

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

## DECRETO

### LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

#### CAPÍTULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

#### SECCIÓN ÚNICA

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del Municipio de Celaya, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2017, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$1,499,941,394.48</b>
<b>INGRESOS POR GESTIÓN</b>	<b>\$498,450,458.52</b>
<b>IMPUESTOS</b>	<b>\$259,243,253.30</b>
<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>\$251,906,561.36</b>
PREDIAL URBANO CORRIENTE	\$144,126,197.89
PREDIAL RÚSTICO CORRIENTE	\$3,584,432.68
PREDIAL URBANO REZAGO	\$56,504,353.82
PREDIAL RÚSTICO REZAGO	\$2,103,368.39
ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$33,902,771.82
DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN	\$11,370,421.76
FRACCIONAMIENTOS	\$315,015.00
<b>IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES</b>	<b>\$7,236,691.94</b>

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

IMPUESTO DEL 6% SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	\$84,096.29
IMPUESTO DEL 8% SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	\$1,371,759.82
IMPUESTO DEL 5% SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS	\$5,780,835.83
<b>IMPUESTOS ECOLÓGICOS</b>	<b>\$100,000.00</b>
EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES	\$100,000.00
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>\$9,605,792.71</b>
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>\$9,605,792.71</b>
BENEFICIARIOS FIDOC OBRAS CONVENIDAS	\$65,000.00
BENEFICIARIOS AÑOS ANTERIORES	\$4,000,000.00
BENEFICIARIOS HABITAT AÑOS ANTERIORES	\$800,000.00
BENEFICIARIOS PROGRAMA FOPEDEM AÑOS ANTERIORES	\$50,000.00
BENEFICIARIOS PROGRAMA PPC AÑOS ANTERIORES	\$500,000.00
BENEFICIARIOS PROGRAMA PDIBC AÑOS ANTERIORES	\$100,000.00
BENEFICIARIOS PROGRAMA FAIM AÑOS ANTERIORES	\$150,000.00
BENEFICIARIOS SFA OBRAS DE INFRAESTRUCUTRA	\$10,000.00
BENEFICIARIOS FOPEDEP AÑO ANTERIOR	\$393,929.90
BENEFICIARIOS PROGRAMA DE DESARROLLO REGIONAL	\$2,328,953.26
BENEFICIARIOS FOPADEM AÑO ANTERIOR	\$1,207,909.55
<b>DERECHOS</b>	<b>\$123,344,366.62</b>
<b>DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>\$123,344,366.62</b>
SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN	\$2,075,387.68
ACCESO AL RELLENO SANITARIO	\$1,188,788.62
LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS	\$40,547.76
INHUMACIONES Y EXHUMACIONES	\$2,864,540.55

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

TRASLACIÓN DE CADÁVERES	\$211,497.12
VENTA DE GAVETAS	\$360,030.55
DERECHO DE CREMACIONES	\$488,210.13
PLACAS Y MONUMENTOS	\$253,953.84
GANADO VACUNO	\$2,318,737.99
GANADO PORCINO	\$3,578,392.86
GANADO OVICAPRINO	\$14,524.69
CONDUCCIÓN	\$148,605.47
REFRIGERACIÓN	\$532,832.62
INSPECCIÓN MATADEROS RURALES	\$9,071.70
OTROS SERVICIOS DEL RASTRO	\$6,066.90
POLICIA AUXILIAR	\$2,273,738.21
SERVICIO PARTICULAR DE VIGILANCIA	\$1,618,795.01
DICTAMEN DE VIABILIDAD DE SEGURIDAD PÚBLICA	\$24,110.91
RENOVACIÓN DE CONCESIONES	\$3,580,105.00
REVISTA MECÁNICA	\$246,790.00
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONDUCIR	\$20,354,354.61
PERMISO PARA CIERRE DE CALLES	\$57,743.40
PERMISO PARA PROTECCIÓN DE EVENTOS	\$183,928.86
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE NO INFRACCIÓN	\$946,482.19
CENTRO DE CONTROL ANIMAL	\$491,369.42
INSPECCIÓN DE INMUEBLES	\$1,052,004.43
REVISIÓN DE INSTALACIÓN EN EVENTOS	\$214,906.42
EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE VERIFICACIÓN	\$120,528.68
OBRA NUEVA	\$5,346,085.57
AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y REGULARIZACIÓN	\$2,274,318.07
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	\$2,108,041.25

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

USO DE SUELO	\$1,403,875.10
OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	\$628,406.38
PRÓRROGA Y TERMINACIÓN DE OBRA	\$574,827.75
HONORARIOS CATASTRALES	\$1,657,259.53
HONORARIOS DE VALUACIÓN	\$1,705,499.92
IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES REGISTRADOS EN CATASTRO	\$8,520.67
ASIGNACIÓN CLAVE CATASTRAL	\$95,193.16
CERTIFICACIÓN CLAVE CATASTRAL	\$987,814.47
DIVISIONES Y RELOTIFICACIONES	\$576,530.19
DERECHOS DE FRACCIONAMIENTOS	\$1,217,866.32
SUPERVISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS	\$3,290,001.92
ANUNCIOS	\$2,594,830.79
PERMISO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	\$726,924.89
AMPLIACIÓN DE HORARIO	\$1,909,222.43
MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	\$204,543.79
PERMISO EN MATERIA AMBIENTAL	\$457,719.63
PERMISO PARA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	\$116,396.28
PERMISO PARA ESTABLECIMIENTOS MEDIO AMBIENTE	\$ 96,546.21
PERMISO DE PERIFONEO	\$130,389.45
OTRAS CERTIFICACIONES	\$340,530.20
CERTIFICACIONES DE DESARROLLO URBANO	\$395,967.08
CERTIFICACIONES DE POLICIA	\$35,315.47
CERTIFICADOS DE NO ADEUDO	\$312,718.52
OTROS CERTIFICADOS DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS	\$1,306,679.95
CARTAS Y CERTIFICACIONES SECRETARÍA HONORABLE AYUNTAMIENTO	\$478,419.74
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	\$1,069.15

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP)	\$47,106,807.17
<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$34,932,268.79</b>
<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>\$34,932,268.79</b>
TARIMAS	\$33,550.00
VENTA DE BIENES INMUEBLES	\$2,000,000.00
MAMPARAS	\$690.36
RECUPERACIÓN DE SEGUROS O FIANZAS	\$1,000,000.00
VENTA DE FORMAS OFICIALES	\$112,993.10
PLAZA VENTA AMBULANTE	\$5,778,055.31
EXPEDICIÓN LICENCIAS DE AMBULANTE	\$1,870,751.14
MERCADO 5 DE FEBRERO	\$16,944.00
MERCADO BENITO JUAREZ	\$47,678.40
MERCADO HIDALGO	\$61,080.00
MERCADO MORELOS	\$60,000.00
MERCADO SAN JUAN DE LA VEGA	\$11,290.40
SERVICIO DE PIPAS DE AGUA	\$185,658.13
TRASPASO DE LOCALES EN MERCADOS	\$15,955.37
CENTROS CASSA	\$207,185.00
REGISTRO AL PADRÓN DE PROVEEDORES	\$112,838.00
FOTOCREDENCIALIZACIÓN	\$223,815.35
LICITACIONES	\$99,726.00
EXPEDICIÓN DE PLANOS	\$64,991.26
TALA O PODA DE ÁRBOLES	\$84,115.59
MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA	\$422,739.68
OTROS PRODUCTOS	\$251,968.01
DAÑOS A PROPIEDAD MUNICIPAL	\$1,013,983.22
TRÁMITE DE PASAPORTE	\$5,560,488.00

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

FOTOGRAFÍAS DE PASAPORTE	\$824,311.20
COPIAS FOTOSTÁTICAS	\$164,570.40
OTROS SERVICIOS DE PASAPORTE	\$45,564.00
PARQUE BICENTENARIO	\$304,700.00
VENTA DE BIENES MUEBLES EN DESUSO	\$250,000.00
OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CASSETAS	\$333,610.00
USO Y ARRENDAMIENTO MERCADO SAN JUAN DE LA VEGA	\$6,976.20
VIVERO PLANTAS NATIVAS	\$671,046.20
CAPACITACIÓN EN MATERIA AMBIENTAL	\$14,976.50
INTERESES	\$13,080,017.98
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$71,324,777.10</b>
<b>APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>\$45,827,445.26</b>
MULTAS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD	\$27,288,930.19
MULTAS DE VERIFICACIÓN VEHICULAR	\$1,937,462.44
MULTAS DE POLICÍA	\$3,682,176.30
MULTAS SERVICIOS MUNICIPALES	\$485,600.40
MULTAS DE COMERCIO	\$307,140.76
MULTAS DE DESARROLLO URBANO	\$727,751.40
MULTAS DE INMOBILIARIO	\$2,112,665.68
MULTAS DE CINTURÓN DE SEGURIDAD	\$3,553,534.58
MULTAS DE MEDIO AMBIENTE	\$838,996.38
MULTAS DE ALCOHOLES	\$604,818.13
MULTAS DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO	\$3,400,000.00
MULTAS ADMINISTRATIVAS FEDERALES NO FISCALES	\$888,369.02
<b>OTROS APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$25,447,331.84</b>
RECARGOS MULTAS	\$457,990.12

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

RECARGOS OBRAS POR COOPERACIÓN	\$977,720.60
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$14,418,947.95
RECARGOS ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$1,329,120.01
HONORARIOS DE EJECUCIÓN OBRAS	\$313,397.95
HONORARIOS DE EJECUCIÓN	\$3,777,168.48
HONORARIOS MULTAS MUNICIPALES	\$431,075.37
HONORARIOS MULTAS FEDERALES	\$43,396.24
CUOTA DE ORGANISMO AGRÍCOLA	\$342,654.60
REGULARIZACIÓN COLONIA ALFREDO VAZQUEZ BONFIL	\$41,680.87
OTROS INGRESOS	\$500,000.00
REGULARIZACIÓN ASENTAMIENTOS HUMANOS	\$9,769.65
PENALIZACIÓN OBRAS RAMO 33 FONDO II	\$40,000.00
PENALIZACIÓN A CONTRATACIÓN OBRA PÚBLICA	\$150,000.00
PENALIZACIÓN OBRAS RAMO 33 FONDO I	\$80,000.00
REINTEGRO DE OBRAS	\$150,000.00
REINTEGRO DE OBRAS RAMO 33 FONDO I	\$200,000.00
REINTEGRO DE RECURSOS FEDERALES	\$100,000.00
DONACIONES EN EFECTIVO	\$50,000.00
DONACIONES EN ESPECIE	\$50,000.00
PENALIZACIÓN A PROVEEDORES	\$14,410.00
DONACIONES DEL MEDIO AMBIENTE	\$20,000.00
DONACIONES DE ASFALTO	\$1,500,000.00
DONACIONES DE COMBUSTIBLE	\$500,000.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS</b>	<b>\$818,490,935.96</b>
<b>PARTICIPACIONES FEDERALES</b>	<b>\$472,766,344.96</b>
FONDO GENERAL	\$373,140,908.40
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	\$19,033,477.84

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULO	\$104,000.00
FONDO DE COMPENSACIÓN ISAN	\$1,218,058.40
FONDO DE FISCALIZACIÓN	\$30,212,906.88
IEPS EN GASOLINA Y DIESEL	\$16,675,380.80
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIO	\$2,202,653.44
IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS	\$4,257,910.80
DERECHOS POR LICENCIA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	\$478,219.04
FONDO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$25,442,829.36
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$324,773,123.00</b>
FAISM	\$72,131,478.00
FORTAMUN	\$252,641,645.00
<b>CONVENIOS</b>	<b>\$20,951,468.00</b>
PROGRAMA DE SEGURIDAD	\$20,951,468.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$183,000,000.00</b>
INGRESOS FINANCIEROS	\$183,000,000.00
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	\$183,000,000.00
<b>ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS</b>	
JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CELAYA	\$425,714,983.00
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE CELAYA	\$47,931,700.96
SISTEMA MUNICIPAL DE ARTE Y CULTURA DE CELAYA	\$24,524,943.93
PATRONATO PRO CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE XOCHIPILLI DE CELAYA A.C.	\$4,967,284.00
CONSEJO DE TURISMO DE CELAYA	\$10,000,091.76

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

SISTEMA DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO	\$26,744,941.11
PATRONATO DE LA FERIA DE CELAYA	\$13,827,985.00
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	\$16,211,598.75
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN, PLANEACIÓN Y ESTADÍSTICA	\$9,869,019.68
INSTITUTO DE LA MUJER CELAYENSE	\$4,128,900.00
INSTITUTO DE LA JUVENTUD CELAYENSE	\$2,571,213.84
<b>INGRESO ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS</b>	<b>\$586,492,662.03</b>
<b>TOTAL INGRESOS ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA Y DESCENTRALIZADA</b>	<b>\$2,086,434,056.51</b>

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
CONCEPTOS DE INGRESOS**

**SECCIÓN ÚNICA  
DE LOS INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Celaya, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**TASAS**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles Rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. Durante los años 2013 y hasta el 2017 inclusive.	2.00 al millar	3.00 al millar	0.20 al millar

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

2. Durante los años 2002 y hasta el 2012 inclusive:	3.55 al millar	6.50 al millar	0.398 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2017 serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos**

a) Valores unitarios de terreno, por metro cuadrado:

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	\$5,793.05	\$8,689.57
Zona comercial de segunda	\$1,853.78	\$5,793.05
Zona habitacional centro medio	\$1,042.75	\$3,475.83
Zona habitacional centro económico	\$1,042.75	\$3,128.25
Zona habitacional residencial	\$1,737.91	\$5,213.74
Zona habitacional media	\$695.17	\$2,896.52

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

Zona habitacional interés social	\$926.89	\$1,622.05
Zona habitacional económico	\$521.37	\$1,622.05
Zona marginado irregular	\$115.86	\$926.89
Zona industrial	\$463.44	\$2,317.22

**b) Valores unitarios de construcción, por metro cuadrado:**

TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLAVE	VALOR
MODERNO	LUJO	NUEVO	1-1	\$12,182.78
MODERNO	LUJO	BUENO	1-2	\$10,911.79
MODERNO	LUJO	REGULAR	1-3	\$9,820.38
MODERNO	LUJO	MALO	1-4	\$7,267.97
MODERNO	SUPERIOR	NUEVO	2-1	\$9,092.78
MODERNO	SUPERIOR	BUENO	2-2	\$8,179.79
MODERNO	SUPERIOR	REGULAR	2-3	\$7,267.97
MODERNO	SUPERIOR	MALO	2-4	\$5,454.74
MODERNO	MEDIA	NUEVO	3-1	\$6,363.09
MODERNO	MEDIA	BUENO	3-2	\$5,817.38
MODERNO	MEDIA	REGULAR	3-3	\$5,087.46
MODERNO	MEDIA	MALO	3-4	\$3,817.61

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

MODERNO	ECONOMICO	NUEVO	4-1	\$5,087.46
MODERNO	ECONOMICO	BUENO	4-2	\$4,545.23
MODERNO	ECONOMICO	REGULAR	4-3	\$4,182.58
MODERNO	ECONOMICO	MALO	4-4	\$3,090.02
MODERNO	INTERÉS SOCIAL	NUEVO	5-1	\$4,362.16
MODERNO	INTERÉS SOCIAL	BUENO	5-2	\$3,999.52
MODERNO	INTERÉS SOCIAL	REGULAR	5-3	\$3,636.88
MODERNO	INTERÉS SOCIAL	MALO	5-4	\$2,725.05
MODERNO	CORRIENTE	NUEVO	6-1	\$2,725.05
MODERNO	CORRIENTE	BUENO	6-2	\$2,364.73
MODERNO	CORRIENTE	REGULAR	6-3	\$2,180.50
MODERNO	CORRIENTE	MALO	6-4	\$1,637.11
MODERNO	PRECARIA	NUEVO	7-1	\$1,455.21
MODERNO	PRECARIA	BUENO	7-2	\$1,274.47
MODERNO	PRECARIA	REGULAR	7-3	\$1,092.57
MODERNO	PRECARIA	MALO	7-4	\$909.51
ANTIGUO	LUJO	BUENO	8-1	\$8,360.53
ANTIGUO	LUJO	REGULAR	8-2	\$7,452.17

