

OFICIO 950

**EXPEDIENTE 9.0** 

ASUNTO: Se remite decreto aprobado por el Pleno de la Ley de Ingresos para el Municipio de <u>Comonfort</u>, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2019.

«2018, Año de Manuel Doblado, Forjador de la Patria»

Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2018

Ciudadano Licenciado Diego Sinhue Rodríguez Vallejo Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato P r e s e n t e.

Para los efectos constitucionales de su competencia y con fundamento en los artículos 77 fracción II, y 79 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 64 fracción V, y 204 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, remitimos el decreto número 8, expedido por la Sexagésima Cuarta Legislatura del Congreso del Estado en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, mediante el cual se emite la Ley de Ingresos para el Municipio de Comonfort, Gto., para el ejercicio fiscal del año 2019.

Aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e Mesa Directiva del Congreso del Estado

Diputada Celeste Gómez Fragoso Primera Secretaria

dioa Hoor

Diputado Vietor Manuel Zanella Huerta Segundo Secretario



Secretaria Particular del



#### **DECRETO NÚMERO 8**

LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:

Artículo único. Se expide la Ley de Ingresos para el Municipio de Comonfort, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2019, para quedar en los siguientes términos

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE COMONFORT, GUANAJUATO,
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019

# CAPÍTULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY SECCIÓN ÚNICA

Artículo 1. La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Comonfort, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2019, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

			_ M	UNICIPI	D DE COMONFORT GUANAJUATO	
Rubro	Tipo	Clase	Conc.	CRI	CONCEPTO	PRONÓSTICO 2019
			52.1		Ingresos Totales	241,075,847.85
					Impuestos	18,604,792.78
10	11				Impuestos Sobre los Ingresos	405,563.02
10	11	02			Diversiones y Espectáculos Públicos	405,563.02
10	11	02	05	110205	Circo	1,915.68
10	11	02	06	110206	Juegos Mecánicos	281,165.04
10	11	02	07	110207	Bailes públicos	122,482.30
10	12				Impuestos Sobre el Patrimonio	17,379,781.82
10	12	01			Impuesto Predial	15,622,593.67



10	12	01	01	120101	Impuesto Predial Urbano	12,048,997.22
10	12	01	02	120102	Impuesto Predial Rústico	1,520,282.32
10	12	01	03	120103	Rezago de Impuesto Predial Urbano	1,901,476.21
10	12	01	04	120104	Rezago de Impuesto Predial Rústico	151,837.92
10	12	02			Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	1,460,882.64
10	12	02	01	120201	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	1,460,882.64
10	12	03			Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	296,305.51
10	12	03	01	120301	División o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	296,305.51
10	13				Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	23,422.22
10	13	01			Sobre la producción	23,422.22
10	13	01	01	130101	Explotación de banco de mármol, arena, grava y similares	23,422.22
10	17				Accesorios de Impuestos	796,025.72
10	17	01			Recargos	560,894.01
10	17	01	30	170130	Impuesto Predial	560,894.01
10	17	02			Multas	113,701.27
10	17	02	30	170230	Impuesto Predial	113,701.27
10	17	04			Gastos de Ejecución	121,430.45
10	17	04	30	170430	Impuesto Predial	121,430.45
					Contribuciones de Mejoras	57,507.03
30	31				Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	57,507.03
30	31	01			Por Ejecución de Obras Públicas del ejercicio	57,507.03
30	31	01	03	310103	Aportación alumbrado público	, , , , ,



						57,507.03
					Derechos	12,866,917.30
40	41				Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	1,462,008.01
40	41	01			Ocupación, Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Municipio	1,246,019.50
40	41	01	01	410101	Por ocupación y uso de la vía pública	751,211.12
40	41	01	02	410102	Permiso de festividades o eventos en la vía pública	460,670.70
40	41	01	04	410104	Instalación de promocionistas	25,537.68
40	41	01	05	410105	Permiso para la instalación de circo y teatro	8,600.00
40	41	02			Explotación, Uso de Bienes Muebles o Inmuebles Propiedad del Municipio	171,029.04
40	41	02	01	410201	Mercados públicos municipales	171,029.04
40	41	03			Por Pago de Concesión, traspaso, Cambios de Giros en los Mercados públicos Municipales	4,632.25
40	41	03	02	410302	Por traspasos de locales en mercados municipales	3,640.00
40	41	03	03	410303	Cambios de giros para ejercer en lugar fijo el comercio	992.25
40	41	04			Bases para Licitación y Padrones Municipales	40,327.22
40	41	04	02	410402	Inscripción a padrones municipales	22,269.04
40	41	04	05	410405	Registro de peritos fiscales	18,058.17
40	43		be .		Derechos por Prestación de Servicios	11,404,909.29
40	43	01			Por Servicios de Limpia	419,026.80
40	43	01	02	430102	Recolección, traslado y disposición final de residuos, Industrias	396,188.60
40	43	01	09	430109	Acceso a relleno sanitario	22,838.20
40	43	02		i L	Por Servicios de Panteones	



	1		Ĭ	ľ		525,849.25
40	43	02	01	430201	Inhumaciones en fosa o gaveta de los panteones municipales	409,702.07
40	43	02	02	430202	Exhumaciones de restos	2,672.25
40	43	02	04	430204	Permisos para traslado de cadáveres fuera del municipio	6,114.00
40	43	02	06	430206	Permiso para construcción y reconstrucción de monumentos	7,722.00
40	43	02	07	430207	Permiso para la colocación de placas en gaveta o murales	295.47
40	43	02	08	430208	Permiso para depósitos de restos o cenizas en gavetas, fosas	586.49
40	43	02	11	430211	Derechos de refrendo de uso de espacio en panteones	98,756.97
40	43	05			Por Servicios de Transporte Público	3,792.60
40	43	05	03	430503	Por refrendo anual de concesión	3,792.60
40	43	06			Por Servicios de Tránsito y Vialidad	128,659.49
40	43	06	01	430601	Por servicios de tránsito	128,659.49
40	43	08			Por los servicios de bibliotecas y casas de cultura	411,773.05
40	43	08	02	430802	Curso y talleres culturales	348,886.05
40	43	08	04	430804	Cursos, campamentos de verano	62,887.00
40	43	09		161	Por Servicios de Salud	766.24
40	43	09	07	430907	Por servicios de control y bienestar animal	766.24
40	43	11			Por Servicios de Obra Pública y Desarrollo Urbano	1,302,641.10
40	43	11	01	431101	Por asignación de número oficial	13,568.75
40	43	11	04	431104	Por permiso de división	100,187.95
40	43	11	06	431106	Por permiso de uso de suelo	454,433.68
40	43	11	07	431107	Por autorización de cambio y uso de suelo	8,813.70



40	43	11.	08	431108	Por el permiso de construcción	- 1000
40	43	11	10	431110	Por la expedición de prórrogas a los	716,372.25
	-				permiso de construcción	689.52
40	43	11	19	431119	Certificación de terminación de obra	6,832.72
40	43	11	20	431120	Licencia de regularización	783.88
40	43	11	21	431121	Licencia de reconstrucción y remodelación	576.16
40	43	11	22	431122	Certificación de deslinde de terrenos	271.22
40	43	11	23	431123	Permiso para la colocación de andamios	111.28
40	43	12			Por Servicios Catastrales y Prácticas de Avalúos	637,586.85
40	43	12	01	431201	Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos	140,976.77
40	43	12	06	431206	Honorarios de valuación	496,610.09
40	43	13		а	Por servicios en Materia de Fraccionamientos y Condominios	183,243.75
40	43	13	04	431304	Por revisión de proyectos ejecutivos de órganos operadores para la expedición de permiso de urbanización, lotificación y modificación de traza	103,166.80
40	43	13	05	431305	Por supervisión de obras, con base al proyecto y presupuesto aprobado de la obras a ejecutar	67,157.02
40	43	13	06	431306	Por permiso de seccionamiento, modificación traza, venta,	12,919.92
40	43	14			Por la Expedición de Licencias o Permisos para el Establecimiento de Anuncios	138,538.78
40	43	14	03	431403	Permiso para la difusión fonética de publicidad en la vía pública	37,864.50
40	43	14	04	431404	Permiso para la colocación de anuncio móvil o temporal	14,462.91
40	43	14	07	431407	Licencia anual para colocación de anuncio en cartel y adosados	72,009.10
40	43	14	08	431408	Pinta de bardas	14,202.27
40	43	15			Expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas	177,375.32



40	43	15	01	431501	Por venta de bebidas alcohólicas	177,375.32
40	43	16			Por servicios en Materia Ambiental	62,405.02
40	43	16	01	431601	Por la autorización de evaluación de impacto ambiental municipal	447.20
40	43	16	05	431605	Por licencias para el funcionamiento de horno ladrillero	17,222.21
40	43	16	09	431609	Autorización de tala y trasplante de árbol	44,735.61
40	43	17			Por Expedición de constancias, certificados, certificaciones y cartas	301,452.04
40	43	17	01	431701	Constancias de inscripción o no inscripción en el padrón fiscal y valor fiscal de la propiedad raíz	3,949.51
40	43	17	02	431702	Constancia del estado de cuenta por concepto impuestos, derechos, aprovechamientos	101,706.33
40	43	17	03	431703	Constancias expedidas de la administración pública municipal	800,11
40	43	17	04	431704	Certificaciones	194,996.10
40	43	18			Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública	3,049.01
40	43	18	02	431802	Por expedición de copias fotostáticas	921.69
40	43	18	04	431804	Copias de planos	104.74
40	43	18	07	431807	EXPEDICÓN PLANOS DE LA POBLACION MEDIO MAGNETICO	2,022.58
40	43	19			Por Servicios de Alumbrado Público	7,108,750.00
40	43	19	01	431901	Mensual	6,828,750.00
40	43	19	03	431903	Alumbrado público recaudado en tesorería	280,000.00
			ě		Productos	713,410.54
50	51				Productos	713,410.54
50	51	01			Capitales y Valores	585,000.00
50	51	01	01	510101	Intereses derivados de inversiones bancarias	585,000.00



