

**DECRETO NÚMERO 49**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE YURIRIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2025.  
CAPÍTULO PRIMERO  
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Yuriria, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad por el Clasificador por Rubro de Ingresos (CRI), por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I. Ingresos Administración Centralizada**

| CRI  | Municipio de Yuriria  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025                 |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 1    | Impuestos   | \$18,000,000.00         |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos                                  | \$0.00                  |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas                   | \$0.00                  |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos            | \$0.00                  |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos           | \$0.00                  |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio                                 | \$16,035,000.00         |
| 1201 | Impuesto predial  | \$15,540,000.00         |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles           | \$175,000.00            |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                | \$320,000.00            |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$95,000.00             |

| CRI  | Municipio de Yuriria   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras  | \$5,000.00              |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles   | \$0.00                  |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos   | \$0.00                  |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos   | \$90,000.00             |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior   | \$0.00                  |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables  | \$0.00                  |
| 1600 | Impuestos ecológicos   | \$0.00                  |
| 1700 | Accesorios de impuestos  | \$1,870,000.00          |
| 1701 | Recargos   | \$1,870,000.00          |
| 1702 | Multas   | \$0.00                  |
| 1703 | Gastos de ejecución  | \$0.00                  |
| 1800 | Otros impuestos  | \$0.00                  |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 2    | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                  |
| 3    | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                  |
| 4    | Derechos   | \$30,675,000.00         |

| CRI  | Municipio de Yuriria  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025   |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$1,722,000.00          |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio       | \$1,520,000.00          |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio                | \$202,000.00            |
| 4103 | Comercio ambulante  | \$0.00                  |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios  | \$24,938,000.00         |
| 4301 | Por servicios de limpia   | \$16,000.00             |
| 4302 | Por servicios de panteones  | \$2,880,000.00          |
| 4303 | Por servicios de rastro   | \$0.00                  |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública  | \$22,000.00             |
| 4305 | Por servicios de transporte público   | \$64,000.00             |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad  | \$1,865,000.00          |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento  | \$0.00                  |
| 4308 | Por servicios de salud  | \$0.00                  |
| 4309 | Por servicios de protección civil   | \$108,000.00            |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano                                     | \$610,000.00            |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos                                      | \$420,000.00            |

| CRI  | Municipio de Yuriria   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios   | \$0.00                  |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios                                | \$220,000.00            |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos                                       | \$0.00                  |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental   | \$18,000.00             |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | \$397,000.00            |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales                       | \$0.00                  |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público   | \$8,400,000.00          |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado)   | \$9,900,000.00          |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura)  | \$18,000.00             |
| 4321 | Por servicios de asistencia social   | \$0.00                  |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte  | \$0.00                  |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria  | \$0.00                  |
| 4400 | Otros Derechos   | \$0.00                  |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales  | \$0.00                  |
| 4500 | Accesorios de Derechos   | \$315,000.00            |

| CRI  | Municipio de Yuriria  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025   |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 4501 | Recargos  | \$315,000.00            |
| 4502 | Multas  | \$0.00                  |
| 4503 | Gasto de ejecución  | \$0.00                  |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$3,700,000.00          |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público   | \$3,700,000.00          |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios   | \$0.00                  |
| 5    | Productos   | \$3,700,000.00          |
| 5100 | Productos   | \$3,700,000.00          |
| 5101 | Capitales y valores   | \$330,000.00            |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares  | \$210,000.00            |
| 5103 | Formas valoradas  | \$48,000.00             |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales   | \$2,500,000.00          |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública   | \$6,000.00              |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles   | \$6,000.00              |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles   | \$0.00                  |

| CRI  | Municipio de Yuriria   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 5109 | Otros productos  | \$600,000.00            |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 6    | Aprovechamientos   | \$1,800,000.00          |
| 6100 | Aprovechamientos   | \$1,800,000.00          |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales   | \$129,000.00            |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados   | \$0.00                  |
| 6103 | Donativos  | \$0.00                  |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales  | \$170,000.00            |
| 6105 | Sanciones no fiscales  | \$0.00                  |
| 6106 | Multas no fiscales   | \$1,501,000.00          |
| 6107 | Otros aprovechamientos   | \$0.00                  |
| 6108 | Reintegros   | \$0.00                  |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas   | \$0.00                  |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas  | \$0.00                  |
| 6111 | Derechos en materia de placas  | \$0.00                  |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje  | \$0.00                  |

| CRI  | Municipio de Yuriria  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025   |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales  | \$0.00                  |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales  | \$0.00                  |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos  | \$0.00                  |
| 6301 | Recargos  | \$0.00                  |
| 6302 | Gastos de ejecución   | \$0.00                  |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos  | \$0.00                  |
| 8    | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                 | \$259,555,000.00        |
| 8100 | Participaciones   | \$136,000,000.00        |
| 8101 | Fondo general de participaciones  | \$79,000,000.00         |
| 8102 | Fondo de fomento municipal  | \$39,000,000.00         |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación  | \$4,500,000.00          |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios  | \$3,500,000.00          |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel  | \$3,100,000.00          |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF)   | \$6,900,000.00          |

| CRI  | Municipio de Yuriria   | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025                              |                  |
|      | Total  |                  |
| 8107 | FEIEF  | \$0.00           |
| 8200 | Aportaciones   | \$121,400,000.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)                     | \$56,300,000.00  |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | \$65,100,000.00  |
| 8300 | Convenios  | \$0.00           |
| 8301 | Convenios con la federación  | \$0.00           |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación                                   | \$0.00           |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado  | \$0.00           |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado                             | \$0.00           |
| 8305 | Convenios con municipios   | \$0.00           |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios                                      | \$0.00           |
| 8307 | Convenios con paramunicipales  | \$0.00           |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales                                 | \$0.00           |
| 8309 | Convenios con beneficiarios  | \$0.00           |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios                                   | \$0.00           |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal                             | \$2,155,000.00   |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos                                 | \$5,000.00       |