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

ANTIGUO	LUJO	MALO	8-3	\$6,726.89
ANTIGUO	SUPERIOR	BUENO	9-1	\$6,363.09
ANTIGUO	SUPERIOR	REGULAR	9-2	\$5,637.80
ANTIGUO	SUPERIOR	MALO	9-3	\$5,087.46
ANTIGUO	MEDIA	BUENO	10-1	\$5,087.46
ANTIGUO	MEDIA	REGULAR	10-2	\$4,545.23
ANTIGUO	MEDIA	MALO	10-3	\$4,182.58
ANTIGUO	ECONÓMICO	BUENO	11-1	\$4,182.58
ANTIGUO	ECONÓMICO	REGULAR	11-2	\$3,817.61
ANTIGUO	ECONÓMICO	MALO	11-3	\$3,432.96
ANTIGUO	CORRIENTE	BUENO	12-1	\$2,180.50
ANTIGUO	CORRIENTE	REGULAR	12-2	\$1,817.86
ANTIGUO	CORRIENTE	MALO	12-3	\$1,637.11
ESCUELAS	SUPERIOR	NUEVO	13-1	\$6,312.11
ESCUELAS	SUPERIOR	BUENO	13-2	\$5,681.83
ESCUELAS	SUPERIOR	REGULAR	13-3	\$5,052.70
ESCUELAS	SUPERIOR	MALO	13-4	\$3,787.50
ESCUELAS	MEDIA	NUEVO	14-1	\$5,409.55
ESCUELAS	MEDIA	BUENO	14-2	\$4,869.63
ESCUELAS	MEDIA	REGULAR	14-3	\$4,327.41
ESCUELAS	MEDIA	MALO	14-4	\$3,249.91

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

ESCUELAS	ECONÓMICO	NUEVO	15-1	\$4,059.78
ESCUELAS	ECONÓMICO	BUENO	15-2	\$3,651.94
ESCUELAS	ECONÓMICO	REGULAR	15-3	\$3,249.91
ESCUELAS	ECONÓMICO	MALO	15-4	\$2,435.39
HOSPITALES	SUPERIOR	NUEVO	16-1	\$9,470.48
HOSPITALES	SUPERIOR	BUENO	16-2	\$8,525.05
HOSPITALES	SUPERIOR	REGULAR	16-3	\$7,572.67
HOSPITALES	SUPERIOR	MALO	16-4	\$5,681.83
HOSPITALES	MEDIA	NUEVO	17-1	\$6,765.12
HOSPITALES	MEDIA	BUENO	17-2	\$6,089.66
HOSPITALES	MEDIA	REGULAR	17-3	\$5,409.55
HOSPITALES	MEDIA	MALO	17-4	\$4,059.78
HOSPITALES	ECONÓMICO	NUEVO	18-1	\$5,409.55
HOSPITALES	ECONÓMICO	BUENO	18-2	\$4,869.63
HOSPITALES	ECONÓMICO	REGULAR	18-3	\$4,327.41
HOSPITALES	ECONÓMICO	MALO	18-4	\$3,249.91
HOTELES	SUPERIOR	NUEVO	19-1	\$13,526.77
HOTELES	SUPERIOR	BUENO	19-2	\$12,179.31
HOTELES	SUPERIOR	REGULAR	19-3	\$10,822.58
HOTELES	SUPERIOR	MALO	19-4	\$8,117.22
HOTELES	MEDIA	NUEVO	20-1	\$11,725.13

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

HOTELES	MEDIA	BUENO	20-2	\$10,552.62
HOTELES	MEDIA	REGULAR	20-3	\$9,377.79
HOTELES	MEDIA	MALO	20-4	\$7,035.09
HOTELES	ECONÓMICO	NUEVO	21-1	\$6,312.11
HOTELES	ECONÓMICO	BUENO	21-2	\$5,681.83
HOTELES	ECONÓMICO	REGULAR	21-3	\$5,052.70
HOTELES	ECONÓMICO	MALO	21-4	\$3,787.50
INDUSTRIAL	LUJO	EXCELENTE	22-1	\$7,267.97
INDUSTRIAL	LUJO	BUENO	22-2	\$6,542.67
INDUSTRIAL	LUJO	REGULAR	22-3	\$5,817.38
INDUSTRIAL	LUJO	MALO	22-4	\$4,362.16
INDUSTRIAL	SUPERIOR	EXCELENTE	23-1	\$4,362.16
INDUSTRIAL	SUPERIOR	BUENO	23-2	\$3,999.52
INDUSTRIAL	SUPERIOR	REGULAR	23-3	\$3,454.97
INDUSTRIAL	SUPERIOR	MALO	23-4	\$2,725.05
INDUSTRIAL	MEDIA	EXCELENTE	24-1	\$2,725.05
INDUSTRIAL	MEDIA	BUENO	24-2	\$2,545.47
INDUSTRIAL	MEDIA	REGULAR	24-3	\$2,207.16
INDUSTRIAL	MEDIA	MALO	24-4	\$1,817.86
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	BUENO	25-1	\$1,817.86
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	REGULAR	25-2	\$1,637.11

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

INDUSTRIAL	ECONÓMICO	MALO	25-3	\$1,455.21
INDUSTRIAL	CORRIENTE	BUENO	26-1	\$1,274.47
INDUSTRIAL	CORRIENTE	REGULAR	26-2	\$1,092.57
INDUSTRIAL	CORRIENTE	MALO	26-3	\$909.51
TECHUMBRES	MEDIA	BUENO	27-1	\$1,999.76
TECHUMBRES	MEDIA	REGULAR	27-2	\$1,817.86
TECHUMBRES	MEDIA	MALO	27-3	\$1,637.11
TECHUMBRES	ECONÓMICO	BUENO	28-1	\$1,274.47
TECHUMBRES	ECONÓMICO	REGULAR	28-2	\$1,092.57
TECHUMBRES	ECONÓMICO	MALO	28-3	\$909.51
TECHUMBRES	CORRIENTE	BUENO	29-1	\$725.28
TECHUMBRES	CORRIENTE	REGULAR	29-2	\$542.23
TECHUMBRES	CORRIENTE	MALO	29-3	\$364.96
CANCHA DE TENIS	SUPERIOR	BUENO	30-1	\$4,182.58
CANCHA DE TENIS	SUPERIOR	REGULAR	30-2	\$3,269.60
CANCHA DE TENIS	SUPERIOR	MALO	30-3	\$2,906.95
CANCHA DE TENIS	MEDIA	BUENO	31-1	\$2,727.37
CANCHA DE TENIS	MEDIA	REGULAR	31-2	\$2,002.07

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

TENIS				
CANCHA DE TENIS	MEDIA	MALO	31-3	\$1,637.11
FRONTÓN	SUPERIOR	BUENO	32-1	\$3,636.88
FRONTÓN	SUPERIOR	REGULAR	32-2	\$2,543.14
FRONTÓN	SUPERIOR	MALO	32-3	\$2,180.50
FRONTÓN	MEDIA	BUENO	33-1	\$2,180.50
FRONTÓN	MEDIA	REGULAR	33-2	\$1,637.11
FRONTÓN	MEDIA	MALO	33-3	\$1,275.62
ALBERCAS	SUPERIOR	BUENO	34-1	\$5,089.78
ALBERCAS	SUPERIOR	REGULAR	34-2	\$3,817.61
ALBERCAS	SUPERIOR	MALO	34-3	\$2,543.14
ALBERCAS	MEDIA	BUENO	35-1	\$3,817.61
ALBERCAS	MEDIA	REGULAR	35-2	\$2,727.37
ALBERCAS	MEDIA	MALO	35-3	\$2,364.73
ALBERCAS	ECONÓMICO	BUENO	36-1	\$2,364.73
ALBERCAS	ECONÓMICO	REGULAR	36-2	\$1,907.07
ALBERCAS	ECONÓMICO	MALO	36-3	\$1,275.62

Estos valores también se aplican a las construcciones edificadas en suelo rústico.

## II. Tratándose de inmuebles rústicos

a) Valores unitarios de terreno para inmuebles rústicos:

**TABLA**

<b>CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA</b>	<b>VALOR POR HECTÁREA</b>
Riego	\$445,619.20
Temporal	\$167,107.20
Agostadero	\$55,702.40
Cerril o monte	\$33,421.44

Los valores base serán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la evaluación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea.

<b>ELEMENTOS</b>	<b>FACTOR</b>
<b>1. Espesor del suelo</b>	
Hasta 10 centímetros	1.00
De 10.01 a 30 centímetros	1.05
De 30.01 a 60 centímetros	1.08
Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía</b>	
Terrenos planos	1.10
Pendiente suave menor de 5%	1.05

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancias a centros de comercialización</b>	
A menos de 3 kilómetros	1.50
A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Accesos a vías de comunicación</b>	
Todo el año	1.20
Tiempo de secas	1.00
Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será del 0.60; Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rurales menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

TIPO ZONA	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR METRO CUADRADO
Inmuebles rurales menores a una hectárea, no dedicados a la agricultura	Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$167.11
	Inmuebles cercanos a ranchería sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$222.81

Inmuebles en rancherías con calle sin servicios	\$278.51
Inmuebles en rancherías sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$334.21
Inmuebles en rancherías sobre calles con todos los servicios	\$557.02

Para determinar los valores unitarios de construcción, se aplicará lo dispuesto en la fracción I de este artículo.

La clasificación de los inmuebles en urbano, suburbano y rústico, será conforme a lo establecido por la reglamentación del plan de desarrollo urbano en este Municipio.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley, y el valor resultante se determinará conforme a:

**I. Tratándose de terrenos urbanos se sujetará a lo siguiente:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberán considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;

- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- d) Las características geológicas y topológicas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor de mercado.

**II. Tratándose de terrenos suburbanos, se sujetarán a lo siguiente:**

- a) Factibilidad de introducción de servicios municipales;
- b) Cercanía a polos de desarrollo;
- c) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;
- d) Las características geológicas y topográficas, así como la superficie que afecte su valor de mercado, y
- e) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico en el cual deberán considerar el uso actual potencial del suelo.

**III. Para el caso de terrenos rústicos, se atenderán a los siguientes factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforme el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**IV. Tratándose de construcciones en inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos se atenderá a lo siguiente:**

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados;
- c) Costo de la mano de obra empleada, y
- d) Antigüedad y estado de conservación.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.75%.

**SECCIÓN TERCERA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	1.50%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	1.00%
III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.50%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA**  
**IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>I. Urbanos:</b>	
<b>a) Residencial "A"</b>	\$1.09
<b>b) Residencial "B"</b>	\$0.92
<b>c) Residencial "C"</b>	\$0.92
<b>d) Habitación popular o interés social</b>	\$0.73
<b>e) Habitación popular o interés social de urbanización progresiva</b>	\$0.65
<b>II. Campestres:</b>	
<b>a) Residencial</b>	\$1.09
<b>b) Rústico</b>	\$0.73
<b>III. Industriales:</b>	
<b>a) Para industria ligera</b>	\$0.73
<b>b) Para industria mediana</b>	\$0.73
<b>c) Para industria pesada</b>	\$0.77
<b>IV. Comerciales</b>	\$1.09
<b>V. Turísticos, recreativos-deportivos</b>	\$0.87

<b>VI.</b> Agropecuario	\$0.69
<b>VII.</b> Mixtos de usos compatibles	\$0.87

### **SECCIÓN QUINTA**

#### **IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 5%.

### **SECCIÓN SEXTA**

#### **IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6%.

### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 5%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS,**  
**PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS**  
**DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por metro cúbico de tezontle	\$1.53
II. Por metro cúbico de tepetate	\$2.31
III. Por metro cúbico de arena	\$10.12
IV. Por metro cúbico de grava	\$8.57
V. Por metro cúbico de tierra lama	\$7.00
VI. Por metro cúbico de piedra pómez	\$1.53

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** La contraprestación correspondiente a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causará y liquidará mensualmente conforme a lo siguiente:

**I. Tarifa por el servicio medido de agua potable y alcantarillado**

**a) Doméstica**

Los usuarios clasificados en esta fracción pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

a) Doméstica									
Todos los usuarios domésticos con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$100.74 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe
0	\$ 0.00	21	\$113.73	42	\$456.74	63	\$898.96	84	\$1,278.19
1	\$5.39	22	\$121.10	43	\$473.20	64	\$917.43	85	\$1,294.32
2	\$10.79	23	\$128.77	44	\$489.93	65	\$936.04	86	\$1,310.47
3	\$16.20	24	\$136.71	45	\$506.95	66	\$954.80	87	\$1,326.65
4	\$21.60	25	\$144.92	46	\$524.25	67	\$973.68	88	\$1,342.86
5	\$27.00	26	\$153.41	47	\$541.85	68	\$992.72	89	\$1,359.10
6	\$32.39	27	\$162.18	48	\$559.73	69	\$1,011.90	90	\$1,375.37
7	\$37.79	28	\$171.27	49	\$577.90	70	\$1,031.25	91	\$1,391.67
8	\$43.19	29	\$180.62	50	\$596.37	71	\$1,050.71	92	\$1,408.00
9	\$48.70	30	\$190.28	51	\$688.68	72	\$1,070.32	93	\$1,424.35
10	\$54.11	31	\$198.79	52	\$705.41	73	\$1,090.09	94	\$1,440.73
11	\$59.51	32	\$208.96	53	\$722.29	74	\$1,109.99	95	\$1,457.15
12	\$64.79	33	\$219.42	54	\$739.31	75	\$1,130.02	96	\$1,473.59
13	\$70.18	34	\$230.17	55	\$756.46	76	\$1,150.22	97	\$1,490.07

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>a) Doméstica</b>									
Todos los usuarios domésticos con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$100.74 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
14	\$75.59	35	\$241.20	56	\$773.78	77	\$1,166.11	98	\$1,506.56
15	\$80.99	36	\$364.15	57	\$791.24	78	\$1,182.04	99	\$1,523.09
16	\$86.39	37	\$378.86	58	\$808.83	79	\$1,198.00	100	\$1,541.09
17	\$91.78	38	\$393.87	59	\$826.56	80	\$1,213.98	101	\$1,560.81
18	\$97.26	39	\$409.15	60	\$844.46	81	\$1,230.00	102	\$1,576.26
19	\$102.61	40	\$424.73	61	\$862.48	82	\$1,246.02	103	\$1,591.71
20	\$108.09	41	\$440.59	62	\$880.66	83	\$1,262.10	104	\$1,607.17
A partir de los 105 m <sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$15.47 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.									

Tratándose del condominio en el que se instaló una sola toma, el importe mensual a cobrar para cada vivienda se determinará multiplicando el promedio de consumo por vivienda por el precio del metro cúbico que corresponda en la fracción I inciso a) de este artículo más la cuota base.

El promedio del consumo de cada departamento se determinará dividiendo el consumo del medidor totalizador entre el número de viviendas.

