



D E C R E T O

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020

**CAPÍTULO PRIMERO
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2020, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

Rubro	Tipo	Clase	Concepto	CRI	Concepto	
					TOTAL GENERAL DE LOS INGRESOS ESTIMADOS	\$ 990,758,914.00
1				1	Impuestos	\$ 336,800,087.00
	1			1100	Impuestos sobre los ingresos	\$ 1,459,000.00
		01		1101	Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	\$ 516,672.00
		02		1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$ 942,328.00
	2			1200	Impuestos sobre el patrimonio	\$ 149,900,280.00
		01		1201	Impuesto predial	\$ 145,497,320.00
		02		1202	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$ 4,402,960.00
	3			1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$ 170,474,249.00
		01		1301	Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras	\$ 26,293.00
		02		1302	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$ 170,000,000.00
		03		1303	Impuesto de fraccionamientos	\$ 447,956.00
	7			1700	Accesorios de impuestos	\$ 14,966,558.00
		01		1701	Recargos	\$ 8,243,296.00
		02		1702	Multas	\$ 4,442,510.00
		03		1703	Gastos de ejecución	\$ 2,280,752.00
2				2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$ -
3				3	Contribuciones de mejoras	\$ 1,643,434.00
	1			3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 1,643,434.00
		01		3101	Por ejecución de obras públicas urbanas	\$ 821,717.00
		02		3102	Por ejecución de obras públicas rurales	\$ 821,717.00
4				4	Derechos	\$ 95,934,705.00
	1			4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$ 8,199,351.00
		01		4101	Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio	\$ 5,909,388.00
		02		4102	Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio	\$ 2,289,963.00
	3			4300	Derechos por prestación de servicios	\$ 85,901,132.00
		01		4301	Por servicios de limpia	\$ 2,414,988.00
		02		4302	Por servicios de panteones	\$ 1,756,661.00
		03		4303	Por servicios de rastro	\$ 2,133,771.00
		04		4304	Por servicios de seguridad pública	\$ -



		05	4305	Por servicios de transporte público	\$ 440,162.00
		06	4306	Por servicios de tránsito y vialidad	\$ 339,792.00
		07	4307	Por servicios de estacionamiento	\$ 18,630,000.00
		09	4309	Por servicios de protección civil	\$ 248,691.00
		10	4310	Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	\$ 19,800,094.00
		11	4311	Por servicios catastrales y prácticas de avalúos	\$ 1,304,266.00
		13	4313	Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	\$ 193,156.00
		14	4314	Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas	\$ 2,113,802.00
		15	4315	Por servicios en materia ambiental	\$ 8,608,123.00
		16	4316	Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros.	\$ 901,231.00
		17	4317	Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales	\$ 91,954.00
		18	4318	Por servicios de alumbrado público	\$ 26,201,865.00
		20	4320	Por servicios de cultura (casas de cultura)	\$ 722,576.00
	4		4400	Otros Derechos	\$ 1,561,247.00
	5		4500	Accesorios de Derechos	\$ 272,975.00
		01	4501	Recargos	\$ 272,975.00
5			5	Productos	\$ 11,626,286.00
	1		5100	Productos	\$ 11,626,286.00
		01	5101	Capitales y valores	\$ 10,856,851.00
		02	5102	Uso y arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del municipio con particulares	\$ 677,573.00
		03	5103	Formas valoradas	\$ 3,623.00
		05	5105	Por servicios en materia de acceso a la información pública	\$ 88,239.00
		09	5109	Otros productos	\$ -
6			6	Aprovechamientos	\$ 61,668,187.00
	1		6100	Aprovechamientos	\$ 53,360,906.00
		01	6101	Bases para licitación y movimientos padrones municipales	\$ 502,016.00
		02	6102	Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados	\$ 611,558.00
		03	6103	Donativos	\$ 694,906.00
		04	6104	Indemnizaciones	\$ 1,189,592.00
		05	6105	Sanciones	\$ -
		04	6106	Otros aprovechamientos	\$ 50,362,834.00
	2		6200	Aprovechamientos patrimoniales	
	3		6300	Accesorios de aprovechamientos	\$ 8,307,281.00
		02	6302	Multas	\$ 8,307,281.00
8			8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$ 483,086,215.00
	1		8100	Participaciones	\$ 246,080,342.00
		01	8101	Fondo general de participaciones	\$ 167,652,496.00
		02	8102	Fondo de fomento municipal	\$ 24,183,983.00
		03	8103	Fondo de fiscalización y recaudación	\$ 16,725,222.00
		04	8104	Impuesto especial sobre producción y servicios	\$ 2,305,441.00
		05	8105	Gasolinas y diésel	\$ 5,978,666.00
		06	8106	Fondo del impuesto sobre la renta	\$ 29,234,534.00
	2		8200	Aportaciones	\$ 229,850,367.00

[Handwritten signature]



	01	8201	Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)	\$ 119,109,620.00
	02	8202	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN)	\$ 110,740,747.00
3		8300	Convenios	\$ 165,762.00
	01	8301	Convenios con la federación	\$ -
	02	8302	Intereses de la cuenta bancaria de convenios federales	
	03	8303	Convenios con gobierno del Estado	\$ 165,762.00
	04	8304	Intereses de la cuenta bancaria de convenios estatales	
4		8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	\$ 6,989,744.00
	01	8401	Tenencia o uso de vehículos	\$ -
	02	8402	Fondo de compensación ISAN	\$ 574,774.00
	03	8403	Impuesto sobre automóviles nuevos	\$ 3,094,170.00
	04	8404	Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal	\$ 2,510,320.00
	05	8405	Multas federales no fiscales	\$ 51,750.00
	06	8406	Alcoholes	\$ 758,730.00
9		9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	
0		0	Ingresos Derivados de Financiamientos	
	1	01	Endeudamiento interno	
	2	02	Endeudamiento externo	
	3	03	Financiamiento interno	
	01	0301	Deuda pública con instituciones bancarias	

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos, deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el Ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.



CAPÍTULO SEGUNDO
CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO
IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. Para los efectos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, el impuesto predial se causará y liquidará por año de calendario conforme a lo siguiente:

- I.** Inmuebles urbanos, que comprenden aquéllos ubicados dentro de la zona urbanizada de un centro de población, con edificaciones conforme a la siguiente:

TARIFA PROGRESIVA			
Límite inferior	Límite superior	Cuota Fija	Tasa
\$0.01	\$500,000.00	\$0.00	0.234%
\$500,000.01	\$650,000.00	\$1,170.00	0.254%
\$650,000.01	\$800,000.00	\$1,551.00	0.274%
\$800,000.01	\$1,000,000.00	\$1,962.00	0.294%
\$1,000,000.01	\$1,200,000.00	\$2,550.00	0.314%
\$1,200,000.01	\$1,500,000.00	\$3,178.00	0.334%
\$1,500,000.01	EN ADELANTE	\$4,180.00	0.354%

- II.** Inmuebles suburbanos, que comprenden aquéllos ubicados fuera de la zona urbanizada de un centro de población, pero dentro del área para crecimiento del mismo, con edificaciones a la tasa del 0.207%.

- III.** Inmuebles urbanos y suburbanos sin edificaciones, pagarán la tasa que corresponda conforme a la siguiente tabla:

De m²:	A m²:	Tasa
0 01	1,000 00	0 438%
1,000.01	3,000 00	0 482%
3,000.01	5,000.00	0 530%
5,000 01	7,000 00	0 583%
7,000 01	9,000.00	0 641%
9,000 01	En adelante	0 705%



IV. Inmuebles rústicos a tasa del 0.18%, con o sin construcciones, ubicados fuera de los límites de un centro de población con aptitud agrícola, ganadera, pesquera o forestal.

La tabla de tasas progresivas contenida en la fracción III de este artículo, se aplicará a aquellos inmuebles que tengan menos del 5% en metros de construcción respecto de la superficie total del terreno.

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2020, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos.

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Comercial de primera	\$5,252.43	\$8,612.49
Comercial de segunda	\$2,624.53	\$3,890.50
Habitacional centro medio	\$1,711.40	\$3,402.26
Habitacional centro económico	\$1,555.51	\$1,670.65
Habitacional residencial	\$ 680.28	\$2,037.21
Habitacional media	\$ 174.59	\$ 680.29
Habitacional de interés social	\$ 680.28	\$ 1,069.05
Habitacional económica	\$ 680.28	\$ 1,069.05
Marginada irregular	\$ 174.59	\$ 515.24
Industrial	\$ 30.80	\$ 56.00
Valor mínimo	\$ 78.78	

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

Tipo	Calidad	Estado de conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$10,921.74
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$ 8,899.79
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$ 6,845.01
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$ 6,688.88
Moderno	Media	Regular	2-2	\$ 5,564.68
Moderno	Media	Malo	2-3	\$ 4,321.85
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$ 4,651.30
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$ 3,831.60
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$ 2,705.84
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$ 2,104.72
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$ 1,675.32



Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$ 1,166.34
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$ 955.55
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$ 752.56
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$ 523.05
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$ 7,274.41
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$ 6,065.90
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$ 4,351.51
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$ 4,543.58
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$ 4,078.29
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$ 2,716.77
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$ 2,563.77
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$ 2,132.82
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$ 1,548.84
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$ 1,419.27
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$ 1,100.75
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$ 804.09
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$ 5,572.51
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$ 4,635.69
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$ 3,325.71
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$ 3,680.13
Industrial	Media	Regular	9-2	\$ 3,079.00
Industrial	Media	Malo	9-3	\$ 2,125.01
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$ 2,452.89
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$ 2,003.24
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$ 1,419.27
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$ 1,658.16
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$ 1,336.51
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$ 945.49
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$ 852.50
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$ 677.00
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$ 421.56
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$ 4,001.77
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$ 3,383.47
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$ 2,332.68
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$ 2,690.23
Alberca	Media	Regular	12-2	\$ 2,232.75
Alberca	Media	Malo	12-3	\$ 1,530.12
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$ 1,667.51
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$ 1,336.51
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$ 1,008.63
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$ 2,256.16

[Handwritten signature]



Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$ 1,818.99
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$ 1,328.67
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$ 1,378.69
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$ 1,100.76
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$ 785.36
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$ 3,146.16
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$ 2,563.75
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$ 1,895.49
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$ 2,156.24
Frontón	Media	Regular	17-2	\$ 1,750.29
Frontón	Media	Malo	17-3	\$ 1,319.33

II. Tratándose de inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1.	Pedios de riego	\$20,469.52
2.	Pedios de temporal	\$ 7,208.81
3.	Agostadero	\$ 3,486.53
4.	Cerril o monte	\$ 1,469.21

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos

Factor

1. **Espesor del suelo:**

- a) Hasta 10 centímetros 1.00
- b) De 10.01 a 30 centímetros 1.05
- c) De 30.01 a 60 centímetros 1.08
- d) Mayor de 60 centímetros 1.10

2. **Topografía:**

- a) Terrenos planos 1.10
- b) Pendiente suave menor de 5% 1.05
- c) Pendiente fuerte mayor de 5% 1.00
- d) Muy accidentado 0.95

3. **Distancia a centros de comercialización:**

- a) A menos de 3 kilómetros 1.50
- b) A más de 3 kilómetros 1.00



4. Acceso a vías de comunicación:

- a) Todo el año 1.20
- b) Tiempo de secas 1.00
- c) Sin acceso 0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1.	Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$10.91
2.	Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$25.65
3.	Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$53.92
4.	Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$73.36
5.	Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$90.55

La tabla de valores unitarios de construcción prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Estado físico y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor de mercado

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.



