

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACÁMBARO, GUANAJUATO,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Acámbaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2021, por los conceptos y en cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I.

| CRI      | Municipio Acámbaro, Gto   |  | Ingreso Estimado        |
|----------|---|--|-------------------------|
|          | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021             |  |                         |
|          | Concepto  |  |                         |
|          | Total   |  |                         |
|          |   |  | <b>\$394,906,221.00</b> |
| <b>1</b> | <b>Impuestos</b>  |  | <b>\$23,144,655.00</b>  |
| 1100     | Impuestos sobre los ingresos  |  | \$18,002.00             |
| 1101     | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas                             |  | \$1.00                  |
| 1102     | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos                      |  | \$18,000.00             |
| 1103     | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos                     |  | \$1.00                  |
| 1200     | Impuestos sobre el patrimonio   |  | \$22,282,385.00         |
| 1201     | Impuesto predial  |  | \$22,000,000.00         |
| 1202     | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles                     |  | \$282,385.00            |
| 1300     | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones           |  | \$844,268.00            |
| 1301     | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras |  |                         |
| 1302     | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                          |  | \$776,268.00            |
| 1303     | Impuesto de fraccionamientos  |  | \$68,000.00             |
| 1400     | Impuestos al comercio exterior  |  |                         |
| 1500     | Impuestos sobre nóminas y asimilables                                   |  |                         |
| 1600     | Impuestos ecológicos  |  |                         |
| 1700     | Accesorios de impuestos   |  | \$0.00                  |

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
| 1701     | Recargos   | \$0.00                |
| 1702     | Multas   | \$0.00                |
| 1703     | Gastos de ejecución  | \$0.00                |
| 1800     | Otros impuestos  |                       |
| 1900     | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago                 |                       |
| <b>2</b> | <b>Cuotas y aportaciones de seguridad social</b>   |                       |
| <b>3</b> | <b>Contribuciones de mejoras</b>   | <b>\$5,000,000.00</b> |
| 3100     | Contribuciones de mejoras por obras públicas   | \$5,000,000.00        |
| 3101     | Por ejecución de obras públicas urbanas  | \$2,000,000.00        |
| 3102     | Por ejecución de obras públicas rurales  | \$3,000,000.00        |
| 3103     | Por aportación de obra de alumbrado público  |                       |
| 3900     | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago |                       |
| <b>4</b> | <b>Derechos</b>  | <b>\$6,503,752.00</b> |
| 4100     | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público  | \$0.00                |
| 4101     | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio  | \$0.00                |
| 4102     | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio   | \$0.00                |
| 4300     | Derechos por prestación de servicios   | \$6,503,752.00        |
| 4301     | Por servicios de limpia  | \$139,752.00          |
| 4302     | Por servicios de panteones   | \$1,299,000.00        |
| 4303     | Por servicios de rastro  | \$1,660,000.00        |
| 4304     | Por servicios de seguridad pública   | \$60,000.00           |
| 4305     | Por servicios de transporte público  | \$250,000.00          |
| 4306     | Por servicios de tránsito y vialidad   | \$30,000.00           |
| 4307     | Por servicios de estacionamiento   | \$0.00                |
| 4308     | Por servicios de salud   | \$0.00                |
| 4309     | Por servicios de protección civil  | \$115,000.00          |
| 4310     | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano  | \$1,100,000.00        |

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| 4311     | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos  | \$450,000.00          |
| 4312     | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios  | \$0.00                |
| 4313     | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios   | \$300,000.00          |
| 4314     | Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas   | \$600,000.00          |
| 4315     | Por servicios en materia ambiental  | \$80,000.00           |
| 4316     | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros.                       | \$200,000.00          |
| 4317     | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales  | \$0.00                |
| 4318     | Por servicios de alumbrado público  | \$220,000.00          |
| 4319     | Por servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado   | \$0.00                |
| 4320     | Por servicios de cultura (casas de cultura)   | \$0.00                |
| 4321     | Por servicios de asistencia social  | \$0.00                |
| 4400     | Otros Derechos  | \$0.00                |
| 4500     | Accesorios de Derechos  | \$0.00                |
| 4501     | Recargos  | \$0.00                |
| 4502     | Gasto de ejecución  |                       |
| 4900     | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                |
| 4901     | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público   |                       |
| 4902     | Derechos por la prestación de servicios   |                       |
| <b>5</b> | <b>Productos</b>  | <b>\$7,994,365.00</b> |
| 5100     | Productos   | \$7,994,365.00        |
| 5101     | Capitales y valores   | \$300,000.00          |
| 5102     | Uso y arrendamiento de bienes inmuebles propiedad del municipio con particulares  | \$7,435,000.00        |
| 5103     | Formas valoradas  | \$259,364.00          |

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| 5104     | Por servicios de trámite con Dependencias Federales   |                       |
| 5105     | Por servicios en materia de acceso a la información pública   | \$0.00                |
| 5106     | Enajenación de bienes muebles   | \$1.00                |
| 5107     | Enajenación de bienes inmuebles   | \$0.00                |
| 5109     | Otros productos   | \$0.00                |
| 5900     | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago        | \$0.00                |
| <b>6</b> | <b>Aprovechamientos</b>   | <b>\$8,915,007.00</b> |
| 6100     | Aprovechamientos  | \$6,165,001.00        |
| 6101     | Bases para licitación y movimientos padrones municipales  | \$60,000.00           |
| 6102     | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados  |                       |
| 6103     | Donativos   |                       |
| 6104     | Indemnizaciones   | \$5,001.00            |
| 6105     | Sanciones   |                       |
| 6106     | Otros aprovechamientos  | \$6,100,000.00        |
| 6200     | Aprovechamientos patrimoniales  |                       |
| 6300     | Accesorios de aprovechamientos  | \$2,750,006.00        |
| 6301     | Recargos  | \$1,250,000.00        |
| 6302     | Multas  | \$1,350,006.00        |
| 6303     | Gastos de ejecución   | \$150,000.00          |
| 6900     | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago |                       |
| <b>7</b> | <b>Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos</b>   | <b>\$0.00</b>         |
| 7300     | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros          | \$0.00                |
| 7301     | Por la venta de inmuebles   | \$0.00                |
| 730101   | Por la venta de terrenos  |                       |
| 730102   | Por la venta casas  |                       |
| 7302     | Por la venta de mercancías, accesorios diversos   | \$0.00                |
| 730201   | Por la venta de accesorios, souvenirs   |                       |
| 730202   | Por la venta de libros  |                       |
| 730203   | Por la venta de uniformes   |                       |
| 730204   | Por la venta de PET   |                       |

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| 7303   | Servicios Asistencia médica                             | \$0.00 |
| 730301 | Consulta médica   |        |
| 730302 | Consulta de audiometría                                 |        |
| 730303 | Consulta nutricional                                    |        |
| 730304 | Consulta medico familiar                                |        |
| 730305 | Consultas de psicología                                 |        |
| 730306 | Consulta de terapia                                     |        |
| 730307 | Terapia ocupacional                                     |        |
| 730308 | Certificados médicos                                    |        |
| 7304   | Servicios de Asistencia Social                          | \$0.00 |
| 730401 | Peritaje de psicología                                  |        |
| 730402 | Peritaje trabajo social                                 |        |
| 730403 | Convivencia supervisada                                 |        |
| 730404 | Guardería   |        |
| 7305   | Servicios de bibliotecas y casas de cultura             | \$0.00 |
| 730501 | Inscripción a talleres culturales                       |        |
| 730502 | Curso y talleres culturales                             |        |
| 730503 | Cursos y talleres impartidos en comunidades             |        |
| 730504 | Cursos, campamentos de verano                           |        |
| 730505 | Diplomas y talleres especiales                          |        |
| 7306   | Servicios de promoción del deporte                      | \$0.00 |
| 730601 | Clases deportivas                                       |        |
| 730602 | Renta de canchas deportivas                             |        |
| 730603 | Talleres  |        |
| 730604 | Cursos  |        |
| 730605 | Eventos deportivos                                      |        |
| 730606 | Clínicas deportivas                                     |        |
| 7307   | Servicios relacionados con el agua potable              | \$0.00 |
| 730701 | Contrato de servicio de agua potable y alcantarillado   |        |
| 730702 | Contrato de servicio de drenaje                         |        |
| 730703 | Materiales e instalación del ramal para tomas de agua   |        |
| 730704 | Materiales e instalación de cuadros de medición         |        |
| 730705 | Suministro e instalación de medidores de agua potable   |        |
| 730706 | Materiales e instalación para descarga de agua residual |        |
| 730707 | Servicios administrativos para usuarios                 |        |
| 730708 | Servicios operativos para usuarios                      |        |

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| 730709   | Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos  |                         |
| 7308     | Por uso o goce de bienes patrimoniales   | \$0.00                  |
| 730801   | Acceso a sanitarios  |                         |
| 730802   | Acceso y/o entrada a instalaciones   |                         |
| 730803   | Cuotas traslados de personas   |                         |
| 730804   | Estacionamiento  |                         |
| 730805   | Uso de espacios en instalaciones   |                         |
| 730806   | Uso de piso para venta   |                         |
| 730807   | Renta de instalaciones   |                         |
| 730808   | Renta de bienes muebles  |                         |
| 730809   | Renta de espacios publicitarios  |                         |
| 7900     | Otros ingresos   | \$0.00                  |
| 7901     | Donativos  |                         |
| <b>8</b> | <b>Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones</b> | <b>\$343,348,442.00</b> |
| 8100     | Participaciones  | \$139,823,882.00        |
| 8101     | Fondo general de participaciones   | \$60,000,000.00         |
| 8102     | Fondo de fomento municipal   | \$24,050,197.00         |
| 8103     | Fondo de fiscalización y recaudación   | \$7,393,325.00          |
| 8104     | Impuesto especial sobre producción y servicios   | \$3,200,000.00          |
| 8105     | Gasolinas y diésel   | \$3,719,238.00          |
| 8106     | Fondo del impuesto sobre la renta  | \$10,000,000.00         |
| 8107     | FEIF Fondo Estabilizador de los Ingresos de las Entidades Federativas  | \$29,083,704.00         |
| 8200     | Aportaciones   | \$151,151,827.00        |
| 8201     | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)   | \$70,763,306.00         |
| 8202     | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN)  | \$80,388,521.00         |
| 8300     | Convenios  | \$52,372,733.00         |
| 8301     | Convenios con la federación  | \$28,08,218.00          |
| 8302     | Intereses de la cuenta bancaria de convenios federales   | \$0.00                  |
| 8303     | Convenios con gobierno del Estado  | \$24,364,515.00         |
| 8304     | Intereses de la cuenta bancaria de convenios estatales   | \$0.00                  |
| 8305     | Convenios con beneficiarios de programas   |                         |

|          |  |                |
|----------|--|----------------|
| 8306     | Intereses convenios con beneficiarios de programas   |                |
| 8400     | Incentivos derivados de la colaboración fiscal   | \$2,377,418.00 |
| 8401     | Tenencia o uso de vehículos  | \$0.00         |
| 8402     | Fondo de compensación ISAN   | \$30,000.00    |
| 8403     | Impuesto sobre automóviles nuevos  | \$1,539,890.00 |
| 8404     | Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal |                |
| 8405     | Multas federales no fiscales   |                |
| 8406     | Alcoholes  | \$807,528.00   |
| 8500     | Fondos distintos de aportaciones   | \$0.00         |
| 8501     | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos                 |                |
| 8502     | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros              |                |
| <b>9</b> | <b>Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones</b>  | <b>\$0.00</b>  |
| 9100     | Transferencias y asignaciones  | \$0.00         |
| 9101     | Transferencias y asignaciones cuenta corriente   |                |
| 9102     | Transferencias y asignaciones recursos federales   |                |
| 9103     | Transferencias y asignaciones recursos estatales   |                |
| 9300     | Subsidios y subvenciones   |                |
| 9500     | Pensiones y jubilaciones   |                |
| 9700     | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo      |                |
| <b>0</b> | <b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>   | <b>\$0.00</b>  |
| 01       | Endeudamiento interno  |                |
| 02       | Endeudamiento externo  |                |
| 03       | Financiamiento interno   | \$0.00         |
| 0301     | Deuda pública con instituciones bancarias  |                |

ii.