**b) Comercial y de servicios**

Los usuarios clasificados en esta tarifa pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

<b>b) Comercial y de servicios</b>									
Todos los usuarios comerciales y de servicios con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$101.65 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

0	\$0.00	21	\$136.85	42	\$483.65	63	\$954.65	84	\$1,695.20
1	\$9.00	22	\$151.05	43	\$504.34	64	\$978.94	85	\$1,721.45
2	\$12.93	23	\$165.98	44	\$525.48	65	\$1,003.53	86	\$1,747.86
3	\$16.89	24	\$181.62	45	\$547.03	66	\$1,028.42	87	\$1,774.40
4	\$20.89	25	\$198.00	46	\$569.02	67	\$1,053.60	88	\$1,801.07
5	\$24.93	26	\$211.34	47	\$591.47	68	\$1,079.04	89	\$1,827.90
6	\$28.96	27	\$225.12	48	\$614.32	69	\$1,104.78	90	\$1,854.88
7	\$33.05	28	\$239.32	49	\$637.62	70	\$1,130.83	91	\$1,881.99
8	\$37.15	29	\$253.96	50	\$661.34	71	\$1,157.15	92	\$1,909.25
9	\$41.30	30	\$269.03	51	\$685.51	72	\$1,183.75	93	\$1,936.65
10	\$45.46	31	\$284.55	52	\$706.34	73	\$1,210.65	94	\$1,964.20
11	\$49.67	32	\$300.47	53	\$727.47	74	\$1,237.84	95	\$1,991.90
12	\$53.89	33	\$316.85	54	\$748.90	75	\$1,265.31	96	\$2,019.74
13	\$58.15	34	\$333.65	55	\$770.60	76	\$1,484.91	97	\$2,047.71
14	\$62.44	35	\$350.89	56	\$792.60	77	\$1,515.50	98	\$2,075.85
15	\$66.74	36	\$368.55	57	\$814.87	78	\$1,540.75	99	\$2,104.11
16	\$76.62	37	\$386.65	58	\$837.45	79	\$1,566.13	100	\$2,132.51
17	\$87.23	38	\$405.19	59	\$860.32	80	\$1,591.64	101	\$2,150.45
18	\$98.54	39	\$424.15	60	\$883.46	81	\$1,617.32	102	\$2,171.73
19	\$110.59	40	\$443.55	61	\$906.89	82	\$1,643.14	103	\$2,193.02
20	\$123.35	41	\$463.39	62	\$930.63	83	\$1,669.10	104	\$2,214.32
A partir de los 105 m <sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$21.37 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.									

**c) Industrial**

Los usuarios clasificados en esta tarifa, pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>c) Industrial</b>									
Todos los usuarios industriales con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$359.17 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe
0	\$ 0.00	21	\$246.30	42	\$624.92	63	\$1,195.86	84	\$1,721.37
1	\$9.76	22	\$261.17	43	\$649.08	64	\$1,219.44	85	\$1,747.98
2	\$18.85	23	\$276.31	44	\$673.66	65	\$1,243.17	86	\$1,774.73
3	\$28.22	24	\$291.74	45	\$698.69	66	\$1,267.04	87	\$1,801.63
4	\$37.88	25	\$307.47	46	\$724.14	67	\$1,291.05	88	\$1,828.68
5	\$47.84	26	\$323.47	47	\$750.04	68	\$1,315.21	89	\$1,855.86
6	\$58.08	27	\$339.78	48	\$776.36	69	\$1,339.52	90	\$1,883.20
7	\$68.61	28	\$356.35	49	\$803.11	70	\$1,363.96	91	\$1,905.43
8	\$79.42	29	\$373.23	50	\$830.30	71	\$1,388.54	92	\$1,927.69
9	\$90.54	30	\$390.39	51	\$857.93	72	\$1,413.29	93	\$1,949.97
10	\$101.92	31	\$407.85	52	\$885.98	73	\$1,438.17	94	\$1,972.27
11	\$113.61	32	\$425.59	53	\$914.46	74	\$1,463.20	95	\$1,994.62
12	\$125.58	33	\$443.62	54	\$943.38	75	\$1,488.36	96	\$2,062.26
13	\$137.84	34	\$461.92	55	\$972.73	76	\$1,513.68	97	\$2,085.09
14	\$150.39	35	\$480.55	56	\$1,002.51	77	\$1,539.13	98	\$2,107.94
15	\$163.22	36	\$499.43	57	\$1,032.74	78	\$1,564.73	99	\$2,130.83
16	\$176.36	37	\$518.62	58	\$1,063.38	79	\$1,590.48	100	\$2,153.74
17	\$189.77	38	\$538.08	59	\$1,094.47	80	\$1,616.38	101	\$2,164.32
18	\$203.47	39	\$557.84	60	\$1,125.99	81	\$1,642.40	102	\$2,185.75
19	\$217.46	40	\$577.89	61	\$1,149.12	82	\$1,668.58	103	\$2,207.18
20	\$231.73	41	\$601.19	62	\$1,172.42	83	\$1,694.91	104	\$2,228.61

A partir de los 105 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$21.52 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

**d) Instituciones educativas privadas**

Los usuarios clasificados en esta tarifa, pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

<b>d) Institución educativa privada</b>									
Todos los usuarios de escuelas privadas con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$137.67 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe
0	\$0.00	21	\$82.09	42	\$176.88	63	\$284.41	84	\$550.05
1	\$3.63	22	\$86.30	43	\$181.71	64	\$289.85	85	\$557.83
2	\$7.26	23	\$90.57	44	\$186.58	65	\$375.00	86	\$565.62
3	\$10.95	24	\$94.85	45	\$191.48	66	\$381.73	87	\$573.45
4	\$14.66	25	\$99.17	46	\$196.40	67	\$388.49	88	\$581.31
5	\$18.40	26	\$103.49	47	\$201.33	68	\$395.25	89	\$589.21
6	\$22.16	27	\$107.88	48	\$206.31	69	\$402.07	90	\$597.12
7	\$25.96	28	\$112.27	49	\$211.31	70	\$408.91	91	\$605.07
8	\$29.77	29	\$116.71	50	\$216.35	71	\$415.77	92	\$613.05
9	\$33.62	30	\$121.16	51	\$221.42	72	\$422.66	93	\$621.05
10	\$37.50	31	\$125.65	52	\$226.50	73	\$429.58	94	\$629.09
11	\$41.42	32	\$130.16	53	\$231.63	74	\$436.53	95	\$637.16
12	\$45.35	33	\$134.70	54	\$236.78	75	\$443.53	96	\$645.24
13	\$49.31	34	\$139.28	55	\$241.96	76	\$450.52	97	\$653.36
14	\$53.30	35	\$143.88	56	\$247.17	77	\$457.56	98	\$661.51
15	\$57.34	36	\$148.52	57	\$252.39	78	\$464.63	99	\$669.70
16	\$61.39	37	\$153.16	58	\$257.65	79	\$471.73	100	\$677.89
17	\$65.48	38	\$157.85	59	\$262.96	80	\$519.24	101	\$728.37
18	\$69.58	39	\$162.58	60	\$268.27	81	\$526.90	102	\$735.58
19	\$73.73	40	\$167.31	61	\$273.63	82	\$534.58	103	\$742.79
20	\$77.88	41	\$172.09	62	\$279.01	83	\$542.30	104	\$750.02

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

A partir de los 105 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$7.24 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

Las escuelas públicas estarán exentas del pago de la tarifa prevista en las fracciones I inciso d), II, III y IV de este artículo.

**e) Entidades y dependencias públicas**

Los usuarios clasificados en esta tarifa pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

<b>e) Entidades y dependencias públicas</b>									
Todos los usuarios de entidades y dependencias públicas con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$ 72.11 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe
0	\$0.00	21	\$74.21	42	\$275.64	63	\$549.75	84	\$821.45
1	\$2.89	22	\$80.92	43	\$288.40	64	\$563.08	85	\$832.45
2	\$5.83	23	\$87.91	44	\$301.45	65	\$576.57	86	\$843.48
3	\$8.79	24	\$95.19	45	\$314.78	66	\$590.20	87	\$854.53
4	\$11.77	25	\$102.75	46	\$328.44	67	\$603.98	88	\$865.63
5	\$14.78	26	\$110.63	47	\$342.34	68	\$617.90	89	\$876.75
6	\$17.83	27	\$118.78	48	\$356.53	69	\$631.97	90	\$887.90
7	\$20.89	28	\$127.22	49	\$371.04	70	\$646.17	91	\$899.08
8	\$24.00	29	\$135.94	50	\$385.83	71	\$660.52	92	\$910.28
9	\$27.13	30	\$144.96	51	\$400.91	72	\$675.01	93	\$921.52
10	\$30.28	31	\$154.25	52	\$412.52	73	\$689.65	94	\$932.79
11	\$33.48	32	\$163.85	53	\$424.26	74	\$704.44	95	\$944.08
12	\$36.69	33	\$173.72	54	\$436.16	75	\$719.37	96	\$955.40
13	\$39.93	34	\$183.91	55	\$448.20	76	\$734.43	97	\$966.75
14	\$43.22	35	\$194.36	56	\$460.40	77	\$745.21	98	\$978.13

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

15	\$46.50	36	\$205.09	57	\$472.73	78	\$756.02	99	\$989.53
16	\$50.77	37	\$216.12	58	\$485.20	79	\$766.84	100	\$1,000.98
17	\$55.16	38	\$227.45	59	\$497.82	80	\$777.70	101	\$1,051.64
18	\$59.72	39	\$239.06	60	\$510.59	81	\$788.60	102	\$1,062.05
19	\$64.40	40	\$250.97	61	\$523.50	82	\$799.52	103	\$1,072.47
20	\$69.23	41	\$263.15	62	\$536.55	83	\$810.47	104	\$1,082.87
A partir de los 105 m <sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$ 10.43 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.									

#### f) Mercados

Los usuarios clasificados en esta tarifa pagarán sus consumos conforme a lo que corresponda en la tabla siguiente:

f) Mercados									
Todos los usuarios de mercados y con servicio medido y que no tengan el servicio suspendido pagarán una cuota base de \$359.46 al mes y a ese importe se le sumará el costo variable que corresponda a sus consumos de acuerdo a la siguiente tabla:									
Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe	Consumo m <sup>3</sup>	Importe
0	\$0.00	21	\$152.96	42	\$369.52	63	\$649.69	84	\$930.48
1	\$5.84	22	\$161.83	43	\$381.43	64	\$664.63	85	\$942.77
2	\$11.82	23	\$170.84	44	\$393.46	65	\$679.70	86	\$955.11
3	\$17.96	24	\$180.00	45	\$405.66	66	\$694.91	87	\$967.48
4	\$24.23	25	\$189.30	46	\$417.99	67	\$710.28	88	\$979.86
5	\$30.64	26	\$198.75	47	\$430.46	68	\$725.78	89	\$992.28
6	\$37.21	27	\$208.34	48	\$443.09	69	\$741.42	90	\$1,004.72
7	\$43.91	28	\$218.08	49	\$455.85	70	\$757.23	91	\$1,017.20
8	\$50.77	29	\$227.96	50	\$468.76	71	\$773.15	92	\$1,029.71
9	\$57.75	30	\$237.99	51	\$481.80	72	\$785.10	93	\$1,042.24
10	\$64.90	31	\$248.15	52	\$495.01	73	\$797.04	94	\$1,054.81
11	\$72.18	32	\$258.46	53	\$508.34	74	\$809.03	95	\$1,067.39
12	\$79.62	33	\$268.91	54	\$521.84	75	\$821.03	96	\$1,080.02

13	\$87.19	34	\$279.52	55	\$535.47	76	\$833.08	97	\$1,092.68
14	\$94.90	35	\$290.26	56	\$549.24	77	\$845.16	98	\$1,105.34
15	\$102.75	36	\$301.16	57	\$563.15	78	\$857.27	99	\$1,118.05
16	\$110.78	37	\$312.18	58	\$577.22	79	\$869.40	100	\$1,130.80
17	\$118.92	38	\$323.37	59	\$591.43	80	\$881.56	101	\$1,151.53
18	\$127.22	39	\$334.69	60	\$605.78	81	\$893.74	102	\$1,162.93
19	\$135.65	40	\$346.16	61	\$620.28	82	\$905.97	103	\$1,174.33
20	\$144.23	41	\$357.77	62	\$634.92	83	\$918.19	104	\$1,185.74
A partir de los 105 m <sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a \$ 11.40 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.									

## II. Tarifa por el servicio de agua potable y alcantarillado a cuota fija

- a) Los usuarios que tributen bajo el esquema de cuota fija, y que no tengan el servicio suspendido, pagarán una cuota mensual conforme les corresponda en la tabla siguiente:

Tipo de toma	Importe
Vecindad	\$286.10
Preferencial	\$183.37
Asistencia	\$200.56

El pago anticipado lo podrán hacer multiplicando por doce la cuota mensual, la cual ya incluye el servicio de alcantarillado correspondiente a la fracción III, de este artículo.

- b) Los usuarios que carezcan de medidor y que no tengan el servicio suspendido, se les cobrará una cuota mensual, de acuerdo a los volúmenes contenidos en la siguiente tabla, donde el importe a pagar será el que corresponda a los precios contenidos en el inciso a) de la fracción I de este artículo:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>Tipo de toma</b>	<b>Volumen mensual asignado en m<sup>3</sup></b>	<b>Volumen anual asignado en m<sup>3</sup></b>
Doméstico tipo A	35	420
Doméstico tipo B	30	360
Doméstico tipo C	25	300
Doméstico tipo D	20	240
Condominio	15	180

El pago anticipado lo podrán hacer multiplicando por doce la cuota mensual que corresponda a estos consumos en relación a los precios contenidos en el inciso a) en la fracción I de este artículo, los cuales ya incluyen el servicio de alcantarillado correspondiente a la fracción III, del mismo dispositivo normativo.

- c) Para la clasificación de los usuarios de cuota fija se estará a los siguientes criterios generales:
1. Preferencial se aplicará a los siguientes giros: bomberos, templos y sistemas de urgencias de instituciones públicas.
  2. Asistencia social se aplicará a los siguientes giros: asilos, casa de asistencia social, orfanatorios y clubes de servicio social.
- d) Para la determinación del volumen que corresponde pagar en la toma doméstica contenida en las tablas del inciso b), se tomará en cuenta la colonia en que se ubiquen correspondiendo a los tipos A, B, C y D.

- e)** Independientemente de que se tenga una clasificación con base a la colonia donde se encuentre la vivienda, el organismo operador podrá asignar una clasificación diferente, de entre las tres tarifas domésticas existentes, para una vivienda en particular cuando existan razones para modificar su base tributaria. Para ello deberá hacer un análisis y aprobar el cambio a la baja o alta, según sea el caso, dejando por escrito las razones que lo motivaron.
- f)** En una colonia de recién incorporación, se tomará como base la tarifa que corresponda al nivel doméstico en que se encuentra otra colonia con características de infraestructura urbana análoga o similares.
- g)** Para los usuarios que en el transcurso del año les sea instalado su medidor, se les facturará a partir del mes que tengan su primera medición conforme a la tarifa contenida en la fracción I de este artículo.
- h)** Cuando se trate de un usuario que estuviera en el supuesto del inciso g) y que hubiera realizado el pago anualizado conforme a los volúmenes contenidos en el inciso b) de esta fracción, se les reconocerá en su favor, a partir del mes en que se les facturen consumos, el volumen que resulte de restar los metros cúbicos de los meses transcurridos al volumen total asignado conforme la relación de la tabla contenida en el inciso b) de esta fracción.

