

Guanajuato
gana
empleos

gto
orgullo y
compromiso
de todos

Secretaría de Desarrollo
Económico Sustentable



por el derecho de las **mujeres a una vida** libre de violencia

PODER LEGISLATIVO

CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO
LXIII LEGISLATURA
SECRETARÍA GENERAL
OFICINALÍA DE PARTES

14 JUN. 2016

RECIBIDO

HORA 10:01

FOLIO

NOMBRE Y FIRMA
DEL FUNCIONARIO

"2016, año del Nuevo Sistema de Justicia Penal"
Irapuato, Guanajuato, a 10 de Junio de 2016.
Asunto: Se informa.

**H. SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO.
PRESENTE.**

LIC. GUILLERMO ROMERO PACHECO, en mi calidad de Secretario de la Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable, y en cumplimiento al Artículo Cuarto del Decreto Gubernativo Número 9, publicado en el Periódico Oficial en fecha 20 de noviembre de 2015, por medio del presente se le informa de forma puntual sobre la formalización de los procedimientos de adquisición que se están llevando a cabo para la constitución de una reserva territorial de aproximadamente 607-00-00 hectáreas, que se ubica en el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato, por lo que le informo que el estatus de las adquisiciones es el siguiente:

1.- Propiedad Social:

En fecha 05 de noviembre de 2015, se presentó ante la Secretaria de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, Delegación Guanajuato, dos solicitudes de Expropiación de terrenos Ejidales, uno en el poblado "LA NORITA", con una superficie a afectar de 04-57-77.960 hectáreas y el segundo, en el poblado "CALERAS DE AMECHE", con una superficie a afectar de 128-24-82.036 hectáreas, ambos en el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato.

Por lo que al día de hoy, solo estamos en espera de la publicación, en el Diario Oficial de la Federación, de la Declaratoria de Expropiación, por parte del Gobierno Federal. (Ya se cuenta con el refrendo de la Secretaria de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, suscrito por su titular Mtra. Rosario Robles Berlanga).

2.- Propiedad Privada:

2.1.- Compra-Venta.



No. PREDIO	VENDEDOR: JAOS & SGB S.A. P.I DE C.V. COMPRADOR: GEG.	VENDEDOR: GEG. COMPRADOR: TOYOTA MOTOR MANUFACTURING DE GUANAJUATO, S.A DE C.V.	SUPERFICIE
11	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68431, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*6460	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, Escritura 68,960 de fecha 01 de diciembre de 2015 inscrita en folio real R5*6460	7-44-55.013
22	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68441, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*2164	Pendiente de transmisión a la empresa.	1-96-19.533
20	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68440, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41205	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68971, 01 de diciembre 2015, inscrita en folio real R5*41205	7-10-39.340
21	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68439, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41204	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68970, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41204	6-83-78.508
19	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68438, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*42319	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68969, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*42319	7-21-59.234
12	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68434, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41198	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68965, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41198	2-29-70.302
76	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68448, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41208	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68978, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41208	8-51-12.073
66	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68445, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41197	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68979, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41197	6-70-40.085
75	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68447, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41200	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68976, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41200	4-09-36.456
57	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68426, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*3781	Pendiente de transmisión a la empresa.	3-22-32.309
43	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68442, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*11750	Pendiente de transmisión a la empresa.	4-37-43.329

por el derecho de las **mujeres a una vida** libre de violencia

17	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68437, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*42318	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68968, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*42318	4-58-55.176
56	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68444, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41207	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68444, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41207	6-31-76.360
16	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68436, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41199	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68967, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41199	6-81-41.462
85 - A	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68428, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*40383	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68986, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*40383	02-55-42.29
68	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68446, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*2156	Pendiente de transmisión a la empresa.	3-32-45.391
85-B	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68427, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*40412	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68961, 01 de diciembre 2015, inscrita en folio real R5*40412	2-00-00.015
48	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68443, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41203	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68974, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*41203	3-39-33.409
14	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68430, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*2158	Pendiente de transmisión a la empresa.	6-67-70.774
15	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68435, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*42317	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68966, 01 de diciembre 2015, inscrita en folio real R5*42317	7-54-14.723
9	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68432, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*23663	Pendiente de transmisión a la empresa.	00-96-80.693
9-A	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68433, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*12003	Pendiente de transmisión a la empresa.	2-20-65.027
34	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68429, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*2611	Pendiente de transmisión a la empresa.	6-48-64.110

por el derecho de las mujeres a una vida libre de violencia

Predio Fracción Primera De Santa Clara	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68423, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*42299	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68982, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*42299	35-36-20.013
Predio Fracción Segunda De Santa Clara	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68424, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*33095	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68983, 01 de diciembre de 2015, inscrita en folio real R5*33095	52-91-72.231
Predio Fracción Tercera De Santa Clara	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68425, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*40225	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68984, 01 DICIEMBRE 2015, inscrita en folio real R5*40225	59-19-76.599

2.2.- Declaratorias de Expropiación Estatal.

