

«2024, a 200 años de la instalación del Primer Congreso Constituyente de Guanajuato»

**Oficio 9815**

**Expediente 9.0**

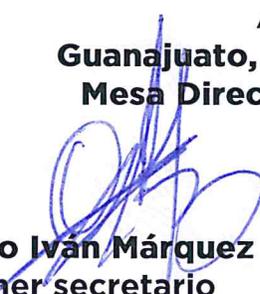
**Asunto:** Se remite decreto aprobado por el Pleno de la Ley de Ingresos para el Municipio de **Xichú, Gto.**, para el ejercicio fiscal del año **2024.**

**Ciudadano Licenciado  
Diego Sinhue Rodríguez Vallejo  
Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato  
P r e s e n t e.**

Para los efectos constitucionales de su competencia y con fundamento en los artículos 77 fracción II, y 79 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 64 fracción V, y 204 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, remitimos el decreto número **290**, expedido por la Sexagésima Quinta Legislatura del Congreso del Estado en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, mediante el cual se emite la **Ley de Ingresos para el Municipio de Xichú, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2024.**

Aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**A t e n t a m e n t e**  
**Guanajuato, Gto., 14 de diciembre de 2023**  
**Mesa Directiva del Congreso del Estado**



**Diputado Aldo Iván Márquez Becerra**  
Primer secretario



**Diputada Janet Melanie Murillo Chávez**  
Segunda secretaria



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**DECRETO NÚMERO 290**

**LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE XICHÚ, GUANAJUATO,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2024**

**CAPÍTULO PRIMERO  
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Xichú, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2024, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I. Ingresos Administración Centralizada**

