



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**CIUDADANO DIPUTADO
ARMANDO RANGEL HERNÁNDEZ
PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de su estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acámbaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2022**, presentada por el Ayuntamiento de Acámbaro, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 81, 91, 112 fracción II y párrafo último, 111 fracción XVI y párrafo último, y 171 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, y presentamos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

D i c t a m e n

Las diputadas y los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones:

I. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Acámbaro, Guanajuato, en su sesión extraordinaria número 11, celebrada el 11 de noviembre del año 2021 aprobó la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acámbaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2022, misma que ingresó en la Secretaría General de este Congreso el pasado 12 de noviembre. Con lo anterior, se dio cumplimiento al artículo 20 de la



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El Ayuntamiento acompañó como anexo a la iniciativa, copia certificada del acta de ayuntamiento de la sesión extraordinaria número 11, de fecha 11 de noviembre del año en curso; anexos DAP; anexos explicación de motivos de las nuevas propuestas en los artículos 23, 25 y 26; formatos de disciplina financiera: 7 a), 7 c) resultados de ingresos y 8) informe sobre estudios actuariales.

En la sesión ordinaria del pasado 18 de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Radicada la iniciativa, procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

Con la finalidad de otorgar solidez jurídica con base metodológica al resolutivo que se presenta, los integrantes de las Comisiones Unidas acordamos someter el estudio del expediente en cuestión, bajo los siguientes aspectos sustanciales: competencia del Congreso en la materia fiscal municipal; legitimidad del promovente; competencia de las Comisiones Unidas por materia y por turno; integración del expediente; determinación de metodología; elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones; consideraciones generales y particulares; y resolutivo.

II. Consideraciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 112 fracción II y párrafo último y 111 fracción XVI y párrafo último de la Ley Orgánica del Poder Legislativo.

II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las iniciativas de leyes de ingresos municipales presentadas, que el análisis y discusión de las cuarenta y seis iniciativas se hiciera por los integrantes de estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, mediante la revisión de los proyectos de dictámenes presentados por la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario.

Se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2021 actualizados



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

para el 2022. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología se elaboraron los siguientes estudios, por cada iniciativa de ley, a fin de incorporarlos a los proyectos de dictámenes:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informa sobre su capacidad financiera, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso *per capita*, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del año presente y la propuesta 2022, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación jurídica.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- d) Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, ello con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a la propuesta de esta importante contribución.
- e) Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.
- f) Alumbrado público:** Se realizó un análisis con la información proporcionada por la Comisión Federal de Electricidad, el gasto reportado por el municipio y los predios urbanos y rústicos considerados para la determinación de la tarifa del derecho de alumbrado público, así como los demás elementos que señala la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Quienes integramos estas Comisiones Unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas Comisiones Unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las Comisiones Unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

II.3. Consideraciones generales.

El trabajo de análisis se guio buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser garantías individuales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

Partimos de la premisa de que la organización y funcionamiento de cualquier orden de gobierno supone para éste la realización de gastos. Luego entonces, se requiere de mecanismos e instrumentos legales que posibiliten el financiamiento de los mismos.

II.4. Consideraciones particulares.

Del análisis de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante, en términos generales, propone una actualización del 3.5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal 2021.

Al respecto, cabe mencionar que nuestro máximo Tribunal constitucional ha establecido en varias jurisprudencias, que las contribuciones pueden ser susceptibles de actualización en razón de la depreciación que sufren los insumos que se requieren para operarlas, pero única y exclusivamente son receptoras de tal actualización las tarifas y cuotas, no así las tasas, ya que estas últimas operan sobre una base gravable que sí resiente la depreciación.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

En este sentido, este Poder Legislativo en ejercicio de su potestad tributaria establecida en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con el artículo 121 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato celebró la Junta de Enlace en Materia Financiera en la que como criterio de política fiscal estableció considerar para la formulación de las iniciativas de leyes de ingresos del ejercicio fiscal 2022, el 3.95% de incremento para la actualización de las cuotas y tarifas, atendiendo a los siguientes elementos:

- El comportamiento de la inflación durante los primeros ocho meses del año, en los que se presentó una inflación acumulada del 4.23% de enero a agosto de 2021.
- Las previsiones para la inflación contempladas por el Banco de México en su informe trimestral abril-junio 2021 para el tercer y cuarto trimestres de 2021 que es de 5.7% y 3.4% respectivamente.
- La inflación general anual esperada por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los Criterios Generales de Política Económica 2022 para el cierre de 2021 de 5.7% y 3.4% para 2022. Asimismo, su pronóstico de inflación promedio anual de 5.3% para 2021 y 4.1% en 2022.

Derivado de lo anterior, considerando que dichos factores son elementos objetivos para la actualización de las cuotas, en atención a los principios constitucionales de fortalecimiento de la hacienda pública municipal y de reserva de fuentes de ingresos municipales y, con el fin de mantener el equilibrio presupuestal y la responsabilidad hacendaria, se recomendó considerar un incremento del 3.95% como factor del índice inflacionario, respecto a las cuotas



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

vigentes. No obstante, como ya se refirió, las tasas y factores de las contribuciones no son susceptibles de actualización bajo dicha variable.

Bajo estos argumentos resulta procedente, en lo general, la propuesta contenida en la iniciativa que propone incrementos del 3.5%. Las modificaciones en lo particular se señalan enseguida.

Impuestos.

Impuesto predial.

Las tasas no presentan variación alguna respecto a las vigentes para el 2021.

Resulta menester precisar que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el Municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la Administración Pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que, al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, Y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

Los valores del impuesto predial se mantienen sin incrementos con respecto a la ley de ingresos 2021. No obstante se detectaron valores que reflejan decrementos o incrementos, los que se ajustaron para mantenerlos en los valores vigentes, ya que por el esquema general de la propuesta y a lo manifestado por el ayuntamiento iniciante, se infiere que su intención es mantenerlos sin cambios.

Derechos.

Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

En el artículo 14 en sus fracciones I y II, el ayuntamiento iniciante mantiene las tarifas vigentes de enero de 2021, sin considerar la indexación mensual que propone mantener, por tanto se estimó necesario ajustar las tablas.

Por servicios de obra pública y desarrollo urbano.

En el artículo 23, el ayuntamiento iniciante propone conceptos nuevos. Al respecto, es de señalarse que, aun cuando emite argumentos para justificarlos, tanto en la exposición de motivos, como en documentos anexos, no adjunta elementos técnicos que permitan a estas Comisiones Unidas determinar los costos que le representaría al Municipio la prestación de dichos servicios. De tal forma y atendiendo al criterio general aprobado por estas comisiones dictaminadoras en sentido de que aquellos conceptos que no encuentren soporte en estudios o elementos técnicos necesarios no son susceptibles de incluirse, determinamos no incluirlos en el Decreto contenido en el presente dictamen.

Por servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominios.

De igual manera, en el artículo 25, el ayuntamiento iniciante propone conceptos nuevos. Al respecto, es de señalarse que, aun cuando emite argumentos para justificarlos, tanto en la exposición de motivos, como en documentos anexos, no adjunta elementos técnicos que permitan a estas Comisiones Unidas determinar los costos que le representaría al Municipio la prestación de dichos servicios. De tal forma y atendiendo al criterio general aprobado por estas comisiones dictaminadoras en sentido de que aquellos conceptos que no encuentren soporte en estudios o elementos técnicos



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

necesarios no son susceptibles de incluirse, determinamos no incluirlos en el Decreto contenido en el presente dictamen.

Por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios.

Lo mismo acontece en el artículo 26, donde el ayuntamiento iniciante propone conceptos nuevos. Al respecto, es de señalarse que, aun cuando emite argumentos para justificarlos, tanto en la exposición de motivos, como en documentos anexos, no adjunta elementos técnicos que permitan a estas Comisiones Unidas determinar los costos que le representaría al Municipio la prestación de dichos servicios. De tal forma y atendiendo al criterio general aprobado por estas comisiones dictaminadoras en sentido de que aquellos conceptos que no encuentren soporte en estudios o elementos técnicos necesarios no son susceptibles de incluirse, determinamos no incluirlos en el Decreto contenido en el presente dictamen.

Por servicios en materia ambiental.

Acorde con lo dispuesto en la última reforma al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 244, segunda parte, de fecha 7 de diciembre de 2020, relativa a la protección del arbolado urbano, se adicionó al artículo 27 un párrafo final para referirse a los conceptos contemplados en las fracciones III y V, que contemplan poda y tala de árboles, para lo cual deberá contarse con la autorización de la unidad administrativa municipal en materia de arbolado urbano y cumplirse con las disposiciones del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Por servicios del Instituto Municipal de Cultura.

