Diputado Roberto Carlos Terán Ramos
Presidente del Congreso del Estado
P r e s e n t e.

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales recibimos para efecto de estudio y dictamen la **iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026,** presentada por el ayuntamiento de Cuerámaro, Guanajuato (ELD 349/ LXVI-I).

Con fundamento en los artículos 84; 92, fracción VI; 95; 114, fracción XVI y último párrafo; 115, fracción II y último párrafo; y 186 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, analizamos la iniciativa referida, por lo que se rinde el siguiente:

D i c t a m e n

Las personas diputadas integrantes de estas comisiones dictaminadoras procedimos a analizar la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

I. Antecedentes.

El ayuntamiento de Cuerámaro, Guanajuato, en la sesión ordinaria número 28, de fecha 10 de noviembre del año en curso, aprobó por unanimidad la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026, misma que ingresó al Congreso del Estado a través del sistema de firma electrónica certificada el 13 de noviembre del 2025, dándose con ello cumplimiento a lo establecido en el artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Mediante el oficio de fecha 11 de noviembre de 2025, suscrito por el presidente municipal y el secretario del ayuntamiento de Cuerámaro, Gto., presentaron a esta Legislatura la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026, en el que refieren remitir: a) Copia certificada del acta del Ayuntamiento de la sesión ordinaria número 28, de fecha 10 de noviembre de 2025, en la cual se aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2026; b) Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Gto., para el Ejercicio Fiscal del 2026, signada en todas sus hojas por los integrantes del H. ayuntamiento y acompañando al final la hoja del nombre y firma de cada uno de los integrantes; compuesta de exposición de motivos y cuerpo normativo; c) Archivo editable de la iniciativa de la Ley de Ingresos para el

Municipio de Cuerámaro, Gto., para el Ejercicio Fiscal del 2026 y sus anexos correspondientes; d) Los siguientes anexos técnicos: 1. Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, identificados como formato 7a) Proyecciones de ingresos -LDF y formato 7c) Resultados de Ingresos-LDF, así como el formato 8) Informe sobre estudios actuariales-LDF; 2. Formato Determinación del FRT (Anexo 2) y Formato de Programas y Proyectos de Inversión (Anexo 3) de Agua Potable; 3. Soportes correspondientes para determinar el Derecho de Alumbrado Público (COG y predios); 4. Anexos para determinar el costo que le representa a la administración municipal la prestación de un servicio, considerados con anterioridad dentro de las disposiciones administrativas del municipio de Cuerámaro, para el año 2025, pero que por su naturaleza jurídica son considerados derechos, por lo cual se propone incorporarse a la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2026.

En la sesión ordinaria celebrada el 20 de noviembre de 2025, la presidencia del Congreso del Estado dio cuenta mediante el informe a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales para su estudio y dictamen el día de su presentación, con fundamento en los artículo 115 fracción II y 114 fracción XVI y último párrafo de dichos artículos de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, quien dio cuenta de esta en la misma fecha, una vez lo cual procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen que nos ocupa.

II. Consideraciones.

La fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece a favor de los ayuntamientos la facultad para proponer a las legislaturas de los Estados las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Al respecto, en materia impositiva municipal, se prevé una potestad tributaria compartida entre los ayuntamientos de la entidad y el Congreso del Estado.

La potestad tributaria del Congreso del Estado se encuentra reservada a este, de acuerdo al principio de legalidad en materia de contribuciones, contenido en el precepto 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tomando además en cuenta los principios de fortalecimiento municipal y de reserva de fuentes, y con la facultad expresa de iniciativa de los ayuntamientos.

Si bien, este Poder Legislativo tiene la facultad de decisión final sobre las propuestas contenidas en las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios, nuestra Carta Magna nos obliga a atender la trascendencia de la facultad del que dispone el

municipio, lo que se concreta con la motivación que se exponga al examinar las propuestas tributarias del ayuntamiento iniciante.

El quehacer del Congreso del Estado en lo que respecta a aprobar la Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, se surte cuando se actúa conforme a las atribuciones que la Constitución Federal y la particular del Estado confieren a este Poder Legislativo, siendo el Congreso del Estado competente para conocer y analizar la iniciativa de mérito de acuerdo con lo establecido en los artículos 31, fracción IV y 115, fracción IV, penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19, fracción II, 63, fracciones II y XV y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato; y 15 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En cuanto a la motivación del Congreso del Estado para dictar esta Ley, debe afirmarse que, respecto de actos legislativos, el requisito de su debida motivación se cumple en la medida en que las leyes que emita el Congreso del Estado se refieran a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas. En el caso que nos ocupa, las relaciones sociales a regular jurídicamente se derivan del mandato previsto en el artículo 115, fracción IV, cuarto párrafo de la Constitución Política Federal que dispone:

> *«Las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas.»*

Dichas consideraciones sustentan la fundamentación y motivación de la Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026.

A la par de ello, lo dispuesto en las siguientes tesis de jurisprudencia:

« No. Registro: 820,139
Jurisprudencia
Materia(s):
Séptima Época
Instancia: Pleno
Fuente: Apéndice de 1988
Parte I
Tesis: 68
Página: 131

FUNDAMENTACION Y MOTIVACION DE LOS ACTOS DE AUTORIDAD LEGISLATIVA.
Por fundamentación y motivación de un acto legislativo, se debe entender la circunstancia de que el Congreso que expide la ley, constitucionalmente esté facultado para ello, ya que estos requisitos, en tratándose de actos legislativos, se satisfacen cuando aquél actúa dentro de los límites de las atribuciones que la constitución correspondiente le confiere (fundamentación), y

cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas (motivación); sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran estos ordenamientos deben ser necesariamente materia de una motivación específica.

Séptima Época, Primera Parte:

Vol. 77, Pág. 19. A. R. 6731/68. Lechera Guadalajara, S. A. Unanimidad de 19 votos.
Vol. 78, Pág. 69. A. R. 3812/70. Inmobiliaria Cali, S. A. y Coags. (Acums). Unanimidad de 16 votos.
Vols. 139-144, Pág. 133. A. R. 5983/79. Francisco Breña Garduño y Coags. Unanimidad de 17 votos.
Vols. 157-162, Pág. 150. A. R. 5220/80. Teatro Peón Contreras, S. A. Unanimidad de 15 votos.
Vols. 181-186. A. R. 8993/82. Lucrecia Banda Luna. Unanimidad de 20 votos.
Esta tesis apareció publicada, con el número 36, en el Apéndice 1917-1985, Primera Parte, Pág. 73.

« No. Registro: 192,076
Jurisprudencia
Materia(s): Constitucional
Novena Época
Instancia: Pleno
Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta
XI, Abril de 2000
Tesis: P./J. 50/2000
Página: 813

FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN. SU CUMPLIMIENTO CUANDO SE TRATE DE ACTOS QUE NO TRASCIENDAN, DE MANERA INMEDIATA, LA ESFERA JURÍDICA DE LOS PARTICULARES.

Tratándose de actos que no trascienden de manera inmediata la esfera jurídica de los particulares, sino que se verifican sólo en los ámbitos internos del gobierno, es decir, entre autoridades, el cumplimiento de la garantía de legalidad tiene por objeto que se respete el orden jurídico y que no se afecte la esfera de competencia que corresponda a una autoridad, por parte de otra u otras. En este supuesto, la garantía de legalidad y, concretamente, la parte relativa a la debida fundamentación y motivación, se cumple: a) Con la existencia de una norma legal que atribuya a favor de la autoridad, de manera nítida, la facultad para actuar en determinado sentido y, asimismo, mediante el despliegue de la actuación de esa misma autoridad en la forma precisa y exacta en que lo disponga la ley, es decir, ajustándose escrupulosa y cuidadosamente a la norma legal en la cual encuentra su fundamento la conducta desarrollada; y b) Con la existencia constatada de los antecedentes fácticos o circunstancias de hecho que permitan colegir con claridad que sí procedía aplicar la norma correspondiente y, consecuentemente, que justifique con plenitud el que la autoridad haya actuado en determinado sentido y no en otro. A través de la primera premisa, se dará cumplimiento a la garantía de debida fundamentación y, mediante la observancia de la segunda, a la de debida motivación.

Controversia constitucional 34/97. Poder Judicial del Estado de Guanajuato. 11 de enero de 2000. Unanimidad de diez votos. Impedimento legal: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretarios: Eduardo Ferrer Mac Gregor Poisot y Mara Gómez Pérez.

El Tribunal Pleno, en su sesión privada celebrada hoy veintisiete de marzo en curso, aprobó, con

el número 50/2000, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a veintisiete de marzo de dos mil.»

Por otra parte, el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las iniciativas de las leyes de ingresos y los proyectos de presupuestos de egresos de los municipios se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.

Es así que, las leyes de ingresos y los presupuestos de egresos de los municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la entidad federativa.

Dicho dispositivo también señala que los municipios deberán incluir en sus iniciativas de leyes de ingresos, lo siguiente:

«I. Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.

Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcarán un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes;

II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;

III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y

IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.

Las proyecciones y resultados a que se refieren las fracciones I y III, respectivamente, comprenderán sólo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Dichos Municipios contarán con el apoyo técnico de la secretaría de finanzas o su equivalente del Estado para cumplir lo previsto en este artículo.»

Asimismo, el artículo 5º de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato señala que las iniciativas de leyes de ingresos se elaborarán conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las normas que para tal efecto emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos y parámetros cuantificables de la política económica, acompañados de sus correspondientes indicadores, mismos que deben ser congruentes con los planes de desarrollo y programas correspondientes y deberán incluir además de lo previsto en dicha Ley, por lo menos la demás información que se establece por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Al respecto, el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental indica:

*«**Artículo 61.-** Además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria y la información señalada en los artículos 46 a 48 de esta Ley, la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, incluirán en sus respectivas leyes de ingresos y presupuestos de egresos u ordenamientos equivalentes, apartados específicos con la información siguiente:*

***I**. Leyes de Ingresos:*

a) Las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y

b) Las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre éstos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables. Asimismo, la composición de dichas obligaciones y el destino de los recursos obtenidos...»

II.1 Metodología para el análisis de la iniciativa.

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para el estudio y dictamen de las 46 iniciativas de leyes de ingresos municipales, la siguiente:

1. Fueron calendarizadas las reuniones de trabajo de estas comisiones dictaminadoras, a efecto de atender con oportunidad y diligencia las iniciativas, conformándose tres bloques para su análisis.

2. El análisis y discusión de las iniciativas por parte de las personas diputadas integrantes de estas comisiones unidas se realizó mediante la revisión de los proyectos de dictamen presentados por la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario.