| CRI  | Municipio de Yuriria   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025                                      |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN   | \$180,000.00            |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos  | \$1,390,000.00          |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)                         | \$580,000.00            |
| 8405 | Alcoholes  | \$0.00                  |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas                                   | \$0.00                  |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal  | \$0.00                  |
| 8408 | Multas administrativas federales   | \$0.00                  |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel  | \$0.00                  |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje   | \$0.00                  |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones   | \$0.00                  |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos         | \$0.00                  |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros      | \$0.00                  |
| 9    | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$47,270,000.00         |
| 9100 | Transferencias y asignaciones  | \$47,270,000.00         |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales  | \$0.00                  |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales  | \$47,270,000.00         |

| CRI  | Municipio de Yuriria  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025   |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$361,000,000.00</b> |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales   | \$0.00                  |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales   | \$0.00                  |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado  | \$0.00                  |
| 9300 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9301 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00                  |
| 0    | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00                  |

## II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria | Ingreso Estimado       |
|-----|--|------------------------|
|     | Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025                              |                        |
|     | Total  |                        |
|     |  | <b>\$13,000,000.00</b> |
| 1   | Impuestos  | \$0.00                 |
| 2   | Cuotas y aportaciones de seguridad social                                  | \$0.00                 |
| 3   | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                 |

| CRI  | <b>Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria</b>  | <b>Ingreso Estimado</b> |
|------|--|-------------------------|
|      | <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>   |                         |
|      | <b>Total</b>   |                         |
|      |  | <b>\$13,000,000.00</b>  |
| 4    | Derechos   | \$0.00                  |
| 5    | Productos  | \$0.00                  |
| 6    | Aprovechamientos   | \$0.00                  |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos   | \$825,000.00            |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social                               | \$0.00                  |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado  | \$0.00                  |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$810,000.00            |
| 7301 | Por la venta de inmuebles  | \$0.00                  |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos  | \$0.00                  |
| 7303 | Servicios Asistencia médica  | \$191,000.00            |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social   | \$470,000.00            |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura  | \$0.00                  |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte   | \$0.00                  |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable   | \$0.00                  |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales   | \$149,000.00            |

| CRI  | <b>Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria</b>  | <b>Ingreso Estimado</b> |
|------|--|-------------------------|
|      | <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>   |                         |
|      |  | <b>Total</b>            |
| 7309 | Servicios por Infraestructura  | \$0.00                  |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | \$0.00                  |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable   | \$0.00                  |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado   | \$0.00                  |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial  | \$0.00                  |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales  | \$0.00                  |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos   | \$0.00                  |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas   | \$0.00                  |
| 7327 | Incorporación habitacional   | \$0.00                  |
| 7328 | Incorporación no habitacional  | \$0.00                  |
| 7329 | Incorporación individual   | \$0.00                  |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada  | \$0.00                  |
| 7331 | Servicios administrativos  | \$0.00                  |
| 7332 | Servicios operativos   | \$0.00                  |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros   | \$0.00                  |

| CRI  | <b>Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria</b>   | <b>Ingreso Estimado</b> |
|------|---|-------------------------|
|      | <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>  |                         |
|      | <b>Total</b>  |                         |
|      |   | <b>\$13,000,000.00</b>  |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996                   | \$0.00                  |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua  | \$0.00                  |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria            | \$0.00                  |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria    | \$0.00                  |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00                  |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria                               | \$0.00                  |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos  | \$0.00                  |
| 7900 | Otros ingresos  | \$15,000.00             |
| 7901 | Otros ingresos  | \$15,000.00             |
| 7983 | Convenios   | \$0.00                  |
| 7999 | Diferencias por redondeo  | \$0.00                  |
| 8    | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                                     | \$0.00                  |

| CRI  | <b>Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria</b>     | <b>Ingreso Estimado</b> |
|------|---|-------------------------|
|      | <b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025</b>                                  |                         |
|      | <b>Total</b>  |                         |
|      |   | <b>\$13,000,000.00</b>  |
| 9    | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones    | \$12,175,000.00         |
| 9100 | Transferencias y asignaciones   | \$12,175,000.00         |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales   | \$0.00                  |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales   | \$245,000.00            |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales   | \$11,930,000.00         |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales   | \$0.00                  |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado  | \$0.00                  |
| 9300 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9301 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00                  |
| 0    | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00                  |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, en las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Yuriria, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

#### **TASAS**

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado | Inmuebles urbanos y suburbanos |                   | Inmuebles rústicos |
|---|--------------------------------|-------------------|--------------------|
|   | Con edificaciones              | Sin edificaciones |                    |
| <b>1.</b> A la entrada en vigor de la presente Ley:             | 2.4 al millar                  | 4.5 al millar     | 1.8 al millar      |
| <b>2.</b> Durante los años 2002, y hasta el 2024, inclusive:    | 2.4 al millar                  | 4.5 al millar     | 1.8 al millar      |
| <b>3.</b> Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:  | 8 al millar                    | 15 al millar      | 6 al millar        |
| <b>4.</b> Con anterioridad al año 1993:                         | 13 al millar                   | 13 al millar      | 12 al millar       |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.**

| <b>Zona</b>                             | <b>Valor Mínimo</b> | <b>Valor Máximo</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Zona comercial de primera               | \$3,587.28          | \$8,619.74          |
| Zona comercial de segunda               | \$2,408.12          | \$3,605.04          |
| Zona habitacional centro medio          | \$1,338.47          | \$2,329.88          |
| Zona habitacional centro económico      | \$591.71            | \$1,286.99          |
| Zona habitacional otras zonas medio     | \$647.86            | \$1,205.64          |
| Zona habitacional de interés social     | \$362.70            | \$668.51            |
| Zona habitacional otras zonas económico | \$295.85            | \$591.71            |
| Zona marginada irregular                | \$130.16            | \$277.37            |
| Valor mínimo                            | \$78.22             |                     |