En el artículo 29, fracción I, incisos a y b, se retomó el esquema vigente de la ley de ingresos para el 2021, toda vez que no existe justificación por parte del ayuntamiento iniciante para el cambio propuesto.

Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.

La tabla del beneficio fiscal a los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad se ajustó atendiendo a la cuota mínima del predial, esto es a \$317.51

Medios de defensa aplicables al impuesto predial

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del por qué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

Agenda 2030.

La visión de la Agenda 2030 fue considerada en el presente dictamen, pues incide directa o indirectamente en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible que la



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

integran, al ser el mecanismo por el cual los municipios se allegan de recursos para al cumplimiento de sus planes y programas, que son los instrumentos de planeación en los que se coordinan las acciones del gobierno municipal y que contribuyen al desarrollo sostenible e incluyente en beneficio de la población, con un enfoque económico, social, medioambiental y de sustentabilidad.

Por lo anteriormente expuesto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DECRETO

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACÁMBARO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022

CAPÍTULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Acámbaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2022, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso (CRI), por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada:

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
1	Impuestos	\$28,385,466.86
1100	Impuestos sobre los ingresos	\$18,632.00
1101	Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	\$1.00
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$18,630.00
1103	Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos	\$1.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
1200	Impuestos sobre el patrimonio	\$25,962,266.48
1201	Impuesto predial	\$25,670,000.00
1202	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$292,266.48
1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$873,818.38
1301	Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras	\$1.00
1302	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$803,437.38
1303	Impuesto de fraccionamientos	\$70,380.00
1400	Impuestos al comercio exterior	\$0.00
1500	Impuestos sobre nóminas y asimilables	\$0.00
1600	Impuestos ecológicos	\$0.00
1700	Accesorios de impuestos	\$1,530,750.00
1701	Recargos	\$1,223,750.00
1702	Multas	\$207,000.00
1703	Gastos de ejecución	\$100,000.00
1800	Otros impuestos	\$0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$5,175,000.00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$5,175,000.00
3101	Por ejecución de obras públicas urbanas	\$2,070,000.00
3102	Por ejecución de obras públicas rurales	\$3,104,999.00
3103	Por aportación de obra de alumbrado público	\$1.00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
3901	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores	\$0.00
4	Derechos	\$8,189,303.73
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$3.00
4101	Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio	\$1.00
4102	Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio	\$1.00
4103	Comercio ambulante	\$1.00
4300	Derechos por prestación de servicios	\$8,189,299.73



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
4301	Por servicios de limpia	\$144,640.32
4302	Por servicios de panteones	\$1,447,965.00
4303	Por servicios de rastro	\$3,383,020.41
4304	Por servicios de seguridad pública	\$62,100.00
4305	Por servicios de transporte público	\$258,750.00
4306	Por servicios de tránsito y vialidad	\$31,050.00
4307	Por servicios de estacionamiento	\$0.00
4308	Por servicios de salud	\$0.00
4309	Por servicios de protección civil	\$119,025.00
4310	Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	\$1,449,000.00
4311	Por servicios catastrales y prácticas de avalúos	\$465,746.00
4312	Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios	\$1.00
4313	Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	\$310,500.00
4314	Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos	\$0.00
4315	Por servicios en materia ambiental	\$82,800.00
4316	Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros	\$207,000.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
4317	Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales	\$1.00
4318	Por servicios de alumbrado público	\$227,700.00
4319	Por servicio de agua potable (servicio centralizado)	\$0.00
4320	Por servicios de cultura (casas de cultura)	\$0.00
4321	Por servicios de asistencia social	\$0.00
4322	Por servicios de juventud y deporte	\$1.00
4323	Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria	\$0.00
4400	Otros Derechos	\$0.00
4500	Accesorios de Derechos	\$1.00
4501	Recargos	\$1.00
4502	Gasto de ejecución	\$0.00
4900	Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
4901	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$0.00
4902	Derechos por la prestación de servicios	\$0.00
5	Productos	\$8,628,497.30



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
5100	Productos	\$8,628,497.30
5101	Capitales y valores	\$310,500.00
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares	\$2,645,854.59
5103	Formas valoradas	\$268,440.71
5104	Por servicios de trámite con Dependencias Federales	\$1,811,250.00
5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	\$1.00
5106	Enajenación de bienes muebles	\$1.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	\$0.00
5109	Otros productos	\$3,592,450.00
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$5,885,033.25
6100	Aprovechamientos	\$5,759,783.25
6101	Bases para licitación y movimientos padrones municipales	\$62,100.00
6102	Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados	\$0.00
6103	Donativos	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
6104	Indemnizaciones	\$5,176.04
6105	Sanciones	\$0.00
6106	Multas	\$1,190,255.21
6107	Otros aprovechamientos	\$4,502,251.00
6108	Reintegros	\$1.00
6200	Aprovechamientos patrimoniales	\$0.00
6300	Accesorios de aprovechamientos	\$125,250.00
6301	Recargos	\$70,000.00
6302	Gastos de ejecución	\$55,250.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$321,671,949.88
8100	Participaciones	\$142,257,090.25
8101	Fondo general de participaciones	\$92,201,633.64
8102	Fondo de fomento municipal	\$24,891,953.90
8103	Fondo de fiscalización y recaudación	\$7,652,091.38



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
8104	Impuesto especial sobre producción y servicios	\$3,312,000.00
8105	IEPS Gasolinas y diésel	\$3,849,411.33
8106	Fondo del impuesto sobre la renta	\$10,350,000.00
8200	Aportaciones	\$143,700,482.00
8201	Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)	\$70,553,112.00
8202	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN)	\$73,147,370.00
8300	Convenios	\$33,253,750.00
8301	Convenios con la federación	\$10,000,000.00
8302	Intereses de convenios con la federación	\$0.00
8303	Convenios con gobierno del Estado	\$23,253,749.00
8304	Intereses de convenios con gobierno del estado	\$0.00
8305	Convenios con municipios	\$0.00
8306	Intereses de convenios con municipios	\$0.00
8307	Convenios con paramunicipales	\$0.00
8308	Intereses de convenios con paramunicipales	\$0.00
8309	Convenios con beneficiarios	\$1.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
8310	Intereses de convenios con beneficiarios	\$0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	\$2,460,627.63
8401	Tenencia o uso de vehículos	\$0.00
8402	Fondo de compensación ISAN	\$31,050.00
8403	Impuesto sobre automóviles nuevos	\$1,593,786.15
8404	ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)	\$0.00
8405	Alcoholes	\$835,791.48
8406	Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas	\$0.00
8407	Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal	\$0.00
8408	Multas No fiscales	\$0.00
8409	IEPS Gasolinas y diésel	\$0.00
8410	Impuesto por Servicio de Hospedaje	\$0.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	\$0.00
8501	Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos	\$0.00
8502	Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Municipio de Acámbaro	Ingreso Estimado
	Total	\$377,935,251.02
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

II. Ingresos Entidades Paramunicipales:

CRI	Casa de la Cultura	Ingreso Estimado
	Total	\$5,947,921.80
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00
5	Productos	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$5,947,921.80
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Casa de la Cultura	Ingreso Estimado
	Total	\$5,947,921.80
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$306,394.16
7301	Por la venta de inmuebles	\$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios Asistencia médica	\$0.00
7304	Servicios de Asistencia Social	\$0.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$306,394.16
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$0.00
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	\$0.00
7309	Servicios por Infraestructura	\$0.00
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Casa de la Cultura	Ingreso Estimado
	Total	\$5,947,921.80
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$5,641,527.64
7901	Otros ingresos	\$5,641,527.64
7983	Convenios	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

CRI	Desarrollo Integral de la Familia	Ingreso Estimado
	Total	\$11,609,916.13
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Desarrollo Integral de la Familia	Ingreso Estimado
	Total	\$11,609,916.13
5	Productos	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$2,456,000.00
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$2,426,000.00
7301	Por la venta de inmuebles	\$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios Asistencia médica	\$701,000.00
7304	Servicios de Asistencia Social	\$25,000.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$0.00
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$0.00
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	\$1,700,000.00
7309	Servicios por Infraestructura	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Desarrollo Integral de la Familia	Ingreso Estimado
	Total	\$11,609,916.13
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$30,000.00
7901	Otros ingresos	\$30,000.00
7983	Convenios	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$9,153,916.13
9100	Transferencias y asignaciones	\$9,153,916.13



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Desarrollo Integral de la Familia	Ingreso Estimado
	Total	\$11,609,916.13
9101	Transferencias y asignaciones cuenta corriente	\$9,153,916.13
9102	Transferencias y asignaciones recursos federales	\$0.00
9103	Transferencias y asignaciones recursos estatales	\$0.00
9300	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00

CRI	Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado	Ingreso Estimado
	Total	\$52,391,888.27
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00
5	Productos	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado	Ingreso Estimado
	Total	\$52,391,888.27
6	Aprovechamientos	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$52,391,888.27
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$52,391,888.27
7301	Por la venta de inmuebles	\$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios Asistencia médica	\$0.00
7304	Servicios de Asistencia Social	\$0.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$0.00
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$52,391,888.27
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	\$0.00
7309	Servicios por Infraestructura	\$0.00
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CRI	Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado	Ingreso Estimado
	Total	\$52,391,888.27
	Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$0.00
7901	Otros ingresos	\$0.00
7983	Convenios	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de Acámbaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

TASAS



Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2021 inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar	13 al millar	12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2022, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	\$3,856.54	\$8,121.50
Zona comercial de segunda	\$1,849.98	\$3,694.31
Zona habitacional centro medio	\$1,156.97	\$1,879.88
Zona habitacional centro económico	\$718.66	\$1,092.17
Zona habitacional media	\$718.65	\$1,111.42



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona habitacional de interés social	\$365.72	\$705.83
Zona habitacional económica	\$328.72	\$627.56
Zona marginada irregular	\$106.09	\$285.38
Zona industrial	\$150.84	\$304.53
Valor mínimo	\$76.19	

b) **Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:**

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$8,703.47
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$7,336.78
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$6,099.30
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$6,099.30
Moderno	Media	Regular	2-2	\$5,231.70
Moderno	Media	Malo	2-3	\$4,353.11
Moderno	Económico	Bueno	3-1	\$3,862.26
Moderno	Económico	Regular	3-2	\$3,319.14
Moderno	Económico	Malo	3-3	\$2,232.00
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$2,828.28
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$2,183.42
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,578.45



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$987.22
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$758.97
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$435.86
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$5,004.85
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$4,034.11
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$3,045.53
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$3,379.65
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$2,721.04
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$2,019.81
Antiguo	Económico	Bueno	7-1	\$1,896.05
Antiguo	Económico	Regular	7-2	\$1,523.46
Antiguo	Económico	Malo	7-3	\$1,293.58
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,249.84
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$987.22
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$874.47
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$5,439.33
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$4,684.48
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$3,862.26
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$3,646.37
Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,773.28
Industrial	Media	Malo	9-3	\$2,183.42



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$2,517.54
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$2,019.81
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,578.45
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,523.46
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,218.25
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$1,033.97
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$874.47
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$653.10
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$435.86
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$4,505.47
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$3,547.73
Alberca	Superior	Malo	11-2	\$2,816.28
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,958.19
Alberca	Media	Regular	12-2	\$2,646.91
Alberca	Media	Malo	12-3	\$2,027.88
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$2,090.50
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,697.72
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,468.62
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$2,816.28
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$2,414.95
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,921.16



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$2,090.50
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,697.72
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$1,293.58
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$3,267.37
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,870.34
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$2,414.94
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$2,373.69
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,247.28
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,576.79

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1. Predios de riego	\$17,938.97
2. Predios de temporal	\$6,836.21
3. Agostadero	\$3,054.88
4. Cerril o monte	\$1,286.19

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancia a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$9.83
2. Inmuebles cercanos a rancherías sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$23.87
3. Inmuebles en rancherías con calle sin servicios	\$49.20
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$68.95
5. Inmuebles en rancherías, sobre calles con todos los servicios	\$83.74

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de avalúos, el municipio que atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano.

b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- c) Índice socioeconómico de los habitantes.
 - d) Las políticas de ordenamiento y regularización del territorio que sean aplicables.
 - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.
- II. Para el caso de los terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:
- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico.
 - b) La infraestructura y servicios integrados al área.
 - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.
- III. Tratándose de construcciones se atenderá a los factores siguientes:
- a) Uso y calidad de la construcción.
 - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados.
 - c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.90%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

TARIFA



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.63
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.42
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.42
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.27
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.28
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.25
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.28
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.28
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.33
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.61
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.27
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.34
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.63
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.25
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.40

SECCIÓN QUINTA

IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará conforme a la tasa del 9%.

SECCIÓN SEXTA

IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 9%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 7%.

SECCIÓN SÉPTIMA

IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA

IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:



TARIFA

CONCEPTO	TARIFA
I. Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$6.92
II. Por metro cuadrado de cantera labrada	\$3.34
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$3.34
IV. Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.16
V. Por metro cúbico de tepetate y tezontle	\$1.16
VI. Por metro cúbico de grava y arena	\$1.21

CAPÍTULO CUARTO

DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA

SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

- I. **Tarifas mensuales por servicio medido de agua potable.**



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

a) Doméstica:

Se cobrará una cuota base de \$143.95 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales. De 11 a 15 metros cúbicos mensuales una cuota de \$163.32 y de 16 a 20 metros cúbicos mensuales una cuota de \$179.95. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

Consumo M ³	Importe	Consumo M ³ 1	Importe 1	Consumo M ³ 2	Importe 2	Consumo M ³ 3	Importe 3
21	\$192.44	66	\$956.65	111	\$2,200.79	156	\$3,924.81
22	\$204.27	67	\$979.11	112	\$2,233.92	157	\$3,968.56
23	\$216.21	68	\$1,001.80	113	\$2,267.29	158	\$4,012.59
24	\$228.41	69	\$1,024.70	114	\$2,300.77	159	\$4,056.76
25	\$240.93	70	\$1,047.84	115	\$2,334.59	160	\$4,101.27
26	\$253.66	71	\$1,071.22	116	\$2,368.66	161	\$4,145.97
27	\$266.57	72	\$1,094.83	117	\$2,402.94	162	\$4,190.92
28	\$279.78	73	\$1,118.67	118	\$2,437.43	163	\$4,236.10
29	\$293.21	74	\$1,142.79	119	\$2,472.19	164	\$4,281.50
30	\$306.93	75	\$1,167.12	120	\$2,507.19	165	\$4,327.17
31	\$320.81	76	\$1,191.68	121	\$2,542.45	166	\$4,373.08
32	\$334.90	77	\$1,216.45	122	\$2,577.87	167	\$4,419.20
33	\$349.32	78	\$1,241.52	123	\$2,613.57	168	\$4,465.58



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

34	\$363.96	79	\$1,266.81	124	\$2,649.52	169	\$4,512.18
35	\$378.78	80	\$1,292.31	125	\$2,685.73	170	\$4,559.00
36	\$393.89	81	\$1,318.05	126	\$2,722.13	171	\$4,606.08
37	\$409.17	82	\$1,344.03	127	\$2,758.79	172	\$4,653.42
38	\$424.72	83	\$1,370.22	128	\$2,795.68	173	\$4,700.97
39	\$440.55	84	\$1,396.72	129	\$2,832.81	174	\$4,748.74
40	\$456.61	85	\$1,423.46	130	\$2,870.16	175	\$4,796.77
41	\$472.87	86	\$1,450.37	131	\$2,907.76	176	\$4,845.07
42	\$489.38	87	\$1,477.53	132	\$2,945.62	177	\$4,893.52
43	\$506.11	88	\$1,504.94	133	\$2,983.67	178	\$4,942.24
44	\$523.06	89	\$1,532.59	134	\$3,021.96	179	\$4,991.26
45	\$540.30	90	\$1,560.48	135	\$3,060.55	180	\$5,040.49
46	\$557.78	91	\$1,588.59	136	\$3,099.31	181	\$5,089.90
47	\$575.48	92	\$1,617.02	137	\$3,138.38	182	\$5,139.57
48	\$593.39	93	\$1,645.55	138	\$3,177.62	183	\$5,189.52
49	\$611.56	94	\$1,674.39	139	\$3,217.12	184	\$5,239.72
50	\$630.00	95	\$1,703.45	140	\$3,256.83	185	\$5,290.08
51	\$648.62	96	\$1,732.79	141	\$3,296.80	186	\$5,340.73
52	\$667.46	97	\$1,762.30	142	\$3,337.03	187	\$5,391.58
53	\$686.59	98	\$1,792.08	143	\$3,377.47	188	\$5,442.69



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

54	\$705.98	99	\$1,822.09	144	\$3,418.16	189	\$5,494.05
55	\$725.53	100	\$1,852.37	145	\$3,459.06	190	\$5,545.58
56	\$745.36	101	\$1,882.88	146	\$3,500.23	191	\$5,597.46
57	\$765.45	102	\$1,913.57	147	\$3,541.60	192	\$5,649.49
58	\$785.72	103	\$1,944.54	148	\$3,583.27	193	\$5,701.81
59	\$806.27	104	\$1,975.74	149	\$3,625.09	194	\$5,754.30
60	\$827.04	105	\$2,007.17	150	\$3,667.20	195	\$5,807.08
61	\$848.06	106	\$2,038.86	151	\$3,709.52	196	\$5,860.11
62	\$869.31	107	\$2,070.75	152	\$3,752.15	197	\$5,913.35
63	\$890.80	108	\$2,102.95	153	\$3,794.91	198	\$5,966.81
64	\$912.53	109	\$2,135.29	154	\$3,837.98	199	\$6,020.53
65	\$934.49	110	\$2,167.91	155	\$3,881.28	200	\$6,074.47
En consumos mayores a 200 m ³ se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$28.14							

b) Comercial y de servicios:

Se cobrará una cuota base de \$229.25 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta veinte metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

Consumo M ³	Importe	Consumo M ³ 1	Importe 1	Consumo M ³ 2	Importe 2	Consumo M ³ 3	Importe 3
21	\$242.62	66	\$1,165.40	111	\$2,637.46	156	\$4,658.84



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

22	\$257.14	67	\$1,192.13	112	\$2,676.38	157	\$4,709.97
23	\$271.99	68	\$1,219.14	113	\$2,715.61	158	\$4,761.42
24	\$287.06	69	\$1,246.41	114	\$2,755.08	159	\$4,813.13
25	\$302.40	70	\$1,273.95	115	\$2,794.86	160	\$4,865.08
26	\$318.04	71	\$1,301.81	116	\$2,834.86	161	\$4,917.34
27	\$333.97	72	\$1,329.87	117	\$2,875.22	162	\$4,969.90
28	\$350.09	73	\$1,358.28	118	\$2,915.82	163	\$5,022.66
29	\$366.52	74	\$1,386.91	119	\$2,956.65	164	\$5,075.69
30	\$383.23	75	\$1,415.83	120	\$2,997.77	165	\$5,129.02
31	\$400.17	76	\$1,445.02	121	\$3,039.14	166	\$5,182.64
32	\$417.42	77	\$1,474.51	122	\$3,080.87	167	\$5,236.54
33	\$434.97	78	\$1,504.18	123	\$3,122.80	168	\$5,290.63
34	\$452.78	79	\$1,534.20	124	\$3,164.93	169	\$5,345.09
35	\$470.84	80	\$1,564.47	125	\$3,207.46	170	\$5,399.73
36	\$489.14	81	\$1,594.98	126	\$3,250.23	171	\$5,454.73
37	\$507.74	82	\$1,625.84	127	\$3,293.23	172	\$5,509.94
38	\$526.66	83	\$1,656.90	128	\$3,336.49	173	\$5,565.43
39	\$545.81	84	\$1,688.28	129	\$3,380.05	174	\$5,621.21
40	\$565.18	85	\$1,719.87	130	\$3,423.90	175	\$5,677.27
41	\$584.92	86	\$1,751.81	131	\$3,468.00	176	\$5,733.53



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

42	\$604.90	87	\$1,783.99	132	\$3,512.38	177	\$5,790.17
43	\$625.15	88	\$1,816.38	133	\$3,557.02	178	\$5,847.02
44	\$645.62	89	\$1,849.11	134	\$3,601.97	179	\$5,904.15
45	\$666.39	90	\$1,882.12	135	\$3,647.13	180	\$5,961.53
46	\$687.44	91	\$1,915.37	136	\$3,692.62	181	\$6,019.20
47	\$708.74	92	\$1,948.84	137	\$3,738.33	182	\$6,077.14
48	\$730.38	93	\$1,982.67	138	\$3,784.37	183	\$6,135.39
49	\$752.17	94	\$2,016.75	139	\$3,830.63	184	\$6,193.85
50	\$774.34	95	\$2,051.11	140	\$3,877.18	185	\$6,252.62
51	\$796.77	96	\$2,085.69	141	\$3,923.97	186	\$6,311.62
52	\$819.40	97	\$2,120.58	142	\$3,971.09	187	\$6,370.92
53	\$842.35	98	\$2,155.78	143	\$4,018.45	188	\$6,430.49
54	\$865.58	99	\$2,191.18	144	\$4,066.09	189	\$6,490.31
55	\$889.12	100	\$2,226.84	145	\$4,113.94	190	\$6,550.48
56	\$912.80	101	\$2,262.79	146	\$4,162.14	191	\$6,610.85
57	\$936.85	102	\$2,299.10	147	\$4,210.60	192	\$6,671.43
58	\$961.21	103	\$2,335.57	148	\$4,259.33	193	\$6,732.46
59	\$985.75	104	\$2,372.35	149	\$4,308.31	194	\$6,793.61
60	\$1,010.61	105	\$2,409.36	150	\$4,357.60	195	\$6,855.07
61	\$1,035.72	106	\$2,446.72	151	\$4,407.11	196	\$6,916.78



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

62	\$1,061.10	107	\$2,484.37	152	\$4,456.90	197	\$6,978.81
63	\$1,086.79	108	\$2,522.18	153	\$4,506.98	198	\$7,041.11
64	\$1,112.70	109	\$2,560.33	154	\$4,557.31	199	\$7,103.67
65	\$1,138.92	110	\$2,598.77	155	\$4,607.94	200	\$7,166.46

En consumos mayores a 200 m³ se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$31.72

c) Industrial:

Se cobrará una cuota base de \$741.67 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta cuarenta metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a cuarenta metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

Consumo M ³	Importe	Consumo M ³ 1	Importe1	Consumo M ³ 2	Importe2	Consumo M ³ 3	Importe3
41	\$780.94	81	\$2,088.93	121	\$3,936.31	161	\$6,323.12
42	\$807.05	82	\$2,128.54	122	\$3,989.42	162	\$6,389.67
43	\$833.53	83	\$2,168.51	123	\$4,042.85	163	\$6,456.59
44	\$860.34	84	\$2,208.78	124	\$4,096.64	164	\$6,523.89
45	\$887.42	85	\$2,249.42	125	\$4,150.73	165	\$6,591.45
46	\$914.94	86	\$2,290.38	126	\$4,205.21	166	\$6,659.37
47	\$942.74	87	\$2,331.66	127	\$4,259.98	167	\$6,727.65
48	\$970.90	88	\$2,373.28	128	\$4,315.12	168	\$6,796.29
49	\$999.38	89	\$2,415.28	129	\$4,370.54	169	\$6,865.20



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

50	\$1,028.22	90	\$2,457.57	130	\$4,426.32	170	\$6,934.46
51	\$1,057.35	91	\$2,500.21	131	\$4,482.51	171	\$7,004.08
52	\$1,086.86	92	\$2,543.24	132	\$4,538.92	172	\$7,074.04
53	\$1,116.72	93	\$2,586.54	133	\$4,595.74	173	\$7,144.32
54	\$1,146.87	94	\$2,630.18	134	\$4,652.87	174	\$7,214.97
55	\$1,177.40	95	\$2,674.20	135	\$4,710.37	175	\$7,285.91
56	\$1,208.24	96	\$2,718.49	136	\$4,768.19	176	\$7,357.24
57	\$1,239.39	97	\$2,763.19	137	\$4,826.34	177	\$7,428.86
58	\$1,270.93	98	\$2,808.19	138	\$4,884.81	178	\$7,500.84
59	\$1,302.82	99	\$2,853.52	139	\$4,943.63	179	\$7,573.17
60	\$1,335.00	100	\$2,899.17	140	\$5,002.81	180	\$7,645.79
61	\$1,367.54	101	\$2,945.20	141	\$5,062.34	181	\$7,718.77
62	\$1,400.33	102	\$2,991.55	142	\$5,122.16	182	\$7,792.12
63	\$1,433.61	103	\$3,038.26	143	\$5,182.31	183	\$7,865.76
64	\$1,467.12	104	\$3,085.29	144	\$5,242.85	184	\$7,939.75
65	\$1,500.99	105	\$3,132.67	145	\$5,303.67	185	\$8,014.06
66	\$1,535.22	106	\$3,180.34	146	\$5,364.89	186	\$8,088.79
67	\$1,569.81	107	\$3,228.41	147	\$5,426.40	187	\$8,163.74
68	\$1,604.68	108	\$3,276.76	148	\$5,488.26	188	\$8,239.11
69	\$1,639.91	109	\$3,325.49	149	\$5,550.45	189	\$8,314.83