Para el cobro de servicios de tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

### **III. Servicio de drenaje y alcantarillado**

- a)** A los usuarios que se abastezcan de agua potable por una fuente distinta a las redes municipales administradas por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán \$2.76 por cada metro cúbico descargado, conforme las lecturas que arroje su sistema totalizador. Las viviendas ubicadas en colonias que se abastezcan con pozo propio pagarán cada metro cúbico a un precio de \$2.76 sobre el 70% de los volúmenes que les corresponda conforme a las tarifas contenidas en la tabla del inciso b) de la fracción II de este artículo.
- b)** Para determinar los volúmenes de descarga a cobrar para los usuarios que se encuentren en el supuesto del inciso a) de esta fracción, considerando que no tuvieran sistema totalizador, el organismo operador tomará como base los reportes de extracción que dichos usuarios hayan presentado a la Comisión Nacional del Agua y determinará la extracción mensual promedio haciendo el estimado del agua descargada a razón del 70% del volumen extraído que hubiere reportado.
- c)** El organismo operador podrá hacer la valoración de los volúmenes de descarga mediante los elementos directos e indirectos a su alcance y el volumen que determine deberá ser pagado por el usuario conforme a los precios establecidos en el inciso a) de esta fracción.
- d)** Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador, y además cuenten con fuente distinta a las redes municipales, por lo que respecta a volúmenes suministrados por el organismo operador ya se encuentra considerado este servicio dentro de los

precios contenidos en la fracción I de este artículo y para las descargas derivadas de suministros diferentes a los proporcionados por el organismo operador pagarán un precio de \$2.76 por metro cúbico descargado calculado de acuerdo a los incisos a), b) y c) de esta fracción.

- e) Las empresas prestadoras de los servicios de sanitarios móviles, recolección y limpieza de fosas sépticas que requieran descargar sus residuos a las redes municipales, deberán previamente solicitar por escrito la autorización respectiva, y cumplir con los requisitos que el organismo operador les señale, además de cubrir la cuota por derechos de descarga de \$718.44 en una sola ocasión y una cuota de:

Concepto	Importe
Descarga de residuos provenientes de fosas sépticas y baños móviles	\$43.65 por metro cúbico descargado

#### **IV. Tratamiento de agua residual**

- a) El tratamiento de agua residual se cobrará a razón de \$2.49 por cada metro cúbico del consumo mensual del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo.
- b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que descarguen aguas residuales para su tratamiento en un sistema público a cargo del organismo operador, pagarán \$4.22 por cada metro cúbico que

será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos a), b) y c) de la fracción III de este artículo.

- c) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador, y además cuenten con fuente propia, pagarán \$2.49 por cada metro cubico del agua dotada por el organismo operador y \$4.22 por cada metro cúbico descargado del agua residual, que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos a), b) y c) de la fracción III de este artículo.

#### V. Contratos para todos los giros

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$207.74
b) Contrato de descarga de agua residual	\$207.74
c) Contrato para el tratamiento de aguas residuales	\$207.74
d) Contrato para el uso de las redes de agua tratada	\$207.74

#### VI. Materiales e instalación de tomas de agua potable

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$735.33	\$934.55	\$1,169.16	\$1,678.33	\$1,998.70
Tipo BP	\$936.89	\$1,209.53	\$1,355.86	\$1,868.50	\$2,188.88
Tipo CT	\$999.38	\$1,291.12	\$1,500.80	\$2,054.94	\$2,277.70
Tipo CP	\$2,312.07	\$2,368.28	\$2,603.29	\$3,242.16	\$3,380.51
Tipo LT	\$1,419.41	\$1,698.72	\$2,027.50	\$2,618.28	\$3,109.81
Tipo LP	\$3,092.78	\$3,292.53	\$3,755.62	\$4,283.72	\$4,648.36

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

Metro Adicional Terracería	\$144.46	\$157.81	\$168.14	\$171.04	\$182.57
Metro Adicional Pavimento	\$285.55	\$303.14	\$316.17	\$295.95	\$330.60

**Equivalencias para el cuadro anterior:**

En relación a la ubicación de la toma:

- a) B Toma Básica hasta 1 metro lineal de longitud
- b) C Toma Corta de hasta 6 metros lineales de longitud
- c) L Toma Larga de hasta 10 metros lineales de longitud

En relación a la superficie:

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

En caso de una toma nueva donde se coloque medidor se sumarán los costos contenidos en las fracciones VIII y IX de este artículo.

**VII. Instalación de descargas de agua residual**

	Descarga normal		Metro adicional	
	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$3,353.79	\$1,649.18	\$521.65	\$225.37
Descarga de 8"	\$3,797.38	\$2,264.38	\$621.39	\$329.07

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

Descarga de 10"	\$4,938.50	\$2,999.54	\$723.79	\$410.42
Descarga de 12"	\$6,626.63	\$4,675.30	\$987.74	\$611.97

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros adicionales al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

#### **VIII. Materiales e instalación de cuadro de medición**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Para tomas de ½ pulgada	\$421.69
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$554.03
c) Para tomas de 1 pulgada	\$661.39
d) Para tomas de 1½ pulgada	\$980.63
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$1,474.25
f) Para tomas de 3 pulgadas	\$2,738.97

#### **IX. Suministro e instalación de medidores de agua potable con mecanismo de velocidad**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Para tomas de ½ pulgada	\$366.76
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$535.89
c) Para tomas de 1 pulgada	\$1,132.86
d) Para tomas de 1½ pulgada	\$2,723.88
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$5,087.24
f) Para tomas de 3 pulgadas	\$6,737.64

Todos los usuarios adscritos a una zona socioeconómica considerada para la instalación del sistema de toma de lectura remota, deberán cubrir el costo de módulo interface para medidor, de toma de lectura remota, por la cantidad de \$974.84

**X. Otros servicios operativos y administrativos que presta el organismo operador**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
<b>a) Cancelación provisional de la toma</b>	Cuota	\$185.08
<b>b) Reubicación de medidor en un metro lineal</b>	Metro	\$327.26
<b>c) Metro lineal adicional</b>	Metro	\$59.33
<b>d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático</b>	Hora	\$1,280.62
<b>e) Servicio de bombeo de agua</b>	Hora	\$312.08
<b>f) Reconexión de toma en el cuadro</b>	Toma	\$276.30
<b>g) Reconexión de toma desde red</b>	Toma	\$609.11
<b>h) Reconexión de toma en cuadro con medidor</b>	Toma	\$147.36
<b>i) Corte de descarga</b>	Descarga	\$925.35
<b>j) Reconexión de descarga</b>	Descarga	\$1,038.48
<b>k) Pipa en zona urbana</b>	Servicio	\$307.87
<b>l) Instalación de micromedidor para fraccionadores</b>	Pieza	\$193.69
<b>m) Análisis y muestreo de agua residual</b>	Análisis	\$1,319.06
<b>n) Duplicado de recibo notificado</b>	Recibo	\$6.49
<b>o) Muestreo y análisis del agua potable de acuerdo a la NOM 127 SSA-1-1994 vigente:</b>		

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

Concepto	Unidad	Importe
Análisis Físicoquímico (arsénico, cadmio, cloruros, color, conductividad eléctrica, dureza total, fierro, fluoruros, manganeso, nitratos, nitritos, plomo, potencial de hidrógeno, sólidos disueltos totales, sólidos suspendidos totales, temperatura y turbiedad)	Análisis	\$2,090.01
Análisis Microbiológicos (coliformes totales y fecales)	Análisis	\$261.56

p) Muestreo y análisis del agua residual de acuerdo a la normatividad vigente:		
Concepto	Unidad	Importe
Análisis físicoquímico básico NOM-001 muestra simple (conductividad eléctrica, demanda bioquímica de oxígeno, demanda química de oxígeno, grasas y aceites, potencial de hidrógeno, fósforo total, sólidos sedimentables, sólidos suspendidos totales y temperatura)	Análisis	\$1,446.10
Análisis físicoquímico básico NOM-001 muestra compuesta (conductividad eléctrica, demanda bioquímica de oxígeno, demanda química de oxígeno, grasas y aceites, potencial de hidrógeno, fósforo total, sólidos sedimentables, sólidos suspendidos totales y temperatura)	Análisis	\$2,115.57
Análisis físicoquímico básico NOM-002 muestra simple (conductividad eléctrica, demanda bioquímica de oxígeno, demanda química de oxígeno, grasas y aceites, potencial de hidrógeno, sólidos sedimentables, sólidos suspendidos totales y temperatura)	Análisis	\$1,330.90

Análisis fisicoquímico básico NOM-002 muestra compuesta (conductividad eléctrica, demanda bioquímica de oxígeno, demanda química de oxígeno, grasas y aceites, potencial de hidrógeno, sólidos sedimentables, sólidos suspendidos totales y temperatura)	Análisis	\$2,001.21
Análisis microbiológico (Coliformes fecales)	Análisis	\$261.56

#### **XI. Incorporación a las redes de agua potable, de drenaje y saneamiento a fraccionamientos habitacionales de nueva creación**

El pago de los servicios de incorporación a las redes de agua potable, drenaje y saneamiento del organismo operador a fraccionamientos o divisiones de predios que se subdivida en más de cuatro lotes, se cobrarán de acuerdo a lo siguiente:

- a) El pago de los servicios de incorporación de agua potable, y alcantarillado los pagará el fraccionador conforme a la siguiente tabla, debiéndose pagar de acuerdo a la programación que el convenio respectivo establezca.

**Tabla 1.**

1	2	3	4
Tipo de vivienda	Costo por unidad de vivienda o lote unifamiliar	Por uso proporcional de títulos de explotación	Importe total
1. Popular	\$5,327.20	\$799.26	\$6,126.46
2. Interés Social	\$8,938.59	\$990.14	\$9,928.73
3. Medio	\$11,492.52	\$1,164.86	\$12,657.38

4. Residencial	\$12,768.76	\$1,607.45	\$14,376.21
5. Campestre	\$15,070.59	\$1,607.45	\$16,678.04

Adicionalmente, los fraccionadores se obligan a entregar al organismo operador el título o los títulos que amparen el volumen total de metros cúbicos anuales que resulte de multiplicar el número total de lotes o viviendas por el volumen que corresponda al tipo de vivienda señalada en el inciso d) de esta fracción y en este caso no aplica el cobro contenido en la (columna 3) de la tabla anterior y se cobrará solamente el importe de la (columna 2) por cada vivienda y de acuerdo al tipo que corresponda.

- b)** Para desarrollos iguales o menores a 100 lotes o viviendas el fraccionador entregará los títulos correspondientes o podrá pagar el uso proporcional de títulos de explotación conforme a los precios establecidos por vivienda en la (columna 3) de la tabla 1, del inciso a) de esta fracción; por lo que el costo total a pagar es la suma del costo de los derechos de incorporación por unidad de vivienda o lote unifamiliar (columna 2) más la cuota por uso proporcional de títulos de explotación (columna 3) de la tabla 1.

Para determinar el importe a pagar, se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate contenido en la tabla 1 del inciso anterior (columna 4), por el número de viviendas o lotes a fraccionar. El pago por derechos de incorporación podrá ser pagado en parcialidades y para tal efecto debe establecerse el calendario de pagos dentro del convenio correspondiente.

- c)** Si el fraccionamiento tiene predios destinados a uso diferente al doméstico, estos se calcularán conforme lo establece la fracción XIV de este artículo.

- d) Si el fraccionador o desarrollador entrega los títulos de explotación, éstos se tomarán a cuenta de los valores indicados en la columna 3 de la tabla 1, y para ello se considerará el número de viviendas o lotes que cubran el volumen entregado por el fraccionador o desarrollador. Para determinar el volumen total en metros cúbicos de títulos de explotación que requiere el fraccionamiento, se considerará el número de viviendas o lotes y se multiplicará por el volumen en metros cúbicos anuales de la tabla 2, que corresponda con el tipo de vivienda o lote de que se trate.

**Tabla 2.**

<b>Tipo de Vivienda</b>	<b>Metros cúbicos/anuales</b>	<b>Lts/habitante/día</b>
1. Popular	197.10	135
2. Interés Social	319.38	175
3. Residencial C y B	410.63	225
4. Residencial A	456.25	250
5. Campestre	547.50	300

- e) Si el volumen del título o títulos de explotación que entregue el fraccionador o desarrollador es menor al total demandado deberá entregar por lo menos el 80% del volumen requerido por el organismo operador conforme al cálculo que resulte de lo establecido en el inciso d) de esta fracción y en este caso pagará \$4.05 por cada metro cúbico faltante para cubrir la demanda total. Si en caso contrario, el volumen entregado fuera superior al demandado, el organismo operador podrá recibir el volumen excedente a un precio de \$4.05

por metro cúbico, importe que deberá tomarse también a cuenta de los derechos de incorporación que se establecen en el inciso a) de esta fracción.

## **XII. Incorporación para predios de colonias administradas y no administradas por el organismo operador**

**Tabla 3.**

<b>Tipo de Vivienda</b>	<b>Agua Potable</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Por uso proporcional de títulos de explotación</b>	<b>Total</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Doméstico social	\$1,707.26	\$567.06	\$927.00	\$3,201.31
Doméstico media	\$2,281.80	\$760.12	\$1,089.98	\$4,131.90
Doméstico habitacional	\$2,848.97	\$948.64	\$1,510.01	\$5,307.63

El pago de los derechos de incorporación de la tabla anterior (Tabla 3.) aplica para:

- a) La incorporación por cada predio en aquellos fraccionamientos de más de 5 años de existencia, que cuenten con su propia infraestructura de abastecimiento de agua (pozo, tanque, red de conducción y de distribución y derechos para la explotación, uso y aprovechamiento de aguas nacionales y su propia red de drenaje) que pretendan entregarlo al organismo operador, por concepto de derechos de incorporación a las redes de agua potable, drenaje y saneamiento.

En este caso, el organismo operador hará una valoración técnica de la infraestructura hidráulica y sanitaria, previo a la incorporación del fraccionamiento, debiendo notificara los representantes de los colonos las adecuaciones o reposición de la infraestructura que deban de realizarse para que proceda la recepción de la infraestructura en condiciones que puedan generar una operación eficiente para la prestación de los servicios.

- b) Tratándose de división de hasta 4 lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas.

Este concepto es independiente a los costos de la contratación contenidos en la fracción V de este artículo los cuales deberá pagar el usuario en el momento que solicite contratar los servicios del organismo operador.

Cuando el fraccionador haya cubierto los servicios de incorporación respectivos, no procederá el pago de este servicio individual.

No se cobrará derechos de incorporación a la red de agua potable y alcantarillado a los usuarios de las comunidades rurales que ya cuenten con los servicios y transfieran la infraestructura hidráulica que se encuentre en operación.

### **XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros**

- a) Carta de factibilidad para predios con giro comercial, industrial y de servicios:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

En predios a partir de 241 m <sup>2</sup> construidos	Carta	\$900.82
Por m <sup>2</sup> excedente	Metro cuadrado	\$2.38

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refiere el inciso anterior, no podrá exceder de \$5,261.47

b) Revisión de proyectos y supervisión de obras a fraccionamientos:

**TABLA 1.**

<b>Revisión de proyectos y recepción de obras de fraccionamientos habitacionales</b>			
	<b>Para viviendas y/o lotes de uso doméstico</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
1.	Revisión de proyecto de hasta 50 lotes	Proyecto	\$2,876.55
2.	Por cada lote excedente	Lote	\$5.02
3.	Supervisión de obra	Lote	\$128.90
4.	Recepción de obras hasta 50 lotes	Obra	\$9,572.13
5.	Recepción de lote excedente	Lote	\$37.96

**TABLA 2.**

	<b>Para inmuebles no domésticos</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
1.	Revisión de proyectos en áreas de hasta 500 m <sup>2</sup>	Proyecto	\$3,584.82
2.	Por m <sup>2</sup> excedente	m <sup>2</sup>	\$1.43

3.	Supervisión de obra por mes	m <sup>2</sup>	\$5.69
4.	Supervisión de obra en áreas de hasta 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	\$1,087.93
5.	Recepción por m <sup>2</sup> excedente	m <sup>2</sup>	\$1.48

Los costos de revisión de los proyectos incluirán todos los planos necesarios para autorizar el desarrollo en cuestión: proyectos de agua potable, alcantarillado, drenaje pluvial y obras especiales.

#### **XIV. Pago de derechos para incorporaciones no habitacionales**

El cobro de derechos de incorporación a las redes de agua potable y descarga de aguas residuales al drenaje para desarrollos no domésticos, se calculará de la siguiente manera:

- a) Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto demandado en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.
- b) El organismo operador verificará que las demandas del proyecto se encuentren calculadas conforme a los niveles reales, y en caso de que esta determinación no se cumpliera, éste deberá hacer el cálculo correspondiente mediante el criterio de unidades mueble y considerando las actividades y procesos que se tuvieran previstos ejecutar en el inmueble que se pretendiera incorporar cuyo resultado servirá de base para el cálculo del importe a pagar.

- c) Para determinar el gasto del drenaje, éste será el 80% del gasto medio del agua potable del proyecto o el que hubiere determinado el organismo operador mediante el cálculo respectivo.

<b>Concepto</b>	<b>Litro por segundo</b>
1. Derechos de conexión a las redes de agua potable	\$355,549.31
2. Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario	\$172,492.82

- d) Respecto a los títulos de explotación o extracción de agua subterránea del acuífero de Celaya, para los fraccionamientos o desarrollos con giros no domésticos, el fraccionador deberá entregar un volumen en metros cúbicos anuales igual al que resulte de convertir en esta unidad las demandas de litro/segundo referidas en el inciso b) de esta fracción, teniendo la opción de pagarlos a razón de \$3.97 por cada metro cúbico anual.
- e) Cuando el organismo operador, no cuente con la infraestructura general necesaria para la dotación de los servicios de agua potable y alcantarillado para el desarrollo, se procederá conforme lo establecido en fracción XI de este artículo.

#### **XV. Por el suministro de agua residual tratada**

- a) La cuota para el suministro de agua residual tratada a pie de la planta de tratamiento de aguas residuales, será \$3.53 por metro cúbico.

- b) Para el suministro de agua tratada a domicilio, la cuota será con base al volumen suministrado:

<b>Consumo Mensual por Metro Cúbico (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Tarifa \$ / m<sup>3</sup></b>
0 – 155,520	5.02
155,521 – 259,200	4.50
259,201 – 388,800	4.22
Más de 388,800	3.95

- c) Cuando a solicitud de un usuario potencial se solicite la concesión del aprovechamiento de las aguas residuales sin tratar, para ser reacondicionadas por dicho usuario para su aprovechamiento, se le aplicará una tarifa equivalente al 50% de la señalada en el inciso a). En caso de que el agua aprovechada sea devuelta cumpliendo con las normas oficiales mexicana no se aplicará esta tarifa.
- d) La tarifa para el suministro del agua residual tratada para el uso agrícola de \$0.33 por metro cúbico suministrado.

#### **XVI. Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en las aguas residuales**

- a) El importe del derecho por descarga contaminantes en las aguas residuales vertidas por los usuarios no domésticos a las redes municipales administradas por el organismo operador, se calculará y se cobrará mensualmente, mediante un cargo directo por cada kilogramo de contaminante que exceda los límites máximos establecidos en el inciso f) de esta fracción, de acuerdo al volumen de agua residual descargado y conforme a lo precios Indicados en las

siguientes tablas. Para el caso del potencial de hidrógeno y conductividad eléctrica, el cobro se realizará con base al volumen de agua residual descargado.

**Para usuarios industriales:**

Por kilogramo de demanda química de oxígeno (DQO), que exceda los límites máximos permisibles	\$5.54
Por kilogramo de sólidos suspendidos totales (SST), que exceda los límites máximos permisibles	\$5.54
Por kilogramo de grasas y aceites (G y A), que exceda los límites máximos permisibles	\$5.54
Por kilogramo de sulfatos (SO <sub>4</sub> ), que exceda los límites máximo permisibles	\$3.00
Por kilogramo de metales y cianuros (MPC), que exceda los límites máximos permisibles	\$173.79
Por m <sup>3</sup> descargado con pH (potencial de hidrógeno) fuera del intervalo permisible	\$0.65
Por m <sup>3</sup> descargado con conductividad eléctrica (CE) que exceda los límites máximos permisibles	\$4.40

**Para usuarios comerciales y de servicios:**

Por kilogramo de demanda bioquímica de oxígeno (DBO), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$5.54
Por kilogramo de sólidos suspendidos totales (SST), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$5.54
Por kilogramo de grasas y aceites (G y A), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$5.54
Por m <sup>3</sup> descargado con pH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible	\$0.65

- b)** La carga contaminante se determinará en base al volumen de agua residual descargada y a los resultados de los análisis emitidos por un laboratorio acreditado ante la Entidad Mexicana de Acreditación (E.M.A.), los cuales tendrán la periodicidad establecida en su permiso de descarga de aguas residuales. Para los usuarios que no realicen sus análisis conforme a lo establecido con su permiso de descargas de aguas residuales o no cuente con infraestructura adecuada para realizar el muestreo, la carga contaminante se determinará considerando los análisis fisicoquímicos que el organismo operador tenga como antecedentes del usuario o de giros similares.

Para los usuarios no domésticos que no cuenten con el permiso de descargas podrán convenir con el organismo operador el periodo para presentar dicho dictamen técnico, el cual será validado por este último.

- c)** El volumen de descarga de agua residual que servirá como base de cobro, para aquellos usuarios que no cuenten con medidor totalizador será del 70% del volumen total mensual de agua suministrada por el organismo operador, por la operación de fuente de abastecimiento propia o por medio de pipas, o bien la mecánica establecida en el inciso b) y c) de la fracción III de este artículo.
- d)** Para los contaminantes básicos (demanda bioquímica de oxígeno, demanda química de oxígeno, sólidos suspendidos totales y grasas y aceites), sulfatos, metales pesados y cianuros, las concentraciones en miligramos por litro, obtenidas de cada uno de ellos que rebasen los límites máximos permisibles establecidos en la tabla del inciso f) de esta fracción, se multiplicarán por el factor de 0.001, para convertirlas en kilogramos por metro cúbico. Este

resultado, a su vez, se multiplicará por el volumen de aguas residuales, en metros cúbicos descargados en el mes correspondiente, obteniéndose así, la carga de contaminantes, expresada en kilogramos que servirá de base para el cobro.

- e) Para obtener el monto a pagar por cada contaminante que rebase los límites máximos permisibles, se multiplicarán los kilogramos de contaminantes por mes determinados de acuerdo al inciso d) de esta fracción por la cuota en pesos por kilogramo que corresponda, de acuerdo a las tablas contenidas en el inciso a) de esta fracción.
- f) Los límites máximos permisibles son:

<b>Parámetro</b>	<b>Concentración</b>	<b>Límite máximo permisible</b>
Demanda Química de Oxígeno	mg/l	320
Demanda Bioquímica de Oxígeno	mg/l	150
Sólidos Suspendidos Totales	mg/l	150
Grasas y Aceites	mg/l	50
Potencial de Hidrógeno (pH)	unidades	5.5 – 10
Conductividad Eléctrica	µS/cm	3000
Arsénico Total	mg/l	0.5
Cadmio Total	mg/l	0.5
Cianuro Total	mg/l	1
Cromo Hexavalente	mg/l	0.5
Mercurio Total	mg/l	0.01
Níquel Total	mg/l	4

Plomo Total	mg/l	1
Zinc Total	mg/l	6
Sulfatos	mg/l	400

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, será gratuita; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán y liquidarán derechos conforme a lo siguiente:

I. Por la prestación del servicio de limpia en lotes baldíos por m<sup>2</sup> de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

<b>a)</b> De superficie regular sólo deshierbe	\$5.25
<b>b)</b> De superficie regular con basura	\$11.82
<b>c)</b> De superficie regular con escombro	\$31.62
<b>d)</b> De superficie regular con maleza de altura superior a 1 metro	\$14.58
<b>e)</b> De superficie regular con roca	\$31.62
<b>f)</b> De superficie irregular sólo deshierbe	\$6.58

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>g)</b> De superficie irregular con basura o con maleza de altura superior a 1 metro	\$15.81
<b>h)</b> De superficie irregular con escombros	\$35.27
<b>i)</b> De superficie irregular con roca	\$35.27

II. Por la prestación de los servicios especiales de recolección, traslado y disposición final de residuos de conformidad con la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Tarifa</b>
<b>a)</b> Por los servicios de acceso al relleno sanitario o centro de transferencia a particulares, industriales y prestadores de servicio	Tonelada	\$147.13
<b>b)</b> Por los servicios de recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos urbanos a industrias, comercios y prestadores de servicios	Tonelada	\$608.26
<b>c)</b> Por los servicios de recolección especial de propaganda, publicidad y folletos	Por evento	\$4,804.95
<b>d)</b> Por los servicios de recolección especial de propaganda y publicidad	Por evento	\$614.91
<b>e)</b> Por los servicios de recolección de podas de ramas y pasto a particulares	m <sup>3</sup>	\$147.13

## SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones en la zona urbana se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

<b>I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:</b>	
<b>a) En fosa común sin caja por seis años</b>	Exento
<b>b) En fosa común con caja por seis años</b>	\$129.76
<b>c) En fosa separada con caja por seis años</b>	\$129.76
<b>d) En gaveta mural por seis años</b>	\$1,145.86
<b>e) En gaveta mural a perpetuidad</b>	\$6,827.22
<b>f) En gaveta subterránea por seis años</b>	\$1,808.59
<b>g) En gaveta subterránea a perpetuidad</b>	\$7,234.35
<b>h) Por el segundo cadáver en gaveta a perpetuidad</b>	\$934.99
<b>i) En gaveta superficial a perpetuidad</b>	\$6,827.22
<b>j) Inhumación y depósito de restos o cenizas en gavetas o criptas a perpetuidad</b>	\$933.83
<b>II. Exhumaciones de restos</b>	\$508.52
<b>III. Permiso para traslados de cadáveres fuera del municipio</b>	\$261.55
<b>IV. Permiso para cremación de cadáveres o restos</b>	\$354.01
<b>V. Permiso para:</b>	

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>a) Construcción y reconstrucción de monumentos</b>	\$291.96
<b>b) Colocación de placas en gavetas murales</b>	\$291.96
<b>c) Construcción de gavetas</b>	\$291.96
<b>VI. Venta de gavetas:</b>	
<b>a) Por cripta familiar 3 por 3 metros, 8 gavetas</b>	\$15,879.86
<b>b) Gaveta superficial a perpetuidad a disposición</b>	\$6,827.22
<b>VII. Por servicio de construcción de:</b>	
<b>a) Gaveta mural</b>	\$4,957.41
<b>b) Gaveta subterránea</b>	\$6,827.22
<b>c) Gaveta superficial</b>	\$6,827.22

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones en zonas rurales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

<b>I. Inhumaciones en fosa o gaveta de los panteones municipales:</b>	
<b>a) En fosa común sin caja por seis años</b>	Exento
<b>b) En fosa común con caja por seis años</b>	\$78.78
<b>c) En fosa separada con caja por seis años</b>	\$78.78
<b>d) En gaveta mural por seis años</b>	\$721.35
<b>e) En gaveta mural a perpetuidad</b>	\$3,857.72
<b>f) En gaveta subterránea por seis años</b>	\$1,123.85

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>g) En gaveta subterránea a perpetuidad</b>	\$4,503.54
<b>h) Por el segundo cadáver en gaveta a perpetuidad</b>	\$594.34
<b>i) En gaveta superficial a perpetuidad</b>	\$4,341.22
<b>j) Inhumación y depósito de restos o cenizas en gavetas o criptas a perpetuidad</b>	\$594.34
<b>II. Exhumaciones de restos</b>	\$322.07
<b>III. Permiso por traslados de cadáveres fuera del municipio</b>	\$160.52
<b>IV. Permiso por cremación de cadáveres o restos</b>	\$222.35
<b>V. Permiso para:</b>	
<b>a) Construcción y reconstrucción de monumentos</b>	\$265.14
<b>b) Colocación de placas en gavetas murales</b>	\$265.14
<b>c) Construcción de gavetas</b>	\$265.14
<b>VI. Venta de gavetas:</b>	
<b>a) Por cripta familiar 3 por 3 metros, 8 gavetas</b>	\$9,649.65
<b>b) Gaveta superficial a perpetuidad a disposición</b>	\$4,341.33

#### **SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

## TARIFA

### I. Por sacrificio de animales, por cabeza:

<b>a) Ganado vacuno</b>	\$203.77
<b>b) Ganado ovicaprino</b>	\$32.43
<b>c) Ganado porcino</b>	\$89.71
Tratándose del sacrificio de ganado porcino por más de 120 kilogramos, se cubrirá una cuota de \$170.34 y en tiempo extraordinario se aplicará \$115.58	
<b>d) Ganado vacuno, en tiempo extraordinario</b>	\$309.14
<b>II. Por conducción de ganado, por cabeza:</b>	
<b>a) Ganado vacuno</b>	\$92.37
<b>b) Ganado porcino</b>	\$92.37
<b>III. Refrigeración</b>	\$61.27
<b>IV. Por dictamen para el sacrificio de animales, por cabeza en zona rural:</b>	
<b>a) Ganado vacuno</b>	\$88.81
<b>b) Ganado porcino</b>	\$53.29
<b>c) Ganado ovicaprino</b>	\$35.91
<b>V. Otros servicios:</b>	
<b>a) Corral de ganado porcino o bovino por más de 24 horas</b>	\$81.10
<b>b) Por lavado de vísceras de ganado bovino por cabeza</b>	\$5.25
<b>c) Por lavado de vísceras de ganado porcino</b>	

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

por cabeza	\$2.61
------------	--------

**SECCIÓN QUINTA  
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>I.</b> Por eventos públicos y privados:	
<b>a)</b> Jornada de 6 horas	\$408.75
<b>b)</b> Por cada hora o fracción adicional a la jornada	\$81.10
<b>II.</b> Policía auxiliar fijo mensual por turno	\$12,747.02
<b>III.</b> Policía auxiliar fijo mensual por turno, para fraccionamientos y colonias	\$9,046.42
<b>IV.</b> Dictamen de viabilidad para empresas de seguridad privada	\$360.09

**SECCIÓN SEXTA  
POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO  
Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

### TARIFA

I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías terrestres de jurisdicción municipal, se pagará por vehículo, conforme a lo siguiente:	<b>VIGENCIA</b>	
a) Urbano	15 años	\$7,160.20
b) Suburbano	15 años	\$7,160.20
II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte, por vehículo		\$7,160.20
III. Por refrendo anual de concesión y permisos por más de un año que explotan el servicio público de transporte de personas en el municipio en modalidad de urbano y suburbano en ruta fija, que se realizará a más tardar en el mes de febrero de cada año, por vehículo:		
a) Vehículos concesionados	1 año	\$714.86
b) Vehículos permisionados	1 año	\$714.86

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

IV. Revista físico-mecánica semestral y revista físico-mecánica por alta, por vehículo.		\$246.78
V. Permiso eventual de transporte público.	Por mes o fracción de mes	\$116.78
VI. Permiso por servicio extraordinario, por vehículo.	Por día	\$247.94
VII. Constancia de despintado, por vehículo.		\$47.44
VIII. Autorización por prórroga para uso de vehículo en buen estado.	Por año	\$895.36
IX. Constancia de autorización de alta o baja, por vehículo		\$86.37

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por elemento, por cada evento particular:	
a) Jornada de 6 horas	\$408.75

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

b) Por cada hora o fracción adicional a la jornada	\$81.10
II. Por expedición de constancias de no infracción	\$59.09

**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por hora o fracción que exceda de 30 minutos	\$9.00
---	--------

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS**  
**Y CASAS DE LA CULTURA**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de las casas de la cultura se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por los servicios que presta el Sistema Municipal de Arte y Cultura de Celaya, semestral y de verano:	
a) Cursos y talleres:	Inscripción por persona
1. Danza	\$725.71

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

2. Música grupal	\$725.71
3. Artes visuales	\$725.71
4. Idiomas	\$725.71
5. Teatro	\$725.71
6. Música	\$1,013.33
7. Exploración a las artes	\$851.58
8. Artesanías y manualidades	\$376.98
9. Literario	\$725.71
10. Iniciación a la música, individual y personalizada	\$1,296.53
<b>b) Cursos y talleres impartidos en comunidades</b>	<b>Mensual EXENTO</b>
<b>c) Diplomados y talleres especiales:</b>	<b>Inscripción por persona</b>
1. Diplomado «El arte para todos»	\$5,675.30
2. Diplomado «Armonía y composición»	\$9,455.40
3. Diplomado en actuación	\$4,728.73
4. Diplomado en dibujo y pintura	\$4,502.13
5. Diplomado ejecutante en danza clásica profesional	\$1,800.44
6. Diplomado en danza tradicional guanajuatense	\$1,800.44
7. Taller secuencial de artes visuales	\$1,041.33
8. Taller secuencial de danza tradicional mexicana	\$1,080.18
9. Taller secuencial de teatro	\$1,080.18

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.

10. Técnico en danza tradicional mexicana	\$2,358.70
11. Taller de artes visuales	\$2,997.30
12. Taller temático de arte y cultura	\$4,281.71

<b>d) Campamento de verano:</b>	<b>Inscripción por persona</b>
1. De las artes	\$1,456.70
2. Especial para extranjeros o empresas	\$2,618.26

<b>II. Servicios proporcionados por el Centro Interactivo de Ciencia y Tecnología «La Nave».</b>	
<b>a) Admisión por persona:</b>	
1. Adulto	\$29.00
2. Niño	\$22.88
3. Asistencia escolar, por niño	\$20.08
<b>b) Taller:</b>	<b>Por un día</b>
1. Experimental	\$86.52
2. De creatividad	\$86.52
3. Manualidades	\$57.41
4. De ciencia, por asistencia escolar, por niño	\$17.51
<b>c) Taller de ciencia, sabatino, por cuatro clases</b>	<b>\$251.32</b>
	<b>Inscripción por</b>

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>d) Campamento de verano:</b>	<b>persona</b>
1. Ciencia, arte y tecnología	\$1,372.80

**SECCIÓN DÉCIMA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 24.** Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

I. Centro de control animal:

<b>a) Consulta médica veterinaria</b>	\$48.20
<b>b) Desparasitación de animales hasta 5 kilogramos</b>	\$15.03
<b>c) Desparasitación de animales hasta 10 kilogramos</b>	\$24.31
<b>d) Vacunación antirrábica canina y felina</b>	Exenta
<b>e) Esterilización hasta 10 kilogramos</b>	\$298.04
<b>f) Esterilización de más de 10 kilogramos</b>	\$374.92
<b>g) Sacrificio canino y felino con anestesia</b>	\$164.23
<b>h) Estancia y devolución de perro capturado</b>	\$115.68
<b>i) Disposición de animal canino o felino para adopción</b>	\$69.32
<b>j) Traslado de perro al domicilio del dueño o al centro de control animal</b>	\$82.25
<b>k) Pensión canina o felina por día</b>	\$31.18

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>l) Recolección domiciliaria de perros</b>	\$69.32
<b>m) Incineración de productos biológicos infecciosos veterinarios, por kilogramo</b>	\$8.76
<b>n) Incineración individual de productos biológicos infecciosos veterinarios, por kilogramo con devolución de ceniza</b>	\$28.96
<b>ñ) Cesárea de emergencia con esterilización</b>	\$749.84

II. Por los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Celaya:

#### **TARIFA**

<b>a) Consulta de medicina familiar</b>	\$34.53
<b>b) Sesión de rehabilitación</b>	\$64.27
<b>c) Estancia en guardería “Las Insurgentes”, por mes</b>	\$359.84
<b>d) Estancia en guardería “Emeteria Valencia”, por mes</b>	\$528.06
<b>e) Estancia en guardería “Rincón de Tamayo”, por mes</b>	\$300.79
<b>f) Preescolar “Emiliano Zapata” colonia Insurgentes, por mes</b>	\$122.54
<b>g) Preescolar “Mis Primeras Letras” colonia Lindavista, por mes</b>	\$94.69
<b>h) Preescolar “Mi Pequeño Mundo” colonia 10 de Abril, por mes</b>	\$42.33
<b>i) Preescolares “Arcoiris” colonia tres puentes, por mes</b>	\$34.53
<b>j) Estancia y Preescolar “Las Insurgentes” y “Emiliano Zapata” en colonia Las Insurgentes por mes</b>	\$454.52
<b>k) Estancia en “Casa Día de Adultos Mayores”, por día</b>	\$49.82
<b>l) Terapia de lenguaje, por consulta</b>	\$34.53

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>m) Por servicios médicos dentales:</b>	
1. Curaciones	\$71.29
2. Amalgamas	\$71.29
3. Cementados de puentes y coronas	\$34.53
4. Curetajes cerrados, por sesión	\$285.19
5. Extracción	\$100.26
6. Descubrimiento de corona	\$56.77
7. Extracción de tercer molar superior	\$115.57
8. Extracción de tercer molar inferior	\$288.31
9. Extracción de dientes temporales	\$42.33
10. Endodoncia, cada conducto	\$288.32
11. Elaboración de diente acrílico, cada uno	\$100.26
12. Radiografía	\$56.77
<b>n) Certificados médicos</b>	\$54.44
<b>ñ) Audiometría</b>	\$81.10
<b>o) Molde auditivo</b>	\$78.78
<b>p) Consulta psicológica</b>	\$33.42
<b>q) Sesión por terapia familiar o de pareja</b>	\$44.55
<b>r) Reporte de evaluación psicológica</b>	\$44.55
<b>s) Consulta médica rehabilitación</b>	\$214.24
<b>t) Sesión en cámara multisensorial</b>	\$58.91

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>u) Terapia psicológica de rehabilitación por discapacidad</b>	<b>\$74.98</b>
--	----------------

## **SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 25.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

I. Por la expedición de dictamen sobre la verificación de señalización, salidas de emergencia y medidas de seguridad en bienes inmuebles:

<b>a) Giros industriales</b>	<b>\$1,059.61</b>
<b>b) Giros con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado, talleres, comercios, servicios en general y rastros</b>	<b>\$908.46</b>
<b>c) Giros con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase abierto, servicios para el entretenimiento, servicio de lavado, servicios para la salud y extracción de materiales</b>	<b>\$908.46</b>
<b>d) Giros con venta de bebidas de alto contenido alcohólico, servicios funerarios, de hospedaje y religiosos</b>	<b>\$984.68</b>
<b>e) Servicios financieros y de crédito</b>	<b>\$908.46</b>
<b>f) Servicio automotriz en general, servicio de recreación, deportivo, comercios y servicios, mástiles y centros de acopio</b>	<b>\$984.68</b>
<b>g) Servicio educativo</b>	<b>\$757.72</b>

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>h) Para los giros de alto impacto</b>	<b>\$1,059.61</b>
--	-------------------

**II.** Por el servicio de revisión de instalaciones en eventos masivos:

<b>a) Religiosos, cívicos y deportivos</b>	<b>\$301.27</b>
<b>b) Diversiones y espectáculos públicos</b>	<b>\$908.46</b>

**III.** Por asistir y prestar el servicio de personal en eventos masivos, por elemento:

<b>a) Jornada de 6 horas</b>	<b>\$378.01</b>
<b>b) Por cada hora o fracción adicional a la jornada</b>	<b>\$75.19</b>

**IV.** Por la expedición de dictamen sobre la verificación de medidas de seguridad en unidades transportistas de materiales peligrosos, no peligrosos, residuos peligrosos y sus misceláneos:

<b>a) Por vehículo</b>	<b>\$557.02</b>
------------------------	-----------------

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA  
Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 26.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## **TARIFA**

I. Permiso de alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional por vivienda:

<b>a)</b> Vivienda popular, económica, vivienda de interés social y departamentos	\$110.69
<b>b)</b> Comunidades	\$81.10
<b>c)</b> Trámite para crédito	\$81.10
<b>d)</b> Medio moderno	\$570.04
<b>e)</b> Medio residencial	\$673.97
<b>f)</b> Residencial de lujo	\$1,654.49
<b>g)</b> Colonias marginadas y populares	\$70.55
<b>h)</b> Vivienda y comercio de uso mixto	\$542.23
<b>i)</b> Cuando la afectación sea menor de 10 m <sup>2</sup>	Exento
<b>j)</b> Predios en proceso de regularización	\$81.10
<b>k)</b> Predios en centro histórico	Exento

II. Permiso por alineamiento y número oficial para predios:

<b>a)</b> Con actividades comerciales, industriales o de servicio	\$603.40
---	----------

III. Por permiso de uso de suelo en predios con actividades comerciales, industriales o de servicio:

<b>a)</b> Para los giros de bajo impacto del sistema de apertura rápida de empresas en predios con una superficie máxima de 105 m <sup>2</sup>	\$278.51
<b>b)</b> Para los giros de bajo impacto del sistema de apertura rápida de empresas en predios con una superficie máxima de 240 m <sup>2</sup>	\$552.56
<b>c)</b> Para los giros de medio impacto de acuerdo a:	

<b>1.</b> Industriales	\$1,516.61
<b>2.</b> Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado, talleres, comercios y servicios en general	\$1,356.43
<b>3.</b> Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase abierto, servicios para el entretenimiento, servicio de lavado, servicios para la salud y extracción de material	\$2,078.54
<b>4.</b> Con venta de bebidas de alto contenido alcohólico, servicios funerarios, de hospedaje, religiosos y rastros	\$2,349.14
<b>5.</b> Servicios financieros y de crédito	\$2,349.14
<b>6.</b> Servicio automotriz en general, servicio de recreación, deportivo, comercios y servicios, mástiles y centros de acopio	\$2,349.14
<b>7.</b> Servicio educativo	\$2,349.14
<b>d)</b> Para los giros de alto impacto	\$4,654.13

**IV. Permiso de uso de suelo:**

<b>a) Para uso habitacional</b>	\$541.05
---------------------------------	----------

**V. Por permiso de construcción de uso habitacional:**

	<b>Unidad</b>	
<b>a) Colonias marginadas y comunidades</b>	Vivienda	\$126.28
<b>b) Económico y popular:</b>		
<b>1. Bajo</b>	Vivienda	\$300.08
<b>2. Medio</b>	Vivienda	\$749.38
<b>3. Alto</b>	Vivienda	\$1,127.33
<b>c) Medio:</b>		
<b>1. Departamentos</b>	Por m <sup>2</sup>	\$5.25
<b>2. Vivienda medio moderno</b>	Por m <sup>2</sup>	\$6.58
<b>d) Alto:</b>		
<b>1. Vivienda residencial</b>	Por m <sup>2</sup>	\$10.50
<b>2. Vivienda residencial de lujo</b>	Por m <sup>2</sup>	\$11.82
<b>e) Centro histórico</b>		Exento

**VI. Por permisos de construcción en predios de uso especializado:**

	<b>Costo</b>	
<b>a) Para predios de uso comercial o de servicio dentro de los giros de bajo impacto, regulados por el sistema de apertura rápida a empresas</b>	Por m <sup>2</sup>	\$11.82

**b) Para los giros de medio impacto se clasificarán en:**

1. Industriales	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
2. Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase cerrado, talleres, comercios y servicios en general	Por m <sup>2</sup>	\$11.82
3. Con venta de bebidas de bajo contenido alcohólico en envase abierto, servicios para el entretenimiento, servicio de lavado, servicios para la salud y extracción de material	Por m <sup>2</sup>	\$11.82
4. Con venta de bebidas de alto contenido alcohólico, servicios funerarios, de hospedaje, religiosos y rastros	Por m <sup>2</sup>	\$15.76
5. Servicios financieros y de crédito	Por m <sup>2</sup>	\$7.87
6. Servicio automotriz en general, servicio de recreación, deportivo, comercios y servicios, mástiles y centros de acopio	Por m <sup>2</sup>	\$11.82
7. Servicio educativo	Por m <sup>2</sup>	\$3.93

**c) Para giros de alto impacto se clasificarán en:**

1) Industria pesada	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
2) Antenas de telefonía celular, radio y televisión	Por metro lineal	\$256.55
3) Discotecas con venta de bebidas alcohólicas	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
4) Centros nocturnos	Por m <sup>2</sup>	\$17.09

5) Gasolineras	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
6) Servicios de estación de carburación y plantas de almacenamiento para suministro de gas L.P. y gas natural	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
7) Estaciones de servicio de gasolina o diesel	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
8) Productores de bebidas alcohólicas	Por m <sup>2</sup>	\$17.09
9) Almacén o distribuidora (para bebidas alcohólicas)	Por m <sup>2</sup>	\$17.09

VII. Permiso de cercado de lotes baldíos con altura total superior a 3 metros, para predios de cualquier uso	Por metro lineal	\$17.09
--	------------------	---------

VIII. Por permiso de obra exterior tales como pavimentos, rampas de cochera, banquetas, parques, jardines y ejecución de trabajos preliminares de construcción	Por m <sup>2</sup>	\$1.86
--	--------------------	--------

IX. Permiso para canalizaciones aéreas y subterráneas	Por metro lineal por día	\$1.72
X. Permiso provisional para ocupación de la vialidad urbana con materiales de la construcción	Por día	\$33.58
XI. Supervisión de obras de canalización en vialidad urbana, sobre inversión	Metro lineal	\$4.31

**XII. Por permisos de regularización de construcción:**

a) Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones V, VI, VII, VIII y IX cuando la obra esté en proceso	25%
--	-----

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>b)</b> Adicional a los costos del permiso de construcción de las fracciones V, VI, VII, VIII y IX cuando la obra esté terminada	50%
--	-----

**XIII.** Por prórrogas del permiso de construcción se pagará el 50% del permiso de construcción a las fracciones V, VI, VII, VIII y IX.