|          |   |                        |
|----------|---|------------------------|
| <b>7</b> | <b>ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS</b>                | <b>\$67,590,274.90</b> |
| 7303     | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia | \$11,206,076.00        |
| 7305     | Instituto Municipal de Cultura                    | \$ 5,764,017.00        |
| 7307     | Servicios relacionados con el Agua Potable        | \$50,620,181.90        |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Acámbaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPITULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

### SECCION PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 4.** El impuesto Predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

### TASAS

|   |                                |                   |                    |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado | Inmuebles urbanos y suburbanos |                   | Inmuebles Rústicos |
|   | Con edificaciones              | Sin edificaciones |                    |

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley:            | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el 2017 inclusive:     | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive: | 8 al millar   | 15 al millar  | 6 al millar   |
| 4. Con anterioridad al año de 1993:                     | 13 al millar  |               | 12 al millar  |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2021, serán los siguientes:

**I.- Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metros cuadrados:**

| Zona                                | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial de primera           | 3,856.54     | 8,121.50     |
| Zona comercial de segunda           | 1,849.98     | 3,694.31     |
| Zona habitacional centro medio      | 1,156.97     | 1,879.88     |
| Zona habitacional centro económico  | 718.66       | 1,092.17     |
| Zona habitacional media             | 694.35       | 1,111.42     |
| Zona habitacional de interés social | 365.72       | 705.83       |
| Zona habitacional económica         | 328.72       | 627.56       |
| Zona marginada irregular            | 106.09       | 285.38       |
| Zona industrial                     | 150.84       | 304.53       |
| Valor mínimo                        | 76.19        |              |

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:**

| Tipo    | Calidad  | Estado de conservación | Clave | Valor    |
|---------|----------|------------------------|-------|----------|
| Moderno | Superior | Bueno                  | 1-1   | 8,703.47 |

|            |           |         |      |          |   |
|------------|-----------|---------|------|----------|---|
| Moderno    | Superior  | Regular | 1-2  | 7,336.78 |   |
| Moderno    | Superior  | Malo    | 1-3  | 6,099.30 |   |
| Moderno    | Media     | Bueno   | 2-1  | 5,893.04 | X |
| Moderno    | Media     | Regular | 2-2  | 5,231.70 |   |
| Moderno    | Media     | Malo    | 2-3  | 4,353.11 |   |
| Moderno    | Económico | Bueno   | 3-1  | 3,862.26 |   |
| Moderno    | Económico | Regular | 3-2  | 3,319.14 |   |
| Moderno    | Económico | Malo    | 3-3  | 2,232.00 |   |
| Moderno    | Corriente | Bueno   | 4-1  | 2,828.28 | ✓ |
| Moderno    | Corriente | Regular | 4-2  | 2,183.42 |   |
| Moderno    | Corriente | Malo    | 4-3  | 1,578.45 |   |
| Moderno    | Precaria  | Bueno   | 4-4  | 987.22   |   |
| Moderno    | Precaria  | Regular | 4-5  | 758.97   |   |
| Moderno    | Precaria  | Malo    | 4-6  | 435.86   | ✓ |
| Antiguo    | Superior  | Bueno   | 5-1  | 5,004.85 | ✓ |
| Antiguo    | Superior  | Regular | 5-2  | 4,034.11 |   |
| Antiguo    | Superior  | Malo    | 5-3  | 3,045.53 |   |
| Antiguo    | Media     | Bueno   | 6-1  | 3,379.65 |   |
| Antiguo    | Media     | Regular | 6-2  | 3,721.04 |   |
| Antiguo    | Media     | Malo    | 6-3  | 2,019.81 | X |
| Antiguo    | Económico | Bueno   | 7-1  | 1,896.05 |   |
| Antiguo    | Económico | Regular | 7-2  | 1,523.46 |   |
| Antiguo    | Económico | Malo    | 7-3  | 1,293.58 |   |
| Antiguo    | Corriente | Bueno   | 7-4  | 1,249.84 |   |
| Antiguo    | Corriente | Regular | 7-5  | 987.22   |   |
| Antiguo    | Corriente | Malo    | 7-6  | 874.47   | ✓ |
| Industrial | Superior  | Bueno   | 8-1  | 5,439.33 |   |
| Industrial | Superior  | Regular | 8-2  | 4,684.48 |   |
| Industrial | Superior  | Malo    | 8-3  | 3,862.26 |   |
| Industrial | Media     | Bueno   | 9-1  | 3,646.37 |   |
| Industrial | Media     | Regular | 9-2  | 2,773.28 |   |
| Industrial | Media     | Malo    | 9-3  | 2,183.42 |   |
| Industrial | Económica | Bueno   | 10-1 | 2,517.54 |   |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | 2,019.81 |   |
| Industrial | Económica | Malo    | 10-3 | 1,578.45 |   |
| Industrial | Corriente | Bueno   | 10-4 | 1,523.46 | ✓ |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | 1,218.25 |   |
| Industrial | Corriente | Malo    | 10-6 | 1,033.97 |   |

|                 |           |         |      |          |
|-----------------|-----------|---------|------|----------|
| Industrial      | Precaria  | Bueno   | 10-7 | 874.47   |
| Industrial      | Precaria  | Regular | 10-8 | 653.10   |
| Industrial      | Precaria  | Malo    | 10-9 | 435.86   |
| Alberca         | Superior  | Bueno   | 11-1 | 4,505.47 |
| Alberca         | Superior  | Regular | 11-2 | 3,547.73 |
| Alberca         | Superior  | Malo    | 11-3 | 2,816.28 |
| Alberca         | Media     | Bueno   | 12-1 | 2,958.19 |
| Alberca         | Media     | Regular | 12-2 | 2,646.91 |
| Alberca         | Media     | Malo    | 12-3 | 2,027.88 |
| Alberca         | Económica | Bueno   | 13-1 | 2,090.50 |
| Alberca         | Económica | Regular | 13-2 | 1,697.72 |
| Alberca         | Económica | Malo    | 13-3 | 1,468.62 |
| Cancha de tenis | Superior  | Bueno   | 14-1 | 2,816.28 |
| Cancha de tenis | Superior  | Regular | 14-2 | 2,414.95 |
| Cancha de tenis | Superior  | Malo    | 14-3 | 1,921.16 |
| Cancha de tenis | Media     | Bueno   | 15-1 | 2,090.50 |
| Cancha de tenis | Media     | Regular | 15-2 | 1,697.72 |
| Cancha de tenis | Media     | Malo    | 15-3 | 1,293.58 |
| Frontón         | Superior  | Bueno   | 16-1 | 3,267.37 |
| Frontón         | Superior  | Regular | 16-2 | 2,870.34 |
| Frontón         | Superior  | Malo    | 16-3 | 2,417.02 |
| Frontón         | Media     | Bueno   | 17-1 | 2,373.69 |
| Frontón         | Media     | Regular | 17-2 | 2,247.28 |
| Frontón         | Media     | Malo    | 17-3 | 1,576.79 |

## II Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 1. Predios de riego    | 17,938.97 |
| 2. Predios de temporal | 6,836.21  |
| 3. Agostadero          | 3,054.88  |
| 4. Cerril o monte      | 1,286.19  |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrologicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

## Elementos

## Factor

### 1. Espesor del suelo:

|                              |      |
|------------------------------|------|
| a) Hasta 10 centímetros      | 1.04 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.09 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.12 |
| d) Mayor de 60 centímetros   | 1.14 |

### 2. Topografía:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| a) Terrenos planos              | 1.14 |
| b) Pendiente suave menor de 5%  | 1.09 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.04 |
| d) Muy accidentado              | 0.99 |

### 3. Distancia a centros de comercialización:

|                            |      |
|----------------------------|------|
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.56 |
| b) a más de 3 kilómetros   | 1.04 |

### 4. Acceso a vías de comunicación:

|                    |      |
|--------------------|------|
| a) Todo el año     | 1.25 |
| b) Tiempo de secas | 1.04 |
| c) Sin acceso      | 0.52 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar)

|   |       |
|---|-------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                              | 9.84  |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías sin servicios y en prolongación de calle cercana | 23.87 |
| 3. Inmuebles en rancherías con calle sin servicios                                  | 49.21 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio        | 68.96 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calles con todos los servicios                    | 83.75 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de avalúos, el municipio que atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

i. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos se sujetarán a los siguientes:

a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano.

b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente.

c) Índice socioeconómico de los habitantes.

d) Las políticas de ordenamiento y regularización del territorio que sean aplicables

e) Las características geológicas y topográficas así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de los terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico.

b) La infraestructura y servicios integrados al área.

c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcciones se atenderá a los factores siguientes:

a) Uso y calidad de la construcción

b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados.

c) Costo de la mano de obra empleada.

## SECCIÓN SEGUNDA

### DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

## SECCIÓN TERCERA

### DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y litificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

## TASAS

I. Tratándose de la división o litificación de inmuebles urbanos y suburbanos

0.90%

|   |       |
|---|-------|
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

#### SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

##### TARIFA

|   |         |
|---|---------|
| I. Fraccionamiento residencial "A"                      | \$ 0.61 |
| II. Fraccionamiento residencial "B"                     | \$ 0.41 |
| III. Fraccionamiento residencial "C"                    | \$ 0.41 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular               | \$ 0.27 |
| V. Fraccionamiento de interés social                    | \$ 0.27 |
| VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva          | \$ 0.24 |
| VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera   | \$ 0.27 |
| VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$ 0.27 |
| IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada    | \$ 0.32 |
| X. Fraccionamiento campestre residencial                | \$ 0.61 |
| XI. Fraccionamiento campestre rústico                   | \$ 0.27 |
| XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo    | \$ 0.34 |

|       |   |         |
|-------|---|---------|
| XIII. | Fraccionamiento comercial                 | \$ 0.61 |
| XIV.  | Fraccionamiento agropecuario              | \$ 0.24 |
| XV.   | Fraccionamiento mixto de usos compatibles | \$ 0.39 |

### SECCIÓN QUINTA

#### DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará conforme a la tasa del 9%.

### SECCIÓN SEXTA

#### DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 9%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 7%.

### SECCIÓN SÉPTIMA

#### DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

### SECCIÓN OCTAVA

#### DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

## TARIFA

|   |         |
|---|---------|
| I. Por metro cúbico de cantera sin labrar                           | \$ 6.69 |
| II. Por metro cuadrado de cantera labrada                           | \$ 3.23 |
| III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$ 3.23 |
| IV. Por tonelada de pedacería de cantera                            | \$ 1.12 |
| V. Por metro cúbico de tepetate y tezontle                          | \$ 1.12 |
| VI. Por metro cubico de grava y arena                               | \$ 1.17 |

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos que se causarán y liquidarán mensualmente son: suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, como se establece a continuación.

