



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**DIPUTADA ANGÉLICA CASILLAS MARTÍNEZ**  
**PRESIDENTA DEL CONGRESO DEL ESTADO**  
**PRESENTE.**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2018**, presentada por el Ayuntamiento de Santiago Maravatío, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 81; 91; 111, fracción XVI y párrafo último; 112, fracción II y párrafo último, y 171 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

#### **D I C T A M E N**

Las diputadas y los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

#### **I. Antecedentes.**

El Ayuntamiento de Santiago Maravatío, Guanajuato, en sesión ordinaria número cuadragésima octava, celebrada el día catorce de noviembre de dos mil diecisiete, aprobó por mayoría calificada de diez votos a favor u cero en contra, su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Unidad de Correspondencia el día quince de noviembre de dos mil diecisiete.

Con lo anterior se dio cumplimiento al segundo párrafo del artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El ayuntamiento acompañó como anexos a la iniciativa, presentada por escrito y en medio magnético: Copia certificada del acta de ayuntamiento de la sesión ordinaria número cuadragésima octava, celebrada el catorce de noviembre de dos mil diecisiete; el pronóstico de ingresos para el ejercicio fiscal dos mil dieciocho; documento técnico que describe las erogaciones por la prestación del servicio de alumbrado público del municipio; la información a efecto de determinar la tarifa por concepto del derecho por alumbrado público para el ejercicio 2018, así como el costo anual global actualizado erogado para la prestación del servicio de alumbrado público; los formatos 7 a, que contiene los resultados de ingresos y 7 c, referidos a las proyecciones de ingresos, previstos por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y un documento que contiene los resultados de la valuación actuarial del esquema de prestaciones contingentes del municipio de Santiago Maravatío, Gto. Asimismo, se integró el anexo que contiene la evaluación de impacto, en el que se



*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

realiza un análisis general de los efectos que tendrá la aplicación de lo estipulado en la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio, para el ejercicio fiscal del año 2018, en los aspectos presupuestales, administrativos, sociales y jurídicos.

En la sesión ordinaria del pasado dieciséis de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las comisiones unidas radicamos la iniciativa el dieciséis de noviembre del año en curso, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

**II. Consideraciones.**

La fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece a favor de los ayuntamientos del país, la facultad para proponer a las legislaturas de los estados, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Al respecto, en materia impositiva municipal, se prevé una potestad tributaria compartida entre los ayuntamientos de la entidad y el Congreso del Estado. Por eso, la potestad tributaria del Congreso del Estado, reservada a éste, de acuerdo al principio de legalidad en materia de las contribuciones, contenido en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política Federal, se complementa con los principios de fortalecimiento municipal y de reserva de fuentes y con la facultad expresa de iniciativa de los ayuntamientos. De ahí que, aún cuando este Poder Legislativo sigue conservando la facultad de decisión final sobre las propuestas contenidas en las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios, nuestra Carta Magna nos obliga a dar el peso suficiente a la facultad del Municipio, lo que se concreta con la motivación que se exponga al examinar cada una de las propuestas tributarias del Ayuntamiento iniciante.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 111 fracción XVI y párrafo último, y 112 fracción II y párrafo último de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato.

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme a lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En cuanto a la motivación del Congreso del Estado para dictar esta Ley, debe afirmarse que respecto de actos legislativos, el requisito de su debida motivación se cumple en la medida en que las leyes que emita el Congreso se refieran a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas. En el caso que nos ocupa, las relaciones sociales a regular jurídicamente se derivan del mandato previsto en el artículo 115, fracción IV, cuarto párrafo de la Constitución Política Federal que dispone:

«Las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas.»

Las anteriores consideraciones sustentan desde luego, la fundamentación y motivación de la Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2018. Para ello, además, nos remitimos a lo dispuesto en las siguientes tesis de jurisprudencia, las cuales son aplicables al presente caso:

«No. Registro: 820,139; Jurisprudencia; Materia(s): Séptima Época; Instancia: Pleno; Fuente: Apéndice de 1988; Parte I; Tesis: 68; Página: 131

**FUNDAMENTACION Y MOTIVACION DE LOS ACTOS DE AUTORIDAD LEGISLATIVA.** Por fundamentación y motivación de un acto legislativo, se debe entender la circunstancia de que el Congreso que expide la ley, constitucionalmente esté facultado para ello, ya que estos requisitos, en tratándose de actos legislativos, se satisfacen cuando aquél actúa dentro de los límites de las atribuciones que la constitución correspondiente le confiere (fundamentación), y cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas (motivación); sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran estos ordenamientos deben ser necesariamente materia de una motivación específica.

*Séptima Época, Primera Parte:*

Vol. 77, Pág. 19. A. R. 6731/68. Lechera Guadalajara, S. A. Unanimidad de 19 votos.

Vol. 78, Pág. 69. A. R. 3812/70. Inmobiliaria Cali, S. A. y Coags. (Acums). Unanimidad de 16 votos.

Vols. 139-144, Pág. 133. A. R. 5983/79. Francisco Breña Garduño y Coags. Unanimidad de 17 votos.

Vols. 157-162, Pág. 150. A. R. 5220/80. Teatro Peón Contreras, S. A. Unanimidad de 15 votos.

Vols. 181-186. A. R. 8993/82. Lucrecia Banda Luna. Unanimidad de 20 votos.

Esta tesis apareció publicada, con el número 36, en el Apéndice 1917-1985, Primera Parte, Pág. 73.»

«No. Registro: 192,076; Jurisprudencia; Materia(s): Constitucional; Novena Época; Instancia: Pleno; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XI, Abril de 2000; Tesis: P./J. 50/2000; Página: 813



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN. SU CUMPLIMIENTO CUANDO SE TRATE DE ACTOS QUE NO TRASCIENDAN, DE MANERA INMEDIATA, LA ESFERA JURÍDICA DE LOS PARTICULARES.** *Tratándose de actos que no trascienden de manera inmediata la esfera jurídica de los particulares, sino que se verifican sólo en los ámbitos internos del gobierno, es decir, entre autoridades, el cumplimiento de la garantía de legalidad tiene por objeto que se respete el orden jurídico y que no se afecte la esfera de competencia que corresponda a una autoridad, por parte de otra u otras. En este supuesto, la garantía de legalidad y, concretamente, la parte relativa a la debida fundamentación y motivación, se cumple: a) Con la existencia de una norma legal que atribuya a favor de la autoridad, de manera nítida, la facultad para actuar en determinado sentido y, asimismo, mediante el despliegue de la actuación de esa misma autoridad en la forma precisa y exacta en que lo disponga la ley, es decir, ajustándose escrupulosa y cuidadosamente a la norma legal en la cual encuentra su fundamento la conducta desarrollada; y b) Con la existencia constatada de los antecedentes fácticos o circunstancias de hecho que permitan colegir con claridad que sí procedía aplicar la norma correspondiente y, consecuentemente, que justifique con plenitud el que la autoridad haya actuado en determinado sentido y no en otro. A través de la primera premisa, se dará cumplimiento a la garantía de debida fundamentación y, mediante la observancia de la segunda, a la de debida motivación.*

*Controversia constitucional 34/97. Poder Judicial del Estado de Guanajuato. 11 de enero de 2000. Unanimidad de diez votos. Impedimento legal: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretarios: Eduardo Ferrer Mac Gregor Poisot y Mara Gómez Pérez.*

*El Tribunal Pleno, en su sesión privada celebrada hoy veintisiete de marzo en curso, aprobó, con el número 50/2000, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a veintisiete de marzo de dos mil.»*

Por otra parte, el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las iniciativas de las leyes de ingresos y los proyectos de presupuestos de egresos de los municipios se deberán elaborar conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores del desempeño; deberán ser congruentes con los planes estatales y municipales de desarrollo y los programas derivados de los mismos; e incluirán cuando menos objetivos anuales, estrategias y metas.