No. Predio	Superficie	Expediente	Fecha de Declaratoria	VENDEDOR: GEG. COMPRADOR: TOYOTA MOTOR MANUFACTURING DE GUANAJUATO, S.A DE C.V.
27-B	2-29-13.812	SDES-16/15	02 de junio del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
5	7-51-93.664	SDES-12/15	02 de junio del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
77-A	04-58-74.58	SDES-04/15	01 de diciembre del 2015	Pendiente de transmisión a la empresa.
85	1-99-91.64	SDES-06/15	17 de mayo del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
13-B	01-03-50.361	SDES-19/15	02 de junio del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
50-B	02-31-10.339	SDES-17/15	02 de junio del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
28	4-63-65.16	SDES-04/14	22 de febrero del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
43-A	02-00-00	SDES-05/14	18 de diciembre del 2015	Pendiente de transmisión a la empresa.
1 y 4	7-00-64.373 3-36-80.01	SDES-03/14	28 de octubre del 2015	Pendiente de transmisión a la empresa.
18-B	02-26-14.571	SDES-15/15	02 de junio del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
24	06-74-03.750	SDES-13/15	27 de abril del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
77-B-2	01-34-53.884	SDES-18/15	02 de mayo del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
42	00-06-29.435	SDES-21/15	02 de mayo del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.

6-B	00-11-03.793	SDES-20/15	21 de enero del 2016	Pendiente de transmisión a la empresa.
03-B, 7-B, 8-B, 41-B, y 67-B	Superficie Total: 08-17-68.691	SDES-14/15	14 de diciembre del 2015	Pendiente de transmisión a la empresa.
Predio 02, 103, 94, y 87	Superficie Total: 66-76-41.908	SDES-10/15	21 de septiembre del 2015	Escritura 69061 de fecha 09 de diciembre de 2015 notaría pública. 3 Lic. Enrique Jiménez Lemus R05*40839, R05*33119, R05*39571, R05*33117
Fraciones 8 y 9 de la Ex Hacienda de Obrajuelo.	88-69-01.355	SDES-11/15	21 de septiembre del 2015	Escritura 69980 de fecha 01 de diciembre de 2015 notaría pública 3 Lic. Enrique Jiménez Lemus R05*39785

Finalmente les informo, que tanto las Escrituras Públicas como las Declaratorias de Expropiación Estatal, se encuentran debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo, reiterándoles mi distinguida consideración.

ATENTAMENTE


LIC. GUILLERMO ROMERO PACNECO,
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO SUSTENTABLE



SECRETARIA DE DESARROLLO
ECONÓMICO SUSTENTABLE

- C.c.p.- Lic. Miguel Márquez Márquez.- Gobernador del Estado de Guanajuato.- Para su superior conocimiento.
Maestra María Raquel Barajas Monjaras.- Coordinadora General Jurídica.- Para su conocimiento.
Lic. Franco Herrera Sánchez.- Subsecretario de Atracción de Inversiones.- Mismo fin.
Lic. Luis Miguel Aguirre Aranda.- Director de Asuntos Jurídicos.- Mismo fin.

**H. SEXAGÉSIMO TERCERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO
PRESENTE.**

LIC. GUILLERMO ROMERO PACHECO, en mi calidad de Secretario de la Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable, en alcance a mi oficio de fecha 10 de Junio 2016, y recibido en esa H. Legislatura en fecha 14 de Junio misma anualidad, mediante el cual se informa el estatus de las adquisiciones correspondientes para la constitución de la reserva territorial de aproximadamente 607-00-00 hectáreas, ubicadas en el municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato, sobre el particular se hace la aclaración respecto a datos de escrituras, ya que por error involuntario se señalaron otros diversos en los predios más adelante referidos, quedando de la siguiente forma:

2.- Propiedad Privada

2.1.- Compra-Venta

No. PREDIO	JAOS & SGB S.A. P.I DE C.V ESCRITURA A FAVOR DE GOB.	GEG TRANSMITE A FAVOR DE "TOYOTA MOTOR MANUFACTURING DE GUANAJUATO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	SUPERFICIE/ESCRITURA
56	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68444, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41207	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68975 de fecha 01 diciembre. 2015, inscrita en folio real R5*41207	6-31-76.360
16	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68436, 27 oct. 2015, inscrita en folio real R5*41199	Notaría Pública No. 3, Lic. Enrique Jiménez Lemus, escritura 68967, 01 de diciembre 2015, inscrita en folio real R5*41199	6-81-41.462

2.2.- Declaratorias de Expropiación Estatal.

PREDIO	SUPERFICIE	EXPEDIENTE	FECHA DE DECLARATORIA	VENDEDOR: GEG. COMPRADOR: TOYOTA MOTOR MANUFACTURING DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.
fracciones 8 y 9 ex Hacienda de Obrajuelo	88-69-01.355	SDES-11/15	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	Escritura 68980 de fecha 01 de diciembre de 2015 notaría pública 3 Lic. Enrique Jiménez Lemus R05*39785

ATENTAMENTE

LIC. GUILLERMO ROMERO PACHECO
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO SUSTENTABLE

CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
LXIII LEGISLATURA
SECRETARÍA GENERAL
OFICIALÍA DE PARTES

PODER LEGISLATIVO

16 JUN. 2016

RECIBIDO

HORA 11:56

FOLIO

NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO