

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TIERRA BLANCA,  
GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016.**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tierra Blanca, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2016, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

<b>1000 Impuestos</b>	<b>631,350.00</b>
1200 Impuestos sobre el patrimonio	<b>619,650.00</b>
Impuesto Predial	618,000.00
Imp. Traslación de Dominio	550.00
Imp. División y lotificación	1,000.00
Imp. de Fraccionamientos	100.00
1300 Imp sobre la producción, el consumo	<b>700.00</b>
Impuesto sobre explotación de Bancos De Cantera, M	700.00
1800 Otros Impuestos	<b>11,700.00</b>
Imp. Juegos y Apuestas Permitidas	1,000.00
Imp. Diversiones y Espectáculos	10,600.00
Imp. Rifas, Sorteos; Loterías y Concursos	100.00
3000 Contribuciones de mejoras	<b>45,980.00</b>
Contribuciones de mejoras por obras públicas	42,880.00
Ejecución de Obra Publica	41,200.00
Serv. Alumbrado Publico	1,680.00
Contrib. de Mejoras no comprendida	3,100.00
Servicio de Obra Pública y Desarrollo Urbano	<b>1,146,500.00</b>
4000 Derechos	<b>276,800.00</b>
	61,800.00
	34,000.00

4100 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento	<b>276,800.00</b>
Serv. Seguridad Publica	61,800.00
Serv. de Panteones	34,000.00
Ocupación y Aprovechamiento de Vía Publica	103,000.00
Baños Públicos	78,000.00
4300 Derechos por prestación de servicios	<b>61,100.00</b>
Serv. Transporte público Urbano y suburbano	750.00
Serv. Transito y vialidad	550.00
Serv. Protección Civil	550.00
Serv. Catastral y Practica de Avalúos	10,300.00
Expedición de Certificados, certificaciones y Constancias	26,700.00
Expedición de Permisos Para La Venta de bebidas alcohólicas	20,600.00
Exped. Licencias, Permisos autorizaciones para el	1,100.00
Por la reproducción de documentos	550.00
4400 Otros Derechos	<b>808,600.00</b>
Servicio de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado tratamiento	782,800.00
Derechos Diversos	25,800.00
<b>5000 Productos</b>	<b>253,560.00</b>
5100 Productos de tipo corriente	<b>129,960.00</b>
Servicio de Estacionamiento Públicos	260.00
Arrendamiento y Explotación de Bienes Muebles e Inmuebles	78,200.00
Rendimientos Bancarios	51,500.00
5200 Productos de capital	123,600.00
Productos Diversos	123,600.00
6000 Aprovechamientos	371,350.00
6100 Aprovechamientos de tipo corriente	371,350.00
Multas	103,000.00
Recargos	61,800.00
Aprovechamiento Diversos	550.00
Rezagos	206,000.00
8000 Participaciones	37,706,500.00

Fondo General	14,900,000.00
Fondo de Fomento Municipal	19,100,000.00
Participaciones Diversa (tenencia)	33,000.00
Por Impuesto sobre automóviles nuevos	180,000.00
Por Impuesto especial sobre producción y s	2,245,000.00
Por derecho de Alcoholes	535,000.00
Por Impuesto especial sobre producción y s (diesel y gasolina)	434,000.00
Por Fondo de fiscalización	226,000.00
Fondo de compensación isan	53,500.00
<b>TOTAL INGRESOS PROPIOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>40,155,240.00</b>
FAISM 2016	17,500,000.00
Fortamun 2016	9,680,000.00
<b>8200 TOTAL APORTACIONES</b>	<b>27,180,000.00</b>
<b>TOTAL PRONOSTICO DE INGRESOS</b>	<b>67,335,240.00</b>

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos, deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Tierra Blanca, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO  
TERCERO DE LOS  
IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO  
PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el año 2015, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2016, serán los siguientes:

## I. INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS

### A) VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO

Zona	Valor Mínimo	Valor
Zona comercial	\$672.77	\$1,118.8
Zona habitacional centro	\$146.06	\$329.42
Zona habitacional Economica	\$105.66	\$186.46
Zona marginada irregular	\$46.61	\$105.66
Valor mínimo	\$46.61	

### B) VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$7,413.16
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$6,295.34
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$5,194.23
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$5,194.23
Moderno	Media	Regular	2-2	\$4,454.01
Moderno	Media	Malo	2-3	\$3,705.86
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$3,288.77
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$2,826.58
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$2,315.86
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$2,409.67
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$1,883.84
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,342.92
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$840.33
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$648.06
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$370.13
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$4,261.71

Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$3,434.28
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$2,593.93
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$2,878.25
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$2,315.86
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$1,704.25
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$1,616.11
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,297.79
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$1,064.98
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,064.98
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$ 840.33
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$ 746.65
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$4,633.50
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$3,990.14
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$3,288.77
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$3,104.51
Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,362.77
Industrial	Media	Malo	9-3	\$1,858.55
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$2,143.00
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$1,719.57
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,342.92
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,297.79
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,064.98
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$ 880.73
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$ 746.65
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$ 555.86
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$ 370.13
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$3,705.86
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$2,918.51
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$2,315.86
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$2,593.93
Alberca	Media	Regular	12-2	\$2,176.88
Alberca	Media	Malo	12-3	\$1,667.77
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$1,719.57
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,396.35
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,210.47
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$2,315.86
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$1,986.27
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,580.61
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$1,719.57
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,396.35
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$1,064.98

Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$2,687.61
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,362.77
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$1,986.27
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$1,952.22
Frontón	Media	Regular	17-2	\$1,667.77
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,297.79

## II. INMUEBLES RÚSTICOS.

### A) TABLA DE VALORES BASE POR HECTÁREA:

1. Predios de riego	\$8,269.77
2. Predios de temporal	\$3,405.10
3. Agostadero	\$1,632.26
4. Cerril o monte	\$1,006.80

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	

c) Todo el año	1.20
d) Tiempo de secas	1.00
e) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será de 0.63; para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B) TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO PARA INMUEBLES MENORES DE UNA HECTÁREA, NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA:**

**(PIE DE CASA O SOLAR):**

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$8.15
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$19.68
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$40.53
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicios	\$56.67
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$68.97

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso B) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

- I. La determinación del valor unitario de terrenos urbanos y suburbanos, se hará atendiendo a los siguientes factores:
  - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
  - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y

e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

II. La determinación del valor unitario de terrenos rústicos se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%

## **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### **TASAS**

<b>I.</b>	Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.6%
<b>II.</b>	Tratándose de la división de un inmueble por la construcción de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
<b>III.</b>	Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

<b>TARIFA</b>			
<b>I.</b>	Fraccionamiento residencial "A"	\$	0.48
<b>II.</b>	Fraccionamiento residencial "B"	\$	0.33
<b>III.</b>	Fraccionamiento residencial "C"	\$	0.33
<b>IV.</b>	Fraccionamiento de habitación popular	\$	0.14
<b>V.</b>	Fraccionamiento de interés social	\$	0.14
<b>VI.</b>	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$	0.10
<b>VII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$	0.14
<b>VIII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$	0.14
<b>IX.</b>	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$	0.22
<b>X.</b>	Fraccionamiento campestre residencial	\$	0.48
<b>XI.</b>	Fraccionamiento campestre rústico	\$	0.14
<b>XII.</b>	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$	0.24
<b>XIII.</b>	Fraccionamiento comercial	\$	0.48
<b>XIV.</b>	Fraccionamiento agropecuario	\$	0.11
<b>XV.</b>	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$	0.30

## SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 10%.

## SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

## SECCIÓN SÉPTIMA

### DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

## SECCIÓN OCTAVA

### DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES.

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará por metro cúbico conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I.	Cantera sin labrar por metro cúbico	\$	8.14
II.	Tepetate por metro cúbico	\$	4.87
III.	Laja por metro cúbico	\$	12.86
IV.	Arena por metro cúbico	\$	12.86
V.	Piedra por metro cúbico	\$	8.14

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable y drenaje, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

#### TARIFA

I. Por servicio de agua potable mensual	Unidad	Importe
a) Doméstico	Vivienda	\$ 82.89
b) Comercial y de servicios	Comercio	\$ 127.18

<b>c) Industrial</b>	Empresa	\$ 149.53
<b>II. Derechos por drenaje</b>		
<b>a) Tipo Doméstico</b>	Vivienda	\$ 484.18
<b>b) Tipo Comercial</b>	Comercio	\$ 646.44
<b>c) Tipo Industrial</b>	Empresa	\$ 808.08
<b>III. Por servicios administrativos</b>		
<b>a) Duplicado de recibo</b>	Recibo	\$ 16.12
<b>b) Cambio de titular de contrato</b>	Contrato	\$ 80.78
<b>c) Constancia de no adeudo</b>	Carta	\$ 80.78
<b>d) Contrato de agua potable de 1/2"</b>	Contrato	\$ 1,292.84
<b>IV. Por otros servicios</b>		
<b>a) Cancelación de toma de agua potable</b>	Toma	\$ 48.54
<b>b) Reconexión de toma de agua por solicitud</b>	Por toma	\$ 80.80
<b>c) Reconexión de toma de agua por morosidad más costos de instalación</b>	Por toma	\$ 161.61
<b>d) Cambio de nombre de usuario</b>		\$ 48.54
<b>e) Servicio de acarreo de agua en pipa de 6 metros cúbicos</b>	Por pipa	\$ 323.20
<b>f) Servicio de acarreo de agua en pipa de 8 metros cúbicos</b>	Por pipa	\$ 484.83

**V.** Por concepto de derechos de incorporación de servicios de agua potable y descargas de aguas residuales para fraccionamientos, se cobrará por lote o vivienda de acuerdo a la siguiente tabla:

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
Popular	\$2,257.40	\$1,042.17	\$3,299.58
Interés social	\$2,860.77	\$1,319.53	\$4,180.31
Medio	\$3,642.78	\$1,681.26	\$5,324.03
Residencial	\$4,293.23	\$2,001.51	\$6,294.74
Campestre	\$4,967.97	\$2,293.22	\$7,261.18

## VI. Servicio medido por metros cúbicos

### Doméstico

Rangos	Precio
--------	--------

Cuota base	
De 0 a 14 m <sup>3</sup>	\$70.13
De 15 a 20 m <sup>3</sup>	\$4.72
De 21 a 40 m <sup>3</sup>	\$4.88
De 41 a 60 m <sup>3</sup>	\$5.03
Más de 60 m <sup>3</sup>	\$5.33

### Comercial

Rangos	Precio
--------	--------

Cuota base	
De 0 a 25 m <sup>3</sup>	\$179.07
De 26 a 40 m <sup>3</sup>	\$6.22
De 41 a 60 m <sup>3</sup>	\$6.34
Más de 60 m <sup>3</sup>	\$6.81

### Industrial

Rangos	Precio
Cuota base	
De 0 a 25 m <sup>3</sup>	\$278.22
De 26 a 40 m <sup>3</sup>	\$7.67
De 41 a 60 m <sup>3</sup>	\$8.43
Más de 60 m <sup>3</sup>	\$8.88

### Mixto

Rangos	Precio
Cuota base	
De 0 a 25 m <sup>3</sup>	\$180.27
De 26 a 40 m <sup>3</sup>	\$5.77
De 41 a 60 m <sup>3</sup>	\$5.92
Más de 60 m <sup>3</sup>	\$6.22

Por consumos mayores a la cuota base se cobrará el importe que resulte de sumar a la cuota base lo que resulte de multiplicar los metros cúbicos excedentes por el precio del rango que corresponda al último metro cúbico del consumo total.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

Nivel escolar	Preescolar	Primaria y secundaria	Media superior y superior
Asignación mensual en m <sup>3</sup> por alumno por turno	0.44 m <sup>3</sup>	0.55 m <sup>3</sup>	0.66 m <sup>3</sup>

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico correspondiente al doméstico.

## VII. Servicios

CONCEPTO	CUOTA
Instalación de medidores de ½ pulgada	\$562.40
Cambio de medidores de ½ pulgada	\$562.40
Constancia de factibilidad	\$38.48
Reposición de pavimento de asfalto, por metro cuadrado	\$281.19
Reposición de pavimento de concreto, por metro cuadrado	\$399.59
Por acarreo de material sobrante, por metro cuadrado	\$32.56

## VIII. Servicio de mano de obra

Excavación a mano	Material I	\$29.60	metro lineal
Excavación a mano	Material II	\$59.19	metro lineal
Excavación a mano	Material III	\$88.80	metro lineal
Relleno compactado en cepas		\$88.80	metro lineal

La contratación de los servicios de agua potable y drenaje incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

## SECCIÓN SEGUNDA POR SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| I.  | Por inhumaciones en fosa o gaveta:                                |               |
|     | a) En fosa común sin caja   | <b>Exento</b> |
|     | b) En fosa común con caja   | \$35.56       |
|     | c) Por un quinquenio  | \$185.85      |
|     | d) A perpetuidad  | \$622.20      |
| II. | Por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | \$420.18      |

III.	Por licencia para colocar lápida en fosa o gaveta	\$158.41
IV.	Por exhumación de cadáveres	\$424.24
V.	Por permiso para construcción de monumentos	\$158.41
VI.	Por permiso para la traslación de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$158.07
VII.	Por permiso para la cremación de cadáveres	\$40.40

### **SECCIÓN TERCERA POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, por evento, en zona urbana o rural a una cuota de \$ 355.77.

### **SECCIÓN CUARTA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, cuando medie solicitud de particulares, se causarán y liquidarán por evento a una cuota de \$443.99.

### **SECCIÓN QUINTA POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 18.** Los derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I.	Por otorgamiento de concesión	\$6,215.87
II.	Por transmisión de derechos de concesión	\$6,215.87
III.	Por refrendo anual de concesión	\$621.89
IV.	Por permiso eventual, por mes o fracción	\$102.46
V.	Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$216.30
VI.	Por constancia de despintado	\$44.09
VII.	Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del	\$12.80

propietario	
<b>VIII.</b> Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año	\$776.98

### **SECCIÓN SEXTA POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.** Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de \$50.62.

### **SECCIÓN SÉPTIMA POR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo, conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>I.</b>	Por hora o fracción que exceda de quince minutos	\$4.84
<b>II.</b>	Por pensión de 24 horas	\$96.96
<b>III.</b>	Tratándose de bicicletas, por día	\$2.74

### **SECCIÓN OCTAVA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales y práctica de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>I.</b>	Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$59.92 más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
-----------	---

II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Hasta una hectárea                       | \$170.77 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | \$6.50   |

Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno:

- |   |            |
|---|------------|
| a) Hasta una hectárea   | \$1,331.97 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta llegar a 20 hectáreas | \$173.14   |
| c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas             | \$148.42   |

IV. Revisión de avalúo para su validación \$45.87

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **SECCIÓN NOVENA POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

I. Por permiso de construcción:

A) Uso habitacional:

1. Marginado, por vivienda	\$52.78
2. Económico, por metro cuadrado	\$3.47
3. Media, por metro cuadrado	\$5.00
4. Residencial y departamentos, por metro cuadrado	\$6.66
<b>B) Uso especializado:</b>	
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos en los que se introduzca infraestructura especializada, por metro cuadrado	\$7.33
2. Pavimentos, por metro cuadrado	\$2.63
3. Jardines, por metro cuadrado	\$1.32
<b>C) Bardas o muros, por metro lineal</b>	<b>\$1.91</b>
<b>D) Otros usos:</b>	
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuente con infraestructura especializada, por metro cuadrado	\$ 5.34
2. Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado	\$1.18
3. Escuelas, por metro cuadrado	\$1.18
 <b>II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.</b>	
 <b>III. Por prórroga de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.</b>	
 <b>I. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles, por metro cuadrado</b>	 <b>\$5.19</b>
 <b>II. Por peritaje de evaluación de riesgos en inmuebles con construcción en estado ruinoso o peligroso, por metro cuadrado</b>	 <b>\$5.19</b>
 <b>III. Por permiso de división</b>	 <b>\$147.99</b>
 <b>IV. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional</b>	 <b>\$161.51</b>

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá una cuota fija de \$35.91, la obtención de este permiso.

**IV.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial \$ 808.29

**V.** Por autorización de cambio de uso de suelo, se pagarán las cuotas señaladas en las fracciones VII Y VIII.

**VI.** Por certificado de número oficial de cualquier uso \$81.11

**VII.** Por certificado de terminación de obra:

- |   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Para uso habitacional             | \$339.40 |
| <b>b)</b> Zonas marginadas                  | Exento   |
| <b>c)</b> Para uso distinto al habitacional | \$617.99 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra.

### **SECCIÓN DÉCIMA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 23.** Los derechos por la expedición de permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidará conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

**I.** Por permiso anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea, por metro cuadrado:

<b>Tipo</b>	<b>Cuota</b>
<b>a)</b> Espectaculares	\$80.79
<b>b)</b> Luminosos	\$64.66
<b>c)</b> Giratorios	\$47.28
<b>d)</b> Electrónicos	\$48.53
<b>e)</b> Tipo Bandera	\$32.26
<b>f)</b> Bancas y cobertizos publicitarios	\$32.26
<b>g)</b> Pinta de bardas	\$8.14

I. Permiso para la difusión fonética de publicidad en la vía pública, por día	\$85.70
II. Por anuncio móvil o temporal, por año:	
a) Tijera	\$80.79
b) Mantas	\$80.79
III. Por inflable, por pieza	\$80.79

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

### **SECCIÓN UNDÉCIMA POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

#### **TARIFA**

I. Por la venta de bebidas alcohólicas, por día	\$853.84
II. Por la ampliación de horario, por día	\$426.91

Estos derechos se liquidarán antes de dar inicio la actividad de que se trate.

### **SECCIÓN DUODÉCIMA POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

#### **TARIFA**

I. Por constancia de valor fiscal de la propiedad raíz	\$38.86
II. Por constancia de estado de cuenta de no adeudo por	\$38.86

- concepto de cuenta de impuestos, derechos y aprovechamientos.
- |      |  |         |
|------|--|---------|
| III. | Por certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento.   | \$38.86 |
| IV.  | Por constancia que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distinta a las expresamente contempladas en la presente Ley. | \$38.86 |

### **SECCIÓN DECIMOTERCERA POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 26.** Los derechos por los servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| I.   | Por consulta   | Exento  |
| II.  | Por la expedición de copias simples, por cada copia                      | \$0.73  |
| III. | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja | \$2.22  |
| IV.  | Por la reproducción de documentos en medios magnéticos                   | \$31.31 |

### **SECCIÓN DECIMOCUARTA POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 27.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

#### **TARIFA**

- |              |           |
|--------------|-----------|
| I. \$146.97  | Mensual   |
| II. \$293.95 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

**Artículo 28.** De conformidad con lo dispuesto en el capítulo de facilidades administrativas y estímulos fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

## **CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

### **SECCIÓN PRIMERA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 29.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 30.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 31.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 32.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 33.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**  
**DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 35.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**  
**DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 36.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**  
**DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 37.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2016 será de \$234.58 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 38.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del 2016 tendrán un descuento del 15% de su importe; excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA**  
**DE AVALÚOS**

**Artículo 39.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de

Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en el artículo 21 de esta Ley.

### **SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 40.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 25 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

### **SECCIÓN CUARTA DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 41.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la CFE se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente; para tal caso, se aplicará ésta última.

Se exenta del pago por el derecho de alumbrado público a los contribuyentes que carecen de cuenta por consumo de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad.

## **CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 42.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de

salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO  
DUODÉCIMO DE LOS  
AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES  
TARIFARIOS**

**Artículo 43.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustaran de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

<b>CANTIDADES</b>	<b>UNIDAD DE AJUSTE</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

## TRANSITORIOS

**Artículo primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de enero del año 2016, una vez publicada en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo segundo.** El Ayuntamiento, con la opinión de los organismos públicos competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, faciliten el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo para que puedan acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento constructivo de urbanización progresiva para que tengan como incentivo fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos derechos.

**Artículo tercero.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.