Es así que las leyes de ingresos y los presupuestos de egresos de los municipios deberán ser congruentes con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no deberán exceder a las previstas en la iniciativa de la Ley de Ingresos de la



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Federación y en el proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación, así como aquellas transferencias de la Entidad Federativa.

Dicho dispositivo también señala que los municipios deberán incluir en sus iniciativas de leyes de ingresos, lo siguiente:

*«I. Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica.*

*Las proyecciones se realizarán con base en los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable y abarcarán un periodo de tres años en adición al ejercicio fiscal en cuestión, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes;*

*II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, incluyendo los montos de Deuda Contingente, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos;*

*III. Los resultados de las finanzas públicas que abarquen un periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin, y*

*IV. Un estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores, el cual como mínimo deberá actualizarse cada cuatro años. El estudio deberá incluir la población afiliada, la edad promedio, las características de las prestaciones otorgadas por la ley aplicable, el monto de reservas de pensiones, así como el periodo de suficiencia y el balance actuarial en valor presente.*

*Las proyecciones y resultados a que se refieren las fracciones I y III, respectivamente, comprenderán sólo un año para el caso de los Municipios con una población menor a 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Dichos Municipios contarán con el apoyo técnico de la secretaría de finanzas o su equivalente del Estado para cumplir lo previsto en este artículo.»*

De igual forma, el artículo 5º de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato también señala que las iniciativas de leyes de ingresos, se elaborarán conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las normas que para tal efecto emita el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos y parámetros cuantificables de la política económica, acompañados de sus correspondientes indicadores, mismos que deben ser congruentes con los planes de desarrollo y programas correspondientes y deberán incluir además de lo previsto en dicha Ley, por lo menos la demás información que se establece por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Al respecto, el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental establece:

**«Artículo 61.-** Además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria y la información señalada en los artículos 46 a 48 de esta Ley, la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, incluirán en sus respectivas leyes de ingresos y presupuestos de egresos u ordenamientos equivalentes, apartados específicos con la información siguiente:

**I. Leyes de Ingresos:**

a) Las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y

b) Las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre éstos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables. Asimismo, la composición de dichas obligaciones y el destino de los recursos obtenidos...»

**II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.**

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las iniciativas de leyes de ingresos municipales presentadas, que el análisis y discusión de las cuarenta y seis iniciativas se hiciera por los integrantes de estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, mediante la revisión de los proyectos de dictámenes presentados por la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario.

- a) Se determinó conjuntar en tres bloques a las 46 iniciativas, ello para analizar el expediente de la iniciativa de ley y, en su caso, presentar a la consideración de las comisiones unidas un proyecto de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 83 de nuestra Ley Orgánica.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

- b) Se calendarizaron las reuniones de las comisiones dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada proyecto de dictamen.
- c) Las y los integrantes de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales analizamos las iniciativas a través de los proyectos de dictamen, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales durante varios ejercicios fiscales, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas comisiones unidas. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
- d) Dentro de dichos criterios generales acordamos considerar el índice inflacionario al 5%, a efecto de establecer dicho porcentaje como parámetro para autorizar incrementos en las cuotas y tarifas en las leyes de ingresos para el próximo ejercicio fiscal. En tal sentido, analizamos la justificación y elementos técnicos en todas aquellas propuestas cuyos incrementos superaran el porcentaje inflacionario referido, en el entendido de que de no existir éstas, se ajustarían al tope inflacionario estimado.
- e) Presentado el proyecto de dictamen, estas comisiones unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 87 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato.

**II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.**

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Servicios y Apoyo Técnico Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo de la Auditoría Superior del Estado y de la Comisión Estatal del Agua, la presentación de cinco estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informó sobre la capacidad financiera del municipio, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta 2018, identificándose con precisión las variaciones porcentuales.
- c) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.

- d) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.
- e) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- f) **Derecho de Alumbrado Público:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos históricos de recaudación y su relación con los amparos y la facturación por sectores económicos, así como de los elementos jurídicos y técnicos sobre la prestación de este derecho.

Quienes integramos estas comisiones unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas comisiones unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las comisiones unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas comisiones unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas comisiones unidas.

Para reforzar los argumentos antes mencionados se transcribe la siguiente tesis jurisprudencial:

*«Registro Núm. 174089. Novena Época. Instancia: Pleno. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXIV, Octubre de 2006. Página: 1131. Tesis: P./J. 112/2006. Jurisprudencia. Materia (s): Constitucional.»*

**HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115,**



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.** El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.

*Controversia constitucional 15/2006. Municipio de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo. 26 de junio de 2006. Unanimidad de diez votos. Ausente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretarios: Makawi Staines Díaz y Marat Paredes Montiel. El Tribunal Pleno, el diez de octubre en curso, aprobó, con el número 112/2006, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a diez de octubre de dos mil seis.»*

### **II.3. Consideraciones Generales.**

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no detonaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas comisiones unidas consideramos acertado el contenido de cada uno de los términos que lo presentaron los iniciantes;



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas comisiones unidas.

**II.4. Consideraciones Particulares.**

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos promedio del 5% a las tarifas y cuotas, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2017, y se mantiene sin modificaciones en tasas y cuotas en la mayoría de sus apartados.

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico.**

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia Ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los "*Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten*".

**De los Impuestos.**

**Impuesto Predial.** El iniciante no propone incrementos a las tasas y respecto a la cuota mínima anual del impuesto predial propone incremento del 5.0%, el cual es dentro del rango inflacionario acordado por estas comisiones unidas.

Cabe mencionar que en este apartado se advirtió la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones. Al respecto realizamos las siguientes consideraciones:

**Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción.** Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la administración pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII,



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **«CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.»**

**Otros impuestos.**

En el resto de los impuestos el iniciante no propuso incrementos a las tasas respecto de los contenidos en la Ley vigente de 2017.

