



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

DICTAMEN QUE LAS COMISIONES UNIDAS DE HACIENDA Y FISCALIZACIÓN Y DE GOBERNACIÓN Y PUNTOS CONSTITUCIONALES PRESENTAN AL PLENO DEL CONGRESO, DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efecto de estudio y dictamen, la **iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017**, presentada por el Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea el siguiente:

Dictamen

Antecedentes.

El Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato, en sesión extraordinaria celebrada el 12 de noviembre de 2016, aprobó por unanimidad su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que se presentó en el Congreso el pasado 15 de noviembre.

Con lo anterior se dio cumplimiento al artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El Ayuntamiento acompañó a la iniciativa presentada por escrito y en medio magnético, certificación del acta de la sesión extraordinaria número XXXIV, de fecha 12 de noviembre de 2016; el proyecto tarifario de SAPASMA 2017; archivos de trabajo para determinar los derechos por alumbrado público, que incluyen ABACO y gastos de alumbrado público a septiembre de 2016.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Así como copias de las publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de las disposiciones administrativas de recaudación del Municipio para los ejercicios fiscales 2014, 2015 y 2016; copia de la «opinión legal sobre el cumplimiento de los principios constitucionales en materia tributaria del proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2017»; copia del diagnóstico de la propuesta de modificación del impuesto predial; y copia de la recomendación en relación al cobro en los panteones particulares.

En la sesión ordinaria del pasado 17 de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Radicada la iniciativa procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.

Competencia.

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, de conformidad con lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II, 63 fracciones II y XV, y 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Metodología acordada para el análisis de la iniciativa.

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo, que el análisis y discusión de las cuarenta y seis iniciativas se hiciera por los integrantes de estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, mediante la revisión de los proyectos de dictámenes presentados por la Dirección General de Apoyo Parlamentario.



Se acordó también, retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales del ejercicio fiscal 2016. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.

Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología se elaboraron los siguientes estudios, por cada iniciativa de ley:

- a) **Socioeconómico:** se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además se informó sobre la capacidad financiera del Municipio, su población, viviendas, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Jurídico:** se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- c) **Cuantitativo:** se efectuó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta 2017, identificándose con precisión las variaciones porcentuales y correlativamente su procedencia o justificación jurídica.
- d) **Predial:** se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del Municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- e) **Agua potable:** se realizó un estudio técnico integral sobre el particular, los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable y la solidez gradual de la hacienda pública.
- f) **Alumbrado público:** se realizó un estudio con el comportamiento del Municipio de facturación, recaudación y el déficit del periodo 2016, el comportamiento del Municipio de facturación, recaudación y el déficit del 2011 al 2016, y el comportamiento del Estado de facturación, recaudación y el déficit del 2011 al 2016.

Ahora bien, quienes integramos estas comisiones unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas comisiones unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

Consideraciones.

El trabajo de análisis se guio buscando respetar los principios de las contribuciones contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que consagra los principios constitucionales tributarios de: reserva de ley, destino al gasto público, y de proporcionalidad y equidad; los cuales enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma fundamental.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Impuestos.

Impuesto predial.

El iniciante propuso cambiar el esquema de cobro de este impuesto, al tenor de las siguientes consideraciones:

En materia de Derecho Predial, si bien somos conscientes de que debe mejorarse aún más la capacidad de recuperación del mismo, en el ejercicio 2016 se han realizado acciones para regularización voluntaria de los adeudos a través de invitaciones para que los poseedores y propietarios de inmuebles cubran esta contribución y en aquellos casos en que continúan siendo omisos se ha estado emprendiendo el procedimiento administrativo de ejecución, destacando que por resoluciones emitidas por el juzgado administrativo municipal en este ejercicio y en ejercicios anteriores, con el objeto de dar certidumbre en cuanto a los conceptos de valorización para determinar el valor de un inmueble, se determinó abandonar el esquema subjetivo relativo al estilo constructivo o naturaleza de la construcción para determinar su valor respecto al uso y destino que se da al mismo, siendo este mecanismo que viene operando eficientemente en la Ciudad de México, destacando que el impacto de la implementación de esta nueva concepción de valores, será progresiva en atención a los procesos actualización de valores de los inmuebles que se tienen que ir realizando conforme a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Con lo anterior, se logran varios objetivos: a) generar una metodología de valuación catastral adecuada a la forma en la que opera el mercado inmobiliario en el municipio, incrementando la eficiencia de la emisión anual del impuesto predial y marcando la pauta para mejorar sucesivas en los próximos años, b) dar certidumbre jurídica y técnica a la base gravable del impuesto predial, ajustando características técnicas catastrales a una visión moderna del catastro que permitirá transparentar los datos y cálculos de cara a la ciudadanía, a la vez que mejorará la capacidad de la autoridad para mejorar cualitativamente la calidad de los padrones, dando un paso hacia la interoperabilidad de datos entre diversas áreas del gobierno municipal.

Lo anterior se logra cambiando la forma en que se conceptualiza la operación del catastro, la forma en que se estima el valor del suelo y de las construcciones, privilegiando una correcta representación de la realidad física en las bases de datos, a la vez que se mejora la progresividad de la tarifa y se diferencian de mejor manera los distintos tipos de inmuebles de acuerdo a su valor.

También acompañó copia del diagnóstico de la propuesta de modificación del impuesto predial, realizado por IECISA MEXICO, S.A. DE C.V., en el que se establece lo siguiente:

DIAGNÓSTICO

Acerca de la operación catastral del municipio y su base legal sobre la cual se realizan los trabajos de determinación de datos de los inmuebles. Dicha base legal es tomada para determinar el valor fiscal (catastral) de los inmuebles y, a su vez, dicho valor es considerado como base gravable para efectos de la determinación del impuesto predial, se encontró que existen consideraciones de valor (para el suelo y las construcciones), que por su conformación, no pueden internalizar al valor catastral la dinámica inmobiliaria de un municipio con las características especiales de San Miguel de Allende:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- *Es una ciudad mediana, patrimonio histórico nacional y de la humanidad.*
- *Es un destino turístico de gran importancia, donde las principales actividades económicas están basadas en los servicios.*
- *Cuenta con una creciente dinámica inmobiliaria, fomentada por la llegada de personas tanto de otras partes del país, como principalmente del extranjero, con alto poder adquisitivo y que impulsan la creación de desarrollos inmobiliarios (habitacionales y de servicios) de un alto valor.*

Consideraciones actuales del municipio para la determinación del valor de terreno y construcción (por metro cuadrado) en zonas urbanas y suburbanas

Para el caso del terreno, se basan en una segmentación por zonas de valor (que no necesariamente tienen homogeneidad). El principal problema es que se considera el valor del suelo en base a características de uso del mismo en grandes zonas:

En la realidad, los usos van cambiando rápidamente o se entremezclan, lo que potencialmente puede revalorizar el suelo y, con la metodología actual, no se logra internalizar correctamente las dinámicas del mercado inmobiliario de la ciudad, así como los altos precios que están alcanzando en los últimos años.

Para el caso de los valores de construcción, el problema es aún mayor, pues se encuentran caracterizados actualmente en una división que tiende a valorar la construcción en base a la antigüedad de la misma (moderna y antigua, por ejemplo), dejando prácticamente de lado el uso de la misma (excepto para el caso industrial). Además, la aplicación de deméritos al terreno y a la construcción, debe ser revisada detalladamente.

Problemas principales por la manera actual para determinar el valor del suelo y de la construcción

Provoca asimetrías en las propias áreas de valor, haciendo que construcciones similares en tipología tengan valores fiscales muy diferentes, aun teniendo el mismo uso (este hallazgo se observa principalmente en inmuebles de uso habitacional).

Lo anterior es deseable, siempre y cuando exista un diferenciador del valor, por ejemplo, el uso del inmueble, que en la configuración legal actual, prácticamente no existe.

Otro problema observado, se refiere a una ausencia de criterios claros para valorar de mejor manera el suelo en zonas de alto valor para uso comercial y de servicios. En cada ciudad existen zonas, o en la mayoría de los casos, vialidades o tramos de las mismas que representan un mayor valor de suelo, ya sea por su ubicación cercana a un polo de atracción (en este caso, el centro histórico de la ciudad es un buen ejemplo), o por el hecho de representar un conglomerado de servicios comerciales o industriales.

Esta problemática se expresa en la carencia de consideraciones de valor para corredores o bandas de valor.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En lo referente a la estructura legal del impuesto predial, se observaron principalmente dos problemas:

1. Utilización de una tarifa única para inmuebles con construcción en zonas urbanas y suburbanas. Si bien esto no representa un problema por sí mismo, plantea retos en términos de gravar correctamente inmuebles de valores diferentes, dado que dicha tarifa no contiene una estructura progresiva, con lo que se grava de igual manera -y a la misma tasa-propiedades cuyas características pueden ser diametralmente opuestas, sobre todo en valor y por consecuencia, en la capacidad contributiva del propietario de las mismas. Es decir, se grava a la misma tasa propiedades de muy bajo valor y de muy alto valor. Esto constituye una desventaja para los contribuyentes con menor capacidad económica, así como una ventaja para los de mayor capacidad.

2. Al carecer de consideraciones de uso en la valuación de los inmuebles, la determinación de valores fiscales (catastrales) se encuentra muy por debajo de los valores reales de mercado. Esto beneficia, de manera extraordinaria, aquellos inmuebles (en su mayoría de usos no habitacionales), con pago del impuesto que refleja un máximo del 30 al 40% del valor real de las propiedades. Esta práctica puede ser asimilada a un otorgamiento de subsidio cruzado a propietarios de inmuebles de usos comerciales e industriales, (un impuesto bajo puede beneficiarles). Aunque el pago del predial se registra contablemente en las sociedades como parte del gasto operativo, es susceptible de deducirse del impuesto federal a la renta, aunque ello significa una disminución de los ingresos potenciales del ayuntamiento.

Por otro lado, el propio ayuntamiento se encuentra obligado a otorgar servicios, cuyos principales beneficiarios son -en algunas zonas de la ciudad- los propietarios de comercios, hoteles, restaurantes, etc.

Bajo las consideraciones del diagnóstico efectuado, se propone la conveniencia de realizar un replanteamiento de la estructura de valores y de la tarifa del impuesto predial.

Fundamentos de la propuesta

Existen tres consideraciones:

a. Representa un incremento moderado en términos de los valores del suelo de las zonas urbanas y suburbanas, dado que toma como punto de partida los valores existentes en el 2016, y corrige la ausencia de datos en algunas zonas. Al mismo tiempo, sugiere la posibilidad de estimar valores de terreno diferenciados en corredores de valor comercial en la ciudad.

b. Plantea un cambio total en la forma de determinar el valor de las construcciones adheridas a los terrenos. Reconoce la vocación de uso determinada por la localización específica del inmueble y sobre todo, representa un comienzo para internalizar los criterios de plusvalía que conducen el mercado inmobiliario de San Miguel de Allende.

c. Genera una tabla de tarifa del impuesto tendiente a reconocer las diferencias de valores entre inmuebles, de manera progresiva para dicha tasa. Es importante mencionar que se mantendrán los beneficios fiscales que el ayuntamiento ha venido otorgando a los contribuyentes que, dependiendo de sus características, puedan acceder a ellos.

...



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Derivado de lo expuesto, en el artículo 4 de la propuesta advertimos que el iniciante pretendía incorporar el sujeto y la base de este impuesto, lo que ya se contempla en los artículos 161 y 162 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, mismos que a la letra dicen:

Artículo 161.- Están obligados al pago de éste impuesto las personas físicas o morales que sean propietarias o poseedoras de inmuebles por cualquier título.

Los inmuebles del régimen ejidal y comunal, cuyo derecho de propiedad se confiere a sus titulares dentro del programa de certificación de derechos ejidales y titulación de solares urbanos, seguirán tributando en los mismos términos en que lo venían haciendo antes de la incorporación a dicho programa, sujetándose al pago de este impuesto en los términos de esta Ley, a partir del primer acto traslativo de dominio.

Quedan exentos del pago de este impuesto los bienes del dominio público de la Federación, del Estado y de los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 162.- La base del Impuesto Predial será el valor fiscal de los inmuebles, el cual se determinará:

I.- Mediante el valor manifestado por los contribuyentes de sus inmuebles, aplicando los valores unitarios de suelo y construcciones que anualmente señale la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado;

II.- Por avalúo practicado por peritos autorizados por la Tesorería Municipal; en tanto son valuados, el valor con que se encuentren registrados;

III.- DEROGADA.

IV.- Por avalúo realizado por peritos autorizados por la Tesorería Municipal, usando medios o técnicas fotogramétricas.

Cuando se trate de vivienda de interés social o popular, en los términos del artículo 462 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la base para el pago de éste impuesto será el setenta por ciento del valor que resulte de la aplicación de la tabla de valores que establezca anualmente la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, siempre y cuando se trate de la única propiedad o posesión del contribuyente.

Tratándose de los inmuebles en los que se presten exclusivamente el servicio de educación de tipo medio-superior y superior, a que se refiere el artículo 164 inciso a) de esta Ley, la base será el 25% del valor que resulte de la aplicación de la tabla de valores que establezca anualmente la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

También advertimos que en la fracción I, se omitió la tasa que se aplicará a los inmuebles urbanos; en la fracción II, se propusieron varios factores en función del valor catastral del inmueble; y en las fracciones III y IV las tasas fueron incrementadas. Cambios que aun cuando se argumentan de manera muy general y respecto de los cuales el iniciante destaca sus bondades, no se acompañaron de los elementos técnicos que nos permitieran valorar el nuevo esquema y el incremento a las tasas; por lo que, y en atención a los criterios generales adoptados por estas comisiones unidas, retomamos el esquema vigente.