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno     | Superior       | Bueno                         | 1-1          | \$10,586.90  |
| Moderno     | Superior       | Regular                       | 1-2          | \$8,919.86   |
| Moderno     | Superior       | Malo                          | 1-3          | \$7,418.66   |
| Moderno     | Media          | Bueno                         | 2-1          | \$7,418.66   |
| Moderno     | Media          | Regular                       | 2-2          | \$6,360.96   |
| Moderno     | Media          | Malo                          | 2-3          | \$5,288.47   |



**Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2025**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno     | Económica      | Bueno                         | 3-1          | \$4,696.75   |
| Moderno     | Económica      | Regular                       | 3-2          | \$4,033.91   |
| Moderno     | Económica      | Malo                          | 3-3          | \$3,313.63   |
| Moderno     | Corriente      | Bueno                         | 4-1          | \$3,440.83   |
| Moderno     | Corriente      | Regular                       | 4-2          | \$2,655.33   |
| Moderno     | Corriente      | Malo                          | 4-3          | \$1,920.12   |
| Moderno     | Precaria       | Bueno                         | 4-4          | \$1,201.92   |
| Moderno     | Precaria       | Regular                       | 4-5          | \$926.00     |
| Moderno     | Precaria       | Malo                          | 4-6          | \$529.13     |
| Antiguo     | Superior       | Bueno                         | 5-1          | \$6,087.29   |
| Antiguo     | Superior       | Regular                       | 5-2          | \$4,903.85   |
| Antiguo     | Superior       | Malo                          | 5-3          | \$3,702.50   |
| Antiguo     | Media          | Bueno                         | 6-1          | \$4,110.73   |
| Antiguo     | Media          | Regular                       | 6-2          | \$3,308.50   |
| Antiguo     | Media          | Malo                          | 6-3          | \$2,452.21   |
| Antiguo     | Económica      | Bueno                         | 7-1          | \$2,308.55   |
| Antiguo     | Económica      | Regular                       | 7-2          | \$1,852.06   |
| Antiguo     | Económica      | Malo                          | 7-3          | \$1,520.71   |
| Antiguo     | Corriente      | Bueno                         | 7-4          | \$1,520.71   |



**Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2025**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Antiguo     | Corriente      | Regular                       | 7-5          | \$1,201.92   |
| Antiguo     | Corriente      | Malo                          | 7-6          | \$1,065.07   |
| Industrial  | Superior       | Bueno                         | 8-1          | \$6,612.73   |
| Industrial  | Superior       | Regular                       | 8-2          | \$5,695.27   |
| Industrial  | Superior       | Malo                          | 8-3          | \$4,696.75   |
| Industrial  | Media          | Bueno                         | 9-1          | \$4,437.86   |
| Industrial  | Media          | Regular                       | 9-2          | \$3,372.51   |
| Industrial  | Media          | Malo                          | 9-3          | \$2,652.36   |
| Industrial  | Económica      | Bueno                         | 10-1         | \$3,061.00   |
| Industrial  | Económica      | Regular                       | 10-2         | \$2,453.62   |
| Industrial  | Económica      | Malo                          | 10-3         | \$1,918.64   |
| Industrial  | Corriente      | Bueno                         | 10-4         | \$1,851.96   |
| Industrial  | Corriente      | Regular                       | 10-5         | \$1,521.98   |
| Industrial  | Corriente      | Malo                          | 10-6         | \$1,257.40   |
| Industrial  | Precaria       | Bueno                         | 10-7         | \$1,065.07   |
| Industrial  | Precaria       | Regular                       | 10-8         | \$792.29     |
| Industrial  | Precaria       | Malo                          | 10-9         | \$504.43     |
| Alberca     | Superior       | Bueno                         | 11-1         | \$5,288.47   |
| Alberca     | Superior       | Regular                       | 11-2         | \$4,167.18   |



**Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2025**

| <b>Tipo</b>     | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Alberca         | Superior       | Malo                          | 11-3         | \$3,308.50   |
| Alberca         | Media          | Bueno                         | 12-1         | \$3,702.50   |
| Alberca         | Media          | Regular                       | 12-2         | \$3,110.78   |
| Alberca         | Media          | Malo                          | 12-3         | \$2,381.10   |
| Alberca         | Económica      | Bueno                         | 13-1         | \$2,455.07   |
| Alberca         | Económica      | Regular                       | 13-2         | \$1,997.06   |
| Alberca         | Económica      | Malo                          | 13-3         | \$1,730.78   |
| Cancha de tenis | Superior       | Bueno                         | 14-1         | \$3,308.50   |
| Cancha de tenis | Superior       | Regular                       | 14-2         | \$2,835.79   |
| Cancha de tenis | Superior       | Malo                          | 14-3         | \$2,258.76   |
| Cancha de tenis | Media          | Bueno                         | 15-1         | \$2,452.21   |
| Cancha de tenis | Media          | Regular                       | 15-2         | \$1,994.10   |
| Cancha de tenis | Media          | Malo                          | 15-3         | \$1,521.98   |
| Frontón         | Superior       | Bueno                         | 16-1         | \$3,838.77   |
| Frontón         | Superior       | Regular                       | 16-2         | \$3,372.51   |
| Frontón         | Superior       | Malo                          | 16-3         | \$2,835.79   |
| Frontón         | Media          | Bueno                         | 17-1         | \$2,706.80   |
| Frontón         | Media          | Regular                       | 17-2         | \$2,381.65   |
| Frontón         | Media          | Malo                          | 17-3         | \$1,851.96   |