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

70	\$1,675.42	110	\$3,374.55	150	\$5,613.02	190	\$8,390.86
71	\$1,711.38	111	\$3,423.90	151	\$5,675.89	191	\$8,467.17
72	\$1,747.61	112	\$3,473.66	152	\$5,739.07	192	\$8,543.87
73	\$1,784.18	113	\$3,523.74	153	\$5,802.59	193	\$8,620.91
74	\$1,821.11	114	\$3,574.10	154	\$5,866.45	194	\$8,698.28
75	\$1,858.38	115	\$3,624.87	155	\$5,930.67	195	\$8,775.99
76	\$1,895.95	116	\$3,675.94	156	\$5,995.28	196	\$8,854.04
77	\$1,933.88	117	\$3,727.35	157	\$6,060.15	197	\$8,932.39
78	\$1,972.15	118	\$3,779.08	158	\$6,125.39	198	\$9,011.14
79	\$2,010.70	119	\$3,831.12	159	\$6,190.97	199	\$9,090.14
80	\$2,049.68	120	\$3,883.55	160	\$6,256.88	200	\$9,169.58

En consumos mayores a 200 m³ se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$46.00

d) Mixto:

Se cobrará una cuota base de \$191.47 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta veinte metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

Consumo M ³	Importe	Consumo M ³ 1	Importe 1	Consumo M ³ 2	Importe 2	Consumo M ³ 3	Importe 3
21	\$224.08	66	\$1,068.76	111	\$2,410.51	156	\$4,249.35
22	\$237.45	67	\$1,093.11	112	\$2,445.91	157	\$4,295.83



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

23	\$251.11	68	\$1,117.80	113	\$2,481.67	158	\$4,342.57
24	\$264.91	69	\$1,142.72	114	\$2,517.59	159	\$4,389.59
25	\$279.04	70	\$1,167.90	115	\$2,553.80	160	\$4,436.83
26	\$293.39	71	\$1,193.27	116	\$2,590.26	161	\$4,484.34
27	\$308.01	72	\$1,218.91	117	\$2,626.98	162	\$4,532.09
28	\$322.80	73	\$1,244.80	118	\$2,663.90	163	\$4,580.04
29	\$337.93	74	\$1,270.98	119	\$2,701.03	164	\$4,628.27
30	\$353.26	75	\$1,297.30	120	\$2,738.46	165	\$4,676.76
31	\$368.83	76	\$1,323.97	121	\$2,776.15	166	\$4,725.46
32	\$384.67	77	\$1,350.83	122	\$2,814.08	167	\$4,774.43
33	\$400.69	78	\$1,377.92	123	\$2,852.24	168	\$4,823.63
34	\$417.01	79	\$1,405.32	124	\$2,890.66	169	\$4,873.11
35	\$433.61	80	\$1,432.92	125	\$2,929.30	170	\$4,922.78
36	\$450.38	81	\$1,460.78	126	\$2,968.23	171	\$4,972.70
37	\$467.45	82	\$1,488.81	127	\$3,007.35	172	\$5,022.94
38	\$484.79	83	\$1,517.16	128	\$3,046.77	173	\$5,073.39
39	\$502.30	84	\$1,545.75	129	\$3,086.40	174	\$5,124.02
40	\$520.07	85	\$1,574.63	130	\$3,126.26	175	\$5,175.00
41	\$538.09	86	\$1,603.67	131	\$3,166.38	176	\$5,226.14
42	\$556.37	87	\$1,633.01	132	\$3,206.75	177	\$5,277.59



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

43	\$574.93	88	\$1,662.57	133	\$3,247.37	178	\$5,329.17
44	\$593.65	89	\$1,692.40	134	\$3,288.27	179	\$5,381.12
45	\$612.72	90	\$1,722.45	135	\$3,329.41	180	\$5,433.29
46	\$631.96	91	\$1,752.77	136	\$3,370.73	181	\$5,485.70
47	\$651.50	92	\$1,783.30	137	\$3,412.31	182	\$5,538.34
48	\$671.23	93	\$1,814.16	138	\$3,454.19	183	\$5,591.22
49	\$691.24	94	\$1,845.17	139	\$3,496.25	184	\$5,644.39
50	\$711.47	95	\$1,876.46	140	\$3,538.56	185	\$5,697.77
51	\$731.99	96	\$1,908.01	141	\$3,581.19	186	\$5,751.37
52	\$752.72	97	\$1,939.77	142	\$3,623.99	187	\$5,805.27
53	\$773.70	98	\$1,971.83	143	\$3,667.02	188	\$5,859.38
54	\$794.90	99	\$2,004.10	144	\$3,710.35	189	\$5,913.75
55	\$816.40	100	\$2,036.63	145	\$3,753.95	190	\$5,968.31
56	\$838.06	101	\$2,069.40	146	\$3,797.73	191	\$6,023.16
57	\$860.05	102	\$2,102.35	147	\$3,841.77	192	\$6,078.28
58	\$882.24	103	\$2,135.62	148	\$3,886.11	193	\$6,133.65
59	\$904.72	104	\$2,169.14	149	\$3,930.64	194	\$6,189.23
60	\$927.42	105	\$2,202.86	150	\$3,975.44	195	\$6,221.05
61	\$950.31	106	\$2,236.89	151	\$4,020.48	196	\$6,270.85
62	\$973.54	107	\$2,271.10	152	\$4,065.77	197	\$6,308.57



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

63	\$996.98	108	\$2,305.56	153	\$4,111.25	198	\$6,352.41
64	\$1,020.66	109	\$2,340.31	154	\$4,157.05	199	\$6,408.67
65	\$1,044.57	110	\$2,375.29	155	\$4,203.02	200	\$6,446.33
En consumos mayores a 200 m ³ se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$32.23							

e) **Público:**

Consumo (m ³)	Tarifa
Cuota Base	\$137.98

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 m³ mensuales.

En consumos superiores a los 10 m³ se cobrará cada metro cúbico por el siguiente valor:

Consumo (m ³)	Tarifa
Más de 10 m ³	\$14.65

Para las escuelas públicas se considera un descuento del 50% sobre la facturación total del servicio público.

II. **Tarifas mensuales por servicio de agua a cuota fija.**

	Tarifa	Zona	Importe
a) Doméstica			



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

	Tarifa	Zona	Importe
	1	A	\$319.02
	20	B	\$240.52
	39	C	\$190.30
b) Comercial y de servicios			
	8	A	\$855.38
	26	B	\$640.48
c) Comercial mixto			
	2	A	\$434.60
	3	B	\$400.02
d) Industrial			
	79	A	\$2,051.98
	80	B	\$1,435.21
e) Tarifa social			
	76	A	\$151.59
	77	B	\$113.59

f) Casa sola o terreno baldío

Para estos usuarios no se cuenta con clasificación por la zona de la ciudad, siendo una cuota única:

Tarifa	Importe
66	\$142.71



g) Especial

Para estos usuarios no se cuenta con clasificación por la zona de la ciudad, siendo una cuota única:

Tarifa	Importe
54	\$8,178.13

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en la fracción II inciso b) tarifa 8 del presente artículo. Las escuelas públicas pagarán el 50% de dicha tarifa.

Las tarifas contenidas en las fracciones I y II se indexarán al 0.4% mensual.

III. Servicio de alcantarillado.

a) Por el servicio de alcantarillado se cubrirán a una tasa de 10% sobre el importe mensual de agua.

b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado municipal, pagarán una cuota fija mensual de acuerdo a la tabla siguiente:

GIRO	CUOTA FIJA
Domésticos	\$10.35
Comerciales y de servicios	\$12.94
Industriales	\$97.50



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

GIRO	CUOTA FIJA
Otros giros	\$16.56

IV. Tratamiento de aguas residuales.

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa de 17% sobre el importe mensual de agua.

Este cargo también se hará a los usuarios que se encuentren bajo los supuestos del inciso b) de la fracción III y pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

GIRO	CUOTA FIJA
Domésticos	\$8.18
Comerciales y de servicios	\$10.25
Industriales	\$77.94
Otros giros	\$13.04

V. Contratos para todos los giros.

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$165.08
b) Contrato de descarga de agua residual	\$165.08

Para los usuarios que soliciten contratación y conexión de servicios se aplicará un precio integral por cada uno de los servicios conforme a los precios siguientes:



c) Suministro de materiales e instalación para tomas de agua potable de ½”

Tipo de toma	Terracería	Pavimento
Banqueta	\$1,422.61	\$1,812.39
Corta máximo 6 metros	\$1,766.54	\$3,044.35
Larga máxima 10 metros	\$2,007.28	\$3,234.17
Metro adicional	\$170.15	\$257.82

Incluye contrato de agua potable, material e instalación de cuadro de medición, el medidor de media pulgada instalado, el material e instalación del ramal de agua potable en media pulgada.

d) Suministro de materiales e instalación de descargas de agua residual

Tipo de toma	Terracería	Pavimento
En diámetro de seis pulgadas	\$1,423.44	\$2,727.02
Metro adicional	\$222.53	\$439.77

Incluye contrato de descarga de agua residual, material e instalación de descarga en seis pulgadas y a una distancia máxima de seis metros.