50	51	02			Uso y Arrendamiento de Bienes Inmuebles propiedad del municipio con particulares	70,800.00
50	51	02	04	510204	Arrendamiento de sanitarios propiedad del municipio	70,800.00
50	51	03			Formas Valoradas	18,087.17
50	51	03	01	510301	Formas y Formatos Oficiales	18,087.17
50	51	09			Otros Productos	39,523.37
50	51	09	09	510909	Otros productos	39,523.37
					Aprovechamientos	1,351,565.19
60	63				Accesorios de Aprovechamientos	1,351,565.19
60	63	01			Sanciones	4,030.29
60	63	01	01	630201	Sanciones a Contratistas	4,030.29
60	63	03			Multas	1,347,534.90
60	63	03	02	630402	Multas por infracción al bando de policía	150,824.75
60	63	03	03	630403	Multa de tránsito	1,155,688.71
60	63	03	04	630404	Multas de verificación vehicular	5,150.88
60	63	03	06	630406	Multas de Fiscalización	22,369.28
60	63	03	99	630499	Otras multas	13,501.28
*				-	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	207,481,655.00
80	81				Participaciones	94,706,512.76
80	81	01			Fondo General de Participaciones	56,102,563.11
80	81	01	01	810101	Fondo General de Participaciones	56,102,563.11



80	81	02			Fondo de Fomento Municipal	23,403,074.59
80	81	02	01	810201	Fondo de Fomento Municipal	23,403,074.59
80	81	03			Fondo de Fiscalización y Recaudación	3,538,484.63
80	81	03	01	810301	Fondo de Fiscalización y Recaudación	3,538,484.63
80	81	04			Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	2,197,170.36
80	81	04	01	810401	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	2,197,170.36
80	81	05	٦		Gasolinas y Diésel	2,458,309.55
80	81	05	01	810501	Gasolinas y Diésel	2,458,309.55
80	81	06			Fondo del Impuesto Sobre la Renta	4,887,000.00
80	81	06	01	810601	Fondo del Impuesto Sobre la Renta	4,887,000.00
80	81	07			Tenencia o Uso de Vehículos	11,349.66
80	81	07	01	810701	Tenencia o Uso de Vehículos	11,349.66
80	81	08			Fondo de Compensación ISAN	152,471.90
80	81	08	01	810801	Fondo de Compensación ISAN	152,471.90
80	81	09			Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	1,140,095.37
80	81	09	01	810901	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	1,140,095.37
80	81	10			Otros Incentivos Económicos (Derecho de alcoholes)	815,993.59
80	81	10	01	811001	Otros Incentivos Económicos (Derecho de alcoholes)	815,993.59
80	82				Aportaciones	102,536,642.24
80	82	01			Fondo para la Infraestructura Social Municipal(FAISM)	50,892,332.64
80	82	01	01	820101	Fondo para la Infraestructura Social Municipal(FAISM)	49,794,332.64
80	82	01	02	820102	Intereses del Fondo para la Infraestructura Municipal	1,098,000.00



80	82	02		- 4	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimientos de los Municipios (FORTAMUN)	
80	82	02	01	820201	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimientos de los Municipios (FORTAMUN)	
80	82	02	02	820202	Intereses del fondo para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	195,000.00
80	83		.,		Convenios	10,238,500.00
80	83	1			Convenios con la Federación	8,000,000.00
80	83	01	07	830107	En materia de Turismo	8,000,000.00
80	83	02			Intereses de la Cuenta Bancarias de Convenios Federales	60,000.00
80	83	02	07	830207	En materia de Turismo	60,000.00
80	83	05			Convenios con Gobierno del Estado	2,178,500.00
80	83	05	06	830506	En materia de Cultura	178,500.00
80	83	05	07	830507	En materia de Turismo	2,000,000.00
JUNTA	DE A	GUA P	OTABL	E Y ALC	ANTARILLADO DE COMONFORT, GTO.	22,432,597.74
	SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE COMONFORT, GTO.				16,864,516.82	
TOTAL DE INGRESOS ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA Y DESCENTRALIZADA					\$280,372,962.41	

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento en forma anual y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.



Las cuotas establecidas en esta ley por concepto de los derechos, deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concebida por alguna norma jurídica previa, debiendo guardar relación con el costo que para el ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.

# CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

#### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de Comonfort, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

# CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

#### SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

Los inmuebles que cuenten	Inmuebles subur	Inmuebles	
con un valor determinado o modificado:	Con edificaciones	Sin edificaciones	rústicos
<ol> <li>A la entrada en vigor de la presente Ley:</li> </ol>	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta 2018 inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
<b>3.</b> Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar



1993:	12 al millar	Con anterioridad al año de
-------	--------------	----------------------------

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2019, serán los siguientes:

# I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos.

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos, por metro cuadrado:

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial de primera	1,306.97	2,778.05
Zona comercial de segunda	1,155.14	1,568.92
Zona habitacional centro medio	983.89	1,248.16
Zona habitacional centro económico	485.63	663.61
Zona habitacional residencial	965.05	1,390.12
Zona habitacional media	338.52	491.36



Zona habitacional de interés social	320.56	367.80
Zona habitacional económica	232.30	289.38
Zona marginada irregular	110.12	232.27
Zona industrial	139.78	179.96
Valor mínimo	73.11	2.

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos, por metro cuadrado:

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	9,236.14
Moderno	Superior	Regular	1-2	7,785.96
Moderno	Superior	Malo	1-3	6,469.62
Moderno	Media	Bueno	2-1	6,471.87
Moderno	Media	Regular	2-2	5,549.54
Moderno	Media	Malo	2-3	4,616.98
Moderno	Económica	Bueno	3-1	4,096.09
Moderno	Económica	Regular	3-2	3,523.88
Moderno	Económica	Malo	3-3	2,885.06
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	3,003.00
Moderno	Corriente	Regular	4-2	2,317.01
Moderno	Corriente	Malo	4-3	1,672.94
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	1,046.03



Moderno	Precaria	Regular	4-5	809.17
Moderno	Precaria	Malo	4-6	459.73
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	5,308.21
Antiguo	Superior	Regular	5-2	4,278.46
Antiguo	Superior	Malo	5-3	3,230.14
Antiguo	Media	Bueno	6-1	3,585.04
Antiguo	Media	Regular	6-2	2,885.06
Antiguo	Media	Malo	6-3	2,142.50
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	2,013.33
Antiguo	Económica	Regular	7-2	1,617.11
Antiguo	Económica	Malo	7-3	1,326.78
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	1,327.46
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	1,046.03
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	930.18
Industrial	Superior	Bueno	8-1	5,772.31
Industrial	Superior	Regular	8-2	4,971.44
Industrial	Superior	Malo	8-3	4,096.09
Industrial	Media	Bueno	9-1	3,867.86
Industrial	Media	Regular	9-2	2,941.85
Industrial	Media	Malo	9-3	2,317.01
Industrial	Económica	Bueno	10-1	2,667.76
Industrial	Económica	Regular	10-2	2,142.50
Industrial	Económica	Malo	10-3	1,672.94
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	1,617.11
Industrial	Corriente	Regular	10-5	1,326.78
Industrial	Corriente	Malo	10-6	1,098.55



	W.			V
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	930.18
Industrial	Precaria	Regular	10-8	691.24
Industrial	Precaria	Malo	10-9	459.73
Alberca	Superior	Bueno	11-1	4,616.98
Alberca	Superior	Regular	11-2	3,634.81
Alberca	Superior	Malo	11-3	2,885.06
Alberca	Media	Bueno	12-1	3,230.14
Alberca	Media	Regular	12-2	2,712.53
Alberca	Media	Malo	12-3	2,142.50
Alberca	Económica	Bueno	13-1	2,142.50
Alberca	Económica	Regular	13-2	1,739.56
Alberca	Económica	Malo	13-3	1,506.96
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	2,885.06
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	2,472.29
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	1,969.46
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	2,142.50
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	1,738.46
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	1,326.78
Frontón	Superior	Bueno	16-1	3,350.26
Frontón	Superior	Regular	16-2	2,941.85
Frontón	Superior	Malo	16-3	2,472.86
Frontón	Media	Bueno	17-1	2,432.85
Frontón	Media	Regular	17-2	2,074.80



Frontón Media Malo	17-3	1,617.10
--------------------	------	----------

#### II. Tratándose de inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base expresada en pesos, por hectárea:

1. Predios de riego	19,309.84
2. Predios de temporal	7,358.99
3. Agostadero	3,291.05
4. Cerril o monte	1,385.75

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
1. Espesor del Suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95



×.	
3. Distancias a centros de comercialización:	,
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60, para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$10.07
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$24.46
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$50.42
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$70.69
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$85.80



La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

- I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:
  - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
  - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;
  - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial; y
  - f) Los deméritos se aplicarán a terrenos urbanos y suburbanos con características geológicas y topográficas, de frente y predio irregular.
- II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:
  - a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
  - b) La infraestructura y servicios integrados al área;
  - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra; y
  - d) Los deméritos se aplicarán en base al Reglamento de Valuación del Municipio, tomando en cuenta la situación topográfica del predio, frente, fondo y predio irregular.



