</b> Potenciales evocados dermatomales      | \$1,147.85                    |
| <b>s)</b> P300 (potenciales evocados cognitivos) | \$1,147.85                    |
| <b>t)</b> Certificado de discapacidad permanente | \$66.23                       |
| <b>u)</b> Consulta médica                        | \$40.96                       |
| <b>v)</b> Moldes auditivos                       | \$66.41                       |
| <b>w)</b> Pruebas térmicas                       | \$265.69                      |
| <b>x)</b> Pruebas vestibulares                   | \$265.69                      |
| <b>y)</b> Electrocoqueleografía                  | \$1,158.79                    |
| <b>z)</b> Campo libre                            | \$283.27                      |
| <b>aa)</b> Curso de verano                       | \$66.41, por niño, por semana |

**VII.** Por servicios asistenciales en materia del menor y la familia:

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>a)</b> Por sesión de evaluación psicológica    | \$57.36  |
| <b>b)</b> Por sesión en tratamiento psicológico   | \$57.36  |
| <b>c)</b> Por reporte de evaluación psicológica   | \$196.73 |
| <b>d)</b> Por consulta médica                     | \$40.97  |
| <b>e)</b> Por certificado médico                  | \$81.96  |
| <b>f)</b> Por convivencia supervisada             | \$38.25  |
| <b>g)</b> Por dictamen de supervisión             | \$198.95 |
| <b>h)</b> Por sesión entrevista en trabajo social | \$33.66  |
| <b>i)</b> Por reporte de diagnóstico social       | \$196.72 |



|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| j) Sesión por persona en terapia psicológica individual | \$22.95  |
| k) Sesión por persona en grupo de apoyo terapéutico     | \$22.95  |
| l) Sesión por peritaje psicológico                      | \$265.69 |
| m) Sesión por peritaje trabajo social                   | \$265.69 |

En lo que se refiere a los conceptos por sutura, inyección y curación, estos servicios serán gratuitos.

**VIII.** En materia de servicios asistenciales y de orientación familiar:

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Entrevista en trabajo social                                  | \$32.78  |
| b) Por consulta psicológica individual, familiar o de pareja     | \$163.93 |
| c) Por consulta médica                                           | \$163.93 |
| d) Sesión por persona en escuela para padres                     | \$4.60   |
| e) Sesión por persona en escuela para novios                     | \$4.60   |
| f) Sesión por persona en orientación vocacional                  | \$15.30  |
| g) Sesión en grupo de apoyo a farmacodependientes y sus familias | \$61.21  |
| h) Sesión psicológica de grupo                                   | \$61.78  |

**IX.** Por servicios en centro Gerontológico San Juan de Dios:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| a) Por persona con ayuda familiar | \$273.97 |
| b) Por persona pensionada         | \$428.78 |
| c) Por persona con trabajo propio | \$520.21 |

**X.** Por servicios asistenciales en estancia infantil:



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Inscripción                                                      | \$345.40 |
| b) Mensualidad                                                      | \$463.71 |
| c) Servicios intermedios por cuatro horas diarias,<br>costo mensual | \$63.25  |

**XI.** Por servicios de los centros asistenciales infantiles comunitarios:

a) En los centros asistenciales infantiles comunitarios urbanos:

|                |          |
|----------------|----------|
| 1. Inscripción | \$345.40 |
| 2. Mensualidad | \$438.40 |

b) En los centros asistenciales infantiles comunitarios ubicados en zona rural:

| Comunidad                                                                    | Inscripción | Mensualidad     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1. Rancho Nuevo de la Venta                                                  | \$26.56     | \$19.93         |
| 2. San José del Consuelo                                                     | \$26.56     | \$19.93         |
| 3. San José de los Sapos                                                     | \$26.56     | \$19.93         |
| 4. Duarte                                                                    | \$26.56     | \$23.92         |
| <b>XII.</b> Por los servicios asistenciales en estancia para adultos mayores |             | \$10.09 por día |

**XIII.** Por capacitaciones en centros de desarrollo familiar:

| Inscripción | Mensualidad, 2 clases<br>por semana | Mensualidad, 3 clases por semana |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| \$51.48     | \$118.01                            | \$177.61                         |

| Centro           | Costo por clase |
|------------------|-----------------|
| a) San Sebastián | \$14.76         |
| b) Santa Cecilia | \$14.76         |



|                         |         |
|-------------------------|---------|
| c) Vista Hermosa        | \$14.76 |
| d) Nueva Candelaria     | \$14.76 |
| e) Parque del Árbol     | \$14.76 |
| f) Chapalita            | \$14.76 |
| g) Lomas de la Trinidad | \$14.76 |
| h) Las Joyas            | \$11.14 |
| i) León I               | \$14.76 |
| j) Valle del Sol        | \$14.76 |
| k) Morelos              | \$11.14 |

- XIV.** Por emisión de constancia de servicios asistenciales en centros  
infantiles y capacitaciones en centros de desarrollo familiar \$20.60

#### SECCIÓN DÉCIMA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

**Artículo 25.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se  
causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

#### TARIFA

- I.** Por conformidad para uso y quema de pirotecnia sobre:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| a) Artificios pirotécnicos | \$54.09  |
| b) Juegos pirotécnicos     | \$106.57 |
| c) Pirotecnia fría         | \$257.40 |

- II.** Por dictamen de seguridad para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional  
sobre:





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a) Cartuchos                   | \$386.90 |
| b) Fabricación de pirotécnicos | \$516.43 |
| c) Materiales explosivos       | \$516.43 |

**III.** Por dictamen de seguridad para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional para el uso de materiales explosivos fuera de instalaciones establecidas \$765.23

**IV.** Por dictamen de seguridad para programa de protección civil sobre:

|                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) Programa interno                                                                                         | \$268.87   |
| b) Plan de contingencias                                                                                    | \$268.87   |
| c) Especial:                                                                                                |            |
| 1. En su modalidad de eventos masivos o espectáculos públicos:                                              |            |
| 1. a) Con una asistencia de 50 a 499 personas sin consumo de alcohol o actividades de beneficio comunitario | \$157.62   |
| 1. b) Con una asistencia de 50 a 499 personas con consumo de alcohol                                        | \$472.90   |
| 1. c) Con una asistencia de 500 a 2,500 personas                                                            | \$788.19   |
| 1. d) Con una asistencia de 2,501 a 10,000 personas                                                         | \$1,970.48 |
| 1. e) Con una asistencia mayor a 10,000 personas                                                            | \$3,940.96 |
| 2. En su modalidad de instalaciones temporales:                                                             |            |
| 2.a) Instalación de circos y estructuras varias en periodos máximos de 2 semanas                            | \$788.19   |
| 2.b) Juegos por periodos máximos de 2 semanas sobre:                                                        |            |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2.b.1.</b> Brincolines y juegos mecánicos impulsados manualmente | \$38.25, por dictamen      |
| <b>2.b.2.</b> Juegos mecánicos y eléctricos                         | \$153.06, hasta 3 juegos   |
| <b>2.b.3.</b> Juegos mecánicos y eléctricos                         | \$589.22, mayor a 3 juegos |
| <b>d)</b> Análisis de riesgo                                        | \$268.87                   |
| <b>e)</b> Programa de prevención de accidentes                      | \$268.87                   |

**V.** Por personal asignado a la evaluación de simulacros \$106.57, por elemento

**VI.** Servicios extraordinarios de medidas de seguridad:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>a)</b> Por quema de pirotecnia en espacio público y quema de pirotecnia fría, por servicio                                                                                                                                                                                                 | \$348.38, por elemento |
| <b>b)</b> Eventos especiales o espectáculos públicos de afluencia masiva; maniobras de operación en la vía pública por obra de carga y descarga de materiales peligrosos, maquinaria y todas aquellas que impliquen un riesgo a la integridad física de las personas, por 6 horas de servicio | \$503.52, por elemento |

**VII.** Por dictamen de acreditación para consultores, capacitadores y dictaminadores \$765.23

#### **SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 26.** Los derechos por la prestación de los servicios de desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**



|                                        |                                                                                                                                          |                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I. Por permiso de construcción:</b> |                                                                                                                                          |                                           |
| <b>a) Uso habitacional:</b>            |                                                                                                                                          |                                           |
|                                        | <b>1. Popular o marginado</b>                                                                                                            | \$3.27 por m <sup>2</sup>                 |
|                                        | <b>2. Económico</b>                                                                                                                      | \$6.46 por m <sup>2</sup>                 |
|                                        | <b>3. Media</b>                                                                                                                          | \$9.42 por m <sup>2</sup>                 |
|                                        | <b>4. Residencial</b>                                                                                                                    | \$11.88 por m <sup>2</sup>                |
| <b>b) Uso no habitacional:</b>         |                                                                                                                                          |                                           |
|                                        | <b>1. Comercio, servicio, industria y taller familiar</b>                                                                                | \$13.61 por m <sup>2</sup>                |
|                                        | <b>2. Escuelas, equipamiento zonal, vecinal o especializado</b>                                                                          | \$2.20 por m <sup>2</sup>                 |
|                                        | <b>3. Áreas pavimentadas</b>                                                                                                             | \$4.83 por m <sup>2</sup>                 |
|                                        | <b>4. Áreas de jardines</b>                                                                                                              | \$2.39 por m <sup>2</sup>                 |
| <b>c) Bardas o muros</b>               |                                                                                                                                          | \$4.34 por metro lineal                   |
| <b>II.</b>                             | Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |                                           |
| <b>III.</b>                            | Por prórroga de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.                  |                                           |
| <b>IV.</b>                             | Por autorización para el asentamiento de construcciones móviles                                                                          | \$9.84 por m <sup>2</sup>                 |
| <b>V.</b>                              | Por autorización para la instalación de terrazas móviles                                                                                 | \$114.77 por m <sup>2</sup> al mes        |
| <b>VI.</b>                             | Por peritaje de evaluación de riesgos                                                                                                    | \$4.81 por m <sup>2</sup> de construcción |
|                                        | En inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa                                                                                         | \$9.84 por m <sup>2</sup>                 |
| <b>VII.</b>                            | Por permiso de división, el cual se pagará previo al inicio de los trámites                                                              | \$282.00                                  |
| <b>VIII.</b>                           | Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso habitacional:                                                         |                                           |



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

|     |                                                                                                                                                                                                             |                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| a)  | Marginados y populares sin importar superficie                                                                                                                                                              | una cuota fija de \$72.13                                     |
| b)  | Pedios de 0.01 hasta 90.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | una cuota fija de \$72.14<br>más \$5.20 por m <sup>2</sup>    |
| c)  | Pedios de 90.01 a 1,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | una cuota fija de \$462.32<br>más \$1.08 por m <sup>2</sup>   |
| d)  | Pedios mayores de 1,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | una cuota fija de \$1,673.86                                  |
| IX. | Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso industrial:                                                                                                                              |                                                               |
| a)  | Pedios de 0.01 hasta 300.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | una cuota fija de \$72.13<br>más \$4.22 por m <sup>2</sup>    |
| b)  | Pedios de 300.01 a 5,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | una cuota fija de \$1,316.46<br>más \$0.10 por m <sup>2</sup> |
| c)  | Pedios mayores de 5,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | una cuota fija de \$1,903.40                                  |
| X.  | Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso comercial:                                                                                                                               |                                                               |
| a)  | Pedios de 0.01 hasta 100.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | una cuota fija de \$73.70<br>más \$11.79 por m <sup>2</sup>   |
| b)  | Pedios de 100.01 a 5,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | una cuota fija de \$1,229.56 más \$0.25<br>por m <sup>2</sup> |
| c)  | Pedios mayores de 5,000.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | una cuota fija de \$2,393.58                                  |
| XI. | Por permiso de uso de suelo en predios de uso industrial:                                                                                                                                                   |                                                               |
| a)  | Pedios considerados como industria de intensidad baja con dimensión máxima de predios de 600 m <sup>2</sup> y taller familiar, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano | \$1,421.38                                                    |
| b)  | Pedios considerados como industria de intensidad media con dimensión máxima del predio de 10,000 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano              | \$1,665.67                                                    |
| c)  | Pedios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio                                                                                                                              |                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| de más de 10,000 m <sup>2</sup> y actividades de riesgo independiente de las dimensiones, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano                                                                                                                  | \$1,893.55 |
| <b>XII.</b> Por permiso de uso de suelo en predios de uso comercial, de servicios y de equipamientos urbanos :                                                                                                                                                                          |            |
| a) Predios considerados como comercio y servicio de intensidad mínima con dimensión máxima del predio de 90 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano                                                                               | \$477.07   |
| b) Predios considerados como comercio y servicio de intensidad baja con dimensión máxima del predio de 300 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano                                                                                | \$1,421.38 |
| c) Predios considerados como comercio y servicio de intensidad media, con dimensión máxima del predio de 1,600 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano                                                                            | \$1,893.55 |
| d) Predios considerados como comercio y servicio de intensidad alta con dimensión del predio de más de 1,600 m <sup>2</sup> , así como servicios carreteros independientemente de la dimensión del predio, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano | \$2,370.34 |
| <b>XIII.</b> Por autorización y asignación de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones XI y XII de este artículo.                                                                                                                      |            |
| <b>XIV.</b> Por certificación de número oficial de cualquier uso                                                                                                                                                                                                                        | \$98.37    |
| <b>XV.</b> Por autorización de uso y ocupación por terminación de obra:                                                                                                                                                                                                                 |            |



|                                       |                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| a) Para uso habitacional              | una cuota fija de \$260.65<br>más \$1.78 por m <sup>2</sup> de<br>construcción |
| b) Para uso distinto del habitacional | una cuota fija de \$475.44<br>más \$2.14 por m <sup>2</sup> de<br>construcción |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, no se causará este concepto, independientemente de las dimensiones del predio. Para estos efectos, las zonas de asentamientos irregulares y populares serán consideradas por la Dirección de Desarrollo Urbano, siguiendo los criterios aplicados por el Instituto Municipal de Planeación.

**XVI.** Por constancia de factibilidad

\$495.88

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

#### SECCIÓN DUODÉCIMA POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA

**Artículo 27.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

|                                                                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I.</b> Por permiso de construcción para ocupar o modificar la vía pública para:                                                                            |          |
| <b>a)</b> Realizar instalaciones subterráneas en la vía pública, tales como:                                                                                  |          |
| <b>1.</b> Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública, hasta 10 m <sup>2</sup> | \$710.28 |
| <b>2.</b> Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar, hasta 10 m <sup>2</sup>                   | \$492.95 |



|                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3. En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública, mayores de 10 m <sup>2</sup> , el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado | \$575.36, por cada día que dure la obra |
| 4. En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado                                                                                                       | \$575.36, por cada día que dure la obra |
| b) Construir o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas o predios particulares y comercios                                                                                           | \$82.92 por m <sup>2</sup>              |
| II. Certificación de terminación de obra                                                                                                                                                                                                     | \$127.39                                |
| III. El costo por la prórroga del permiso para la construcción de las obras a que se refiere este artículo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado                                                                        | \$575.36, por cada día que dure la obra |

**SECCIÓN DECIMOTERCERA**  
**POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 28.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**



- I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, realizados por los peritos valuadores inmobiliarios internos de la Tesorería Municipal, se cobrará una cuota fija de \$98.59 más 0.062% sobre el valor que arroje el peritaje.
- II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que realicen los peritos valuadores inmobiliarios internos de la Tesorería Municipal que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

|                                                                                                                                                                                                        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea                                                                                                                                                                           | \$265.60                      |
| <b>b)</b> Superiores a una hectárea                                                                                                                                                                    | \$9.83 por hectárea excedente |
| <b>c)</b> Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |                               |

- III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que realicen los peritos valuadores inmobiliarios internos de la Tesorería Municipal y que requieran levantamiento topográfico del terreno:

|                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea                             | \$2,036.16                      |
| <b>b)</b> Superiores a una hectárea y hasta 20 hectáreas | \$265.60 por hectárea excedente |
| <b>c)</b> Superiores a 20 hectáreas                      | \$218.48 por hectárea excedente |

- IV.** Por consulta remota vía internet de servicios catastrales \$15.24 por cada minuto del servicio.