VI. Materiales e instalación del ramal de agua potable.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo Banqueta en Terracería	\$1,146.88	\$1,274.60	\$2,121.85	\$2,621.55	\$4,226.84
Tipo Banqueta en Pavimento	\$1,571.23	\$1,899.54	\$2,297.08	\$2,796.98	\$4,402.27
Tipo toma Corta en Terracería	\$1,766.54	\$2,524.68	\$3,428.85	\$4,276.10	\$6,399.82
Tipo toma Corta en Pavimento	\$2,718.43	\$3,242.76	\$4,145.38	\$4,992.63	\$7,118.11
Tipo toma Larga en Terracería	\$2,007.28	\$3,267.91	\$4,685.24	\$5,651.10	\$8,523.43
Tipo toma Larga en Pavimento	\$3,234.17	\$4,796.60	\$8,075.07	\$11,484.57	\$14,333.20
Metro adicional en terracería	\$95.22	\$129.27	\$142.42	\$126.58	\$125.24
Metro adicional en pavimento	\$206.69	\$268.17	\$281.31	\$265.58	\$264.24

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) Toma en banquetta hasta 1.5 metros de longitud.
- b) Toma corta de 1.51 y hasta 6.0 metros de longitud.
- c) Toma larga de 6.01 y hasta 10 metros de longitud.

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Concepto	Importe
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$537.68
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$571.01
c) Para tomas de 1 pulgada	\$679.06
d) Para tomas de 1 ^{1/2} pulgadas	\$1,084.99
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$1,537.91

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable.

Concepto	De velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de 1/2 pulgada	\$538.61	\$1,111.69
b) Para tomas de 3/4 pulgada	\$590.78	\$813.10
c) Para tomas de 1 pulgada	\$2,103.84	\$2,895.62
d) Para tomas de 1 ^{1/2} pulgadas	\$7,589.24	\$10,443.98
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$9,743.70	\$12,696.76

IX. Materiales e instalación para descargas de aguas residuales.

Tubería de PVC



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Descarga	Descarga Normal Pavimento	Descarga Normal Terracería	Metro adicional Pavimento	Metro adicional Terracería
Descarga de 6"	\$2,727.02	\$1,423.44	\$439.77	\$222.53
Descarga de 8"	\$2,931.84	\$1,628.37	\$471.24	\$253.99
Descarga de 10"	\$3,244.21	\$2,898.83	\$521.54	\$463.99
Descarga de 12"	\$3,804.25	\$3,804.25	\$612.51	\$612.51

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X. Servicios administrativos para usuarios.

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$7.97
b) Constancias de no adeudo	Constancia	\$41.30
c) Cambios de titular	Toma	\$52.89
d) Reactivación de cuenta	Toma	\$174.50

XI. Servicios operativos para usuarios.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Concepto	Tarifa
a) Por metro cúbico para construcción por volumen para fraccionamiento	\$6.38
b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses por m ²	\$2.69
c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora	\$342.48
d) Limpieza de descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros por hora	\$1,885.87
e) Reconexión de toma por suspensión en llave restrictora	\$162.39
f) Reconexión de alcantarillado en pavimento	\$2,080.76
g) Reconexión de alcantarillado en terracería	\$720.05
h) Reubicación del medidor por toma hasta 1 metro lineal	\$513.98
i) Agua para pipas (sin transporte) por m ³	\$18.60
j) Transporte de agua en pipa m ³ /Km	\$5.75
k) Servicio a comunidades por día	\$685.89

XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales.

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Tarifa

1 Tipo de vivienda	2 Agua potable	3 Alcantarillado	4 Total
Popular	\$2,687.07	\$1,010.16	\$3,697.23



1 Tipo de vivienda	2 Agua potable	3 Alcantarillado	4 Total
Interés social	\$3,855.06	\$1,440.82	\$5,295.88
Residencial	\$5,432.61	\$2,052.82	\$7,485.43
Campestre	\$9,432.37		\$9,432.37

Para determinar el importe a pagar, se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate, contenido en la columna número 4 de la tabla ubicada en el inciso a) de esta fracción, por el número de viviendas y lotes a fraccionar. Adicional a lo anterior, se pagará por cada lote o vivienda un importe de \$1,366.20 por concepto de derecho de extracción de agua.

b) Para recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria. Los litros por segundo a bonificar serán los que resulten de la conversión de los títulos entregados por el fraccionador o el gasto medio de las demandas del desarrollo, tomándose el que resulte mayor de los dos.

Concepto	Unidad	Importe
Recepción títulos de explotación	m ³ anual	\$4.68
Infraestructura instalada operando	l/s	\$114,535.17



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

c) Cuando el organismo operador no cuente con la infraestructura general necesaria para la dotación de los servicios de agua potable y drenaje del nuevo fraccionamiento o desarrollo a incorporar a las redes, el organismo tomará a cuenta del pago por los derechos de incorporación el costo de las obras de cabecera cuando éstas fueran realizadas por el fraccionador debiendo ser autorizadas, supervisadas y recibidas de conformidad mediante acta entrega-recepción por el organismo y que así lo determine en el convenio respectivo. También se tomarán en cuenta para bonificación los importes del cambio de diámetros de las líneas de agua y alcantarillado resultantes entre los requerimientos para atender al fraccionamiento o desarrollo y las que el organismo requiera como prevención de otras alternativas de factibilidad para la zona.

d) En caso de que el costo de las obras de infraestructura descritas en el inciso anterior, que realice el fraccionador o desarrollador, exceda el monto de los derechos de incorporación, el fraccionador o desarrollador absorberá esta diferencia sin tener derecho a devolución en efectivo o especie, ni a reconocimiento de la diferencia para tomarse en cuenta en otros desarrollos.

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

a) Carta de factibilidad habitacional. Para lotes destinados a fines habitacionales el costo por la expedición de carta de factibilidad será de \$199.34 por lote o vivienda;

b) Carta de factibilidad no habitacional. Para desarrollos no habitacionales, deberán pagar un importe de \$28,816.99 por cada litro por segundo de acuerdo a la demanda que el solicitante requiera, calculado sobre la demanda máxima diaria;



c) Vigencia. La carta de factibilidad tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición y terminada la vigencia el interesado deberá solicitar nueva expedición de la carta, la cual será analizada por el área técnica del organismo y la respuesta no necesariamente será positiva, estando sujeta a las condiciones de disponibilidad de agua en la zona en que se ubique el predio que se pretende desarrollar;

d) Revisión de proyectos para usos habitacionales. La revisión de proyecto de lotes para vivienda se cobrará mediante un cargo base de \$3,197.53 por los primeros 50 lotes y un cargo adicional de \$21.08 por cada lote excedente. Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario aquí establecido;

e) Revisión de proyecto y recepción de obra.

Para inmuebles y lotes de uso doméstico	Unidad	Importe
a) Supervisión de obra por lote/mes	lote	\$102.49
b) Recepción de obras hasta 50 lotes	obra	\$10,562.42
c) Recepción de lote o vivienda excedente	lote	\$41.72
Para inmuebles no domésticos		
d) Revisión de proyecto de áreas de hasta 500 m ²	Proyecto	\$4,161.72
e) Por m ² excedente	m ²	\$1.65
f) Supervisión de obra por mes	m ²	\$6.45
g) Recepción de obra en áreas de hasta 500 m ²	m ²	\$1,248.43
h) Recepción por m ² excedente	m ²	\$1.72



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos d) y e) de esta fracción.

XIV. Incorporaciones no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo contenido en el inciso a).

La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro segundo del inciso b).