3. Se dio a conocer a quienes integran las comisiones dictaminadoras en términos generales cuál sería el contenido de las tarjetas informativas y numéricas para el análisis y discusión de los proyectos de dictamen de las iniciativas de leyes de ingresos municipales a elaborarse por la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas; así como las tarjetas numéricas a integrarse por la Auditoría Superior del Estado y el análisis a efectuar la Secretaría del Agua y Medio Ambiente del Capítulo de Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales, respecto de las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios.

II.2 Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología se solicitó a la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas del Congreso del Estado, con el apoyo de la Auditoría Superior del Estado y de la Secretaría del Agua y Medio Ambiente, la presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

a) **Socioeconómico:** Se analizaron las finanzas públicas y los indicadores socioeconómicos de cada municipio, considerando para el primer caso, los ingresos propios y los provenientes de la Federación en el año 2025, contrastados contra los pronosticados para 2026 y su variación. De igual forma, se analizaron diversos indicadores socioeconómicos, derivados de la información obtenida del Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Finalmente, se verificó el estado de la deuda pública municipal.

b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta para 2026, identificándose con precisión las variaciones porcentuales.

c) **Impuesto predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del Municipio, amén de la revisión de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta contribución.

En el caso de los ayuntamientos que propusieron tasas progresivas en este impuesto, se realizó un análisis de estas para determinar el impacto de los incrementos y si las mismas cumplían con los principios de proporcionalidad y equidad. En este apartado, de acuerdo a los criterios generales para la formulación de las iniciativas de leyes de ingresos municipales para el ejercicio fiscal del año 2026, en el caso de proponer tasas progresivas se determinó que se integrase el procedimiento para el cálculo del impuesto y precisar que, si como resultado de la aplicación de dichas tasas progresivas se obtuviese una cantidad inferior a la cuota mínima anual que establece la Ley, el impuesto a pagar será dicha cuota mínima.

d) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión bajo dos vertientes: La importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública. De igual forma, en este apartado se analizó, en su caso, la información remitida por el iniciante a fin de calcular el Factor de Recuperación Tarifario, como un elemento técnico para la determinación de las cuotas aplicables al servicio de agua potable, a fin de que los organismos operadores puedan compensar los recursos destinados a las inversiones para la dotación del servicio de agua potable.

e) **Alumbrado público:** Se formuló un estudio técnico integral sobre los aspectos históricos de facturación, recaudación y déficit de los derechos por la prestación de este servicio; también se determinó el diferencial acumulado en el año 2025. Finalmente, se realizó un análisis del subsidio requerido para cubrir el servicio.

II. 3 Consideraciones particulares.

Derivado del análisis de la iniciativa se identifica que el ayuntamiento iniciante en términos generales propone una actualización del 4% a las tarifas y cuotas, con relación a las aplicables para el ejercicio fiscal 2025.

Al respecto, nuestro máximo tribunal constitucional ha establecido varias jurisprudencias en el sentido de que las contribuciones pueden ser susceptibles de actualización en razón de la depreciación que sufren los insumos que se requieren para operarlas, pero única y exclusivamente son receptoras de tal actualización las tarifas y cuotas, no así las tasas, ya que estas últimas operan sobre una base gravable que sí resiente la depreciación.

En este sentido, este Poder Legislativo en ejercicio de su potestad tributaria establecida en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con el artículo 128 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato celebró en el mes de septiembre del año en curso la Junta de Enlace en Materia Financiera en la que como criterio de política fiscal estableció considerar para la formulación de las iniciativas de leyes de ingresos del ejercicio fiscal 2026 el 4% de incremento para la actualización de las cuotas y tarifas, atendiendo a los siguientes elementos:

- En el ámbito internacional prevalece la incertidumbre sobre el crecimiento económico derivado de las tensiones geopolíticas que podrían afectar a las cadenas mundiales de suministro e impactar directamente en los precios de materias primas.

- La economía nacional ha mostrado un comportamiento mejor y podría continuar exhibiendo un desempeño más favorable en la medida en que los efectos adversos de los cambios en política económica de Estados Unidos demoren en materializarse.

- Con datos del INEGI, en julio de 2025 la inflación registro un nivel de 3.51%. En el periodo de enero a julio la inflación acumula un nivel de 2.05% con una tasa promedio mensual de 0.29%.

- El Banco de México en su informe trimestral de abril – junio 2025, prevé que la inflación en México alcance un nivel de 3.7% al cierre de 2025. Para el 2026 anticipa un nivel de 3.0%, que se alcanzaría en el tercer trimestre del año.

- En el marco macroeconómico 2026 de los CGPE 2026, emitidos por la SHCP, la previsión de inflación anual medida con el INPC para 2025 es de 3.8% y de 3.0% para 2026.

- La perspectiva de crecimiento económico real anual señalada en los CGPE 2026 prevé un rango de 0.5 a 1.5% para 2025 y de 1.8 a 2.8% para 2026. Lo que

puede representar un factor de ajuste a las finanzas públicas municipales, al acotar el espacio fiscal e incrementar los riesgos de desequilibrios presupuestales en la hacienda pública municipal.

- El porcentaje de ajuste de cuotas y tarifas establecido para este año del 4% compensa el efecto inflacionario registrado en el primer semestre del año, por lo que se espera que, el ajuste se ubique por arriba de la inflación anual esperada hacia el cierre del año.

- El deflactor del PIB mide los precios de todos los bienes producidos en una economía en comparación del INPC que mide solamente los precios de una canasta determinada de bienes. La SHCP en los CGPE 2026, estima para el próximo año un deflactor del 5.2%.

- De acuerdo con el consenso de especialistas e instituciones financieras nacionales, se prevé que la mediana de la inflación para el cierre de 2025 sea del 4.0%. Para el 2026 se anticipa una mediana de la inflación de 3.76%.

De esta manera, se propone bajo un criterio objetivo y congruente con la situación económica actual, que el porcentaje de incremento en las tarifas y cuotas del proyecto de iniciativa de Ley de Ingresos Municipal para el ejercicio fiscal 2026 sea máximo de 4.0%, lo que permitirá administrar de manera eficiente los servicios públicos municipales y a la vez cuidar la economía del contribuyente en la que continúan prevaleciendo factores de riesgo que pueden afectar el crecimiento económico nacional y el deterioro del poder adquisitivo de las personas.

El porcentaje señalado no aplicará para la determinación de las tarifas de derecho de alumbrado público, así como para las tasas impositivas que se señalen en la iniciativa de ley de ingresos.

Para el caso de las tarifas correspondientes a los derechos por el servicio de agua potable, se contempló el Factor de Recuperación Tarifario, en el cual se considera el desfase en los incrementos en los precios de producción y servicios que afectan mensualmente los costos de inversión de la prestación del servicio. Dicho factor compensa los recursos destinados a las inversiones para la dotación del servicio de agua potable. Es importante señalar que este factor es independiente a la recomendación del 4% como criterio de incremento, ya que garantiza en el corto y mediano plazo la sostenibilidad financiera de la prestación de los servicios de los organismos operadores de agua a través del fortalecimiento de sus tarifas.

Los factores antes referidos son elementos objetivos para la actualización de las cuotas, en atención a los principios constitucionales de fortalecimiento de la hacienda pública municipal y de reserva de fuentes de ingresos municipales y, con el fin de mantener el equilibrio presupuestal y la responsabilidad hacendaria.

Es de señalar que, en materia de derechos por servicio de agua potable el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato establece diversos requerimientos para la formulación de tarifas que deben contemplarse en las iniciativas de leyes de ingresos municipales, a fin de considerar el costo marginal de la incorporación de nuevos volúmenes de agua, derechos de explotación y vertido, costos de operación, administración, depreciación de activos fijos, rehabilitación, mantenimiento o mejoramiento del servicio público, la constancia de factibilidad, gastos financieros de los pasivos, amortización de inversiones realizadas y necesarias para la expansión, así como la mecánica de cobros de tarifas.

En tal sentido, el artículo 314 del citado Código establece como obligación de los organismos operadores que: *«...los servicios públicos se presten en condiciones competitivas que aseguren su continuidad, regularidad, calidad, cobertura y eficiencia.»*

Asimismo, para el servicio de agua potable y por descarga a la red, debe atenderse a los principios de proporcionalidad y equidad, considerando el objeto real del servicio público prestado por la administración pública, considerando su costo y otros elementos que inciden en su continuidad, como lo ha citado la Suprema Corte de Justicia de la Nación[1] en distintos criterios; esta circunstancia por ser parte de la complejidad que representa garantizar al Estado lo previsto en el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que prevé como obligación que *«Toda persona tiene derecho al acceso, disposición y saneamiento de agua para consumo personal y doméstico en forma suficiente, salubre, aceptable y asequible...»;* y acorde a lo contemplado en el segundo párrafo del artículo 111 Bis de la Ley de Aguas Nacionales que refiere que *«Sistema Financiero del Agua tendrá como propósito servir como base para soportar las acciones en materia de gestión integrada de los recursos hídricos en el territorio nacional, sin perjuicio de la continuidad y fortalecimiento de otros mecanismos financieros con similares propósitos»,* lo que se vincula con el Manual de

[1] Vid. IUS 2023. Jurisprudencia número 196,936. Materias: Administrativa, Constitucional. Tesis: P./J. 4/98. Instancia: Pleno. Novena Época. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo VII, Enero de 1998, página 5.
Así, la SCJN: IUS 2023. Jurisprudencia número 195,810. Materias: Constitucional, Administrativa. Tesis: P./J. 38/98. Instancia: Pleno. Novena Época. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo VIII, Agosto de 1998, página 5.
Así, la SCJN: IUS 2023. Tesis aislada número 2,005,849. Materias: Constitucional, Administrativa. Tesis: XI.1o.A.T.21 A (10a.). Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Décima Época. Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 4, Marzo de 2014, Tomo II, página 1741.

Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento que determina que en las estructuras tarifarias deben preverse los objetivos de eficiencia económica, autofinanciamiento, acceso a los servicios y transparencia. Dicho manual también establece que dentro de la estructuración de las tarifas obtenidas en el estudio tarifario se tomará en cuenta la capacidad de pago familiar por los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

Es así, que los municipios que aprobaron actualizar sus tarifas en materia de agua potable por arriba del 4% recomendado por este Poder Legislativo debieron anexar el soporte correspondiente para la determinación de dicho factor, como lo son los análisis de costos de operación, mantenimiento e inversión, conforme al Clasificador por Objeto del Gasto. Para tal efecto dichos análisis deben abarcar los gastos aprobados en el ejercicio fiscal anterior y los del ejercicio fiscal vigente, con el objetivo de identificar y determinar la variación anual de los gastos, a los que deberá multiplicarse por peso específico de cada concepto respecto al gasto total y así obtener el incremento anual ponderado. A la suma de este incremento ponderado se le disminuirá el Índice Nacional de Precios Productor para el componente *«Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor»*, que será el publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y que corresponderá al cierre del ejercicio fiscal del año inmediato anterior y a este producto se le disminuirá para el siguiente año el 4% de incremento recomendado por el Congreso del Estado.