Además, que el sujeto y la base del impuesto predial ya se regulen en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, nos llevó a determinar la no pertinencia de añadir nuevos párrafos que pudieran generar confusión al momento de determinar el impuesto.

En cuanto a la propuesta contenida en el artículo 5, el iniciante tampoco acompañó los elementos técnicos que nos permitieran conocer el proceso que se siguió para llegar a los valores propuestos. En razón de lo cual también se retomó el esquema vigente.

Aunado a que el contribuyente debe tener la certeza del pago que hará, y no debe dejarse abierta la posibilidad de que la autoridad sugiera un valor para los inmuebles no comprendidos en la región, manzana y valores del suelo previstos en la Ley de Ingresos, pues eso se aleja de la certeza jurídica.

Tampoco se da justificación alguna sobre la doble determinación de la cuota mínima del impuesto predial, lo que generaría incertidumbre en el pago de la misma.

Finalmente, en la redacción que se acordó retomar, que es la vigente, se advierte la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción. Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la administración pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS**, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.

El iniciante da como argumento a su propuesta de modificación al esquema de cobro vigente, lo siguiente:

El impuesto sobre División y Lotificación de Inmuebles se causa cuando se divide un predio que ya cuenta con equipamiento urbano y vialidades, con el fin de salvaguardar el problema de legalidad que venía arrastrando las tasas propuestas en la ley vigente y en ejercicios anteriores, toda vez que no se definía, ni se establecía que se entendía por cada una de las características de los inmuebles a dividir, por lo que se establecieron cláusulas habilitantes para definir cada uno de los diversos conceptos de la tasa aplicable a cada caso concreto, con el propósito de dar seguridad jurídica al contribuyente con una norma que le permita identificar en que supuesto se encuentra y no estar sujeto a interpretación de la autoridad en la tasa aplicable al caso concreto.

Se hace una distinción de las tasas, en atención a la capacidad contributiva del contribuyente, ello en razón al destino de los inmuebles que refleja objetivamente los intereses sociales o económicos de sus propietarios o poseedores que los ubican en diferentes hipótesis, por lo que se hace una distinción entre inmuebles urbanos y suburbanos, comerciales e industriales, edificios, inmueble para la construcción de condominio vertical u horizontal o mixto, y rustico.

En los inmuebles urbanos y sub urbanos, se hace una consideración de la capacidad contributiva de quienes quieren dividir un predio atendiendo a las calidades de los inmuebles, atendiendo su densidad, estableciendo las tasas dentro del rango general que establece la clasificación general que se refiere el párrafo anterior, pero con un fin extra fiscal de controlar el crecimiento urbano, se establece una tasa más alta para aquellos predios que tienen una menor densidad, ya que se busca que conserven su naturaleza de ser espacios en los cuales existe un menor impacto urbanístico y por lo tanto con un mejor beneficio ambiental, por otro lado se va reduciendo el importe de la tasa aplicable conforme a una densidad mayor pasando del H1, H2, hasta llegar a la H3, porque son inmuebles que ya están afectados por un desarrollo urbano, además de que por sus propias características, normativamente es poco factible se autorice divisiones en zonas con alta densidad, ya que deben cumplirse los requerimientos normativos del Código Territorial para el Estado de Guanajuato y su reglamento para el Municipio de San Miguel de Allende. Hace una diferenciación en la capacidad contributiva de quienes dividen un inmueble en atención a la característica que da la densidad de cada uno de los predios.

Como podemos advertir, el iniciante expone los motivos para cambiar el actual esquema de cobro de este impuesto; sin embargo, no acompaña los elementos técnicos que nos permitan conocer y pronunciarnos en relación a los criterios que se tuvieron en cuenta para cambiar el esquema de cobro e incrementar las tasas para determinar el impuesto. Razón por la cual, retomamos el esquema vigente.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Impuesto de fraccionamientos.

Argumenta el iniciante que:

En el impuesto de Fraccionamientos se causa cuando se construye un desarrollo habitacional, comercial, industrial o mixto, en el mismo se constituyen lotes y se debe dotar de vialidades y equipamiento urbano.

Se revisó la tarifa vigente, en razón a que los importes establecidos en la tarifa no retribuyen adecuadamente el impacto urbanístico, además de que los recursos recaudados son mínimos y no ayudan e inciden en los gastos públicos que tiene que realizar el municipio para brindar los servicios a la ciudadanía que va a requerir la ciudadanía que va a residir, habitar o llevar una actividad en el citado fraccionamiento, los gastos que tiene que realizar el municipio en un nuevo fraccionamiento, son importantes, toda vez que se debe de dotar de seguridad pública, que implica un gasto permanente ya sea a través de rondín y en caso de grandes desarrollos con personal permanente, se tiene que dotar servicio de limpia, ubicando nueva ruta, se tiene que dotar de servicio de alumbrado público, aunque existe un derecho, este es insuficiente para garantizar el importe de los costos que tiene este servicio, toda vez que el mecanismo existente en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Guanajuato, no permite que el municipio cubra el 100% de los costos, además de tener que brindar servicios de protección civil, de desarrollo urbano, predial, de ecología municipal, de fiscalización para supervisar que no se expidan bebidas alcohólicas, agua potable y alcantarillado, obras públicas, por lo que atendiendo la inadecuada retribución del impacto urbano es que se tuvieron que incrementar las tarifas que se pagan por única ocasión y que tienen como objeto que el municipio pueda proporcionar mejores servicios a quienes van a residir, habitar o desarrollar una actividad en esos fraccionamientos.

Es importante destacar, que históricamente han existido diferentes importes atendiendo el tipo de inmueble, se conserva esa diferencia, en razón a que se valora el impacto urbanístico y la necesidad de servicios que tendrá cada uno de los diversos tipos de fraccionamientos que se contemplan en la iniciativa de Ley, como se puede apreciar a continuación:

En el caso de los fraccionamientos residenciales se considera que si hay un impacto importante desde el impacto urbanístico, toda vez que hay requerimiento de mayores necesidades de servicios, dedicación y atención de la administración pública municipal, para proporcionar los servicios necesarios para una correcta operación del mismo por lo que se estableció un importe de \$20.00 por metro cuadrado de superficie vendible en sus diversas modalidades que otorga el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, contemplando que en terrenos campestres con lotes resultantes de superficies, mayores a 1000 y 3000 metros se estableció un importe de \$10, y \$6 pesos por metro cuadrado, en razón a que van a requerir menor dedicación y servicios del municipio por tener un menor impacto urbanístico.

El criterio anterior se observó en los fraccionamientos turísticos, recreativo - deportivos. En los fraccionamientos agropecuarios, se considera un mínimo impacto urbanístico y escasa necesidad de servicios y atención municipal para su correcto funcionamiento, operación y confort de quienes van a ser propietarios de los mismos por lo que se estableció una tarifa baja de \$6.00 pesos por metro cuadrado de superficie vendible.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En los industriales, por requerir cada industria de equipamiento de operación propio se estableció un importe intermedio de \$10.00 pesos además de que su impacto urbanístico en materia de requerimientos de servicios es mínimo, ya que por su naturaleza ellos mismos tienen que tener proveedores especializados de los mismos, siendo un ejemplo de ello, en donde tienen que contratar a empresas especializadas y avaladas por las autoridades ecológicas para la disposición final de sus residuos.

Para los fraccionamientos comerciales y mixtos se establece un importe de \$50.00 pesos por metro cuadrado de superficie vendible, toda vez que tienen un gran impacto urbanístico por encima de cualquier otro tipo de fraccionamiento, en donde se tiene que hacer un mayor dotación de servicios, toda vez que al encontrarse fuertemente densificado, hay requerimientos mayores de seguridad, limpieza, mantenimiento de áreas verdes, servicio de limpia, tránsito, transporte entre otros, implicando una mayor actividad de la administración municipal para dar cabal cumplimiento a las necesidades de los propietarios y clientes de los lotes resultantes.

Se estableció una tasa cero para aquellos fraccionamientos urbanos y suburbanos que sean desarrollados por el gobierno federal, estatal y municipal, toda vez que para la constitución de los mismos se invierten grandes cantidades de recursos públicos, estableciendo esta tasa como un beneficio fiscal, a efecto de que ya no se tenga que erogar mayor recurso público y las cantidades que se inviertan se traduzcan en un beneficio de las personas que son beneficiadas con estos fraccionamientos que tienen como propósito el dotar o regularizar la vivienda de la población más desprotegida del municipio.

El iniciante relaciona el impacto urbanístico del fraccionamiento con la tarifa a cobrar; sin embargo, no facilitó a las diputadas y a los diputados los elementos que tomó en cuenta para llegar a la tarifa que propone, a efecto de que pudiéramos constatar que se cumple con los principios constitucionales en materia tributaria. En razón de lo anterior, retomamos el esquema vigente e incrementamos los valores en un 3%.

Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.

El iniciante propuso aplicar una tasa del 0% a los espectáculos deportivos, que antes estaban exentos; así como aplicar una tasa del 0% a los espectáculos no lucrativos y exentar del pago del impuesto a los espectáculos realizados por instituciones gubernamentales y de educación pública. Dando la siguiente argumentación:

En el Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos se revisó la tasa general y se estableció la tasa cero en forma adicional para los espectáculos no lucrativos, estableciendo una exención a los organizados por instituciones gubernamentales y de educación pública, toda vez que es a través de estos actos, que difunden su quehacer y cumplen con sus atribuciones y funciones de Ley, como es la de difundir la cultura, preservar las artes entre otros.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Al no aportar los argumentos para el cambio del esquema de cobro para los espectáculos deportivos y de la diferenciación entre otorgar una tasa del 0% y una exención, quienes integramos estas comisiones unidas acordamos mantener la exención de la vigente Ley de Ingresos y realizar en consecuencia, ajustes de redacción.

Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos.

Para el cambio de la tasa, el iniciante argumentó que:

En el Impuesto Sobre Rifas, Sorteos, Loterías y Concursos, es un impuesto que representa muy poco ingreso al municipio, además de que en virtud de la reforma a nuestra constitución local que se publicó en julio del 2015, en el Estado ya no se permitirá el uso de suelo y edificaciones para casinos, centros de apuestas, salas de sorteos, casas de juegos y similares, por lo que se estará causando por los pocos establecimientos que se hayan autorizado y por algunas rifas, por lo que para tratar de revertir de alguna forma el ingreso que se pueda causar, se está incrementando la tasa al 10%. Se estableció una tasa del 0% para las rifas organizadas por las organizaciones no gubernamentales que tengan como objeto la asistencia social y que sean autorizadas por el municipio, así como las organizadas por instituciones no gubernamentales e instituciones de educación pública, toda vez que esta es una forma de que estos entes se alleguen de recursos para sus fines sociales, que se retribuyen en un beneficio a la sociedad Sanmiguelense, transformándose en un servicio a la comunidad.

Al respecto, y de acuerdo a los criterios adoptados por estas comisiones unidas, que toman como referente lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 138 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, ajustamos la tasa al 6%.

Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares.

El iniciante propuso incrementos superiores al 3% y nuevos conceptos de cobro, al tenor de la siguiente argumentación:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Respecto al Impuesto sobre Explotación de Bancos de Mármoles, Canteras, Pizarras, Basaltos, Cal, Calizas, Tezontle, Tepetate y sus Derivados, Arena, Grava y Otros similares, se realizó en el ejercicio fiscal una revisión de los ingresos por este concepto, en donde se apreció que son pocos los bancos que existen con autorización de las autoridades ecológicas federales o de la Comisión Nacional del Agua, por lo que quienes realizan la explotación de estos materiales lo hacen al margen de la Ley y furtivamente, por lo que es casi imposible determinar una base gravable, respecto de los establecidos, se llevaron a cabo labores de gestión de cobro, lográndose convenios para determinar el cobro del mismo conforme lo establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, toda vez que es muy difícil establecer o cuantificar las cantidades de material extraídos, además de que se apreció que había materiales que no encuadraban en las tarifas o los existentes tenían tarifas casi irrisorias que en relación a las actividades de costo beneficio del cobro del impuesto, no representan un ingreso real para el municipio, por lo que en la presente iniciativa se presenta un incremento de las tarifas existentes y se establecen materiales nuevos como la filita y se establece un concepto de ingreso sobre todos aquellos materiales provenientes de banco de material del suelo o del subsuelo, que no estuviera previsto en las otras tarifas.

Quienes integramos estas comisiones unidas advertimos que no se acompañaron a la iniciativa, los estudios técnicos que nos permitieran conocer los elementos que tuvo en cuenta el iniciante, para incrementar en un alto porcentaje la tarifa de este impuesto, ni menos aún para determinar la cuota de los nuevos conceptos, a la vez que el último concepto propuesto es ambiguo. Por ello se retomó el esquema vigente, incrementando la tarifa en un 3%.

Derechos.