Concepto	Litro/segundo
a) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de agua potable	\$363,351.76
b) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de alcantarillado sanitario	\$172,036.98

XV. Incorporaciones individuales.

Tratándose de lotes para construcción, lotes en construcción o inmuebles construidos, que no paguen derechos de incorporación a través de fraccionadores, se cubrirá por lote o inmueble el importe de incorporación a las redes de agua potable y alcantarillado de acuerdo a la siguiente tabla:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Tipo de vivienda	Agua potable	Alcantarillado	Total
a) Popular	\$1,912.37	\$723.26	\$2,635.63
b) Interés social	\$2,544.34	\$947.75	\$3,492.09
c) Residencial	\$3,731.90	\$1,396.73	\$5,128.63
d) Campestre	\$6,651.01		\$6,651.01

XVI. Por la venta de agua tratada.

Concepto	Tarifa
Por suministro de agua tratada, por m ³	\$5.01
Para riego agrícola, por lámina/hectárea	\$446.60

XVII. Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

- 1.** De 1 a 300, el 14% sobre el monto facturado.
- 2.** De 301 a 2,000 el 18% sobre el monto facturado.
- 3.** Más de 2,000 el 20% sobre el monto facturado.



b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible	\$0.33
c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$0.45

SECCIÓN SEGUNDA

DERECHOS POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 15. La prestación del servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será proporcionada por el Municipio en forma gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por la prestación de estos servicios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Cuando generen residuos sólidos urbanos y medie convenio, de acuerdo al plan de manejo de los mismos, por kilogramo	\$0.19
II. Comercio informal por puesto, semifijo y rodante en la vía pública por día, cuando medie solicitud, se cobrará	\$6.47
III. Empresarios que realicen jaripeos, palenques, bailes, fiestas populares, cuando medie solicitud, se cobrará por evento	\$963.73

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES



Artículo 16. Los derechos por la prestación de servicios públicos de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:	
a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$76.27
c) Por un quinquenio	\$412.85
II. Por permiso para colocación de lápida o monumento	\$228.25
III. Por permiso para construcción de jardinera	\$228.25
IV. Por autorización para traslado de cadáver para inhumación o de restos para reinhumación fuera del municipio	\$329.32
V. Por permiso para cremación de cadáver o restos	\$448.81
VI. Por permiso para depositar cadáver o restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$943.14
VII. El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a la siguiente tarifa:	
a) Fosa con gaveta, en piso	\$4,230.24
b) Fosa sin gaveta, en piso	\$719.95
c) Gaveta sobre pared	\$2,611.52
VIII. Exhumación de restos	\$477.89

Tratándose de exhumación de restos en comunidades donde el municipio no presta el servicio de construcción de fosas se cobrará el 50% de la tarifa anterior.



SECCIÓN CUARTA DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 17. Los derechos por la prestación de servicios de rastro se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

Por sacrificio de animales, por cabeza:	
I. Ganado bovino	\$83.02
II. Ganado ovicaprino	\$32.69
III. Ganado porcino	\$66.58

Cuando los animales sean introducidos para su sacrificio inmediato después de las 9:00 horas o en días inhábiles, se cobrará el 100% más de la tarifa de este artículo.

SECCIÓN QUINTA DERECHOS POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18. Los derechos por la prestación de servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán, por elemento policial, conforme a la siguiente:

TARIFA



I. En dependencias o instituciones públicas, mensual por jornada de ocho horas	\$11,059.06
II. En eventos particulares, por evento	\$500.43

SECCIÓN SEXTA
DERECHOS POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y
SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 19. Los derechos por la prestación de servicios públicos de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Los derechos por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán conforme a lo siguiente:	
a) Urbano	\$8,501.67
b) Sub-urbano	\$8,080.69
II. Por transmisión de derecho de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte:	
a) Urbano	\$8,500.40
b) Sub-urbano	\$8,080.69
III. Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte, incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará el 10% a que se refiere la fracción anterior.	



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

IV. Revista mecánica	\$137.84
V. Permisos de transporte público, por mes o fracción de mes:	
a) Permiso eventual	\$137.84
b) Permiso supletorio	\$137.84
VI. Permiso por servicio extraordinario, por día	\$280.89
VII. Constancia de despintado	\$58.10
VIII. Autorización por prórroga por cambio de unidad	\$77.49
IX. Expedición por prórroga o canje del título de concesión sobre la explotación del servicio de transporte público:	
a) Urbano	\$2,120.96
b) Sub-urbano	\$2,020.43

SECCIÓN SÉPTIMA

DERECHOS POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 20. Los derechos por la prestación de servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento, la cantidad de \$500.64, por cada evento particular.

SECCIÓN OCTAVA

DERECHOS POR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 21. Los derechos por la prestación de servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán en razón de \$8.63 por hora o



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

fracción que exceda de 15 minutos, por vehículo. Tratándose de motocicletas se pagará una cuota de \$8.30 por día o fracción y, en el caso de las bicicletas estarán exentos.

SECCIÓN NOVENA

DERECHOS POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 22. Los derechos por la prestación de servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por servicios que presta el Centro de Control Animal:	
a) Devolución de caninos y felinos capturados en la vía pública	\$199.28
b) Devolución de caninos y felinos peligrosos en observación en un lapso máximo de 10 días	\$834.17
c) Pensión de caninos y felinos por día	\$42.37
d) Desparasitación de caninos y felinos	\$21.79
e) Certificado de salud de mascotas	\$199.28
f) Observación clínica de animales sospechosos de padecer rabia (con dueño)	\$400.22
g) Levantamiento de cadáveres de mascotas en su domicilio	\$99.27
h) Servicio a domicilio en lo referente al inciso a) se cobrará adicionalmente una cuota de	\$58.79



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

II. Por servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia:	
a) Consulta médica:	
1. General	\$48.09
2. Optometrista	\$37.59
3. Psicología	\$96.20
b) Servicio de guardería:	
1. Inscripción	\$480.64
2. Mensualidad	\$480.64
c) Talleres:	
1. Inscripción	\$115.69
2. Por clase	\$19.36
d) Molde para aparato auditivo	\$114.63
e) Estudio socio económico (externos)	\$56.90
f) Rehabilitación por sesión	\$56.90
g) Terapia de lenguaje por sesión	\$56.90
h) Audiometría	\$185.23
i) Timpanometría	\$55.22
j) Lavado de oídos	\$108.96

SECCIÓN DÉCIMA

DERECHOS POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Artículo 23. Los derechos por la prestación de servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por permiso de construcción:	
a) Uso habitacional:	
1. Marginado, por vivienda	\$84.69
2. Económico, por vivienda	\$364.42
3. Media, por m ²	\$11.13
4. Residencial o departamentos, por m ²	\$13.88
b) Uso especializado:	
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada, por m ²	\$15.85
2. Áreas pavimentadas, por m ²	\$5.73
3. Áreas de jardines, por m ²	\$2.83
c) Bardas o muros, por metro lineal	\$2.62
II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 25% adicional (sólo aplica en los primeros 30 días de haber sido notificado sobre la falta del permiso de construcción) y 50% adicional (después de 30 días hábiles de haber sido notificado) a lo que establece la fracción I de este artículo.	
III. Por prórroga de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.	
IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles, por m²	\$11.35
V. Por peritaje de evaluación de riesgos, por m²	\$5.38



En inmueble de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará el 100% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.	
VI. Por permiso de división	\$325.18
VII. Por permiso de uso de suelo:	
a) Uso habitacional	\$677.60
b) Uso industrial	\$1,676.84
c) Uso comercial	\$2,048.53
d) En el caso de predios en propiedad o posesión de personas inscritas en el Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE), que estén contruidos, cuenten con servicios y cuya dimensión no exceda de 240 m ² , pagarán las siguientes cuotas:	
1. En la zona urbana	\$594.45
2. En la zona rural	\$139.23
Tratándose de comercios que sean propiedad de personas adultas mayores o comprobada baja capacidad económica, se aplicará un descuento del 50% de la cuota señalada en el inciso c) de esta fracción.	
VIII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII.	
IX. Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública	\$271.19
X. Por certificación de número oficial de cualquier uso	\$115.02
XI. Por certificación de terminación de obra:	
a) Para uso habitacional	\$332.95
b) Para usos distintos al habitacional	\$665.90
Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.	



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

XII. Por alineamiento y número oficial:	
a) Uso habitacional	\$342.63
b) Uso comercial	\$801.49
c) Uso industrial	\$1,240.47
Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas, populares y en regularización que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.	
El otorgamiento de los permisos incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.	

SECCIÓN UNDÉCIMA

DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 24. Los derechos por la prestación de servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por expedición de copias de planos:	
a) De manzana	\$384.39
b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes	\$496.50
c) De poblaciones con más de 30,000 habitantes	\$567.74
d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional	\$144.38
e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000	\$298.91



II. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos se cobrará una cuota fija de \$102.62 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.	
III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:	
a) Hasta una hectárea	\$329.32
b) Por cada una de las hectáreas excedentes	\$12.10
c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.	
IV. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:	
a) Hasta una hectárea	\$2,314.46
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$316.85
c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas	\$256.68

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN DUODÉCIMA
DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y
DESARROLLOS EN CONDOMINIOS



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Artículo 25. Los derechos por la prestación de servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística	\$1,933.79
II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza	\$2,125.84
III. Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:	
a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, por lote	\$4.23
b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativo-deportivos, por m ² de superficie vendible	\$0.28
IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:	
a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones	1.00%
b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio	1.50%
V. Por el permiso de venta, por m ² de superficie vendible	\$0.27
VI. Por el permiso de modificación de traza, por m ² de superficie vendible	\$0.27
VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por m ² de superficie vendible	\$0.27