Al resultado obtenido se le considerará como Factor de Recuperación Tarifario, el cual se distribuirá entre once meses del ejercicio fiscal correspondiente y se aplicará a partir del segundo mes calendario.

Por otra parte, quienes integramos estas comisiones unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, cuando el dictamen no se refiera específicamente a las propuestas que fueron acogidas íntegramente por las comisiones unidas, debe entenderse que los planteamientos del iniciante que las motivaron fueron suficientes para aprobarlas, eximiéndose así la necesidad de fundamentar explícitamente tal aprobación. En cambio, este dictamen se ocupará de argumentar las razones que sirvieron de base para no aprobar aquellos conceptos propuestos por el iniciante o bien para la modificación o ajuste de aquéllos que no fueron aprobados en su integridad.

Para ello, partimos de un primer criterio general consistente en no aprobar incrementos o variaciones en los esquemas tributarios que no estuviesen soportados en los estudios o elementos técnicos necesarios y exigibles a los ayuntamientos que

fundamentaran tales aumentos o modificaciones, ya que, ante la ausencia de argumentos técnicos, estas comisiones unidas debimos desestimarlas. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las comisiones unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

Para reforzar los argumentos antes mencionados se transcribe la siguiente tesis jurisprudencial:

«Registro Núm. 174089. Novena Época. Instancia: Pleno. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXIV, Octubre de 2006. Página: 1131. Tesis: P./J. 112/2006. Jurisprudencia. Materia (s): Constitucional.

HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE. *El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.*

Controversia constitucional 15/2006. Municipio de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo. 26 de junio de 2006. Unanimidad de diez votos. Ausente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretarios: Makawi Staines Díaz y Marat Paredes Montiel. El Tribunal Pleno, el diez de octubre en curso, aprobó, con el número

112/2006, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a diez de octubre de dos mil seis.»

Cabe referir que el trabajo de análisis fue encaminado a buscar respetar los principios de las contribuciones establecidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales además de ser derechos fundamentales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la norma fundamental.

Con base en el análisis técnico-jurídico realizado, la iniciativa resulta procedente en lo general, al mantener en gran parte la estructura esencial y el contenido sustancial de la Ley de ingresos vigente, lo que asegura continuidad, estabilidad y certeza.

Con el propósito de fortalecer la calidad normativa, y seguridad jurídica para los contribuyentes, y alinear el texto con los criterios de técnica legislativa, se estima pertinente incorporar las siguientes precisiones y adecuaciones:

La denominación que se establece en la iniciativa de ley se ajustó conforme a la estructura de la denominación de la vigente ley, quedando como: *LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CUERÁMARO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.*

Naturaleza y objeto de la ley

Con el objeto de ser acorde con la contabilidad gubernamental, en el artículo 1, apartado correspondiente al pronóstico de ingresos se eliminaron del Clasificador por Rubro de Ingreso -CRI- el 1102 Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos y el 1302 Impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles, cuyo ingreso estimado, en ambos casos es de $0.00.

Impuestos

Impuesto predial

Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción. El establecimiento de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria, coadyuvar a la preservación del ambiente y a la protección de la salud pública, así como crear condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, toda vez que la existencia de inmuebles baldíos genera en muchas ocasiones que los propietarios de dicho bienes sin construcción se vean beneficiados con las acciones llevadas a cabo por la administración pública, al acercar

los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna, generando además focos de infección y contaminación ambiental nociva para la salud y el bienestar de la población, y, en algunos casos, originan condiciones propicias para el refugio de delincuentes.

Si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio, a efecto de sufragar el gasto público, es factible agregar otro de similar naturaleza, como lo es el establecimiento de una diferenciación en las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, teniendo ello un fin extrafiscal, argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.

En esta tesitura, es de referir lo dispuesto en las tesis 1a./J.46/2005 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomo XXI, de mayo de 2005 y tomo XIII, de marzo de 2001, páginas 157 y 102, respectivamente, bajo los rubros:

*«**FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL ÓRGANO LEGISLATIVO JUSTIFICARLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES.** Una nueva reflexión sobre el tema de los fines extrafiscales conduce a la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación a considerar que si bien es cierto que el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público de la Federación, Estados y Municipios, también lo es que puede agregarse otro de similar naturaleza, relativo a que aquéllas pueden servir como instrumentos eficaces de política financiera, económica y social que el Estado tenga interés en impulsar (fines extrafiscales), por lo que ineludiblemente será el órgano legislativo el que justifique expresamente, en la exposición de motivos o en los dictámenes o en la misma ley, los mencionados fines extrafiscales que persiguen las contribuciones con su imposición. En efecto, el Estado al establecer las contribuciones respectivas, a fin de lograr una mejor captación de los recursos para la satisfacción de sus fines fiscales, puede prever una serie de mecanismos que respondan a fines extra fiscales, pero tendrá que ser el legislador quien en este supuesto refleje su voluntad en el proceso de creación de la contribución, en virtud de que en un problema de constitucionalidad de leyes debe atenderse sustancialmente a las justificaciones expresadas por los órganos encargados de crear la ley y no a las posibles ideas que haya tenido o a las posibles finalidades u objetivos que se haya propuesto alcanzar. Lo anterior adquiere relevancia si se toma en cuenta que al corresponder al legislador señalar expresamente los fines extra fiscales de la contribución, el órgano de control contará con otros elementos cuyo análisis le permitirá llegar a la convicción y determinar la constitucionalidad o inconstitucionalidad del precepto o preceptos reclamados. Independientemente de lo anterior, podrán existir casos excepcionales en que el órgano de control advierta que la contribución está encaminada a proteger o ayudar a clases marginales, en cuyo caso el fin extrafiscal es evidente, es decir, se trata de un fin especial de auxilio y, por tanto, no será necesario que en la iniciativa, en los dictámenes o en la propia ley el legislador*

exponga o revele los fines extrafiscales, al resultar un hecho notorio la finalidad que persigue la contribución respectiva».

«**CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS.** *Es importante señalar, respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, si el legislador considera que las mismas persiguen fines extrafiscales, los cuales debe establecer expresamente, dichos medios de defensa tendrán la finalidad de dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, pueda dar las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción, ya que ello puede obedecer a que no obstante que la intención del contribuyente sea construir, por falta de recursos económicos no lo haga, o en su caso, que las obras se realicen paulatinamente, de ahí la importancia de que el legislador establezca las reglas respectivas*».

En cuanto al artículo 4, relativo al impuesto predial, en la tabla se señalan las tasas de forma diversa al contenido de la vigente ley, sin que se justifique dicho cambio, por lo que se determina mantener la referencia de las tasas en los términos de la ley actual.

Derechos

Se omitió el artículo 14 de la iniciativa al advertir que no contenía disposición de carácter normativo, procediéndose en consecuencia a la reenumeración de los artículos subsecuentes.

Servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

Artículo 14 (correspondiente al artículo 15 de la iniciativa)

Respecto a la propuesta del iniciante en este precepto normativo, con el objeto de contar con un texto claro, preciso y determinado, se conserva la redacción del segundo párrafo del presente artículo, evitando referencias indeterminadas que puedan generar interpretaciones analógicas o extensivas, tales como "similares", atentos a los criterios técnicos legislativos, estableciendo objetivamente el concepto de causación. Se adoptan las fracciones propuestas.

Servicios de panteones

Artículo 15 (correspondiente al artículo 16 de la iniciativa)

En las fracciones XI y XII cuya incorporación se propone, se agrega el concepto «permiso», a efecto de precisar su naturaleza.

Se incluyó en el último párrafo de la sección de servicios de panteones que, en el cobro de los derechos correspondientes a dichos servicios, el Ayuntamiento deberá atender lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Víctimas del Estado de Guanajuato.

Servicios de seguridad pública

Artículo 17 (correspondiente al artículo 18 de la iniciativa)

Se estima procedente la propuesta del iniciante en cuanto a incorporar el concepto relativo a la conformidad para la prestación de servicios en materia de seguridad privada y su revalidación anual, conforme al Criterio General adoptado por estas Comisiones Unidas, en atención a los establecido en el artículo 10, fracciones I y II de la Ley de Seguridad Privada del Estado de Guanajuato.

Servicios de tránsito y vialidad

Artículo 19 (correspondiente al artículo 20 de la iniciativa)

Dada la naturaleza que representan estos cobros, se considera que se trata de uso u aprovechamiento de la vía pública, por lo que es improcedente sus incorporación, ya que se trata de Productos. Y por lo que hace a la fracción I propuesta, no expone el motivo de su modificación. Dicho esto, se mantiene el precepto referido en los términos vigentes, con la actualización de 4%.

Servicios de Protección Civil

Artículo 22 (correspondiente al artículo 23 de la iniciativa)

Se actualizaron en un 4% las tarifas de las fracciones I y II, conforme al porcentaje adoptado por el iniciante.

Servicios de obra pública y desarrollo urbano

Artículo 23 (correspondiente al artículo 24 de la iniciativa)

La fracción II que se propone incorporar, que indica «*permisos*» a cargo de la Dirección de Desarrollo Urbano hacia la comunidad, se desglosa a su vez en fracciones, donde se identifican los conceptos de «licencia y autorizaciones», los cuales son de diversa naturaleza, lo que genera ausencia de claridad en cuanto al concepto de causación.

A la par de ello, Respecto a la fracción IV, si bien los dictámenes deben ser atendidos como servicios públicos, en el caso que se analiza, se considera que es congruente con su costo el inciso a), sin embargo en el caso del b), lo plantea de forma progresiva lo que no es válido en los derechos ya que se trata de procesos similares, siendo incluso destacable en el "12" la intervención de un Director que tarda 4 meses en revisar sin que se justifique algún análisis especial que requiera ese sobre costo en relación a la elaboración operativa que se hace en el punto "11" o en el caso de los rústicos, bajo esto se considera que no se justifica el alcance de este planteamiento y debiera ser un costo único por M2, por lo que se considera inviable en estos términos.

Dicho esto, se estima no adoptar la propuesta, y mantener el precepto referido en los términos vigentes, con la actualización de 4%.

En lo que respecta a la tarifa correspondiente a *Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de $53.87 para cualquier dimensión del predio* -fracción VII-, sobre pasa el porcentaje de actualización del 4%, por lo que se realizó el ajuste conforme a este.

Expedición de Certificados, Certificaciones, Constancias y Cartas

Artículo 28 (correspondiente al artículo 29 de la iniciativa)

Por lo que respecta a la propuesta de adición de la fracción VI. *Constancia de factibilidad, ubicación y condiciones para establecimientos comerciales y/o de servicios*, es de referir que el uso de la expresión «y/o» generara indeterminación jurídica, por lo que se sustituye, para quedar *Constancia de factibilidad, ubicación y condiciones para establecimientos comerciales o de servicios.*

En cuanto a la propuesta del iniciante para la inserción de la *fracción X.* bajo la denominación *Constancia Testimonial. (Corrección de nombre, de vecindad, de ratificación ante Registro Civil y de Origen),* considerando las atribuciones conferidas a

las autoridades municipales -artículo 137 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato que establece la atribución de la Secretaría del Ayuntamiento para expedir constancias de residencia-, así como el estar contenidas las Cartas de origen en el artículo 29, fracción V de la vigente Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, estas Comisiones Unidas estiman adoptar con modificaciones la incorporación de la propuesta, ajustándola al ámbito propio de las atribuciones municipales y porción normativa vigente mencionada -artículo 29, fracción V-.

Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

En Derecho a la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, el Congreso del Estado de Guanajuato, a través de la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, en coordinación con la Secretaría del Agua y Medio Ambiente, generaron la Agenda del Agua 2025.

Como parte de este instrumento se llevaron a cabo mesas de trabajo con los organismos operadores de agua y con los municipios que prestan el servicio de manera centralizada. Dichos ejercicios permitieron identificar y analizar áreas de oportunidad para el fortalecimiento institucional, con el propósito de mejorar la eficiencia en la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, bajo un enfoque integral que incorpora dimensiones financieras, operativas, ambientales y sociales.

Una de las líneas estratégicas definidas consiste en garantizar la sostenibilidad de las tarifas, vinculándolas a los costos reales de operación y mantenimiento de los sistemas de agua, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales. Ello busca asegurar que los recursos recaudados se destinen de manera prioritaria a la conservación, modernización y ampliación de la infraestructura hidráulica.

Asimismo, se reconoce la necesidad de trabajar con los municipios para que, además de garantizar el acceso universal al agua potable, promuevan el uso racional del recurso mediante políticas de eficiencia hídrica, programas de cultura del agua y mecanismos de medición que incentiven el consumo responsable.

Es importante señalar, que los municipios que no cuentan con micro medición, tendrán que generar un "Plan Integral de Cobertura Universal de Micromedición" que permita establecer estrategias para lograr la cobertura del 100% en un periodo de 5 años y presentarlo ante la Secretaría del Agua y Medio Ambiente con la finalidad de vincular programas que permitan fomentar el uso del consumo eficiente del agua.

El tratamiento de las aguas residuales constituye un eje fundamental de la política hídrica, dado que su adecuada gestión contribuye a la protección de la salud pública, la preservación de los cuerpos de agua y la reducción de impactos ambientales negativos. La inversión en plantas de tratamiento, tecnologías de reutilización y sistemas de monitoreo de calidad es indispensable para asegurar la disponibilidad de agua limpia y la resiliencia de los ecosistemas.

En conjunto, estas acciones buscan consolidar un modelo de gestión hídrica sostenible, que garantice la viabilidad financiera de los servicios, eleve la calidad y cobertura en todos los municipios y fortalezca la capacidad institucional para enfrentar los retos derivados de la creciente demanda y la escasez del recurso. De esta manera, se establecen las bases para la definición de estrategias y políticas públicas orientadas a la eficiencia operativa, la sostenibilidad ambiental y la seguridad hídrica de la población.

- Artículo 30, fracción I Servicio medido de agua potable (Art. 31 de la iniciativa)

Se observa que la aplicación del factor en las tablas es errónea, por lo que considerando la actualización mensual sobre una base del 0.002%, sobre un factor determinado del 0.002%, se actualizaron estas.

- Artículo 30, fracción II Servicio de agua potable a cuotas fijas:

Se observa que la aplicación del factor en las tablas es errónea, por lo que considerando la actualización mensual sobre una base del 0.002%, sobre un factor determinado del 0.002%, se actualizaron.

- Artículo 30, fracción XVII. Por descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.

De acuerdo con el análisis realizado para el fortalecimiento normativo, derivado de la revisión de los aspectos técnicos y con el propósito de garantizar de manera oportuna el cobro por contaminantes excedentes en descargas de usuarios no domésticos, se efectuó una evaluación de los rangos establecidos en la Ley de Ingresos, derivando el modificar el inciso **a**, numeral **1**, para quedar:

1. De 150 a 300, el 14% sobre el monto facturado.

Eventos públicos locales

Artículo 31 (correspondiente al artículo 32 de la iniciativa)

En cuanto a la propuesta del iniciante de incorporar este precepto normativo, es de advertir que en el inciso b), se indica *Permiso evento público en vía pública por día,* es decir, el uso de la vía pública, lo cual no es viable cobrar como derecho, considerando lo establecido en el artículo 10- A, fracción III, de la Ley de Coordinación Fiscal y estar vigente el Convenio de Derechos entre la Federación y el Estado de Guanajuato, por lo que no es de adoptar este apartado.

Respecto a la propuesta de incorporación del inciso e) Permiso evento público (Concierto, baile, o similares no en salón con fines de lucro), con el objeto de contar con un texto claro, preciso y determinado, a efecto de evitar referencias que puedan generar interpretaciones analógicas o extensiva se elimina "similares", atentos a los criterios-técnicos legislativos, estableciéndose objetivamente el concepto de causación.

Fundamental es destacar que la visión de la Agenda 2030 fue considerada en el presente dictamen que contiene la Ley de Ingresos para el Municipio de Cuerámaro, Gto., para el Ejercicio Fiscal 2026, pues incide directa o indirectamente en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible que la integran, al ser el mecanismo por el cual los municipios se allegan de recursos para al cumplimiento de sus planes y programas, que son los instrumentos de planeación en los que se coordinan las acciones del gobierno municipal y que contribuyen al desarrollo sostenible e incluyente en beneficio de la población, con un enfoque económico, social, medioambiental y de sustentabilidad.

Por lo anteriormente expuesto, las diputadas y los diputados que integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CUERÁMARO, GUANAJUATO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026

CAPÍTULO PRIMERO
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Cuerámaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2026, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
1	Impuestos	$6,539,109.77
1100	Impuestos sobre los ingresos	$1,551.10
1101	Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	$1,551.10
1103	Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos	$0.00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	$6,198,538.86
1201	Impuesto predial	$5,985,455.66
1202	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	$49,208.73
1203	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	$163,874.47
1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	$23,499.69
1301	Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras	$183.15
1303	Impuesto de fraccionamientos	$0.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
1304	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	$23,316.54
1400	Impuestos al comercio exterior	$0.00
1500	Impuestos sobre nóminas y asimilables	$0.00
1600	Impuestos ecológicos	$0.00
1700	Accesorios de impuestos	$315,520.12
1701	Recargos	$178,760.14
1702	Multas	$136,759.98
1703	Gastos de ejecución	$0.00
1800	Otros impuestos	$0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	$0.00
3	Contribuciones de mejoras	$812.80

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas	$812.80
3101	Por ejecución de obras públicas urbanas	$0.00
3102	Por ejecución de obras públicas rurales	$0.00
3103	Por aportación de obra de alumbrado público	$812.80
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$0.00
3901	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores	$0.00
4	Derechos	$16,569,414.78
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	$828,182.66
4101	Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio	$153,264.26

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
4102	Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio	$0.00
4103	Comercio ambulante	$674,918.40
4300	Derechos por prestación de servicios	$15,722,685.62
4301	Por servicios de limpia	$388.63
4302	Por servicios de panteones	$234,213.72
4303	Por servicios de rastro	$314,218.96
4304	Por servicios de seguridad pública	$10,473.98
4305	Por servicios de transporte público	$5,453.08
4306	Por servicios de tránsito y vialidad	$11,674.16
4307	Por servicios de estacionamiento	$311.77
4308	Por servicios de salud	$0.00
4309	Por servicios de protección civil	$10,680.03
4310	Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	$63,827.84

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
4311	Por servicios catastrales y prácticas de avalúos	$160,792.57
4312	Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios	$0.00
4313	Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	$5,823.25
4314	Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos	$0.00
4315	Por servicios en materia ambiental	$33,277.14
4316	Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros	$41,147.00
4317	Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales	$13,546.64
4318	Por servicios de alumbrado público	$4,598,880.00
4319	Por servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado (servicio centralizado)	$10,199,463.20

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
4320	Por servicios de cultura (casas de cultura)	$18,513.65
4321	Por servicios de asistencia social	$0.00
4322	Por servicios de juventud y deporte	$0.00
4323	Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria	$0.00
4400	Otros Derechos	$0.00
4401	Permisos por Eventos Públicos Locales	$0.00
4500	Accesorios de Derechos	$18,546.50
4501	Recargos	$18,546.50
4502	Multas	$0.00
4503	Gasto de ejecución	$0.00
4900	Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$0.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
4901	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	$0.00
4902	Derechos por la prestación de servicios	$0.00
5	Productos	$92,011.44
5100	Productos	$92,011.44
5101	Capitales y valores	$87,980.38
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares	$0.00
5103	Formas valoradas	$3,990.42
5104	Por servicios de trámite con Dependencias Federales	$0.00
5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	$40.64
5106	Enajenación de bienes muebles	$0.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	$0.00
5109	Otros productos	$0.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$0.00
6	Aprovechamientos	$1,208,861.93
6100	Aprovechamientos	$1,208,861.93
6101	Bases para licitación y movimientos padrones municipales	$50,059.21
6102	Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados	$0.00
6103	Donativos	$0.00
6104	Indemnizaciones no fiscales	$0.00
6105	Sanciones no fiscales	$0.00
6106	Multas no fiscales	$1,102,559.52
6107	Otros aprovechamientos	$56,243.20
6108	Reintegros	$0.00
6109	Refrendo en materia de bebidas alcohólicas	$0.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
6110	Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas	$0.00
6111	Derechos en materia de placas	$0.00
6112	Impuesto por Servicios de Hospedaje	$0.00
6113	Multas administrativas estatales no fiscales	$0.00
6200	Aprovechamientos patrimoniales	$0.00
6300	Accesorios de aprovechamientos	$0.00
6301	Recargos	$0.00
6302	Gastos de ejecución	$0.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	$143,288,861.68