| CRI  | Municipio de Xichú                            | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024 |                  |
|      | Total   | \$126,641,461.28 |
| 1    | Impuestos                                     | \$680,122.00     |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos                  | \$1,092.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas                             | \$1,092.00   |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos                      | \$0.00       |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos                     | \$0.00       |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio   | \$650,306.00 |
| 1201 | Impuesto predial  | \$629,558.00 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles                     | \$7,644.00   |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                          | \$13,104.00  |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones           | \$1,092.00   |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | \$0.00       |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                          | \$0.00       |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos  | \$0.00       |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos                      | \$1,092.00   |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior  | \$0.00       |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables                                   | \$0.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| 1600 | Impuestos ecológicos   | \$0.00       |
| 1700 | Accesorios de impuestos  | \$27,632.00  |
| 1701 | Recargos   | \$23,920.00  |
| 1702 | Multas   | \$1,092.00   |
| 1703 | Gastos de ejecución  | \$2,620.00   |
| 1800 | Otros impuestos  | \$0.00       |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00       |
| 2    | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00       |
| 3    | Contribuciones de mejoras  | \$0.00       |
| 4    | Derechos   | \$588,429.00 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público  | \$260,206.00 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio  | \$0.00       |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio   | \$260,206.00 |
| 4103 | Comercio ambulante   | \$0.00       |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios   | \$319,487.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia  | \$0.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4302 | Por servicios de panteones   | \$52,306.00 |
| 4303 | Por servicios de rastro  | \$0.00      |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública   | \$0.00      |
| 4305 | Por servicios de transporte público  | \$0.00      |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad   | \$2,184.00  |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento   | \$0.00      |
| 4308 | Por servicios de salud   | \$0.00      |
| 4309 | Por servicios de protección civil  | \$0.00      |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano  | \$13,661.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos   | \$5,720.00  |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios                                       | \$0.00      |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios                    | \$6,300.00  |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos                           | \$0.00      |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental   | \$0.00      |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones y cartas | \$26,209.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales  | \$0.00       |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público  | \$0.00       |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado)  | \$213,107.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura)   | \$0.00       |
| 4321 | Por servicios de asistencia social  | \$0.00       |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte   | \$0.00       |
| 4323 | Por servicios que presta departamento/patronato de la Feria   | \$0.00       |
| 4400 | Otros Derechos  | \$0.00       |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales   | \$0.00       |
| 4500 | Accesorios de Derechos  | \$8,736.00   |
| 4501 | Recargos  | \$4,368.00   |
| 4502 | Multas  | \$0.00       |
| 4503 | Gasto de ejecución  | \$4,368.00   |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público  | \$0.00       |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios  | \$0.00       |
| 5    | Productos  | \$1,638.00   |
| 5100 | Productos  | \$1,638.00   |
| 5101 | Capitales y valores  | \$0.00       |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares   | \$0.00       |
| 5103 | Formas valoradas   | \$1,638.00   |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales  | \$0.00       |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública  | \$0.00       |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles  | \$0.00       |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles  | \$0.00       |
| 5109 | Otros productos  | \$0.00       |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00       |
| 6    | Aprovechamientos   | \$123,734.72 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| 6100 | Aprovechamientos   | \$123,734.72 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | \$51,766.72  |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados       | \$0.00       |
| 6103 | Donativos  | \$0.00       |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales                              | \$2,184.00   |
| 6105 | Sanciones no fiscales                                    | \$2,184.00   |
| 6106 | Multas no fiscales                                       | \$67,600.00  |
| 6107 | Otros aprovechamientos                                   | \$0.00       |
| 6108 | Reintegros   | \$0.00       |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas               | \$0.00       |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas          | \$0.00       |
| 6111 | Derechos en materia de placas                            | \$0.00       |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje                      | \$0.00       |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales             | \$0.00       |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales                           | \$0.00       |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos                           | \$0.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 6301 | Recargos  | \$0.00           |
| 6302 | Gastos de ejecución   | \$0.00           |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00           |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos  | \$0.00           |
| 8    | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                 | \$103,026,305.51 |
| 8100 | Participaciones   | \$62,684,651.00  |
| 8101 | Fondo general de participaciones  | \$24,900,000.00  |
| 8102 | Fondo de fomento municipal  | \$33,644,000.00  |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación  | \$270,608.00     |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios  | \$2,042,711.00   |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel  | \$0.00           |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF)   | \$1,827,332.00   |
| 8200 | Aportaciones  | \$39,424,719.64  |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)  | \$29,443,775.00  |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |                |
|------|--|----------------|
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | \$9,980,944.64 |
| 8300 | Convenios  | \$0.00         |
| 8301 | Convenios con la Federación  | \$0.00         |
| 8302 | Intereses de convenios con la Federación                                   | \$0.00         |
| 8303 | Convenios con Gobierno del Estado  | \$0.00         |
| 8304 | Intereses de convenios con Gobierno del Estado                             | \$0.00         |
| 8305 | Convenios con Municipios   | \$0.00         |
| 8306 | Intereses de convenios con Municipios                                      | \$0.00         |
| 8307 | Convenios con Paramunicipales  | \$0.00         |
| 8308 | Intereses de convenios con Paramunicipales                                 | \$0.00         |
| 8309 | Convenios con beneficiarios  | \$0.00         |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios                                   | \$0.00         |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal                             | \$916,934.87   |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos                                 | \$1,072.00     |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN   | \$65,000.00    |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos  | \$361,787.74   |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)                         | \$262,785.43    |
| 8405 | Alcoholes  | \$0.00          |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas                                   | \$0.00          |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal  | \$0.00          |
| 8408 | Multas administrativas federales   | \$0.00          |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel  | \$226,289.70    |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje   | \$0.00          |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones   | \$0.00          |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos         | \$0.00          |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros      | \$0.00          |
| 9    | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$22,221,232.05 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones  | \$22,221,232.05 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales  | \$128,180.05    |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales  | \$22,093,052.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales  | \$0.00          |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales   | \$0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado  | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0    | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Xichú, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### TASAS

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado: | Inmuebles urbanos y suburbanos |                   | Inmuebles rústicos |
|--|--------------------------------|-------------------|--------------------|
|  | Con edificaciones              | Sin edificaciones |                    |
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley:                     | 2.4 al millar                  | 4.5 al millar     | 1.8 al millar      |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el año 2023, inclusive:         | 2.4 al millar                  | 4.5 al millar     | 1.8 al millar      |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993:             | 8 al millar                    | 15 al millar      | 6 al millar        |
| 4. Con anterioridad al año de 1993:                              | 13 al millar                   |                   | 12 al millar       |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2024, serán los siguientes:

#### I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

| Zona                     | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial           | \$490.53     | \$994.56     |
| Zona habitacional        | \$132.05     | \$282.25     |
| Zona marginada irregular | \$57.11      | \$107.52     |
| Valor mínimo             | \$57.11      | \$0.00       |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.**

| Tipo    | Calidad   | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|---------|-----------|------------------------|-------|------------|
| Moderno | Superior  | Bueno                  | 1-1   | \$8,882.44 |
| Moderno | Superior  | Regular                | 1-2   | \$7,487.68 |
| Moderno | Superior  | Malo                   | 1-3   | \$6,223.85 |
| Moderno | Media     | Bueno                  | 2-1   | \$5,982.92 |
| Moderno | Media     | Regular                | 2-2   | \$5,336.57 |
| Moderno | Media     | Malo                   | 2-3   | \$4,439.59 |
| Moderno | Económica | Bueno                  | 3-1   | \$3,940.21 |
| Moderno | Económica | Regular                | 3-2   | \$3,387.46 |
| Moderno | Económica | Malo                   | 3-3   | \$2,774.95 |
| Moderno | Corriente | Bueno                  | 4-1   | \$2,888.09 |
| Moderno | Corriente | Regular                | 4-2   | \$2,227.08 |
| Moderno | Corriente | Malo                   | 4-3   | \$1,608.09 |
| Moderno | Precaria  | Bueno                  | 4-4   | \$1,006.87 |
| Moderno | Precaria  | Regular                | 4-5   | \$777.35   |
| Moderno | Precaria  | Malo                   | 4-6   | \$442.83   |
| Antiguo | Superior  | Bueno                  | 5-1   | \$5,105.44 |
| Antiguo | Superior  | Regular                | 5-2   | \$4,113.12 |
| Antiguo | Superior  | Malo                   | 5-3   | \$3,107.88 |
| Antiguo | Media     | Bueno                  | 6-1   | \$3,448.89 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|         |           |         |     |            |
|---------|-----------|---------|-----|------------|
| Antiguo | Media     | Regular | 6-2 | \$2,774.94 |
| Antiguo | Media     | Malo    | 6-3 | \$2,058.99 |
| Antiguo | Económica | Bueno   | 7-1 | \$1,936.18 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | \$1,614.55 |
| Antiguo | Económica | Malo    | 7-3 | \$1,275.17 |
| Antiguo | Corriente | Bueno   | 7-4 | \$1,275.17 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | \$1,016.56 |
| Antiguo | Corriente | Malo    | 7-6 | \$892.11   |

## II. Tratándose de inmuebles rústicos:

### a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. Predios de riego    | \$10,711.69 |
| 2. Predios de temporal | \$4,410.02  |
| 3. Agostadero          | \$2,116.81  |
| 4. Cerril o monte      | \$1,305.36  |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| ELEMENTOS                    | FACTOR |
|------------------------------|--------|
| <b>1. Espesor del Suelo:</b> |        |
| a) Hasta 10 centímetros      | 1.00   |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05   |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08   |
| d) Mayor de 60 centímetros   | 1.10   |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|   |      |
|---|------|
| <b>2. Topografía:</b>                               |      |
| a) Terrenos planos                                  | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5%                      | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5%                     | 1.00 |
| d) Muy accidentado                                  | 0.95 |
| <b>3. Distancias a Centros de Comercialización:</b> |      |
| a) A menos de 3 kilómetros                          | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros                            | 1.00 |
| <b>4. Acceso a Vías de Comunicación:</b>            |      |
| a) Todo el año                                      | 1.20 |
| b) Tiempo de secas                                  | 1.00 |
| c) Sin acceso                                       | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60 Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |         |
|--|---------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                               | \$10.07 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$24.31 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                                 | \$50.40 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$70.55 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$85.68 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|  |
|--|
| <b>I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:</b>   |
| a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;  |
| b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerarse el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente; |
| c) Índice socioeconómico de los habitantes;  |
| d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y  |
| e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.  |
| <b>II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:</b>  |
| a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;  |
| b) La infraestructura y servicios integrados al área; y  |
| c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.  |
| <b>III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:</b>  |
| a) Uso y calidad de la construcción;   |
| b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y   |
| c) Costo de la mano de obra empleada.  |

## SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### TASAS

|   |        |
|---|--------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                     | 0.90 % |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45 % |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45 % |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN CUARTA IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 9.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 8%.

### SECCIÓN QUINTA IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 10.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.6%.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN SEXTA IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

### CAPÍTULO CUARTO DERECHOS

#### SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 12.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

#### I. Tarifas de servicio a cuota fija:

|         | DOMESTICO | COMERCIAL Y DE SERVICIOS |
|---------|-----------|--------------------------|
| Mensual | \$55.45   | \$73.92                  |
| Añual   | \$650.89  | \$809.66                 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en la fracción I del presente Artículo de acuerdo con el giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

Las escuelas públicas pagarán el 50% de la tarifa que corresponda.