**De los Derechos.**

En este apartado se realizan los ajustes correspondientes, resultando con ello procedente la pretensión para el Ayuntamiento, al aplicarse y respetar el criterio general del índice inflacionario estimado para el cierre del ejercicio.

De igual forma en todos aquellos supuestos en que el iniciante no presenta justificación alguna para incrementar en un porcentaje mayor al estimado como probable índice inflacionario, se ajusta la propuesta a este porcentaje, lo anterior derivado de que no se ofrece justificación alguna que permitan a quienes integramos estas comisiones dictaminadoras, conocer la relación que existe entre el costo que le genera al municipio el prestar el servicio y en base a ello determinar si la cuota propuesta corresponde al gasto erogado y así respetar la naturaleza jurídica del derecho.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.

**Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.**

En la fracción I del artículo 14 relativo a tarifa de servicio medido de agua potable; en la fracción II inciso b) relativo a tipo comercial y de servicios; en la fracción V relativa a contratos para todos los giros, y en la fracción XI inciso f) relativo a reconexión de drenaje, el iniciante presento ajustes en precios entre 4.86% hasta el 5.17%, por lo que determinamos no viable el aumento por encima del 5% en precios porque no justifica mediante estudio técnico-tarifario dicho aumento.



*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

### **Por servicios catastrales y práctica de avalúos.**

El iniciante en el artículo 20, fracción VIII pretende que la validación de avalúos fiscales elaborados por peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, se cobrará el 100% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones IV y V de dicho artículo; la propuesta tiene una variación en el porcentaje de cobro con relación a la ley vigente, por lo que estas comisiones dictaminadoras acordamos retomar el porcentaje de cobro del 30% vigente, en razón de que en la exposición de motivos el iniciante no refiere ni argumenta la justificación de dicha modificación del porcentaje y al no contar con los elementos técnicos que justifique su propuesta es por lo que retomamos el porcentaje vigente.

### **Por la expedición de certificados, certificaciones y constancias**

Las Comisiones Unidas que dictaminamos consideramos necesario adicionar al presente dictamen un nuevo supuesto de causación para establecer el servicio de expedición de cartas de origen, el cual fue ubicado como fracción V del artículo 22, del dictamen. Lo anterior obedeció a lo establecido en el Artículo Segundo Transitorio del Decreto número 214, por el que se reformó el artículo 128 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato de fecha 19 de octubre de 2017. Dicha reforma dotó a la autoridad municipal de competencia, particularmente al Secretario del Ayuntamiento, para la expedición de la carta de origen, considerada como documento oficial de identificación para cualquier ciudadano mexicano residente en el extranjero.

### **Por servicios en materia de acceso a la información pública.**

Con la finalidad de ser acordes con el artículo 102 párrafo tercero de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y los criterios generales aprobados por estas comisiones unidas, determinamos modificar este apartado.

### **De las contribuciones especiales.**

La iniciativa no propone modificación al capítulo vigente. Éste se integra con la sección relativa a Ejecución de Obras Públicas, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **De los Productos.**

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

### **De los Aprovechamientos.**

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de



*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

**De las Participaciones Federales.**

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato.

**De los Ingresos Extraordinarios.**

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato.

**De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.**

**Medios de defensa aplicables al impuesto predial.**

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

En esta parte, se precisa que para poder otorgar el beneficio que establece dicho artículo se debía cumplir con todos los supuestos señalados en el mismo, es decir, que los predios no representen un problema tanto de salud pública, ambiental y de seguridad pública y no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

Al respecto, debemos precisar que la intención del legislador al incorporar a la Ley este recurso, fue que los ciudadanos contaran con un medio de defensa, cuando consideraran que sus bienes inmuebles se encontraban en cualquiera de los supuestos que se establecen en dicho artículo, es decir, con la existencia de una sola de las hipótesis previstas se tiene la posibilidad de hacer valer el recurso; ya que si se sujetara a que se cumplieran todas las condiciones, en la mayoría de los casos podría generar a los ciudadanos la imposibilidad de acceder a este medio defensa.

**De los Ajustes Tarifarios.**



*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2018*

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Al igual que en el presente ejercicio fiscal, las comisiones dictaminadoras consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

**Disposiciones Transitorias.**

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:

La entrada en vigor de la presente Ley, prevista para el día 1 de enero del año 2018, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado; y

Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## DECRETO

**Artículo único.** Se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2018**, para quedar en los siguientes términos:

### LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2018

#### CAPÍTULO PRIMERO DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2018, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

| Fuente del Ingreso |   | Iniciativa de Ley de Ingresos 2018 |
|--------------------|---|------------------------------------|
| <b>1</b>           | <b>IMPUESTOS</b>  | \$1,485,450.44                     |
| 1.2                | Impuestos sobre el patrimonio   | \$1,316,421.76                     |
| 1                  | 1.2. Impuesto predial   | \$1,263,232.48                     |
| 2                  | 1.2. Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                                       | \$21,000.00                        |
| 3                  | 1.2. Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles                                  | \$32,189.28                        |
|                    | 1.3 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones                         | \$52,500.00                        |
| 2                  | 1.3. Impuestos sobre diversiones y espectáculos públicos                                  | \$52,500.00                        |
|                    | 1.7 Accesorios  | \$116,528.67                       |
| <b>3</b>           | <b>CONTRIBUCIONES DE MEJORA</b>   |                                    |
| <b>4</b>           | <b>DERECHOS</b>   | \$770,554.29                       |
|                    | 4.1 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público |                                    |
|                    | 4.3 Derechos por prestación de servicios  | \$691,128.72                       |
| 1                  | 4.3. Servicio de alumbrado público  | \$507,688.04                       |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|          |      |   |                 |
|----------|------|---|-----------------|
| 3        | 4.3. | Servicio de panteones                           | \$136,500.00    |
| 4        | 4.3. | Servicio de rastro                              | \$44,771.12     |
| 5        | 4.3. | Servicio de seguridad pública                   | \$2,169.56      |
|          | 4.4  | Otros Derechos                                  | \$79,425.57     |
| <b>5</b> |      | <b>PRODUCTOS</b>                                | \$489,592.79    |
|          | 5.1  | Productos de tipo corriente                     | \$489,592.79    |
| <b>6</b> |      | <b>APROVECHAMIENTOS</b>                         | \$31,395.00     |
|          | 6.1  | Aprovechamientos de tipo corriente              | \$31,395.00     |
| <b>8</b> |      | <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>           | \$72,270,046.02 |
|          | 8.1  | Participaciones                                 | \$40,803,255.32 |
| 1        | 8.1. | Fondo general                                   | \$15,234,432.59 |
| 2        | 8.1. | Fondo de fomento municipal                      | \$20,690,104.22 |
| 3        | 8.1. | Tenencia  | \$4,336.00      |
| 4        | 8.1. | IEPS  | \$2,503,987.84  |
| 5        | 8.1. | ISAN  | \$228,023.46    |
| 6        | 8.1. | Derechos de alcoholes                           | \$684,074.87    |
| 7        | 8.1. | Fondo de compensación ISAN                      | \$50,428.60     |
| 8        | 8.1. | Fondo de fiscalización                          | \$341,599.21    |
| 9        | 8.1. | IEPS Gasolina-Diesel                            | \$247,268.53    |
| 10       | 8.1. | Fondo ISR                                       | \$819,000.00    |
|          | 8.2  | Aportaciones                                    | \$8,066,790.70  |
| 1        | 8.2. | FAISM   | \$4,025,948.32  |
| 2        | 8.2. | FORTAMUN  | \$4,040,842.38  |
|          | 8.3  | Convenios                                       | \$23,400,000.00 |
| <b>9</b> |      | <b>TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b> |                 |
| <b>0</b> |      | <b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO</b>     |                 |
|          |      | <b>TOTALES</b>                                  | \$75,047,038.54 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS  
SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**T A S A S**