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DECIMOTERCERA

DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

Artículo 26. Los derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Permiso anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:	
a) Espectaculares, por m ²	\$594.63
b) Luminosos, por m ²	\$396.37
c) Electrónicos	\$594.63
d) Bancas y cobertizos publicitarios, por pieza	\$75.25
II. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano	\$119.89
III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:	
a) Fija	\$79.94
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	\$120.27
2. En cualquier otro medio móvil	\$12.01
3. Para empresas dedicadas a la difusión de propaganda por unidad, mensual	\$865.66
IV. Permiso por la colocación de cada anuncio, temporal o inflable:	



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

a) Mampara en la vía pública por día	\$20.34
b) Tijera, por mes	\$61.74
c) Comercios ambulantes, por mes	\$103.61
d) Mantas, por día	\$61.45
e) Inflables, por día	\$83.14

El otorgamiento de los permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

SECCIÓN DECIMOCUARTA DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 27. Los derechos por la prestación de servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental:	
a) General:	
1. Modalidad "A"	\$2,130.87
2. Modalidad "B"	\$4,109.18
3. Modalidad "C"	\$4,549.88
b) Intermedia	\$5,610.07
c) Específica	\$7,594.84



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

II. Por la evaluación del estudio de riesgo de impacto ambiental	\$6,081.44
III. Permiso para podar árboles en terrenos no forestales, por árbol	\$108.65
IV. Licencia ambiental para funcionamiento de fuentes contaminantes de competencia municipal	\$735.80
V. Por dictamen por tala de árbol en terreno no forestal	\$199.28

Tratándose de las fracciones III y V, para realizar la poda o tala del árbol, deberá contarse con la autorización de la unidad administrativa municipal en materia de arbolado urbano y cumplirse con las disposiciones del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

SECCIÓN DECIMOQUINTA
DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,
CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 28. Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$78.38
II. Certificados de estado de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$170.50
III. Copias certificadas expedidas por el Juzgado Administrativo Municipal:	
a) Por la primera foja	\$78.38



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

b) Por la segunda y hasta la última, por foja	\$0.40
IV. Cartas de origen	\$78.38
V. Certificados de historia catastral	\$117.41
VI. Por certificación de planos	\$144.08

SECCIÓN DECIMOSEXTA

DERECHOS POR SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA

Artículo 29. Los derechos por la prestación de servicios del Instituto Municipal de Cultura se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Talleres artísticos de educación:	
a) Mensualidad	\$184.96
b) Mensualidad taller colectivo (excepto ballet clásico)	\$184.96
II. Cursos de verano:	
a) Talleres colectivos (excepto ballet clásico)	\$370.48
b) Ballet clásico	\$407.72
c) Explotación de las artes	\$445.43
III. Por el uso de las instalaciones:	
a) Dentro de horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas	\$92.44
b) Fuera del horario y en días festivos además del cobro del inciso a) se cobrará por cada hora	\$48.11



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA DERECHOS POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 30. Los derechos por la prestación de servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos en festividades	\$288.77
II. Visto bueno para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional sobre materiales explosivos	\$530.29
III. Por inspección de circos, juegos mecánicos, bailes, jaripeos, eventos de espectáculos y otros que por su naturaleza representen un riesgo para los asistentes	\$288.75

SECCIÓN DECIMOCTAVA DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 31. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo establecido por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y con base en la siguiente:

TARIFA

I.	\$429.65	Mensual
----	----------	---------



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

II.	\$859.30	Bimestral
-----	----------	-----------

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIONES DE MEJORA

SECCIÓN ÚNICA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 32. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS

Artículo 33. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO

APROVECHAMIENTOS

Artículo 34. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquéllos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

Artículo 35. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 36. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Artículo 37. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

CAPÍTULO OCTAVO

PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 38. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO NOVENO

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 39. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO DÉCIMO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 40. La tributación de cuota mínima de acuerdo a los supuestos establecidos en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, para el ejercicio 2022 será de \$317.51

Artículo 41. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre de 2022 tendrán un descuento del 15% de su importe, y el 10% a los que cubran el impuesto anual en el mes de marzo y el 100% en recargos del primer bimestre del mismo ejercicio fiscal, excepto para los que se refiere el artículo 40 de esta Ley.

SECCIÓN SEGUNDA



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 42. Por los servicios de agua potable, se otorgarán los siguientes descuentos especiales:

- I. Para usuarios de todos los giros que hagan su pago anualizado, la JUMAPAA otorgará un descuento del 10%, a más tardar el último día hábil de febrero del 2022, y la condonación del 100% en recargos del primer bimestre del ejercicio fiscal.
- II. Para pensionados y jubilados cuya pensión sea de hasta 2 salarios mínimos y personas adultas mayores limitados de recursos monetarios y que no dependen económicamente de otras personas:

Cuando se trate de cuota fija, estos usuarios estarán sujetos a la tarifa social fija contenida en la fracción II, inciso e) del artículo 14 de esta Ley. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario.

Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento del 40% solamente para consumos iguales o menores a 15 metros cúbicos de servicio doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

Los metros cúbicos excedentes a los 15 metros cúbicos de consumo, se cobrarán a los precios que corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.



Los descuentos de esta fracción no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplicarán para servicios comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

Quienes se vean beneficiados con los descuentos contenidos en esta fracción, no podrán tener el beneficio de descuento contenido en la fracción I.

- III. Para los usuarios que participen en obras por cooperación y que aporten materiales y mano de obra en la introducción de servicios, se les bonificará el pago a que se refiere la fracción XV del artículo 14 de esta ley, siendo este beneficio aplicable al servicio que corresponda a la obra.
- IV. Para los no habitacionales que soliciten incorporación mediante el suministro de agua tratada, se les cobrará cada litro por segundo de su gasto máximo diario a razón del 75% de los precios contenidos en el artículo 14, fracción XIV inciso a) de esta Ley de Ingresos.
- V. En los casos en que concluida la vigencia de la carta de factibilidad resulte aún positiva, se podrá renovar hasta por dos ocasiones una nueva carta donde el importe a pagar por el solicitante será el equivalente al 20% sobre los precios vigentes de la fracción XIII incisos a) y b) del artículo 14 de esta Ley. La cuarta carta de factibilidad solicitada para el mismo predio deberá ser pagada sin descuento y a los precios vigentes.

SECCIÓN TERCERA

SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA



Artículo 43. Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública en el artículo 22 fracción II de esta Ley, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.

Derivado del dictamen las cuotas y cobros se basan según el ingreso que los usuarios puedan presentar, y cuyo porcentaje de condonación atenderá a la siguiente tabla:

TABLA

Decil de ingresos	Importe de ingreso semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
"A"	Hasta \$ 228.22	100%
"B"	De \$ 228.23 a \$ 342.33	75%
"C"	De \$ 342.34 a \$ 456.44	50%



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Decil de ingresos	Importe de ingreso semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
"D"	De \$ 456.45 a \$ 570.54	25%

SECCIÓN CUARTA

SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 44. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones III y IV del artículo 24 de esta Ley.

SECCIÓN QUINTA

SERVICIOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 45. Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

SECCIÓN SEXTA

SERVICIOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO



Artículo 46. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

Artículo 47. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial, en el caso de los lotes baldíos urbanos:

Límite Inferior	Límite Superior	Cuota Fija Anual
	\$317.51	\$13.07
\$317.52	\$375.95	\$19.76
\$375.96	\$877.21	\$26.32
\$877.22	\$1,378.49	\$47.37
\$1,378.50	\$1,879.75	\$68.42
\$1,879.76	\$2,381.00	\$89.47
\$2,381.01	\$2,882.27	\$110.52
\$2,882.28	\$3,383.52	\$131.57
\$3,383.53	\$3,884.78	\$152.63
\$3,884.79	\$4,386.04	\$173.68
\$4,386.05	en adelante	\$194.75



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Para el caso de los lotes baldíos rústicos se cobrará una cuota fija anual de \$13.61 por cada uno.

En los pagos de impuesto predial que se paguen bimestralmente, se cobrará el monto proporcional que corresponda, de la tarifa social establecida en este mismo artículo.

CAPÍTULO UNDÉCIMO

MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA

RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 48. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 49. Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

TRANSITORIO

Artículo Único. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2022, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Guanajuato, Gto., 7 de diciembre de 2021
Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de
Gobernación y Puntos Constitucionales


Diputado Víctor Manuel Zanella Huerta


Diputada Susana Bermúdez Cano


Diputada Alma Edwiges Alcaraz Hernández


Diputada Briseida Anabel Magdaleno González


Diputado Miguel Ángel Salim Alle


Diputada Laura Cristina Márquez Alcalá


Diputada Ruth Noemí Tiscareño Agoitia


Diputada Yulma Rocha Aguilar


Diputado José Alfonso Borja Pimentel


Diputado Gerardo Fernández González


Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Acámbaro, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2022.