|                                                                                                                                                            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>V.</b> Por cada folio generado en la revisión de avalúo fiscal tramitado por perito valuator inmobiliario externo autorizado por la Tesorería Municipal | \$69.53 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|





El costo de los insumos proporcionados por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro para el desempeño de las funciones como perito valuador inmobiliario externo de la Tesorería Municipal será determinado por el Municipio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y  
DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 29.** Los desarrolladores están obligados a cubrir los derechos en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio al realizarse los trámites para la autorización correspondiente, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** Por la expedición del permiso de uso de suelo, una cuota fija de \$1,673.19 más \$0.01 por m<sup>2</sup> de superficie total.
- II.** Por revisión de proyectos de fraccionamientos y desarrollos en condominio, una cuota fija de \$895.15 más \$0.01 por m<sup>2</sup> de superficie total.
- III.** Por la aprobación de traza, \$0.25 por m<sup>2</sup> de la superficie total.
- IV.** Por la revisión de proyectos ejecutivos de los órganos operadores para la expedición del permiso de urbanización, lotificación y modificación de traza, \$903.27, adicionalmente se cobrará:
  - a)** \$3.75 por lote en fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales.
  - b)** \$0.26 por m<sup>2</sup> de superficie vendible en fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, industriales y turísticos, recreativo-deportivos.



**V.** Por supervisión de obras, con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar, se aplicará:

**a)** El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como de instalación de guarniciones.

**b)** El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio.

Este derecho sólo se cobrará por el organismo operador de que se trate.

**VI.** Por permiso de seccionamiento, modificación de traza, venta, recepción en fase de operación, recepción en fase final y entrega-recepción \$0.25 por m<sup>2</sup> de la superficie vendible.

#### **SECCIÓN DECIMOQUINTA POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 30.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

**I.** Permiso para la colocación de anuncios en muros y fachadas, autosoportados, de azotea, electrónicos y no denominativos:

**a)** Autosoportados y de azotea, incluyendo luminosos y electrónicos, una cuota fija de \$5,549.48 más \$27.86 por m<sup>2</sup>.



- b) Autosoportados hasta una altura máxima de 2.10 metros, una cuota fija de \$1,252.52 más \$27.86 por m<sup>2</sup>.
- c) Autosoportados o adosados (vallas publicitarias), \$315.25 por m<sup>2</sup> por área de exhibición.
- d) Toldos publicitarios, \$68.86, por cada uno.
- e) Anuncio no denominativo rotulado o adosado en muros y fachadas \$68.86 por m<sup>2</sup>.

La vigencia de los permisos previstos en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción será anual, pudiendo refrendarse cada año.

Por expedición del dictamen de factibilidad de la ubicación del anuncio de acuerdo con los planos de zonas para su instalación que deberá pagarse previo a la solicitud del permiso de anuncio para regular características, contenido, dimensiones, espacios en que se fijen o instalen, se causará un pago único de \$257.43.

Los derechos previstos en esta fracción se aplicarán por cada carátula, vista, pantalla o área de exhibición.

**II.** Permiso por cada anuncio colocado en vehículos del servicio público de transporte de competencia municipal:

- a) En el exterior e interior del vehículo, \$54.09 al mes.
- b) Difusión fonética a bordo de vehículos, \$8.86 por emisión.

**III.** Permiso para la difusión fonética de publicidad en la vía pública:

- a) En la vía pública:



- 1) Con motivo de comercio ambulante por personas físicas, \$52.46 por bimestre.
- 2) Con motivo de comercio ambulante por personas morales, o por la simple difusión de la publicidad, por unidad portadora de equipo de sonido, \$86.88, por mes.
- 3) Con motivo de comercio fijo realizado en vía pública, \$52.46 por bimestre.

b) En eventos comerciales \$124.60 por evento diario

**IV.** Permiso para la colocación de cada anuncio móvil o temporal:

- a) Comercios ambulantes \$150.82, por día
- b) Por cada manta, banderola o pendón \$21.47, por día

**V.** Por constancia de validación para anuncios denominativos adosados a las fachadas \$257.39

**VI.** Permiso para la colocación de cada inflable \$178.69 por día

El otorgamiento de los permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 31.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:



### TARIFA

|                                                                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I.</b> Permiso por venta de bebidas alcohólicas, por día                                                                               | \$2,982.93 |
| <b>II.</b> Permiso por venta de bebidas alcohólicas, por espacio dentro y durante el tiempo de feria:                                     |            |
| <b>a)</b> Centro de espectáculos de la feria, en el cual se realicen peleas de gallos y se crucen apuestas, por día                       | \$2,982.93 |
| <b>b)</b> Restaurant-bar, restaurant, discoteca, bar, centro nocturno, cantina, vinícola y peña, por día                                  | \$632.60   |
| <b>III.</b> Permiso para extensión en el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, mensualmente | \$1,158.63 |

Los derechos a que se refieren las fracciones I y II de este artículo deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate. En relación a la extensión en el horario prevista en la fracción III, la cuota se cubrirá dentro de los primeros cinco días del mes de que se trate.

### SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

**Artículo 32.** Los derechos por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I.</b> Evaluación de impacto ambiental en las siguientes modalidades: |            |
| <b>a)</b> General                                                        |            |
| <b>1.</b> Modalidad «A»                                                  | \$1,807.65 |
| <b>2.</b> Modalidad «B»                                                  | \$3,475.22 |
| <b>3.</b> Modalidad «C»                                                  | \$3,851.17 |
| <b>b)</b> Intermedia                                                     | \$4,795.68 |



|              |                                                                                       |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|              | <b>c) Específica</b>                                                                  | <b>\$6,427.20</b> |
| <b>II.</b>   | <b>Evaluación del estudio de riesgo</b>                                               | <b>\$4,705.04</b> |
| <b>III.</b>  | <b>Permiso de intervención al arbolado urbano:</b>                                    |                   |
|              | <b>a) Poda de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen</b>       | <b>\$203.53</b>   |
|              | <b>b) Trasplante de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen</b> | <b>\$305.29</b>   |
|              | <b>c) Tala de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen</b>       | <b>\$407.06</b>   |
|              | <b>d) Trasplante de seto en zona urbana en área pública, por metro lineal</b>         | <b>\$8.03</b>     |
|              | <b>e) Tala de seto en zona urbana en área pública, por metro lineal</b>               | <b>\$10.71</b>    |
| <b>IV.</b>   | <b>Programa de manejo de vegetación urbana en área pública:</b>                       |                   |
|              | <b>a) Autorización</b>                                                                | <b>\$1,671.07</b> |
|              | <b>b) Renovación de autorización</b>                                                  | <b>\$1,114.05</b> |
| <b>V.</b>    | <b>Permiso ambiental de funcionamiento</b>                                            | <b>\$626.65</b>   |
| <b>VI.</b>   | <b>Dictamen de la cédula de operación anual</b>                                       | <b>\$208.88</b>   |
| <b>VII.</b>  | <b>Autorización del programa de reducción de emisión de ruido</b>                     | <b>\$1,671.07</b> |
| <b>VIII.</b> | <b>Permiso de operación de dispositivos emisores de luz de alta densidad, por día</b> | <b>\$123.19</b>   |
| <b>IX.</b>   | <b>Programa de remediación de sitio contaminado con residuos sólidos urbanos:</b>     |                   |
|              | <b>a) Autorización</b>                                                                | <b>\$1,671.07</b> |
|              | <b>b) Renovación de la autorización</b>                                               | <b>\$1,114.05</b> |
| <b>X.</b>    | <b>Centro de acopio de residuos sólidos urbanos:</b>                                  |                   |
|              | <b>a) Autorización</b>                                                                | <b>\$1,671.07</b> |
|              | <b>b) Renovación de la autorización</b>                                               | <b>\$1,114.05</b> |
| <b>XI.</b>   | <b>Permiso de reciclaje de residuos sólidos urbanos</b>                               | <b>\$626.65</b>   |



*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

|                                                                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>XII.</b> Permiso para la prestación de servicios relativos a la instalación, arrendamiento u operación de sanitarios portátiles o móviles | \$626.65 |
| <b>XIII.</b> Permiso para la prestación del servicio de limpieza de fosas sépticas                                                           | \$626.65 |

**SECCIÓN DECIMOCTAVA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 33.** Los derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

| <b>T A R I F A</b>                                                                                                                                                                                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>I.</b> Constancias de inscripción o no inscripción en el padrón fiscal y valor fiscal de la propiedad raíz                                                                                                               | \$64.27         |
| <b>II.</b> Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos                                                                                                                           | \$64.27         |
| <b>III.</b> Constancias de existencia o no existencia de documentos en archivo de la Dirección de Impuestos Inmobiliarios                                                                                                   | \$149.99        |
| <b>IV.</b> Constancias expedidas por las dependencias de la administración pública municipal, con excepción de las mencionadas en las fracciones anteriores o por reposición de documentos                                  | \$64.27         |
| <b>V.</b> Certificaciones                                                                                                                                                                                                   | \$7.00 por foja |
| <b>VI.</b> Por la certificación de las constancias que obren en los expedientes por el Secretario de Estudio y Cuenta de los juzgados administrativos municipales; y, el costo de la fotocopia será a cargo del solicitante | \$20.00         |
| <b>VII.</b> Por la certificación de trámites por alta de cuenta predial solicitada por el contribuyente y las relativas a fraccionamientos, lotificación, régimen en condominio,                                            |                 |



|                                                                                                                                                          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| división, constitución y disolución de copropiedad,<br>corrección a los datos registrados en el padrón inmobiliario<br>y adquisición de bienes inmuebles | \$61.06 |
| <b>VIII.</b> Certificación de cuenta catastral                                                                                                           | \$92.12 |

**SECCIÓN DECIMONOVENA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 34.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>I.</b> Por consulta                                                             | Exento  |
| <b>II.</b> Expedición de copias fotostáticas de una hoja simple a 20 hojas simples | Exento  |
| <b>III.</b> Expedición de copias simples, por cada copia a partir de la 21         | \$0.82  |
| <b>IV.</b> Expedición de copias simples de planos                                  | \$46.83 |
| <b>V.</b> Impresiones tamaño carta u oficio de una hoja simple a 20 hojas simples  | Exento  |
| <b>VI.</b> Impresiones tamaño carta u oficio por hoja, a partir de la hoja 21      | \$1.56  |
| <b>VII.</b> Reproducción de documentos en CD o DVD                                 | \$18.98 |

Para el caso de que las entidades de la administración pública descentralizada cuenten con su propia unidad de acceso a la información pública, los costos serán cubiertos en sus propias oficinas recaudadoras.





*Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

## **SECCIÓN VIGÉSIMA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 35.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:

### **T A R I F A**

|            |            |           |
|------------|------------|-----------|
| <b>I.</b>  | \$854.05   | Mensual   |
| <b>II.</b> | \$1,708.11 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Para los efectos de la determinación de la tarifa 2017, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43%, al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-I de la Ley, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de Alumbrado Público.