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado: | Inmuebles urbanos y suburbanos |                   | Inmuebles rústicos |
|--|--------------------------------|-------------------|--------------------|
|  | Con edificaciones              | Sin edificaciones |                    |
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley:                     | 2.4 al millar                  | 4.5 al millar     | 1.8 al millar      |



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

|  |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>2.</b> Durante los años 2002 y hasta el año 2017, inclusive:        | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| <b>3.</b> Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive: | 8 al millar   | 15 al millar  | 6 al millar   |
| <b>4.</b> Con anterioridad al año de 1993:                             | 13 al millar  |               | 12 al millar  |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2018, serán los siguientes:

**I. INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS.**

**A) VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO.**

| Zona                        | Valor mínimo | Valor máximo |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial              | \$890.91     | \$2,144.47   |
| Zona habitacional centro    | \$263.41     | \$510.58     |
| Zona habitacional económica | \$133.16     | \$278.22     |
| Zona marginada irregular    | \$60.68      | \$122.82     |
| Valor mínimo                | \$50.30      |              |

**B) VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO.**

| Tipo    | Calidad  | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|---------|----------|------------------------|-------|------------|
| Moderno | Superior | Bueno                  | 1-1   | \$7,127.53 |
| Moderno | Superior | Regular                | 1-2   | \$6,007.20 |
| Moderno | Superior | Malo                   | 1-3   | \$4,994.89 |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno     | Media          | Bueno                         | 2-1          | \$4,994.89   |
| Moderno     | Media          | Regular                       | 2-2          | \$4,283.03   |
| Moderno     | Media          | Malo                          | 2-3          | \$3,563.76   |
| Moderno     | Económica      | Bueno                         | 3-1          | \$3,162.69   |
| Moderno     | Económica      | Regular                       | 3-2          | \$2,717.21   |
| Moderno     | Económica      | Malo                          | 3-3          | \$2,227.37   |
| Moderno     | Corriente      | Bueno                         | 4-1          | \$2,317.62   |
| Moderno     | Corriente      | Regular                       | 4-2          | \$1,787.77   |
| Moderno     | Corriente      | Malo                          | 4-3          | \$1,292.00   |
| Moderno     | Precaria       | Bueno                         | 4-4          | \$808.04     |
| Moderno     | Precaria       | Regular                       | 4-5          | \$623.05     |
| Moderno     | Precaria       | Malo                          | 4-6          | \$355.17     |
| Antiguo     | Superior       | Bueno                         | 5-1          | \$4,098.02   |
| Antiguo     | Superior       | Regular                       | 5-2          | \$3,301.81   |
| Antiguo     | Superior       | Malo                          | 5-3          | \$2,493.73   |
| Antiguo     | Media          | Bueno                         | 6-1          | \$2,767.51   |
| Antiguo     | Media          | Regular                       | 6-2          | \$2,227.37   |
| Antiguo     | Media          | Malo                          | 6-3          | \$1,653.14   |
| Antiguo     | Económica      | Bueno                         | 7-1          | \$1,553.97   |
| Antiguo     | Económica      | Regular                       | 7-2          | \$1,247.61   |
| Antiguo     | Económica      | Malo                          | 7-3          | \$1,024.14   |
| Antiguo     | Corriente      | Bueno                         | 7-4          | \$1,024.14   |
| Antiguo     | Corriente      | Regular                       | 7-5          | \$808.04     |
| Antiguo     | Corriente      | Malo                          | 7-6          | \$717.77     |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Industrial  | Superior       | Bueno                         | 8-1          | \$4,454.70   |
| Industrial  | Superior       | Regular                       | 8-2          | \$3,836.09   |
| Industrial  | Superior       | Malo                          | 8-3          | \$3,162.69   |
| Industrial  | Media          | Bueno                         | 9-1          | \$2,985.09   |
| Industrial  | Media          | Regular                       | 9-2          | \$2,271.76   |
| Industrial  | Media          | Malo                          | 9-3          | \$1,787.77   |
| Industrial  | Económica      | Bueno                         | 10-1         | \$2,060.12   |
| Industrial  | Económica      | Regular                       | 10-2         | \$1,653.14   |
| Industrial  | Económica      | Malo                          | 10-3         | \$1,292.00   |
| Industrial  | Corriente      | Bueno                         | 10-4         | \$1,247.61   |
| Industrial  | Corriente      | Regular                       | 10-5         | \$1,024.14   |
| Industrial  | Corriente      | Malo                          | 10-6         | \$846.54     |
| Industrial  | Precaria       | Bueno                         | 10-7         | \$717.79     |
| Industrial  | Precaria       | Regular                       | 10-8         | \$534.27     |
| Industrial  | Precaria       | Malo                          | 10-9         | \$355.18     |
| Alberca     | Superior       | Bueno                         | 11-1         | \$3,563.76   |
| Alberca     | Superior       | Regular                       | 11-2         | \$2,806.02   |
| Alberca     | Superior       | Malo                          | 11-3         | \$2,227.38   |
| Alberca     | Media          | Bueno                         | 12-1         | \$2,493.73   |
| Alberca     | Media          | Regular                       | 12-2         | \$2,092.67   |
| Alberca     | Media          | Malo                          | 12-3         | \$1,604.28   |
| Alberca     | Económica      | Bueno                         | 13-1         | \$1,653.14   |
| Alberca     | Económica      | Regular                       | 13-2         | \$1,342.33   |
| Alberca     | Económica      | Malo                          | 13-3         | \$1,163.25   |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

| <b>Tipo</b>     | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Cancha de tenis | Superior       | Bueno                         | 14-1         | \$2,227.38   |
| Cancha de tenis | Superior       | Regular                       | 14-2         | \$1,909.14   |
| Cancha de tenis | Superior       | Malo                          | 14-3         | \$1,519.90   |
| Cancha de tenis | Media          | Bueno                         | 15-1         | \$1,653.14   |
| Cancha de tenis | Media          | Regular                       | 15-2         | \$1,342.33   |
| Cancha de tenis | Media          | Malo                          | 15-3         | \$1,024.14   |
| Frontón         | Superior       | Bueno                         | 16-1         | \$2,584.02   |
| Frontón         | Superior       | Regular                       | 16-2         | \$2,271.76   |
| Frontón         | Superior       | Malo                          | 16-3         | \$1,909.14   |
| Frontón         | Media          | Bueno                         | 17-1         | \$1,876.57   |
| Frontón         | Media          | Regular                       | 17-2         | \$1,604.28   |
| Frontón         | Media          | Malo                          | 17-3         | \$1,250.47   |

**II. INMUEBLES RÚSTICOS.****A) TABLA DE VALORES BASE POR HECTÁREA:**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>1. Predios de riego</b>             | \$18,776.36 |
| <b>2. Predios de temporal</b>          | \$7,951.89  |
| <b>3. Agostadero</b>                   | \$3,273.70  |
| <b>4. Cerril, monte e incultivable</b> | \$1,670.90  |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

| <b>ELEMENTOS</b>                                    | <b>FACTOR</b> |
|---|---------------|
| <b>1. Espesor del suelo:</b>                        |               |
| a) Hasta 10 centímetros                             | 1.00          |
| b) De 10.01 a 30 centímetros                        | 1.05          |
| c) De 30.01 a 60 centímetros                        | 1.08          |
| d) Mayor de 60 centímetros                          | 1.10          |
|   |               |
| <b>2. Topografía:</b>                               |               |
| a) Terrenos planos                                  | 1.10          |
| b) Pendiente suave menor de 5%                      | 1.05          |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5%                     | 1.00          |
| d) Muy accidentado                                  | 0.95          |
|   |               |
| <b>3. Distancias a centros de comercialización:</b> |               |
| a) A menos de 3 kilómetros                          | 1.50          |
| b) A más de 3 kilómetros                            | 1.00          |
|   |               |
| <b>4. Acceso a vías de comunicación:</b>            |               |
| a) Todo el año                                      | 1.20          |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>b) Tiempo de secas</b> | 1.00 |
| <b>c) Sin acceso</b>      | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B) TABLA DE VALORES PARA INMUEBLES MENORES DE UNA HECTÁREA,  
NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA.****(PIE DE CASA O SOLAR):**

|   |         |
|---|---------|
| <b>1.</b> Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                               | \$8.12  |
| <b>2.</b> Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$19.66 |
| <b>3.</b> Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                                 | \$45.18 |
| <b>4.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$56.73 |
| <b>5.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$68.91 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso B) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los criterios siguientes:

- I.** La determinación del valor unitario del terreno urbano se hará atendiendo a los siguientes factores:
  - a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- b) Estado y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.** La determinación del valor unitario del terreno rústico se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA**

**DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes tasas:

|             |   |       |
|-------------|---|-------|
| <b>I.</b>   | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos  | 0.9%  |
| <b>II.</b>  | Tratándose de la división de un edificio y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| <b>III.</b> | Respecto de inmuebles rústicos  | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.</b> Fraccionamiento residencial "A"                    | \$0.55 |
| <b>II.</b> Fraccionamiento residencial "B"                   | \$0.38 |
| <b>III.</b> Fraccionamiento residencial "C"                  | \$0.38 |
| <b>IV.</b> Fraccionamiento de habitación popular             | \$0.21 |
| <b>V.</b> Fraccionamiento de interés social                  | \$0.21 |
| <b>VI.</b> Fraccionamiento de urbanización progresiva        | \$0.13 |
| <b>VII.</b> Fraccionamiento industrial para industria ligera | \$0.21 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|  |        |
|--|--------|
| <b>VIII.</b> Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.21 |
| <b>IX.</b> Fraccionamiento industrial para industria pesada    | \$0.26 |
| <b>X.</b> Fraccionamiento campestre residencial                | \$0.51 |
| <b>XI.</b> Fraccionamiento campestre rústico                   | \$0.21 |
| <b>XII.</b> Fraccionamientos turísticos, recreativo-deportivos | \$0.27 |
| <b>XIII.</b> Fraccionamiento comercial                         | \$0.56 |
| <b>XIV.</b> Fraccionamiento agropecuario                       | \$0.14 |
| <b>XV.</b> Fraccionamiento mixto de usos compatibles           | \$0.35 |

**SECCIÓN QUINTA**

**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA**

**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto tratándose de espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**

**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS,**  
**PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS,**  
**ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de tezontle, tepetate, arena y grava se causará y liquidará por metro cúbico a una cuota de \$0.11.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**I. TARIFA SERVICIO MEDIDO DE AGUA POTABLE.**

|            | Doméstico | Comercial<br>y de<br>servicios | Industrial | Mixto   |
|------------|-----------|--------------------------------|------------|---------|
| Cuota Base | \$43.30   | \$62.21                        | \$88.30    | \$53.11 |

La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos Mensuales

| Consumo en<br>m <sup>3</sup> | Doméstico | Comercial<br>y de<br>servicios | Industrial | Mixto   |
|------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|---------|
| de 11 a 15 m3                | \$ 4.33   | \$ 6.30                        | \$ 8.81    | \$ 5.33 |
| de 16 a 20 m3                | \$ 4.56   | \$ 6.78                        | \$ 9.19    | \$ 5.66 |
| de 21 a 25 m3                | \$ 4.76   | \$ 7.27                        | \$ 9.54    | \$ 6.03 |
| de 26 a 30 m3                | \$ 5.01   | \$ 7.82                        | \$ 9.94    | \$ 6.42 |
| de 31 a 35 m3                | \$ 5.29   | \$ 8.40                        | \$ 10.35   | \$ 6.81 |
| de 36 a 40 m3                | \$ 5.52   | \$ 9.04                        | \$ 10.74   | \$ 7.30 |
| de 41 a 50 m3                | \$ 5.82   | \$ 9.71                        | \$ 11.72   | \$ 7.77 |
| de 51 a 60 m3                | \$ 6.07   | \$ 10.46                       | \$ 12.69   | \$ 8.25 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|   | Doméstico | Comercial<br>y de<br>servicios | Industrial | Mixto    |
|---|-----------|--------------------------------|------------|----------|
| Cuota Base  | \$43.30   | \$62.21                        | \$88.30    | \$53.11  |
| La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos Mensuales |           |                                |            |          |
| de 61 a 70 m <sup>3</sup>                                       | \$ 6.40   | \$ 11.24                       | \$ 13.91   | \$ 8.78  |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup>                                       | \$ 6.71   | \$ 12.06                       | \$ 15.16   | \$ 9.40  |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup>                                       | \$ 7.06   | \$ 12.97                       | \$ 16.53   | \$ 10.01 |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$ 7.38   | \$ 13.96                       | \$ 17.34   | \$ 10.66 |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| Nivel escolar   | Preescolar          | Primaria y secundaria | Media superior y superior |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Asignación mensual en m <sup>3</sup> por alumno por turno | 0.46 m <sup>3</sup> | 0.58 m <sup>3</sup>   | 0.69 m <sup>3</sup>       |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla correspondiente a la tarifa doméstica prevista en esta fracción.