SECCIÓN SEGUNDA

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se determinará conforme a la siguiente:

TARIFA

Limite inferior	Límite superior	Cuota fija	Tasa
\$ 0.01	\$ 500,000.00	\$-----	2.00%
\$ 500,000.01	\$ 650,000.00	\$10,000.00	2.25%
\$ 650,000.01	\$ 800,000.00	\$13,375.00	2.50%
\$ 800,000.01	\$1,000,000.00	\$17,125.00	2.75%
\$1,000,000.01	\$1,200,000.00	\$22,625.00	3.00%
\$1,200,000.01	\$1,500,000.00	\$28,625.00	3.50%
\$1,500,000.01	EN ADELANTE	\$39,125.00	4.00%

El porcentaje establecido en la tasa se aplicará sobre el excedente del límite inferior y la cantidad resultante se sumará a la cuota fija correspondiente para determinar el importe total del impuesto a cubrir.

SECCIÓN TERCERA

IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se determinará conforme a las siguientes:

TASAS

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos, se determinará acorde al programa municipal de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico territorial o instrumento de planeación del desarrollo urbano vigente, conforme a las siguientes:

- a) Con densidad H3 y H4 0.28%
- b) Con densidad H2 0.40%
- c) Con densidad H1 0.60%
- d) Con densidad H0 0.81%

II. Tratándose de inmuebles comerciales e industriales 0.81%

III. Tratándose de la división de un edificio 0.40%

IV. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos 0.40%

V. Tratándose de inmuebles rústicos 0.40%



No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos y desarrollos en condominio se determinará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

T A R I F A

I.	Residencial «A»	\$1.27
II.	Residencial «B»	\$1.08
III.	Residencial «C»	\$1.07
IV.	De habitación popular	\$0.83
V.	De interés social	\$0.83
VI.	De urbanización progresiva	\$0.79
VII.	Industrial para industria ligera	\$1.03
VIII.	Industrial para industria mediana	\$1.03
IX.	Industrial para industria pesada	\$1.11
X.	Campestre residencial	\$1.24
XI.	Campestre rústico	\$1.06
XII.	Turístico, recreativo-deportivo	\$1.19
XIII.	Comercial	\$1.46
XIV.	Agropecuario	\$0.98
XV.	Mixto de usos compatibles	\$1.23

SECCIÓN QUINTA

IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se determinará aplicando la tasa del 8%

SECCIÓN SEXTA

IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8%, excepto los espectáculos de teatro y taurinos que tributarán a la tasa del 5%. Los espectáculos deportivos, los no lucrativos, así como los realizados por instituciones gubernamentales y de educación pública, estarán exentos



SECCIÓN SÉPTIMA

IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos, se causará y liquidará a la tasa del 6%. Las rifas que organicen las organizaciones no gubernamentales que tengan como objeto la asistencia social y que sean autorizadas por el Municipio, tendrán tasa del 0%. De igual forma, tendrán tasa del 0% las rifas organizadas por instituciones gubernamentales y de educación pública.

SECCIÓN OCTAVA

IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$8.20
II.	Por metro cuadrado de chapa de cantera	\$3.68
III.	Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.30
IV.	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$1.68
V.	Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.18
VI.	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$4.40
VII.	Por metro cúbico de tierra para adobe y tabique	\$2.19
VIII.	Por metro cuadrado de piedra laja	\$4.40
IX.	Por metro cúbico de piedra braza	\$4.40

CAPÍTULO CUARTO

DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA

SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:



I. Tarifa por servicio medido de agua potable.

a) Servicio doméstico:

Servicio doméstico.							
Se cobrará una cuota base de \$73.78 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe
0	\$ 0.00	26	\$ 255.76	52	\$ 792.89	78	\$ 1,486.23
1	\$ 2.72	27	\$ 289.49	53	\$ 819.05	79	\$ 1,521.65
2	\$ 6.05	28	\$ 288.24	54	\$ 845.58	80	\$ 1,557.48
3	\$ 9.92	29	\$ 301.49	55	\$ 872.55	81	\$ 1,593.73
4	\$ 14.40	30	\$ 322.64	56	\$ 899.96	82	\$ 1,630.40
5	\$ 19.47	31	\$ 335.04	57	\$ 921.85	83	\$ 1,667.48
6	\$ 25.10	32	\$ 356.44	58	\$ 943.93	84	\$ 1,704.96
7	\$ 30.61	33	\$ 374.32	59	\$ 966.22	85	\$ 1,742.89
8	\$ 35.61	34	\$ 392.68	60	\$ 988.73	86	\$ 1,781.25
9	\$ 40.83	35	\$ 411.41	61	\$ 1,011.45	87	\$ 1,819.95
10	\$ 46.24	36	\$ 430.58	62	\$ 1,034.35	88	\$ 1,859.16
11	\$ 51.27	37	\$ 450.22	63	\$ 1,057.49	89	\$ 1,898.73
12	\$ 61.45	38	\$ 470.23	64	\$ 1,080.80	90	\$ 1,938.71
13	\$ 70.98	39	\$ 490.70	65	\$ 1,104.34	91	\$ 1,979.15
14	\$ 83.23	40	\$ 511.63	66	\$ 1,128.10	92	\$ 2,010.39
15	\$ 94.08	41	\$ 532.80	67	\$ 1,152.05	93	\$ 2,041.88
16	\$ 108.48	42	\$ 554.34	68	\$ 1,176.22	94	\$ 2,073.52
17	\$ 120.66	43	\$ 576.35	69	\$ 1,200.64	95	\$ 2,105.39
18	\$ 135.94	44	\$ 598.74	70	\$ 1,225.19	96	\$ 2,137.48
19	\$ 150.72	45	\$ 621.52	71	\$ 1,249.98	97	\$ 2,169.76
20	\$ 166.65	46	\$ 644.77	72	\$ 1,282.47	98	\$ 2,202.28
21	\$ 183.92	47	\$ 668.42	73	\$ 1,315.40	99	\$ 2,234.96
22	\$ 196.48	48	\$ 692.47	74	\$ 1,348.73	100	\$ 2,267.89
23	\$ 210.73	49	\$ 716.96	75	\$ 1,382.50		
24	\$ 225.16	50	\$ 741.85	76	\$ 1,416.62		
25	\$ 239.27	51	\$ 767.15	77	\$ 1,451.24		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$23.68 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base para determinar el monto a pagar.

b) Servicio comercial y de servicios:

Servicio comercial y de servicios							
Se cobrará una cuota base de \$92.75 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe	Consumo m³	Importe
0	\$0.00	26	\$357.31	52	\$1,139.22	78	\$2,090.09
1	\$4.58	27	\$379.48	53	\$1,166.89	79	\$2,125.10



Servicio comercial y de servicios

Se cobrará una cuota base de \$92.75 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:

Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
2	\$9.38	28	\$402.30	54	\$1,194.79	80	\$2,160.38
3	\$14.24	29	\$425.79	55	\$1,222.92	81	\$2,195.83
4	\$19.16	30	\$449.95	56	\$1,251.28	82	\$2,231.49
5	\$24.15	31	\$474.49	57	\$1,279.86	83	\$2,267.40
6	\$29.21	32	\$499.68	58	\$1,308.71	84	\$2,303.50
7	\$34.65	33	\$531.40	59	\$1,337.73	85	\$2,339.81
8	\$40.15	34	\$558.10	60	\$1,367.04	86	\$2,376.33
9	\$45.81	35	\$585.48	61	\$1,396.52	87	\$2,413.07
10	\$51.67	36	\$613.47	62	\$1,439.38	88	\$2,450.01
11	\$61.53	37	\$642.11	63	\$1,482.95	89	\$2,487.22
12	\$74.22	38	\$671.43	64	\$1,526.71	90	\$2,524.57
13	\$88.22	39	\$701.42	65	\$1,571.09	91	\$2,562.14
14	\$103.52	40	\$732.01	66	\$1,616.09	92	\$2,599.97
15	\$120.12	41	\$763.24	67	\$1,661.76	93	\$2,637.98
16	\$137.78	42	\$795.19	68	\$1,708.05	94	\$2,676.17
17	\$156.75	43	\$827.73	69	\$1,754.98	95	\$2,714.63
18	\$177.04	44	\$860.95	70	\$1,802.58	96	\$2,753.27
19	\$198.57	45	\$894.82	71	\$1,850.78	97	\$2,792.12
20	\$221.43	46	\$929.33	72	\$1,884.29	98	\$2,831.20
21	\$245.39	47	\$964.49	73	\$1,918.07	99	\$2,870.49
22	\$266.02	48	\$1,000.33	74	\$1,952.06	100	\$2,910.02
23	\$287.57	49	\$1,036.84	75	\$1,986.23		
24	\$309.95	50	\$1,073.98	76	\$2,020.63		
25	\$333.20	51	\$1,111.78	77	\$2,055.23		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$30.29 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



c) Servicio industrial:

Servicio industrial.							
Se cobrará una cuota base de \$96.14 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
0	\$0.00	26	\$363.09	52	\$1.158.28	78	\$2.128.24
1	\$6.74	27	\$385.46	53	\$1.186.45	79	\$2.163.93
2	\$11.48	28	\$408.49	54	\$1.214.84	80	\$2.199.87
3	\$16.23	29	\$432.17	55	\$1.243.47	81	\$2.235.99
4	\$21.02	30	\$456.50	56	\$1.272.34	82	\$2.272.33
5	\$25.87	31	\$481.49	57	\$1.301.44	83	\$2.308.93
6	\$30.75	32	\$507.14	58	\$1.330.79	84	\$2.345.71
7	\$36.11	33	\$539.43	59	\$1.360.34	85	\$2.382.74
8	\$41.61	34	\$566.62	60	\$1.390.18	86	\$2.419.93
9	\$47.27	35	\$594.51	61	\$1.420.17	87	\$2.457.37
10	\$53.13	36	\$623.00	62	\$1.463.83	88	\$2.495.01
11	\$63.07	37	\$652.18	63	\$1.508.18	89	\$2.532.92
12	\$75.92	38	\$682.02	64	\$1.553.18	90	\$2.570.99
13	\$90.06	39	\$712.54	65	\$1.598.89	91	\$2.609.26
14	\$105.52	40	\$743.70	66	\$1.645.22	92	\$2.647.82
15	\$122.24	41	\$775.50	67	\$1.691.75	93	\$2.686.57
16	\$140.23	42	\$808.01	68	\$1.738.93	94	\$2.725.48
17	\$159.56	43	\$841.16	69	\$1.786.76	95	\$2.764.67
18	\$180.22	44	\$874.97	70	\$1.835.25	96	\$2.804.04
19	\$202.14	45	\$909.46	71	\$1.884.36	97	\$2.843.63
20	\$225.38	46	\$944.59	72	\$1.918.54	98	\$2.883.46
21	\$249.74	47	\$980.40	73	\$1.952.95	99	\$2.923.49
22	\$270.64	48	\$1.016.89	74	\$1.987.58	100	\$2.963.77
23	\$292.48	49	\$1.054.05	75	\$2.022.42		
24	\$315.14	50	\$1.091.84	76	\$2.057.47		
25	\$338.67	51	\$1.130.35	77	\$2.092.73		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$34.29 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
COM

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



d) **Uso mixto:**

Uso mixto.							
Se cobrará una cuota base de \$83.43 y a la cuota base se le sumará el importe que corresponda a los metros cúbicos facturados a cada usuario conforme a la tabla siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
0	\$0.00	26	\$300.46	52	\$936.93	78	\$1,767.69
1	\$4.45	27	\$320.34	53	\$969.83	79	\$1,805.64
2	\$8.17	28	\$340.87	54	\$995.19	80	\$1,829.50
3	\$11.98	29	\$362.06	55	\$1,029.15	81	\$1,868.09
4	\$16.43	30	\$383.91	56	\$1,055.14	82	\$1,892.17
5	\$21.36	31	\$410.86	57	\$1,090.16	83	\$1,931.42
6	\$26.09	32	\$432.01	58	\$1,116.71	84	\$1,955.69
7	\$30.99	33	\$457.69	59	\$1,152.81	85	\$1,995.57
8	\$35.86	34	\$479.96	60	\$1,180.01	86	\$2,019.97
9	\$40.98	35	\$507.16	61	\$1,217.18	87	\$2,060.56
10	\$46.28	36	\$530.55	62	\$1,244.93	88	\$2,085.13
11	\$54.91	37	\$555.32	63	\$1,283.21	89	\$2,126.39
12	\$65.66	38	\$575.70	64	\$1,311.58	90	\$2,151.15
13	\$77.50	39	\$601.51	65	\$1,350.95	91	\$2,193.03
14	\$90.37	40	\$622.69	66	\$1,379.87	92	\$2,227.62
15	\$104.32	41	\$649.30	67	\$1,420.35	93	\$2,280.15
16	\$119.38	42	\$670.85	68	\$1,449.84	94	\$2,315.20
17	\$135.55	43	\$698.54	69	\$1,491.42	95	\$2,368.87
18	\$152.81	44	\$720.72	70	\$1,521.53	96	\$2,404.44
19	\$171.18	45	\$749.41	71	\$1,564.20	97	\$2,459.28
20	\$190.66	46	\$772.28	72	\$1,587.32	98	\$2,495.40
21	\$210.76	47	\$802.00	73	\$1,623.30	99	\$2,551.44
22	\$227.40	48	\$825.48	74	\$1,646.60	100	\$2,587.98
23	\$244.70	49	\$856.27	75	\$1,683.23		
24	\$262.63	50	\$880.40	76	\$1,706.73		
25	\$281.22	51	\$912.20	77	\$1,744.02		

En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$27.13 por cada metro cúbico y al importe que resulte se le sumará la cuota base



e) **Servicio público:**

Servicio público.							
Se cobrará una cuota base de \$126 45, la cuota base da derecho a consumir hasta diez metros cúbicos al mes. En consumos mayores a diez metros cúbicos se cobrará el importe siguiente:							
Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe	Consumo m ³	Importe
11	\$157 12	34	\$490 18	57	\$821 79	80	\$1,153 39
12	\$171.48	35	\$504 60	58	\$836 21	81	\$1,167 80
13	\$185 85	36	\$519 02	59	\$850 62	82	\$1.182 22
14	\$200 25	37	\$533 44	60	\$865.04	83	\$1,196.64
15	\$214 66	38	\$547 86	61	\$879 45	84	\$1,211 05
16	\$229 09	39	\$562 27	62	\$893 87	85	\$1,225 47
17	\$243 52	40	\$576 69	63	\$908 29	86	\$1,239.90
18	\$257 98	41	\$591 11	64	\$922 71	87	\$1.254.31
19	\$272 44	42	\$605 52	65	\$937 13	88	\$1,268.73
20	\$286 93	43	\$619 94	66	\$951 54	89	\$1,283 14
21	\$301 43	44	\$634 37	67	\$965 95	90	\$1,297 56
22	\$315 94	45	\$648 77	68	\$980 38	91	\$1,311.99
23	\$330 46	46	\$663 19	69	\$994 80	92	\$1,326.39
24	\$344 99	47	\$677 61	70	\$1,009 22	93	\$1,340 81
25	\$359 55	48	\$692 03	71	\$1,023 63	94	\$1,355.23
26	\$374 11	49	\$706 45	72	\$1,038 05	95	\$1,369.64
27	\$388 70	50	\$720 87	73	\$1,052 46	96	\$1,384 06
28	\$403 29	51	\$735 28	74	\$1,066 89	97	\$1,398 48
29	\$417 88	52	\$749 70	75	\$1,081 31	98	\$1,412 90
30	\$432 51	53	\$764 12	76	\$1,095 71	99	\$1,427 32
31	\$446 93	54	\$778 54	77	\$1,110 13	100	\$1,441.74
32	\$461 35	55	\$792 95	78	\$1,124 54		
33	\$475 78	56	\$807 36	79	\$1,138 96		
En consumos iguales o mayores a 101 metros cúbicos se cobrarán \$14 41 por cada metro cúbico consumido							

Las tarifas contenidas en esta fracción, se indexarán al 0 4% mensual a partir del mes de febrero

En los casos en que se opere potabilizadora para el suministro de agua, se cobrará un cargo del 10% en relación a los importes facturados a cada toma ubicada en la zona que sea suministrada por el agua proveniente de la planta instalada

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:



Nivel escolar	Preescolar	Primaria y secundaria	Media superior y superior
Asignación mensual en m ³ por alumno por turno	0.44 m ³	0.55 m ³	0.66 m ³

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla para el servicio público contenida en esta fracción.

Las estancias infantiles recibirán un subsidio en el pago de las cuotas establecidas para el servicio público, mediante una dotación de 25 litros de agua diarios por usuario y personal administrativo por turno. El consumo excedente a dicha dotación, se pagará conforme las tarifas establecidas para el servicio público

- f) Durante los meses de enero y febrero los usuarios podrán hacer pagos anticipados de sus consumos bajo el siguiente esquema de importes y consumos anuales:

Se cobrará al usuario sobre su consumo mensual promedio y de acuerdo a los precios que correspondan de las tablas contenidas en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción.

Para determinar el monto anualizado a pagar se sumará a la cuota base el importe de los metros cúbicos que consuma en promedio mensualmente el usuario interesado y el resultado de esta suma se multiplicará por doce. El volumen anual acreditado será el que corresponda al pago anualizado hecho por el usuario.

Cuando el usuario haya consumido el volumen que le corresponda por su pago anticipado, los consumos posteriores se facturarán conforme a la tarifa que corresponda a su clasificación y en base a las tablas contenidas en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción. Si al terminar el año el usuario consume menos volumen que el pagado en su anualidad, se le acreditará en sus facturas posteriores el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos no consumidos por el precio al que hubieran sido pagados

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas.

Para tomas en la cabecera municipal

	a) Popular	b) Media	c) Residencial
Enero	\$215.59	\$355.01	\$906.22
Febrero	\$216.45	\$356.43	\$909.85
Marzo	\$217.32	\$357.86	\$913.49
Abril	\$218.19	\$359.29	\$917.14
Mayo	\$219.06	\$360.72	\$920.81
Junio	\$219.94	\$362.17	\$924.49



	a) Popular	b) Media	c) Residencial
Julio	\$220.82	\$363.62	\$928.19
Agosto	\$221.70	\$365.07	\$931.91
Septiembre	\$222.59	\$366.53	\$935.63
Octubre	\$223.48	\$368.00	\$939.38
Noviembre	\$224.37	\$369.47	\$943.13
Diciembre	\$225.27	\$370.95	\$946.91

Para tomas en comunidades rurales

	g) Tipo 1	h) Tipo 2	i) Tipo 3	j) Tipo 4	k) Tipo 5
Enero	\$77.94	\$94.62	\$110.68	\$121.18	\$136.28
Febrero	\$78.25	\$94.99	\$111.13	\$121.66	\$136.82
Marzo	\$78.56	\$95.37	\$111.57	\$122.15	\$137.37
Abril	\$78.88	\$95.76	\$112.02	\$122.64	\$137.92
Mayo	\$79.19	\$96.14	\$112.47	\$123.13	\$138.47
Junio	\$79.51	\$96.52	\$112.92	\$123.62	\$139.03
Julio	\$79.83	\$96.91	\$113.37	\$124.12	\$139.58
Agosto	\$80.15	\$97.30	\$113.82	\$124.61	\$140.14
Septiembre	\$80.47	\$97.69	\$114.28	\$125.11	\$140.70
Octubre	\$80.79	\$98.08	\$114.73	\$125.61	\$141.26
Noviembre	\$81.11	\$98.47	\$115.19	\$126.11	\$141.83
Diciembre	\$81.44	\$98.86	\$115.65	\$126.62	\$142.40

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

La tarifa contenida en esta fracción, se indexará al 0.4% mensual a partir del mes de febrero.

III. Servicio de drenaje.

- a) Se cobrará el servicio de drenaje a un importe equivalente al 15% sobre el importe total facturado, incluida la cuota base, del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo. Este cargo es aplicable solamente a los usuarios que estén conectados a la red de drenaje del organismo operador
- b) Todos los usuarios habitacionales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje del organismo, pagarán por concepto de descarga residual, \$20.68 al mes por cada vivienda.