## **CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

### **SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 36.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley.



## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 37.** Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el Ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de conformidad con las disposiciones relativas de la Ley. Para tal efecto el Ayuntamiento fijará los montos mínimos y máximos aplicables.

También se considerarán productos los generados por venta o usufructo de bienes muebles o inmuebles.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 38.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal, así como aquellos ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 39.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 1.13% mensual.

Los recargos se causarán sobre saldos insolutos por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.



Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 0.75% mensual.

**Artículo 40.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago;
- II.** Por la del embargo; y
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 41.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en las leyes, reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES**

**Artículo 42.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.



## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 43.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 44.** La cuota mínima anual del impuesto predial que se pagará dentro del primer bimestre del año será de \$277.66.

En el caso de casas habitación pertenecientes a pensionados, jubilados o al cónyuge, concubina, concubinario, viudo o viuda de aquéllos y personas de 60 años o más edad, así como las personas con alguna discapacidad que les impida trabajar y las personas que tengan el usufructo vitalicio de la vivienda que habitan y que se encuentran en el supuesto de pensionados o tercera edad, la cuota mínima será de \$225.84. Este beneficio se otorgará respecto de una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año. En caso de que el valor del inmueble exceda el límite señalado en el presente artículo, sólo se aplicará la tasa correspondiente sobre el 75% del excedente.

**Artículo 45.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el importe de la anualidad de este impuesto, excepto los que tributen bajo cuota mínima, tendrán un descuento del 10% si lo hacen en el mes de enero; y del 8% en el mes de febrero.



Se aplicarán los descuentos referidos en el párrafo anterior sobre el excedente señalado en el artículo 44 del presente Ordenamiento, siempre que realicen el pago total de la anualidad.

**Artículo 46.** Los inmuebles sin edificación que se encuentran catalogados como suburbanos de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León, se ajustarán a la tabla de valores y tasas que establece el presente Ordenamiento. Para la aplicación de este beneficio no se requerirá que se presente solicitud por escrito.

**Artículo 47.** Se les aplicará la tasa preferencial del 0.1% sobre el total del predio al valor fiscal, a los contribuyentes del impuesto predial de inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones, que a partir del ejercicio fiscal 2016 hayan obtenido los siguientes permisos sobre la totalidad del predio, de conformidad con lo siguiente:

- I.** Permiso de urbanización, tratándose de fraccionamientos o desarrollos en condominio y que además cuenten con traza que autorice el desarrollo por etapas o secciones; y
- II.** Permiso de construcción en el caso de giros industriales.

Para el supuesto señalado en la fracción I de este artículo, se dejará de aplicar la tasa preferencial, una vez que el contribuyente obtenga el permiso de venta de las etapas o secciones que conformen el desarrollo; y para el supuesto señalado en la fracción II se dejará de aplicar una vez que el contribuyente obtenga el permiso de uso de suelo.

**Artículo 48.** Se aplicará la tasa general del 0.234% sobre el total del predio al valor fiscal, en los siguientes casos:



- I. A los contribuyentes del impuesto predial de inmuebles suburbanos sin edificaciones o aquéllos que cuenten con menos del 5% en metros de construcción sobre la superficie total del terreno, que se encuentren en las zonas industrial de intensidad alta, reserva para el crecimiento-ZRC y reserva para el crecimiento condicionado-ZRC-C, de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León; y
- II. A los contribuyentes del impuesto predial de predios ubicados en comunidades rurales que no estén clasificados como predios rústicos.

Para el supuesto señalado en la fracción I, se dejará de aplicar la tasa prevista en este artículo, una vez que el contribuyente cuente con la declaratoria de asignación de uso de suelo; excepción hecha de las asignaciones del uso de suelo que se otorguen para zonas de reserva forestal, ecológica y agrícola, quienes seguirán gozando del beneficio de la aplicación de la tasa general prevista en este artículo.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN**

**Artículo 49.** Los contribuyentes del impuesto sobre división y lotificación de aquellos inmuebles cuya división se genere por causa de utilidad pública, gozarán de un beneficio fiscal equivalente al 100% de dicho impuesto.

## **SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 50.** Los contribuyentes del derecho por la prestación de los servicios públicos de asistencia y salud pública a que se refiere el artículo 24 del presente Ordenamiento, podrán acceder a los descuentos que enseguida se señalan, atendiendo al resultado de los análisis socioeconómicos a que se refiere el presente artículo.



- I.** Por los servicios prestados en materia dental en las unidades móviles hasta el 100%. Este descuento aplicará de manera colectiva a petición expresa de las escuelas públicas y asociaciones con fines asistenciales o en eventos organizados por la Administración Pública Municipal, debidamente validados por el Director General de Salud Municipal, siendo aplicable al 100% de las personas atendidas en el día o los días especificados o a petición de los solicitantes.
- II.** Por los servicios de desparasitación por tableta y esterilización de perros y gatos machos hasta el 100%, cuando se desarrollen campañas específicas o en eventos promocionales de ferias de la salud.
- III.** Por los servicios proporcionados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, hasta el 100%.
- IV.** En el Centro Gerontológico San Juan de Dios se podrá otorgar un descuento de hasta el 100%, atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, tomando en cuenta lo siguiente:
  - a)** Ingreso por pensión recibida;
  - b)** Ingreso por salario;
  - c)** Ingreso por ayuda económica familiar;
  - d)** Equipamiento de la vivienda; y
  - e)** Ingreso por caridad.
- V.** Estancia infantil, se otorgará un descuento de conformidad con lo siguiente:
  - a)** Hasta el 77.5% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.
  - b)** Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.