**II.** Tratándose de inmuebles rústicos:

**a)** Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>1.</b> Predios de riego    | \$23,350.64 |
| <b>2.</b> Predios de temporal | \$8,902.37  |
| <b>3.</b> Agostadero          | \$3,974.86  |
| <b>4.</b> Cerril o monte      | \$1,674.58  |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| <b>Elementos</b>                                    | <b>Factor</b> |
|---|---------------|
| <b>1.</b> Espesor del Suelo:                        |               |
| <b>a)</b> Hasta 10 centímetros                      | 1             |
| <b>b)</b> De 10.01 a 30 centímetros                 | 1.05          |
| <b>c)</b> De 30.01 a 60 centímetros                 | 1.08          |
| <b>d)</b> Mayor de 60 centímetros                   | 1.1           |
| <b>2.</b> Topografía:                               |               |
| <b>a)</b> Terrenos planos                           | 1.1           |
| <b>b)</b> Pendiente suave menor de 5%               | 1.05          |
| <b>c)</b> Pendiente fuerte mayor de 5%              | 1             |
| <b>d)</b> Muy accidentado                           | 0.95          |
| <b>3.</b> Distancias a Centros de Comercialización: |               |

| <b>Elementos</b>                         | <b>Factor</b> |
|--|---------------|
| <b>a)</b> A menos de 3 kilómetros        | 1.5           |
| <b>b)</b> A más de 3 kilómetros          | 1             |
| <b>4.</b> Acceso a Vías de Comunicación: |               |
| <b>a)</b> Todo el año                    | 1.2           |
| <b>b)</b> Tiempo de secas                | 1             |
| <b>c)</b> Sin acceso                     | 0.5           |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles rústicos menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|   |         |
|---|---------|
| <b>1.</b> Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                               | \$11.10 |
| <b>2.</b> Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$32.53 |
| <b>3.</b> Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                                 | \$59.19 |
| <b>4.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$79.64 |
| <b>5.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$99.10 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I.** Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

**a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

**b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;

**c)** Índice socioeconómico de los habitantes;

**d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y

**e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.** Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

**a)** Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

**b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y

**c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Tratándose de construcciones se atenderá a los factores siguientes:

**a)** Uso y calidad de la construcción;

**b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

**c)** Costo de la mano de obra empleada.

## **SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

## **SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

### **T A S A S**

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| <b>I.</b> | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
|-----------|--|-------|

|  |       |
|--|-------|
| <b>II.</b> Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| <b>III.</b> Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

#### **TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.</b> Fraccionamiento residencial "A"                      | \$0.72 |
| <b>II.</b> Fraccionamiento residencial "B"                     | \$0.45 |
| <b>III.</b> Fraccionamiento residencial "C"                    | \$0.45 |
| <b>IV.</b> Fraccionamiento de habitación popular               | \$0.28 |
| <b>V.</b> Fraccionamiento de interés social                    | \$0.28 |
| <b>VI.</b> Fraccionamiento de urbanización progresiva          | \$0.08 |
| <b>VII.</b> Fraccionamiento industrial para industria ligera   | \$0.28 |
| <b>VIII.</b> Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.28 |
| <b>IX.</b> Fraccionamiento industrial para industria pesada    | \$0.37 |
| <b>X.</b> Fraccionamiento campestre residencial                | \$0.74 |
| <b>XI.</b> Fraccionamiento campestre rústico                   | \$0.28 |
| <b>XII.</b> Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivos   | \$0.36 |

|  |        |
|--|--------|
| <b>XIII.</b> Fraccionamiento comercial                 | \$0.74 |
| <b>XIV.</b> Fraccionamiento agropecuario               | \$0.26 |
| <b>XV.</b> Fraccionamientos mixtos de usos compatibles | \$0.43 |

### **SECCIÓN QUINTA IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 17%.

### **SECCIÓN SEXTA IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 9%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.5%.

### **SECCIÓN SÉPTIMA IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

### **SECCIÓN OCTAVA IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE, Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.</b> Por metro cúbico de cantera sin labrar                           | \$2.54 |
| <b>II.</b> Por metro cuadrado de cantera labrada                           | \$3.68 |
| <b>III.</b> Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$3.68 |
| <b>IV.</b> Por tonelada de pedacería de cantera                            | \$1.16 |

|   |        |
|---|--------|
| <b>V.</b> Por bloque de mármol por kilo                         | \$0.27 |
| <b>VI.</b> Por tonelada de pedacería de mármol                  | \$7.21 |
| <b>VII.</b> Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera   | \$0.05 |
| <b>VIII.</b> Por metro lineal de guarnición derivado de cantera | \$0.05 |
| <b>IX.</b> Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza       | \$0.28 |
| <b>X.</b> Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle | \$0.28 |

**CAPÍTULO CUARTO  
DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

**I. Tarifa servicio medido de agua potable:**

**a) Servicio doméstico**

| <b>Consumos</b> | <b>Ene</b> | <b>Feb</b> | <b>Mar</b> | <b>Abr</b> | <b>May</b> | <b>Jun</b> | <b>Jul</b> | <b>Ago</b> | <b>Sep</b> | <b>Oct</b> | <b>Nov</b> | <b>Dic</b> |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Cuota base      | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   | \$115.32   |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

| <b>Consumos</b>           | <b>Ene</b> | <b>Feb</b> | <b>Mar</b> | <b>Abr</b> | <b>May</b> | <b>Jun</b> | <b>Jul</b> | <b>Ago</b> | <b>Sep</b> | <b>Oct</b> | <b>Nov</b> | <b>Dic</b> |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| de 11 a 15 m <sup>3</sup> | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    | \$11.46    |

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 16 a 20 m <sup>3</sup> | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 | \$12.02 |
| de 21 a 25 m <sup>3</sup> | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 | \$12.59 |
| de 26 a 30 m <sup>3</sup> | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 | \$13.25 |
| de 31 a 35 m <sup>3</sup> | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 | \$13.90 |
| de 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 | \$14.60 |
| de 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 | \$15.32 |
| de 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 | \$16.13 |
| de 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 | \$17.40 |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 | \$17.73 |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 | \$18.58 |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 | \$19.59 |

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

**b) Servicio Comercial y de Servicios.**

| Consumos   | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Cuota Base | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 | \$171.95 |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de los metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que inicia dicho consumo.