**II. La contraprestación por el servicio de drenaje se cubrirá de conformidad con los siguientes periodos y cuotas:**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

| Periodo  | Importe  |
|----------|----------|
| Mensual: | \$21.15  |
| Anual:   | \$254.01 |

### III. Otros servicios:

| Concepto  | Unidad   | Importe  |
|---|----------|----------|
| a) Contrato de Agua Potable (Doméstico)           | Vivienda | \$604.79 |
| b) Contrato de Agua Potable (Comercial)           | Comercio | \$687.11 |
| c) Contrato de Drenaje (Doméstico)                | Vivienda | \$603.14 |
| d) Contrato de Drenaje (Comercial)                | Comercio | \$687.11 |
| e) Transporte de agua en pipa hasta 100 km.       | Pipa     | \$502.31 |
| f) Transporte de agua en pipa 101 Km. en adelante | Pipa     | \$813.13 |

La contratación de los servicios de agua potable y drenaje incluye trabajos de instalación.

## SECCIÓN SEGUNDA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 13.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente ordenamiento, con base en la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

### TARIFA

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| I.  | \$2,095.57 | Mensual   |
| II. | \$4,191.14 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

### SECCIÓN TERCERA SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 14.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|  |          |
|--|----------|
| I. Por inhumaciones en fosas o gavetas:                                    |          |
| a) En fosa común sin caja  | Exento   |
| b) En fosa común con caja  | \$48.73  |
| c) Por un quinquenio   | \$268.80 |
| II. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta.                | \$226.78 |
| III. Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales. | \$226.78 |
| IV. Por traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio.         | \$213.36 |
| V. Por exhumación de restos.   | \$300.73 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN CUARTA SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando mediante solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policial, conforme a la siguiente:

### TARIFA

|                                     |                           |          |
|-------------------------------------|---------------------------|----------|
| I. En dependencias o instituciones, | Por jornada de ocho horas | \$401.51 |
| II. En eventos particulares,        | Por evento                | \$312.47 |

## SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

|   |            |
|---|------------|
| I. Por otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo urbano y suburbano | \$7,092.17 |
| II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará  | \$7,092.17 |
| III. Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano  | \$737.04   |
| IV. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario   | \$156.87   |
| V. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción   | \$122.84   |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|   |          |
|---|----------|
| <b>VI.</b> Por permiso para servicio extraordinario por día                             | \$248.65 |
| <b>VII.</b> Por constancia de despintado  | \$53.27  |
| <b>VIII.</b> Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por año | \$884.75 |

### **SECCIÓN SEXTA SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento la cuota de \$401.49 por cada evento particular.

**Artículo 18.** Los derechos por la expedición de constancias de no infracción se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de \$68.86.

### **SECCIÓN SEPTIMA SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS, CASAS DE LA CULTURA Y CENTROS COMUNITARIOS DE APRENDIZAJE**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas, casas de la cultura y centros comunitarios de aprendizaje se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

#### **TARIFA**

|   |         |
|---|---------|
| <b>I.</b> Curso de capacitación artística | \$25.84 |
| <b>II.</b> Curso de computación           | \$25.84 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN OCTAVA SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| I. Por permiso de construcción.   | \$312.46 |
| II. Para la regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que se establece en la fracción I de este artículo. |          |
| III. Por prórroga de permiso de construcción, se cobrará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.   |          |
| IV. Por permiso de uso de suelo por metro cuadrado.   | \$3.34   |
| V. Tratándose de zona rural los derechos contemplados en las fracciones anteriores estarán exentos.                             |          |
| VI. Por certificación de terminación de obra.   | \$104.12 |

## SECCIÓN NOVENA SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

**Artículo 21.** Los derechos por servicios catastrales, práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|  |          |
|--|----------|
| I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$63.49 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.  |          |
| II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:  |          |
| a) Hasta una hectárea; y   | \$179.72 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes.   | \$6.30   |
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |          |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|  |            |
|--|------------|
| III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:                   |            |
| a) Hasta una hectárea;   | \$1,320.46 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas; y  | \$179.72   |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas.  | \$146.14   |
| IV. Por la revisión y registro de avalúos fiscales urbanos, suburbanos y rústicos para su validación se cobrará. | \$78.80    |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### SECCIÓN DÉCIMA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