Las propuestas y ajustes realizados en este capítulo se enumeran de acuerdo al orden en que es expuesto cada uno de los conceptos en la iniciativa, bajo el criterio de que aquellos derechos a los que no se hace referencia específica en este apartado, no sufren modificaciones o en su caso, éstas consistieron en aplicar como límite de actualización el porcentaje del 3% aprobado por estas comisiones unidas, en aquellos conceptos que no fueron justificados o que arguyendo las razones para dichos incrementos, los argumentos expuestos por los iniciantes no se consideraron procedentes.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Respecto de la fracción II del artículo 14, hicimos un ajuste en la redacción del párrafo contenido en la misma, para mayor claridad.

En la fracción VI, advertimos que el iniciante no anexó la tarjeta de precios unitarios, por lo que determinamos no procedente la propuesta y acordamos mantener el esquema vigente.

En la fracción XIII, también advertimos que no se justificaron los párrafos propuestos, por lo que acordamos no incluirlos.

En la fracción XVII, y al no justificarse los decrementos de los porcentajes contenidos en los numerales 1 y 4 del inciso a), acordamos mantener los vigentes.

En la fracción XIX, advertimos que en la justificación que se anexó, se soportó el precio de \$2.16 que no concuerda con la propuesta contenida en la iniciativa, por lo que determinamos ajustar el precio contenido en la iniciativa al estudio tarifario presentado.

Servicios de alumbrado público.

De acuerdo a la tarjeta elaborada por la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas del Congreso del Estado, se ajustó la tarifa a cubrir por el contribuyente.

Servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

Para la propuesta que formula el iniciante para el cobro por la prestación de este servicio, se argumenta en la exposición de motivos lo siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

*En la presente iniciativa se establece que los **Servicios de Limpia, Recolección, Traslado, Tratamiento y Disposición Final de Residuos** serán gratuitos, salvo las excepciones contenidas en el artículo 16 de la iniciativa, destacando que aquí estamos en presencia de derechos que se venían cobrando bajo una disposición administrativa haciéndose una revisión a las tarifas para ser concordantes con el servicio prestado. En lo relativo a la fracción I denominada Servicios de Limpia, se realizó una homologación con la Ley de Ingresos del Municipio de León Guanajuato; en lo relativo a la fracción II relativa a cobro por servicio de recolección a comercio o industria, se realizó el establecimiento de tarifas diferenciadas para responder a las características del servicio que se presta, en razón a que se encontraba previsto en disposición administrativa en forma general, lo cual no era representativo y proporcional al servicio prestado.*

*En el artículo 17 relativo a los **Derechos por la Prestación del Servicio de Disposición de Residuos a Petición de Particular**, en la presentación de la iniciativa se realiza solo la indexación del 3%.*

*Los **Derechos por Limpieza de Inmuebles que tuvieran la característica de ser lotes Baldíos** cumplió el objeto para el cual fue creado, con reporte a corte de la dirección de ecología a septiembre de 2016 se llevaban limpiados 1163 predios con un total de 339,996.53 m², estimando realizar en lo que resta del año 200 predios adicionales con una superficie de 68,037.00 m², se conservó la tarifa para seguir buscando el mayor beneficio, que es el de que al estar los predios limpios, se fortalezcan la seguridad y salubridad de los vecinos de los mismos, revisándose solo la redacción para precisar que la limpieza solo se refiere a la superficie, no a despalme que implica retiro de capa superficial del terreno de 10 a 20 centímetros.*

Acordamos retomar el esquema de la vigente Ley de Ingresos Municipal en el artículo 16, ante la falta de elementos técnicos por parte del iniciante, que nos permitieran conocer la relación costo-servicio, a efecto de tomar una determinación sobre la propuesta; por lo que las cuotas se ajustaron en un 3%, conforme a los criterios técnicos aprobados. Se respetó la tarifa propuesta en el artículo 18, retomando el concepto de «desmonte», ante la ausencia de argumentos sólidos del porqué se suprimió, y se hicieron justes de redacción.

Servicios de panteones.

Para sustentar la modificación al vigente esquema del servicio de panteones, el iniciante señaló en la exposición de motivos de su iniciativa que:

*En el relativo a los **Derechos por Servicios de Panteones**, se atendió la recomendación del Órgano De Fiscalización Superior ahora Auditoría Superior del Estado para incluir la tarifa correspondiente a los permisos y autorizaciones que se otorgan por la dirección de ecología para la inhumación, traslado y cremación de cadáveres por panteones particulares y recintos funerarios. Las tarifas existentes por servicios y autorizaciones en panteones municipales solo se incrementaron el 3% estimado como inflación general para el año 2016.*



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Lo expuesto por el iniciante no nos aporta los elementos para determinar los aspectos que se tuvieron en cuenta para fijar la tarifa, y verificar que la relación costo-servicio es la adecuada, y no se lesionará la economía del contribuyente. En razón de lo cual, no autorizamos los nuevos conceptos.

Servicios de rastro.

Si bien el iniciante pretende justificar el incremento superior al 3% en algunos conceptos, así como la incorporación de nuevos elementos, argumentando que *«en el ejercicio 2016, se puso en operación el nuevo rastro, en el cual se contemplan nuevos procesos, así como la operación de una planta de tratamiento de aguas residuales, todo ello en beneficio de la calidad de los productos cárnicos y de la salubridad general de la población Sanmiguelense, razón por la cual los costos de operación han incrementado, por lo que se tuvo que revisar los importes de sacrificio de animales del **Derecho por Servicios del Rastro**»*, lo cierto es que no acompañó a sus argumentos los soportes técnicos que nos permitieran pronunciarnos tras conocer la relación costo-servicio de su propuesta. Así que, por criterio de estas comisiones unidas, ajustamos las cantidades al 3% y no aprobamos los nuevos conceptos.

Servicios de obra pública y desarrollo urbano.

En cuanto a la pretensión del iniciante de incorporar nuevos conceptos en el artículo 22 de su iniciativa, respecto de la Ley de Ingresos vigente, advertimos en la exposición de motivos los siguientes argumentos:

Los derechos por Servicios de Obra Pública y Desarrollo Urbano, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación general estimada para el año 2016, por lo que se realizó una indexación del 3% en los importes de las tarifas por estos servicios, se estableció el importe por el nuevo uso de suelo específico a que refiere el Reglamento del Código Territorial del municipio de San Miguel de Allende, así como la incorporación de dos conceptos de ingreso que se eliminaron a partir del ejercicio 2014 y otros que se encontraban en disposiciones administrativas, como son los permisos para demolición total y parcial, así como los análisis de factibilidad.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En este rubro, es preciso referir que existen conceptos de las leyes de ingresos que en su momento fueron ajustados o suprimidos por este Congreso, a fin de lograr congruencia con las disposiciones contenidas en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Conceptos que el iniciante pretende incorporar de nueva cuenta, bajo el argumento de que la incorporación obedece a que se encuentran regulados en el Reglamento del Código Territorial del Municipio de San Miguel de Allende o a la supresión de dichos conceptos en 2014, sin aportar más elementos de valoración.

En el contexto de lo expuesto, y a la luz de los elementos que aporta el iniciante, podemos decir que no resulta procedente la pretensión de incorporar en la fracción V del artículo 22, la «lotificación o fusión», dado que la fusión no está prevista en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y no queda claro si el concepto de «lotificación» está relacionado con los fraccionamientos y desarrollos en condominio, o que es lo que pretende cobrar por este concepto la autoridad municipal.

Por lo que toca a la propuesta contenida en la fracción XIV del artículo 22, ésta no resulta clara, y menos aún la cuota que se pretende cobrar. Así que ante la falta de más elementos por parte del iniciante, no aprobamos la propuesta.

No aprobamos los conceptos de demolición, por estar comprendida esta figura en el permiso de construcción, de acuerdo a la propia definición de este último, contemplada en el artículo 2 fracción XXXI del Código Territorial:

Glosario

Artículo 2. Para los efectos del Código se entenderá por:

XXXI. Permiso de construcción: aquél expedido por la unidad administrativa municipal, por medio del que se autoriza a los propietarios, poseedores o usufructuarios de cualquier inmueble para construir, modificar, colocar, reparar o demoler cualquier obra, edificación, estructura o instalación en el mismo, en los términos del Código.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

En su momento el concepto de «análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar», se sustituyó por el de «permiso de división», que es el que regula el Código Territorial. En consecuencia, de aprobarse este nuevo concepto que pretende el iniciante, implicaría un doble cobro, pues el «permiso de división» ya se prevé en la fracción V del artículo 22. Así que no autorizamos este nuevo cobro.

En lo que toca a la constancia de factibilidad, no se aportaron los elementos para valorar la procedencia de la cuota propuesta, por lo que determinamos no autorizar este concepto.

Servicios catastrales, de práctica y autorización de avalúos.

El iniciante no argumentó los cambios propuestos, sólo señaló un ajuste del 3% a la tarifa. Así que ante la falta de elementos técnicos para valorar la propuesta, no aprobamos los conceptos que se pretendían incorporar.

Expedición de certificaciones y constancias.

No argumentó el iniciante los cambios de redacción propuestos, sólo señaló un ajuste del 3% a la tarifa. Así que ante la falta de elementos para valorar la propuesta, no aprobamos la nueva redacción y las cuotas que rebasaban el 3% fueron ajustadas a este porcentaje.

Servicios en materia de acceso a la información pública.

La fracción III del artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que «toda persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tendrá acceso gratuito a la información pública, a sus datos personales o a la rectificación de éstos».



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Y de acuerdo con el artículo 102 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato «la información deberá ser entregada sin costo cuando implique la entrega de no más de veinte hojas simples».

En consecuencia, y para dar oportuna observancia a esta disposición normativa, en el artículo 26 se clarifican los supuestos de exención.

Expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.

Argumenta el iniciante que:

Los Derechos por Expedición de Permisos Eventuales para la Venta de Bebidas Alcohólicas, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación general estimada para el año 2016, por lo que se realizó una indexación del 3% en los importes de las tarifas por estos servicios, se incorporaron los permisos para la degustación de bebidas alcohólicas por día y el de funcionamiento de tiempo extraordinario, que venían siendo cobrados a través de disposiciones administrativas.

Quienes integramos las comisiones unidas, determinamos no aprobar los nuevos conceptos, ante la falta de los elementos técnicos que nos permitieran conocer la relación costo-servicio de la propuesta.

Expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios.

Para justificar su propuesta, el iniciante argumentó en la exposición de motivos lo siguiente:

En lo relativo a Derechos por Expedición de Licencias o Permisos para el Establecimiento de Anuncios, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación estimada para el año 2016, incorporándose el derecho previsto en disposición administrativa consistente en la autorización para llevar a cabo la publicidad mediante volantes, folletos, trípticos o cualquier medio impreso en vía pública.

Toda vez que el iniciante no adjuntó los elementos técnicos que nos permitirán conocer la relación costo-servicio de los nuevos conceptos, determinamos no aprobar la propuesta.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.

Para justificar los nuevos conceptos que propone, el iniciante argumenta que:

*En lo relativo a **Derechos por Servicios de Transporte Público Urbano y Suburbano en Ruta Fija**, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación estimada para el año 2016, incorporándose los derechos previstos en disposiciones administrativas, como son permiso supletorio, permiso extraordinario de transporte, permiso por publicidad estética, revista extraordinaria, estudio de viabilidad para fraccionamientos, señalamientos en cocheras y permisos de abandono de ruta.*

Para quienes integramos estas comisiones unidas, no resulta procedente autorizar nuevos conceptos por la sola manifestación de que se incorporan los derechos previstos en las disposiciones administrativas, si no se acompañan de los elementos técnicos que nos permitan valorar la tarifa propuesta. Así que no aprobamos los nuevos conceptos.

Servicios de tránsito y vialidad.

Propone el iniciante incorporar nuevos conceptos, argumentando lo siguiente:

Se realizó una revisión integral, de los servicios que se vienen cobrando por la Comisaría de Trnsito, por lo que en la presente iniciativa se contemplan todos los derechos que viene cobrando la citada dirección o que tiene que cobrar derivado de sus obligaciones establecidas en el Reglamento de Tránsito del municipio.

No aprobamos el nuevo esquema, ante la falta de los aportes técnicos que nos permitieran conocer la relación costo-servicio de la propuesta.

Servicios de asistencia y salud pública.

En este derecho argumentó el iniciante que:

*En lo relativo a **Derechos por Servicio de Asistencia y Salud Pública**, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación estimada para el año 2016, incorporándose los derechos previstos en disposiciones administrativas los cuales se incorporaron del inciso e) al q), encontrándose entre los mismos, trámite de carta de dependencia económica, clase de manualidad, terapia física, certificado médico entre otros.*



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Como ya se ha manifestado, para quienes integramos estas comisiones unidas no resulta procedente autorizar nuevos conceptos por la sola manifestación de que se incorporan los derechos previstos en las disposiciones administrativas, si no se acompañan de los elementos técnicos que nos permitan valorar la tarifa propuesta. Así que no aprobamos los nuevos conceptos; algunos de los cuales, además, no son claros en cuanto al servicio que se presta.

Servicios de protección civil.

En la exposición de motivos puede leerse la siguiente justificación de la propuesta del iniciante de incorporar nuevos conceptos:

*En lo relativo a **Derechos por Servicios de Protección Civil**, en lo general fueron actualizados conforme a la inflación estimada para el año 2016, incorporándose el derecho previsto en disposición administrativa consistente en derechos por consulta y asesoría por cada uno de los programas internos a los particulares y consultores.*

No aprobamos la propuesta, dada la falta de elementos técnicos que nos permitieran conocer la relación costo-servicio de los nuevos conceptos incorporados a la iniciativa.

Se sustituyó el término «fuegos» por «artificios», en congruencia con los artículos 38, 40, 45 fracción III y 60 del Reglamento de la Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos.

Servicios de bibliotecas públicas, casa de la cultura y teatro.

En este punto, el iniciante argumentó que:

*La Dirección de **Cultura y Tradiciones**, realizó una revisión integral de las tarifas que cobra por sus servicios, realizando la indexación de la inflación en los casos en que procedía, incorporó derechos que se venían cobrando a través de disposiciones administrativas e incorporó los servicios que se prestan con la operatividad del teatro Ángela Peralta.*



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Sin embargo, no acompañó los elementos técnicos para acreditar la relación costo-servicio de los conceptos propuestos y de los incrementos superiores al 3%. En razón de lo cual, retomamos el esquema vigente y actualizamos la tarifa al 3%.

Otorgamiento de permisos, licencias y autorizaciones.

Propone el iniciante esta sección, debido a que como manifiesta:

En las disposiciones administrativas del municipio se venían contemplando varios derechos que se vienen cobrando a través de la Secretaría del Ayuntamiento por el otorgamiento de permisos, licencias y autorizaciones, incorporándose en la Ley de ingresos el capítulo respectivo por considerar que los citados derechos deben encontrarse contemplados en Ley y no en una disposición administrativa general.

Pero, no acompañaron los estudios y elementos que los llevaron a determinar las tarifas por la prestación de este servicio. En razón de lo anterior, no se aprobó la propuesta.

Aprovechamientos.

Gastos de ejecución.

Aclaremos la redacción de la propuesta, y retomamos la referencia «diaria».

Facilidades administrativas y estímulos fiscales.

Servicio de alumbrado público.

De acuerdo a la tarjeta elaborada por la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas del Congreso del Estado, se ajustó el porcentaje para calcular el beneficio fiscal.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

También se ajustaron dos cantidades de la primera tabla; por considerase la primera, un error de captura, y la segunda, para ajustarla al 3%.

Estímulo a las nuevas empresas hasta por cinco años.

Se realizaron sólo ajustes de redacción.

Condonaciones, descuentos y estímulos.

Determinamos no aprobar el artículo 63 de la iniciativa, toda vez que conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde a los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, proponer al Congreso las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; siendo atribución del Congreso, aprobar las leyes de ingresos.

Medios de defensa aplicables al impuesto predial.

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Disposiciones transitorias.

Se advirtió que el artículo segundo transitorio no aclara quienes son los organismos públicos competentes, ni tampoco se desprende de dicho precepto cuál es el trámite que debe hacerse, y consecuentemente cuál es la acción o acciones que facilitarán el mismo y quienes resultarán beneficiados con el estímulo fiscal. En razón de lo anterior, se acordó suprimir dicho artículo.

Por lo anteriormente expuesto, quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

DECRETO

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017

CAPÍTULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2017, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

	Ingreso estimado
Total	\$614,378,207.00
Impuestos	\$84,314,226.00
Impuesto predial	\$66,715,407.00
Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$14,926,047.00
Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$1,845,099.00
Impuesto de fraccionamientos	\$416,161.00
Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$363,308.00
Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares	\$48,204.00
Contribuciones especiales	\$1,071,200.00
Contribución por ejecución de obras públicas	\$1,071,200.00
Derechos	\$117,602,513.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales	\$88,634,302.00
Por el servicio de alumbrado público	\$9,640,800.00
Por servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos	\$513,439.00
Por servicios de panteones	\$1,490,875.00
Por servicios de rastro	\$863,772.00
Por servicios de seguridad pública	\$723,853.00
Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija	\$459,223.00
Por servicios de tránsito y vialidad	\$458,099.00
Por servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura	\$50,989.00
Por servicios de asistencia y salud pública	\$4,333,111.00
Por servicios de protección civil	\$242,590.00
Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	\$7,519,685.00
Por servicios catastrales, de práctica y autorización de avalúos	\$27,438.00
Por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	\$181,477.00
Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas	\$330,219.00
Por servicios en materia ambiental	\$688,396.00
Talleres Cedecom	\$749,840.00
Por la expedición de certificados, certificaciones y constancias	\$694,405.00
Productos	\$16,044,939.00
Arrendamiento, explotación, uso o enajenación de bienes muebles o inmuebles	\$1,637,329.00
Ocupación en la vía pública	\$4,146,080.00
Servicio de sanitarios	\$586,755.00
Rendimientos financieros	\$5,044,800.00
Ingresos por ferias y fiestas	\$3,188,287.00
Trámite de pasaportes	\$827,020.00
Inscripción a padrones municipales	\$161,210.00
Bases para licitación	\$53,560.00
Servicio de fotocopias	\$115,899.00
Permisos para carga y descarga	\$78,231.00



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Permisos para eventos sociales	\$205,769.00
Aprovechamientos	\$23,143,182.00
Rezagos	\$9,067,172.00
Recargos	\$4,619,507.00
Multas	\$6,091,652.00
Reparación de daño renunciada por los ofendidos	\$1,111,263.00
Donativos y subsidios	\$273,852.00
Gastos de ejecución	\$1,979,736.00
Administración de impuestos, originados por la celebración de los convenios respectivos (estímulo fiscal)	\$0.00
Participaciones y aportaciones	\$372,202,147.00
Participaciones	\$165,548,921.00
Fondo general de participaciones	\$145,167,794.00
Fondo de fomento municipal	\$20,381,127.00
Aportaciones	\$206,653,226.00
Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	\$115,164,605.00
Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal y de las demarcaciones territoriales	\$91,488,621.00

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos, deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el Ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. Para los efectos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, el impuesto predial se causará y liquidará por año de calendario conforme a las siguientes tasas:

- I.** Inmuebles urbanos, que comprenden aquéllos ubicados dentro de la zona urbanizada de un centro de población, con edificaciones a la tasa del 0.234%.
- II.** Inmuebles suburbanos, que comprenden aquéllos ubicados fuera de la zona urbanizada de un centro de población, pero dentro del área para crecimiento del mismo, con edificaciones a la tasa del 0.207%.
- III.** Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones, pagarán la tasa que corresponda conforme a la siguiente tabla:

De m ² :	A m ² :	Tasa
0.01	1,000.00	0.438%
1,000.01	3,000.00	0.482%
3,000.01	5,000.00	0.530%



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

5,000.01	7,000.00	0.583%
7,000.01	9,000.00	0.641%
9,000.01	En adelante	0.705%

IV. Inmuebles rústicos a tasa del 0.18%, con o sin construcciones, ubicados fuera de los límites de un centro de población con aptitud agrícola, ganadera, pesquera o forestal.

La tabla de tasas progresivas contenida en la fracción III de este artículo, se aplicará a aquellos inmuebles que tengan menos del 5% en metros de construcción respecto de la superficie total del terreno.

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2017, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos.

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Comercial de primera	\$4,647.28	\$7,620.20
Comercial de segunda	\$2,322.14	\$3,442.26
Habitacional centro medio	\$1,514.23	\$3,010.27
Habitacional centro económico	\$1,376.30	\$1,478.17
Habitacional residencial	\$601.91	\$1,802.50
Habitacional media	\$154.49	\$601.91
Habitacional de interés social	\$601.91	\$945.89
Habitacional económica	\$601.91	\$945.89
Marginada irregular	\$154.49	\$455.89
Industrial	\$27.26	\$49.55
Valor mínimo	\$69.72	



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

Tipo	Calidad	Estado de conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$9,663.38
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$7,874.40
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$6,056.37
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$5,918.22
Moderno	Media	Regular	2-2	\$4,923.56
Moderno	Media	Malo	2-3	\$3,823.92
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$4,115.40
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$3,390.14
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$2,394.09
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$1,862.23
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,482.31
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,031.96
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$845.47
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$665.87
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$462.80
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$6,436.29
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$5,367.02
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$3,850.16
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$4,020.10
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$3,608.41
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$2,403.77
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$2,268.39
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,887.10
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$1,370.40
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,255.76
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$973.94
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$711.45
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$4,930.47
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$4,101.59
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$2,942.55
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$3,256.14

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,724.26
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,880.19
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$2,170.29
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,772.44
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,255.76
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,467.13
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,182.54
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$836.57
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$754.29
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$599.01
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$373.00
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$3,540.71
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,993.65
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$2,063.93
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,380.28
Alberca	Media	Regular	12-2	\$1,975.51
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,353.83
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,475.40
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,182.54
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$892.43
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$1,996.22
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,609.42
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,175.59
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,219.85
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$973.94
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$694.89
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,783.68
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,268.38
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,677.12
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,907.82
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,548.64
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,167.34



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

II. Tratándose de inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1.	Predios de riego	\$18,111.11
2.	Predios de temporal	\$6,378.25
3.	Agostadero	\$3,084.83
4.	Cerril o monte	\$1,299.96

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros.	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancia a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

- b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1.	Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$9.67
2.	Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$22.71
3.	Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$47.72
4.	Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$64.92
5.	Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$80.13

La tabla de valores unitarios de construcción prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Estado físico y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor de mercado.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

- II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:
 - a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
 - b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
 - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

- III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:
 - a) Uso y calidad de la construcción;
 - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
 - c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se determinará conforme a la siguiente tarifa:

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija	Tasa
\$0.01	\$500,000.00	\$-----	2.00%
\$500,000.01	\$650,000.00	\$10,000.00	2.25%
\$650,000.01	\$800,000.00	\$13,375.00	2.50%
\$800,000.01	\$1,000,000.00	\$17,125.00	2.75%
\$1,000,000.01	\$1,200,000.00	\$22,625.00	3.00%
\$1,200,000.01	\$1,500,000.00	\$28,625.00	3.50%
\$1,500,000.01	EN ADELANTE	\$39,125.00	4.00%

El porcentaje establecido en la tasa se aplicará sobre el excedente del límite inferior y la cantidad resultante se sumará a la cuota fija correspondiente para determinar el importe total del impuesto a cubrir.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se determinará conforme a las siguientes:

T A S A S

- I.** Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos, se determinará acorde al programa municipal de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico territorial o instrumento de planeación del desarrollo urbano vigente, conforme a las siguientes:
- | | |
|--------------------------------|-------|
| a) Con densidad H3 y H4 | 0.28% |
| b) Con densidad H2 | 0.40% |
| c) Con densidad H1 | 0.60% |
| d) Con densidad H0 | 0.81% |
- II.** Tratándose de inmuebles comerciales e industriales 0.81%
- III.** Tratándose de la división de un edificio 0.40%
- IV.** Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos 0.40%
- V.** Tratándose de inmuebles rústicos 0.40%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos y desarrollos en condominio se determinará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Residencial «A»	\$1.14
II.	Residencial «B»	\$0.97
III.	Residencial «C»	\$0.96
IV.	De habitación popular	\$0.75
V.	De interés social	\$0.75
VI.	De urbanización progresiva	\$0.71
VII.	Industrial para industria ligera	\$0.93
VIII.	Industrial para industria mediana	\$0.93
IX.	Industrial para industria pesada	\$0.99
X.	Campestre residencial	\$1.11
XI.	Campestre rústico	\$0.95
XII.	Turístico, recreativo-deportivo	\$1.06
XIII.	Comercial	\$1.31
XIV.	Agropecuario	\$0.88
XV.	Mixto de usos compatibles	\$1.10

SECCIÓN QUINTA IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se determinará aplicando la tasa del 8%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SEXTA IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8%, excepto los espectáculos de teatro y taurinos que tributarán a la tasa del 5%. Los espectáculos deportivos, los no lucrativos, así como los realizados por instituciones gubernamentales y de educación pública, estarán exentos.

SECCIÓN SÉPTIMA IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos, se causará y liquidará a la tasa del 6%. Las rifas que organicen las organizaciones no gubernamentales que tengan como objeto la asistencia social y que sean autorizadas por el Municipio, tendrán tasa del 0%. De igual forma, tendrán tasa del 0% las rifas organizadas por instituciones gubernamentales y de educación pública.