- III. Tratándose de construcción se atenderá a los siguientes factores:
  - a) Uso y calidad de la construcción;
  - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
  - c) Costo de la mano de obra empleada.

#### SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.

# SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.90%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



## SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.56
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.40
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.36
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.21
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.21
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.12
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.21
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.25
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.29
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.56
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.25
XII. Fraccionamiento turísticos, recreativo— deportivos	\$0.29



XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.56
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.20
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.35

# SECCIÓN QUINTA IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 15.75%.

#### SECCIÓN SEXTA IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.25%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.0%.

## SECCIÓN SÉPTIMA IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa 6.0%.

# SECCIÓN OCTAVA IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:



#### **TARIFA**

I. Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$4.77
II. Por metro cuadrado de cantera labrada	\$2.13
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$2.13
IV. Por tonelada de pedacería de cantera	\$0.77
V. Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.77
VI. Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.05
VII. Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza	\$0.37
VIII. Por metro cúbico de los siguientes conceptos:	(
a) Por metro cúbico de arena	\$10.69
b) Por metro cúbico de grava	\$10.69
c) Por metro cúbico de tepetate	\$1.75
d) Por metro cúbico de tezontle	\$2.63
e) Por metro cúbico de tierra lama	\$7.95

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

# SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

# I. Tarifa por servicio medido de agua potable



# A) Para la Cabecera Municipal y Empalme Escobedo:

<u> </u>				Servicio d	loméstico	y de serv	icio públic	СО				
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota base	\$118.62	\$118.98	\$119.34	\$119.69	\$120.05	\$120.41	\$120.77	\$121.14	\$121.50	\$121.86	\$122.23	\$122.60
En consumos cor cúbico que corres						total de me	tros cúbic	os consum	idos por e	l precio ur	nitario del r	netro
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
de 11 a 15 m³	\$11.54	\$11.58	\$11.61	\$11.65	\$11.68	\$11.72	\$11.75	\$11.79	\$11.82	\$11.86	\$11.90	\$11.93
de 16 a 20 m³	\$12.40	\$12.43	\$12.47	\$12.51	\$12.55	\$12.58	\$12.62	\$12.66	\$12.70	\$12.74	\$12.77	\$12.81
de 21 a 25 m³	\$13.32	\$13.36	\$13.40	\$13.44	\$13.48	\$13.52	\$13.56	\$13.60	\$13.65	\$13.69	\$13.73	\$13.77
de 26 a 30 m³	\$14.35	\$14.40	\$14.44	\$14.48	\$14.53	\$14.57	\$14.61	\$14.66	\$14.70	\$14.74	\$14.79	\$14.83
de 31 a 35 m³	\$15.40	\$15.45	\$15.49	\$15.54	\$15.59	\$15.63	\$15.68	\$15.73	\$15.78	\$15.82	\$15.87	\$15.92
de 36 a 40 m³	\$16.55	\$16.60	\$16.65	\$16.70	\$16.75	\$16.80	\$16.85	\$16.90	\$16.95	\$17.00	\$17.05	\$17.10
de 41 a 50 m³	\$17.90	\$17.95	\$18.01	\$18.06	\$18.11	\$18.17	\$18.22	\$18.28	\$18.33	\$18.39	\$18.44	\$18.50
de 51 a 60 m³	\$19.17	\$19.22	\$19.28	\$19.34	\$19.40	\$19.46	\$19.51	\$19.57	\$19.63	\$19.69	\$19.75	\$19.81
de 61 a 70 m³	\$20.58	\$20.64	\$20.71	\$20.77	\$20.83	\$20.89	\$20.95	\$21.02	\$21.08	\$21.14	\$21.21	\$21.27
de 71 a 80 m³	\$22.12	\$22.19	\$22.25	\$22.32	\$22.39	\$22.45	\$22.52	\$22.59	\$22.66	\$22.73	\$22.79	\$22.86
de 81 a 90 m³	\$23.75	\$23.82	\$23.90	\$23.97	\$24.04	\$24.11	\$24.18	\$24.26	\$24.33	\$24.40	\$24.48	\$24.55
más de 90 m³	\$25.55	\$25.63	\$25.71	\$25.78	\$25.86	\$25.94	\$26.02	\$26.09	\$26.17	\$26.25	\$26.33	\$26.41

				Servi	cio Come	rcial y de	Servicios					
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$196.61	\$197.20	\$197.79	\$198.39	\$198.98	\$199.58	\$200.18	\$200.78	\$201.38	\$201.98	\$202.59	\$203.20
En consumos	contenido	s en los r	angos sig	uientes, s	se multipli	icará el to	tal de me	ros cúbic	oș consu	midos po	r el precio	unitario
del metro cúb	co que co	rresponda	a al rango	en que in	icida dich	o consun	10.					
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
11 a 15 m³	\$19.55	\$19.61	\$19.67	\$19.73	\$19.79	\$19.85	\$19.91	\$19.97	\$20.03	\$20.09	\$20.15	\$20.21
16 a 20 m³	\$21.13	\$21.20	\$21.26	\$21.32	\$21.39	\$21.45	\$21.52	\$21.58	\$21.65	\$21.71	\$21.78	\$21.84
21 a 25 m³	\$22.69	\$22.76	\$22.83	\$22.90	\$22.97	\$23.04	\$23.10	\$23.17	\$23.24	\$23.31	\$23.38	\$23.45
26 a 30 m³	\$24.44	\$24.51	\$24.59	\$24.66	\$24.73	\$24.81	\$24.88	\$24.96	\$25.03	\$25.11	\$25.18	\$25.26
31 a 35 m³	\$26.25	\$26.33	\$26.41	\$26.49	\$26.57	\$26.65	\$26.73	\$26.81	\$26.89	\$26.97	\$27.05	\$27.13
36 a 40 m³	\$28.20	\$28.29	\$28.37	\$28.46	\$28.54	\$28.63	\$28.72	\$28.80	\$28.89	\$28.98	\$29.06	\$29.15
41 a 50 m³	\$30.33	\$30.42	\$30.51	\$30.60	\$30.69	\$30.78	\$30.88	\$30.97	\$31.06	\$31.16	\$31.25	\$31.34
51 a 60 m³	\$32.66	\$32.75	\$32.85	\$32.95	\$33.05	\$33:15	\$33.25	\$33.35	\$33.45	\$33.55	\$33.65	\$33.75



#### H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

61 a 70 m³	\$35.05	\$35.15	\$35.26	\$35.36	\$35.47	\$35.58	\$35.68	\$35.79	\$35.90	\$36.01	\$36.11	\$36.22
71 a 80 m³	\$37.69	\$37.80	\$37.92	\$38.03	\$38.14	\$38.26	\$38.37	\$38.49	\$38.60	\$38.72	\$38.84	\$38.95
81 a 90 m³	\$40.52	\$40.64	\$40.76	\$40.88	\$41.01	\$41.13	\$41.25	\$41.38	\$41.50	\$41.63	\$41.75	\$41.88
más de 90 m³	\$43.52	\$43.65	\$43.79	\$43.92	\$44.05	\$44.18	\$44.31	\$44.45	\$44.58	\$44.71	\$44.85	\$44.98

				¥	Servicio	o Industria	al					
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$261.23	\$262.01	\$262.80	\$263.59	\$264.38	\$265.17	\$265.96	\$266.76	\$267.56	\$268.37	\$269.17	\$269.98
En consumos del metro cúbi				,	•			ros cúbic	os consu	midos po	r el precio	unitario
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
11 a 15 m³	\$26.45	\$26.53	\$26.61	\$26.69	\$26.77	\$26.85	\$26.93	\$27.01	\$27.09	\$27.17	\$27.25	\$27.33
16 a 20 m³	\$28.45	\$28.54	\$28.63	\$28.71	\$28.80	\$28.88	\$28.97	\$29.06	\$29.14	\$29.23	\$29.32	\$29.4
21 a 25 m³	\$30.63	\$30.72	\$30.81	\$30.90	\$31.00	\$31.09	\$31.18	\$31.28	\$31.37	\$31.46	\$31.56	\$31.65
26 a 30 m³	\$32.85	\$32.95	\$33.05	\$33.15	\$33.25	\$33.35	\$33.45	\$33.55	\$33.65	\$33.75	\$33.85	\$33.95
31 a 35 m³	\$35.31	\$35.41	\$35.52	\$35.63	\$35.73	\$35.84	\$35.95	\$36.06	\$36.16	\$36.27	\$36.38	\$36.49
36 a 40 m³	\$37.98	\$38.09	\$38.21	\$38.32	\$38.44	\$38.55	\$38.67	\$38.79	\$38.90	\$39.02	\$39.14	\$39.25
41 a 50 m <sup>3</sup>	\$40.80	\$40.92	\$41.04	\$41.17	\$41.29	\$41.41	\$41.54	\$41.66	\$41.79	\$41.91	\$42.04	\$42.17
51 a 60 m³	\$43.89	\$44.02	\$44.15	\$44.28	\$44.42	\$44.55	\$44.68	\$44.82	\$44.95	\$45.09	\$45.22	\$45.36
61 a 70 m³	\$47.13	\$47.27	\$47.42	\$47.56	\$47.70	\$47.84	\$47.99	\$48.13	\$48.28	\$48.42	\$48.57	\$48.71
71 a 80 m³	\$50.67	\$50.82	\$50.97	\$51.13	\$51.28	\$51.43	\$51.59	\$51.74	\$51.90	\$52.05	\$52.21	\$52.37
81 a 90 m³	\$54.49	\$54.65	\$54.81	\$54.98	\$55.14	\$55.31	\$55.47	\$55.64	\$55.81	\$55.97	\$56.14	\$56.31
más de 90 m³	\$58.58	\$58.76	\$58.94	\$59,11	\$59.29	\$59.47	\$59.65	\$59.82	\$60.00	\$60.18	\$60.36	\$60.55