**Artículo 22.** Los derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Permiso de pared y adosados al piso o muro anualmente, por metro cuadrado:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| a) Adosados                       | \$665.67 |
| b) Auto soportados espectaculares | \$96.14  |
| c) Pinta de bardas                | \$88.75  |

II. Permiso de pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| a) Toldos y carpas | \$941.15 |
|--------------------|----------|



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>b) Bancas y cobertizos publicitarios</b> | <b>\$136.06</b> |
|---|-----------------|

**III.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$125.99

**IV.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en vía pública:

| <b>Características</b>           | <b>Cuota</b> |
|----------------------------------|--------------|
| a) Fija                          | \$40.31      |
| b) Móvil:                        |              |
| 1. En vehículos de motor         | \$100.78     |
| 2. En cualquier otro medio móvil | \$ 9.58      |

**V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflables:

**Tipo**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>a) Mampara en la vía pública, por día</b> | <b>\$17.77</b> |
| <b>b) Tijera, por mes</b>                    | <b>\$59.78</b> |
| <b>c) Comercios ambulantes, por mes</b>      | <b>\$96.95</b> |
| <b>d) Mantas, por mes</b>                    | <b>\$19.38</b> |
| <b>e) Inflables, por día</b>                 | <b>\$79.20</b> |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN UNDÉCIMA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

**Artículo 23.** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas generarán el cobro de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz  | \$100.78 |
| II. Certificados de estado de cuenta de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos. | \$100.78 |
| III. Por constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal.     | \$22.98  |
| IV. Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento                                     | \$22.98  |
| V. Constancia de no inscripción en los registros de los padrones de contribuyentes inmobiliarios          | \$22.98  |
| VI. Constancias por verificación de domicilio   | \$22.98  |
| VII. Carta de origen  | \$22.98  |

## CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS

**Artículo 24.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

## CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS

**Artículo 25.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS

**Artículo 26.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 27.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 28.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2 % sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo, y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 29.** Los aprovechamientos por conceptos de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al título segundo, capítulo único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## **CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 30.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 31.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

## CAPÍTULO DÉCIMO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

### SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 32.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2024 será de \$297.59 y se pagará dentro del primer bimestre del 2024, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 33.** Pagarán la cuota mínima del impuesto predial los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos:

- a) Los pensionados, jubilados o el cónyuge, concubina, concubinario, viudo de éstos y personas de sesenta años o más edad;
- b) Las personas con discapacidad, que les impida laborar; y
- c) Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean dados en comodato a favor del municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización. Por el excedente se tributará a la tasa general.

**Artículo 34.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2024, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

## SECCIÓN SEGUNDA DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES

**Artículo 35.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 21 de esta ley.

## SECCIÓN TERCERA SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 36.** Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre del 2024, tendrán un descuento del 20%.

## SECCIÓN CUARTA IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 37.** Para los efectos de la reducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 181 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, además de las reducciones señaladas en las fracciones I y II del citado ordenamiento, el municipio aplicará una reducción adicional al valor del inmueble que corresponda de la siguiente manera:

- a) Tratándose de los inmuebles a que se refiere la fracción I, de 10 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevada al año.
- b) Tratándose de los inmuebles a que se refiere la fracción II, de 15 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevada al año.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

---

---

## SECCIÓN QUINTA DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

**Artículo 38.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 23 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## SECCIÓN SEXTA ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 39.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad, se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

## CAPÍTULO UNDÉCIMO MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL

### SECCIÓN UNICA RECURSO DE REVISIÓN

**Artículo 40.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificación, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## CAPÍTULO DUODÉCIMO AJUSTES

### SECCIÓN UNICA AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 41.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas se ajustarán de conformidad con la siguiente:

#### TABLA

| CANTIDADES                  | UNIDAD DE AJUSTE                       |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2024, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

GUANAJUATO, GTO., 14 DE DICIEMBRE DE 2023

**DIPUTADO MIGUEL ÁNGEL SALIM ALLE**  
Presidente

**DIPUTADO CUAUHTÉMOC BECERRA GONZÁLEZ**  
Vicepresidente

**DIPUTADO ALDO IVÁN MÁRQUEZ BECERRA**  
Primer secretario

**DIPUTADA JANET MELANIE MURILLO CHÁVEZ**  
Segunda secretaria