SECCIÓN OCTAVA IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

TARIFA

I.	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$7.27
II.	Por metro cuadrado de chapa de cantera	\$3.27
III.	Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.16
IV.	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$1.50
V.	Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.16
VI.	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$3.91
VII.	Por metro cúbico de tierra para adobe y tabique	\$1.95
VIII.	Por metro cuadrado de piedra laja	\$3.91
IX.	Por metro cúbico de piedra braza	\$3.91

**CAPÍTULO CUARTO
DERECHOS**

SECCIÓN PRIMERA

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14. Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

I. Tarifa por servicio medido de agua potable.

a) Servicio doméstico:

Servicio doméstico.							
Se cobrará una cuota base de \$63.72 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
0	\$0.00	26	\$204.89	52	\$638.39	78	\$1,200.07
1	\$2.06	27	\$215.86	53	\$659.59	79	\$1,228.77
2	\$4.61	28	\$230.91	54	\$681.07	80	\$1,257.81
3	\$7.61	29	\$241.45	55	\$702.93	81	\$1,287.17
4	\$11.09	30	\$258.39	56	\$725.13	82	\$1,316.87
5	\$15.03	31	\$268.38	57	\$742.86	83	\$1,346.91
6	\$19.43	32	\$285.65	58	\$760.76	84	\$1,377.28
7	\$23.76	33	\$300.08	59	\$778.81	85	\$1,408.00
8	\$27.78	34	\$314.86	60	\$797.04	86	\$1,439.08
9	\$31.98	35	\$329.96	61	\$815.44	87	\$1,470.43
10	\$36.32	36	\$345.39	62	\$834.00	88	\$1,502.19
11	\$40.33	37	\$361.19	63	\$852.74	89	\$1,534.25
12	\$48.60	38	\$377.30	64	\$871.63	90	\$1,566.64
13	\$56.30	39	\$393.75	65	\$890.71	91	\$1,599.41
14	\$66.23	40	\$410.53	66	\$909.95	92	\$1,624.72
15	\$74.97	41	\$427.69	67	\$929.36	93	\$1,650.22
16	\$86.60	42	\$445.14	68	\$948.93	94	\$1,675.86
17	\$96.36	43	\$462.96	69	\$968.71	95	\$1,701.67
18	\$108.64	44	\$481.10	70	\$988.61	96	\$1,727.67
19	\$120.46	45	\$499.56	71	\$1,008.68	97	\$1,753.82
20	\$133.19	46	\$518.39	72	\$1,035.01	98	\$1,780.16
21	\$147.16	47	\$537.55	73	\$1,061.68	99	\$1,806.65
22	\$157.27	48	\$557.04	74	\$1,088.69	100	\$1,833.33
23	\$168.73	49	\$576.88	75	\$1,116.04		
24	\$180.33	50	\$597.04	76	\$1,143.69		
25	\$191.65	51	\$617.54	77	\$1,171.73		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$19.09 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base para determinar el monto a pagar.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

b) Servicio comercial y de servicios:

Servicio comercial y de servicios.							
Se cobrará una cuota base de \$78.92 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
0	\$0.00	26	\$286.83	52	\$912.71	78	\$1,672.44
1	\$3.62	27	\$304.54	53	\$934.69	79	\$1,700.54
2	\$7.39	28	\$322.76	54	\$956.84	80	\$1,728.85
3	\$11.17	29	\$341.49	55	\$979.15	81	\$1,757.28
4	\$14.99	30	\$360.72	56	\$1,001.64	82	\$1,785.90
5	\$18.85	31	\$380.48	57	\$1,024.30	83	\$1,814.71
6	\$22.73	32	\$400.74	58	\$1,047.15	84	\$1,843.68
7	\$26.99	33	\$426.27	59	\$1,070.14	85	\$1,872.82
8	\$31.36	34	\$447.73	60	\$1,093.34	86	\$1,902.11
9	\$35.86	35	\$469.72	61	\$1,116.66	87	\$1,931.59
10	\$40.51	36	\$492.19	62	\$1,150.72	88	\$1,961.22
11	\$48.43	37	\$515.19	63	\$1,185.32	89	\$1,991.08
12	\$58.67	38	\$538.71	64	\$1,220.42	90	\$2,021.05
13	\$69.94	39	\$562.75	65	\$1,256.04	91	\$2,051.18
14	\$82.25	40	\$587.28	66	\$1,292.14	92	\$2,081.54
15	\$95.56	41	\$612.30	67	\$1,328.78	93	\$2,112.04
16	\$109.89	42	\$637.89	68	\$1,365.93	94	\$2,142.69
17	\$125.26	43	\$663.95	69	\$1,403.58	95	\$2,173.54
18	\$141.70	44	\$690.52	70	\$1,441.77	96	\$2,204.54
19	\$159.13	45	\$717.62	71	\$1,480.43	97	\$2,235.72
20	\$177.61	46	\$745.21	72	\$1,507.34	98	\$2,267.07
21	\$196.95	47	\$773.32	73	\$1,534.43	99	\$2,298.59
22	\$213.55	48	\$801.95	74	\$1,561.70	100	\$2,330.31
23	\$230.87	49	\$831.10	75	\$1,589.12		
24	\$248.84	50	\$860.74	76	\$1,616.72		
25	\$267.49	51	\$890.91	77	\$1,644.49		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$24.29 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

c) Servicio industrial:

Servicio industrial.							
Se cobrará una cuota base de \$78.92 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
0	\$0.00	26	\$286.83	52	\$912.71	78	\$1,672.44
1	\$3.62	27	\$304.54	53	\$934.69	79	\$1,700.54
2	\$7.39	28	\$322.76	54	\$956.84	80	\$1,728.85
3	\$11.17	29	\$341.49	55	\$979.15	81	\$1,757.28
4	\$14.99	30	\$360.72	56	\$1,001.64	82	\$1,785.90
5	\$18.85	31	\$380.48	57	\$1,024.30	83	\$1,814.71
6	\$22.73	32	\$400.74	58	\$1,047.15	84	\$1,843.68
7	\$26.99	33	\$426.27	59	\$1,070.14	85	\$1,872.82
8	\$31.36	34	\$447.73	60	\$1,093.34	86	\$1,902.11
9	\$35.86	35	\$469.72	61	\$1,116.66	87	\$1,931.59
10	\$40.51	36	\$492.19	62	\$1,150.72	88	\$1,961.22
11	\$48.43	37	\$515.19	63	\$1,185.32	89	\$1,991.08
12	\$58.67	38	\$538.71	64	\$1,220.42	90	\$2,021.05
13	\$69.94	39	\$562.75	65	\$1,256.04	91	\$2,051.18
14	\$82.25	40	\$587.28	66	\$1,292.14	92	\$2,081.54
15	\$95.56	41	\$612.30	67	\$1,328.78	93	\$2,112.04
16	\$109.89	42	\$637.89	68	\$1,365.93	94	\$2,142.69
17	\$125.26	43	\$663.95	69	\$1,403.58	95	\$2,173.54
18	\$141.70	44	\$690.52	70	\$1,441.77	96	\$2,204.54
19	\$159.13	45	\$717.62	71	\$1,480.43	97	\$2,235.72
20	\$177.61	46	\$745.21	72	\$1,507.34	98	\$2,267.07
21	\$196.95	47	\$773.32	73	\$1,534.43	99	\$2,298.59
22	\$213.55	48	\$801.95	74	\$1,561.70	100	\$2,330.31
23	\$230.87	49	\$831.10	75	\$1,589.12		
24	\$248.84	50	\$860.74	76	\$1,616.72		
25	\$267.49	51	\$890.91	77	\$1,644.49		
En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$24.29 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base.							

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****d) Uso mixto:**

Uso mixto.							
Se cobrará una cuota base de \$72.05 y a la cuota base se le sumará el Importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe
0	\$0.00	26	\$240.86	52	\$754.57	78	\$1,427.58
1	\$3.51	27	\$256.81	53	\$781.22	79	\$1,458.33
2	\$6.35	28	\$273.26	54	\$801.76	80	\$1,477.66
3	\$9.24	29	\$290.22	55	\$829.27	81	\$1,508.92
4	\$12.67	30	\$307.69	56	\$850.32	82	\$1,528.42
5	\$16.45	31	\$329.47	57	\$878.69	83	\$1,560.22
6	\$20.04	32	\$346.53	58	\$900.21	84	\$1,579.88
7	\$23.83	33	\$367.27	59	\$929.46	85	\$1,612.18
8	\$27.74	34	\$385.21	60	\$951.49	86	\$1,631.96
9	\$31.83	35	\$407.14	61	\$981.60	87	\$1,664.84
10	\$36.06	36	\$425.97	62	\$1,004.09	88	\$1,684.75
11	\$43.05	37	\$445.92	63	\$1,035.10	89	\$1,718.17
12	\$51.78	38	\$462.29	64	\$1,058.07	90	\$1,738.23
13	\$61.38	39	\$483.05	65	\$1,089.97	91	\$1,772.16
14	\$71.79	40	\$499.99	66	\$1,113.40	92	\$1,800.17
15	\$83.07	41	\$521.55	67	\$1,146.20	93	\$1,842.73
16	\$95.22	42	\$539.01	68	\$1,170.09	94	\$1,871.13
17	\$108.23	43	\$561.43	69	\$1,203.77	95	\$1,914.61
18	\$122.10	44	\$579.40	70	\$1,228.16	96	\$1,943.42
19	\$136.83	45	\$602.65	71	\$1,262.73	97	\$1,987.86
20	\$152.42	46	\$621.17	72	\$1,281.46	98	\$2,017.12
21	\$168.70	47	\$645.26	73	\$1,310.61	99	\$2,062.51
22	\$182.11	48	\$664.27	74	\$1,329.49	100	\$2,092.12
23	\$196.04	49	\$689.22	75	\$1,359.16		
24	\$210.47	50	\$708.76	76	\$1,378.20		
25	\$225.42	51	\$734.53	77	\$1,408.41		
En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$21.93 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base.							

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****e) Servicio público:**

Servicio público.							
Se cobrará una cuota base de \$108.14, la cuota base da derecho a consumir hasta diez metros cúbicos al mes. En consumos mayores a diez metros cúbicos se cobrará cada metro consumido al precio siguiente:							
Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe
11	\$133.63	34	\$413.03	57	\$692.44	80	\$971.85
12	\$145.77	35	\$425.18	58	\$704.59	81	\$984.00
13	\$157.92	36	\$437.33	59	\$716.74	82	\$996.15
14	\$170.07	37	\$449.48	60	\$728.89	83	\$1,008.30
15	\$182.22	38	\$461.63	61	\$741.04	84	\$1,020.44
16	\$194.37	39	\$473.77	62	\$753.18	85	\$1,032.59
17	\$206.51	40	\$485.92	63	\$765.33	86	\$1,044.74
18	\$218.66	41	\$498.07	64	\$777.48	87	\$1,056.89
19	\$230.81	42	\$510.22	65	\$789.63	88	\$1,069.04
20	\$242.96	43	\$522.37	66	\$801.78	89	\$1,081.18
21	\$255.11	44	\$534.52	67	\$813.92	90	\$1,093.33
22	\$267.26	45	\$546.66	68	\$826.07	91	\$1,105.48
23	\$279.40	46	\$558.81	69	\$838.22	92	\$1,117.63
24	\$291.55	47	\$570.96	70	\$850.37	93	\$1,129.78
25	\$303.70	48	\$583.11	71	\$862.52	94	\$1,141.93
26	\$315.85	49	\$595.26	72	\$874.67	95	\$1,154.07
27	\$328.00	50	\$607.41	73	\$886.81	96	\$1,166.22
28	\$340.14	51	\$619.55	74	\$898.96	97	\$1,178.37
29	\$352.29	52	\$631.70	75	\$911.11	98	\$1,190.52
30	\$364.44	53	\$643.85	76	\$923.26	99	\$1,202.67
31	\$376.59	54	\$656.00	77	\$935.41	100	\$1,214.82
32	\$388.74	55	\$668.15	78	\$947.55		
33	\$400.89	56	\$680.29	79	\$959.70		
En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$12.14 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base.							

Las tarifas contenidas en esta fracción, se indexarán al 0.4% mensual a partir del mes de febrero.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

Nivel escolar	Preescolar	Primaria y secundaria	Media superior y superior
Asignación mensual en m ³ por alumno por turno	0.44 m ³	0.55 m ³	0.66 m ³

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla para el servicio público, contenida en esta fracción.

- f) Durante los meses de enero y febrero los usuarios podrán hacer pagos anticipados de sus consumos bajo el siguiente esquema de importes y consumos anuales:

Se cobrará al usuario sobre su consumo mensual promedio y de acuerdo a los precios que correspondan de las tablas contenidas en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción.

Para determinar el monto anualizado a pagar se sumará a la cuota base el importe de los metros cúbicos que consuma en promedio mensualmente el usuario interesado y el resultado de esta suma se multiplicará por doce. El volumen anual acreditado será el que corresponda al pago anualizado hecho por el usuario.

Cuando el usuario haya consumido el volumen que le corresponda por su pago anticipado, los consumos posteriores se facturarán conforme a la tarifa que corresponda a su clasificación y en base a las tablas contenidas en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción. Si al terminar el año el usuario consume menos volumen que el pagado en su anualidad, se le acreditarán en sus facturas posteriores los metros cúbicos no consumidos.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas.

	a) Popular	b) Media	c) Residencial
Enero	\$172.99	\$284.82	\$727.03
Febrero	\$173.68	\$285.96	\$729.93
Marzo	\$174.38	\$287.11	\$732.85
Abril	\$175.08	\$288.26	\$735.78
Mayo	\$175.78	\$289.41	\$738.73
Junio	\$176.48	\$290.57	\$741.68
Julio	\$177.19	\$291.73	\$744.65
Agosto	\$177.89	\$292.90	\$747.63
Septiembre	\$178.61	\$294.07	\$750.62
Octubre	\$179.32	\$295.24	\$753.62
Noviembre	\$180.04	\$296.43	\$756.64
Diciembre	\$180.76	\$297.61	\$759.66

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

La tarifa contenida en esta fracción, se indexará al 0.4% mensual a partir del mes de febrero.

III. Servicio de drenaje.

- a) Se cobrará el servicio de drenaje a un importe equivalente al 15% sobre el importe total facturado, incluida la cuota base, del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo. Este cargo es aplicable solamente a los usuarios que estén conectados a la red de drenaje del organismo operador.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) Las unidades y conjuntos habitacionales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje del organismo, pagarán por concepto de descarga residual, \$18.96 al mes por cada vivienda.
- c) Los usuarios comerciales y de servicios o industriales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán \$2.57 por cada metro cúbico descargado, conforme a las lecturas que arroje su sistema totalizador.
- d) Cuando los usuarios que se encuentren en el supuesto del inciso anterior no tuvieran un sistema totalizador para determinar los volúmenes de descarga a cobrar, el organismo operador tomará como base los últimos reportes de extracción que dichos usuarios hubieran presentado a la Comisión Nacional del Agua y determinará la extracción mensual promedio haciendo el estimado del agua descargada a razón del 70% del volumen extraído que hubieran reportado.
- e) El organismo operador podrá hacer la valoración de los volúmenes de descarga mediante los elementos directos e indirectos a su alcance y el volumen que determine deberá ser pagado por el usuario conforme al precio establecido en el inciso c) de esta fracción.
- f) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente distinta a las redes del organismo, pagarán la tarifa que corresponda para cada uno de los consumos con una tasa del 15% para los volúmenes suministrados por el organismo operador y un precio de \$2.57 por metro cúbico descargado, calculado de acuerdo a los incisos b), c) y d) de esta fracción.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

IV. Tratamiento de agua residual.

- a) El tratamiento de agua residual se cubrirá a una tasa del 18.5% sobre el importe total facturado del servicio de agua potable, incluida la cuota base, de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo.
- b) Las unidades y conjuntos habitacionales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que descarguen aguas residuales para su tratamiento en un sistema de drenaje a cargo del SAPASMA, pagarán una cuota mensual de \$29.40 por vivienda.
- c) A los usuarios no domésticos que se les suministre agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que descarguen aguas residuales para su tratamiento en un sistema público a cargo del SAPASMA, pagarán \$3.22 por cada metro cúbico, que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c) y d) de la fracción III de este artículo.
- d) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente propia, pagarán un 18.5% sobre los importes facturados respecto al agua dotada por el organismo operador y \$3.22 por cada metro cúbico descargado del agua no suministrada por el organismo operador, que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c) y d) de la fracción III de este artículo.

V. Contratos para todos los giros.

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$149.40
b) Contrato de descarga de agua residual	\$149.40

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****VI. Materiales e instalación para tomas de agua potable.**

Tomas de 1/2 pulgada	Popular	Residencial	Comercial y de servicios	Industrial
a) En tierra	\$2,233.60	\$3,000.80	\$4,155.00	\$5,847.80
b) En concreto, asfalto o adoquín	\$3,820.40	\$4,679.50	\$6,354.50	\$7,407.90

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición.

Concepto	Importe
Para tomas de 1/2"	\$386.00
Para tomas de 1"	\$640.70

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable.

Concepto	De velocidad	Volumétrico
Para tomas de 1/2"	\$507.90	\$1,047.50
Para tomas de 1"	\$2,514.60	\$4,166.00

IX. Servicios administrativos para usuarios.

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$6.70
b) Constancia de no adeudo	Constancia	\$34.40
c) Constancia de suficiencia	Constancia	\$34.40
d) Cambios de titular	Toma	\$44.20



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

X. Servicios operativos para usuarios.

Concepto	Unidad	Importe
a) Limpieza descarga sanitaria con varilla, para todos los giros	Hora	\$234.10
b) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático, para todos los giros	Hora o fracción	\$1,576.80
Otros servicios:		
c) Reconexión de toma de agua	Toma	\$132.30
d) Reconexión de drenaje	Descarga	\$139.30
e) Agua para pipas (sin transporte)	m ³	\$15.21
f) Transporte de agua en pipa	m ³ /km	\$4.67
g) Reubicación de medidor	1 a 2 metros	\$279.00
h) Metro adicional de reubicación	Metro	\$139.20

XI. Incorporación de fraccionamientos habitacionales a la red hidráulica y sanitaria del organismo operador.

- a) El pago de incorporación de agua potable, drenaje y de los títulos de explotación, los pagará el fraccionador o desarrollador conforme a la siguiente tabla, debiéndose pagar de acuerdo a la programación que el convenio respectivo establezca:

1	2	3	4
Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
Popular	\$4,511.00	\$1,313.10	\$5,824.10
Interés social	\$5,075.00	\$1,459.00	\$6,534.00
Residencial	\$7,764.90	\$2,429.50	\$10,194.40
Campestre	\$11,865.90	\$0.00	\$11,865.90



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) Para determinar el monto a pagar se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate contenido en la columna número 4 de la tabla del inciso a), por el número de viviendas y lotes a fraccionar. Adicional a este importe se cobrará por concepto de títulos de explotación un importe de \$1,194.80 por cada lote o vivienda.
- c) Si el fraccionador entrega los títulos de explotación que se encuentren en regla, éstos se tomarán a cuenta de pago de derechos, a un importe de \$4.08 por cada metro cúbico anual entregado.
- d) Si el fraccionamiento tiene predios destinados a uso diferente al doméstico, éstos se calcularán conforme a lo establecido en la fracción XIII de este artículo.
- e) Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental, aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto a un valor de \$76,146.60 el litro por segundo.
- f) Si el fraccionador cuenta con planta de tratamiento y ésta cubre las necesidades de tratar suficientemente las aguas residuales que tributen los lotes o inmuebles que pretende incorporar, se le bonificará el importe por incorporación al drenaje de acuerdo a los precios contenidos en la columna número 3 del inciso a) de esta fracción. Para los desarrollos en los que no exista planta de tratamiento deberán construir su propia planta con capacidad suficiente para tratar sus aguas residuales o deberán pagar sus derechos a razón de \$14.98 por cada metro cúbico del volumen que resulte de convertir el 80% de la demanda total de suministro en litros por segundo a metros cúbicos anuales.

XII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

- a) Carta de factibilidad habitacional. Para lotes destinados a fines habitacionales el costo por la expedición de carta de factibilidad será de \$160.68 por lote o vivienda.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b)** Carta de factibilidad no habitacional. Para desarrollos no habitacionales, deberán pagar un importe de \$26,244.40 por cada litro por segundo de acuerdo a la demanda que el solicitante requiera, calculado sobre la demanda máxima diaria.
- c)** Vigencia. La carta de factibilidad tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición y terminada la vigencia el interesado deberá solicitar nueva expedición de la carta, la cual será analizada por el área técnica del organismo y la respuesta no necesariamente será positiva, estando sujeta a las condiciones de disponibilidad de agua en la zona en que se ubique el predio que se pretende desarrollar. El costo de reposición de la carta será el equivalente al 20% del costo de la carta inicial.
- d)** Revisión de proyectos para usos habitacionales. La revisión de proyecto de lotes para vivienda se cobrará mediante un cargo base de \$2,787.90 por los primeros 50 lotes y un cargo adicional de \$18.37 por cada lote excedente. Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario aquí establecido.
- e)** Revisión de proyectos para usos no habitacionales. Se cobrará un cargo base de \$3,628.48 por los primeros cien metros de longitud y un cargo variable a razón de \$12.85 por metro lineal adicional del proyecto respectivo, y se cobrarán por separado los proyectos de agua potable y drenaje sanitario.
- f)** Supervisión de obras. Para desarrollos habitacionales se cobrará al mes \$89.33 por cada lote y para desarrollos no habitacionales se cobrará cada mes a razón de \$5.64 por cada metro cuadrado, en ambos casos durante el tiempo que dure la obra y se cobrarán por separado los proyectos de agua potable y drenaje sanitario.
- g)** Recepción de obras todos los giros. Por recepción de obras se cobrará un importe de \$9.10 por metro lineal de la longitud que resulte de sumar las redes de agua y alcantarillado respecto a los tramos recibidos.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

XIII. Incorporaciones no habitacionales.

Concepto	\$/Litro por segundo
a) Conexión a las redes de agua potable	\$358,727.16
b) Conexión a las redes de drenaje sanitario	\$173,914.16

- c) Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo contenido en el inciso a) de esta fracción.
- d) La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario por litro por segundo del inciso b) de esta fracción.
- e) Los títulos de concesión para extracción se cobrarán a razón de \$4.08 por cada metro cúbico anual. Para determinar el volumen a cobrar se convertirá a metros cúbicos el gasto máximo diario referido en el inciso c).

XIV. Incorporación individual.

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de divisiones de lotes para un máximo de tres viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla:

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$1,646.55	\$638.29	\$2,284.84
b) Interés social	\$1,829.48	\$709.15	\$2,538.63
c) Residencial	\$2,195.54	\$823.79	\$3,019.33
d) Campestre	\$3,268.29	\$0.00	\$3,268.29



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

XV. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

La recepción de fuentes de abastecimiento y de títulos de explotación se hará conforme a lo dispuesto en la fracción XI de este artículo y los efectos de la bonificación deberán incluirse en el convenio que para tal efecto firme el organismo operador con el promovente del desarrollo.

XVI. Por la venta de agua tratada en las instalaciones de la planta.

Concepto	Unidad	Importe
a) Suministro de agua tratada	m ³	\$4.54
b) Suministro de agua cruda	m ³	\$0.71

XVII. Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.

- a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:
1. De 0 a 300, el 14% sobre el monto facturado.
 2. De 301 a 600, el 18% sobre el monto facturado.
 3. De 601 a 900, el 20% sobre el monto facturado.
 4. De 901 a 1500, el 24% sobre el monto facturado.
 5. Más de 1501, el 30% sobre el monto facturado.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible por m³, \$0.28.
- c) Análisis de las aguas residuales que los particulares pretendan descargar en la planta de tratamiento, \$187.46.
- d) Por la recepción de aguas negras en pipa para su tratamiento en la planta, por cada m³, \$5.70 para aguas con excedentes contaminantes dentro de la norma NOM-001-SEMARNAT-1996, y \$0.02 adicional por miligramo excedente del contaminante que resulte mayor y que se encuentre por encima de la NOM-001-SEMARNAT-1996.

XVIII. Los servicios prestados por el organismo operador, diferentes a los señalados en las fracciones anteriores, se causarán por excavación de zanjas, ruptura y reposición para tomas nuevas, de conformidad con la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe por metro lineal
a) Pavimento de tierra	\$255.44
b) Pavimento de empedrado	\$423.53
c) Pavimento de concreto	\$666.41
d) Pavimento de adoquín	\$831.62



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

XIX. Tratándose de fraccionamientos, conjuntos habitacionales, desarrollos comerciales, industrias, y parques industriales que se suministren el agua potable por fuentes de abastecimiento no operadas por el SAPASMA, deberán de apegarse a lo siguiente:

- a) Para la prestación de servicios deberán obtener la autorización de operación de los servicios por parte del Consejo Directivo del SAPASMA, donde deberán de contar con el dictamen de suficiencia de abasto emitida por la Dirección General del SAPASMA; dicha suficiencia deberá ser revisada durante el transcurso del primer mes del año para certificar que sigan contando con capacidad para cubrir las demandas de aquellos usuarios a quienes atienden.

Deberán pagar el dictamen de suficiencia de abasto cuyo costo será el que corresponda a la carta de factibilidad conforme a la tarifa que se determina en la fracción XII de este artículo y cuyo costo se determinará de acuerdo al giro de que se trate; los servicios operativos relativos a revisión de proyectos y supervisión de obras, se pagarán conforme a lo establecido también en la fracción XII.

- b) Los títulos de explotación que tenga el fraccionamiento o desarrollo no habitacional, podrán ser entregados al organismo operador para que se gestione ante la Comisión Nacional del Agua el registro de los mismos a nombre del SAPASMA y en tal caso el interesado deberá pagar al organismo operador en el transcurso del primer trimestre del año, el importe que corresponda al pago de derechos de extracción del volumen total transmitido, conforme a los precios que establezca la Ley Federal de Derechos.
- c) Los usuarios que se encuentren dentro de lo determinado en el presente apartado, deberán de pagar al SAPASMA por concepto de servicios de supervisión operativa, un importe de \$2.16 mensuales por cada metro cúbico que resulte de convertir a esta unidad el caudal total de las demandas calculadas en razón del gasto medio diario.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- d) Los servicios de supervisión operativa los ejecutará el SAPASMA por medio de su personal técnico, para garantizar que los servicios operen dentro de los parámetros de suficiencia y calidad, y que los usuarios servidos tengan certidumbre en el abasto de agua potable y en la descarga y tratamiento de las aguas residuales.
- e) Los proyectos hidráulicos y sanitarios, así como la construcción de su infraestructura, deberán ser autorizados por el organismo operador y de acuerdo a lo establecido en el Manual de Especificaciones Técnicas del Organismo y de los emitidos por la misma Comisión Nacional del Agua.
- f) Cuando se den las condiciones de que el desarrollo pueda ser incorporado a la infraestructura hidráulica y sanitaria del organismo operador, se le cobrarán los derechos de incorporación aplicables conforme a lo establecido por las fracciones XI, XII y XIII del artículo de esta Ley.
- g) Para la formalización de todos y cada uno de los actos que se realicen al amparo de esta fracción, deberá realizarse un convenio donde se establezcan las obligaciones y acuerdos de las partes.

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 15. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, con base en la siguiente:

TARIFA

I.	\$843.62	Mensual
II.	\$1,687.24	Bimestral



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Para los efectos de la determinación de la tarifa 2017, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43%, al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de alumbrado público.

SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 16. La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto en esta sección.

Los derechos por la prestación del servicio de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Comercios e industrias	\$0.23 por kilogramo
II.	Doméstico	\$0.17 por kilogramo



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio de depósito y disposición de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	En el centro de acopio, hasta 300 kilogramos	\$59.40
	Por cada kilogramo excedente	\$0.22
II.	En el relleno sanitario, hasta 300 kilogramos	\$59.40
	Por cada kilogramo excedente	\$0.22
III.	Por depósito de escombro en predios de propiedad municipal de 1 a 6 m ³	\$77.35

Artículo 18. Los derechos por la prestación del servicio de limpieza y desmonte de los inmuebles que tengan la naturaleza de baldíos en el casco urbano del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Por limpieza o desmonte de predio urbano de hasta 1,000 m ²	\$3.00 por m ²
II.	Por limpieza o desmonte de predio urbano mayor de 1,000 m ²	\$2.00 por m ²

**SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

TARIFA

I.	Inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales:	
a)	En fosa común sin caja	Exento
b)	En fosa común con caja	\$65.77
c)	Fosa separada «sección B»	\$189.72
d)	Fosa separada «sección A»	\$313.04
e)	Gaveta	\$1,093.63
f)	Por segundo cadáver en gaveta o fosa	\$803.60
g)	Exhumaciones	\$803.60
II.	Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$287.30
III.	Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$287.30
IV.	Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$273.05
V.	Por permiso para la cremación de cadáveres	\$374.02
VI.	Por quinquenio en fosa o gaveta	\$344.20
VII.	Por permiso para depósito de restos o cenizas en panteones municipales	\$386.21
VIII.	Por uso de osario en panteones municipales por 25 años	\$621.90

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE RASTRO**

Artículo 20. Los derechos por los servicios de rastro municipal, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

TARIFA

I.	Por sacrificio de animales, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$100.54
b)	De ganado porcino	\$69.94
c)	De ganado ovino	\$51.74
d)	De ganado caprino	\$34.98
II.	Por traslado o transporte, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$40.79
b)	De ganado porcino	\$33.14
c)	De ganado ovino	\$26.24
d)	De ganado caprino	\$26.24
III.	Por guarda en corral al día, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$26.24
b)	De ganado porcino	\$16.00
c)	De ganado ovino	\$16.00
d)	De ganado caprino	\$16.00
IV.	Por peso en báscula, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$26.17
b)	De ganado porcino	\$16.00
c)	De ganado ovino	\$16.00
d)	De ganado caprino	\$16.00
V.	Por resello, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$40.79
b)	De ganado porcino	\$33.15
c)	De ganado ovino	\$26.24
d)	De ganado caprino	\$26.24



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

VI.	Por refrigeración al día, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$33.14
b)	De ganado porcino	\$26.24
c)	De ganado ovino	\$16.00
d)	De ganado caprino	\$16.00
VII.	Por limpieza de vísceras, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$33.14
b)	De ganado porcino	\$26.24
c)	De ganado ovino	\$26.24
d)	De ganado caprino	\$26.24

**SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 21. Los derechos por los servicios de seguridad pública, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por elemento de la policía preventiva, por jornada de cuatro horas, \$491.78.
- II.** Tratándose de instituciones públicas, por evento, 75% de la cuota establecida en la fracción I.
- III.** En eventos públicos de beneficio social sin fines de lucro, por evento, 60% de la cuota establecida en la fracción I.
- IV.** Por elemento de la policía preventiva, en casas de cambio y clínicas del IMSS, por mes, \$12,295.12.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por permiso de construcción, de acuerdo a la siguiente tabla:

A) Uso habitacional.

1. Marginado, \$132.79.

Tratándose de construcciones menores de 45 metros cuadrados se pagará por vivienda, \$61.06.

2. Económico, \$708.78.

Tratándose de construcciones menores de 70 metros cuadrados, el 50% de la cuota.

3. Media, \$1,329.52.

Tratándose de construcciones menores de 70 metros cuadrados, el 50% de la cuota.

4. Residencial y departamentos, \$5,592.39.

Tratándose de construcciones menores de 150 metros cuadrados, el 50% de la cuota.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

B) Uso especializado.

1. Hoteles, moteles, cines, estacionamientos, terminales de auto transporte, clubes deportivos, clubes recreativos, estaciones de servicio, comercio especializado e industria ligera, bodegas de almacenamiento, gasolineras, tiendas departamentales, centros comerciales, restaurantes, escuelas de nivel superior, agencias de autos, funerarias, salones de fiesta, discotecas, bares, bancos, cantinas y centros nocturnos, \$8,864.95.

2. Comercio de barrio: se entenderá por comercio de barrio las construcciones en las que el destino final del comercio será para la prestación de un servicio de abastecimiento de insumos que no impliquen el almacenaje y venta de productos flamables o con grado de riesgo de explosividad o productos con contenido tóxico; y tratándose de obras de hasta 150 m², \$5,114.57.

Tratándose de templos, hospitales, asilos o edificios de asistencia pública, \$2,984.00.

3. Áreas pavimentadas, \$710.23.
 - a) Tratándose de pavimentos en vivienda, el 20% de la cuota establecida en el numeral 3.
 - b) Tratándose de pavimentos en comercio especializado o de barrio, el 20% de la cuota establecida en los numerales 1 y 2 del apartado B), conforme a su clasificación.
 - c) Permiso para construcción de bardas, muros perimetrales o cercas, \$339.98.
 - d) Tratándose de habitaciones económicas y marginadas, el 30% de la cuota establecida en el numeral 3.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- c)** Vía pública.
 - a)** Permiso de ocupación temporal de la vía pública para maniobras de carga y descarga de materiales y desechos producto de la construcción, \$155.89.
 - b)** Permiso para canalizaciones para introducción de redes y líneas de infraestructura o excavaciones o cortes de cualquier índole cuya profundidad sea mayor de 0.60 metros, \$713.11.
 - c)** Tratándose de la intervención de la vía pública para introducción de servicios en predios particulares, se cobrará el 25% de la cuota del inciso anterior.

- II.** Por permiso de regularización de construcción:
 - a)** Cuando la obra se encuentre en proceso y con avance hasta del 50%, se adicionará el 25% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.
 - b)** Cuando la obra se encuentre en proceso con un avance mayor al 50% o la obra ha concluido, se adicionará el 50% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.
 - c)** Cuando exista requerimiento de regularización por parte de la Dirección, se adicionará el 75% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.

- III.** Por renovación del permiso de construcción se cobrará el 50% de la cuota establecida en la fracción I de este artículo conforme a su clasificación.

- IV.** Por peritaje de evaluación de riesgos se cobrará en inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa, \$532.67.

- V.** Por permiso de división, \$287.24.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

VI. Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso habitacional, \$542.78.

Tratándose de viviendas de colonias populares, \$69.28.

VII. Por constancia de alineamiento en predios de uso habitacional, \$715.39.

En las colonias marginadas y populares se pagarán exclusivamente, \$73.60.

VIII. Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso industrial, \$1,345.41.

IX. Por constancia de alineamiento en uso industrial, \$2,126.36.

X. Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso comercial:

a) Uso especializado, \$887.78.

b) Comercio de barrio, \$532.67.

Giros SARE (Sistema de Apertura Rápida de Empresas):

En la zona urbana, \$586.06.

En la zona rural, \$147.24.

XI. Por constancia de alineamiento en uso comercial, \$1,329.52.

XII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VI, VIII y X de este artículo.

XIII. Por aviso de terminación de obra y autorización para uso de edificio, \$620.73.

a) Tratándose de obras de uso habitacional medio y económico, \$353.67.

b) Las zonas marginadas estarán exentas del pago por este derecho.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y las inspecciones de avance de obra.

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS CATASTRALES, DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 23. Los derechos por servicios catastrales, de práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

- I.** Por la expedición de copias de planos:
 - a) De manzana, cabecera municipal y del Municipio, \$323.27.
 - b) Por copia y consulta de históricos de avalúo fiscal, \$35.92.
 - c) Por expedición de fotocopia de fotografía aérea, \$93.25.

- II.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$96.72 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

- III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:
 - a) Hasta una hectárea, \$269.39.
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes, \$8.30.
 - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de las cuotas señaladas, se aplicará el 0.60 al millar sobre el valor de la construcción.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- IV.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
- a) Hasta una hectárea, \$2,063.93.
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas, \$268.01.
 - c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20, \$218.28.
- V.** Por la localización física de predios:
- a) Urbano, \$470.74.
 - b) Rústico, \$1,342.30.
- VI.** Por la autorización de avalúos fiscales elaborados por los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, se pagará el 30% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones II, III y IV de este artículo.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS
Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

Artículo 24. Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

TARIFA

- I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$1,329.52.
- II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$1,329.52.
- III.** Por la revisión de proyectos para la expedición del permiso de obra, \$887.78.
- IV.** Por supervisión de obras de urbanización con base en el proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
 - a)** El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto total de las obras de agua, drenaje y guarniciones.
 - b)** El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio, sobre el presupuesto total de las obras de infraestructura de agua, drenaje, luz, guarniciones, banquetas y pavimentos.
- V.** Por el permiso de venta, \$886.66.
- VI.** Por el permiso de modificación de traza:
 - a)** De menos de seis meses de autorizado el fraccionamiento, \$886.66.
 - b)** De más de seis meses a dos años de autorizado el fraccionamiento, \$1,772.68.
 - c)** De más de dos años de autorizado el fraccionamiento, \$2,660.48.
- VII.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de modificación de especificaciones del permiso de urbanización, \$361.20.
- VIII.** Cálculo del monto de garantía para el permiso de venta, \$883.18.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DÉCIMA EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 25. Los derechos por la expedición de certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- I. Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz, \$67.03.
- II. Constancia de no adeudo fiscal, \$151.55.
- III. Constancia de medidas y colindancias de inmuebles, \$151.55.
- IV. Constancia de historial de hoja cuenta, \$58.20 más \$7.58 por cada movimiento.
- V. Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento, \$151.55.
- VI. Cualquier otra certificación o constancia expedida por las dependencias o entidades de la administración pública municipal, distinta a las expresamente contempladas en la presente Ley, \$67.03.
- VII. Copias expedidas por el Juzgado Municipal:
 - a) Por la primera foja, \$16.00.
 - b) Por cada foja adicional, \$2.76.

SECCIÓN UNDÉCIMA SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 26. Los derechos por los servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

TARIFA

I.	Por consulta	Exento
II.	Por la expedición de copias fotostáticas, de 1 hoja simple a 20 hojas simples	Exento
III.	Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21	\$0.72
IV.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de 1 hoja simple a 20 hojas simples	Exento
V.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja, a partir de la hoja 21	\$1.37
VI.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$34.53
VII.	Por envío de documentos:	
	a) En la zona urbana	\$58.03
	b) En zona rural	\$114.67

**SECCIÓN DUODÉCIMA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 27. Los derechos por el otorgamiento de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I.	Por venta de bebidas con contenido alcohólico, por día	\$4,411.04
-----------	--	------------



H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

- II.** Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora \$408.91

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes de la actividad de que se trate.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA
EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 28. Los derechos por la expedición de permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán por metro cuadrado, conforme a la siguiente:

T A R I F A

- I.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente:

Tipo	Cuota
a) Adosados:	
1. Tipo 1, de 0.50 x 1.10	\$313.33
2. Tipo 2, de 0.60 x 1.50	\$470.70
3. Tipo 3, de 0.80 x 3.00	\$1,307.51
4. Tipo 4, de 0.80 x 4.00	\$2,118.14
b) Auto soportados espectaculares	\$7,093.70
c) Toldos y carpas	\$708.78
d) Bancas y cobertizos publicitarios, por cada pieza	\$102.48
e) Pinta de bardas, por cada una	\$102.48

- II.** Por cada anuncio colocado en vehículos de servicio público urbano y suburbano, semestral, \$54.84.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

III. Por difusión fonética de publicidad, por día, en la vía pública, por vehículo, \$49.15.

IV. Por anuncio móvil o temporal:

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$177.53
b) Tijera, por día	\$177.53
c) Manta, por 15 días	\$233.98
d) Inflable, por día	\$203.53
e) Comercio ambulante, por día	\$6.85

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 29. Los derechos por los servicios de autorización de la evaluación de impacto ambiental, se causarán, por dictamen, de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

I.	Uso comercial	\$447.41
II.	Restaurante-bar y centro nocturno	\$906.52
III.	Industrial	\$2,340.65
IV.	Especializado	\$3,471.66



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 30. Los derechos por los servicios de expedición de dictámenes por las manifestaciones de impacto ambiental, se causarán acorde a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por dictamen general para obras de mantenimiento y reparación en vías municipales de comunicación y la creación de caminos rurales, \$1,842.21.
- II.** Por dictamen general para fraccionamientos habitacionales que pretendan ubicarse dentro del centro de población municipal, mercado, central de abastos e instalaciones dedicadas al manejo de residuos no peligrosos, \$3,547.43.
- III.** Por dictamen general para aprovechamiento de minerales o sustancias no reservados a la Federación, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de los terrenos para la fabricación de materiales para construcción u ornato, \$3,926.36.
- IV.** Por dictamen intermedio para micro industrias de giros que impliquen riesgo al ambiente, \$3,926.36.
- V.** Por dictamen específico para obras o actividades que pretendan realizarse dentro de áreas naturales protegidas de competencia municipal, \$6,549.78.
- VI.** Por estudio de riesgo, \$4,789.27.
- VII.** Por los servicios en materia ambiental que lleve a cabo el Municipio con las atribuciones delegadas por el Instituto de Ecología del Estado de Guanajuato, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de mayo del 2016, se causarán los derechos que en materia ambiental se prevean en la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el ejercicio fiscal 2017.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 31. Las autorizaciones y permisos en materia ambiental, se cubrirán conforme a la siguiente:

T A R I F A

- I.** Permiso para poda, por árbol, \$88.89.
- II.** Por autorización de tala urbana, por árbol, \$174.37.
- III.** Por dictamen de autorización de emisiones a las fuentes fijas municipales, \$244.74.
- IV.** Por dictamen del permiso de quema a cielo abierto, \$197.03.
- V.** Por dictamen para emisiones cotidianas de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica, \$204.02.
- VI.** Por dictamen de descargas permanentes, intermitentes o fortuitas de aguas residuales, \$820.52.
- VII.** Por dictamen del permiso para emisiones no cotidianas de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica, \$204.02.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO
Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

Artículo 32. Los derechos por el servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán, por vehículo, conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

- I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal:
 - a) Urbano, \$7,161.56.
 - b) Suburbano, \$7,161.56.
- II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte, \$6,886.66.
- III. Por refrendo anual de concesiones para la explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano, a liquidarse en el mes de enero, \$715.60.
- IV. Revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario, \$151.56.
- V. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes, \$117.42.
- VI. Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por semestre, \$896.56.
- VII. Permiso por servicio extraordinario, por día, \$248.66.
- VIII. Constancia de despintado, \$49.55.

SECCIÓN DECIMOSEXTA SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 33. Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán a una cuota de \$59.40.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 34. Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I.** Centros de atención médica del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del municipio de San Miguel de Allende:
- | | | |
|----|---|----------|
| a) | Rehabilitación por sesión | \$77.36 |
| b) | Psicología y psiquiatría | \$136.76 |
| c) | Consulta médica en comunidades rurales y colonias populares | \$51.10 |
| d) | Examen médico general | \$40.80 |
- II.** Centro de control animal:
- | | | |
|----|--|----------|
| a) | Por esterilización | \$162.20 |
| b) | Por sacrificio del animal | \$81.51 |
| c) | Por disposición de animales sacrificados o muertos | \$40.79 |
| d) | Pensión por día | \$33.14 |

SECCIÓN DECIMOCTAVA
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 35. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por la conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos sobre:
- | | | |
|----|-------------------------|---------|
| a) | Artificios pirotécnicos | \$51.09 |
|----|-------------------------|---------|



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

b)	Juegos pirotécnicos	\$104.97
c)	Pirotecnia fría	\$171.30
II.	Por dictámenes de seguridad para programas de protección civil sobre:	
a)	Programas internos	\$259.41
b)	Plan de contingencias	\$259.41
c)	Especial	\$409.19
d)	Análisis de riesgo	\$247.07
e)	Programa de prevención de accidentes	\$247.07
III.	Por personal asignado a la evaluación de simulacros, \$95.28 por elemento.	
IV.	Por servicios extraordinarios de medidas de seguridad en eventos especiales, quema de pirotecnia en espacio público, quema de pirotecnia fría y maniobras en lugares públicos de alto riesgo, \$336.64 por elemento.	

**SECCIÓN DECIMONOVENA
SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA**

Artículo 36. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por curso en taller, al mes, \$84.27.
- II.** Por curso de verano o especial, al mes, \$87.01.
- III.** Por taller, curso de verano o especial para adultos mayores y personas con discapacidad, al mes, \$6.91.
- IV.** Por el segundo hijo o más hijos de familia en curso de verano o especial, \$42.25.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN ÚNICA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 37. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de las disposiciones que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS

Artículo 38. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA APROVECHAMIENTOS

Artículo 39. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los recursos que obtenga de los fondos de aportación federal, así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SEGUNDA RECARGOS

Artículo 40. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad del crédito fiscal, hasta que se efectúe el pago y se calcularán sobre el total de dicho crédito, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Artículo 41. Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

SECCIÓN TERCERA GASTOS DE EJECUCIÓN

Artículo 42. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en vez del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN CUARTA MULTAS

Artículo 43. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en las normas jurídicas que regulen la sanción.

SECCIÓN QUINTA APROVECHAMIENTOS DERIVADOS DE CONVENIOS DE COLABORACIÓN O COORDINACIÓN

Artículo 44. Los aprovechamientos que deriven de convenios de colaboración o coordinación celebrados con autoridades estatales, federales u otros organismos, se causarán de conformidad con dichos acuerdos.

CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 45. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 46. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO DÉCIMO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 47. La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2017, será de \$274.91.

Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del mes de enero tendrán un descuento del 15% de su importe y un 10% en el mes de febrero ambos del año 2017, excepto los que tributen bajo la cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 48. Facilidades administrativas.

- I.** Descuentos para pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores:
- a)** Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores, gozarán de un descuento del 50%. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el costo variable del agua de uso doméstico.
 - b)** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales y de servicios, industriales, mixtos o de cualquier otro giro diferente a lo doméstico.
 - c)** Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores a 20 metros cúbicos mensuales de consumo doméstico.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- d) Los metros cúbicos excedentes a los 20 metros cúbicos, se cobrarán a los precios en el rango que corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de la presente Ley.

II. Pago anualizado:

Los usuarios de servicio medido que cumplan con los requisitos establecidos en la fracción I, inciso f) del artículo 14 de esta Ley, y se encuentren al corriente en sus pagos, tendrán un descuento del 10% del importe de sus pagos anualizados.

III. Agua tratada y agua cruda:

- a) En consumos superiores a los dieciocho mil metros cúbicos mensuales de agua tratada, se otorgará, sobre los metros cúbicos excedentes, un descuento del 30% respecto al precio contenido en el inciso a) de la fracción XVI del artículo 14 de esta Ley.
- b) Cuando la venta de agua cruda se realice en un punto de la red que se encuentre antes de la entrada a la planta de tratamiento, se concederá un descuento del 50% respecto al precio contenido en la fracción XVI inciso b) del artículo 14 de esta Ley.
- c) Para agua cruda y tratada que sea usada con fines agrícolas, se les otorgará un descuento del 30% respecto a los precios contenidos en la fracción XVI del artículo 14 de esta Ley.

IV. Otros beneficios:

- a) Para los servicios de uso de camión hidroneumático en escuelas públicas se aplicará un descuento del 50% sobre el precio contenido en el inciso b) de la fracción X del artículo 14 de esta Ley.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- b) Los usuarios que soliciten contrato de toma y descarga para vivienda ubicada en un fraccionamiento en el que el fraccionador haya pagado totalmente sus derechos de dotación de agua potable y descarga de aguas residuales y en donde exista debidamente instalado el ramal para la dotación y la descarga, quedarán exentos del pago contenido en la fracción VI del artículo 14 de esta Ley.

SECCIÓN TERCERA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 49. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

Urbano y suburbano.

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija anual
\$	\$	\$
0.01	274.91	11.14
274.92	323.06	16.70
323.07	1,047.20	27.85
1,047.21	1,771.33	56.81
1,771.34	2,495.46	85.78
2,495.47	3,219.59	114.74
3,219.60	3,943.72	143.71
3,943.73	4,667.86	172.68
4,667.87	5,391.98	201.63
5,391.99	6,116.12	230.61

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

6,116.13	6,840.25	259.57
6,840.26	7,564.38	288.53
7,564.39	8,288.51	317.51
8,288.52	9,012.64	346.47
9,012.65	9,736.78	375.43
9,736.79	10,460.91	404.39
10,460.92	11,185.04	433.36
11,185.05	11,909.17	462.32
11,909.18	12,633.30	491.30
12,633.31	13,357.43	520.26
13,357.44	14,081.56	549.23
14,081.57	14,805.69	578.19
14,805.70	15,529.82	607.15
15,529.83	16,253.95	636.12
16,253.96	16,978.09	665.09
16,978.10	17,702.22	694.05
17,702.23	18,426.35	723.01
18,426.36	19,150.48	751.98
19,150.49	19,874.61	780.95
19,874.62	20,598.74	809.90
20,598.75	21,322.87	838.87
21,322.88	22,047.00	867.85
22,047.01	22,771.13	562.93
22,771.14	23,495.27	925.77
23,495.28	24,219.40	954.73
24,219.41	25,545.12	983.70
25,545.13	25,667.66	1,012.66
25,667.67	26,391.79	1,041.63
26,391.80	27,115.92	1,070.60
27,115.93	En adelante	1,296.74

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO****Rústico.**

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija anual
\$	\$	\$
0.01	274.91	11.14
274.92	334.21	14.48
334.22	835.53	23.39
835.53	1,336.85	43.44
1,336.86	1,838.17	67.49
1,838.18	2,339.50	83.55
2,339.51	2,840.82	103.60
2,840.83	3,342.14	123.66
3,342.15	3,843.46	143.71
3,843.47	4,334.78	163.77
4,334.79	4,846.10	183.81
4,846.11	5,347.43	203.86
5,347.44	5,848.75	223.92
5,848.76	6,350.07	243.97
6,350.08	6,850.94	264.03
6,850.95	7,352.71	284.08
7,352.72	7,854.03	304.13
7,854.04	8,355.36	324.19
8,355.37	En adelante	344.23



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN CUARTA

SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO, Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 50. Se otorgará un descuento del 10% en la cuota que corresponda, siempre y cuando los usuarios o generadores de residuos sólidos urbanos implementen y lleven a cabo mecanismos, acciones y tecnologías que conduzcan a la efectiva reducción, re uso y reciclamiento de sus residuos sólidos urbanos, previa aprobación del proyecto respectivo por la Dirección de Medio Ambiente y Ecología.

SECCIÓN QUINTA

SERVICIOS CATASTRALES, DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 51. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley de Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en los incisos a), b) y c) de la fracción IV del artículo 23 de esta Ley.

SECCIÓN SEXTA

EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 52. Los derechos por el servicio de expedición de certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 25 de esta Ley, cuando el solicitante requiera el servicio para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la Tesorería Municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SÉPTIMA
EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 53. Tratándose de los derechos por el otorgamiento de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán al 50% cuando se trate única y exclusivamente de bebidas con contenido alcohólico con una graduación hasta de 14 grados G.L.

SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 54. En los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio, la tarifa contenida en el artículo 34 de esta Ley se condonará total o parcialmente, atendiendo al estudio socioeconómico que practiquen las trabajadoras sociales de esa institución, en base a los siguientes criterios:

- I.** Ingreso familiar;
- II.** Número de dependientes económicos;
- III.** Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV.** Zona habitacional; y
- V.** Edad de los solicitantes.

Una vez analizado el estudio socioeconómico, se emitirá una constancia en donde se establecerá el porcentaje de condonación, atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingreso semanal:	% de descuento sobre la tarifa que corresponda:
Hasta \$250.60	100%
De \$250.60 a \$501.21	50%



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN NOVENA

ESTÍMULO A LAS NUEVAS EMPRESAS HASTA POR CINCO AÑOS

Artículo 55. Se otorga un estímulo hasta por cinco años a todas las nuevas empresas que se instalen en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, y que generen un mínimo de cien empleos fijos en su primer año de operación y que posteriormente los conserven por un periodo de cinco años, condonando los importes que se generen por los siguientes conceptos:

- I. Licencia de construcción;
- II. Erogación de pago de predial hasta por 5 cinco años;
- III. Evaluación de impacto ambiental;
- IV. Visto Bueno de protección civil;
- V. Factibilidad de uso de suelo; y
- VI. Fusión de predios.

Si la empresa se retira o no cumple con el requisito de generar los empleos anteriormente citados, se compromete mediante convenio, a restituir al Municipio los montos otorgados por el concepto de estímulo. Aunado a lo anterior, para gozar del citado estímulo, deberá acreditar que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 19 de la Ley para el Desarrollo y Competitividad Económica del Estado de Guanajuato y sus Municipios.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO UNDÉCIMO
MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA
RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 56. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá de substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO
AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 57. Las cantidades que resulten de la aplicación de las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley, se ajustarán en el momento del cobro, de conformidad con la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

T A B L A

Cantidades	Unidad de ajustes
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

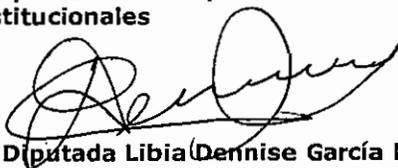
TRANSITORIOS

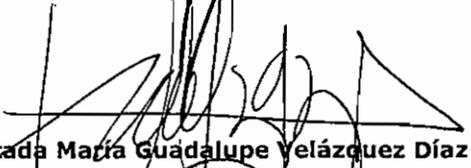
Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2017, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., 6 de diciembre de 2016
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de
Gobernación y Puntos Constitucionales


Diputada Emma Paragüa Rodríguez


Diputada Libia Dennise García Muñoz Ledo


Diputada María Guadalupe Yeláquez Díaz

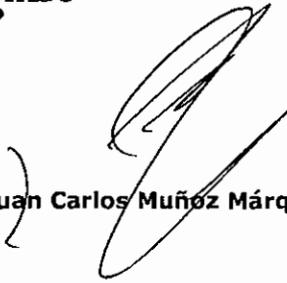

Diputado Jorge Eduardo de la Cruz Nieto


Diputada Angélica Casillas Martínez


Diputado Guillermo Aguirre Fonseca



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**



Diputado Juan Carlos Muñoz Márquez



Diputada Arcelia María González González

Diputada María Alejandra Torres Novoa



Diputada María Beatriz Hernández Cruz



Diputada Beatriz Manríquez Guevara

Diputada Verónica Orozco Gutiérrez

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017.