**VI.** En los centros asistenciales infantiles comunitarios ubicados en la zona urbana se otorgará un descuento conforme a lo siguiente:

- a)** Hasta el 80% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.
- b)** Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.

Los descuentos a que se refieren las fracciones III, V y VI del presente artículo, atenderán al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, tomando en cuenta lo siguiente:

- 1.** Ingreso familiar y número de dependientes económicos;
- 2.** Condiciones y tipo de vivienda;
- 3.** Servicios públicos que recibe; y
- 4.** Tipo de alimentación.

**VII.** Tratándose de la constancia a que se refiere el artículo 24 fracción XIV del presente Ordenamiento, su primera emisión será gratuita.

**SECCIÓN CUARTA**  
**INCENTIVOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,**  
**ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN**  
**DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 51.** Para la aplicación de los incentivos a que se refiere este artículo se estará a lo siguiente:

**I.** Incentivos en materia de drenaje y tratamiento de aguas residuales:

- a)** No se pagará la tasa del 20% correspondiente al servicio de alcantarillado en uso industrial, cuando se trate de industrias ubicadas en fraccionamientos industriales autorizados por el Municipio.





- b) Se aplicará un incentivo para el cobro por el tratamiento de aguas residuales, el cual consistirá en aplicar la tarifa correspondiente al rango de carga contaminante entre 351 miligramos por litro y 2,000 miligramos por litro de demanda bioquímica de oxígeno o sólidos suspendidos totales, para los siguientes casos:
1. Industria ubicada en fraccionamientos o parques industriales autorizados por el Municipio;
  2. Industria que cuente con planta de tratamiento de aguas residuales en uso, la cual deberá ser verificada por personal del SAPAL o del SAPAL-Rural; y
  3. Industria que sólo contemple el proceso de wet-blue en adelante.
- c) Se aplicará un incentivo en materia de tratamiento de aguas residuales sobre la tarifa establecida en la fracción IX del artículo 16 del presente Ordenamiento, de conformidad con la siguiente tabla:

**Por carga contaminante sobre la tarifa de tratamiento de agua residual comercial y de servicios e industrial:**

| Carga contaminante demanda bioquímica de oxígeno o sólidos suspendidos totales (miligramos por litro) | Porcentaje de incentivo sobre tarifa aprobada | Grasas y aceites (miligramos por litro) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| De 351 a 600                                                                                          | 60%                                           | Menos de 100                            |
| De 601 a 800                                                                                          | 40%                                           | Menos de 100                            |
| De 801 a 1000                                                                                         | 20%                                           | Menos de 100                            |



Los incentivos a que se refiere esta fracción beneficiarán únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales y que tengan cubierto su trámite de registro de descarga.

- II.** Para la vivienda de interés social financiada por INFONAVIT, ISSEG, FOVISSSTE, FONHAPO o programas de vivienda impulsados por el municipio de León, se tendrá un descuento del 30% sobre los importes que correspondan al contrato, medidor, instalación de toma domiciliaria y descarga domiciliaria, de acuerdo con la fracción X del artículo 16 del presente Ordenamiento, al momento de la contratación individual por parte del usuario.
- III.** A los usuarios que hayan cancelado su contrato de agua potable, que se encuentren actualmente bajo el esquema de convenio de descarga y decidan reincorporarse al servicio de agua potable suministrado por el SAPAL o por el SAPAL-Rural según corresponda, el importe de la recontractación les será bonificado en sus consumos de los primeros 6 meses hasta por el monto actual que corresponda a la dotación contratada originalmente.
- IV.** Para los usuarios con tarifa comercial y de servicios o industrial que se abastezcan única y exclusivamente del agua potable suministrada por el SAPAL o por el SAPAL-Rural según corresponda, mediante la red municipal, se aplicará una tarifa por suministro de agua potable de \$36.39 por metro cúbico consumido, aplicable al excedente de 300 metros cúbicos de agua suministrada. Esta tarifa se indexará mensualmente al 0.3%. El incentivo a que se refiere esta fracción beneficiará, previa solicitud realizada ante el SAPAL o el SAPAL-Rural según corresponda, únicamente a los clientes que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje y tratamiento de aguas residuales. El cómputo de los metros consumidos será por unidad de consumo.



- V.** Para los usuarios con tarifa comercial y de servicios o industrial que consuman mensualmente, mediante la red municipal, más de dieciséis mil metros cúbicos de agua potable suministrada por el SAPAL o el SAPAL-Rural según corresponda, se aplicará una tarifa por suministro de agua potable de \$36.39 por metro cúbico consumido, aplicable al excedente de 300 metros cúbicos de agua suministrada. Esta tarifa se indexará mensualmente al 0.3%. Este incentivo beneficiará, previa solicitud realizada ante el SAPAL o el SAPAL-Rural según corresponda, únicamente a los clientes que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje y tratamiento de aguas residuales. El cómputo de los metros consumidos será por unidad de consumo.
- VI.** Para los usuarios que utilicen agua tratada en volúmenes mensuales iguales o mayores a los quinientos metros cúbicos, se les aplicará el costo por metro cúbico contenido en la fracción XI del artículo 16 del presente Ordenamiento y no se les aplicará el importe por distribución contenido en la fracción XII de dicho artículo.
- VII.** Para aquellos usuarios que se adhieran al programa especial de regulación ecológica, tratándose de usuarios reubicados que hacen el proceso completo y los no reubicados que hacen el proceso RTE, pagarán el metro cúbico de agua suministrado por SAPAL a un precio de \$22.96 y la descarga de agua residual y el tratamiento de la misma a un precio de \$5.02 y \$11.67 por metro cúbico respectivamente. Estas tres tarifas se indexarán mensualmente al 1%.