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
8100	Participaciones	$89,246,959.24
8101	Fondo general de participaciones	$43,844,818.00
8102	Fondo de fomento municipal	$36,262,372.00
8103	Fondo de fiscalización y recaudación	$2,437,817.00
8104	Impuesto especial sobre producción y servicios	$3,053,354.94
8105	IEPS a la venta final de gasolina y diésel	$1,314,590.44
8106	Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF)	$2,334,006.86
8107	FEIEF	$0.00
8200	Aportaciones	$52,365,780.00
8201	Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)	$22,229,840.00
8202	Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN)	$30,135,940.00
8300	Convenios	$0.00
8301	Convenios con la federación	$0.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
8302	Intereses de convenios con la federación	$0.00
8303	Convenios con gobierno del Estado	$0.00
8304	Intereses de convenios con gobierno del estado	$0.00
8305	Convenios con municipios	$0.00
8306	Intereses de convenios con municipios	$0.00
8307	Convenios con paramunicipales	$0.00
8308	Intereses de convenios con paramunicipales	$0.00
8309	Convenios con beneficiarios	$0.00
8310	Intereses de convenios con beneficiarios	$0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	$1,676,122.44
8401	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	$382,669.70
8402	Fondo de compensación ISAN	$118,130.74
8403	Impuesto sobre automóviles nuevos	$746,747.00

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
8404	ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)	$428,575.00
8405	Alcoholes	$0.00
8406	Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas	$0.00
8407	Régimen de Incorporación Fiscal	$0.00
8408	Multas administrativas federales	$0.00
8409	IEPS Gasolinas y diésel	$0.00
8410	Impuesto por Servicio de Hospedaje	$0.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	$0.00
8501	Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos	$0.00
8502	Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros	$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	$1,089,505.84

CRI	Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$168,788,578.24**
9100	Transferencias y asignaciones	$1,089,505.84
9101	Transferencias y asignaciones federales	$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	$1,089,505.84
9103	Transferencias y asignaciones municipales	$0.00
9104	Transferencias y asignaciones paramunicipales	$0.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	$0.00
9300	Subsidios y subvenciones	$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	$0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	$0.00

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

CRI	**Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro** **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026**	**Ingreso Estimado**
	Total	**$8,160,296.19**
1	Impuestos	$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	$0.00
3	Contribuciones de mejoras	$0.00
4	Derechos	$0.00
5	Productos	$0.00
6	Aprovechamientos	$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	$610,798.76
7100	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	$0.00
7200	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
7300	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	$610,798.76
7301	Por la venta de inmuebles	$0.00
7302	Por la venta de mercancías, accesorios diversos	$185,895.28
7303	Servicios Asistencia médica	$151,751.24
7304	Servicios de Asistencia Social	$30,350.24
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	$0.00
7306	Servicios de promoción del deporte	$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	$0.00
7308	Por uso o goce de bienes patrimoniales	$242,802.00
7309	Servicios por Infraestructura	$0.00
7320	Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje,	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
	alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados	
7321	Por servicio de suministro de agua potable	$0.00
7322	Por servicio de alcantarillado	$0.00
7323	Por servicio de drenaje pluvial	$0.00
7324	Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales	$0.00
7325	Servicios ambientales hidrológicos	$0.00
7326	Por servicios de reúso de aguas tratadas	$0.00
7327	Incorporación habitacional	$0.00
7328	Incorporación no habitacional	$0.00
7329	Incorporación individual	$0.00
7330	Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
7331	Servicios administrativos	$0.00
7332	Servicios operativos	$0.00
7333	Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros	$0.00
7334	Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996	$0.00
7335	Otros ingresos por servicios de agua	$0.00
7400	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	$0.00
7500	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
7600	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	$0.00
7700	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	$0.00
7800	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	$0.00
7900	Otros ingresos	$0.00
7901	Otros ingresos	$0.00
7983	Convenios	$0.00
7999	Diferencias por redondeo	$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	$7,549,497.43
9100	Transferencias y asignaciones	$7,549,497.43
9101	Transferencias y asignaciones federales	$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	$0.00
9103	Transferencias y asignaciones municipales	$7,549,497.43
9104	Transferencias y asignaciones paramunicipales	$0.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	$0.00
9300	Subsidios y subvenciones	$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	$0.00

CRI	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026	Ingreso Estimado
	Total	**$8,160,296.19**
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	$0.00

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de Cuerámaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

TASAS

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2025, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el 1993, inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar	13 al millar	12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2026, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial	$3,080.84	$5,568.76
Zona habitacional centro medio	$910.13	$1,737.36
Zona habitacional centro económico	$650.97	$843.75
Zona habitacional media	$650.97	$986.85
Zona habitacional de interés social	$422.92	$576.36
Zona habitacional económica	$395.97	$563.89
Zona marginada irregular	$161.67	$269.47
Valor mínimo	$92.34	

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	$10,384.95
Moderno	Superior	Regular	1-2	$8,751.23
Moderno	Superior	Malo	1-3	$7,277.08
Moderno	Media	Bueno	2-1	$7,277.09
Moderno	Media	Regular	2-2	$6,240.51

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Media	Malo	2-3	$5,189.32
Moderno	Económica	Bueno	3-1	$4,622.52
Moderno	Económica	Regular	3-2	$3,957.81
Moderno	Económica	Malo	3-3	$3,244.67
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	$3,377.32
Moderno	Corriente	Regular	4-2	$2,601.93
Moderno	Corriente	Malo	4-3	$1,877.14
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	$1,177.54
Moderno	Precaria	Regular	4-5	$910.14
Moderno	Precaria	Malo	4-6	$518.31
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	$5,970.99
Antiguo	Superior	Regular	5-2	$4,809.96
Antiguo	Superior	Malo	5-3	$3,632.33
Antiguo	Media	Bueno	6-1	$4,032.44
Antiguo	Media	Regular	6-2	$3,244.68
Antiguo	Media	Malo	6-3	$2,409.10

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	$2,258.37
Antiguo	Económica	Regular	7-2	$1,818.22
Antiguo	Económica	Malo	7-3	$1,492.69
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	$1,492.69
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	$1,177.57
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	$1,044.88
Industrial	Superior	Bueno	8-1	$6,489.32
Industrial	Superior	Regular	8-2	$5,324.15
Industrial	Superior	Malo	8-3	$4,791.39
Industrial	Media	Bueno	9-1	$4,349.71
Industrial	Media	Regular	9-2	$3,308.58
Industrial	Media	Malo	9-3	$2,601.93
Industrial	Económica	Bueno	10-1	$3,002.04
Industrial	Económica	Regular	10-2	$2,409.10
Industrial	Económica	Malo	10-3	$1,880.43
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	$1,818.21

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Industrial	Corriente	Regular	10-5	$1,490.63
Industrial	Corriente	Malo	10-6	$1,233.55
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	$1,044.88
Industrial	Precaria	Regular	10-8	$777.44
Industrial	Precaria	Malo	10-9	$518.31
Alberca	Superior	Bueno	11-1	$5,200.05
Alberca	Superior	Regular	11-2	$4,086.38
Alberca	Superior	Malo	11-3	$3,242.56
Alberca	Media	Bueno	12-1	$3,646.00
Alberca	Media	Regular	12-2	$3,049.75
Alberca	Media	Malo	12-3	$2,429.85
Alberca	Económica	Bueno	13-1	$2,409.10
Alberca	Económica	Regular	13-2	$1,955.03
Alberca	Económica	Malo	13-3	$1,693.79
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	$3,244.64
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	$2,782.28

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	$2,212.12
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	$2,409.10
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	$1,955.03
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	$1,491.34
Frontón	Superior	Bueno	16-1	$3,765.03
Frontón	Superior	Regular	16-2	$3,308.87
Frontón	Superior	Malo	16-3	$2,782.28
Frontón	Media	Bueno	17-1	$2,734.62
Frontón	Media	Regular	17-2	$2,334.47
Frontón	Media	Malo	17-3	$1,818.21

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1. Predios de riego	$27,354.69
2. Predios de temporal	$11,583.31
3. Agostadero	$4,768.46

4. Cerril o monte	$2,431.77

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50

Elementos	Factor
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60.

Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías, sin ningún servicio	$12.40
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	$28.97
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	$58.03
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	$82.92
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	$99.50

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos se sujetarán a los siguientes factores:
a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
c) Índice socioeconómico de los habitantes;
d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.
II. Para el caso de terrenos rústicos se hará atendiendo a los siguientes factores:
a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:
a) Uso y calidad de la construcción;
b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN
DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%

SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN
Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.90%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%

III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Fraccionamiento residencial	$0.64
II. Fraccionamiento de habitación popular	$0.26
III. Fraccionamiento de interés social	$0.26
IV. Fraccionamiento de urbanización progresiva	$0.22
V. Fraccionamiento industrial para industria ligera	$0.26
VI. Fraccionamiento industrial para industria mediana	$0.26
VII. Fraccionamiento industrial para industria pesada	$0.30
VIII. Fraccionamiento campestre residencial	$0.64
IX. Fraccionamiento campestre rústico	$0.26

X. Fraccionamientos turísticos, recreativo - deportivos	$0.37
XI. Fraccionamiento comercial	$0.64
XII. Fraccionamiento agropecuario	$0.23
XII. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	$0.40

SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS
Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES
Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

I. Los espectáculos a que se refiere el artículo 204 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato	6.6%
II. Tratándose de espectáculos de teatro y circo	4.8%

SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENAS, GRAVA, Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontles, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará a la cuota de $0.20 por metro cúbico.

CAPÍTULO TERCERO
DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 14. Los derechos por la prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de personas físicas o morales por razones especiales, los derechos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I. Por retiro de residuos de tianguis por m3	$2.05
II. Por limpieza de lotes baldíos por lote	$431.17
III. Por la recolección y traslado de residuos m3 o fracción	$19.36
IV. Por el tratamiento y disposición final de residuos m3 o fracción	$39.86

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 15. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas:	
a) En fosa común con caja	$55.94
b) Por quinquenio	$290.23
c) A perpetuidad	$1,011.65

d) Permiso para construir bóveda encima de otra	$151.28
II. Permiso por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	$673.78
III. Permiso por depósito de restos en gaveta	$1,233.56
IV. Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	$244.64
V. Permiso para construcción de monumentos	$244.64
VI. Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio	$223.91
VII. Exhumaciones	$290.23
VIII. Reparación de bóvedas	$190.73
IX. Instalación de barandales de 1.00 metros de altura	$128.56
X. Permiso para cremación de restos	$290.23
XI. Permiso para apertura de bóveda	$156.80
XII. Permiso para la colocación de cenizas con derechos pagados a perpetuidad	$411.45

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

Para tal efecto, el Ayuntamiento deberá atender lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Víctimas del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio de rastro municipal se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I. Por sacrificio de animales:	
a) Ganado vacuno, por cabeza	$31.06
b) Ganado porcino, por cabeza	$27.94
c) Ganado caprino, por cabeza	$27.94
d) Ganado ovino, por cabeza	$27.90
II. Traslado de carne al local, por cabeza	$24.85
III. Proceso de pelado, por cabeza	$41.97
IV. Proceso de báscula de rastro:	
a) Por pesar un cerdo	$43.46
b) Por pesar más de un cerdo	$59.28

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 17. Los derechos por la prestación de servicios de seguridad pública a través del personal de policía preventiva se pagarán a una cuota de $233.47 por elemento policial, por jornada de ocho horas o evento.