- c) Los usuarios comerciales y de servicios o industriales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán \$2.79 por cada metro cúbico descargado, conforme a las lecturas que arroje su sistema totalizador.
- d) Cuando los usuarios que se encuentren en el supuesto del inciso anterior no tuvieran un sistema totalizador para determinar los volúmenes de descarga a cobrar, el organismo operador tomará como base los últimos reportes de extracción que dichos usuarios hubieran presentado a la Comisión Nacional del Agua y determinará la extracción mensual promedio haciendo el estimado del agua descargada a razón del 70% del volumen extraído que hubieran reportado.
- e) El organismo operador podrá hacer la valoración de los volúmenes de descarga mediante los elementos directos e indirectos a su alcance y el volumen que determine deberá ser pagado por el usuario conforme al precio establecido en el inciso c) de esta fracción.
- f) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente distinta a las redes del organismo, pagarán la tarifa que corresponda para cada uno de los consumos con una tasa del 15% para los volúmenes suministrados por el organismo operador y un precio de \$2.79 por metro cúbico descargado, calculado de acuerdo a los incisos b), c) y d) de esta fracción

IV. Tratamiento de agua residual.

- a) El tratamiento de agua residual se cubrirá a una tasa del 18.5% sobre el importe total facturado del servicio de agua potable, incluida la cuota base, de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo
- b) Las unidades y conjuntos habitacionales que se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que descarguen aguas residuales para su tratamiento en un sistema de drenaje a cargo del SAPASMA, pagarán una cuota mensual de \$32.03 por vivienda
- c) A los usuarios no domésticos que se les suministre agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que descarguen aguas residuales para su tratamiento en un sistema público a cargo del SAPASMA, pagarán \$3.40 por cada metro cúbico, que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c) y d) de la fracción III de este artículo
- d) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente propia, pagarán un 18.5% sobre los importes facturados respecto al agua dotada por el organismo operador y \$3.40 por cada metro cúbico descargado del agua no suministrada por el organismo operador, que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c) y d) de la fracción III de este artículo.



V. **Contratos para todos los giros.**

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$163.10
b) Contrato de descarga de agua residual	\$163.10

VI. **Materiales e instalación para tomas de agua potable.**

Tomas de ½ pulgada	Popular	Residencial	Comercial y de servicios	Industrial
a) En tierra	\$2,369.60	\$3,183.50	\$4,407.90	\$6,203.80
b) En concreto, asfalto o adoquín	\$4,053.00	\$4,964.30	\$6,741.40	\$7,859.00

VII. **Materiales e instalación de cuadro de medición.**

Concepto	Importe
Para tomas de ½"	\$421.60
Para tomas de 1"	\$699.90

VIII. **Suministro e instalación de medidores de agua potable.**

Concepto	De velocidad	Volumétrico
Para tomas de ½"	\$554.70	\$1,144.50
Para tomas de 1"	\$2,747.70	\$4,552.10

IX. **Servicios administrativos para usuarios.**

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$7.10
b) Constancia de no adeudo	Constancia	\$36.40
c) Constancia de suficiencia	Constancia	\$36.40
d) Cambios de titular	Toma	\$46.80

X. **Servicios operativos para usuarios.**

Concepto	Unidad	Importe
a) Limpieza descarga sanitaria con varilla, para todos los giros	Hora	\$255.60
b) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático, para todos los giros	Hora o fracción	\$1,722.80

Concepto	Unidad	Importe
Otros servicios:		
c) Reconexión de toma de agua	Toma	\$144.40
d) Reconexión de drenaje	Descarga	\$152 10
e) Agua para pipas (sin transporte)	m ³	\$16.60
f) Transporte de agua en pipa	m ³ /km	\$5.09
g) Reubicación de medidor	1 a 2 metros	\$304 70
h) Metro adicional de reubicación	Metro	\$151 90

XI. Incorporación de fraccionamientos habitacionales a la red hidráulica y sanitaria del organismo operador.

- a) El pago de incorporación de agua potable, drenaje y de los títulos de explotación, los pagará el fraccionador o desarrollador conforme a la siguiente tabla, debiéndose pagar de acuerdo a la programación que el convenio respectivo establezca:

1	2	3	4
Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
Popular	\$4,929.20	\$1,434.70	\$6,363.90
Interés social	\$5,545 50	\$1,594 20	\$7,139 70
Residencial	\$8,484 80	\$2,654.70	\$11,139.50
Campestre	\$12,966 10		\$12,966.10

- b) Para determinar el monto a pagar se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate contenido en la columna número 4 de la tabla del inciso a), por el número de viviendas y lotes a fraccionar. Adicional a este importe se cobrará por concepto de títulos de explotación un importe de \$1,305.50 por cada lote o vivienda.
- c) Si el fraccionador entrega los títulos de explotación que se encuentren en regla, éstos se tomarán a cuenta de pago de derechos, a un importe de \$4 44 por cada metro cúbico anual entregado
- d) Si el fraccionamiento tiene predios destinados a uso diferente al doméstico, éstos se calcularán conforme a lo establecido en la fracción XIII de este artículo
- e) Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental, aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto a un valor de \$83,207 30 el litro por segundo



- f) Si el fraccionador cuenta con planta de tratamiento y ésta cubre las necesidades de tratar suficientemente aguas residuales que tributen los lotes o inmuebles que pretende incorporar, se le bonificará el importe por incorporación contenido en esta fracción. Para los desarrollos en los que no exista planta de tratamiento deberán construir su propia planta con capacidad suficiente para tratar sus aguas residuales o deberán pagar sus derechos a razón de \$16 35 por cada metro cúbico del volumen que resulte de convertir el 80% de la demanda total de suministro en litros por segundo a metros cúbicos anuales.
- g) Cuando el organismo no cuente con la infraestructura general necesaria para la dotación de los servicios de agua potable y drenaje del nuevo fraccionamiento o desarrollo a incorporar a las redes, podrá tomar a cuenta del pago por derechos de incorporación el costo de las obras de infraestructura cuando éstas fueran solicitadas por el organismo y realizadas por el fraccionador, además de que las obras fueran autorizadas, supervisadas y recibidas de conformidad mediante acta de entrega-recepción por el organismo y que así lo determine en el convenio respectivo. También se podrán tomar a cuenta para bonificación los importes del cambio de diámetros de las líneas de agua y alcantarillado resultantes entre los requerimientos para atender al fraccionamiento o desarrollo y las que el organismo requiera como prevención de otras alternativas de factibilidad para la zona. En caso de que el costo de las obras de infraestructura descritas en el inciso anterior, que realice el fraccionador o desarrollador, exceda el monto de los derechos de incorporación, el fraccionador o desarrollador absorberá esta diferencia sin tener derecho a devolución en efectivo o especie, ni a reconocimiento de la diferencia para tomarse en cuenta en otros desarrollos

XII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

- a) Carta de factibilidad habitacional Para lotes destinados a fines habitacionales el costo por la expedición de carta de factibilidad será de \$175.50 por lote o vivienda.
- b) Carta de factibilidad no habitacional. Los desarrollos no habitacionales deberán pagar un importe de \$28,677.80 por cada litro por segundo de acuerdo a la demanda que el solicitante requiera, calculado sobre la demanda máxima diaria.
- c) Vigencia La carta de factibilidad tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición y terminada la vigencia el interesado deberá solicitar nueva expedición de la carta, la cual será analizada por el área técnica del organismo y la respuesta no necesariamente será positiva, estando sujeta a las condiciones de disponibilidad de agua en la zona en que se ubique el predio que se pretende desarrollar
- d) Revisión de proyectos para usos habitacionales La revisión de proyecto de lotes para vivienda se cobrará mediante un cargo base de \$3,046 30 por los primeros 50 lotes y un cargo adicional de \$20 06 por cada lote excedente Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario aquí establecido



- e) Revisión de proyectos para usos no habitacionales. Se cobrará un cargo base de \$3,964.80 por los primeros cien metros de longitud y un cargo variable a razón de \$14 03 por metro lineal adicional del proyecto respectivo, y se cobrarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje sanitario.
- f) La supervisión de obras de todos los giros, se cobrará a razón del 5.0% sobre el importe total de los derechos de incorporación, contabilizados éstos antes de bonificaciones.
- g) Recepción de obras todos los giros. Por recepción de obras se cobrará un importe de \$9.93 por metro lineal de la longitud que resulte de sumar las redes de agua y alcantarillado respecto a los tramos recibidos

XIII. Incorporaciones no habitacionales.

Concepto	\$/Litro por segundo
a) Conexión a las redes de agua potable	\$391,990.70
b) Conexión a las redes de drenaje sanitario	\$190,040.50

- c) Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo contenido en el inciso a) de esta fracción.
- d) La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario por litro por segundo del inciso b) de esta fracción.
- e) Los títulos de concesión para extracción se cobrarán a razón de \$4.44 por cada metro cúbico anual Para determinar el volumen a cobrar se convertirá a metros cúbicos el gasto máximo diario referido en el inciso c)
- f) Cuando una toma cambie de giro se le cobrará en proporción al incremento de sus demandas y el importe a pagar será la diferencia entre el gasto asignado y el que requieran sus nuevas demandas. La base de demanda reconocida para una toma doméstica será de 0 011574 litros por segundo, gasto que se comparará con la demanda del nuevo giro y la diferencia se multiplicará por los precios contenidos en la tabla anterior Los títulos de extracción que resulten de la demanda adicional se cobrarán a razón de \$4 44 por m³
- g) Se cobrará incorporación por tratamiento a razón de \$16 35 por metro cúbico anual del volumen que resulte de convertir a esta unidad el 80% del gasto máximo diario de dotación que resulte del cálculo correspondiente.



XIV. Incorporación individual.

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de divisiones de lotes para un máximo de tres viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla:

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
Popular	\$1,834.10	\$711.00	\$2,545.10
Interés social	\$2,037.80	\$789.90	\$2,827.70
Residencial	\$2,445.60	\$917.60	\$3,363.20
Campestre	\$3,640.60		\$3,640.60

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley

XV. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

La recepción de fuentes de abastecimiento y de títulos de explotación se hará conforme a lo dispuesto en la fracción XI de este artículo y los efectos de la bonificación deberán incluirse en el convenio que para tal efecto firme el organismo operador con el promovente del desarrollo

XVI. Por la venta de agua tratada en las instalaciones de la planta.

Concepto	Unidad	Importe
a) Suministro de agua tratada	m ³	\$4.95
b) Suministro de agua cruda	m ³	\$0.77

XVII. Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.

- a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:
- De 0 a 300, el 14% sobre el monto facturado
 - De 301 a 600, el 18% sobre el monto facturado.
 - De 601 a 900, el 20% sobre el monto facturado
 - De 901 a 1500, el 24% sobre el monto facturado
 - Más de 1501, el 30% sobre el monto facturado.



- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible por m³, \$0.31.
- c) Análisis de las aguas residuales que los particulares pretendan descargar en la planta de tratamiento, \$204.60.
- d) Por la recepción de aguas negras en pipa para su tratamiento en la planta, por cada m³, \$6.04 para aguas con excedentes contaminantes dentro de la norma NOM-001-SEMARNAT-1996, y \$0.0206 adicional por miligramo excedente del contaminante que resulte mayor y que se encuentre por encima de la NOM-001-SEMARNAT-1996.

XVIII. Los servicios prestados por el organismo operador, diferentes a los señalados en las fracciones anteriores, se causarán por excavación de zanjas, ruptura y reposición para tomas nuevas, de conformidad con la siguiente

TARIFA

Concepto	Importe por metro lineal
a) Pavimento de tierra	\$278.90
b) Pavimento de empedrado	\$462.60
c) Pavimento de concreto	\$728.10
d) Pavimento de adoquín	\$908.50

XIX. Tratándose de fraccionamientos, conjuntos habitacionales, desarrollos comerciales, industrias y parques industriales que se suministren el agua potable por fuentes de abastecimiento no operadas por el SAPASMA, deberán de apegarse a lo siguiente:

- a) Para la prestación de servicios deberán obtener la autorización de operación de los servicios por parte del Consejo Directivo del SAPASMA, donde deberán de contar con el dictamen de suficiencia de abasto emitido por la Dirección General del SAPASMA; dicha suficiencia deberá ser revisada anualmente durante el transcurso del primer mes del año para certificar que sigan contando con capacidad para cubrir las demandas de aquellos usuarios a quienes atienden.

Deberán pagar el dictamen de suficiencia de abasto cuyo costo será el que corresponda a la carta de factibilidad conforme a la tarifa que se determina en la fracción XII de este artículo y cuyo costo se determinará de acuerdo al giro de que se trate; los servicios operativos relativos a revisión de proyectos y supervisión de obras, se pagarán conforme a lo establecido también en la fracción XII



- b) Los títulos de explotación que tenga el fraccionamiento o desarrollo no habitacional, podrán ser entregados al organismo operador para que se gestione ante la Comisión Nacional del Agua el registro de los mismos a nombre del SAPASMA y en tal caso el interesado deberá pagar anualmente al organismo operador en el transcurso del primer trimestre del año, el importe que corresponda al pago de derechos de extracción del volumen total transmitido, conforme a los precios que establezca la Ley Federal de Derechos.
- c) Los usuarios que se encuentren dentro de lo determinado en el presente apartado, deberán de pagar al SAPASMA por concepto de servicios de supervisión operativa, un importe de \$2.34 mensuales por cada metro cúbico que resulte de convertir a esta unidad el caudal total de las demandas calculadas en razón del gasto medio diario.
- d) Los servicios de supervisión operativa los ejecutará el SAPASMA por medio de su personal técnico, para garantizar que los servicios operen dentro de los parámetros de suficiencia y calidad, y que los usuarios servidos tengan certidumbre en el abasto de agua potable y en la descarga y tratamiento de las aguas residuales
- e) Los proyectos hidráulicos y sanitarios, así como la construcción de su infraestructura, deberán ser autorizados por el organismo operador y de acuerdo a lo establecido en el Manual de Especificaciones Técnicas del Organismo y de los emitidos por la misma Comisión Nacional del Agua.
- f) Cuando se den las condiciones de que el desarrollo pueda ser incorporado a la infraestructura hidráulica y sanitaria del organismo operador, se cobrarán los derechos de incorporación aplicables conforme a lo establecido por las fracciones XI, XII y XIII de este artículo
- g) Para la formalización de todos y cada uno de los actos que se realicen al amparo de esta fracción, deberá realizarse un convenio donde se establezcan las obligaciones y acuerdos de las partes

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'X', 'Coy', and 'Coy']

SECCIÓN SEGUNDA

SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 15. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato Artículo 228-I, y lo previsto en la presente Ley, con base en la siguiente:

TARIFA

- I.** \$ 2,978 15
- II.** \$ 5,956 30

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Coy' and 'Coy']

Mensual

Bimestral



Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal

SECCIÓN TERCERA

SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 16. La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto en esta sección.

Los derechos por la prestación del servicio de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Comercios e industrias	\$0.26 por kilogramo
II.	Doméstico	\$0.20 por kilogramo

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio de depósito y disposición de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	En el centro de acopio, hasta 300 kilogramos	\$67.13
	Por cada kilogramo excedente	\$ 0.25
II.	En el relleno sanitario, hasta 300 kilogramos	\$67.13
	Por cada kilogramo excedente	\$ 0.25
III.	Por depósito de escombros en predios de propiedad municipal de 1 a 6 m ³	\$87.41

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 18. Los derechos por la prestación del servicio de limpieza y desmonte de los inmuebles que tengan la naturaleza de baldíos en el casco urbano del municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Por limpieza o desmonte de predio urbano de hasta 1,000 m ²	\$3 10 por m ²
II.	Por limpieza o desmonte de predio urbano mayor de 1,000 m ²	\$2.07 por m ²

SECCIÓN CUARTA SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales:	
a)	En fosa común sin caja	Exento
b)	En fosa común con caja	\$ 74.33
c)	Fosa separada «sección B»	\$ 214.42
d)	Fosa separada «sección A»	\$ 353.79
e)	Gaveta	\$1,236.03
f)	Por segundo cadáver en gaveta o fosa	\$ 908.24
g)	Exhumaciones	\$ 908.24
II.	Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$ 324.70
III.	Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales	\$ 324.70
IV.	Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio	\$ 308.59
V.	Por permiso para la cremación de cadáveres	\$ 422.71
VI.	Por quinquenio en fosa o gaveta	\$ 389.01
VII.	Por permiso para depósito de restos o cenizas en panteones municipales	\$ 436.50

VIII. Por uso de osario en panteones municipales por 25 años \$ 702.88

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 20. Los derechos por los servicios de rastro municipal, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

I.	Por sacrificio de animales, por cabeza.	
a)	De ganado bovino	\$200.00
b)	De ganado porcino	\$140.00
c)	De ganado ovino	\$ 58.47
d)	De ganado caprino	\$ 39.53
II.	Por traslado o transporte, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$ 46.09
b)	De ganado porcino	\$ 37.45
c)	De ganado ovino	\$ 29.65
d)	De ganado caprino	\$ 29.65
III.	Por guarda en corral al día, por cabeza	
a)	De ganado bovino	\$ 29.65
b)	De ganado porcino	\$ 18.08
c)	De ganado ovino	\$ 18.08
d)	De ganado caprino	\$ 18.08
IV.	Por peso en báscula, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$ 29.56
b)	De ganado porcino	\$ 18.08
c)	De ganado ovino	\$ 18.08
d)	De ganado caprino	\$ 18.08
V.	Por resello, por cabeza:	
a)	De ganado bovino	\$ 46.09
b)	De ganado porcino	\$ 37.46
c)	De ganado ovino	\$ 29.65
d)	De ganado caprino	\$ 29.65
VI.	Por refrigeración al día, por cabeza	
a)	De ganado bovino	\$ 37.45
b)	De ganado porcino	\$ 29.65
c)	De ganado ovino	\$ 18.08

d)	De ganado caprino	\$ 18.08
VII. Por limpieza de vísceras, por cabeza		
a)	De ganado bovino	\$ 37.45
b)	De ganado porcino	\$ 29.65
c)	De ganado ovino	\$ 29.65
d)	De ganado caprino	\$ 29.65

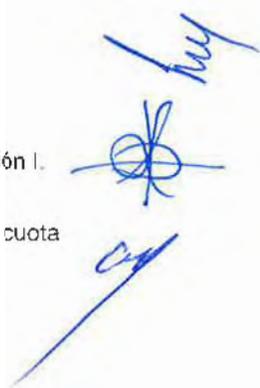
SECCIÓN SEXTA

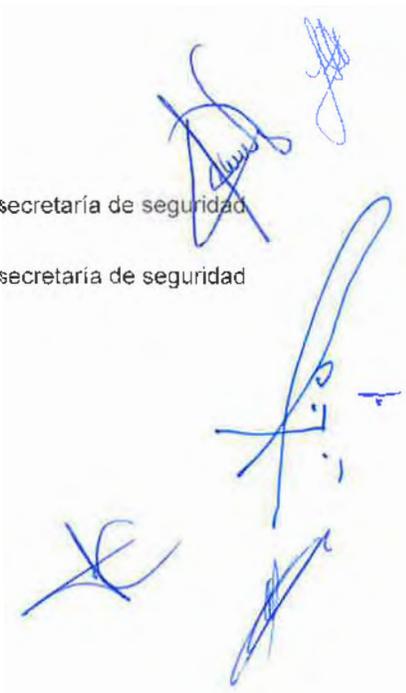
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 21. Los derechos por los servicios de seguridad pública, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por elemento de la policía preventiva, por jornada de cuatro horas, \$ 555.81
- II.** Tratándose de instituciones públicas, por evento, 75% de la cuota establecida en la fracción I.
- III.** En eventos públicos de beneficio social sin fines de lucro, por evento, 60% de la cuota establecida en la fracción I.
- IV.** Por elemento de la policía preventiva, en casas de cambio y clínicas del IMSS, por mes, \$13,896.17
- V.** Expedición de conformidad municipal \$506.94
- VI.** Expedición de modificación de conformidad municipal \$253.47
- VII.** Expedición de revalidación de la conformidad municipal \$253.47
- VIII.** Licencia de operación RIPER con prueba LVA-i HR \$1,044.00
- IX.** Credencial por tramitar conformidad o reposición \$ 150.00
- X.** Por enlace de cámaras de vigilancia y monitoreo en los sistemas de la secretaría de seguridad pública, por fraccionamiento, por año \$ 36,000.00
- XI.** Por enlace de cámaras de vigilancia y monitoreo en los sistemas de la secretaría de seguridad pública, por estacionamientos, por año \$ 36,000.00.





SECCIÓN SÉPTIMA

SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por permiso de construcción, de acuerdo a la siguiente tabla:

A) Uso habitacional

1. Marginado, \$ 150.07

Tratándose de construcciones menores de 45 metros cuadrados se pagará por vivienda, \$ 69.00

2. Económico, \$801.06

Tratándose de construcciones menores de 70 metros cuadrados, el 50% de la cuota.

3. Media, \$1,502 65

Tratándose de construcciones menores de 70 metros cuadrados, el 50% de la cuota.

4. Residencial y departamentos, \$6,320 62

Tratándose de construcciones menores de 150 metros cuadrados, el 50% de la cuota

B) Uso especializado

1. Hoteles, moteles, cines, estacionamientos, terminales de auto transporte, clubes deportivos, clubes recreativos, estaciones de servicio, comercio especializado e industria ligera, bodegas de almacenamiento, gasolineras, tiendas departamentales, centros comerciales, restaurantes, escuelas de nivel superior, agencias de autos, funerarias, salones de fiesta, discotecas, bares, bancos, cantinas y centros nocturnos, \$ 10,019 33

2. Comercio de barrio: se entenderá por comercio de barrio las construcciones en las que el destino final del comercio será para la prestación de un servicio de abastecimiento de insumos que no impliquen el almacenaje y venta de productos inflamables o con grado de riesgo de explosividad o productos con contenido tóxico; y tratándose de obras de hasta 150 m², \$5.780 58.

Tratándose de templos, hospitales, asilos o edificios de asistencia pública, \$3,372 56

3. Áreas pavimentadas, \$ 802.71

- a)** Tratándose de pavimentos en vivienda, el 20% de la cuota establecida en el numeral 3.
- b)** Tratándose de pavimentos en comercio especializado o de barrio, el 20% de la cuota establecida en los numerales 1 y 2 del apartado B), conforme a su clasificación.
- c)** Permiso para construcción de bardas, muros perimetrales o cercas, \$ 384 24
- d)** Tratándose de habitaciones económicas y marginadas, el 30% de la cuota establecida en el numeral 3

c) Vía pública.

- a)** Permiso de ocupación temporal de la vía pública para maniobras de carga y descarga de materiales y desechos producto de la construcción. \$ 176.17
- b)** Permiso para canalizaciones para introducción de redes y líneas de infraestructura o excavaciones o cortes de cualquier índole cuya profundidad sea mayor de 0.80 metros, \$ 805 96.
- c)** Tratándose de la intervención de la vía pública para introducción de servicios en predios particulares, se cobrará el 25% de la cuota del inciso anterior.

II. Por permiso de regularización de construcción

- a)** Cuando la obra se encuentre en proceso y con avance hasta del 50%, se adicionará el 25% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.
- b)** Cuando la obra se encuentre en proceso con un avance mayor al 50% o la obra ha concluido, se adicionará el 50% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.
- c)** Cuando exista requerimiento de regularización por parte de la Dirección, se adicionará el 75% de las cuotas establecidas en la fracción I de este artículo.

III. Por renovación del permiso de construcción se cobrará el 50% de la cuota establecida en la fracción I de este artículo conforme a su clasificación.**IV. Por peritaje de evaluación de riesgos se cobrará en inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa, \$ 602 02**



- V.** Por permiso de división, \$ 324.63.
- VI.** Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso habitacional, \$ 613.45
Tratándose de viviendas de colonias populares, \$ 78 29.
- VII.** Por constancia de alineamiento en predios de uso habitacional, \$ 808.54.
En las colonias marginadas y populares se pagarán exclusivamente, \$ 83.18
- VIII.** Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso industrial, \$ 1,520.60.
- IX.** Por constancia de alineamiento en uso industrial, \$ 2,403 24
- X.** Por permiso de uso de suelo y número oficial en predios de uso comercial:
- a)** Uso especializado, \$ 1,003 38.
 - b)** Comercio de barrio, \$ 602 02
- Giros SARE (Sistema de Apertura Rápida de Empresas).
- En la zona urbana, \$ 662 36
- En la zona rural, \$ 166 40.
- XI.** Por constancia de alineamiento en uso comercial, \$ 1,502.65.
- XII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VI, VIII y X de este artículo
- XIII.** Por aviso de terminación de obra y autorización para uso de edificio, \$ 701 56
- a)** Tratándose de obras de uso habitacional medio y económico, \$ 399 71
 - b)** Las zonas marginadas estarán exentas del pago por este derecho
- XIV.** Por permiso de uso de suelo específico, que otorgará la unidad administrativa municipal en materia de desarrollo urbano competente, cuando se desarrolle el arrendamiento total o parcial de casas, departamentos, edificios, fincas, ranchos o cualquier denominación que se le dé a los recintos, siempre y cuando sea por temporadas menores a 30 días naturales, se pagará anualmente la cuota correspondiente al importe \$10,000.00.



Este derecho podrá ser pagado en una sola exhibición, o en 2 pagos semestrales, o en 6 bimestrales, a elección del contribuyente.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y las inspecciones de avance de obra

SECCIÓN OCTAVA

SERVICIOS CATASTRALES, DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 23. Los derechos por servicios catastrales, de práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por la expedición de copias de planos:
- a)** De manzana, cabecera municipal y del Municipio, \$ 365.35
 - b)** Por copia y consulta de históricos de avalúo fiscal, \$ 40.59
 - c)** Por expedición de fotocopia de fotografía aérea, \$ 105.38
- II.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$ 109.30 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:
- a)** Hasta una hectárea, \$ 304.46.
 - b)** Por cada una de las hectáreas excedentes, \$ 9.37
 - c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de las cuotas señaladas, se aplicará el 0.60 al millar sobre el valor de la construcción.
- IV.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
- a)** Hasta una hectárea, \$ 2,332.69
 - b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas, \$ 302.90
 - c)** Por cada una de las hectáreas que excedan de 20, \$ 246.69



V. Por la localización física de predios:

- a) Urbano, \$ 532.03.
- b) Rústico, \$1,517.08

Por la autorización de avalúos fiscales elaborados por los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, se pagará el 30% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones II, III y IV de este artículo

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN NOVENA

SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO

Artículo 24. Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$1,502.65
- II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$1,502.65
- III.** Por la revisión de proyectos para la expedición del permiso de obra, \$ 1,003.38
- IV.** Por supervisión de obras de urbanización con base en el proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará
 - a) El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto total de las obras de agua, drenaje y guarniciones
 - b) El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio, sobre el presupuesto total de las obras de infraestructura de agua, drenaje, luz, guarniciones, banquetas y pavimentos



- V.** Por el permiso de venta, \$ 1,002.12.
- VI.** Por el permiso de modificación de traza
 - a)** De menos de seis meses de autorizado el fraccionamiento, \$ 1,002.12.
 - b)** De más de seis meses a dos años de autorizado el fraccionamiento, \$2,003.51
 - c)** De más de dos años de autorizado el fraccionamiento, \$3,006.92
- VII.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de modificación de especificaciones del permiso de urbanización, \$ 408.23
- VIII.** Cálculo del monto de garantía para el permiso de venta, \$ 998.18

SECCIÓN DÉCIMA

EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 25. Los derechos por la expedición de certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- I.** Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz, \$ 75.75
- II.** Constancia de no adeudo fiscal, \$ 171.28
- III.** Constancia de medidas y colindancias de inmuebles, \$171.28
- IV.** Constancia de historial de hoja cuenta, \$65.77 más \$8.55 por cada movimiento.
- V.** Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento, \$171.28
- VI.** Cualquier otra certificación o constancia expedida por las dependencias o entidades de la administración pública municipal, distinta a las expresamente contempladas en la presente Ley, \$75.75.
- VII.** Copias expedidas por el Juzgado Municipal
 - a)** Por la primera foja, \$ 18 08
 - b)** Por cada foja adicional. \$ 3 12
- VIII.** Carta de origen. \$ 161 46

SECCIÓN UNDÉCIMA**SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 26. Los derechos por los servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Por consulta	Exento	
II.	Por la expedición de copias fotostáticas, de 1 hoja simple a 20 hojas simples	Exento	
III.	Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21	\$ 0.82	
IV.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de 1 hoja simple a 20 hojas simples	Exento	
V.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja, a partir de la hoja 21	\$ 1.55	
VI.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$ 39.02	
VII.	Por envío de documentos:		
	a) En la zona urbana	\$ 65.57	
	b) En zona rural	\$ 129.59	

SECCIÓN DUODÉCIMA**EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 27. Los derechos por el otorgamiento de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I.	Por venta de bebidas con contenido alcohólico, por día	\$4,985.43.	
II.	Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora	\$ 462.15	
III.	Por permiso de degustación, por día	\$ 400.00.	

- IV. Por permiso Transitorio de funcionamiento por el cambio de domicilio de licencia de funcionamiento. \$ 400.00
- V. Por dictamen de factibilidad sobre las condiciones generales de los estacionamientos para la obtención de uso de suelo \$ 400.00.

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes de la actividad de que se trate

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA
EL ESTABLECIMIENTO DE
ANUNCIOS**

Artículo 28. Los derechos por la expedición de permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán por metro cuadrado, conforme a la siguiente

TARIFA

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente:

Tipo	Cuota
a) Adosados:	
1. Tipo 1, de 0.50 x 1 10	\$ 354 13
2. Tipo 2, de 0 60 x 1.50	\$ 531.97
3. Tipo 3, de 0.80 x 3 00	\$1,477.76
4. Tipo 4, de 0.80 x 4 00	\$2,393.96
b) Auto soportados espectaculares	\$8,017.43
c) Toldos y carpas	\$ 801.06
d) Bancas y cobertizos publicitarios, por cada pieza	\$ 115.81
e) Pinta de bardas, por cada una	\$ 115.81

II. Por cada anuncio colocado en vehiculos de servicio público urbano y suburbano, semestral, \$ 61 97

III. Por difusión fonética de publicidad, por día, en la vía pública, por vehículo. \$ 55 54

IV. Por anuncio móvil o temporal:

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$ 200 64
b) Tijera, por día	\$ 200 64
c) Manta, por 15 días	\$ 264 45
d) Inflable, por día	\$ 230 03
e) Comercio ambulante, por día	\$ 7.73

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio



SECCIÓN DECIMOCUARTA

SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 29. Los derechos por los servicios de autorización de la evaluación y dictamen de impacto ambiental, se causarán, por dictamen, de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

I.	Comercio	
	a) Tienda de abarrotes, oficinas, ropa y zapatos,	\$448.57
	b) Pollerías y carnicerías	\$583.14
	c) Misceláneas	\$672.85
II.	Restaurante-bar y centro nocturno:	
	a) Restaurantes con venta de alimentos, sin bebidas alcohólicas	\$ 989.92
	b) Restaurante bar con venta de alimentos y bebidas alcohólicas en envase	\$1,138.40
III.	Centro Nocturnos	\$1,286.89
IV.	Industrial	\$2,645.45
V.	Especializado	\$3,923.73

Artículo 30. Los derechos por los servicios de expedición de dictamen por la evaluación de impacto ambiental, se causarán acorde a la siguiente:

TARIFA

I.	Por dictamen general para obras de mantenimiento y reparación en vías municipales de comunicación y la creación de caminos rurales, \$2,082.10
II.	Por dictamen general para fraccionamientos habitacionales que pretendan ubicarse dentro del centro de población municipal, mercado, central de abastos e instalaciones dedicadas al manejo de residuos no peligrosos, \$4,009.37.
III.	Por dictamen general para aprovechamiento de minerales o sustancias no reservados a la Federación, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de los terrenos para la fabricación de materiales para construcción u ornato, \$4,437.64
IV.	Por dictamen intermedio para micro industrias de giros que impliquen riesgo al ambiente, \$4,437.64.
V.	Por dictamen específico para obras o actividades que pretendan realizarse dentro de áreas naturales protegidas de competencia municipal. \$7,402.69
VI.	Por estudio de riesgo, \$5,412.91



- VII.** Por los servicios en materia ambiental que lleve a cabo el Municipio con las atribuciones delegadas por el Instituto de Ecología del Estado de Guanajuato, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de mayo del 2016, se causarán los derechos que en materia ambiental se prevean en la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el ejercicio fiscal 2020
- VIII.** Por la evaluación de la solicitud de evaluación de impacto ambiental, para aquellas obras y/o actividades que de conformidad al artículo 46 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del estado de Guanajuato, \$ 3,900 00 quedando exentas de la prestación de la manifestación de impacto ambiental.
- IX.** Modificación de proyectos ya autorizados en materia de evaluación de impacto ambiental, mediante la presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental y/o exención para aquellas obras y/o actividades de conformidad al artículo 27 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, \$1,200.00 quedan exentas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental.