**II. SERVICIO DE AGUA POTABLE A CUOTAS FIJAS MENSUAL.**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a) Tipo doméstico                | \$74.85  |
| b) Tipo comercial y de servicios | \$104.63 |
| c) Tipo industrial               | \$138.38 |

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre dichas cuotas.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

**III. SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.**

La contraprestación correspondiente al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

**IV. TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL.**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua, una vez que se encuentre en operación la planta.

**V. CONTRATOS PARA TODOS LOS GIROS.**

|  |          |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable              | \$149.36 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$149.36 |

**VI. MATERIALES E INSTALACIÓN DEL RAMAL PARA TOMAS DE AGUA POTABLE.**

|                            | 1/2"       | 3/4"       | 1"         | 1 1/2"     | 2"         |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Tipo BT                    | \$813.31   | \$1,126.33 | \$1,874.97 | \$2,317.01 | \$3,734.65 |
| Tipo BP                    | \$968.42   | \$1,281.44 | \$2,029.97 | \$2,472.00 | \$3,889.76 |
| Tipo CT                    | \$1,598.17 | \$2,231.52 | \$3,029.54 | \$3,778.52 | \$5,654.84 |
| Tipo CP                    | \$2,231.86 | \$2,865.21 | \$3,663.34 | \$4,412.32 | \$6,288.65 |
| Tipo LT                    | \$2,290.12 | \$3,243.81 | \$4,139.57 | \$4,992.70 | \$7,530.49 |
| Tipo LP                    | \$3,356.06 | \$4,301.08 | \$5,182.11 | \$6,022.98 | \$8,536.82 |
| Metro adicional terracería | \$158.70   | \$238.79   | \$284.34   | \$340.01   | \$454.63   |
| Metro adicional pavimento  | \$271.40   | \$351.49   | \$396.93   | \$452.60   | \$565.87   |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banquetta

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

**VII. MATERIALES E INSTALACIÓN DE CUADRO DE MEDICIÓN.**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| a) Para tomas de 1/2"   | \$336.20   |
| b) Para tomas de 3/4"   | \$410.87   |
| c) Para tomas de 1"     | \$560.36   |
| d) Para tomas de 1 1/2" | \$893.62   |
| e) Para tomas de 2"     | \$1,267.27 |

**VIII. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE.**

| CONCEPTO                | DE VELOCIDAD | VOLUMÉTRICO |
|-------------------------|--------------|-------------|
| a) Para Tomas de 1/2"   | \$465.43     | \$971.23    |
| b) Para Tomas de 3/4"   | \$567.55     | \$1,538.78  |
| c) Para Tomas de 1"     | \$2,721.36   | \$4,507.36  |
| d) Para Tomas de 1 1/2" | \$6,813.57   | \$10,070.99 |
| e) Para Tomas de 2"     | \$9,302.22   | \$12,121.31 |

**IX. MATERIALES E INSTALACIÓN PARA DESCARGA DE AGUA RESIDUAL.**



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

|                 | DESCARGA NORMAL  |            |                 |            | METRO ADICIONAL  |            |              |            |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|------------------|------------|--------------|------------|
|                 | TUBERÍA CONCRETO |            | TUBERÍA DE PVC. |            | TUBERÍA CONCRETO |            | TUBERÍA PVC. |            |
|                 | PAVIMENTO        | TERRACERIA | PAVIMENTO       | TERRACERIA | PAVIMENTO        | TERRACERIA | PAVIMENTO    | TERRACERIA |
| DESCARGA DE 6"  | \$2,374.03       | \$1,542.16 | \$2,848.34      | \$2,008.48 | \$514.69         | \$356.32   | \$561.26     | \$403.00   |
| DESCARGA DE 8"  | \$2,503.38       | \$1,663.41 | \$3,255.73      | \$2,415.76 | \$536.17         | \$377.92   | \$599.27     | \$441.02   |
| DESCARGA DE 10" | \$2,630.36       | \$1,790.39 | \$3,992.45      | \$3,152.48 | \$557.43         | \$399.06   | \$684.30     | \$525.94   |
| DESCARGA DE 12" | \$2,801.21       | \$1,961.24 | \$4,896.08      | \$4,056.22 | \$585.89         | \$427.52   | \$805.55     | \$647.30   |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA USUARIOS.**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| a) Duplicado de recibo notificado   | \$17.21  |
| b) Constancias de no adeudo         | \$37.35  |
| c) Cambios de titular de la toma    | \$50.16  |
| d) Suspensión voluntaria de la toma | \$321.79 |

**XI. SERVICIOS OPERATIVOS PARA USUARIOS.**

|   |            |
|---|------------|
| a) Por metro cúbico de agua para construcción para fraccionamientos                   | \$5.51     |
| b) Agua para construcción hasta por 6 meses, por metro cuadrado                       | \$2.25     |
| c) Limpieza descarga sanitaria con varilla en todos los giros, por hora               | \$238.45   |
| d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático en todos los giros, por hora | \$1,643.72 |
| e) Reconexión de la toma  | \$387.93   |

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|   |          |
|---|----------|
| <b>f)</b> Reconexión de drenaje                             | \$433.89 |
| <b>g)</b> Agua para pipas (sin transporte) por metro cúbico | \$15.75  |
| <b>h)</b> Transporte de agua en pipa m <sup>3</sup> /km     | \$4.83   |

**XII. SERVICIO DE INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y  
DESCARGAS DE DRENAJE A FRACCIONADORES.**

Costos por lote para vivienda para el pago del servicio de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| <b>TIPO DE VIVIENDA</b> | <b>AGUA POTABLE</b> | <b>DRENAJE</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Popular                 | \$2,044.59          | \$768.66       | \$2,813.25   |
| Interés Social          | \$2,921.11          | \$1,097.65     | \$4,018.77   |
| Residencial             | \$4,095.05          | \$1,544.62     | \$5,639.67   |
| Campestre               | \$7,172.71          | \$0.00         | \$7,172.71   |

**XIII. SERVICIOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS PARA DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS DE TODOS LOS GIROS.**

| <b>Concepto</b>  | <b>Unidad</b>  | <b>Importe</b> |
|--|----------------|----------------|
| <b>a)</b> Carta de factibilidad en predios de hasta 201 m <sup>2</sup> | carta          | \$433.94       |
| <b>b)</b> Por cada metro cuadrado excedente                            | m <sup>2</sup> | \$1.62         |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refiere los incisos anteriores, no podrán exceder de \$4,835.62.

Los predios menores a 201 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$161.82 por carta de factibilidad.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|  |            |
|--|------------|
| c) Revisión de proyectos para fraccionamientos de 1 a 50 lotes | \$2,659.64 |
| d) Por cada lote excedente                                     | \$17.91    |
| e) Por supervisión de obra por lote                            | \$86.65    |
| f) Recepción de obras para fraccionamientos hasta de 50 lotes  | \$8,772.05 |
| g) Por lote de vivienda excedente                              | \$35.93    |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que establece en los incisos c) y d).

**XIV. SERVICIO A LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DESCARGA DE DRENAJE A DESARROLLOS NO HABITACIONALES.**

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, contenido en el inciso a), de esta fracción.

Para drenaje se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro por segundo del inciso b) de esta fracción.

| <b>CONCEPTO</b>   | <b>LITROS POR SEGUNDO</b> |
|---|---------------------------|
| a) Servicio de conexión a las redes de agua potable.      | \$295,879.14              |
| b) Servicio de conexión a las redes de drenaje sanitario. | \$140,094.26              |

**XV. INCORPORACIÓN INDIVIDUAL.**

Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| <b>TIPO DE VIVIENDA</b> | <b>AGUA POTABLE</b> | <b>DRENAJE</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Popular                 | \$2,106.79          | \$792.06       | \$2,898.84   |
| Interés Social          | \$2,106.79          | \$792.06       | \$2,898.84   |
| Residencial             | \$2,953.17          | \$1,113.92     | \$4,067.09   |
| Campestre               | \$5,603.66          | \$0.00         | \$5,603.66   |

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas, y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

**XVI. RECEPCIÓN DE FUENTES DE ABASTECIMIENTO Y TÍTULOS DE CONCESIÓN.**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios siguientes:

- a) Recepción de títulos de explotación \$3.71 Por m<sup>3</sup> anual
- b) Infraestructura instalada operando \$71,843.15 litros/segundo

**XVII. POR LA VENTA DE AGUA TRATADA.**

Por el suministro de agua tratada \$2.98 por m<sup>3</sup>.

**XVIII. POR DESCARGA DE CONTAMINANTES DE USUARIOS NO DOMÉSTICOS EN AGUAS RESIDUALES.**

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 miligramos el 14% sobre el monto facturado



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

- 2. De 301 a 2000 miligramos el 18% sobre el monto facturado
- 3. Más de 2000 miligramos el 20% sobre el monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.28.

c) Por kilogramos de grasas y aceites que excedan los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.41.

**SECCIÓN SEGUNDA  
POR SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL**

**Artículo 15.** Los derechos por los servicios de rastro municipal, se cobrarán antes del sacrificio de animales y se causarán por cabeza conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| a) Ganado bovino          | \$78.30 |
| b) Ganado porcino         | \$47.30 |
| c) Ganado caprino u ovino | \$39.14 |

**SECCIÓN TERCERA  
POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y  
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 16.** Los derechos por los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

| Concepto   | Unidad        | Importe |
|--|---------------|---------|
| I. Por recolección de basura a solicitud de personas físicas o morales | Por kilogramo | \$0.08  |
| II. Por depósito de residuos en el relleno sanitario                   | Por tonelada  | \$59.27 |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR SERVICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 17.** Los derechos por los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud de particulares, se causarán y liquidarán, por elemento policial, por jornada de hasta ocho horas o evento a una cuota de \$323.06.

**SECCIÓN QUINTA**  
**POR SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 18.** Los derechos por los servicios de panteones municipales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|              |  |            |
|--------------|--|------------|
| <b>I.</b>    | Por Inhumación en fosa o gaveta:   |            |
|              | <b>a)</b> En fosa común sin caja   | Exento     |
|              | <b>b)</b> En fosa común con caja   | \$40.78    |
|              | <b>c)</b> Por un quinquenio  | \$218.26   |
| <b>II.</b>   | Por fosa   | \$4,015.50 |
| <b>III.</b>  | Por gaveta   | \$1,073.63 |
| <b>IV.</b>   | Por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad                        | \$497.62   |
| <b>V.</b>    | Por permiso para colocar lápida en fosa o gaveta   | \$184.35   |
| <b>VI.</b>   | Por permiso de construcción de monumentos  | \$184.35   |
| <b>VII.</b>  | Por permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio            | \$176.21   |
| <b>VIII.</b> | Por permiso para la cremación de cadáveres   | \$238.20   |
| <b>IX.</b>   | Por exhumación de restos   | \$213.74   |
| <b>X.</b>    | Por permiso para depositar restos en fosa o gaveta con derechos no pagados a perpetuidad | \$505.81   |



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 19.** Los derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Por permiso de construcción, de acuerdo a la siguiente tabla:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>a) Uso habitacional:</b>   |               |
| 1. Marginado, por vivienda  | \$72.15       |
| 2. Económico, por vivienda  | \$197.42      |
| 3. Media, por metro cuadrado  | \$5.53        |
| 4. Residencial o departamentos, por metro cuadrado  | \$7.34        |
| <b>b) Uso especializado:</b>  |               |
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos en los que se introduzca infraestructura especializada, por metro cuadrado | \$9.30        |
| 2. Áreas pavimentadas, por metro cuadrado   | \$3.02        |
| 3. Áreas de jardines, por metro cuadrado  | \$1.51        |
| <b>c) Bardas o muros, por metro lineal</b>  | <b>\$2.12</b> |
| <b>d) Otros usos:</b>   |               |
| 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por metro cuadrado   | \$6.27        |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado   | \$1.37        |
| 3. Escuelas, por metro cuadrado   | \$1.37        |

**II.** Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**III.** Por prórroga de permiso de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

**IV.** Por peritaje de evaluación de riesgos, por metro cuadrado \$6.26

En los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará \$2.96 adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción.

**V.** Por permiso de división \$184.72

**VI.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

**a)** Uso habitacional, por vivienda \$425.84

**b)** Uso industrial, por empresa \$1,241.67

**c)** Uso comercial, por local comercial \$1,411.38

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$45.65 por la obtención de este permiso.

**VII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VI.

**VIII.** Por la certificación de número oficial de cualquier uso, por certificado \$62.81

**IX.** Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:

**a)** Uso habitacional, por certificado \$409.53

**b)** Usos distintos al habitacional \$706.26

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión de proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 20.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>I.</b>  | Por copia heliográfica   | \$34.25    |
| <b>II.</b>   | Por expedición de una copia del plano de la ciudad   | \$117.47   |
| <b>III.</b>  | Por expedición de constancia de factibilidad para traslado de dominio  | \$172.94   |
| <b>IV.</b>   | Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$60.57 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje. |            |
| <b>V.</b>  | Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento de plano del terreno:   |            |
|  | <b>a)</b> Hasta una hectárea   | \$171.31   |
|  | <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes   | \$6.73     |
| <p>    Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción IV de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.</p>   |  |            |
| <b>VI.</b>   | Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:  |            |
|  | <b>a)</b> Hasta una hectárea   | \$1,284.08 |
|  | <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas  | \$168.04   |
|  | <b>c)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas   | \$138.67   |
| <p>    Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.</p> |  |            |
| <b>VII.</b>  | Por consulta remota vía módem de servicios catastrales, por cada minuto del servicio   | \$10.31    |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**VIII.** Por la validación de avalúos fiscales elaborados por peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, se cobrará el 30% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones IV y V de este artículo.

**SECCIÓN OCTAVA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y  
DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 21.** Los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

- I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$0.15 por metro cuadrado de superficie vendible.
- II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$0.14 por metro cuadrado de superficie vendible.
- III.** Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:
  - a)** En fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, \$2.17 por lote.
  - b)** En fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos y recreativo-deportivos, \$0.15 por metro cuadrado de superficie vendible.
- IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
  - a)** En fraccionamientos de urbanización progresiva, el 0.6% aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

b) Tratándose de los demás fraccionamientos, el 0.9% del presupuesto de obras de agua, drenaje y guarniciones.

- V. Por el permiso de venta, \$1.36 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VI. Por el permiso de modificación de traza, \$1.36 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, \$1.36 por metro cuadrado de superficie vendible.

**SECCIÓN NOVENA  
 POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,  
 CARTAS Y CONSTANCIAS**

**Artículo 22.** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, cartas y constancias, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|             |  |         |
|-------------|--|---------|
| <b>I.</b>   | Por certificado de valor fiscal de la propiedad raíz   | \$40.80 |
| <b>II.</b>  | Por certificado de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos   | \$94.61 |
| <b>III.</b> | Por constancia que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$40.80 |
| <b>IV.</b>  | Por certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento  | \$40.80 |
| <b>V.</b>   | Por carta de origen  | \$40.80 |

**SECCIÓN DÉCIMA  
 POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 23.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|              |  |         |
|--------------|--|---------|
| <b>I.</b>    | Por consulta   | Exento  |
| <b>II.</b>   | Por la expedición de copias simples, de una a 20 hojas simples                                   | Exento  |
| <b>III.</b>  | Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21                           | \$0.82  |
| <b>IV.</b>   | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una a 20 hojas simples        | Exento  |
| <b>V.</b>    | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja, a partir de la hoja 21 | \$2.73  |
| <b>VI.</b>   | Por impresiones a color, por hoja  | \$8.21  |
| <b>VII.</b>  | Por la reproducción de documentos en medios magnéticos   | \$34.85 |
| <b>VIII.</b> | Por reproducción de audio casete, video casete o DVD   | \$49.09 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

- I.** Por permiso eventual para la venta de bebidas alcohólicas, por día \$1,926.97.
- II.** Por permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día \$141.95.

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS  
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** De pared y adosados al piso o muro anualmente, por metro cuadrado:

| <b>Tipo</b>                      | <b>Cuota</b> |
|----------------------------------|--------------|
| a) Adosados                      | \$526.39     |
| b) Autosoportados espectaculares | \$76.03      |
| c) Pinta de bardas               | \$70.19      |

**II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

| <b>Tipo</b>                          | <b>Cuota</b> |
|--------------------------------------|--------------|
| a) Toldos y carpas                   | \$744.21     |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | \$107.59     |

**III.** Por permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$110.92.

**IV.** Permiso por día por la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| <b>CARACTERÍSTICAS</b>           | <b>CUOTA</b> |
|----------------------------------|--------------|
| a) Fija                          | \$37.50      |
| b) Móvil:                        |              |
| 1. En vehículos de motor         | \$93.01      |
| 2. En cualquier otro medio móvil | \$9.30       |

**V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

| <b>TIPO</b>                           | <b>CUOTA</b> |
|---------------------------------------|--------------|
| a) Mampara en la vía pública, por día | \$18.63      |
| b) Tijera, por mes                    | \$55.46      |



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| c) Comercios ambulantes, por mes | \$93.01 |
| d) Mantas, por mes               | \$55.46 |
| e) Inflables, por día            | \$75.06 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO  
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 26.** Los derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|              |  |            |
|--------------|--|------------|
| <b>I.</b>    | Para el otorgamiento de concesión  | \$7,412.63 |
| <b>II.</b>   | Por la transmisión de derechos de concesión                                | \$7,412.63 |
| <b>III.</b>  | Por refrendo anual de concesión  | \$740.76   |
| <b>IV.</b>   | Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción             | \$122.36   |
| <b>V.</b>    | Por permiso para servicio extraordinario, por día                          | \$259.40   |
| <b>VI.</b>   | Por constancia de despintado   | \$52.21    |
| <b>VII.</b>  | Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario    | \$155.00   |
| <b>VIII.</b> | Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por año | \$926.76   |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de \$61.99.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## SECCIÓN DECIMOQUINTA POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

### T A R I F A

|            |            |           |
|------------|------------|-----------|
| <b>I.</b>  | \$1,115.07 | Mensual   |
| <b>II.</b> | \$2,230.15 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**Artículo 29.** Para los efectos de la determinación de la tarifa 2018, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43%, al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de Alumbrado Público.

## CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Artículo 30.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 31.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 33.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

- I.** Por el requerimiento de pago;
- II.** Por la del embargo; y
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO  
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

## CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2018 será de \$248.61 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del 2018 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

### SECCIÓN SEGUNDA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 40.** Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual, durante el primer bimestre del año 2018, tendrán un descuento del 8% respecto del total de la anualidad.

**Artículo 41.** Los derechos por el servicio de agua potable contarán con los siguientes descuentos especiales:

- I.** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán por tarifas comerciales y de servicios e industriales o de carácter diferente a lo doméstico;
- II.** Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago; y



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**III.** Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios del rango que corresponda, de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

**SECCIÓN TERCERA  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN  
DE AVALÚOS**

**Artículo 42.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en el artículo 20 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA  
DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,  
CARTAS Y CONSTANCIAS**

**Artículo 43.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 22 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN QUINTA  
DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 44.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular del 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Se exenta del pago por el derecho de alumbrado público a los contribuyentes que carecen de cuenta por consumo de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**  
**DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustaran de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

| <b>CANTIDADES</b>           | <b>UNIDAD DE AJUSTE</b>                |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1 de enero del año 2018, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente ley.

**Guanajuato, Gto., 29 de noviembre 2017**  
**Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de**  
**Gobernación y Puntos Constitucionales**

**Dip. Elvira Paniagua Rodríguez**

**Dip. Lúbia Dennise García Muñoz Ledo**

**Dip. Angélica Casillas Martínez**

**Dip. Jorge Eduardo de la Cruz Nieto**

**Dip. Luis Vargas Gutiérrez**

**Dip. Arcelia María González González**



**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**

**Dip. María Beatriz Hernández Cruz**

**Dip. Juan Carlos Muñoz Márquez**

**Dip. María Guadalupe Velázquez Díaz**

**Dip. Beatriz Manrique Guevara**

**Dip. María Alejandra Torres Novoa**

**Dip. Guillermo Aguirre Fonseca**

**La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2018.**