#### I. Tarifas mensuales por servicio medido de agua potable:

##### a) Doméstica

Se cobrará una cuota base de \$139.15 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales. De 11 a 15 metros cúbicos mensuales una cuota de \$157.87 y de 16 a 20 metros cúbicos mensuales una cuota de \$173.95. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

| Consumo M3 | Importe   | Consumo M3 | Importe   | Consumo M3 | Importe     | Consumo M3 | Importe     |
|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|
| 21         | \$ 187.86 | 56         | \$ 734.74 | 91         | \$ 1,565.95 | 126        | \$ 2,683.33 |

|    |           |    |             |     |             |     |             |
|----|-----------|----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|
| 22 | \$ 199.59 | 57 | \$ 754.54   | 92  | \$ 1,593.98 | 127 | \$ 2,719.48 |
| 23 | \$ 211.47 | 58 | \$ 774.52   | 93  | \$ 1,622.09 | 128 | \$ 2,755.84 |
| 24 | \$ 223.62 | 59 | \$ 794.78   | 94  | \$ 1,650.52 | 129 | \$ 2,792.44 |
| 25 | \$ 236.11 | 60 | \$ 815.26   | 95  | \$ 1,679.18 | 130 | \$ 2,829.25 |
| 26 | \$ 248.82 | 61 | \$ 835.98   | 96  | \$ 1,708.10 | 131 | \$ 2,866.32 |
| 27 | \$ 261.75 | 62 | \$ 856.92   | 97  | \$ 1,737.19 | 132 | \$ 2,903.64 |
| 28 | \$ 274.99 | 63 | \$ 878.10   | 98  | \$ 1,766.54 | 133 | \$ 2,941.16 |
| 29 | \$ 288.46 | 64 | \$ 899.53   | 99  | \$ 1,796.13 | 134 | \$ 2,978.90 |
| 30 | \$ 302.25 | 65 | \$ 921.17   | 100 | \$ 1,825.97 | 135 | \$ 3,016.94 |
| 31 | \$ 316.24 | 66 | \$ 943.02   | 101 | \$ 1,856.05 | 136 | \$ 3,055.14 |
| 32 | \$ 330.13 | 67 | \$ 965.17   | 102 | \$ 1,886.30 | 137 | \$ 3,093.66 |
| 33 | \$ 344.34 | 68 | \$ 987.52   | 103 | \$ 1,916.83 | 138 | \$ 3,132.34 |
| 34 | \$ 358.77 | 69 | \$ 1,010.10 | 104 | \$ 1,947.59 | 139 | \$ 3,171.28 |
| 35 | \$ 373.38 | 70 | \$ 1,032.90 | 105 | \$ 1,978.56 | 140 | \$ 3,210.42 |
| 36 | \$ 388.27 | 71 | \$ 1,055.96 | 106 | \$ 2,009.81 | 141 | \$ 3,249.82 |
| 37 | \$ 403.33 | 72 | \$ 1,079.22 | 107 | \$ 2,041.24 | 142 | \$ 3,289.47 |
| 38 | \$ 418.66 | 73 | \$ 1,102.73 | 108 | \$ 2,072.98 | 143 | \$ 3,329.34 |
| 39 | \$ 434.27 | 74 | \$ 1,126.50 | 109 | \$ 2,104.86 | 144 | \$ 3,369.45 |
| 40 | \$ 450.10 | 75 | \$ 1,150.49 | 110 | \$ 2,137.02 | 145 | \$ 3,409.77 |
| 41 | \$ 466.12 | 76 | \$ 1,174.69 | 111 | \$ 2,169.43 | 146 | \$ 3,450.35 |
| 42 | \$ 482.41 | 77 | \$ 1,199.12 | 112 | \$ 2,202.09 | 147 | \$ 3,491.14 |
| 43 | \$ 498.90 | 78 | \$ 1,223.83 | 113 | \$ 2,234.97 | 148 | \$ 3,532.21 |
| 44 | \$ 515.60 | 79 | \$ 1,248.77 | 114 | \$ 2,267.98 | 149 | \$ 3,573.43 |
| 45 | \$ 532.60 | 80 | \$ 1,273.90 | 115 | \$ 2,301.32 | 150 | \$ 3,614.94 |
| 46 | \$ 549.83 | 81 | \$ 1,299.26 | 116 | \$ 2,334.90 | 151 | \$ 3,656.65 |
| 47 | \$ 567.28 | 82 | \$ 1,324.88 | 117 | \$ 2,368.69 | 152 | \$ 3,698.68 |
| 48 | \$ 584.93 | 83 | \$ 1,350.69 | 118 | \$ 2,402.69 | 153 | \$ 3,740.83 |
| 49 | \$ 602.85 | 84 | \$ 1,376.81 | 119 | \$ 2,436.96 | 154 | \$ 3,783.28 |
| 50 | \$ 621.01 | 85 | \$ 1,403.18 | 120 | \$ 2,471.47 | 155 | \$ 3,825.97 |
| 51 | \$ 639.37 | 86 | \$ 1,429.70 | 121 | \$ 2,506.22 | 156 | \$ 3,868.87 |
| 52 | \$ 657.94 | 87 | \$ 1,456.48 | 122 | \$ 2,541.13 | 157 | \$ 3,912.00 |
| 53 | \$ 676.80 | 88 | \$ 1,483.49 | 123 | \$ 2,576.33 | 158 | \$ 3,955.40 |
| 54 | \$ 695.92 | 89 | \$ 1,510.76 | 124 | \$ 2,611.76 | 159 | \$ 3,998.94 |
| 55 | \$ 715.19 | 90 | \$ 1,538.25 | 125 | \$ 2,647.46 | 160 | \$ 4,042.82 |

En consumos mayores a 160 m3 se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$27.04.

## b) Comercial y de servicios

Se cobrará una cuota base de \$220.46 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta veinte metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

| Consumo M3 | Importe |
|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|

|    |           |    |             |     |             |     |             |
|----|-----------|----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|
| 21 | \$ 232.20 | 56 | \$ 873.58   | 91  | \$ 1,833.08 | 126 | \$ 3,110.58 |
| 22 | \$ 246.08 | 57 | \$ 896.59   | 92  | \$ 1,865.11 | 127 | \$ 3,151.75 |
| 23 | \$ 260.30 | 58 | \$ 919.91   | 93  | \$ 1,897.49 | 128 | \$ 3,193.14 |
| 24 | \$ 274.73 | 59 | \$ 943.40   | 94  | \$ 1,930.11 | 129 | \$ 3,234.84 |
| 25 | \$ 289.41 | 60 | \$ 967.19   | 95  | \$ 1,962.99 | 130 | \$ 3,276.80 |
| 26 | \$ 304.37 | 61 | \$ 991.22   | 96  | \$ 1,996.07 | 131 | \$ 3,319.00 |
| 27 | \$ 319.61 | 62 | \$ 1,015.51 | 97  | \$ 2,029.48 | 132 | \$ 3,361.48 |
| 28 | \$ 335.05 | 63 | \$ 1,040.10 | 98  | \$ 2,063.15 | 133 | \$ 3,404.21 |
| 29 | \$ 350.77 | 64 | \$ 1,064.90 | 99  | \$ 2,097.04 | 134 | \$ 3,447.23 |
| 30 | \$ 366.76 | 65 | \$ 1,089.99 | 100 | \$ 2,131.17 | 135 | \$ 3,490.43 |
| 31 | \$ 382.98 | 66 | \$ 1,115.33 | 101 | \$ 2,165.59 | 136 | \$ 3,533.98 |
| 32 | \$ 399.49 | 67 | \$ 1,140.91 | 102 | \$ 2,200.33 | 137 | \$ 3,577.72 |
| 33 | \$ 416.28 | 68 | \$ 1,166.76 | 103 | \$ 2,235.23 | 138 | \$ 3,621.80 |
| 34 | \$ 433.33 | 69 | \$ 1,192.86 | 104 | \$ 2,270.43 | 139 | \$ 3,666.05 |
| 35 | \$ 450.61 | 70 | \$ 1,219.21 | 105 | \$ 2,305.85 | 140 | \$ 3,710.61 |
| 36 | \$ 468.13 | 71 | \$ 1,245.88 | 106 | \$ 2,341.61 | 141 | \$ 3,755.39 |
| 37 | \$ 485.93 | 72 | \$ 1,272.74 | 107 | \$ 2,377.63 | 142 | \$ 3,800.48 |
| 38 | \$ 504.03 | 73 | \$ 1,299.93 | 108 | \$ 2,413.82 | 143 | \$ 3,845.80 |
| 39 | \$ 522.35 | 74 | \$ 1,327.33 | 109 | \$ 2,450.34 | 144 | \$ 3,891.41 |
| 40 | \$ 540.90 | 75 | \$ 1,355.00 | 110 | \$ 2,487.13 | 145 | \$ 3,937.20 |
| 41 | \$ 559.78 | 76 | \$ 1,382.94 | 111 | \$ 2,524.15 | 146 | \$ 3,983.33 |
| 42 | \$ 578.91 | 77 | \$ 1,411.15 | 112 | \$ 2,561.40 | 147 | \$ 4,029.70 |
| 43 | \$ 598.29 | 78 | \$ 1,439.56 | 113 | \$ 2,598.93 | 148 | \$ 4,076.34 |
| 44 | \$ 617.88 | 79 | \$ 1,468.29 | 114 | \$ 2,636.73 | 149 | \$ 4,123.22 |
| 45 | \$ 637.76 | 80 | \$ 1,497.27 | 115 | \$ 2,674.79 | 150 | \$ 4,170.38 |
| 46 | \$ 657.91 | 81 | \$ 1,526.46 | 116 | \$ 2,713.07 | 151 | \$ 4,217.77 |
| 47 | \$ 678.29 | 82 | \$ 1,555.98 | 117 | \$ 2,751.69 | 152 | \$ 4,265.41 |
| 48 | \$ 699.00 | 83 | \$ 1,585.71 | 118 | \$ 2,790.55 | 153 | \$ 4,313.34 |
| 49 | \$ 719.86 | 84 | \$ 1,615.74 | 119 | \$ 2,829.63 | 154 | \$ 4,361.52 |
| 50 | \$ 741.07 | 85 | \$ 1,645.98 | 120 | \$ 2,868.98 | 155 | \$ 4,409.97 |
| 51 | \$ 762.54 | 86 | \$ 1,676.55 | 121 | \$ 2,908.57 | 156 | \$ 4,458.70 |
| 52 | \$ 784.20 | 87 | \$ 1,707.35 | 122 | \$ 2,948.51 | 157 | \$ 4,507.62 |
| 53 | \$ 806.17 | 88 | \$ 1,738.34 | 123 | \$ 2,988.64 | 158 | \$ 4,556.85 |
| 54 | \$ 828.39 | 89 | \$ 1,769.67 | 124 | \$ 3,028.95 | 159 | \$ 4,606.35 |
| 55 | \$ 850.91 | 90 | \$ 1,801.26 | 125 | \$ 3,069.67 | 160 | \$ 4,656.07 |

En consumos mayores a 160 m3 se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$29.20.

### c) Industrial

Se cobrará una cuota base de \$713.25 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta cuarenta metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a cuarenta metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

| Consumo M3 | Importe   | Consumo M3 | Importe     | Consumo M3 | Importe     | Consumo M3 | Importe     |
|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 41         | \$ 747.39 | 81         | \$ 1,999.19 | 121        | \$ 3,767.20 | 161        | \$ 6,051.47 |

|    |             |     |             |     |             |     |             |
|----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|
| 42 | \$ 772.38   | 82  | \$ 2,037.09 | 122 | \$ 3,818.03 | 162 | \$ 6,115.16 |
| 43 | \$ 797.72   | 83  | \$ 2,075.35 | 123 | \$ 3,869.16 | 163 | \$ 6,179.20 |
| 44 | \$ 823.38   | 84  | \$ 2,113.89 | 124 | \$ 3,920.64 | 164 | \$ 6,243.61 |
| 45 | \$ 849.29   | 85  | \$ 2,152.78 | 125 | \$ 3,972.41 | 165 | \$ 6,308.27 |
| 46 | \$ 875.63   | 86  | \$ 2,191.98 | 126 | \$ 4,024.55 | 166 | \$ 6,373.27 |
| 47 | \$ 902.24   | 87  | \$ 2,231.49 | 127 | \$ 4,076.96 | 167 | \$ 6,438.62 |
| 48 | \$ 929.19   | 88  | \$ 2,271.32 | 128 | \$ 4,129.73 | 168 | \$ 6,504.31 |
| 49 | \$ 956.44   | 89  | \$ 2,311.51 | 129 | \$ 4,182.77 | 169 | \$ 6,570.26 |
| 50 | \$ 984.05   | 90  | \$ 2,351.99 | 130 | \$ 4,236.16 | 170 | \$ 6,636.54 |
| 51 | \$ 1,011.92 | 91  | \$ 2,392.80 | 131 | \$ 4,289.93 | 171 | \$ 6,703.17 |
| 52 | \$ 1,040.17 | 92  | \$ 2,433.98 | 132 | \$ 4,343.92 | 172 | \$ 6,770.12 |
| 53 | \$ 1,068.74 | 93  | \$ 2,475.42 | 133 | \$ 4,398.30 | 173 | \$ 6,837.39 |
| 54 | \$ 1,097.60 | 94  | \$ 2,517.18 | 134 | \$ 4,452.97 | 174 | \$ 6,905.00 |
| 55 | \$ 1,126.82 | 95  | \$ 2,559.31 | 135 | \$ 4,508.00 | 175 | \$ 6,972.89 |
| 56 | \$ 1,156.33 | 96  | \$ 2,601.70 | 136 | \$ 4,563.34 | 176 | \$ 7,041.16 |
| 57 | \$ 1,186.14 | 97  | \$ 2,644.48 | 137 | \$ 4,618.99 | 177 | \$ 7,109.70 |
| 58 | \$ 1,216.33 | 98  | \$ 2,687.54 | 138 | \$ 4,674.95 | 178 | \$ 7,178.59 |
| 59 | \$ 1,246.85 | 99  | \$ 2,730.93 | 139 | \$ 4,731.24 | 179 | \$ 7,247.81 |
| 60 | \$ 1,277.65 | 100 | \$ 2,774.62 | 140 | \$ 4,787.88 | 180 | \$ 7,317.31 |
| 61 | \$ 1,308.79 | 101 | \$ 2,818.67 | 141 | \$ 4,844.85 | 181 | \$ 7,387.16 |
| 62 | \$ 1,340.17 | 102 | \$ 2,863.03 | 142 | \$ 4,902.10 | 182 | \$ 7,457.35 |
| 63 | \$ 1,372.02 | 103 | \$ 2,907.73 | 143 | \$ 4,959.67 | 183 | \$ 7,527.83 |
| 64 | \$ 1,404.09 | 104 | \$ 2,952.74 | 144 | \$ 5,017.61 | 184 | \$ 7,598.64 |
| 65 | \$ 1,436.50 | 105 | \$ 2,998.08 | 145 | \$ 5,075.81 | 185 | \$ 7,669.76 |
| 66 | \$ 1,469.26 | 106 | \$ 3,043.71 | 146 | \$ 5,134.40 | 186 | \$ 7,741.28 |
| 67 | \$ 1,502.37 | 107 | \$ 3,089.71 | 147 | \$ 5,193.27 | 187 | \$ 7,813.01 |
| 68 | \$ 1,535.74 | 108 | \$ 3,135.98 | 148 | \$ 5,252.47 | 188 | \$ 7,885.14 |
| 69 | \$ 1,569.46 | 109 | \$ 3,182.62 | 149 | \$ 5,311.99 | 189 | \$ 7,957.61 |
| 70 | \$ 1,603.44 | 110 | \$ 3,229.57 | 150 | \$ 5,371.87 | 190 | \$ 8,030.37 |
| 71 | \$ 1,637.86 | 111 | \$ 3,276.80 | 151 | \$ 5,432.04 | 191 | \$ 8,103.40 |
| 72 | \$ 1,672.53 | 112 | \$ 3,324.42 | 152 | \$ 5,492.51 | 192 | \$ 8,176.81 |
| 73 | \$ 1,707.53 | 113 | \$ 3,372.35 | 153 | \$ 5,553.30 | 193 | \$ 8,250.54 |
| 74 | \$ 1,742.87 | 114 | \$ 3,420.55 | 154 | \$ 5,614.42 | 194 | \$ 8,324.58 |
| 75 | \$ 1,778.54 | 115 | \$ 3,469.14 | 155 | \$ 5,675.88 | 195 | \$ 8,398.96 |
| 76 | \$ 1,814.50 | 116 | \$ 3,518.01 | 156 | \$ 5,737.71 | 196 | \$ 8,473.65 |
| 77 | \$ 1,850.80 | 117 | \$ 3,567.22 | 157 | \$ 5,799.79 | 197 | \$ 8,548.64 |
| 78 | \$ 1,887.42 | 118 | \$ 3,616.72 | 158 | \$ 5,862.23 | 198 | \$ 8,624.00 |
| 79 | \$ 1,924.32 | 119 | \$ 3,666.53 | 159 | \$ 5,924.99 | 199 | \$ 8,699.61 |
| 80 | \$ 1,961.62 | 120 | \$ 3,716.70 | 160 | \$ 5,988.07 | 200 | \$ 8,775.64 |

En consumos mayores a 200 m3 se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$44.04.

d) Mixto

Se cobrará una cuota base de \$189.65 y el usuario tendrá derecho a consumir hasta veinte metros cúbicos mensuales. En consumos mayores a veinte metros cúbicos se cobrará conforme a la tabla siguiente:

| Consumo M3 | Importe   | Consumo M3 | Importe     | Consumo M3 | Importe     | Consumo M3 | Importe     |
|------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 21         | \$ 216.60 | 56         | \$ 826.12   | 91         | \$ 1,727.79 | 126        | \$ 2,925.93 |
| 22         | \$ 229.75 | 57         | \$ 847.79   | 92         | \$ 1,757.89 | 127        | \$ 2,964.49 |
| 23         | \$ 243.21 | 58         | \$ 869.67   | 93         | \$ 1,788.31 | 128        | \$ 3,003.35 |
| 24         | \$ 256.82 | 59         | \$ 891.83   | 94         | \$ 1,818.87 | 129        | \$ 3,042.41 |
| 25         | \$ 270.78 | 60         | \$ 914.20   | 95         | \$ 1,849.72 | 130        | \$ 3,081.71 |
| 26         | \$ 285.00 | 61         | \$ 936.76   | 96         | \$ 1,880.82 | 131        | \$ 3,121.26 |
| 27         | \$ 299.50 | 62         | \$ 959.66   | 97         | \$ 1,912.12 | 132        | \$ 3,161.05 |
| 28         | \$ 314.18 | 63         | \$ 982.78   | 98         | \$ 1,943.73 | 133        | \$ 3,201.10 |
| 29         | \$ 329.23 | 64         | \$ 1,006.11 | 99         | \$ 1,975.55 | 134        | \$ 3,241.41 |
| 30         | \$ 344.50 | 65         | \$ 1,029.68 | 100        | \$ 2,007.60 | 135        | \$ 3,281.96 |
| 31         | \$ 360.04 | 66         | \$ 1,053.52 | 101        | \$ 2,039.91 | 136        | \$ 3,322.70 |
| 32         | \$ 375.87 | 67         | \$ 1,077.54 | 102        | \$ 2,072.39 | 137        | \$ 3,363.68 |
| 33         | \$ 391.91 | 68         | \$ 1,101.88 | 103        | \$ 2,105.18 | 138        | \$ 3,404.96 |
| 34         | \$ 408.27 | 69         | \$ 1,126.44 | 104        | \$ 2,138.23 | 139        | \$ 3,446.42 |
| 35         | \$ 424.94 | 70         | \$ 1,151.25 | 105        | \$ 2,171.47 | 140        | \$ 3,488.14 |
| 36         | \$ 441.80 | 71         | \$ 1,176.26 | 106        | \$ 2,205.01 | 141        | \$ 3,530.15 |
| 37         | \$ 459.00 | 72         | \$ 1,201.54 | 107        | \$ 2,238.74 | 142        | \$ 3,572.35 |
| 38         | \$ 476.48 | 73         | \$ 1,227.06 | 108        | \$ 2,272.70 | 143        | \$ 3,614.77 |
| 39         | \$ 494.18 | 74         | \$ 1,252.88 | 109        | \$ 2,306.97 | 144        | \$ 3,657.48 |
| 40         | \$ 512.17 | 75         | \$ 1,278.82 | 110        | \$ 2,341.44 | 145        | \$ 3,700.45 |
| 41         | \$ 530.42 | 76         | \$ 1,305.11 | 111        | \$ 2,376.16 | 146        | \$ 3,743.60 |
| 42         | \$ 548.44 | 77         | \$ 1,331.59 | 112        | \$ 2,411.06 | 147        | \$ 3,787.02 |
| 43         | \$ 566.73 | 78         | \$ 1,358.29 | 113        | \$ 2,446.30 | 148        | \$ 3,830.72 |
| 44         | \$ 585.19 | 79         | \$ 1,385.29 | 114        | \$ 2,481.72 | 149        | \$ 3,874.62 |
| 45         | \$ 603.99 | 80         | \$ 1,412.50 | 115        | \$ 2,517.40 | 150        | \$ 3,918.79 |
| 46         | \$ 622.95 | 81         | \$ 1,439.96 | 116        | \$ 2,553.35 | 151        | \$ 3,963.19 |
| 47         | \$ 642.21 | 82         | \$ 1,467.59 | 117        | \$ 2,589.54 | 152        | \$ 4,007.83 |
| 48         | \$ 661.66 | 83         | \$ 1,495.54 | 118        | \$ 2,625.93 | 153        | \$ 4,052.66 |
| 49         | \$ 681.39 | 84         | \$ 1,523.72 | 119        | \$ 2,662.54 | 154        | \$ 4,097.80 |
| 50         | \$ 701.33 | 85         | \$ 1,552.19 | 120        | \$ 2,699.44 | 155        | \$ 4,143.13 |
| 51         | \$ 721.55 | 86         | \$ 1,580.81 | 121        | \$ 2,736.59 | 156        | \$ 4,188.80 |
| 52         | \$ 741.99 | 87         | \$ 1,609.74 | 122        | \$ 2,773.97 | 157        | \$ 4,234.61 |
| 53         | \$ 762.67 | 88         | \$ 1,638.88 | 123        | \$ 2,811.59 | 158        | \$ 4,280.68 |
| 54         | \$ 783.58 | 89         | \$ 1,668.29 | 124        | \$ 2,849.46 | 159        | \$ 4,327.03 |
| 55         | \$ 804.77 | 90         | \$ 1,697.90 | 125        | \$ 2,887.56 | 160        | \$ 4,373.59 |

En consumos mayores a 160 m3 se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$ 28.12.

**e) Público**

| Consumo (m <sup>3</sup> ) | Tarifa   |
|---------------------------|----------|
| Cuota Base                | \$126.37 |

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 m<sup>3</sup> mensuales.

En consumos superiores a los 10 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico por el siguiente valor.

| Consumo (m <sup>3</sup> ) | Tarifa  |
|---------------------------|---------|
| Más de 10 m <sup>3</sup>  | \$13.41 |

Para las escuelas públicas se considera un descuento del 50% sobre la facturación total del servicio público.

**II. Tarifas mensuales por servicio de agua a cuota fija:**

**a) Doméstica**

| Tarifa | Zona | Importe  |
|--------|------|----------|
| 1      | A    | \$292.19 |
| 20     | B    | \$220.30 |
| 39     | C    | \$174.29 |

**b) Comercial y de servicios**

| Tarifa | Zona | Importe  |
|--------|------|----------|
| 8      | A    | \$783.46 |
| 26     | B    | \$586.63 |

**c) Comercial Mixto**

| Tarifa | Zona | Importe |
|--------|------|---------|
|--------|------|---------|

|   |   |        |
|---|---|--------|
|   |   | 398.06 |
| 2 | A | 366.38 |
| 3 | B |        |

**d) Industrial**

| Tarifa | Zona | Importe  |
|--------|------|----------|
| 79     | A    | 1,879.45 |
| 80     | B    | 1,314.54 |

**e) Tarifa Social**

| Tarifa | Zona | Importe |
|--------|------|---------|
| 76     | A    | 138.84  |
| 77     | B    | 104.04  |

**f) Casa sola o terreno baldío**

Para estos usuarios no se cuenta con clasificación por la zona de la ciudad, siendo una cuota única

| Tarifa | Importe |
|--------|---------|
| 66     | 130.71  |

**g) Especial**

Para estos usuarios no se cuenta con clasificación por la zona de la ciudad, siendo una cuota única

| Tarifa | Importe  |
|--------|----------|
| 54     | 7,490.52 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en la fracción II inciso b) tarifa 8 del presente artículo. Las escuelas públicas pagarán el 50% de dicha tarifa.

Las tarifas contenidas en las fracciones I y II se indexarán al 0.4% mensual.

### III. Servicio de alcantarillado:

- a) Por el servicio de alcantarillado se cubrirán a una tasa de 10.35% sobre el importe mensual de agua.
- b) A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado municipal, pagarán una cuota fija mensual de acuerdo a la tabla siguiente:

| GIRO                       | CUOTA FIJA |
|----------------------------|------------|
| Domésticos                 | \$10.35    |
| Comerciales y de servicios | \$12.94    |
| Industriales               | \$97.50    |
| Otros giros                | \$16.56    |

### IV. Tratamiento de aguas residuales:

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa de 17.60% sobre el importe mensual de agua.

Este cargo también se hará a los usuarios que se encuentren bajo los supuestos del inciso b) de la fracción III y pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

| GIRO                       | CUOTA FIJA |
|----------------------------|------------|
| Domésticos                 | \$8.18     |
| Comerciales y de servicios | \$10.25    |
| Industriales               | \$77.94    |
| Otros giros                | \$13.04    |

**V. Contratos para todos los giros:**

| Concepto                                 | Importe  |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable              | \$165.08 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$165.08 |

Para los usuarios que soliciten contratación y conexión de servicios se aplicará un precio integral por cada uno de los servicios conforme a los precios siguientes:

- c) Suministro de materiales e instalación para tomas de agua potable de 1/2"

| Tipo de toma           | Terracería | Pavimento  |
|------------------------|------------|------------|
| Banqueta               | \$1,422.61 | \$1,812.39 |
| Corta máximo 6 metros  | \$1,766.54 | \$3044.35  |
| Larga máxima 10 metros | \$2,007.28 | \$3,234.17 |
| Metro adicional        | \$170.15   | \$257.82   |

Incluye contrato de agua potable, material e instalación de cuadro de medición, el medidor de media pulgada instalado, el material e instalación del ramal de agua potable en media pulgada.

d) Suministro de materiales e instalación de descargas de agua residual

| Tipo de toma                 | Terracería | Pavimento  |
|------------------------------|------------|------------|
| En diámetro de seis pulgadas | \$1,423.44 | \$2,727.02 |
| Metro adicional              | \$222.53   | \$439.77   |

Incluye contrato de descarga de agua residual, material e instalación de descarga en seis pulgadas y a una distancia máxima de seis metros.

VI. Materiales e instalación del ramal de agua potable:

| Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable | 1/2"       | 3/4"       | 1"         | 1 1/2"      | 2"          |
|---|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Tipo Banqueta en Terracería                                   | \$1,146.88 | \$1,274.60 | \$2,121.85 | \$2,621.55  | \$4,226.84  |
| Tipo Banqueta en Pavimento                                    | \$1,571.23 | \$1,899.54 | \$2,297.08 | \$2,796.98  | \$4,402.27  |
| Tipo toma Corta en Terracería                                 | \$1,766.54 | \$2,524.68 | \$3,428.85 | \$4,276.10  | \$6,399.82  |
| Tipo toma Corta en Pavimento                                  | \$2,718.43 | \$3,242.76 | \$4,145.38 | \$4,992.63  | \$7,118.11  |
| Tipo toma Larga en Terracería                                 | \$2,007.28 | \$3,267.91 | \$4,685.24 | \$5,651.10  | \$8,523.43  |
| Tipo toma Larga en Pavimento                                  | \$3,234.17 | \$4,796.60 | \$8,075.07 | \$11,484.57 | \$14,333.20 |
| Metro adicional en terracería                                 | \$95.22    | \$129.27   | \$142.42   | \$126.58    | \$125.24    |
| Metro adicional en pavimento                                  | \$206.69   | \$268.17   | \$281.31   | \$265.58    | \$264.24    |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) Toma en banquetta hasta 1.5 metros de longitud.
- b) Toma corta de 1.51 y hasta 6.0 metros de longitud.
- c) Toma larga de 6.01 y hasta 10 metros de longitud.

**VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:**

| Concepto                                   | Importe    |
|--|------------|
| a) Para tomas de 1/2 pulgada               | \$537.68   |
| b) Para tomas de 3/4 pulgada               | \$571.01   |
| c) Para tomas de 1 pulgada                 | \$679.06   |
| d) Para tomas de 1 <sup>1/2</sup> pulgadas | \$1,084.99 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas                | \$1,537.91 |

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:**

| Concepto                                   | De velocidad | Volumétrico |
|--|--------------|-------------|
| a) Para tomas de 1/2 pulgada               | \$538.61     | \$1,111.69  |
| b) Para tomas de 3/4 pulgada               | \$590.78     | \$813.10    |
| c) Para tomas de 1 pulgada                 | \$2,103.84   | \$2,895.62  |
| d) Para tomas de 1 <sup>1/2</sup> pulgadas | \$7,589.24   | \$10,443.98 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas                | \$9,743.70   | \$12,696.76 |

**IX. Materiales e instalación para descargas de aguas residuales:**

| Descarga        | Tubería de PVC  |            |                 |            |
|-----------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                 | Descarga Normal |            | Metro adicional |            |
|                 | Pavimento       | Terracería | Pavimento       | Terracería |
| Descarga de 6"  | \$2,727.02      | \$1,423.44 | \$439.77        | \$222.53   |
| Descarga de 8"  | \$2,931.84      | \$1,628.37 | \$471.24        | \$253.99   |
| Descarga de 10" | \$3,244.21      | \$2,898.83 | \$521.54        | \$463.99   |
| Descarga de 12" | \$3,804.25      | \$3,804.25 | \$612.51        | \$612.51   |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios:**

| Concepto                          | Unidad     | Importe  |
|-----------------------------------|------------|----------|
| a) Duplicado de recibo notificado | Recibo     | \$7.97   |
| b) Constancias de no adeudo       | Constancia | \$41.30  |
| c) Cambios de titular             | Toma       | \$52.89  |
| d) Reactivación de cuenta         | Toma       | \$174.50 |
| e) Suspensión voluntaria          | Toma       | \$174.50 |

**XI. Servicios operativos para usuarios:**

| Concepto   | Tarifa     |
|--|------------|
| a) Por metro cúbico para construcción por volumen para fraccionamiento               | \$6.38     |
| b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses por m <sup>2</sup>      | \$2.69     |
| c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora                      | \$342.48   |
| d) Limpieza de descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros por hora | \$1,885.87 |
| e) Reconexión de toma por suspensión en llave restrictiva                            | \$162.39   |
| f) Reconexión de alcantarillado en pavimento   | \$2,080.76 |
| g) Reconexión de alcantarillado en terracería  | \$720.05   |
| h) Reubicación del medidor por toma hasta 1 metro lineal                             | \$513.98   |
| i) Aguas para pipas(sin transporte) por m <sup>3</sup>                               | \$18.60    |
| j) Transporte de agua en pipa m <sup>3</sup> /Km                                     | \$5.75     |
| k) Servicio a comunidades por día  | \$685.89   |

**XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales:**

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

| 1<br>Tipo de Vivienda | 2<br>Agua Potable | 3<br>Alcantarillado | 4<br>Total |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------|
| Popular               | \$2,687.07        | \$1010.16           | \$3,697.23 |
| Interés social        | \$3,855.06        | \$1,440.82          | \$5,295.89 |
| Residencial           | \$5,432.61        | \$2,052.82          | \$7,485.43 |
| Campestre             | \$9,432.37        | \$0.00              | \$9,432.37 |

Para determinar el importe a pagar, se multiplicará el importe total del tipo de vivienda de que se trate, contenido en la columna número 4 de la tabla ubicada en el inciso a) de esta fracción, por el número de viviendas y lotes a fraccionar. Adicional a lo anterior, se pagará por cada lote o vivienda un importe de \$1,366.20 por concepto de derecho de extracción de agua.

b) Para recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria. Los litros por segundo a bonificar serán los que resulten de la conversión de los títulos entregados por el fraccionador o el gasto medio de las demandas del desarrollo, tomándose el que resulte mayor de los dos.

| Concepto                           | Unidad               | Importe      |
|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Recepción títulos de explotación   | m <sup>3</sup> anual | \$4.68       |
| Infraestructura instalada operando | l/s                  | \$114,535.17 |

c) Cuando el organismo operador no cuente con la infraestructura general necesaria para la dotación de los servicios de agua potable y drenaje del nuevo fraccionamiento o desarrollo a incorporar a las redes, el organismo tomará a cuenta del pago por los derechos de incorporación el costo de las obras de cabecera cuando

éstas fueran realizadas por el fraccionador debiendo ser autorizadas, supervisadas y recibidas de conformidad mediante acta entrega-recepción por el organismo y que así lo determine en el convenio respectivo. También se tomarán en cuenta para bonificación los importes del cambio de diámetros de las líneas de agua y alcantarillado resultantes entre los requerimientos para atender al fraccionamiento o desarrollo y las que el organismo requiera como prevención de otras alternativas de factibilidad para la zona.

**d)** En caso de que el costo de las obras de infraestructura descritas en el inciso anterior, que realice el fraccionador o desarrollador, exceda el monto de los derechos de incorporación, el fraccionador o desarrollador absorberá esta diferencia sin tener derecho a devolución en efectivo o especie, ni a reconocimiento de la diferencia para tomarse en cuenta en otros desarrollos.

**XIII. Sservicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:**

- a) Carta de factibilidad habitacional. Para lotes destinados a fines habitacionales el costo por la expedición de carta de factibilidad será de \$199.34 por lote o vivienda;
- b) Carta de factibilidad no habitacional. Para desarrollos no habitacionales, deberán pagar un importe de \$28,816.99 por cada litro por segundo de acuerdo a la demanda que el solicitante requiera, calculado sobre la demanda máxima diaria;
- c) Vigencia. La carta de factibilidad tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición y terminada la vigencia el

interesado deberá solicitar nueva expedición de la carta, la cual será analizada por el área técnica del organismo y la respuesta no necesariamente será positiva, estando sujeta a las condiciones de disponibilidad de agua en la zona en que se ubique el predio que se pretende desarrollar;

d) Revisión de proyectos para usos habitacionales. La revisión de proyecto de lotes para vivienda se cobrará mediante un cargo base de \$3,197.53 por los primeros 50 lotes y un cargo adicional de \$21.08 por cada lote excedente. Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario aquí establecido;

**e) Revisión de proyecto y recepción de obra.**

| <b>Para inmuebles y lotes de uso doméstico</b> | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|--|---------------|----------------|
| a) Supervisión de obra por lote/mes            | lote          | 102.49         |
| b) Recepción de obras hasta 50 lotes           | obra          | 10,562.42      |
| c) Recepción de lote o vivienda excedente      | lote          | 41.72          |

**Para inmuebles no domésticos**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| d) Revisión de proyecto de área de hasta 500 M2 | Proyecto | 4,161.72 |
| e) Por M2 excedente                             | M2       | 1.65     |
| f) Supervisión de obra por mes                  | M2       | 6.45     |
| g) Recepción de obra en áreas de hasta 500 M2   | M2       | 1,248.43 |
| h) Recepción por M2 excedente                   | M2       | 1.72     |

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos d) y e) de esta fracción.

#### XIV. Incorporaciones no habitacionales:

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo contenido en el inciso a).

La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro segundo del inciso b)

|    | <b>Concepto</b>   | <b>Litro/segundo</b> |
|----|---|----------------------|
| a) | Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de agua potable             | \$363,351.76         |
| b) | Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de alcantarillado sanitario | \$172,036.98         |

#### XV. Incorporaciones individuales:

Tratándose de lotes para construcción, lotes en construcción o inmuebles construidos, que no paguen derechos de incorporación a través de fraccionadores, se cubrirá por lote o inmueble el importe de incorporación a las redes de agua potable y alcantarillado de acuerdo a la siguiente tabla:

| <b>Tipo de vivienda</b> | <b>Agua Potable</b> | <b>Alcantarillado</b> | <b>Total</b> |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| a) Popular              | \$1,912.37          | \$723.26              | \$2,635.63   |

| Tipo de vivienda  | Agua Potable | Alcantarillado | Total      |
|-------------------|--------------|----------------|------------|
| b) Interés social | \$2,544.34   | \$947.75       | \$3,492.09 |
| c) Residencial    | \$3,731.90   | \$1,396.73     | \$5,128.63 |
| d) Campestre      | \$6,651.01   | \$0.00         | \$6,651.01 |

**XVI. Por la venta de agua tratada:**

| Concepto   | Tarifa   |
|--|----------|
| Por suministro de agua tratada, por m <sup>3</sup> | \$5.01   |
| Para riego agrícola, por lámina/hectárea           | \$446.60 |

**XVII. por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.**

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 1 a 300, el 14% sobre el monto facturado
2. De 301 a 2,000 el 18% sobre el monto facturado
3. Más de 2,000 el 20% sobre el monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.33

c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.44

## SECCIÓN SEGUNDA

### POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

**Artículo 15.** La prestación del servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será proporcionada por el Municipio en forma gratuita, con excepción de los siguientes supuestos:

- |  |           |
|--|-----------|
| I. Los derechos por la prestación de este servicio que generen los residuos sólidos urbanos, cuando medie convenio de acuerdo al plan de manejo de los mismos, se causarán y liquidarán por kilogramo a una cuota de | \$ 0.18   |
| II. Comercio informal por puesto, semifijo y rodante en la vía pública por día, cuando medie solicitud, se cobrará   | \$ 6.25   |
| III. Empresarios que realicen jaripeos, palenques, bailes, fiestas populares u otros, cuando medie solicitud, se cobrará por evento  | \$ 931.14 |

## SECCIÓN TERCERA

### POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| a) En fosa común sin caja | Exento |
|---------------------------|--------|

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| b)    | En fosa común con caja   | \$ 73.69    |  |
| c)    | Por un quinquenio  | \$ 398.89   |  |
|       |  |             |  |
| II.   | Por permiso para colocación de lápida o monumento  | \$ 220.53   |  |
| III.  | Por permiso para construcción de jardinera   | \$ 220.53   |  |
| IV.   | Por autorización para traslado de cadáver para inhumación o de restos para re-inhumación fuera del municipio | \$318.18    |  |
| V.    | Por permiso para cremación de cadáver o restos   | \$ 433.63   |  |
| VI.   | Por permiso para depositar cadáver o restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad.                      | \$ 911.25   |  |
| VII.  | El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a la siguiente tarifa:                                |             |  |
| a)    | Fosa con gaveta, en piso   | \$4,087.19  |  |
| b)    | Fosa sin gaveta, en piso   | \$ 695.60   |  |
| c)    | Gaveta sobre pared   | \$ 2,523.21 |  |
| VIII. | Exhumación de restos   | \$ 461.73   |  |

Tratándose de exhumación de restos en comunidades donde el municipio no presta el servicio de construcción de fosas se cobrará el 50% de la tarifa anterior.

#### SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

#### Por sacrificio de animales, por cabeza:

|      |                   |          |
|------|-------------------|----------|
| I.   | Ganado bovino     | \$ 80.21 |
| II.  | Ganado ovicaprino | \$ 31.58 |
| III. | Ganado porcino    | \$ 64.34 |

Cuando los animales sean introducidos para su sacrificio inmediato después de las 9:00 horas o en días inhábiles, se cobrará el 100% más de la tarifa de este artículo.

### SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 18.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policial, conforme a la siguiente:

### TARIFA

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| I.  | En dependencias o instituciones públicas, mensual por jornada de ocho horas. | \$ 10,685.08 |
| II. | En eventos particulares, por evento, máximo de seis horas                    | \$ 483.51    |

### SECCIÓN SEXTA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo, se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Los derechos por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán conforme a lo siguiente:

- |               |             |
|---------------|-------------|
| a) Urbano     | \$ 8,214.17 |
| b) Sub-urbano | \$ 7,807.43 |

II. Por transmisión de derecho de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte:

- |               |             |
|---------------|-------------|
| a) Urbano     | \$ 8,212.95 |
| b) Sub-urbano | \$ 7,807.43 |

III. Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte, incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará el 10% a que se refiere la fracción anterior.

IV. Revista mecánica \$ 133.18

V. Permisos de transporte público, por mes o fracción de mes:

- |                       |           |
|-----------------------|-----------|
| a) Permiso eventual   | \$ 133.18 |
| b) Permiso supletorio | \$ 133.18 |

VI. Permiso por servicio extraordinario, por día \$ 271.39

VII. Constancia de despintado \$ 56.14

|  |             |
|--|-------------|
| VIII. Autorización por prórroga por cambio de unidad   | \$ 74.87    |
| IX. Expedición por prórroga o canje del título de concesión sobre la explotación del servicio de transporte público: |             |
| a) Urbano  | \$ 2,049.24 |
| b) Sub-urbano  | \$ 1,952.11 |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causará y liquidará de la siguiente manera:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Por elemento la cantidad de \$483.71 por cada evento particular. |           |
| b) Visto bueno de impacto de vialidad                               | \$ 269.10 |

**SECCIÓN OCTAVA  
POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$8.34 por hora o fracción que exceda de 15 minutos, por vehículo. Tratándose de motocicletas se pagará una cuota de \$8.02 por día o fracción y en el caso de las bicicletas estarán exentos.

**SECCIÓN NOVENA  
POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 22.** Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Por los servicios que presta el Centro de Control Animal:

|  |           |
|--|-----------|
| a) Devolución de caninos y felinos capturados en la vía pública                                    | \$ 192.54 |
| b) Devolución de caninos y felinos peligrosos en observación en un lapso máximo de 10 días         | \$ 805.96 |
| c) Pensión de caninos y felinos por día  | \$ 40.94  |
| d) Desparasitación de caninos y felinos  | \$ 21.05  |
| f) Certificado de salud de mascotas  | \$ 192.54 |
| g) Observación clínica de animales sospechosos de padecer rabia (con dueño)                        | \$ 386.69 |
| h) Levantamiento de cadáveres de mascotas en su domicilio  | \$ 95.91  |
| i) Por servicio a domicilio en lo referente a los inciso a) se cobrará adicionalmente una cuota de | \$ 56.14  |

**II.** Por los servicios que presta el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia:

**a) Consulta médica:**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. General      | \$ 46.46 |
| 2. Optometrista | \$ 36.32 |
| 3. Dentista     | \$ 54.98 |
| 4. Psicología   | \$ 92.95 |

**b) Servicio de Guardería:**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1. Inscripción: | \$ 464.39 |
| 2. Mensualidad  | \$ 467.39 |

**c) Talleres:**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Inscripción                        | \$ 111.78 |
| 2. Por clase                          | \$ 20.70  |
| d) Molde para aparato auditivo        | \$ 110.75 |
| e) Estudio socio económico (externos) | \$ 54.98  |
| e) Rehabilitación por sesión          | \$ 54.98  |
| f) Terapia de lenguaje por sesión     | \$ 54.98  |
| g) Audiometría                        | \$178.97  |
| i) Timpanometría                      | \$ 53.35  |
| j) Lavado de oídos                    | \$ 105.28 |

## SECCIÓN DÉCIMA

### POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### TARIFA

##### I. Por permiso de construcción:

##### a) Uso habitacional:

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Marginado por vivienda      | \$ 81.83                    |
| 2. Económico por vivienda      | \$ 352.10                   |
| 3. Media                       | \$ 10.75 por m <sup>2</sup> |
| 4. Residencial o departamentos | \$ 15.31 por m <sup>2</sup> |

**b) Uso especializado:**

1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada \$ 15.31 por m<sup>2</sup>

2. Áreas pavimentadas \$ 5.54 por m<sup>2</sup>

3. Áreas de jardines \$ 2.73 por m<sup>2</sup>

4. Permiso para canalizaciones aéreas y subterráneas 2.01 por metro lineal

**c) Bardas o muros** \$ 2.54 por metro lineal

1. A una altura máxima de 3.00 m se cobrara \$2.54 por metro lineal

2. A una altura máxima de 6.00 m se cobrara \$3.80 por metro lineal

**d) Otros usos:**

1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas, restaurantes y otros usos que no cuenten con infraestructura especializada \$13.61 por m<sup>2</sup>

2. Bodegas, talleres y naves industriales \$ 2.49 por m<sup>2</sup>

3. Escuelas y edificaciones educativas \$ 2.49 por m<sup>2</sup>

**e) Por demoliciones de inmuebles de cualquier uso** \$ 5.54 por m<sup>2</sup> de construcción

**f) Antenas, tanques elevados, anuncios auto soportados y similares** \$ 58.91 por ml de altura.

**g) Remodelación y restauración de fachadas**

1. Fachadas no catalogadas, por m<sup>2</sup> de superficie de fachada \$ 9.21 por m<sup>2</sup>

2. Fachadas catalogadas, con respectiva autorización de INAH Exento de pago

**ii.** Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 25% adicional (solo aplica en los primeros 30 días de haber sido notificado sobre la falta de permiso de construcción) 50% adicional (después de 30 días hábiles de haber sido notificado) a lo que establece la fracción I de este artículo.

III. Por prórroga de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles \$10.97 por m<sup>2</sup>

V. Por peritaje de evaluación de riesgos \$5.38 por m<sup>2</sup>

En inmueble de construcción ruinosa o peligrosa se cobrará el 100% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.

1) Por constancia de autoconstrucción \$106.18 por constancia

2) Permiso para la ruptura y reposición de banquetas o pavimentos en arroyos públicos para conexión de servicios públicos o especializados:

a) Hasta por una longitud de 3.00 metros lineales \$ 39.05 por permiso

b) A partir del cuarto metro se aplicara \$39.05 por metro lineal

VI. Por permiso de división \$ 314.18

1) Por servicio de corrección de permiso de división ya autorizado \$ 171.15

VII. Por permiso de uso de suelo:

a) Uso Agrícola, pecuario y forestal \$ 502.49

b) Uso habitacional \$ 654.69

c) Uso de servicios, comercial, turístico o recreativo agroindustrial y mixto( Hab-serv, hab-com, com-serv) \$ 1,979.26

d) Uso industrial y actividades extractivas \$2,329.43

e) En caso de predios en propiedad o posesión de giros inscritos en el sistema de apertura rápida de empresas, que estén construidos, que cuenten con servicios y cuya dimensión no exceda de 240m<sup>2</sup>, pararon las siguientes

cuotas:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| 1.En zona urbana | \$574.35 |
| 2.En zona rural  | \$134.52 |

Así mismo, tratándose de comercios que sean propiedad de adultos mayores o comprobada baja capacidad económica, se aplicara un descuento del 50% de la cuota señalada en el inciso c) de esta fracción

**VIII.** Por el dictamen de la evaluación de compatibilidad \$3,571.27

**IX.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII.

**IX.** Por permiso provisional para colocar temporalmente materiales de construcción, material producto de demoliciones o excavaciones, y andamios empleados en una construcción sobre la vía pública, por día y solo por 5 días naturales \$65.72

**X.** Por certificación de número oficial de cualquier uso \$111.13

**XI.** Por verificación de terminación de obra y emisión del permiso de uso y ocupación, de cualquier uso diferente al habitacional se establece que se pagara el 50% del importe del permiso o permisos de construcción otorgados y autorizados al inmueble. Por verificación de terminación de obra y emisión del permiso de uso y ocupación de cualquier uso habitacional se establece que se pagara el 25% del importe del permiso o permisos de construcción otorgados y autorizados al inmueble.

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares legalmente constituidas que no formen parte de un desarrollo inmobiliario, se extenderá este concepto.

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se extenderá este concepto.

**XII. Por alineamiento y número oficial:**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| a) Uso habitacional | \$ 331.04   |
| b) Uso comercial    | \$ 774.39   |
| c) Uso industrial   | \$ 1,198.52 |

1) Por constancia provisional de alineamiento y número oficial de uso habitacional, solo para asentamientos humanos en proceso de regularización. \$117.83

**XIII. Por certificación de proyectos de electrificación** \$155.51

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas, populares y en regularización que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

El otorgamiento de los permisos incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por expedición de copias de planos:

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| a) De manzana  | \$ 371.39 | X |
| b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes                                     | \$ 479.71 |   |
| c) De poblaciones con más de 30,000 habitantes                                   | \$ 548.54 |   |
| d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional | \$139.50  | N |
| e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000     | \$ 288.80 |   |

ii. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$95.80 más 0.62 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| a) Hasta una hectárea  | \$318.18 |  |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes.   | \$ 11.70 |  |
| c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |          |  |

IV. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

|  |            |   |
|--|------------|---|
| a) Hasta una hectárea  | \$2,236.19 |   |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | \$ 306.14  |   |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20             | \$ 248.00  | X |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DUODÉCIMA**  
**POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y**  
**DESARROLLOS EN CONDOMINIOS**

**Artículo 25.** Los derechos por servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominios, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

- |  |               |
|--|---------------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanísticas                 | \$0.27 por m2 |
| II. Por el permiso de uso de suelo para fraccionamientos y desarrollos de condominios:                           | \$ 2,053.96   |
| a) Hasta por una hectárea  | \$2,551.28    |
| b) Por cada metro cuadrado excedente a una hectárea  | \$ 0.26       |
| III. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza  | \$0.27 por m2 |
| IV. Dictamen de autorización para considerar afectaciones a la cuenta del área de donación para fraccionamientos | \$978.59      |
| V. Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de urbanización:                                   |               |

a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios \$ 4.09 por lote.

b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos \$0.29 por m<sup>2</sup>

VI. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:

a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones 1.07%

b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio 1.60%

VII. Por el permiso de venta \$0.29 por m<sup>2</sup>

VIII. Por el permiso de modificación de traza \$0.29 por m<sup>2</sup>

IX. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio \$0.29 por m<sup>2</sup>

X. Calculo del monto de garantía para el permio de venta \$998.19

XI. Por la elaboración de acta para entrega-recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbano \$0.29 por m<sup>2</sup>

XII. Por concepto de regularización territorial de los asentamientos humanos, por lote individual, se cobrara conforme a lo siguiente:

|   |           |
|---|-----------|
| a) Recepción de solicitud e integración de documentos en expediente | \$ 103.24 |
| b) Revisión física del lote y del conjunto                          | \$ 103.24 |
| c) Entrega de expediente para proceso final                         | \$ 103.24 |

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de permisos de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Permiso anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| a) Espectaculares auto soportados                              | \$1,552.50                 |
| b) Luminosos y tipo valla                                      | \$382.97 m <sup>2</sup>    |
| c) Por lonas rotuladas colocadas en espectaculares             | \$70.48 por m <sup>2</sup> |
| d) Electrónicos  | \$574.52 m <sup>2</sup>    |
| e) Tipo letras individuales o alto relieve                     | \$72.71 m <sup>2</sup>     |
| f) Tipo letras individuales o alto relieve, con iluminación    | \$105.51 m <sup>2</sup>    |
| g) Bancas y cobertizos publicitarios                           | \$72.71 pz                 |
| h) Rotulados sobre bardas o lonas con bastidor sin iluminación | \$60.13 m <sup>2</sup>     |

**II.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano

\$ 111.92

III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| Características  | Cuota     |
|--|-----------|
| a) Fija  | \$ 77.24  |
| b) Móvil:  |           |
| 1. En vehículos de motor   | \$ 116.20 |
| 2. En cualquier otro medio móvil   | \$ 11.60  |
| 3. Para empresas dedicadas a la difusión de propaganda por unidad, mensual | \$836.39  |

IV. Permiso por la colocación de cada anuncio, temporal o inflable:

| Tipo   |           |
|--|-----------|
| a) Mampara en la vía pública por pieza por día | \$ 19.65  |
| b) Tijera, por mes                             | \$ 59.65  |
| c) Comercios ambulantes, por mes               | \$ 100.11 |
| d) Mantas, por día                             | \$ 59.37  |
| e) Inflables, por día                          | \$ 80.33  |

El otorgamiento de los permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES**  
**PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

|   |             |
|---|-------------|
| I. Permiso para la venta de bebidas alcohólicas, por día  | \$ 2,476.94 |
| II. Permiso por extensión de horario por una hora por día | \$ 193.34   |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR LOS SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 28.** Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |             |
|--|-------------|
| I. Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental:    |             |
| <b>a) General:</b>   |             |
| 1. Modalidad "A"   | \$ 2,058.81 |
| 2. Modalidad "B"   | \$ 3,970.22 |
| 3. Modalidad "C"   | \$ 4,396.02 |
| <b>b) Intermedia</b>   | \$ 5,420.36 |
| <b>c) Específica</b>   | \$ 7,338.01 |
| II. Por la evaluación del estudio de riesgo de impacto ambiental | \$ 5,875.79 |
| III. Permiso para podar árboles en terrenos no forestales, por   | \$ 104.98   |

árbol

- |  |           |
|--|-----------|
| IV. Licencia ambiental para funcionamiento de fuentes contaminantes de competencia municipal | \$ 710.92 |
| V. Por dictamen por tala de árbol en terreno no forestal                                     | \$ 192.54 |

### SECCIÓN DECIMOSEXTA

#### POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

**Artículo 29.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

#### TARIFA

- |  |           |
|--|-----------|
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz   | \$ 75.73  |
| II. Certificados de estado de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$ 164.73 |
| III. Copias certificadas expedidas por el Juzgado Administrativo Municipal:                    |           |
| a) Por la primera foja   | \$ 75.73  |
| b) Por la segunda y hasta la última, por foja  | \$ 0.39   |
| V. Cartas de origen  | \$ 75.73  |
| VI. Certificados de historia catastral   | \$ 113.44 |
| VII. Por certificación de planos   | \$ 139.21 |

### SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA

#### POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**Artículo 30.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas:

|   |          |  |
|---|----------|--|
| <b>I. Por consulta</b>  | Exento   |  |
| <b>II. Por la expedición de copias fotostáticas, de 1 a 20 hojas simples:</b>                           | Exento   |  |
| <b>III. Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21:</b>                     |          |  |
| <b>b) Tamaño carta</b>  | \$ 0.90  |  |
| <b>c) Tamaño oficio</b>   | \$ 1.75  |  |
| <b>IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una 1 a 20 hojas simples:</b> | Exento   |  |
| <b>V. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja, a partir de la 21:</b>  |          |  |
| <b>a) Tamaño carta, en blanco y negro</b>   | \$ 1.75  |  |
| <b>b) Tamaño oficio, en blanco y negro</b>  | \$ 2.88  |  |
| <b>VI. Por la impresión de documentos, tamaño carta, en color sin ser fotografía</b>                    | \$ 7.38  |  |
| <b>VII. Por la impresión de documentos, tamaño oficio, en color sin ser fotografía</b>                  | \$ 11.18 |  |
| <b>VIII. Por la reproducción de documentos en Unidad USB:</b>   |          |  |
| a) Con Usb proporcionado por el solicitante   | \$ 18.71 |  |
| <b>IX. Por reproducción de documentos en CD:</b>  |          |  |
| <b>a) Con CD proporcionado por la unidad de acceso</b>  | \$ 40.94 |  |
| <b>b) Con CD proporcionado por el solicitante</b>   | \$ 22.22 |  |
| <b>X. Por reproducción de video-cassette proporcionado por la unidad de acceso.</b>                     | \$ 77.20 |  |
| <b>XI. Por reproducción de audio-cassette proporcionado por la unidad de acceso</b>                     | \$ 38.60 |  |

**SECCIÓN DECIMOCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA**

**Artículo 31.** Los derechos por prestación de servicios del Instituto Municipal de Cultura se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| I.   | Talleres artísticos de educación:   |           |
| a)   | Mensualidad taller colectivo  | \$ 178.71 |
| b)   | Mensualidad ( ballet clásico)   | \$ 178.70 |
| II.  | Cursos de verano:   |           |
| a)   | Talleres colectivos (excepto ballet clásico)  | \$ 357.95 |
| b)   | Ballet clásico  | \$ 393.93 |
| c)   | Explotación de las artes  | \$ 430.37 |
| III. | Por el uso de las instalaciones:  |           |
| a)   | Dentro de horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas                              | \$ 89.31  |
| b)   | Fuera del horario y en días festivos además obro del inciso a) se cobrará por cada hora | \$ 46.48  |

**SECCIÓN DECIMONOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 32.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

- |  |          |
|--|----------|
| I. Por conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos en festividades   | \$279.00 |
| II. Visto bueno para permisos de la Secretaria de la Defensa Nacional sobre materiales explosivos  | \$512.36 |
| III. Por inspección de circos, juegos mecánicos, bailes, jaripeos, eventos de espectáculos, y otros que por su naturaleza representen un riesgo para los asistentes. | \$278.99 |

**SECCIÓN VIGÉSIMA  
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 33.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo establecido por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y con base en la siguiente:

**TARIFA**

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| I. \$ 1,329.09  | Mensual   |
| II. \$ 2,658.19 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Para los efectos de la determinación de la tarifa 2021, se considero aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43% al resultado del cálculo determinado por el Artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

## CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 34.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 35.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 36.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, aquéllos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 37.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 38.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos UMA , se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que tres UMA.