Para los usuarios adheridos al programa especial de regulación ecológica, los volúmenes de descarga que excedan el equivalente al 80% del volumen suministrado por SAPAL se cobrarán para servicio de alcantarillado conforme a lo establecido en la fracción II, inciso a) del artículo 16 de este Ordenamiento, y para tratamiento de agua residual, conforme a lo dispuesto por la fracción IX, inciso a) del artículo referido.



El SAPAL establecerá las condiciones para aquellos usuarios que pretendan incorporarse a este programa especial y será requisito indispensable el contar con medidor totalizador para poder verificar el volumen de las descargas y su componente contaminante.

Estos beneficios son exclusivamente para quienes se adhieran a este programa especial y que cumplan con los requisitos que el SAPAL establezca y no son compatibles con ninguno de los otros beneficios administrativos contenidos en este artículo.

Para el pago de las diferencias entre el registro del medidor patrón y la suma de los consumos individuales a que se refiere el inciso i) de la fracción I del artículo 16 del presente Ordenamiento, se cobrarán como agua en bloque al precio establecido en el inciso aa) de la fracción VII del artículo 16 del presente Ordenamiento. Del volumen resultante se descontará un 20% correspondiente al factor de pérdidas.

#### **SECCIÓN QUINTA DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 52.** Tratándose de los derechos por inhumación en gaveta infantil, a que se refiere el artículo 18, fracción I, inciso d) del presente Ordenamiento, se otorgará un descuento hasta del 100%, atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realicen el Hospital General Regional, el Hospital Regional de Alta Especialidad, el Hospital Materno Infantil o el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

#### **SECCIÓN SEXTA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 53.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 28 del presente Ordenamiento.



**SECCIÓN SÉPTIMA  
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS,  
CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 54.** Los derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 33 de este Ordenamiento, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN OCTAVA  
DE LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 55.** Tratándose del pago por uso del estacionamiento ubicado en el predio denominado el Tlacuache, éste será gratuito siempre y cuando el automóvil permanezca en el mismo un periodo de tiempo menor a una hora.

**SECCIÓN NOVENA  
DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 56.** Los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad pagarán como facilidad administrativa o beneficio fiscal, y en sustitución a lo señalado en el artículo 35 de este Ordenamiento, por concepto de derecho de alumbrado público, el 10% respecto del consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de esta operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

**Artículo 57.** Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad gozarán de una facilidad administrativa o beneficio fiscal consistente en un subsidio equivalente al 100% de la tarifa por el derecho de alumbrado público, en relación a dichos predios.



## **CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 58.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS**

### **SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 59.** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece el presente Ordenamiento, se ajustarán de conformidad con la siguiente:



Dictamen que las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización  
y de Gobernación y Puntos Constitucionales suscriben de la Iniciativa de  
Ley de Ingresos para el Municipio de León, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TABLA

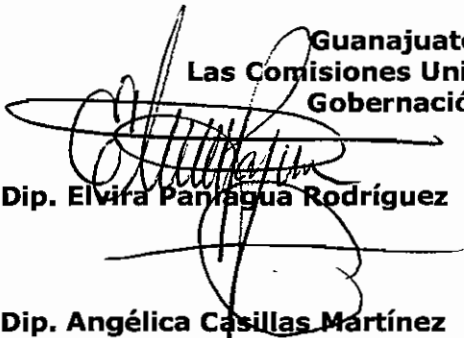
| Cantidades                  | Unidad de ajuste                       |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

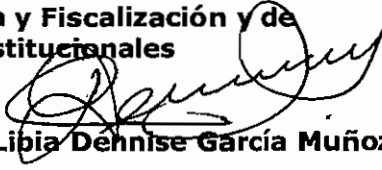
### TRANSITORIOS

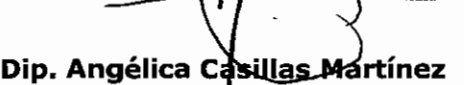
**Artículo Primero.** El presente Ordenamiento entrará en vigor el 1 de enero de 2017, una vez publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

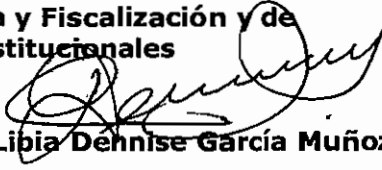
**Artículo Segundo.** Cuando la Ley remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere al presente Ordenamiento.

Guanajuato, Gto., 6 de diciembre 2016  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de  
Gobernación y Puntos Constitucionales

  
Dip. Elvira Paniagua Rodríguez

  
Dip. Lilia Dennise García Muñoz Ledo

  
Dip. Angélica Casillas Martínez

  
Dip. Jorge Eduardo de la Cruz Nieto

  
Dip. Verónica Orozco Gutiérrez

  
Dip. Arcelia María González González

  
Dip. María Beatriz Hernández Cruz

  
Dip. Beatriz Manrique Guevara

  
Dip. Juan Carlos Muñoz Márquez

  
Dip. María Alejandra Torres Novoa

  
Dip. María Guadalupe Velázquez Díaz

  
Dip. Guillermo Aguirre Fonseca