Artículo 31. Los derechos por las autorizaciones y permisos en materia ambiental, se cubrirán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.** Permiso para poda, por árbol, \$100.45
- II.** Por autorización de tala urbana, por árbol, \$197.07
- III.** Por dictamen de autorización de emisiones a las fuentes fijas municipales, \$ 276.61
- IV.** Por dictamen del permiso de quema a cielo abierto, \$222.68
- V.** Por dictamen para emisiones cotidianas de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica, \$230.57.
- VI.** Por dictamen de descargas permanentes, intermitentes o fortuitas de aguas residuales, \$927 37
- VII.** Por dictamen del permiso para emisiones no cotidianas de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica, \$230.57.



Artículo 31 Bis. El derecho de Saneamiento Ambiental se causará por la ejecución de saneamiento ambiental que se realice en el Municipio, en razón de la ocupación de cuartos o habitaciones de hoteles, posadas, casas de huéspedes, hostales, moteles habitaciones o casas que se ofrezcan a través de plataformas digitales para hospedaje vacacional.

Están obligados al pago del Derecho de Saneamiento Ambiental él o los usuarios de cuartos o habitaciones de hoteles, posadas, casas de huéspedes, hostales, moteles habitaciones o casas que se ofrezcan a través de plataformas digitales para hospedaje vacacional. El pago se realizará al prestador del servicio quien será retenedor.

El Derecho de Saneamiento ambiental se causará a aplicando una tarifa equivalente al 2% sobre el importe del servicio de hospedaje, sin considerar otros conceptos que puedan incluirse en el monto total de la prestación del servicio.

SECCIÓN DECIMOQUINTA

SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO

Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 32. Los derechos por el servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán, por vehículo, conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal:
 - a) Urbano, \$8,094.13.
 - b) Suburbano, \$8,094.13.
- II.** Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte, \$7,783.43.
- III.** Por refrendo anual de concesiones para la explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano, a liquidarse en el mes de enero, \$808 78
- IV.** Revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario, \$ 407 09
- V.** Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes, \$240 00.
- VI.** Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por semestre, \$1,013 30.
- VII.** Permiso por servicio extraordinario, por día, \$281.03.
- VIII.** Constancia de despintado, \$56 00
- IX.** Revista extemporánea de transporte urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo \$509.

SECCIÓN DECIMOSEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 33. Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán a una cuota de \$67.13.

SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 34. Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I.** Centros de atención médica del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del municipio de San Miguel de Allende:
- a) Rehabilitación por sesión, \$87.42
 - b) Psicología y psiquiatría, \$154.56.
 - c) Consulta médica en comunidades rurales y colonias populares, \$57.74
 - d) Examen médico general, \$46.10
- II.** Centro de control animal:
- a) Por esterilización, \$183.31
 - b) Por sacrificio del animal, \$178.00.
 - c) Por disposición de animales sacrificados o muertos, \$46.09
 - d) Pensión por día, \$37.44.
 - e) Devolución de animales capturados en vía pública, \$150.00
 - f) Devolución de animales capturados por agresión, \$200.00

SECCIÓN DECIMOCTAVA
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 35. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por la conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos y pirotecnia fría por kilogramo, \$60.00
- II. Comercialización de luces de bengala y lluvia de estrellas, \$150.00
- III. Inspección para inicio y/o refrendo del cumplimiento de medidas de seguridad en:
 - a) Establecimientos de bajo impacto, \$269.79
 - b) Establecimientos de mediano impacto, \$600.00
 - c) Establecimientos de alto impacto, \$1,500.00
 - d) Intervención por denuncias el costo será determinado por la sanción que establezca el capítulo XVIII, Sección segunda y tercera del Reglamento de Protección Civil para el Municipio de San Miguel de Allende



IV. Inspección para carta de no inconveniente:

- a) De construcción \$ 1,500.00
- b) Para remodelación \$ 600 00

V. Análisis de Riesgos

- a) Análisis de riesgos local \$ 800.00
- b) Análisis de Riesgos Ampliado \$ 2,000.00

VI. Por dictámenes de seguridad para programas de protección civil sobre:

- a) Programas internos, \$2,000.00
- b) Plan de Contingencias y de prevención de accidentes \$446 83
- c) Especial \$446.83

VII. Por servicios extraordinarios de medidas de seguridad en eventos especiales, quema de artificios pirotécnicos en espacios públicos de la zona urbana y maniobras en lugares públicos de alto riesgo, \$400 00 por elemento.

SECCIÓN DECIMONOVENA

SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA

Artículo 36. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por curso en taller, al mes, \$95.24.
- II.** Por curso de verano o especial, al mes,\$98 33
- III.** Por taller, curso de verano o especial para adultos mayores y personas con discapacidad, al mes, \$7.80.
- IV.** Por el segundo hijo o más hijos de familia en curso de verano o especial, \$47.74.

SECCIÓN VIGÉSIMA

SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

Artículo 37. Los derechos por la prestación de servicio de estacionamiento público regulado, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por estacionar automóvil en la vía pública, por hora, \$20.00.
- II.** Por estacionar automóvil en la vía pública, por hora, residente, \$10 00
- III.** Por estacionar motocicleta en la vía pública, por hora, \$10 00
- IV.** Por estacionar motocicleta en la vía pública, por hora, residente, \$5 00
- V.** Por estacionar vehículo en centro de atención a visitantes, por día, \$ 20.00



**CAPÍTULO QUINTO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

SECCIÓN ÚNICA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 38. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de las disposiciones que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO
PRODUCTOS**

Artículo 39. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato

**CAPÍTULO SÉPTIMO
APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
APROVECHAMIENTOS**

Artículo 40. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquéllos que se obtengan de los fondos de aportación federal

Artículo 40 Bis- Las personas físicas y morales que realicen construcciones en los términos del Reglamento del Código Territorial para San Miguel de Allende, Guanajuato, cubrirán por concepto de aprovechamientos en relación de la densidad habitacional según se detalla en la tabla siguiente, a efecto que la autoridad competente realice las acciones necesarias para analizar o estudiar las potenciales estrategias o modificaciones que pudieran implicar las obras realizadas a los programas aplicables; realizar las acciones de prevención, o bien realizar las acciones de mitigación o compensación que se definan en los dictámenes correspondientes, respecto de los impactos urbanos que se determinen; las alteraciones o afectaciones al ambiente y los recursos naturales de conformidad a los resolutivos correspondientes; así como, los impactos que sobre la suficiencia, pertinencia, actualización o capacidad de la infraestructura vial se determine, a que se refiere la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Por lote o unidad resultante:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	TARIFA
H3, H4 y CV	DENSIDADES ALTA, MUY ALTA Y CONDOMINIOS VERTICALES	\$ 200,000.00
H2	HAB. DENSIDAD MEDIA	\$ 120,000.00
H1	HAB. DENSIDAD BAJA	\$ 100,000.00
H0	HAB. DENSIDAD MUY BAJA	\$ 100,000.00
H0-00	HAB. DENSIDAD MÍNIMA	\$ 100,000.00



Los aprovechamientos a que se refiere este artículo no podrán ser pagados en especie, no generarán distinción alguna en la relación de los particulares con la administración pública municipal, ni compromiso alguno para esta autoridad en el sentido de compensar de alguna forma el interesado.

Lo recaudado por este concepto se aplicará íntegramente en el espacio público afectado por la o las obras de que se trate; la infraestructura impactada; los servicios vinculados que requieran ser compensados; así como en los rubros siguientes: recalibrage de infraestructura de uso público; recuperación de espacios públicos, parques, centros comunitarios y mercados, de conformidad a la dictaminación de la autoridad competente para la implementación de medidas de mitigación o compensación a las alteraciones o afectaciones urbanas o al ambiente y a los recursos naturales y las vialidades.

La planeación y ejecución de las medidas de que se trate deberán efectuarse de conformidad a los principios urbanísticos señalados en el artículo 4º de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y procurando la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible determinados en la Tercera Conferencia de Naciones Unidas para la Vivienda y el Desarrollo Urbano (Hábitat III).

SECCIÓN SEGUNDA RECARGOS

Artículo 41. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad del crédito fiscal, hasta que se efectúe el pago y se calcularán sobre el total de dicho crédito, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Artículo 42. Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual

SECCIÓN TERCERA GASTOS DE EJECUCIÓN

Artículo 43. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago.
- II.** Por la del embargo
- III.** Por la del remate



Quando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en vez del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

SECCIÓN CUARTA MULTAS

Artículo 44. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en las normas jurídicas que regulen la sanción

SECCIÓN QUINTA APROVECHAMIENTOS DERIVADOS DE CONVENIOS DE COLABORACIÓN O COORDINACIÓN

Artículo 45. Los aprovechamientos que deriven de convenios de colaboración o coordinación celebrados con autoridades estatales, federales u otros organismos, se causarán de conformidad con dichos acuerdos.

CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 46. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 47. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado



CAPÍTULO DÉCIMO

FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL

Artículo 48. La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2020, será de \$ 310.69.

Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del mes de enero tendrán un descuento del 15% de su importe y un 10% en el mes de febrero ambos del año 2020, excepto los que tributen bajo la cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA

IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 49. El impuesto sobre Adquisición de bienes inmuebles, en el caso de adquisición por donación o sucesión entre cónyuges o parientes en línea directa descendente o ascendente, se determinará a la tasa del 0.5%.

SECCIÓN TERCERA

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

Artículo 50. Facilidades administrativas

- I. Descuentos para pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores:
- a) Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores, gozarán de un descuento del 50%. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el costo variable del agua, alcantarillado y tratamiento de uso doméstico.
 - b) Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales y de servicios o industriales.
 - c) Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores a 20 metros cúbicos mensuales de consumo doméstico.
 - d) Los metros cúbicos excedentes a los 20 metros cúbicos, se cobrarán a los precios en el rango que corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de la presente Ley.



II. Pago anualizado:

Los usuarios de servicio medido que cumplan con los requisitos establecidos en la fracción I, inciso f) del artículo 14 de esta Ley, y se encuentren al corriente en sus pagos, tendrán un descuento del 10% del importe de sus pagos anticipados.