**Artículo 39.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

**Artículo 40.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**Artículo 41.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**  
**DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**  
**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 42.** Tributación de cuota mínima de acuerdo a los supuestos \$ 318.00 establecidos en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, para el ejercicio 2021.

**Artículo 43.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre de 2021, tendrán un descuento del 15% de su importe, y el 10% a los que cubran el impuesto anual en el mes de marzo y el 100% en recargos del primer bimestre del mismo ejercicio fiscal, excepto para los que se refiere el artículo 43 de esta Ley.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 44.** Por los servicios de agua potable, se otorgarán los siguientes descuentos especiales.

- I. Para usuarios de todos los giros que hagan su pago anualizado, la JUMAPAA otorgará un descuento del 10%, a más tardar el último día hábil de febrero del 2021, y la condonación del 100% en recargos del primer bimestre del mismo ejercicio fiscal.

- II. Para pensionados y jubilados cuya pensión sea de hasta 2 salarios mínimos y personas adultas mayores limitados de recursos monetarios y que no dependen económicamente de otras personas:

Cuando se trate de cuota fija, estos usuarios estarán sujetos a la tarifa social fija contenida en la fracción II, inciso e) del artículo 14 de esta Ley. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario.

Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento del 40% solamente para consumos iguales o menores a 15 metros cúbicos de servicio doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

Los metros cúbicos excedentes a los 15 metros cúbicos de consumo, se cobrarán a los precios que corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

Los descuentos de esta fracción no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplicarán para servicios comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

Quiénes se vean beneficiados con los descuentos contenidos en esta fracción, no podrán tener el beneficio de descuento contenido en la fracción I.

- III. Para los usuarios que participen en obras por cooperación y que aporten materiales y mano de obra en la introducción de servicios, se les bonificará el pago a que se refiere la fracción XV del artículo 14 de esta ley, siendo este beneficio aplicable al servicio que corresponda a la obra.

- IV. Para los no habitacionales que soliciten incorporación mediante el suministro de agua tratada, se les cobrará cada litro por segundo de su gasto máximo

diario a razón del 75% de los precios contenidos en el Artículo 14, fracción XIV inciso a) de esta Ley de Ingresos.

- V. En los casos en que concluida la vigencia de la carta de factibilidad resulte aún positiva, se podrá renovar hasta por dos ocasiones una nueva carta donde el importe a pagar por el solicitante será el equivalente al 20% sobre los precios vigentes de la fracción XIII incisos a) y b) del artículo 14 de esta Ley. La cuarta carta de factibilidad solicitada para el mismo predio deberá ser pagada sin descuento y a los precios vigentes.

### SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 45.** Tratándose del pago de concesiones o refrendo anual de concesiones de servicio de transporte público, se pagará durante los meses de enero a marzo de 2021. La revista mecánica se realizará semestralmente, la primera durante el mes de febrero y la segunda durante el mes de agosto de 2021.

### SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

**Artículo 46.** Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública en el artículo 22 fracción II de esta Ley, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico a través del Sistema para el Desarrollo

Integral de la Familia Municipal para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- ii. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.

Derivado del dictamen las cuotas y/o cobro se basan según el ingreso que los usuarios puedan presentar, y cuyo porcentaje d condonación atenderá a la siguiente tabla:

TABLA

| Criterio   | Rangos                | Puntos |
|--|-----------------------|--------|
| <b>I. Ingreso familiar semanal</b><br><br>40 puntos                                | \$0.00-\$718.76       | 100    |
|  | \$718.77-\$862.51     | 40     |
|  | \$862.52-\$1,006.26   | 30     |
|  | \$1,006.27-\$1,150.01 | 20     |
|  | \$1,150.02-\$1,293.77 | 10     |
| <b>II. Número de dependientes económicos.</b><br><br>20 puntos                     | 10-8                  | 20     |
|  | 7-5                   | 15     |
|  | 4-2                   | 10     |
|  | 1                     | 5      |
| <b>III. Grado de Escolaridad y Acceso a los sistemas de salud</b><br><br>10 puntos | IMSS                  | 1      |
|  | ISSSTE                | 1      |
|  | Seguro Popular        | 5      |
|  | Ninguno               | 10     |
| <b>IV. Zona Habitacional; y condiciones de la vivienda</b>                         | Mala                  | 20     |
|  | Regular               | 10     |
|  | Buena                 | 5      |

|                                    |       |    |
|------------------------------------|-------|----|
| 20 puntos                          |       |    |
| <b>V. Edad de los solicitantes</b> | 80-60 | 10 |
|                                    | 59-40 | 6  |
|                                    | 39-20 | 2  |
| 10 puntos                          |       |    |

De acuerdo a los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

| Puntos | Porcentaje de condonación |
|--------|---------------------------|
| 100-80 | 100%                      |
| 79-60  | 75%                       |
| 59-40  | 50%                       |
| 39-1   | 25%                       |

**Decil de ingresos**

**Importe de Ingreso semanal**

**% de descuento Sobre la tarifa que corresponda**

|          |                          |       |
|----------|--------------------------|-------|
| I. "A"   | Hasta \$ 220.50          | 100 % |
| II. "B"  | De \$ 220.51 a \$ 330.75 | 75%   |
| III. "C" | De \$ 330.76 a \$ 441.00 | 50%   |
| IV. "D"  | De \$ 441.01 a \$ 551.25 | 25%   |

## SECCIÓN QUINTA

### POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 47.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones III y IV del artículo 24 de esta Ley.

## SECCIÓN SEXTA

### POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

**Artículo 48.** Tratándose del permiso eventual para la venta de \$ 966.24 bebidas de bajo contenido alcohólico en fiestas patronales o espectáculos deportivos se cobrará

## SECCIÓN SÉPTIMA

### POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS y CARTAS.

**Artículo 49.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## SECCIÓN OCTAVA

### POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**Artículo 50.** Tratándose de solicitudes de informes de datos personales formuladas por el titular de éstos, serán gratuitos.



**SECCIÓN NOVENA**  
**POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 51.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 15% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

**Artículo 52.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial, en el caso de los lotes baldíos urbanos:

| Límite Inferior | Límite Superior | Cuota Fija Anual |
|-----------------|-----------------|------------------|
| \$              | \$              | \$               |
| 0.00            | 320             | 12.69            |
| 320.01          | 364.99          | 19.18            |
| 365.00          | 851.65          | 25.55            |
| 851.66          | 1,338.30        | 45.99            |
| 1,338.31        | 1,824.95        | 66.43            |
| 1,824.96        | 2,311.60        | 86.86            |
| 2,311.61        | 2,798.26        | 107.30           |
| 2,798.27        | 3,284.89        | 127.73           |
| 3,284.90        | 3,771.54        | 148.18           |
| 3,771.55        | 4,258.20        | 168.66           |

4,258.21

En adelante

189.07

Para el caso de los lotes baldíos rústicos se cobrará una cuota fija anual de \$13.15 por cada uno.

En los pagos de impuesto predial que se paguen bimestralmente, se cobrará el monto proporcional que corresponda, de la tarifa social establecida en este mismo artículo

## CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

### SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

**Artículo 53.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional. Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES  
SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 54.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

| CANTIDADES                  | UNIDAD DE AJUSTE                        |
|-----------------------------|---|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior. |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior  |

**TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor el uno de enero del año dos mil veintiuno, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** El Ayuntamiento, con la opinión de los organismos públicos competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, faciliten el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo para que puedan acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento constructivo de urbanización progresiva para que tengan como incentivo fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos derechos.

**Artículo Tercero.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado, remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

  
\_\_\_\_\_  
C. Alejandro Tirado Zúñiga  
Presidente Municipal

  
\_\_\_\_\_  
C. José Jesús Argueta Gómez  
Secretaria del H. Ayuntamiento

Síndico      María Soledad Ramírez Quintana

Síndico      Domingo Torres Lucio

Regidor      Laura Ríos Cárdenas

Regidor      Felipe Martínez López

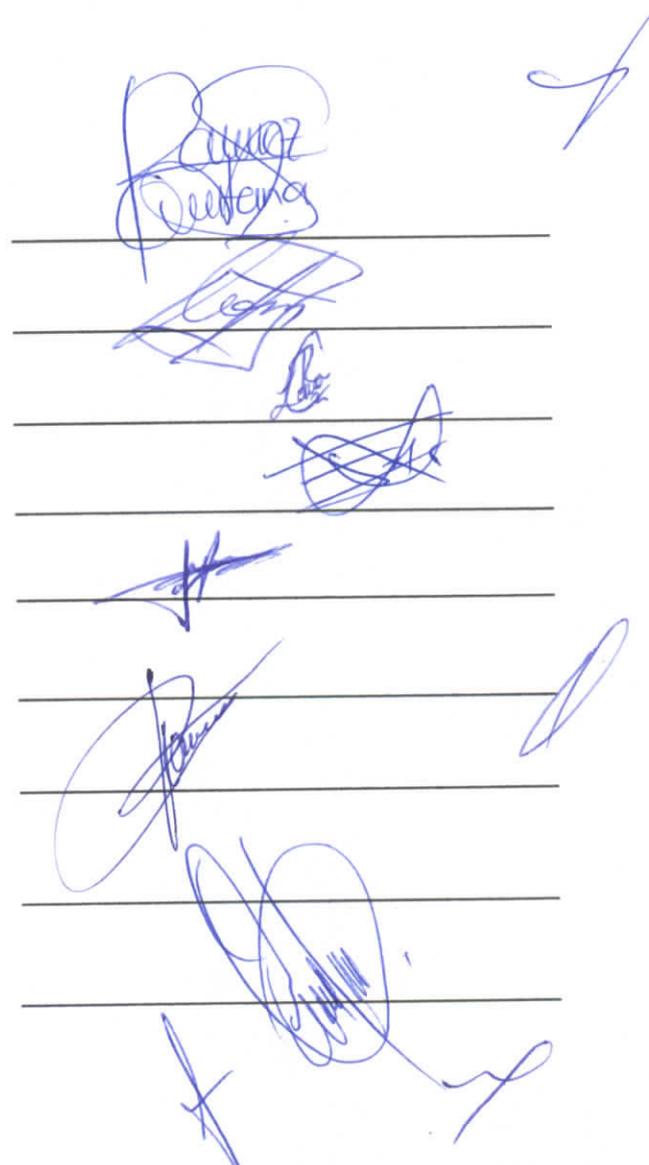
Regidor      María Rosaura Juárez Pérez

Regidor      Alma Alejandra Molina Almanza

Regidor      Salvador Albarrán Ballesteros

Regidor      Cecilia Ibarra Segarra

Regidor      Eleazar Mendoza Gómez

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Regidor Lucila Noyola Sánchez

Regidor Mayra Neli Rivera Pizaña

Regidor Lisandro Díaz Corona

Regidor Artemio Tinajero Pizano

Regidor Carol Aimed Castañeda Villagran