					Servi	cio Mixto						
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$160.35	\$160.83	\$161.31	\$161.79	\$162.28	\$162.77	\$163.26	\$163.74	\$164.24	\$164.73	\$165.22	\$165.72
unitario del me	etro cúbic	o que con	responda	al rango	en que inc	ida dicho	consum	ο.				
Camariman	- Ena	Eala	Man	6 be	Max	tue	ful	A = 0	Con	Oct	Mari	Die
Consumos	Ene \$16.59	Feb \$16.64	<b>Mar</b> \$16.69	Abr \$16.74	<b>May</b> \$16.79	<b>Jun</b> \$16.84	<b>Jul</b> \$16.89	<b>Ago</b> \$16.94	Sep \$16.99	Oct \$17.04	Nov \$17.09	Dic \$17.14
11 a 15 m <sup>3</sup> 16 a 20 m <sup>3</sup>	\$16.59 \$17.86	<b>Feb</b> \$16.64 \$17.91	<b>Mar</b> \$16.69 \$17.96	<b>Abr</b> \$16.74 \$18.02	<b>May</b> \$16.79 \$18.07	<b>Jun</b> \$16.84 \$18.13	<b>Jul</b> \$16.89 \$18.18	<b>Ago</b> \$16.94 \$18.24	<b>Sep</b> \$16.99 \$18.29	<b>Oct</b> \$17.04 \$18.34	<b>Nov</b> \$17.09 \$18.40	<b>Dic</b> \$17.14 \$18.4



61 a 70 m <sup>3</sup> 71 a 80 m <sup>3</sup>	\$29.64 \$31.81	\$29.73 \$31.91	\$29.82 \$32.00	\$29.91 \$32.10	\$30.00 \$32.20	\$30.09 \$32.29	\$30.18 \$32.39	\$30.27 \$32.49	\$30.36 \$32.59	\$30.45 \$32.68	\$30.54 \$32.78	\$30.63 \$32.88
51 a 60 m <sup>3</sup>	\$27.52	\$27.60	\$27.68	\$27.77	\$27.85	\$27.93	\$28.02	\$28.10	\$28.19	\$28.27	\$28.36	\$28.44
41 a 50 m³	\$25.62	\$25.69	\$25.77	\$25.85	\$25.92	\$26.00	\$26.08	\$26.16	\$26.24	\$26.32	\$26.39	\$26.47
36 a 40 m³	\$23.86	\$23.93	\$24.00	\$24.07	\$24.15	\$24.22	\$24.29	\$24.36	\$24.44	\$24.51	\$24.58	\$24.66
31 a 35 m³	\$22.15	\$22.22	\$22.29	\$22.35	\$22.42	\$22.49	\$22.55	\$22.62	\$22.69	\$22.76	\$22.83	\$22.89
26 a 30 m³	\$20.64	\$20.71	\$20.77	\$20.83	\$20.89	\$20.96	\$21.02	\$21.08	\$21.14	\$21.21	\$21.27	\$21.34

La cuota base para todos los giros da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos.

B) Para Neutla, Jalpilla, Potrero, Palmillas de Picacho, Delgado de Arriba, Delgado de Abajo, Xoconostle, Ojo de Agua de García, Miraflores, Agua Blanca, Peña Colorada, Rincón del Purgatorio, Ojo de agua del Potrero, Álvaro Obregón, Rosales:

(d			-	Servicio	domést	ico y de s	ervicio p	úblico		41 11		
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$94.93	\$95.22	\$95.50	\$95.79	\$96.08	\$96.36	\$96.65	\$96.94	\$97.23	\$97.53	\$97.82	\$98.11
En consumos unitario del me									os cúbicos	consumi	dos por	el precio
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
11 a 15 m³	\$9.21	\$9.24	\$9.27	\$9.30	\$9.33	\$9.35	\$9.38	\$9.41	\$9.44	\$9.47	\$9.49	\$9.52
16 a 20 m³	\$9.92	\$9.95	\$9.98	\$10.01	\$10.04	\$10.07	\$10.10	\$10.13	\$10.16	\$10.19	\$10.22	\$10.25
21 a 25 m³	\$10.69	\$10.72	\$10.76	\$10.79	\$10.82	\$10.85	\$10.89	\$10.92	\$10.95	\$10.98	\$11.02	\$11.05
26 a 30 m³	\$11.49	\$11.53	\$11.56	\$11.60	\$11.63	\$11.67	\$11.70	\$11.74	\$11.77	\$11.81	\$11.84	\$11.88
31 a 35 m³	\$12.29	\$12:33	\$12.37	\$12.40	\$12.44	\$12.48	\$12.52	\$12.55	\$12.59	\$12.63	\$12.67	\$12.70
36 a 40 m³	\$13.23	\$13.27	\$13.31	\$13.35	\$13.39	\$13.43	\$13.47	\$13.51	\$13.55	\$13.59	\$13.63	\$13.67
41 a 50 m³	\$14.19	\$14.23	\$14.27	\$14.31	\$14.36	\$14.40	\$14.44	\$14.49	\$14.53	\$14.57	\$14.62	\$14.66
51 a 60 m³	\$15.32	\$15.37	\$15.41	\$15.46	\$15.50	\$15.55	\$15.60	\$15.64	\$15.69	\$15.74	\$15.79	\$15.83
61 a 70 m³	\$16.44	\$16.49	\$16.54	\$16.59	\$16.64	\$16.69	\$16.74	\$16.79	\$16.84	\$16.89	\$16.94	\$16.99
71 a 80 m³	\$17.69	\$17.74	\$17.80	\$17.85	\$17.90	\$17.96	\$18.01	\$18.07	\$18.12	\$18.17	\$18.23	\$18.28
81 a 90 m³	\$19.00	\$19.06	\$19.11	\$19.17	\$19.23	\$19.29	\$19.35	\$19.40	\$19.46	\$19.52	\$19.58	\$19.64



 más de 90 m³
 \$20.42
 \$20.48
 \$20.54
 \$20.60
 \$20.66
 \$20.72
 \$20.79
 \$20.85
 \$20.91
 \$20.97
 \$21.04
 \$21.10

				Servi	cio come	cial y de	servicios					
Consumòs	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$155.78	\$156.25	\$156.72	\$157.19	\$157.66	\$158.13	\$158.61	\$159.08	\$159.56	\$160.04	\$160.52	\$161.00
En consumos unitario del me			_	_		_			cúbicos	consumi	dos por o	el precio
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jül	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
11 a 15m3	\$18.17	\$18.22	\$18.28	\$18.33	\$18.39	\$18.44	\$18.50	\$18.55	\$18.61	\$18.67	\$18.72	\$18.78
16 a 20m3	\$19.53	\$19.59	\$19.65	\$19.71	\$19.77	\$19.83	\$19.89	\$19.95	\$20.00	\$20.06	\$20.13	\$20.19
21 a 25 m³	\$18.17	\$18.22	\$18.28	\$18.33	\$18.39	\$18.44	\$18.50	\$18.55	\$18.61	\$18.67	\$18.72	\$18.78
26 a 30 m³	\$19.53	\$19.59	\$19.65	\$19.71	\$19.77	\$19.83	\$19.89	\$19.95	\$20.00	\$20.06	\$20.13	\$20.19
31 a 35 m³	\$20.99	\$21.05	\$21.11	\$21.18	\$21.24	\$21.30	\$21.37	\$21.43	\$21.50	\$21.56	\$21.63	\$21.69
36 a 40 m³	\$22.57	\$22.64	\$22.70	\$22.77	\$22.84	\$22.91	\$22.98	\$23.05	\$23.12	\$23.18	\$23.25	\$23.32
41 a 50 m³	\$24.26	\$24.34	\$24.41	\$24.48	\$24.56	\$24.63	\$24.70	\$24.78	\$24.85	\$24.93	\$25.00	\$25.08
51 a 60 m <sup>3</sup>	\$26.09	\$26.17	\$26.25	\$26.33	\$26.41	\$26.49	\$26.57	\$26.65	\$26.73	\$26.81	\$26.89	\$26.97
61 a 70 m³	\$28.06	\$28.14	\$28.23	\$28.31	\$28.40	\$28.48	\$28.57	\$28.65	\$28.74	\$28.83	\$28.91	\$29.00
71 a 80 m³	\$30.12	\$30.21	\$30.30	\$30.39	\$30.48	\$30.57	\$30.66	\$30.76	\$30.85	\$30.94	\$31.03	\$31.13
81 a 90 m³	\$32.41	\$32.50	\$32.60	\$32.70	\$32.80	\$32.90	\$32.99	\$33.09	\$33.19	\$33.29	\$33.39	\$33.49
más de 90 m³	\$34.85	\$34.95	\$35.06	\$35.16	\$35.27	\$35.38	\$35.48	\$35.59	\$35.70	\$35.80	\$35.91	\$36.02

					Servicio	o Industri	al _			Servicio Industrial														
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic												
Cuota Base	\$214.23	\$214.87	\$215.52	\$216.16	\$216.81	\$217.46	\$218.11	\$218.77	\$219.43	\$220.08	\$220.74	\$221.41												
	in consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro úbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.																							
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic												
11 a 15 m³	\$21.17	\$21.24	\$21.30	\$21.37	\$21.43	\$21.49	\$21.56	\$21.62	\$21.69	\$21.75	\$21.82	\$21.88												
16 a 20 m³	\$22.72	\$22.79	\$22.86	\$22.93	\$23.00	\$23.07	\$23.14	\$23.21	\$23.28	\$23.34	\$23.41	\$23.49												
21 a 25 m³	\$24.48	\$24.56	\$24.63	\$24.70	\$24.78	\$24.85	\$24.93	\$25.00	\$25.08	\$25.15	\$25.23	\$25.30												
26 a 30 m³	\$26.28	\$26.36	\$26.44	\$26.52	\$26.60	\$26.68	\$26.76	\$26.84	\$26.92	\$27.00	\$27.08	\$27.16												
31 a 35 m³	\$28.25	\$28.33	\$28.42	\$28.50	\$28.59	\$28.67	\$28.76	\$28.84	\$28.93	\$29.02	\$29.11	\$29.19												
36 a 40 m³	\$30.37	\$30.46	\$30.55	\$30.64	\$30.73	\$30.83	\$30.92	\$31.01	\$31.10	\$31.20	\$31.29	\$31.39												



41 a 50 m³	\$32.66	\$32.75	\$32.85	\$32.95	\$33.05	\$33.15	\$33.25	\$33.35	\$33.45	\$33.55	\$33.65	\$33.75
51 a 60 m³	\$35.09	\$35.19	\$35.30	\$35.41	\$35.51	\$35.62	\$35.73	\$35.83	\$35.94	\$36.05	\$36.16	\$36.27
61 a 70 m³	\$37.72	\$37.83	\$37.95	\$38.06	\$38.18	\$38.29	\$38.40	\$38.52	\$38.64	\$38.75	\$38.87	\$38.98
71 a 80 m³	\$40.54	\$40.66	\$40.78	\$40.91	\$41.03	\$41.15	\$41.27	\$41.40	\$41.52	\$41.65	\$41.77	\$41.90
81 a 90 m³	\$43.61	\$43.74	\$43.87	\$44.00	\$44.13	\$44.27	\$44.40	\$44.53	\$44.66	\$44.80	\$44.93	\$45.07
más de 90 m³	\$47.14	\$47.28	\$47.43	\$47.57	\$47.71	\$47.85	\$48.00	\$48.14	\$48.29	\$48.43	\$48.58	\$48.72

					Servi	cio Mixto						
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cuota Base	\$151.22	\$151.67	\$152.12	\$152.58	\$153.04	\$153.50	\$153.96	\$154.42	\$154.88	\$155.35	\$155.81	\$156.28
En consumos coúbico que corre						el total de	metros ci	úbicos con	sumidos p	or el preci	o unitario	del metro
Consumos	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct-	Nov	Dic
11 a 15 m³	\$16.07	\$16.12	\$16.16	\$16.21	\$16.26	\$16.31	\$16.36	\$16.41	\$16.46	\$16.51	\$16.56	\$16.61
16 a 20 m³	\$17.24	\$17.29	\$17.35	\$17.40	\$17.45	\$17.50	\$17.56	\$17.61	\$17.66	\$17.71	\$17.77	\$17.82
21 a 25 m³	\$18.56	\$18.62	\$18.68	\$18.73	\$18.79	\$18.84	\$18.90	\$18.96	\$19.01	\$19.07	\$19.13	\$19.19
26 a 30 m³	\$19.95	\$20.01	\$20.07	\$20.13	\$20.19	\$20.25	\$20.31	\$20.37	\$20.43	\$20.49	\$20.55	\$20.62
31 a 35 m³	\$21.44	\$21.51	\$21.57	\$21.64	\$21.70	\$21.77	\$21.83	\$21.90	\$21.96	\$22.03	\$22.10	\$22.16
36 a 40 m³	\$23.05	\$23.12	\$23.18	\$23.25	\$23.32	\$23.39	\$23.46	\$23.53	\$23.61	\$23.68	\$23.75	\$23.82
41 a 50 m³	\$24.76	\$24.84	\$24.91	\$24.99	\$25.06	\$25.14	\$25.21	\$25.29	\$25.36	\$25.44	\$25.52	\$25.59
51 a 60 m³	\$26.63	\$26.71	\$26.79	\$26.87	\$26.96	\$27.04	\$27.12	\$27.20	\$27.28	\$27.36	\$27.44	\$27.53
61 a 70 m³	\$28.63	\$28.72	\$28.80	\$28.89	\$28.98	\$29.06	\$29.15	\$29.24	\$29.33	\$29.41	\$29.50	\$29.59
71 a 80 m³	\$30.75	\$30.85	\$30.94	\$31.03	\$31.12	\$31.22	\$31.31	\$31.40	\$31.50	\$31.59	\$31.69	\$31.78
81 a 90 m³	\$33.08	\$33.18	\$33.28	\$33.38	\$33.48	\$33.58	\$33.68	\$33.78	\$33.88	\$33.99	\$34.09	\$34.19
más de 90 m³	\$35.52	\$35.62	\$35.73	\$35.84	\$35.94	\$36.05	\$36.16	\$36.27	\$36.38	\$36.49	\$36.60	\$36.71

La cuota base para todos los giros da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:



Nivel escolar	Preescolar	Primaria y	Media superior y
		secundaria	superior
Asignación mensual		2)	
en m³ por alumno por	0.44 m³	0.55m³	0.66m³
turno		*	

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla contenida en los incisos A) y B) de consumo doméstico de esta fracción.

## II. Tarifa por servicio de agua potable a cuotas fijas

# A) Para la Cabecera Municipal y Empalme Escobedo:

					Domés	tico y servi	cio público		14		6.0	
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$180.14	\$180.68	\$181.22	\$181.76	\$182.31	\$182.86	\$183.41	\$183.96	\$184.51	\$185.06	\$185.62	\$186.17
Medio	\$213.78	\$214.42	\$215.07	\$215.71	\$216.36	\$217.01	\$217.66	\$218.31	\$218.97	\$219.62	\$220.28	\$220.94
Alto	\$290.12	\$290.99	\$291.86	\$292.74	\$293.62	\$294.50	\$295.38	\$296.27	\$297.15	\$298.05	\$298.94	\$299.84
					Com	ercial y de s	ervicios					
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$192.43	\$193.01	\$193.59	\$194.17	\$194.75	\$195.34	\$195.92	\$196.51	\$197.10	\$197.69	\$198.28	\$198.88
Medio	\$305.34	\$306.26	\$307.18	\$308.10	\$309.02	\$309.95	\$310.88	\$311.81	\$312.75	\$313.69	\$314.63	\$315.57
Alto	\$372.58	\$373.70	\$374.82	\$375.94	\$377.07	\$378.20	\$379.34	\$380.47	\$381.62	\$382.76	\$383.91	\$385.06
			li			Industria	ıl					
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$772.56	\$774.88	\$777.21	\$779.54	\$781.88	\$784.22	\$786.57	\$788.93	\$791.30	\$793.68	\$796.06	\$798.44
Medio	\$913.07	\$915.81	\$918.55	\$921.31	\$924.07	\$926.85	\$929.63	\$932.42	\$935.21	\$938.02	\$940.83	\$943.66
Alto	\$1,065.74	\$1,068.94	\$1,072.14	\$1,075.36	\$1,078.59	\$1,081.82	\$1,085.07	\$1,088.32	\$1,091.59	\$1,094.86	\$1,098.15	\$1,101.44
			21			Mixto			<del>'</del>			
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$186.28	\$186.84	\$187.40	\$187.97	\$188.53	\$189.10	\$189.66	\$190.23	\$190.80	\$191.38	\$191.95	\$192.53
Medio	\$259.60	\$260.38	\$261.16	\$261.95	\$262.73	\$263.52	\$264.31	\$265.11	\$265.90	\$266.70	\$267.50	\$268.30



Alto. | \$331.31 | \$332.31 | \$333.30 | \$334.30 | \$335.31 | \$336.31 | \$337.32 | \$338.33 | \$339.35 | \$340.37 | \$341.39 | \$342.41

# B) Comunidades controladas por el organismo (Excepto las Comunidades de Pocitos de Corrales, Xoconostle y San Antonio de Corrales):

27				D	oméstico	y servici	o público					
7	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$114.96	\$115.31	\$115.65	\$116.00	\$116.35	\$116.70	\$117.05	\$117.40	\$117.75	\$118.10	\$118.46	\$118.81
Medio	\$142.17	\$142.59	\$143.02	\$143.45	\$143.88	\$144.31	\$144.75	\$145.18	\$145.62	\$146.05	\$146.49	\$146.93
Alto	\$199.62	\$200.22	\$200.82	\$201.42	\$202.02	\$202.63	\$203.24	\$203.85	\$204.46	\$205.07	\$205.69	\$206.30
					Comerci	al y de se	rvicios					
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$169.36	\$169.87	\$170.38	\$170.89	\$171.41	\$171.92	\$172.44	\$172.95	\$173.47	\$173.99	\$174.51	\$175.04
Medio	\$213.78	\$214.42	\$215.07	\$215.71	\$216.36	\$217.01	\$217.66	\$218.31	\$218.97	\$219.62	\$220.28	\$220.94
Alto	\$245.80	\$246.54	\$247.28	\$248.02	\$248.77	\$249.51	\$250:26	\$251.01	\$251.77	\$252.52	\$253.28	\$254.04
					ı	ndustrial						
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$540.51	\$542.13	\$543.76	\$545.39	\$547.02	\$548.67	\$550.31	\$551.96	\$553.62	\$555.28	\$556.94	\$558.62
Medio	\$638.22	\$640.13	\$642.05	\$643.98	\$645.91	\$647.85	\$649.79	\$651.74	\$653.70	\$655.66	\$657.62	\$659.60
Alto	\$733.96	\$736.16	\$738.37	\$740.58	\$742.81	\$745.03	\$747.27	\$749.51	\$751.76	\$754.02	\$756.28	\$758.55
	1					Mixto						
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Básico	\$143.55	\$143.98	\$144.41	\$144.85	\$145.28	\$145.72	\$146.15	\$146.59	\$147.03	\$147.47	\$147.92	\$148.36
Medio	\$178.64	\$179.18	\$179.71	\$180.25	\$180.79	\$181.34	\$181.88	\$182.43	\$182.97	\$183.52	\$184.07	\$184.63
Alto	\$223.66	\$224.33	\$225.01	\$225.68	\$226.36	\$227.04	\$227.72	\$228.40	\$229.09	\$229.77	\$230.46	\$231.15

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre la tarifa aplicable en esta fracción.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.



#### III. Servicio de alcantarillado

- a) Los servicios de drenaje y alcantarillado, se cubrirán a una tasa del 6% sobre el importe mensual de agua potable. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.
- b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán una cuota fija mensual de acuerdo a la tabla siguiente:

Giro	Cuota fija
Doméstico	\$8.84
Comercial y de servicios	\$14.58
Industrial	\$117.81
Otros giros	\$17.66

### IV. Tratamiento de agua residual

El tratamiento de agua residual se cubrirá a una tasa del 14% sobre el importe total facturado del consumo mensual del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo.

Estos servicios se cobrarán hasta que se encuentre en funcionamiento la planta de tratamiento de aguas residuales.

# V. Contratos para todos los giros

a) Contrato de agua potable \$174.47

b) Contrato de descarga de agua residual \$174.47



## VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

Material	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$975.44	\$1,351.63°	\$2,251.23	\$2,782.08	\$4,484.63
Tipo BP	\$1,161.30	\$1,538.98	\$2,437.10	\$2,967.93	\$4,672.60
Tipo MT	\$1,918.16	\$2,679.48	\$3,638.55	\$4,536.66	\$6,789.40
Tipo MP	\$2,679.48	\$3,440.78	\$4,398.39	\$5,297.98	\$7,552.21
Tipo LT	\$2,747.89	\$3,894.31	\$4,970.85	\$5,995.35	\$9,043.60
Tipo LP	\$4,029.63	\$5,165.64	\$6,222.88	\$7,232.50	\$10,251.01
Metro adicional terracería	\$190.32	\$285.50	\$340.50	\$407.42	\$544.22
Metro adicional pavimento	\$324.15	\$420.80	\$477.30	\$542.73	\$679.54

## Equivalencias para el cuadro anterior:

#### En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banqueta
- b) M Toma media de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma Larga de hasta 10 metros de longitud

## En relación a la superficie

- d) T Terracería
- e) P Pavimento



## VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

Concepto	Importe
Para tomas de ½ pulgada	\$422.30
Para tomas de ¾ pulgada	\$556.11
Para tomas de 1 pulgada	\$707.08
Para tomas de 1½ pulgada	\$1,118.18
Para tomas de 2 pulgadas	\$1,600.32

# VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

Concepto	Velocidad	Volumétrico
Para tomas de ½ pulgada	\$554.63	\$1,144.94
Para tomas de ¾ pulgada	\$608.17	\$1,842.31
Para tomas de 1 pulgada	\$2,167.97	\$3,033.38
Para tomas de 1½ pulgada	\$8,105.33	\$11,873.26
Para tomas de 2 pulgadas	\$10,155.84	\$13,233.83

# IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

Tubería de PVC	Descarga normal		Metro a	dicional
Diámetro	Pavimento	Terracería	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$3,424.53	\$2,542.18	\$682.40	\$501.99
Descarga de 8"	\$3,917.13	\$2,922.52	\$718.46	\$536.49



Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

## X. Servicios administrativos para usuarios

Concepto	Unidad	Importe
Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$7.00
Constancias de no adeudo	Constancia	\$38.74
Cambios de titular	Toma	\$52.10
Suspensión voluntaria	Cuota	\$363.30
Bloqueo de toma en zona rural	Cuota	\$243.10

# XI. Servicios operativos para usuarios

Concepto	Importe	
a) Por m³ de agua para construcción por volumen para fraccionamientos		
<b>b)</b> Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m²		
c) Limpieza de descarga sanitaria con varilla para todos los giros, por hora		
d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático/viaje	\$745.21	
e) Reconexión de toma en la red, por toma	\$453.70	
f) Reconexión de drenaje, por descarga		
g) Reubicación del medidor, por toma	\$504.10	



h) Agua para pipas (sin transporte), por m³	\$18.43	
i) Transporte de agua en pipa, por m³/km	\$5.72	

# XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales					
Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total		
Popular	\$2,584.11	\$972.41	\$3,556.52		
Interés social	\$3,707.60	\$1,386.48	\$5,094.08		
Residencial C	\$4,534.33	\$1,708.81	\$6,243.14		
Residencial B	\$5,381.33	\$2,032.49	\$7,413.83		
Residencial A	\$7,179.15	\$2,700.10	\$9,879.25		
Campestre	\$9,068.70		\$9,068.70		

Para determinar el importe a pagar se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate, contenido en la columna correspondiente al importe total de la tabla establecida en el inciso a) de esta fracción, por el número de viviendas y lotes a fraccionar.

Adicional a este importe se cobrará por concepto de títulos de explotación un importe de \$995.31 por cada lote o vivienda.

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión. Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte



de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

Concepto		Unidad	Importe	
a) Recepción explotación	títulos	de	m³ anual	\$4.54
b) Infraestructura operando	a inst	alada	litro/segundo	\$110,124.77

# XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

Concepto	Unidad	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m²	Carta	\$487.86
b) Por cada metro cuadrado excedente	m²	\$1.92

La cuota máxima que se cubrirá por la carta factibilidad a la que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$4,861.74

Los predios con superficie de hasta 200 m², que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$187.93 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras			
Para inmuebles y lotes de uso doméstico	Unidad	Importe	
a) Revisión de proyecto de hasta 50 lotes	Proyecto	\$3,135.29	
b) Por cada lote excedente	Lote	\$21.03	
c) Supervisión de obra por lote/mes	Lote	\$100.80	
d) Recepción de obras hasta 50 lotes	Obra	\$10,351.40	
e) Recepción de lote o vivienda excedente	Lote	\$41.13	



Para inmuebles no domésticos	Unidad	Importe
f) Revisión de proyecto en áreas de hasta 500 m²	Proyecto	\$4,117.91
g) Por m² excedente	m²	\$1.65
h) Supervisión de obra por mes	m²	\$6.59
i) Recepción de obra en áreas de hasta 500 m²	m²	\$1,235.37
j) Recepción por m² excedente	m²	\$1.74

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c), d), h) e i) de esta fracción.

#### XIV. Incorporaciones no habitacionales

La tributación de agua residual se considera al 80% de lo que resulte del cálculo del gasto máximo diario de agua potable y se multiplicara por el precio unitario litro por segundo del inciso b) de la tabla siguiente:

	Derechos de Incorporación		
Concepto		\$/(L/S)	
a)	Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de agua potable	\$349,360.54	
L.	Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de drenaje sanitario	\$165,411.97	

#### XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se



cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total	
Popular	\$1,876.06	\$709.21	\$2,585.26	
Interés social	\$2,495.10	\$930.60	\$3,425.70	
Residencial C	\$3,084.48	\$1,158.54	\$4,243.02	
Residencial B	\$3,660.37	\$1,370.28	\$5,030.66	
Residencial A	\$4,878.28	\$1,826.14	\$6,704.41	
Campestre	\$6,523.69		\$6,523.69	

# XVI. Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en las aguas residuales

#### Para usuarios Industriales:

- a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxigeno:
  - 1) De 0 a 300 el 14% sobre el monto facturado.
  - 2) De 301 a 2000 el 18% sobre el monto facturado
  - 3) Más de 2000 el 20% sobre el monto facturado
- b) Por metro cubico descargado con PH (Potencial de Hidrógeno) fuera del límite máximo permisible, \$0.29 por m3.



c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.42 por kilogramo.