En materia de seguridad privada se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

1. Por la conformidad que otorga el Ayuntamiento para la prestación de servicios en materia de seguridad privada.	$817.07
2. Por la revalidación anual de la conformidad que otorga el Ayuntamiento para la prestación de servicios en materia de seguridad privada.	$2,450.17

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 18. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Los derechos por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:	
a) Urbano	$10,185.93
b) Sub-urbano	$10,185.93
II. Por transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará la cuota de	$9,889.26
III. Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano	$1,020.00
IV. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción	$163.76
V. Por permiso para servicio extraordinario, por día	$331.71
VI. Por constancia de despintado	$70.46
VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	$211.45
VIII. Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por un año	$1,235.63

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 19. Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad cuando medie solicitud se causarán y liquidarán por la expedición de constancia de no infracción la cantidad de $ 82.91

SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 20. Los derechos por la prestación de los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por hora o fracción que exceda de 15 minutos por vehículo	$12.39
II. Por mes por vehículo	$302.67

Tratándose de bicicletas dichos derechos quedarán exentos.

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE SALUD PÚBLICA

Artículo 21. Los derechos por la prestación de servicios de salud pública se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Cuerámaro	**Tarifas**
a) Consulta de psicología	$78.00
b) Consulta de nutrición	$78.00
c) Consulta médica	$78.00
d) Valoración Médica	$70.00
e) Terapia de lenguaje	$78.00
f) Terapia física y rehabilitación	$140.00
g) Hidroterapia	$150.00
h) Terapia de estimulación multisensorial	$100.00

Los cobros en materia de salud pública referidos en este artículo únicamente aplicarán a los usuarios que, teniendo seguridad social, opten por solicitar los servicios municipales.

SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Factibilidad para uso y quema de artificios pirotécnicos	$190.75
II. Factibilidad para instalación y operación de juegos mecánicos	$366.95
III. Dictamen sobre la verificación de señalización, salidas de emergencia y medidas de seguridad en bienes inmuebles:	
a) Giros industriales	$882.20
b) Giros con ventas de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado, talleres, comercios, servicios en general y rastros.	$630.30
c) Giros con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase abierto, servicios para el entrenamiento, servicio de lavado, servicios para la salud y extracción de materiales.	$756.34
d) Giros con venta de bebidas de alto contenido alcohólico, servicios funerarios, de hospedaje y religiosos.	$683.19
e) Servicios financieros y de crédito	$630.30
f) Servicio automotriz en general, servicio de recreación, deportivo, comercios, y servicios, mástiles y centros de acopio.	$683.19
g) Servicio educativo	$525.71
h) Para los giros de alto impacto	$735.17
IV. Por el servicio de revisión de instalaciones en eventos masivos:	

a) Religiosos, cívicos y deportivos	$418.04
b) Diversiones y espectáculos privados	$630.30
V. Por asistir y prestar el servicio de personal en eventos masivos, por elemento.	
a) Personal en jornada de 6 horas	$524.54
b) Por cada hora o fracción adicional a la jornada	$104.33
VI. Por la expedición de dictamen sobre la verificación de medidas de seguridad en unidades transportistas de materiales peligrosos, no peligrosos, residuos peligrosos y sus misceláneos:	
a) Por vehículo	$772.93
VII. Por dictamen de opinión de seguridad para programa de protección civil para:	
a) Programa interno	$373.08
b) Plan de contingencias	$373.08
c) Programas especiales: en su modalidad de eventos masivos o espectáculos públicos:	
1. Con un impacto de asistencia de 50 a 499 personas sin consumo de alcohol o actividades de beneficio comunitario.	$218.71

2. Con un impacto de asistencia de 50 a 499 personas con consumo de alcohol.	$328.10
3. Con un impacto de asistencia de 500 a 2,500 personas	$546.84
4. Con un impacto de asistencia de 2,501 a 10,000 personas	$1,367.08
5. Con un impacto de asistencia mayor a 10,000 personas	$2,734.31
d) Programas especiales: en su modalidad de instalaciones temporales:	
1. Seguridad en instalación de circos y estructuras varias en periodos máximos de 2 semanas	$546.84
2. Seguridad en juegos por periodos máximos de 2 semanas sobre: trampolines, inflables y juegos impulsados manualmente	$53.07
e) Análisis de riesgo	$373.07

SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA
Y DESARROLLO URBANO

Artículo 23. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por permisos de construcción:	
a) Uso habitacional	
1. Marginado, por vivienda	$99.49
2. Económico, por vivienda	$404.26
3. Media, por m2	$8.27
4. Residencial y departamentos, por m2	$8.27
b) Uso especializado:	
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m2	$12.39
2. Áreas pavimentadas, por m2	$4.61
3. Áreas de jardines, por m2	$1.96
c) Bardas o muros, por metro lineal	$2.16
d) Otros usos:	
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por m2	$9.25
2. Bodegas, talleres y naves industriales, por m2	$1.79

3. Hornos ladrilleros, por lote	$447.78
4. Escuelas, por m2	$1.79
II. Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo	
III. Por prórroga de permisos de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo	
IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles por m2	$8.27
V. Por peritajes de evaluación de riesgos, por m2	$4.10
En los inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa se cobrará por metro cuadrado de construcción	$7.86
VI. Por permiso de división	$234.25
VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional, por vivienda	$563.88
Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de $ 51.80 para cualquier dimensión del predio.	
VIII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial, por empresa	$1,639.93
IX. Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública	$24.82

X. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial, por local comercial:	
a) Comercios y servicios de intensidad baja:	
Uso de suelo	$143.62
Alineamiento y número oficial	$215.52
b) Comercios y servicios de intensidad media:	
Uso de suelo	$251.40
Alineamiento y número oficial	$377.14
c) Comercios y servicios de intensidad alta:	
Uso de suelo	$323.20
Alineamiento y número oficial	$485.45
XI. Por autorización de cambio de uso de suelo con excepción de los fraccionamientos, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII, VIII y IX de este artículo.	
XII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso se pagará la cuota de $68.33 por certificado	
XIII. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:	
a) Para uso habitacional	$539.00

b) Zonas marginadas.	Exento
c) Para usos distintos al habitacional	$976.48

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 24. Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje	$80.83
II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:	
a) Hasta una hectárea	$213.53
b) Por cada una de las hectáreas excedentes	$8.28
c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija	

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:	
a) Hasta una hectárea	$1,612.97
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	$207.31
c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas	$172.06

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO

Artículo 25. Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollo en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por constancia	$2,114.72
II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por autorización	$2,444.43

III. Por licencia de cambio de uso de suelo	$5,552.37
IV. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:	
a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, por lote	$2.70
b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos recreativos – deportivos por m2 de superficie vendible	$0.21
V. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:	
a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones según presupuesto aprobado 0.6%	
b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio según presupuesto aprobado 0.9%	
VI. Por el permiso de venta, por m2 de superficie vendible	$0.19
VII. Por el permiso de modificación de traza, por m2 de superficie vendible	$0.19

VIII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por m2 de superficie vendible	$0.19

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

Artículo 26. Los derechos por la expedición de licencias o permisos que se expidan para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por m2:	
a) Adosados	$706.71
b) Auto soportados espectaculares	$102.00
c) Pinta de bardas	$94.16
II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:	
a) Toldos y carpas	$706.71
b) Bancas y cobertizos publicitarios	$102.00
III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano	$132.66

IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:	
a) Fija	$51.77
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	$119.78
2. En cualquier otro medio móvil	$12.38
V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:	
a) Mampara en la vía pública, por día	$25.58
b) Tijera, por mes	$76.68
c) Comercios ambulantes, por mes	$117.58
d) Mantas, por mes	$76.67
e) Inflable, por día	$99.49

El otorgamiento de permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 27. Los derechos por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I. Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental, por dictamen:	
a) General	
1. Modalidad "A	$1,509.30
2. Modalidad "B"	$1,940.56
3. Modalidad "C"	$2,587.42
b) Intermedia	$2,372.32
c) Específica	$2,156.17
II. Por evaluación de estudio de riesgo	$1,617.10
III. Permiso para la poda o tala, por árbol	$111.91
IV. Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras, y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal	$431.18

V. Permiso de poda de árbol arbustivo nativo mezquite, nogal, encino, cazahuate, en general especies nativas.	$204.17
VI. Permiso de tala de árbol forestal ficus, eucalipto, pino, pirul, laurel, jacaranda, tabachín, palma, en general especies no nativas.	$204.17
VII. Permiso de tala de árbol arbustivo nativo mezquite, nogal, encino, cazahuate, en general especies nativas.	$408.36
VIII. Permiso de traslado de leña comercial	$306.30
IX. Permiso de emisión de polvos trituradoras, constructoras, particulares que emitan polvos	$408.36

Para realizar la poda o la tala del árbol, deberá contarse con la autorización de la unidad administrativa municipal en materia de arbolado urbano y cumplirse con las disposiciones del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 28. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se cobrarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	$53.87

II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	$128.51
III. Constancias expedidas por las dependencias o entidades de la administración pública municipal	$53.87
IV. Certificaciones que expida el secretario del ayuntamiento	$53.87
V. Cartas de origen	$53.87
VI. Constancia de factibilidad, ubicación y condiciones para establecimientos comerciales o de servicios	$612.50
VII. Constancia de apeo y deslinde	$588.90
VIII. Constancia de ubicación para Predios	$116.69
IX. Constancia de información, expedida por Dirección de Desarrollo Urbano	$116.69
X. Constancia de residencia	$281.22

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 29. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente ley y con base en la siguiente:

TARIFA

I.	$668.46	Mensual
II.	$1,336.92	Bimestral

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la tesorería municipal.

SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 30. Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

I. Servicio medido de agua potable:

Tarifa doméstica

Consumo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cuota base	$115.75	$115.98	$116.21	$116.45	$116.68	$116.91	$117.15	$117.38	$117.62	$117.85	$118.09	$118.32
de 11 a 15 m3	$11.87	$11.89	$11.92	$11.94	$11.97	$11.99	$12.01	$12.04	$12.06	$12.09	$12.11	$12.13
de 16 a 20 m3	$12.11	$12.13	$12.16	$12.18	$12.21	$12.23	$12.26	$12.28	$12.31	$12.33	$12.35	$12.38
de 21 a 25 m3	$12.70	$12.73	$12.75	$12.78	$12.80	$12.83	$12.85	$12.88	$12.90	$12.93	$12.96	$12.98

de 26 a 30 m3	$13.35	$13.38	$13.40	$13.43	$13.46	$13.48	$13.51	$13.54	$13.57	$13.59	$13.62	$13.65
de 31 a 35 m3	$14.05	$14.08	$14.11	$14.13	$14.16	$14.19	$14.22	$14.25	$14.28	$14.30	$14.33	$14.36
de 36 a 40 m3	$14.76	$14.79	$14.82	$14.85	$14.88	$14.91	$14.94	$14.97	$15.00	$15.03	$15.06	$15.09
de 41 a 50 m3	$15.48	$15.51	$15.54	$15.57	$15.60	$15.64	$15.67	$15.70	$15.73	$15.76	$15.79	$15.82
de 51 a 60 m3	$16.27	$16.30	$16.34	$16.37	$16.40	$16.43	$16.47	$16.50	$16.53	$16.57	$16.60	$16.63
de 61 a 70 m3	$17.08	$17.11	$17.15	$17.18	$17.22	$17.25	$17.29	$17.32	$17.36	$17.39	$17.42	$17.46
de 71 a 80 m3	$17.93	$17.97	$18.00	$18.04	$18.07	$18.11	$18.15	$18.18	$18.22	$18.26	$18.29	$18.33
de 81 a 90 m3	$18.83	$18.87	$18.91	$18.94	$18.98	$19.02	$19.06	$19.10	$19.13	$19.17	$19.21	$19.25
Más de 90 m3	$19.82	$19.86	$19.90	$19.94	$19.98	$20.02	$20.06	$20.10	$20.14	$20.18	$20.22	$20.26

Tarifa Comercial

Consumo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cuota base	$140.69	$140.97	$141.25	$141.54	$141.82	$142.10	$142.39	$142.67	$142.96	$143.24	$143.53	$143.82
de 11 a 15 m3	$14.05	$14.08	$14.11	$14.13	$14.16	$14.19	$14.22	$14.25	$14.28	$14.30	$14.33	$14.36
de 16 a 20 m3	$15.10	$15.13	$15.16	$15.19	$15.22	$15.25	$15.28	$15.31	$15.34	$15.37	$15.40	$15.44
de 21 a 25 m3	$16.27	$16.30	$16.34	$16.37	$16.40	$16.43	$16.47	$16.50	$16.53	$16.57	$16.60	$16.63
de 26 a 30 m3	$17.54	$17.58	$17.61	$17.65	$17.68	$17.72	$17.75	$17.79	$17.82	$17.86	$17.89	$17.93
de 31 a 35 m3	$18.72	$18.76	$18.79	$18.83	$18.87	$18.91	$18.95	$18.98	$19.02	$19.06	$19.10	$19.14
de 36 a 40 m3	$20.17	$20.21	$20.25	$20.29	$20.33	$20.37	$20.41	$20.45	$20.49	$20.54	$20.58	$20.62
de 41 a 50 m3	$21.65	$21.69	$21.74	$21.78	$21.82	$21.87	$21.91	$21.95	$22.00	$22.04	$22.09	$22.13
de 51 a 60 m3	$23.31	$23.36	$23.40	$23.45	$23.50	$23.54	$23.59	$23.64	$23.69	$23.73	$23.78	$23.83
de 61 a 70 m3	$25.08	$25.13	$25.18	$25.23	$25.28	$25.33	$25.38	$25.43	$25.48	$25.54	$25.59	$25.64
de 71 a 80 m3	$27.00	$27.05	$27.11	$27.16	$27.22	$27.27	$27.33	$27.38	$27.44	$27.49	$27.54	$27.60
de 81 a 90 m3	$28.96	$29.02	$29.08	$29.13	$29.19	$29.25	$29.31	$29.37	$29.43	$29.49	$29.54	$29.60
Más de 90 m3	$31.16	$31.22	$31.28	$31.35	$31.41	$31.47	$31.54	$31.60	$31.66	$31.73	$31.79	$31.85

Tarifa Mixta

Consumo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cuota base	$128.85	$129.11	$129.37	$129.62	$129.88	$130.14	$130.40	$130.66	$130.93	$131.19	$131.45	$131.71
de 11 a 15 m3	$12.83	$12.86	$12.88	$12.91	$12.93	$12.96	$12.98	$13.01	$13.04	$13.06	$13.09	$13.12
de 16 a 20 m3	$13.68	$13.71	$13.73	$13.76	$13.79	$13.82	$13.84	$13.87	$13.90	$13.93	$13.96	$13.98

de 21 a 25 m3	$14.48	$14.51	$14.54	$14.57	$14.60	$14.63	$14.65	$14.68	$14.71	$14.74	$14.77	$14.80
de 26 a 30 m3	$15.40	$15.43	$15.46	$15.49	$15.52	$15.55	$15.59	$15.62	$15.65	$15.68	$15.71	$15.74
de 31 a 35 m3	$16.44	$16.47	$16.51	$16.54	$16.57	$16.61	$16.64	$16.67	$16.70	$16.74	$16.77	$16.81
de 36 a 40 m3	$17.54	$17.58	$17.61	$17.65	$17.68	$17.72	$17.75	$17.79	$17.82	$17.86	$17.89	$17.93
de 41 a 50 m3	$18.61	$18.65	$18.68	$18.72	$18.76	$18.80	$18.83	$18.87	$18.91	$18.95	$18.99	$19.02
de 51 a 60 m3	$19.82	$19.86	$19.90	$19.94	$19.98	$20.02	$20.06	$20.10	$20.14	$20.18	$20.22	$20.26
de 61 a 70 m3	$21.08	$21.12	$21.16	$21.21	$21.25	$21.29	$21.33	$21.38	$21.42	$21.46	$21.51	$21.55
de 71 a 80 m3	$22.41	$22.45	$22.50	$22.54	$22.59	$22.63	$22.68	$22.73	$22.77	$22.82	$22.86	$22.91
de 81 a 90 m3	$23.88	$23.93	$23.98	$24.02	$24.07	$24.12	$24.17	$24.22	$24.26	$24.31	$24.36	$24.41
Más de 90 m3	$25.50	$25.55	$25.60	$25.65	$25.70	$25.76	$25.81	$25.86	$25.91	$25.96	$26.01	$26.07

Tarifa Industrial

Consumo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cuota Base	$197.09	$197.48	$197.88	$198.27	$198.67	$199.07	$199.47	$199.87	$200.27	$200.67	$201.07	$201.47
de 11 a 15 m3	$19.74	$19.78	$19.82	$19.86	$19.90	$19.94	$19.98	$20.02	$20.06	$20.10	$20.14	$20.18
de 16 a 20 m3	$20.54	$20.58	$20.62	$20.66	$20.70	$20.75	$20.79	$20.83	$20.87	$20.91	$20.95	$21.00
de 21 a 25 m3	$21.36	$21.40	$21.45	$21.49	$21.53	$21.57	$21.62	$21.66	$21.70	$21.75	$21.79	$21.83
de 26 a 30 m3	$22.22	$22.26	$22.31	$22.35	$22.40	$22.44	$22.49	$22.53	$22.58	$22.62	$22.67	$22.71
de 31 a 35 m3	$23.06	$23.11	$23.15	$23.20	$23.25	$23.29	$23.34	$23.38	$23.43	$23.48	$23.53	$23.57
de 36 a 40 m3	$23.96	$24.01	$24.06	$24.10	$24.15	$24.20	$24.25	$24.30	$24.35	$24.39	$24.44	$24.49
de 41 a 50 m3	$26.17	$26.22	$26.27	$26.33	$26.38	$26.43	$26.49	$26.54	$26.59	$26.64	$26.70	$26.75
de 51 a 60 m3	$28.52	$28.58	$28.63	$28.69	$28.75	$28.81	$28.86	$28.92	$28.98	$29.04	$29.10	$29.15
de 61 a 70 m3	$31.08	$31.14	$31.20	$31.27	$31.33	$31.39	$31.45	$31.52	$31.58	$31.64	$31.71	$31.77
de 71 a 80 m3	$33.87	$33.94	$34.01	$34.07	$34.14	$34.21	$34.28	$34.35	$34.42	$34.48	$34.55	$34.62
de 81 a 90 m3	$36.93	$37.00	$37.08	$37.15	$37.23	$37.30	$37.38	$37.45	$37.53	$37.60	$37.68	$37.75
Más de 90 m3	$38.79	$38.87	$38.95	$39.02	$39.10	$39.18	$39.26	$39.34	$39.42	$39.49	$39.57	$39.65

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:

Lote baldio	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	$182.71	$183.08	$183.44	$183.81	$184.18	$184.54	$184.91	$185.28	$185.65	$186.03	$186.40	$186.77

Doméstica	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	diciembre

Baja	$212.24	$212.66	$213.09	$213.52	$213.94	$214.37	$214.80	$215.23	$215.66	$216.09	$216.52	$216.96
Media	$264.32	$264.85	$265.38	$265.91	$266.44	$266.97	$267.51	$268.04	$268.58	$269.12	$269.65	$270.19
Alta	$317.26	$317.89	$318.53	$319.17	$319.81	$320.45	$321.09	$321.73	$322.37	$323.02	$323.66	$324.31

Comercial	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Baja	$581.11	$582.27	$583.44	$584.60	$585.77	$586.94	$588.12	$589.29	$590.47	$591.65	$592.84	$594.02
Media	$697.31	$698.70	$700.10	$701.50	$702.91	$704.31	$705.72	$707.13	$708.55	$709.96	$711.38	$712.81
Alta	$836.42	$838.09	$839.77	$841.45	$843.13	$844.82	$846.51	$848.20	$849.90	$851.60	$853.30	$855.01

Mixta	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Baja	$262.90	$263.43	$263.95	$264.48	$265.01	$265.54	$266.07	$266.60	$267.14	$267.67	$268.21	$268.74
Media	$316.53	$317.16	$317.80	$318.43	$319.07	$319.71	$320.35	$320.99	$321.63	$322.27	$322.92	$323.56
Alta	$379.76	$380.52	$381.28	$382.04	$382.81	$383.57	$384.34	$385.11	$385.88	$386.65	$387.42	$388.20

Industrial	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Básico	$1,306.94	$1,309.55	$1,312.17	$1,314.80	$1,317.43	$1,320.06	$1,322.70	$1,325.35	$1,328.00	$1,330.65	$1,333.32	$1,335.98
Medio	$1,568.56	$1,571.70	$1,574.84	$1,577.99	$1,581.15	$1,584.31	$1,587.48	$1,590.65	$1,593.83	$1,597.02	$1,600.22	$1,603.42
Alto	$1,882.51	$1,886.28	$1,890.05	$1,893.83	$1,897.62	$1,901.41	$1,905.21	$1,909.02	$1,912.84	$1,916.67	$1,920.50	$1,924.34

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II de este artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de estas tarifas.

III. Servicio de alcantarillado:

a) El servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

Concepto	Importe
1. Domésticos	$15.09
2. Comerciales y de servicios	$39.85
3. Mixtos	$18.08
4. Industriales	$92.35

IV. Tratamiento de agua residual:

a) El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

Concepto	Importe
1. Domésticos	$18.10
2. Comerciales y de servicios	$47.79
3. Mixtos	$21.67
4. Industriales	$107.44

V. Contratos para todos los giros:

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	$223.28
b) Contrato de descarga de agua residual	$223.28

VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:

Tipo	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	$1,268.94	$1,759.31	$2,925.30	$3,615.91	$5,828.16
Tipo BP	$1,511.34	$2,000.75	$3,168.62	$3,858.33	$6,070.55
Tipo CT	$2,494.88	$3,483.06	$4,729.55	$5,896.50	$8,826.48
Tipo CP	$3,483.06	$4,472.20	$5,717.73	$6,885.61	$9,814.70
Tipo LT	$3,574.76	$5,062.68	$6,460.78	$7,791.48	$11,753.68

Tipo	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo LP	$5,236.75	$6,713.44	$8,088.12	$9,400.16	$13,323.00
Metro adicional terracería	$248.92	$373.39	$443.56	$530.58	$709.31
Metro adicional pavimento	$422.98	$549.31	$620.44	$707.47	$883.38

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

B Toma en banqueta

C Toma corta de hasta 6 metros de longitud

L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

T Terracería

P Pavimento

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

Concepto	Importe
a) Para tomas de 1/2" pulgada	$528.70
b) Para tomas de 3/4" pulgada	$641.02

Concepto	Importe
c) Para tomas de 1" pulgada	$874.97
d) Para tomas de 1 1/2" pulgada	$1,398.09
e) Para tomas de 2" pulgadas	$1,980.15

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

Concepto	De velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de 1/2" pulgada	$687.58	$1,415.49
b) Para tomas de 3/4" pulgada	$750.82	$2,274.99
c) Para tomas de 1" pulgada	$2,677.12	$3,750.46
d) Para tomas de 1 1/2" pulgada	$10,014.09	$14,672.13
e) Para tomas de 2" pulgadas	$13,552.73	$17,661.23

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:

	Descarga de 6"	Descarga de 8"	Descarga de 10"	Descarga de 12"
a) Tubería de concreto				
Descarga normal				
Pavimento	$4,441.34	$5,079.51	$6,256.78	$7,667.97

	Descarga de 6"	Descarga de 8"	Descarga de 10"	Descarga de 12"
Terracería	$3,138.63	$3,790.22	$4,933.54	$6,391.53
Metro Adicional Pavimento				
Pavimento	$885.26	$931.14	$1,076.18	$1,323.23
Terracería	$651.30	$694.39	$829.13	$1,064.94
b) Tubería PVC				
Descarga normal				
Pavimento	$4,441.34	$5,079.51	$6,256.78	$7,667.97
Terracería	$3,138.63	$3,790.22	$4,933.54	$6,391.53
Metro adicional				
Pavimento	$885.26	$931.14	$1,076.18	$1,323.23
Terracería	$651.30	$694.39	$829.13	$1,064.94

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X. Servicios administrativos para usuarios:

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	$11.25
b) Constancias de no adeudo	Constancia	$56.18
c) Cambios de titular	Toma	$72.97
d) Suspensión voluntaria de la toma	Cuota	$503.45

XI. Servicios operativos para usuarios:

Concepto	Importe
a) Por m3 de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	$9.34
b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m2	$5.18
c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros, por hora	$377.31
d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora	$2,467.18
e) Reconexión de toma en la red, por toma	$605.38
f) Reconexión de drenaje, por descarga	$682.13
g) Reubicación del medidor, por toma	$673.81
h) Agua para pipas (sin transporte) por m3	$24.85
i) Transporte de agua en pipa m3/km	$8.28

Concepto	Importe
j) Renta de cortadora, por hora	$897.72
k) Renta de martillo, por hora	$897.72
l) Renta de revolvedora, por hora	$447.80

XII. Servicios de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores:

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Concepto	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	$3,219.80	$1,210.80	$4,430.58
b) Interés social	$4,619.24	$1,727.00	$6,346.25
c) Residencial C	$5,649.66	$2,131.32	$7,780.98
d) Residencial B	$6,704.94	$2,533.52	$9,238.47
e) Residencial A	$8,948.24	$3,362.82	$12,311.06
f) Campestre	$11,301.39		$11,301.39

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión:

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción de títulos de explotación	m3 anual	$6.45
b) Infraestructura instalada operando	l/s	$151,365.34

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

Concepto	Unidad	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200m2	carta	$653.09
b) Por metro cuadrado excedente		$2.58

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores no podrá exceder de $7,475.60

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $249.23, por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos:

Concepto	Importe
a) En proyectos de hasta 50 lotes	$4,183.05
b) Por cada lote excedente	$28.02
c) Por supervisión de obra por lote/mes	$140.13
d) Recepción de obras hasta 50 lotes	$13,810.95
e) Recepción de lote o vivienda excedente	$54.98

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a y b.

XIV. Servicios de incorporación a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales:

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, contenido en el inciso a de esta fracción.

La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro por segundo del inciso b de esta fracción.

Concepto	Litro por segundo
a) Servicios de conexión a las redes de agua potable	$466,206.03
b) Servicio de conexión a las redes de drenaje sanitario	$220,734.91

XV. Incorporación individual:

Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo con la siguiente tabla.

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular/Interés social	$3,219.16	$1,210.91	$4,430.07
b) Residencial C	$4,619.09	$1,858.49	$6,477.59
c) Residencial B	$6,704.10	$2,532.28	$9,236.38
d) Residencial A	$8,948.14	$3,363.26	$12,311.42
e) Campestre	$10,599.05	$5,521.22	$16,120.26

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/ segundo contenido en esta ley.

XVI. Por la venta de agua tratada:

Concepto	Unidad	Importe
Suministro de agua tratada	m^3	$4.56

XVII. Por descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos:

a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

Carga	Importe
1. De 150 a 300	14% sobre monto facturado
2. De 301 a 2000	18% sobre monto facturado
3. Más de 2000	20% sobre monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidróge**no)** fuera del rango permisible: $0.45 por m^3.

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga $0.61 por kilogramo.

SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
EVENTOS PUBLICOS LOCALES

Artículo 31. Los derechos por eventos públicos locales se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

TARIFA

a) Permiso evento público en salón particular por día	$807.19
b) Permiso evento público en comunidad por día	$408.36
c) Permiso evento público por evento gallístico por día	$807.19
d) Permiso evento público por evento taurino por día	$807.19
e) Permiso evento público (Concierto o baile, no en salón con fines de lucro)	$1,080.44

CAPÍTULO CUARTO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS

Artículo 32. La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO QUINTO
PRODUCTOS

Artículo 33. Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren y a las disposiciones administrativas que al respecto se establezcan y su importe deberá enterarse en los términos y condiciones que en los mismos se señalen y de acuerdo a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

Artículo 34. Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal, así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

Artículo 35. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los

Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 36. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

I. Por el requerimiento de pago.

II. Por la del embargo.

III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Artículo 37. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

CAPÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 38. El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 39. El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO NOVENO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS
Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 40. La cuota mínima anual del impuesto predial será de $380.58 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

a) Los que sean propiedad de personas con discapacidad que les impida laborar, los pensionados, jubilados y adultos mayores gozarán del descuento de la cuota mínima; y

b) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización. Por el excedente se tributará a la tasa general.

Artículo 41. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2026 tendrán un descuento del 15% de su importe y 10% a los contribuyentes que lo paguen dentro del tercer mes del año, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 42. No se causará este impuesto tratándose de adquisiciones de inmuebles que haya realizado la Federación, el Estado o los municipios para formar parte del dominio público, y los partidos políticos nacionales, siempre y cuando

dichos inmuebles sean para su propio uso; asimismo, en las adquisiciones de inmuebles que hagan los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos de los contratos de arrendamiento financiero.

SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN

Artículo 43. Los contribuyentes del impuesto sobre división y lotificación de aquellos inmuebles cuya división se genere por causa de utilidad pública gozarán de un beneficio fiscal equivalente al 100% de dicho impuesto.

SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 44. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 60% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 24 de esta ley.

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 45. El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer trimestre del 2026 tendrán un descuento del 10%.

Los pensionados, jubilados y adultos mayores gozarán de los descuentos de un 45%. Tratándose de tarifa fija se aplicará el descuento en el momento del pago anualizado o cuando se hicieran los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado contenido en el primer párrafo de este artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios que en el rango corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 30 de esta ley.

SECCIÓN SEXTA
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 46. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y

cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Artículo 47. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial:

Límite Inferior	Límite Superior	Cuota Fija
	$380.58	$14.52
$380.59	$394.49	$20.31
$394.50	$1,098.91	$31.93
$1,098.92	$1,803.34	$53.71
$1,803.35	$2,507.76	$78.37
$2,507.77	$3,212.16	$101.59
$3,212.17	$3,916.62	$126.25
$3,916.63	$4,621.03	$150.94
$4,621.04	en adelante...	$174.13

SECCIÓN SÉPTIMA
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 48. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS

Artículo 49. Tratándose de los derechos por la prestación del servicio de recolección de residuos a las estancias infantiles se les cobrará un 25% de la cuota establecida en el artículo 14 de la presente Ley.

CAPÍTULO DÉCIMO
MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA
DEL RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 50. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de

salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO UNDÉCIMO
AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 51. Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE
Desde $0.01 y hasta $0.50	A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde $0.51 y hasta $0.99	A la unidad de peso inmediato superior.

TRANSITORIO

Artículo Único. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2026, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

Guanajuato, Gto., 2 de diciembre de 2025
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización
y de Gobernación y Puntos Constitucionales

Diputado Víctor Manuel Zanella Huerta

Diputado Juan Carlos Romero Hicks

Diputada Karol Jared González Márquez

Diputada Susana Bermúdez Cano

Diputada Angélica Casillas Martínez

Diputada María Isabel Ortiz Mantilla

Diputado Carlos Abraham Ramos Sotomayor

Diputada María Eugenia García Oliveros

Diputada María del Pilar Gómez Enríquez

Diputada Rocío Cervantes Barba

Diputado Sergio Alejandro Contreras Guerrero

Diputado Rodrigo González Zaragoza