III. Agua tratada y agua cruda:

- a) En consumos superiores a los dieciocho mil metros cúbicos mensuales de agua tratada, se otorgará, sobre los metros cúbicos excedentes, un descuento del 30% respecto al precio contenido en el inciso a) de la fracción XVI del artículo 14 de esta Ley.
- b) Cuando la venta de agua cruda se realice en un punto de la red que se encuentre antes de la entrada a la planta de tratamiento, se concederá un descuento del 50% respecto al precio contenido en la fracción XVI inciso b) del artículo 14 de esta Ley
- c) Para agua cruda y tratada que sea usada con fines agrícolas, se les otorgará un descuento del 30% respecto a los precios contenidos en la fracción XVI del artículo 14 de esta Ley.

IV. Otros beneficios:

- a) Para los servicios de uso de camión hidroneumático en escuelas públicas se aplicará un descuento del 50% sobre el precio contenido en el inciso b) de la fracción X del artículo 14 de esta Ley
- b) Los usuarios que soliciten contrato de toma y descarga para vivienda ubicada en un fraccionamiento en el que el fraccionador haya pagado totalmente sus derechos de dotación de agua potable y descarga de aguas residuales y en donde exista debidamente instalado el ramal para la dotación y la descarga, quedarán exentos del pago contenido en la fracción VI del artículo 14 de esta Ley.
- c) El costo de reposición de la carta será el equivalente al 20% del costo de la carta inicial solamente en la primera reposición. Una vez vencida la vigencia de la primera reposición se deberá iniciar el trámite nuevamente desde la solicitud a fin de verificar las condiciones de abasto y descarga y con base en el resultado se emitirá el dictamen.
- d) La revisión de proyectos contenida en los incisos d) y e) de la fracción XII del artículo 14 de esta Ley, cubre tres revisiones por proyecto. Cada revisión después de la tercera se cobrará con un descuento del 50% respecto al importe original
- e) Para la recepción de aguas residuales contenida en inciso c) de la fracción XVII, se podrá hacer un solo análisis hasta para cuatro contenedores de aguas provenientes del mismo punto de descarga.



- f) Los usuarios que se suministren agua por medio de una toma comunitaria o por medio de hidrantes, pagarán sus consumos mensuales multiplicando el volumen total por el importe que corresponda al precio unitario doméstico del metro cúbico dieciséis, contenido en la fracción I del artículo 14 de esta Ley
- g) Para los no habitacionales que soliciten incorporación mediante el suministro de agua tratada , se les cobrará cada litro por segundo de su gasto máximo diario a razón del 75% de los precios contenidos en el Artículo 14, fracción XIII inciso a) y b) de esta Ley de Ingresos.
- h) Para los usuarios que soliciten constancias de existencia de red, constancia de giro para cambio de uso de suelo o copia certificada, tendrán un descuento del 10% respecto al costo de las constancias contenidas en la fracción IX del Artículo 14 de esta Ley de Ingresos
- i) Los usuarios que tengan suspendido el suministro de agua potable por parte de SAPASMA, pero que decidan mantener su descarga de agua residual, pagarán mensualmente la tarifa contenida en el inciso b) de las fracciones III y IV por concepto de drenaje y tratamiento respectivamente
- j) A las comunidades que se integren a los servicios prestados por el SAPASMA se les aplicará un descuento del 10% y el importe a pagar será el que corresponda al consumo promedio respecto a la tabla de precios contenida en la fracción I del Artículo 14 de esta Ley de Ingresos

SECCIÓN CUARTA

SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 51. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente; para tal caso, se aplicará esta última

Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

Urbano y suburbano.

Limite inferior	Limite superior	Cuota fija anual
\$	\$	\$
0.01	310.69	12.58
310.70	365.11	18.86
365.12	1,183.56	31.46
1,183.57	2,001.99	64.20
2,002.00	2,820.40	96.94



2,820.41	3,638.84	129.67
3,638.85	4,457.26	162.41
4,457.27	5,275.70	195.15
5,275.71	6,094.12	227.87
6,094.13	6,912.55	260.63
6,912.56	7,730.98	293.37
7,730.99	8,549.41	326.09
8,549.42	9,367.82	358.84
9,367.83	10,186.26	391.58
10,186.27	11,004.69	424.30
11,004.70	11,823.11	457.04
11,823.12	12,641.55	489.79
12,641.56	13,459.97	522.51
13,459.98	14,278.40	555.27
14,278.41	15,096.83	588.00
15,096.84	15,915.25	620.74
15,915.26	16,733.67	653.46
16,733.68	17,552.10	686.21
17,552.11	18,370.53	718.95
18,370.54	19,188.96	751.68
19,188.97	20,007.39	784.42
20,007.40	20,825.82	817.15
20,825.83	21,644.25	849.90
21,644.26	22,462.67	882.62
22,462.68	23,281.10	915.35
23,281.11	24,099.52	948.10
24,099.53	24,917.95	980.84
24,917.96	25,736.38	636.23
25,736.39	26,554.81	1,046.32
26,554.82	27,373.24	1,079.04
27,373.25	28,871.60	1,111.78
28,871.61	29,010.09	1,144.52
29,010.10	29,828.52	1,177.26
29,828.53	30,646.94	1,210.00
30,646.95	En adelante	1,465.60



Rústico.

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija anual
\$	\$	\$
0.01	310.69	12.57
310.70	377.72	16.35
377.73	944.33	26.43
944.34	1,510.92	49.09
1,510.93	2,077.53	76.26
2,077.54	2,644.13	94.42
2,644.14	3,210.74	117.08
3,210.75	3,777.35	139.75
3,777.36	4,343.94	162.41
4,343.95	4,899.25	185.08
4,899.26	5,477.14	207.74
5,477.15	6,043.76	230.40
6,043.77	6,610.35	253.07
6,610.36	7,176.96	275.73
7,176.97	7,743.05	298.40
7,743.06	8,310.17	321.06
8,310.18	8,876.66	343.73
8,876.67	9,443.39	366.40
9,443.40	En adelante	389.04

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO, Y
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 52. Se otorgará un descuento del 10% en la cuota que corresponda, siempre y cuando los usuarios o generadores de residuos sólidos urbanos implementen y lleven a cabo mecanismos, acciones y tecnologías que conduzcan a la efectiva reducción, re uso y reciclamiento de sus residuos sólidos urbanos, previa aprobación del proyecto respectivo por la Dirección de Medio Ambiente y Ecología



SECCIÓN SEXTA

SERVICIOS CATASTRALES, DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 53. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley de Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en los incisos a), b) y c) de la fracción IV del artículo 23 de esta Ley

SECCIÓN SÉPTIMA

EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES , CONSTANCIAS y CARTAS

Artículo 54. Los derechos por el servicio de expedición de certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 25 de esta Ley, cuando el solicitante requiera el servicio para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la Tesorería Municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo

SECCIÓN OCTAVA

EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 55. Tratándose de los derechos por el otorgamiento de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán al 50% cuando se trate única y exclusivamente de bebidas con contenido alcohólico con una graduación hasta de 14 grados G.L.

SECCIÓN NOVENA

SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 56. En los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio, la tarifa contenida en el artículo 34 de esta Ley se condonará total o parcialmente, atendiendo al estudio socioeconómico que practiquen las trabajadoras sociales de esa institución, en base a los siguientes criterios:

- I.** Ingreso familiar;
- II.** Número de dependientes económicos;
- III.** Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;



IV. Zona habitacional; y

V. Edad de los solicitantes.

Una vez analizado el estudio socioeconómico, se emitirá una constancia en donde se establecerá el porcentaje de condonación, atendiendo a la siguiente tabla:

Importe de ingreso semanal:	% de descuento sobre la tarifa que corresponda:
Hasta \$ 293.13	100%
De \$ 293 13 a \$ 586 28	50%

SECCIÓN DÉCIMA

SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICO

Artículo 57. El pago de derecho por concepto de estacionamiento público regulado, tendrá las siguientes facilidades:

- I.** Residentes del centro histórico que posean vehículo y no cuente con cochera en su domicilio, tendrá derecho a un espacio de estacionamiento sin costo
- II.** Usuarios frecuentes (residentes, proveedores, trabajadores) pagarán sólo el 50% de la tarifa establecida en el artículo 37 de esta ley.
- III.** Sólo se pagarán las cuotas establecida en el artículo 37 de esta Ley, de las 08:00 a las 20:00 horas de lunes a domingo

SECCIÓN UNDÉCIMA

ESTÍMULO A LAS NUEVAS EMPRESAS HASTA POR CINCO AÑOS

Artículo 58. Se otorga un estímulo hasta por cinco años a todas las nuevas empresas que se instalen en el municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, y que generen un mínimo de cien empleos fijos en su primer año de operación y que posteriormente los conserven por un periodo de cinco años, condonando los importes que se generen por los siguientes conceptos:

- I.** Permiso de Construcción;



- II.** Erogación de pago de predial hasta por 5 cinco años;
- III.** Evaluación de impacto ambiental;
- IV.** Visto Bueno de protección civil;
- V.** Factibilidad de uso de suelo; y
- VI.** Fusión de predios

Si la empresa se retira o no cumple con el requisito de generar los empleos anteriormente citados, se compromete mediante convenio, a restituir al Municipio los montos otorgados por el concepto de estímulo. Aunado a lo anterior, para gozar del citado estímulo, deberá acreditar que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 19 de la Ley para el Desarrollo y Competitividad Económica del Estado de Guanajuato y sus Municipios.

SECCIÓN DUODECIMA

VIVIENDA PARA SAN MIGUELENSES

Artículo 58 Bis.- Las obras o desarrollos de vivienda de interés social para sanmiguelenses ejecutadas o con la validación del Consejo del Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, no cubrirán los aprovechamientos a que se refiere el artículo 40Bis de esta Ley.

CAPÍTULO UNDÉCIMO

MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 59. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.



El recurso de revisión deberá de substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO
AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 60. Las cantidades que resulten de la aplicación de las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley, se ajustarán en el momento del cobro, de conformidad con la siguiente:

T A B L A

Cantidades	Unidad de ajustes
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

T R A N S I T O R I O S

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2020, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.



Luis Alberto Villarreal García
Presidente Municipal



Maria Verónica Agundis Estrada
Síndica Municipal



Jesus Gonzalo González Rodríguez
Secretaría de Gobierno y Ayuntamiento



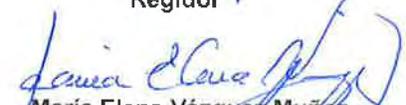
Felipe de Jesús Tapia Campos
Regidor



Pavel Alejandro Hernández Gómez
Regidor



Cristóbal Olvera Hernández
Regidor



María Elena Vázquez Muñoz
Regidora



Humberto Campos Trujillo
Regidor



Luz María Gutiérrez Tovar
Regidora



Patricia del Carmen Villa Sánchez
Regidora



Laura González Hernández
Regidora



Helio Huéscar Caupolincán Bastián Partida
Regidor



Alan Rafael Romo Goff
Regidor

