



## DECRETO NÚMERO 173

### **LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, DECRETA:**

#### ***Desafectación del predio***

**Artículo Primero.** Se desafecta del dominio público del Estado una fracción del bien inmueble, identificado como «Lomas de Churipitzeo», ubicado en el municipio de Pénjamo, Guanajuato, misma que, conforme a plano topográfico cuenta con una superficie de 20,000.00 m<sup>2</sup> veinte mil metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias: **Al Norte**, en línea recta con dirección al suroriente de 233.36 doscientos treinta y tres punto treinta y seis metros, colinda con Gobierno del Estado de Guanajuato; al **Oriente**, en línea recta con dirección al surponiente de 80.84 ochenta punto ochenta y cuatro metros, colinda con Esther Reyes; al **Sur**, en línea quebrada de dos tramos con dirección al norponiente de 214.36 doscientos catorce punto treinta y seis metros, colinda con señor Herrera y Salvador Herrera y 48.41 cuarenta y ocho punto cuarenta y un metros, colinda con Benjamín Ventura; y al **Poniente**, en línea recta con dirección al nororiente de 60.52 sesenta punto cincuenta y dos metros, colinda con Boulevard Pénjamo colonia de por medio.

#### ***Autorización para la enajenación***

**Artículo Segundo.** Se autoriza a la persona titular del Poder Ejecutivo del Estado a enajenar la fracción del bien inmueble descrito en el artículo anterior, mediante donación a favor de la Federación, por conducto de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través del Instituto Nacional de Suelo Sustentable «INSUS» para la construcción de vivienda por parte de la CONAVI.

#### ***Reversión***

**Artículo Tercero.** La fracción del bien inmueble donada se revertirá al Patrimonio del Estado, con todas las accesiones y edificaciones que en la misma se encuentren o se construyan, si el donatario les diere un uso o destino distinto al señalado en el artículo anterior, haciendo la notificación correspondiente al Congreso del Estado de que se realizó la reversión.

En caso de ejercer la reversión de la fracción del bien inmueble, quedaría sin efecto la desafectación prevista en el artículo primero del presente Decreto.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**Plazo para ejercer la autorización**

**Artículo Cuarto.** Esta autorización deberá ser ejercida en un plazo máximo de veinticuatro meses contados a partir de la entrada en vigor del presente Decreto, de lo contrario quedará sin efecto.

**Información al Congreso del Estado**

**Artículo Quinto.** La persona titular del Poder Ejecutivo del Estado, por conducto de la Secretaría de Finanzas, deberá informar al Congreso del Estado sobre la enajenación que se autoriza mediante el presente Decreto, una vez realizada la inscripción correspondiente en el Registro Público de la Propiedad, independientemente de la información que deberá integrarse a la cuenta pública del Poder Ejecutivo del Estado.

**Baja del padrón**

**Artículo Sexto.** Una vez realizada la donación, procédase a dar de baja la fracción del bien inmueble materia de la misma, en el Padrón de la Propiedad Inmobiliaria Estatal.

**T R A N S I T O R I O**

**Inicio de vigencia**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**GUANAJUATO, GTO., 12 DE FEBRERO DE 2026**

**DIPUTADA ANGÉLICA CASILLAS MARTÍNEZ**  
**Presidenta**

**DIPUTADO JORGE ARTURO ESPADAS GALVÁN**  
**Vicepresidente**

**DIPUTADA PLÁSIDA CALZADA VELÁZQUEZ**  
**Secretaria**