## SECCIÓN SEGUNDA POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

**Artículo 15.** Los Derechos por la prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos serán gratuitos; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, con base al volumen y peso de ésta, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

I. Zona comercial:	
a) Traslado y disposición final de residuos sólidos, por cada kilogramo	\$0.60
b) Uso del relleno sanitario incluyendo recepción, movimiento y cubierto, transporte por los mismos usuarios, por cada metro cúbico	\$46.47
c) Recepción y traslado en zona de transferencia al lugar designado, por tonelada	\$107.59
II. Tratándose de limpieza de lotes:	
a) Por el acarreo de escombro, basura y maleza, por	
metro cúbico	\$37.85



b) Por el acarreo de basura y maleza, por metro cúbico	\$29.22
c) Por barrido domiciliario del frente de lotes, por metro lineal	\$4.95

Los pagos deberán enterarse en la tesorería municipal antes de efectuarse los servicios, previa autorización del Director de Servicios Públicos Municipales.

# SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 16. Los Derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

I. El costo de fosas o gavetas:		
1. Por inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:		
a) En fosa común sin caja, sin derecho a bóveda	Exento	
b) En fosa común con caja	\$49.91	
c) Con caja y derecho a bóveda	\$286.81	
d) Con caja para partes del cuerpo, con derecho a bóveda	\$125.65	
e) Por un quinquenio	\$266.79	
2. Gavetas murales:		
a) Por inhumaciones en gavetas mural	\$354.30	
b) Por un quinquenio por finado	\$1,151.62	



c) Por segundos derechos en gavetas murales	\$2,301.26
II. Derechos posteriores en fosas:	s:
a) Segundos derechos	\$764.84
b) Terceros derechos	\$573.63
c) Cuartos derechos	\$478.03
III. Exhumaciones:	
a) Fosa común o bóveda	\$77.39
b) Gaveta mural	\$94.48
IV. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$223.77
V. Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$223.77
VI. Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio	\$215.16
VII. Por permiso para cremación de cadáveres	\$385.59
VIII. Por serviçio de construcción de bóveda	\$3,222.44

# SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 17. Los Derechos por la prestación del servicio público de rastro municipal, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

I. Por sacrificio de animales:	Por cabeza
a) Ganado vacuno mayor	\$49.91
b) Becerros	\$30.94
c) Ganado porcino	\$39.36
d) Ganado caprino y ovino	\$20.64
e) Aves	\$3.37



II. Derechos de piso:	Por cabeza
-	Cuota diaria
a) Ganado vacuno	\$3.27
b) Ganado porcino	\$1.67
c) Ganado caprino y ovino	\$0.97
d) Aves	\$0.36

## SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18. Los Derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I. En dependencias o instituciones mensual por jornada de ocho horas	\$12,308.48
II. En eventos particulares por evento, máximo ocho horas	\$404.89
III. Por cada hora o fracción adicional a la jornada	\$50.61

# SECCIÓN SEXTA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 19. Los Derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo se causarán y liquidarán, conforme a la siguiente:



I. Por el otorgamiento de concesión para servicio urbano y suburbano	\$7,519.02
II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte	\$7,519.02
III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado	\$751.34
IV. Por revista mecánica semestral	\$158.33
V. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes	\$123.73
VI. Constancia de despintado de unidades	\$53.32
VII. Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, una vez cumplida su vigencia, por un año	\$939.17

# SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 20.** Los Derechos por la prestación del servicio de tránsito y vialidad, por expedición de constancias de no infracción se cobrará a una cuota de \$63.70.

# SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA

**Artículo 21.** Los Derechos por la prestación de los servicios de casas de la cultura, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

I. Por talleres artísticos, semestralmente:	\$ 253.76
II. Por cursos de verano para niños de 6 a 14 años	\$ 256.44



III. Por inscripción semestral, por alumno, a la Escuela de Iniciación Artística de la Casa de la Cultura de Comonfort

\$ 780.00

La tarifa a la que hacen referencia las fracciones I y II será cubierta al inicio de cada evento.

# SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 22. Los Derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública por parte del DIF municipal se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

#### **TARIFA**

I. Ingresos por Centro de Atención al Desarrollo Infantil (CADI):

Concepto	Cuota
a) Cuota mensual	\$688.57
<b>b)</b> Aportación anual	\$259.72

II. Servicios en materia de rehabilitación, por terapia y por sesión:

Concepto	Base	Media	Máxima
a) Terapia física	\$17.19	\$34.41	\$51.60
b) Terapia de lenguaje	\$25.79	\$34.41	\$51.60
c) Terapia de estimulación temprana	\$25.79	\$34.41	\$51.60



## III. Servicios en materia de consultas, por consulta:

Concepto	0			
Tipo de Consulta	Fija	Base	Media	Máxima
a) Médicas		\$17.19	\$25.79	\$34.41
b) Psicología		\$17.19	\$25.79	\$33.08
c) Optometría	\$17.19			
d) Especialista	\$34.41			

#### IV. Auditivas:

Concepto	Cuota Fija
a) Audiometría	\$67,10
b) Revisión por aparato	\$34.42
auditivo	

Las cuotas a que se refieren las fracciones II y III se fijarán con base a un estudio socioeconómico que se realice a cada usuario.

# SECCIÓN DÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 23.** Los Derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



#### **TARIFA**

I. Por permisos de construcción

# a) Uso habitacional:

1. Marginado	Por vivienda	\$75.93
2. Económico	Por vivienda	\$318.30
3. Media	Por m²	\$7.71
<b>4.</b> Residencial, departamentos y condominio	Por m²	\$9.57

# b) Uso especializado:

Educación, cultura, salud, asistencia social, abasto, comunicaciones, transporte, recreación, deporte, administración pública y servicios urbanos	por m²	\$11.52
2. Áreas pavimentadas	por m²	\$3.81
3. Áreas de jardines	por m²	\$1.91

# c) Bardas o muros y losas:

1. Bardas o muros	por metro lineal	\$1.84
2. Losa	por m <sup>2</sup>	\$4.65



#### d) Otros usos:

Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada	II .	\$8.09
2. Bodegas, talleres y naves industriales	por m <sup>2</sup>	\$1.76
3. Escuelas	por m²	\$1.76
4. Construcciones de rampa sobre acera	por permiso	\$289.07
5. Excavación y corte de vía pública	por metro lineal	\$60.24
6. Construcciones subterráneas	por metro lineal	\$41.29

- II. Por permisos de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.
- III. Por prórrogas de permisos de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.
- IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles \$8.10 por m²
- V. Por peritajes de evaluación de riesgos \$3.81 por m²

En los inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa se cobrará \$7.20 por metro cuadrado de construcción.

- VI. Por permiso de división \$230.13
- VII. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial:



a) Uso habitacional	Por vivienda	\$433.04
b) Uso habitacional en comunidades	Por vivienda	\$215.84
c) Uso comercial	Por local comercial	\$773.83
d) Uso industrial	Por empresa	\$1,161.91
e) Especializado		\$604.72

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$53.44 por obtener este permiso.

VIII. Por permiso de cambio de uso de suelo aprobado:

a) Uso habitacional	Por vivienda	\$433.04
b) Uso industrial	Por empresa	\$1,150.62
c) Uso comercial	Por local comercial	\$767.08
d) Especializado		\$604.72

IX. Por permiso para colocar temporalmente materiales y escombro empleados en una construcción sobre la vía pública, por 3 días \$89.42

- a) Colocación de andamios, por día \$55.48
- b) Elaboración o suministro de concreto hidráulico, por día \$224.95



- X. Por certificación de número oficial de cualquier uso \$75.73
- XI. Por certificación de terminación de obra:

a) Para uso habitacional	Por vivienda	\$502.59
b) Para usos distintos al habitacional	Por certificado	\$965.98

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

#### XII. Por certificación de deslinde de terrenos:

a) Predios urbanos	Por vivienda	\$ 268.50
b) Predios rústicos	Por predio	\$ 430.31
c) Zonas marginadas	Exento	

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

# SECCIÓN UNDÉCIMA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 24.** Los Derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

I. Por la expedición de copias de planos de la población (60 x 90 centímetros) \$107.4
--



<ol> <li>Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$67.49 más 0.62 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.</li> </ol>		
III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:		
a) Hasta una hectárea	\$204.70	
b) Por cada una de las hectáreas excedentes	\$7.71	
c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.	2	
IV. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:		
a) Hasta una hectárea	\$1,574.66	
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$204.70	
c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas	\$168.68	

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Por la autorización de avalúos fiscales elaborados por los peritos valuadores autorizados por la tesorería municipal se pagará el 30% de la cuota establecida en la fracción II del presente artículo.