<b>XIV. Por certificación de terminación de obra:</b>	<b>Unidad</b>	
<b>a) Para uso habitacional:</b>		
<b>1.</b> Interés social y departamentos	Vivienda	\$120.43
<b>2.</b> Comunidades	Vivienda	\$52.13
<b>3.</b> Medio moderno	Vivienda	\$233.57
<b>4.</b> Medio residencial	Vivienda	\$469.23
<b>5.</b> Residencial de lujo	Vivienda	\$541.06
<b>6.</b> Colonias marginadas y populares para cualquier dimensión de predio	Vivienda	Exento
<b>7.</b> Bardas	Vivienda	Exento
<b>b) Otros usos:</b>		
<b>1.</b> Alojamiento	Certificado	\$466.91
<b>2.</b> Salud	Certificado	\$1,173.67
<b>3.</b> Religión	Certificado	\$1,410.02
<b>4.</b> Centros de actividades diversas de alimentos	Certificado	\$1,220.01
<b>5.</b> Actividades diversas de bebidas, diversión y		

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

recreación	Certificado	\$1,410.02
<b>6. Servicios funerarios</b>	Certificado	\$1,220.01
<b>7. Almacenamiento, transporte e industria</b>	Certificado	\$466.91
<b>8. Depósitos</b>	Certificado	\$1,736.75
<b>9. Asistencia social</b>	Certificado	\$466.92
<b>10. Educación privada</b>	Certificado	\$1,409.54
<b>11. Vigilancia y seguridad</b>	Certificado	\$1,173.67
<b>12. Comunicaciones</b>	Certificado	\$1,410.03
<b>13. Comercio y oficinas</b>	Certificado	\$1,173.67
<b>14. Bardas</b>	Certificado	\$452.55
<b>XV. Permiso de división</b>		\$286.97

**SECCIÓN DÉCIMATERCERA  
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 27.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>I.</b> Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de:	\$100.83 más 0.66 al millar sobre el valor que arroje el peritaje
<b>II.</b> Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:	

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

<b>a)</b> Hasta una hectárea	\$264.14
<b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes	\$9.20
<b>c)</b> Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de las cuotas anteriores se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.	
<b>III.</b> Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno:	
<b>a)</b> Hasta una hectárea	\$2,047.26
<b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$265.14
<b>c)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas	\$217.76

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por los artículos 166 y 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**IV.** Por la validación de avalúos fiscales elaborados por los peritos valuadores autorizados por la tesorería municipal, se pagará el 30% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones I, II y III de este artículo.

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

V. Por la prestación de servicios por identificación catastral se cobrarán conforme a la siguiente:

a) Identificación de un inmueble registrado en catastro	\$75.30
b) Instructivo de valuación	\$279.80
c) Asignación de clave catastral para nuevos fraccionamientos	\$182.31 + \$0.91 por lote

**SECCIÓN DECIMACUARTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS  
Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 28.** Los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

	Unidad	Cuotas
I. Por la elaboración del dictamen de cambio de uso de suelo o densidad para fraccionamientos:		
a) Hasta una hectárea		\$3,387.77
b) Por cada metro cuadrado excedente a una hectárea		\$0.35
c) De vivienda popular, siempre y cuando se tenga celebrado convenio con el municipio o el		Exento

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

estado		
<b>II.</b> Por el permiso de uso de suelo para fraccionamientos y desarrollos en condominio: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> Hasta una hectárea</li> <li><b>b)</b> Por cada metro cuadrado excedente a una hectárea</li> <li><b>c)</b> De vivienda popular</li> </ul>		\$2,441.19  \$0.25  \$0.09
<b>III.</b> Dictamen de autorización para considerar afectaciones a cuenta del área de donación para fraccionamientos		\$867.39
<b>IV.</b> Por la aprobación de traza		\$3,368.07
<b>V.</b> Por el permiso para la modificación de traza: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> Hasta una hectárea</li> <li><b>b)</b> Por cada m<sup>2</sup> excedente a una hectárea</li> </ul>	Permiso	\$3,368.07 \$0.18

<b>VI.</b> Por la revisión de proyectos para la autorización del permiso de obra:		
<b>a)</b> En fraccionamientos y desarrollos habitacionales de tipo: residenciales, de urbanización progresiva, vivienda popular, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios	Por m <sup>2</sup> de superficie vendible	\$0.03
<b>b)</b> En fraccionamientos campestre rústico, campestre residencial, agropecuarios, industriales y turísticos, recreativos – deportivos	Por m <sup>2</sup> de superficie vendible	\$0.25
<b>VII.</b> Por permiso de urbanización		\$2,387.90
<b>VIII.</b> Por supervisión de obras con base al proyecto y al presupuesto aprobado de las obras por ejecutarse aplicarán las siguientes tasas sobre el presupuesto aprobado de las obras de agua potable, drenaje, pavimentación, arroyos, banquetas, electrificación y alumbrado público:		
<b>a)</b> Tratándose de los siguientes tipos de fraccionamientos: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vivienda popular</li> <li>2. Vivienda progresiva</li> </ol>		1.00%
<b>b)</b> Tratándose de los siguientes tipos de fraccionamientos:		
<b>1.</b> Residencial “A”		

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

2. Residencial "B"		
3. Residencial "C"		
4. Interés social		
5. Campestre residencial		
6. Campestre rústico		
7. Industrial para industria ligera		
8. Industrial para industria mediana		
9. Industrial para industria pesada		
10. Comercial o de servicios		
11. Turístico, recreativo-deportivo		
12. Agropecuario		
13. Mixtos de usos compatibles		1.50%
IX. Por permiso de venta	Por m <sup>2</sup> de superficie vendible	\$0.24
En casos de vivienda popular, siempre y cuando se tenga celebrado convenio con el municipio o el estado		Exento
X. Por autorización de venta, por etapa	Por permiso	\$2,387.90
XI. Por la elaboración de acta para la entrega-recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbano	Por m <sup>2</sup> de superficie vendible	\$0.25

<b>XII.</b> Por la autorización para el cambio de sector de predios		\$2,387.90
---	--	------------

**SECCIÓN DECIMAQUINTA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 29.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por anuncio móvil o temporal:

<b>Tipo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuota</b>
<b>a)</b> Mantas	Por día	\$13.89
<b>b)</b> Pendones	Por día	\$6.94

II. De pared o adosados al piso o en azotea:

	<b>Unidad</b>	<b>Cuota</b>
<b>a)</b> Espectacular	Constancia	\$658.08
<b>b)</b> Luminosos y tipo valla	m <sup>2</sup> o fracción	\$173.79
<b>c)</b> Giratorios	m <sup>2</sup> o fracción	\$105.44
<b>d)</b> Electrónicos	m <sup>2</sup> o fracción	\$274.58
<b>e)</b> Toldos y carpas	m <sup>2</sup> o fracción	\$70.67
<b>f)</b> Rotulados	m <sup>2</sup> o por pieza	\$70.67



*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora.	\$787.85
--	----------

**SECCIÓN DECIMASÉPTIMA  
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 31.** Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental municipal:	
a) Resolución Modalidad General "A"	\$1,824.80
b) Resolución Modalidad General "B"	\$2,950.95
c) Resolución Modalidad General "C"	\$3,113.18
d) Resolución Modalidad Intermedia	\$4,772.50
e) Resolución Modalidad Específica	\$5,824.65
II. Dictamen ambiental	\$408.75
III. Por la evaluación del estudio de riesgo ambiental	\$4,633.45
IV. Autorización o licencias para la operación de fuentes fijas	\$1,027.69
V. Por licencias para el funcionamiento de horno ladrillero	\$792.58
VI. Evaluación de generación de ruido, vibraciones, energía	

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

térmica y lumínica:		
a) Permiso por fuente móvil	Anual	\$452.55
b) Permiso por fuente móvil temporal	Por mes	\$228.24
c) Permiso por fuente fija	Por evento masivo	\$678.77
d) Permiso por fuente fija temporal	Por evento	\$228.24
<b>VII. Autorización para la disposición de residuos sólidos urbanos:</b>		
a) Micro generador	Anual	\$257.90
b) Pequeño generador	Anual	\$339.38
c) Gran generador	Anual	\$513.26
d) Recolectores	Anual	\$340.93
<b>VIII. Evaluación del impacto ecológico por la explotación de bancos de material pétreo</b>		\$4,283.77
<b>IX. Autorización de tala y trasplante, por árbol</b>		\$167.89
<b>X. Autorización de poda por trámite, independientemente del número de árboles</b>		\$167.89

**SECCIÓN DECIMOCTAVA  
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES  
Y CONSTANCIAS**

**Artículo 32.** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

I. Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz	\$64.47
II. Constancia del estado de cuenta de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos, así como los que se originen de años anteriores	\$152.93
III. Constancia de inscripción y no inscripción de inmuebles del solicitante registrado en los padrones de contribuyentes inmobiliarios	\$152.93
IV. Constancia de residencia, de dependencia económica y becas	\$77.63
V. Certificación de documentos por el Secretario del Ayuntamiento	\$152.93
VI. Copias certificadas expedidas por el Juzgado Administrativo Municipal:	
a) Por la primera foja	\$6.57
b) Por cada foja adicional	\$4.92
VII. Constancia por verificación de domicilio	\$152.93
VIII. Certificación de clave catastral	\$334.21
IX. Constancia de apeo y deslinde	\$584.87
X. Constancia de factibilidad	\$179.59
XI. Constancias que expidan otras dependencias o entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley.	\$66.90

**SECCIÓN DECIMONOVENA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 33.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>I.</b> Por consulta.	Exento
<b>II.</b> Por la expedición de copias fotostáticas, de una hoja simple a 20 hojas simples.	Exento
<b>III.</b> Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21.	\$0.50
<b>IV.</b> Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una hoja simple a 20 hojas simples.	Exento
<b>V.</b> Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja a partir de la hoja 21.	\$0.50
<b>VI.</b> Por la reproducción de información en disco compacto.	\$33.52
<b>VII.</b> Por la reproducción de información en video o grabación.	\$46.07

**SECCIÓN VIGÉSIMA**  
**POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 34.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda

para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

### **TARIFA**

I. \$129.80	Mensual
II. \$259.60	Bimestral

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que se disponen para el entero del impuesto predial.

**Artículo 35.** De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo de Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN ÚNICA  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 36.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 37.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por las disposiciones administrativas que expida el Ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 38.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquéllos que se obtengan de los fondos de aportación federal. Así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean calificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 39.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 2% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 40.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;

**II.** Por la del embargo; y

**III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

Cuando los gastos de ejecución sean inferiores a dos veces a la Unidad de Medida y Actualización diaria, se cobrará esta cantidad en lugar de los gastos de ejecución.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces a la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 41.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 42.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 43.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 44.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2017 será de \$406.62 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 45.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del mes de enero tendrán un descuento del 15% de su importe, en febrero el 10%, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 46.** Los fraccionadores que realicen desarrollos habitacionales para vivienda popular y de interés social conforme a lo dispuesto en la Ley de vivienda para el Estado de Guanajuato y que se constituyan en régimen de propiedad en condominio, gozarán del 50% de descuento del importe que resulte de la determinación del Impuesto en los términos de la fracción II del artículo 8 de esta Ley.

## **SECCIÓN TERCERA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 47.** A los usuarios que realicen su pago anticipado por servicios durante el mes de enero del 2017 se les otorgará un descuento del 15% del importe total y durante el mes de febrero del 2017 se les otorgará un descuento del 10%. Después del mes de febrero no se otorgará descuento en pagos anuales.

Para el servicio de cuota fija, serán los precios contenidos en las tablas ubicadas en el inciso b) de la fracción II del artículo 14 de esta Ley.

Para usuarios con servicio medido se aplicarán los importes calculados con base a las mecánicas que están descritas en los párrafos ubicados bajo las tablas de cobro del inciso a), fracción I contenida en el artículo 14 de esta Ley.

Si un usuario solicita pagar un volumen mayor considerando que sus consumos históricos son superiores al volumen promedio histórico, podrá solicitar al organismo operador la ampliación del volumen para su pago anualizado y se le cobrará en base a las tablas de la fracción I del artículo 14 de esta Ley, considerando el importe que corresponda al consumo promedio mensual que él solicite y multiplicándolo por los doce meses para calcular el importe de su pago al cual se le aplicará el descuento obtenido señalado en el primer párrafo de este artículo.

Para los usuarios de servicio medido que paguen de manera anticipada sus consumos, se les hará el descuento en cada mes facturado y esta cantidad se irá aplicando al importe total pagado de tal manera que, a partir del mes en que el saldo a favor del usuario fuera insuficiente para cubrir el importe de su factura, se le facturaría a los precios vigentes y se abonaría al importe facturado el saldo que tuviera a su favor para que solamente se cubra por parte del interesado la diferencia. Al mes siguiente se le facturará conforme la tarifa que corresponda a su clasificación y en base a las tablas contenidas en la fracción I del artículo 14 de esta ley de ingresos. Si al terminar el año el usuario tuviera un saldo a su favor, se le acreditará en sus facturas posteriores.

**Artículo 48.** Las personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y personas con discapacidad, que tributen en cuota fija, gozarán de un descuento del 50% respecto a la tabla contenida en el incisos b) y d) de la II fracción del artículo 14

y el descuento se hará en relación a la tarifa que a su colonia corresponda y para obtenerlo, el usuario deberá estar al corriente en sus pagos.

Para el pago anualizado por servicio medido de personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y personas con discapacidad, tendrán derecho a un descuento del 50% sobre el cálculo determinado con base a las mecánicas que están descritas en los párrafos ubicados bajo las tablas de cobro del inciso a), fracción I contenida en el artículo 14 de esta Ley, en el entendido de que, agotado su volumen, se le cobrará a partir de ese mes conforme a las tarifas contenidas en el inciso a) de la fracción I del artículo 14 de esta Ley solamente con el beneficio del 50% sobre la cuota base, y sobre sus primeros 10 metros cúbicos de consumo. Los consumos mayores a los diez metros cúbicos los pagará de acuerdo a los precios que le corresponda a su tarifa contenida en el inciso a) la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

Para los usuarios de servicio medido, de personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y personas con discapacidad que paguen de manera anticipada sus consumos, se les hará el descuento en cada mes facturado y esta cantidad se irá aplicando al importe total pagado de tal manera que, a partir del mes en que el saldo a favor del usuario fuera insuficiente para cubrir el importe de su factura, se le facturaría a los precios vigentes y se abonaría al importe facturado el saldo que tuviera a su favor para que solamente se cubra por parte del interesado la diferencia. Al mes siguiente se le facturarán conforme la tarifa que corresponda a su clasificación y en base a las tablas contenidas en el inciso a) de la fracción I del artículo 14 de esta ley de ingresos. Si al terminar el año el usuario tuviera un saldo a su favor, se le acreditará en sus facturas posteriores.

Si un usuario solicita pagar un volumen mayor considerando que sus consumos históricos son superiores al volumen promedio establecido, podrá solicitar al organismo operador la ampliación de su pago anualizado y se le cobrará en base a las tablas en el inciso a) de la fracción I del artículo 14 de esta Ley, determinando el importe que corresponda al consumo promedio mensual que él solicite y multiplicándolo por los doce meses para hacer en base al importe obtenido el descuento del 50% correspondiente.

Quienes gocen de esto, no pueden tener el beneficio de descuento del pago anualizado es decir, en enero del 2017 un descuento del 15% del importe total y febrero del 2017 un descuento del 10%.

Para las personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y personas con discapacidad, que opten por pagar mensualmente sus consumos, se les hará un descuento del 50% sobre la cuota base, y sobre sus primeros 10 metros cúbicos de consumo. Los consumos mayores a los diez metros cúbicos los pagarán de acuerdo a los precios que le corresponda a su tarifa contenida en el inciso a) de la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

La aplicación de los descuentos antes mencionados se hará en el momento del pago anualizado o cuando realice sus pagos mensuales correspondientes y solamente se hará el descuento en la casa que habite el beneficiario, siendo exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado y para poder obtenerlo, el usuario debe de estar al corriente en sus pagos.

Los usuarios de las colonias populares tendrán un descuento del 70% solamente sobre el importe de la cuota base de la tarifa doméstica contenida en la fracción I, inciso a) del artículo 14 de esta Ley y sus consumos los pagarán a precios normales de acuerdo a la tabla de este mismo inciso, fracción y artículo. Las colonias que tendrán este beneficio, serán las que se definan mediante acuerdo del Consejo Directivo de JUMAPA, a propuesta de la Dirección Comercial.