# SECCIÓN DUODÉCIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO

**Artículo 25.** Los Derechos por servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística	\$99.81	por lote vendible
II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza	\$99.81	por lote vendible
III. Por la revisión de proyectos para la expedición	del permiso de	e obra:
a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios	\$ 2.87	por lote vendible
b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales y turísticos, recreativo – deportivos	\$ 0.25	por m2 de superficie vendible
IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:		
a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones	0.75%	es .



b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio	1.125%	
V. Por el permiso de venta	\$ 1.53	por m2 de superficie vendible
VI. Por el permiso para la modificación de traza	\$ 1.53	por m2 de superficie vendible
VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio	\$ 1.53	por m2 de superficie vendible

# SECCIÓN DÉCIMA TERCERA POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

**Artículo 26.** Los Derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente por m²:

Tipo	Cuota
a) Adosados	\$547.45
b) Auto soportados espectaculares	\$78.74
c) Pinta de bardas	\$72.57

II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente por pieza:



Tipo	Cuota
a) Toldos y carpas	\$773.83
b) Bancas y cobertizos publicitarios	\$111.89

- III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$106.69
- IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

Características	
a) Fija	\$35.99
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	\$89.49
2. En cualquier otro medio móvil	\$8.55

V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

Tipo	
a) Mampara en la vía pública, por día	\$17.18
<b>b)</b> Tijera, por mes	\$55.05
c) Comercios ambulantes, por mes	\$91.10
d) Mantas, por mes	\$55.05
e) Inflables, por día	\$74.01



El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

# SECCIÓN DÉCIMACUARTA POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 27. Los Derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se cobrarán a una cuota de \$2,382.24 por día.

# SECCIÓN DÉCIMA QUINTA POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

**Artículo 28.** Los Derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

I. Por la autorización de evaluación de impacto ambient	al:
a) General:	
1. Modalidad "A"	\$447.55
2. Modalidad "B"	\$357.68
3. Modalidad "C"	\$267.53
b) Intermedia	\$178.84
c) Específica	\$179.15
II. Por la evaluación del estudio de riesgo	\$536.97
III. Por permiso en terrenos no forestales para:	
a) Poda de árboles, por árbol	\$55.00



b) Tala de árboles, por árbol	\$170.97
IV. Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal	\$ 1,252.98 anual

# SECCIÓN DÉCIMA SEXTA POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

**Artículo 29.** Los Derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos  III. Por las certificaciones que expida el Director de Catastro, Juzgado Administrativo Municipal y Secretaría de Ayuntamiento:  a) Por la primera foja  \$17.89		
impuestos, derechos y aprovechamientos  III. Por las certificaciones que expida el Director de Catastro, Juzgado Administrativo Municipal y Secretaría de Ayuntamiento:  a) Por la primera foja  \$17.89  b) Por cada foja adicional  \$1.66  IV. Por las constancias que expida el Secretario del Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley  \$48.14	I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$49.92
Juzgado Administrativo Municipal y Secretaría de Ayuntamiento:  a) Por la primera foja \$17.89  b) Por cada foja adicional \$1.66  IV. Por las constancias que expida el Secretario del Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley		\$118.76
b) Por cada foja adicional \$1.66  IV. Por las constancias que expida el Secretario del Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	Juzgado Administrativo Municipal y Secretaría de	
IV. Por las constancias que expida el Secretario del Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	a) Por la primera foja	\$17.89
Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	b) Por cada foja adicional	\$1.66
V. Por las cartas de origen \$17.89	Ayuntamiento o cualquier otra de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a	
	V. Por las cartas de origen	



# SECCIÓN DECIMA SÉPTIMA POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**Artículo 30.** Los Derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Por consulta	Exento
II. Por la expedición de copias fotostáticas, de una hoja simple a 20 hojas simples	Exento
III. Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21	\$0.79
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una hoja simple a 20 hojas simples	Exento
V. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja, a partir de la hoja 21	\$1.67
VI. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$34.41

# SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 31. Los Derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente ordenamiento, y con base en la siguiente:

#### **TARIFA**

Mensual

Bimestral

1. \$2,061.0111. \$4,122.01



Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Artículo 32. Para los efectos de la determinación de la tarifa 2019, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43%, al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-l de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de Alumbrado Público.

# CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

# SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 33.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

# CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

# SECCIÓN ÚNICA

Artículo 34. Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



### CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

#### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 35. Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal, así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

Artículo 36. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 37.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.



Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Artículo 38. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

# CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

#### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 39. El municipio de Comonfort, Guanajuato, percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 40. El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL



Artículo 41. La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2019 será de \$270.82.

Artículo 42. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del mes de enero tendrán un descuento del 15% de su importe, en febrero el 10%, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

Tratándose de pensionados, jubilados, personas adultas mayores y personas con discapacidad gozarán de la cuota base respecto de la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para uso habitacional, siempre y cuando cumplan con los requisitos que en las disposiciones administrativas se establezcan.

# SECCIÓN SEGUNDA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 43.** Para usuarios de cuota fija que hagan su pago anualizado, a más tardar el 28 de febrero del año 2019, se les otorgará un descuento del 10%.

Tratándose de pensionados, jubilados, personas adultas mayores y personas con discapacidad gozarán de un descuento del 35% en los pagos mensuales correspondientes. Solamente será el descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para uso doméstico.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza salvo programas específicos. Para recuperación de cartera vencida en los porcentajes autorizados por el Director(a) de JAPAC del 100% de descuentos pagados en una sola exhibición y de manera inmediata y el 60% si lo paga a dos meses, el 40% si lo paga a tres meses y el 20% si lo paga a 6 meses, no se aplican para uso comercial o de servicios y servicio industrial y de carácter diferente al doméstico.

Tampoco se hará descuento cuando el usuario tenga rezagos, quedando este beneficio solamente para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos. Tratándose de zona urbana y no obtengan el servicio de manera regular se aplicará un descuento por el periodo que no haya recibido el servicio.



Artículo 44. Para aplicar el cobro de las tarifas obtenidas en la fracción II, inciso B) del artículo 14 de esta ley cuando el usuario de las comunidades más alejadas haya recibido el servicio podrán ser ajustados de acuerdo a la situación de la prestación del servicio de agua potable, pudiéndose aplicar un descuento del 100%.

# SECCIÓN TERCERA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 45. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 27% de la tarifa fijada en las fracciones III y IV del artículo 24 de esta ley.

## SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 46. Para los panteones ubicados en la comunidad de Agua Blanca, de este municipio, los costos de los conceptos fijados en la fracción I del Artículo 16 de esta ley, se aplicarán al 80%.

Para los efectos de la fracción I del artículo 16 de esta ley, el municipio deberá realizar un estudio socioeconómico que permita determinar la condonación parcial o total de los conceptos antes mencionados y éste deberá ir acompañado de previa solicitud escrita e identificación del solicitante, atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingresos semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
Hasta 1 salario mínimo diario	100%
Hasta 2 salarios mínimos diarios	75%



### SECCIÓN QUINTA POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 47.** Para los efectos de las fracciones II, III y IV del artículo 22 de esta ley, el DIF municipal deberá realizar un estudio socioeconómico que permita determinar concretamente la ubicación de la persona respecto del pago de la cuota por estos servicios, atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingresos semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
De \$350.00	100%
De \$350.01 a \$465.00	<sub>×</sub> 75%
De \$465.01 a \$580.00	50%
De \$580.01 a \$700.00	25%

# SECCIÓN SEXTA POR SERVICIOS DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

**Artículo 48.** Con las personas que se dedican a la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos según la fracción IV del artículo 26 de esta ley, se podrán realizar convenios para el pago del permiso correspondiente, pudiendo ser de forma semestral o anual.



# SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 49. Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental; para los efectos de la fracción III incisos a) y b) del artículo 28 de esta ley se podrá condonar hasta el 50% a las instituciones educativas.

# SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 50. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

# SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 51. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Artículo 52. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

Cuota anualizada Mínima	Cuota anualizada máxima	Cuota fija anual
Cantidades en pesos	Cantidades en pesos	Cantidades en pesos
0.01	270.82	22.5



270.83	281	24.74
281.01	505	27.00
505.01	730	33.74
730.01	955	40.49
955.01	1,179	49.49
1,179.01	1,404	58.49
1,404.01	1,629	67.49
1,629.01	1,853	76.48
1,853.01	2,078	85.48
2,078.01	2,303	94.48
2,303.01	En adelante	103.48

# SECCIÓN DÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA

Artículo 53. Para los efectos de la fracción I del artículo 21 de esta ley, la casa de la cultura podrá realizar un estudio socioeconómico que permita determinar concretamente la ubicación de la persona respecto del pago de la cuota por estos servicios, atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingresos semanal	% de descuento sobre la tarifa que corresponda
De \$0.01 a \$350.00	100%
De \$350.01 a \$465.00	75%
De \$465.01 a \$580.00	50%
De \$580.01 a \$700.00	25%



# CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 54. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificación, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS

#### SECCIÓN ÚNICA

Artículo 55. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

#### **TABLA**

CANTIDADES	UNIDAD DE AJUSTE	
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior	
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior	



#### **TRANSITORIOS**

Artículo Primero. La presente ley entrará en vigor el día 1 uno de enero del año 2019 dos mil diecinueve, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

**GUANAJUATO, GTO., 13 DE DICIEMBRE DE 2018** 

DIPUTADA LORENA DEL CARMEN ALFARO GARCÍA

Presidenta

DIPUTADA MARÍA MAGDALENA ROSALES CRUZ-

Vicepresidenta

DIPUTADA CELESTE GÓMEZ FRAGOSO

Primera Secretaria

DIPUTADO VÍCTOR MANUEL ZANELLA HUERTA

Segundo Secretario