Independientemente de que se tenga una clasificación con base a la colonia donde se encuentre la vivienda, el organismo operador podrá asignar una clasificación diferente para una vivienda en particular cuando existan razones para modificar su base tributaria. Para ello deberá hacer un análisis y aprobar el cambio dejando por escrito las razones que lo motivaron.

En una colonia de recién incorporación se tomará como base la tarifa en que se encuentre otra colonia con características de infraestructura urbana análoga o similar.

**Artículo 49.** El organismo operador podrá otorgar un descuento especial a aquellos usuarios domésticos que, por insolvencia económica probada, carezcan de recursos para pagar la tarifa que les corresponde, mismo que podrá aplicarse también a los rezagos tanto del ejercicio fiscal vigente, como a ejercicios anteriores.

Para otorgar este beneficio deberá existir una solicitud por escrito del interesado y un estudio socioeconómico que pruebe la insolvencia económica. Los descuentos pueden ser hasta por el total del adeudo, o por un porcentaje conforme a lo que arroje el estudio socioeconómico, que al efecto realice el área comercial, otorgándose con base a la evaluación de los siguientes criterios:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

- I. Ingreso familiar,
- II. Número de dependientes económicos,
- III. Acceso a los sistemas de salud,
- IV. Zona habitacional,
- V. Grado de escolaridad del solicitante y
- VI. Edad del solicitante.

Criterio	Rangos	Puntos
Ingreso familiar mensual. (Hasta 30 puntos).	\$2,500.01 a \$3,000.00	5
	\$2,000.01 a \$2,500.00	10
	\$1,500.01 a \$2,000.00	20
	\$0.00 a \$1,500.00	30
Número de dependientes económicos. (Hasta 15 puntos).	Hasta 3	5
	4 a 6	10
	a partir de 7	15
Acceso a los sistemas de salud. (Hasta 15 puntos).	IMSS o ISSSTE	5
	Seguro Popular	10
	Ninguno	15
Zona habitacional, condiciones de la vivienda y muebles. (Hasta 15 puntos).	Buena	5
	Regular	10
	Mala	15
Grado de escolaridad. (Hasta 15 puntos).	Preparatoria o más	5
	Secundaria	10
	Primaria o menos	15
Edad del solicitante en años. (Hasta 10 puntos).	Hasta 40	4
	41 a 60	7
	a partir de 61	10

Una vez analizado el estudio socioeconómico, el Director General aplicará el porcentaje de condonación correspondiente, de acuerdo a la siguiente tabla:

<b>Puntos</b>	<b>Porcentaje de condonación</b>
Hasta 40	40%
41 a 60	60%
61 a 80	80%
81 a100	100%

La aprobación del descuento debe quedar registrada por escrito en donde se manifieste el beneficio otorgado y las razones que lo motivaron. Dicho descuento será en forma individual para cada caso y no puede darse de manera colectiva.

**Artículo 50.** Aquellos usuarios comerciales y de servicios e industriales que demuestren mediante análisis fisicoquímicos expedidos por un laboratorio acreditado ante la Entidad Mexicana de Acreditación (E.M.A.), que la calidad de sus descargas se encuentran dentro de los límites máximos permisibles establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas y/o con las condiciones particulares de descarga que fije el organismo operador, no estarán obligados a pagar los derechos por descarga de contaminantes en las aguas residuales.

Cuando los usuarios ejecuten acciones preventivas tendientes a mejorar la calidad del agua residual, conforme a lo establecido en la fracción XVI del artículo 14 de esta Ley, podrán gozar de bonificaciones en sus pagos siempre y cuando el proyecto y su presupuesto hubieren sido aprobados previamente por el organismo operador y las bonificaciones no serán mayores al 50% del total del presupuesto aprobado, ni podrán ser mayores al adeudo que el usuario tenga en el momento en que esté concluida y aprobada la acción ejecutada para la disminución de contaminantes. Dichas bonificaciones se podrán aplicar una vez que el organismo operador compruebe la correcta ejecución de los proyectos y que quede comprobada la mejora en la calidad de las descargas mediante la realización de análisis directos.

Los usuarios de los fraccionamientos habitacionales o del giro industrial o comercial que cuenten con planta de tratamiento de aguas residuales, que la operen por su propia cuenta, que cubran sus costos de operación y mantenimiento y que demuestren mediante reportes trimestrales de los análisis fisicoquímicos expedidos por un laboratorio acreditado ante la Entidad Mexicana de Acreditación (E.M.A.), que la calidad de sus descargas de aguas residuales tratada cumple con las condiciones particulares de descargas establecidas por el organismo operador, no estarán obligados a pagar el servicio de tratamiento de aguas residuales establecido en la fracción IV del artículo 14 de esta ley, siempre y cuando estén tratando la totalidad del agua residual generada. En caso contrario deberán pagar la parte proporcional del agua residual que se descargue sin ningún tratamiento.

Para cubrir la totalidad de la cobertura de medición en las descargas de agua residual de cuentas no domésticas, los usuarios que no cuenten con un sistema totalizador, deberán adquirirlo e instalarlo y podrán solicitar y obtener un apoyo hasta del 50% de su costo, que le será otorgado, previa autorización, mediante bonificación a los pagos que por descarga de contaminantes deba hacer al organismo operador. La solicitud deberá hacerse antes de que sea adquirido el mecanismo totalizador para que el organismo apruebe el importe del presupuesto correspondiente.

Cuando el usuario industrial estime que la descarga de agua residual es menor que el 70%, en relación al volumen de agua utilizado, establecido en los incisos b) y c) , fracción III del artículo 14 de ésta Ley, podrán solicitar que este se modifique presentando las pruebas que generen su petición ante el organismo operador.

El organismo operador se reserva el derecho de solicitar información complementaria para sustentar su respuesta y, previo dictamen que el personal técnico del organismo operador deberá ejecutar mediante una valoración directa para evaluar las pruebas presentadas y sustentar la resolución que para tal efecto emita, deberá responder en un periodo no mayor a 30 días a partir de que el interesado haya entregado la documentación solicitada.

**Artículo 51.** La expedición de cartas de factibilidad para predios con giro comercial, industrial y de servicios a que se refiere la fracción XIII del artículo 14 de la presente ley tendrá un costo fijo de 909.56, excepción hecha para los fraccionamientos habitacionales e industriales que sí deberían ajustarse al costo de la carta de factibilidad establecido en la misma fracción.

#### **SECCIÓN CUARTA**

##### **POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 52.** A los recolectores voluntarios de basura que presten el servicio a la ciudadanía se les cobrará por tonelada \$50.13 cuando estos cuenten en su unidad con, o sin gato hidráulico de acuerdo a lo que refiere el artículo 15 fracción II inciso a) de esta Ley.

#### **SECCIÓN QUINTA**

##### **POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 53.** Por el servicio público de panteones, se les condonará totalmente la tarifa contenida en los artículos 16 y 17 de esta Ley, o en el porcentaje que proponga el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Celaya, atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realice en base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.

Una vez analizado el estudio socioeconómico la tesorería municipal aplicará el porcentaje de condonación correspondiente, de acuerdo a la tabla siguiente:

<b>Importe de ingresos semanal</b>	<b>% de descuento sobre la tarifa que corresponda</b>
De \$0.01 a \$463.44	100%
De \$463.45 a \$579.30	80%
De \$579.31 a \$695.16	70%
De \$695.17 a \$811.02	60%
De \$811.03 a \$926.99	50%
De \$ 927.00 a \$1,042.75	40%
De \$1,042.76 a \$1,158.60	30%

<b>Concepto</b>	<b>% de descuento sobre la tarifa que corresponda</b>
<b>1)</b> Fracción I, inciso a) numeral 1 al 10, por concepto de preinscripción, y fracción II inciso d) numeral 1.	10%
<b>2)</b> Fracción I, inciso a), numeral 1 al 10, y fracción II, inciso d) numeral 1, en paquete familiar, por concepto de inscripción.	15%
<b>3)</b> Fracción I, inciso a), numeral 1 al 10, y fracción II, inciso d) numeral 1, en paquete familiar con parentesco en línea recta, por concepto de inscripción de más de cuatro personas.	30%
<b>4)</b> Fracción I, inciso a), numeral 1 al 10, y fracción II, inciso d) numeral 1, por inscripción en más de seis cursos continuos.	30%
<b>5)</b> Fracción I, inciso a), numeral 1 al 10, inciso c), 11 y 12, y fracción II, inciso d) numeral 1 para personas del INAPAM.	50%
<b>6)</b> Fracción II, inciso a) numeral 1, a personas del INAPAM.	50%
<b>7)</b> Fracción II, inciso a) numeral 3 para escuelas públicas de bajos recursos.	30% al 90%

<p><b>8)</b> Fracción I inciso a) numeral 1 al 10, inciso d) numeral 1, fracción II inciso d) numeral 1, se otorgará el porcentaje de beca que determine el Consejo Directivo del Sistema Municipal de Arte y Cultura, atendiendo a la capacidad artística y económica del solicitante, previo estudio socioeconómico.</p>	<p>Hasta el 100%</p>
--	----------------------

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS**  
**Y CASAS DE LA CULTURA**

**Artículo 54.** Por los servicios que prestan las bibliotecas públicas y casas de la cultura para el cobro de las cuotas señaladas en las fracciones I y II del artículo 23, El Director General del Sistema Municipal de Arte y Cultura de Celaya, otorgará los siguientes descuentos:

Los descuentos únicamente se aplican en un supuesto y no son acumulativos.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 55.** Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública, contenidos en el artículo 24 fracción II de esta Ley, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas

desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico previa solicitud del interesado, a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona Habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.

<b>Criterio</b>	<b>Rangos</b>	<b>Puntos</b>
<b>I. Ingreso familiar (semanal). 40 puntos.</b>	\$0.00 - \$677.68	100
	\$677.68 - \$813.24	40
	\$813.24 - \$948.78	30
	\$948.78 - \$1,084.33	20
	\$1,084.33 - \$1,219.87	10
<b>II. Número de dependientes económicos. 20 puntos.</b>	10-8	20
	7-5	15
	4-2	10
	1	5
<b>III. Acceso a los sistemas de salud. 10 puntos.</b>	IMSS	1
	ISSSTE	1
	Seguro popular	5
	Ninguno	10

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

IV. Condiciones de la vivienda. 20 puntos.	Mala	20
	Regular	10
	Buena	5
V. Edad del solicitante. 10 puntos.	80-60	10
	59-40	6
	39-20	2

De acuerdo a los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación, a la tarifa.

Puntos	Porcentaje de condonación
100 a 80	100%
79 a 60	75%
59 a 40	50%
1 a 39	25%

## SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

**Artículo 56.** Las instituciones de beneficencia y las asociaciones religiosas debidamente constituidas, en eventos no lucrativos, gozarán de la condonación total del pago de los derechos de protección civil a que se refiere el artículo 25 fracciones I, II y III de esta Ley.

La fracción IV del artículo 25 de esta Ley en la expedición del dictamen sobre la verificación de medidas de seguridad en unidades transportistas de materiales peligrosos y sus misceláneos, por vehículo, estarán exentos del pago quienes cuenten con las autorizaciones correspondientes que en el ámbito de su competencia emitan la SCT o de la SEMARNAT y demás dependencias del Ejecutivo Federal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

## **SECCIÓN NOVENA**

### **POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 57.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 27 de esta Ley.

## **SECCIÓN DÉCIMA**

### **POR SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 58.** Tratándose de los derechos establecidos por certificados, certificaciones y constancias, cuando sea para la obtención de becas o acceder a programas asistenciales, se cobrará un 50% de la tarifa fijada en el artículo 32 fracción IV de esta Ley.

## **SECCIÓN UNDÉCIMA**

### **POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 59.** Tratándose de los derechos establecidos por los servicios de acceso a la información pública del artículo 33 en sus fracciones III, V, VI y VII, se aplicará un descuento del 50% en caso de que el servicio solicitado sea para fines científicos o educativos, la cual deberá cumplir con los requisitos establecidos por la Unidad de Transparencia.

Se exceptuará del pago de los derechos establecidos en el artículo 33 a personas con discapacidad.

## **SECCIÓN DUODÉCIMA**

### **POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 60.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, entiéndase como beneficio fiscal la cuota máxima que pagarán los contribuyentes por concepto de Derecho de Alumbrado Público, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa establecida en el artículo 34 de la presente Ley, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 61.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

**URBANO**

<b>Límite inferior</b>	<b>Límite superior</b>	<b>Cuota fija anual</b>
Cantidades en pesos	Cantidades en pesos	Cantidades en pesos
0.01	406.62	11.14
406.63	612.73	17.83
612.74	1,448.26	41.22
1,448.27	2,283.80	74.64
2,283.81	3,119.33	108.07
3,119.34	3,954.87	141.48
3,954.88	4,790.41	174.90
4,790.42	5,625.94	208.33
5,625.95	6,461.48	241.75
6,461.49	7,297.01	275.17
7,297.02	8,132.55	308.59
8,132.56	8,968.09	342.01
8,968.10	9,803.62	375.44
9,803.63	10,639.16	408.86
10,639.17	11,474.69	442.28
11,474.70	12,310.23	475.70
12,310.24	13,145.77	509.12
13,145.78	13,981.30	542.54
13,981.31	14,816.84	575.97
14,816.85	15,652.37	609.39
15,652.38	16,487.91	642.80

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

16,487.92	17,323.45	676.23
17,323.46	18,158.98	709.65
18,158.99	18,994.52	743.07
18,994.53	19,830.05	776.50
19,830.06	20,665.59	809.91
20,665.60	21,501.13	843.33
21,501.14	22,336.66	876.76
22,336.67	23,172.20	910.18
23,172.21	24,007.73	943.60
24,007.74	24,843.27	977.02
24,843.28	25,678.81	1,010.44
25,678.82	26,514.34	1,043.86
26,514.35	27,349.88	1,077.29
27,349.89	28,185.41	1,110.71
28,185.42	29,020.95	1,144.12
29,020.96	29,856.49	1,177.55
29,856.50	30,692.02	1,210.97
30,692.03	31,527.56	1,244.39
31,527.57	en adelante	1,255.53

### RÚSTICO

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija anual
Cantidades en pesos	Cantidades en pesos	Cantidades en pesos

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

0.01	406.62	11.14
406.63	724.13	22.28
724.14	1,058.35	35.65
1,058.36	1,392.56	49.02
1,392.57	1,726.77	62.39
1,726.78	2,060.99	75.76
2,061.00	en adelante	89.13

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 62.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS**

### **SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 63.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

<b>CANTIDADES</b>	<b>UNIDAD DE AJUSTE</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior.

### **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente ley entrará en vigor el día 1 uno de enero del año 2017 dos mil diecisiete, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

*Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal de 2017.*

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente ley.

**Guanajuato, Gto., 6 de diciembre de 2016  
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y  
de Gobernación y Puntos Constitucionales**

**Dip. Elvira Paniagua Rodríguez**

**Dip. Libia Dennise García Muñoz Ledo**

**Dip. María Beatriz Hernández Cruz**

**Dip. Angélica Casillas Martínez**

**Dip. Jorge Eduardo de la Cruz Nieto**

**Dip. Juan Carlos Muñoz Márquez**

**Dip. María Alejandra Torres Novoa**

**Dip. Verónica Orozco Gutiérrez**

**Dip. Arcelia María González González**

**Dip. Guillermo Aguirre Fonseca**

**Dip. María Guadalupe Velázquez Díaz**

**Dip. Beatriz Manrique Guevara**

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Celaya, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017.