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 21 a 25 m <sup>3</sup> | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 | \$12.05 |
| de 26 a 30 m <sup>3</sup> | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 | \$12.54 |

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 31 a 35 m <sup>3</sup> | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 |
| de 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 | \$13.94 |
| de 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 | \$14.65 |
| de 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 | \$15.37 |
| de 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 | \$16.15 |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 | \$16.97 |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 | \$17.78 |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 | \$18.63 |

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

**c) Servicio Industrial**

| Consumos   | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oc       | Nov      | Dic      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Cuota Base | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 | \$233.65 |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 21 a 25 m <sup>3</sup> | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 | \$13.28 |
| de 26 a 30 m <sup>3</sup> | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 |
| de 31 a 35 m <sup>3</sup> | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 | \$15.45 |
| de 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 | \$16.74 |
| de 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 | \$18.08 |

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 | \$19.44 |
| de 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 | \$21.00 |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 | \$22.70 |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 | \$24.52 |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 | \$26.56 |

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

**d) Servicio Mixto**

| Consumos   | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Cuota Base | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 | \$116.81 |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que incida dicho consumo.

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 11 a 15 m <sup>3</sup> | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 | \$11.77 |
| de 16 a 20 m <sup>3</sup> | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 | \$12.32 |
| de 21 a 25 m <sup>3</sup> | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 | \$13.00 |
| de 26 a 30 m <sup>3</sup> | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 | \$13.59 |
| de 31 a 35 m <sup>3</sup> | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 | \$14.35 |
| de 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 | \$15.03 |
| de 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 | \$15.71 |
| de 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 | \$16.47 |

| Consumos                  | Ene     | Feb     | Mar     | Abr     | May     | Jun     | Jul     | Ago     | Sep     | Oct     | Nov     | Dic     |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| de 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 | \$17.35 |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 | \$18.17 |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 | \$18.32 |
| Más de 90                 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 | \$19.20 |

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación con los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo con su nivel educativo conforme a la tabla siguiente:

| Nivel escolar   | Preescolar          | Primaria y secundaria | Media superior y superior |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Asignación mensual en m <sup>3</sup> por alumno por turno | 0.44 m <sup>3</sup> | 0.55 m <sup>3</sup>   | 0.66 m <sup>3</sup>       |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo con la tarifa que corresponda al servicio doméstico contenida en esta fracción.

Las estancias infantiles recibirán una asignación gratuita de 25 litros de agua potable diarios por usuario y personal administrativo por turno. El consumo excedente a dicha asignación se pagará conforme a las cuotas establecidas para el uso doméstico contenidas en la presente fracción.

## II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:

| Doméstico   | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Lote baldío | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  | \$92.42  |
| Mínima      | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 | \$118.32 |
| Media       | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 | \$180.19 |

| Doméstico  | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Intermedia | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 | \$248.34 |
| Normal     | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 | \$322.85 |

| Comercial y de servicios | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Básico                   | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 | \$166.39 |
| Medio                    | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 | \$189.25 |
| Alto                     | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 | \$260.75 |

| Industrial | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Seco       | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 | \$569.16 |
| Bajo uso   | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 | \$705.90 |
| Uso medio  | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 | \$852.48 |

| Mixto  | Ene      | Feb      | Mar      | Abr      | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Básico | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 | \$129.38 |
| Medio  | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 | \$277.02 |
| Alto   | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 | \$389.37 |

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos de la tarifa que corresponda.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada.

### III. Servicio de drenaje y alcantarillado:

Las contraprestaciones correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirán a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

### IV. Tratamiento de agua residual:

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

### V. Contratos para todos los giros:

| Concepto                                 | Importe  |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable              | \$678.50 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$231.85 |

### VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:

|                            | 1/2"       | 3/4"       | 1"         | 1 1/2"     | 2"          |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Tipo BT                    | \$1,243.18 | \$1,721.10 | \$2,866.14 | \$3,544.62 | \$5,712.35  |
| Tipo BP                    | \$1,482.14 | \$1,962.92 | \$3,106.53 | \$3,783.59 | \$5,949.88  |
| Tipo CT                    | \$2,446.53 | \$3,413.76 | \$4,632.75 | \$5,782.05 | \$8,651.02  |
| Tipo CP                    | \$3,413.76 | \$4,383.82 | \$5,604.23 | \$6,749.28 | \$9,618.24  |
| Tipo LT                    | \$3,506.24 | \$4,964.19 | \$6,329.68 | \$7,638.29 | \$11,521.43 |
| Tipo LP                    | \$5,134.86 | \$6,582.87 | \$7,925.60 | \$9,212.88 | \$13,061.88 |
| Metro Adicional Terracería | \$244.66   | \$364.12   | \$436.69   | \$520.59   | \$694.12    |
| Metro Adicional Pavimento  | \$412.52   | \$536.98   | \$605.95   | \$665.68   | \$866.85    |

### VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

| <b>Concepto</b>                     | <b>Importe</b> |
|-------------------------------------|----------------|
| <b>a)</b> Para tomas de ½ pulgada   | \$517.76       |
| <b>b)</b> Para tomas de ¾ pulgada   | \$625.85       |
| <b>c)</b> Para tomas de 1 pulgada   | \$854.86       |
| <b>d)</b> Para tomas de 1 ½ pulgada | \$1,368.34     |
| <b>e)</b> Para tomas de 2 pulgadas  | \$1,941.58     |

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:**

| <b>Concepto</b>                    | <b>De Velocidad</b> | <b>Volumétrico</b> |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>a)</b> Para tomas de ½ pulgada  | \$692.71            | \$1,429.52         |
| <b>b)</b> Para tomas de ¾ pulgada  | \$760.97            | \$2,295.88         |
| <b>c)</b> Para tomas de 1 pulgada  | \$2,703.99          | \$3,786.41         |
| <b>d)</b> Para tomas de 1½ pulgada | \$10,113.25         | \$14,814.25        |
| <b>e)</b> Para tomas de 2 pulgadas | \$13,683.48         | \$17,831.17        |

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:**

**Tubería de PVC**

**Descarga Normal**

|                 | <b>Pavimento</b> | <b>Terracería</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Descarga de 6"  | \$4,371.32       | \$3,076.94        |
| Descarga de 8"  | \$5,125.75       | \$3,715.96        |
| Descarga de 10" | \$6,131.67       | \$4,837.28        |

|                 | <b>Pavimento</b> | <b>Terracería</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Descarga de 12" | \$7,517.76       | \$6,264.81        |

**Metro Adicional**

|                 | <b>Pavimento</b> | <b>Terracería</b> |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Descarga de 6"  | \$860.94         | \$636.11          |
| Descarga de 8"  | \$905.32         | \$680.48          |
| Descarga de 10" | \$1,044.37       | \$813.61          |
| Descarga de 12" | \$1,284.03       | \$1,042.90        |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios:**

| <b>Concepto</b>                          | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|--|---------------|----------------|
| <b>a)</b> Duplicado de recibo notificado | Recibo        | \$10.35        |
| <b>b)</b> Constancias de no adeudo       | Constancia    | \$54.05        |
| <b>c)</b> Cambios de titular             | Toma          | \$71.13        |
| <b>d)</b> Suspensión voluntaria          | Cuota         | \$495.57       |

**XI. Servicios operativos para usuarios:**

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b> |
|--|----------------|
| <b>a)</b> Por m <sup>3</sup> de agua para construcción por volumen para fraccionamientos | \$7.96         |

| Concepto  | Importe    |
|---|------------|
| <b>b)</b> Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m <sup>2</sup>   | \$3.20     |
| <b>c)</b> Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora                    | \$369.82   |
| <b>d)</b> Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora | \$2,418.08 |
| <b>e)</b> Reconexión de toma en la red, por toma  | \$597.40   |
| <b>f)</b> Reconexión de drenaje, por descarga   | \$668.52   |
| <b>g)</b> Reubicación del medidor, por toma   | \$657.14   |
| <b>h)</b> Agua para pipas (sin transporte), por m <sup>3</sup>                            | \$24.19    |
| <b>i)</b> Transporte de agua en pipa m <sup>3</sup> /Km                                   | \$7.97     |

**XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales:**

**a)** Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| Tipo de Vivienda         | Agua Potable | Drenaje    | Total       |
|--------------------------|--------------|------------|-------------|
| <b>a)</b> Popular        | \$3,157.71   | \$1,186.28 | \$4,344.01  |
| <b>b)</b> Interés social | \$4,526.06   | \$1,692.67 | \$6,218.71  |
| <b>c)</b> Residencial C  | \$5,538.80   | \$2,088.08 | \$7,626.89  |
| <b>d)</b> Residencial B  | \$6,571.48   | \$2,484.92 | \$9,056.41  |
| <b>e)</b> Residencial A  | \$8,770.49   | \$3,295.69 | \$12,066.18 |
| <b>f)</b> Campestre      | \$11,080.50  |            | \$11,080.50 |

**b)** Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

Las compras de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a ésta hiciera el organismo, se registrarán por los precios de mercado.

| Concepto                              | Unidad               | Importe      |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| a) Recepción títulos de explotación   | m <sup>3</sup> anual | \$5.69       |
| b) Infraestructura instalada operando | litro/segundo        | \$148,370.30 |

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:**

| Concepto  | Importe  |
|---|----------|
| a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m <sup>2</sup>     | \$639.06 |
| b) Por cada metro cuadrado excedente hasta los 3,000 m <sup>2</sup> | \$2.85   |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$7,692.33.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$256.04 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos para fraccionamientos:

| Concepto                                | Importe    |
|---|------------|
| c) En proyectos de hasta 50 lotes       | \$4,097.92 |
| d) Por cada lote excedente              | \$29.89    |
| e) Por supervisión de obra por lote/mes | \$133.70   |

Recepción de obras para fraccionamientos:

| Concepto   | Importe     |
|--|-------------|
| <b>f)</b> Recepción de obras hasta 50 lotes      | \$13,542.66 |
| <b>g)</b> Recepción de lote o vivienda excedente | \$53.33     |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

#### **XIV. Incorporaciones no habitacionales:**

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

| Incorporación de nuevos desarrollos        | Litro por segundo |
|--|-------------------|
| <b>a)</b> A las redes de agua potable      | \$456,987.92      |
| <b>b)</b> A las redes de drenaje sanitario | \$216,346.71      |

#### **XV. Incorporación individual:**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo con la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| Tipo de Vivienda  | Agua Potable | Drenaje  | Total      |
|-------------------|--------------|----------|------------|
| <b>a)</b> Popular | \$2,527.60   | \$953.01 | \$3,480.61 |

| <b>Tipo de Vivienda</b>  | <b>Agua Potable</b> | <b>Drenaje</b> | <b>Total</b> |
|--------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| <b>b) Interés social</b> | \$3,362.55          | \$1,251.71     | \$4,614.28   |
| <b>c) Residencial C</b>  | \$4,153.40          | \$1,560.68     | \$5,714.06   |
| <b>d) Residencial B</b>  | \$4,932.88          | \$1,842.00     | \$6,774.87   |
| <b>e) Residencial A</b>  | \$6,571.48          | \$2,463.59     | \$9,035.08   |
| <b>f) Campestre</b>      | \$8,790.42          |                | \$8,790.42   |

**XVI. Por la venta de agua tratada:**

| <b>Concepto</b>                                    | <b>Importe</b> |
|--|----------------|
| Por suministro de agua tratada, por m <sup>3</sup> | \$4.26         |

**XVII. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos:**

**a)** Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 el 14% sobre el monto facturado
2. De 301 a 2000 el 18% sobre el monto facturado
3. Más de 2000 el 20% sobre el monto facturado

**b)** Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.37 por m<sup>3</sup>.

**c)** Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.57 por kilogramo.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO**  
**Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** El servicio público de limpia será gratuito, salvo lo dispuesto por este artículo. Cuando la prestación de dicho servicio se realice a solicitud de particulares por

razones especiales, con base al peso del material o residuo peligroso que contenga, se causarán y liquidarán a razón de \$0.10 por kilogramo.

### **SECCIÓN TERCERA SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

|  |            |
|--|------------|
| <b>I.</b> Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:  |            |
| <b>a)</b> En fosa común sin caja (Exento)  |            |
| <b>b)</b> En fosa común con caja   | \$68.06    |
| <b>c)</b> Por un quinquenio  | \$366.87   |
| <b>d)</b> A perpetuidad  | \$1,209.03 |
| <b>e)</b> En gaveta nueva  | \$3,550.31 |
| <b>f)</b> En gaveta usada  | \$2,025.14 |
| <b>II.</b> Venta de derechos de un terreno de 1.20 X 2.60 metros   | \$9,217.14 |
| <b>III.</b> Permiso para depositar restos en fosa o gaveta con derechos pagados a perpetuidad                              | \$803.65   |
| <b>IV.</b> Licencias para colocar lápidas en fosa o gaveta o construcción de monumentos o gavetas en panteones municipales | \$295.83   |
| <b>V.</b> Permiso para traslación de cadáveres para inhumación en lugar distinto de donde ocurrió la defunción             | \$281.06   |
| <b>VI.</b> Permiso para cremación de cadáveres   | \$384.05   |
| <b>VII.</b> Adquisición de derechos de gaveta  | \$8,878.73 |
| <b>VIII.</b> Exhumación  | \$355.62   |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

### **SECCIÓN CUARTA SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

Por sacrificio de animales, por cabeza:

|   |         |
|---|---------|
| <b>a)</b> Vacuno mayor (toro, vaca y bueyes)              | \$39.95 |
| <b>b)</b> Becerros en general (torete, becerro y ternera) | \$26.61 |
| <b>c)</b> Ganado porcino                                  | \$11.85 |
| <b>d)</b> Ganado ovicaprino                               | \$11.85 |
| <b>e)</b> Aves (pollo)                                    | \$4.43  |

### **SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, por \$507.79 por jornada de ocho horas.

### **SECCIÓN SEXTA SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

|  |            |
|--|------------|
| <b>I.</b> Por el otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano | \$9,601.20 |
| <b>II.</b> Por transmisión de derechos de concesión                            | \$9,601.20 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>III.</b> Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano       | \$960.11   |
| <b>IV.</b> Por permiso eventual de transporte público por mes o fracción              | \$159.72   |
| <b>V.</b> Por permiso para servicio extraordinario, por día                           | \$334.26   |
| <b>VI.</b> Por constancia de despintado   | \$68.05    |
| <b>VII.</b> Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario   | \$201.18   |
| <b>VIII.</b> Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por un año | \$1,201.17 |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Los derechos por el servicio público de tránsito y vialidad, por el concepto de expedición de constancia de no infracción, se causarán y liquidarán a una cuota de \$79.62.

**SECCIÓN OCTAVA  
SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |          |
|--|----------|
| <b>I.</b> Por permiso de construcción de acuerdo a lo siguiente: |          |
| <b>a)</b> Uso habitacional:                                      |          |
| <b>1.</b> Marginado por vivienda                                 | \$96.15  |
| <b>2.</b> Económico por vivienda                                 | \$396.44 |
| <b>3.</b> Media por m <sup>2</sup>                               | \$2.24   |
| <b>4.</b> Residencial y departamentos por m <sup>2</sup>         | \$13.27  |
| <b>b)</b> Uso especializado:                                     |          |

|  |            |
|--|------------|
| <b>1.</b> Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio por m <sup>2</sup>                            | \$13.27    |
| <b>2.</b> Pavimentos por m <sup>2</sup>  | \$4.13     |
| <b>3.</b> Áreas de jardines por m <sup>2</sup>   | \$4.13     |
| <b>c)</b> Bardas o muros por metro lineal  | \$4.12     |
| <b>d)</b> Otros usos:  |            |
| <b>1.</b> Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m <sup>2</sup> | \$11.19    |
| <b>2.</b> Bodegas, talleres y naves industriales por m <sup>2</sup>  | \$2.25     |
| <b>3.</b> Escuelas por m <sup>2</sup>  | \$2.25     |
| <b>II.</b> Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior de este artículo |            |
| <b>III.</b> Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo  |            |
| <b>IV.</b> Por autorización de asentamiento de construcciones móviles por m <sup>2</sup>   | \$11.07    |
| <b>V.</b> Por peritajes de evaluación de riesgos por m <sup>2</sup> de construcción  | \$4.12     |
| En inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa por m <sup>2</sup>  | \$11.07    |
| <b>VI.</b> Por permiso de división   | \$291.42   |
| <b>VII.</b> Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional   | \$1,109.47 |
| Tratándose de predios ubicados en colonias marginadas y populares, para cualquier dimensión del predio, pagarán exclusivamente una cuota de    | \$68.05    |
| <b>VIII.</b> Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial   | \$1,635.76 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>IX.</b> Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial o de servicio                        | \$1,591.67 |
| <b>X.</b> Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII, VIII y IX |            |
| <b>XI.</b> Por permiso de uso de la vía pública por m <sup>2</sup>   | \$6.67     |
| <b>XII.</b> Por la certificación de número oficial de cualquier uso  | \$102.04   |
| <b>XIII.</b> Por la certificación de terminación de obra y uso de edificio:  |            |
| <b>a)</b> Uso habitacional   | \$635.80   |
| <b>b)</b> Zonas marginadas (Exento)  |            |
| <b>c)</b> Usos diferentes al habitacional  | \$1,065.39 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

### **SECCIÓN NOVENA SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 22.** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

**I.** Por avalúos de inmuebles urbanos, se cobrará una cuota fija de \$94.66 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

**II.** Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:

|   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea  | \$268.83 |
| <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes  | \$9.62   |
| <b>c)</b> Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción, sin cuota fija |          |

**III.** Por avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

|  |            |
|--|------------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea   | \$1,997.80 |
| <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas      | \$259.00   |
| <b>c)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes después de 20 hectáreas | \$213.46   |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada, o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán conforme a la siguiente a la siguiente:

#### **TARIFA**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.</b> Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por m <sup>2</sup> de superficie vendible.                 | \$0.28 |
| <b>II.</b> Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por m <sup>2</sup> de superficie vendible.  | \$0.28 |
| <b>III.</b> Por la revisión de proyectos para expedición del permiso de obra:  |        |
| <b>a)</b> Por lote en fraccionamientos residenciales, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales. | \$3.96 |
| <b>b)</b> Por metro cuadrado de superficie vendible en fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, industriales, turístico, recreativo-deportivos.       | \$0.28 |
| <b>IV.</b> Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:   |        |

|  |        |
|--|--------|
| <b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. 1.00% |        |
| <b>b)</b> Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio. 1.20%  |        |
| <b>V.</b> Por el permiso de venta, por metro cuadrado de superficie vendible.  | \$0.28 |
| <b>VI.</b> Por el permiso de modificación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible.   | \$0.28 |
| <b>VII.</b> Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible.  | \$0.28 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE  
ANUNCIOS**

**Artículo 24.** Los derechos por licencias o permisos de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

**I.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:

| <b>Tipo</b>                             | <b>Importe por m<sup>2</sup></b> |
|---|----------------------------------|
| <b>a)</b> Adosados                      | \$692.31                         |
| <b>b)</b> Autosoportados espectaculares | \$99.99                          |
| <b>c)</b> Pinta de bardas               | \$92.31                          |

**II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

| <b>Tipo</b>                                 | <b>Importe</b> |
|---|----------------|
| <b>a)</b> Toldos y carpas                   | \$978.59       |
| <b>b)</b> Bancas y cobertizos publicitarios | \$140.31       |

**III.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$137.98

**IV.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| <b>Características</b>                  | <b>Cuota</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Fija                          | \$44.10      |
| <b>b)</b> Móvil:                        |              |
| <b>1.</b> En vehículos de motor         | \$113.80     |
| <b>2.</b> En cualquier otro medio móvil | \$9.22       |

**V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

| <b>Tipo</b>                                  | <b>Cuota</b> |
|--|--------------|
| <b>a)</b> Mampara en la vía pública, por día | \$26.15      |
| <b>b)</b> Tijera, por mes                    | \$26.15      |
| <b>c)</b> Comercios ambulantes, por mes      | \$116.93     |
| <b>d)</b> Mantas, por mes                    | \$72.31      |
| <b>e)</b> Inflables, por día                 | \$96.91      |

El otorgamiento de permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

## **SECCIÓN DUODÉCIMA**

### **EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas generará el cobro de conformidad con la siguiente:

#### **TARIFA**

|   |          |
|---|----------|
| <b>I.</b> Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz   | \$65.43  |
| <b>II.</b> Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos        | \$155.04 |
| <b>III.</b> Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento                                  | \$65.43  |
| <b>IV.</b> Constancias expedidas por las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal. | \$65.43  |
| <b>V.</b> Cartas de origen  | \$65.43  |

### SECCIÓN DECIMOTERCERA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 26.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipio del Estado de Guanajuato y la presente Ley, y con base en la siguiente:

#### TARIFA

|            |          |           |
|------------|----------|-----------|
| <b>I.</b>  | \$454.92 | Mensual   |
| <b>II.</b> | \$909.85 | Bimestral |

Se aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

### SECCIÓN DECIMOCUARTA SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 27.** Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad a lo siguiente.

#### TARIFA

|   |  |
|---|--|
| <b>I.</b> Por los servicios de Procuraduría |  |
|---|--|

|  |            |
|--|------------|
| <b>a)</b> Asesoría legal   | \$69.05    |
| <b>b)</b> Juicios  | \$1,657.17 |
| <b>c)</b> Cartas responsivas   | \$103.58   |
| <b>d)</b> Peritaje psicológico (asignado por Autoridad Judicial)                   | \$2,761.94 |
| <b>e)</b> Peritaje psicológico personas vulnerables, previo estudio socioeconómico | \$345.25   |
| <b>f)</b> Peritaje de juicio de orden familiar                                     | \$2,071.46 |
| <b>II.</b> Por los servicios de la unidad médica:                                  |            |
| <b>a)</b> Terapia de lenguaje  | \$55.23    |
| <b>b)</b> Consulta General   | \$51.08    |
| <b>c)</b> Audiometrías   | \$117.05   |
| <b>d)</b> Consulta de seguimiento Audiológico                                      | \$34.20    |
| <b>e)</b> Toma de impresión  | \$34.20    |
| <b>f)</b> Moldes   | \$179.52   |
| <b>III.</b> Por los servicios del área de rehabilitación:                          |            |
| <b>a)</b> Sesión mecanoterapia   | \$27.61    |
| <b>b)</b> Sesión Hidroterapia  | \$48.34    |
| <b>c)</b> Sesión de mecanoterapia e hidroterapia                                   | \$55.23    |
| <b>d)</b> Sesión de electroterapia   | \$34.20    |
| <b>e)</b> Sesión Neuroterapia y estimulación temprana                              | \$41.43    |
| <b>f)</b> Sesión de electroterapia con mecanoterapia                               | \$41.43    |

|  |          |
|--|----------|
| <b>IV.</b> Por los servicios del área de Psicología: |          |
| <b>a)</b> Valoración psicológica                     | \$48.34  |
| <b>b)</b> Sesión psicológica                         | \$84.18  |
| <b>V.</b> Por los servicios de CADI                  |          |
| <b>a)</b> Inscripción por cada ciclo escolar         | \$69.05  |
| <b>b)</b> Alta Vulnerabilidad (mensual)              | \$490.36 |
| <b>c)</b> Media Vulnerabilidad (mensual)             | \$558.96 |
| <b>d)</b> Baja Vulnerabilidad (mensual)              | \$690.49 |
| <b>e)</b> No sujeto de asistencia social (mensual)   | \$933.54 |
| <b>VI.</b> Por los servicios de Odontología          |          |
| <b>a)</b> Consulta y Valoración                      | \$75.95  |
| <b>b)</b> Profilaxis                                 | \$103.58 |
| <b>c)</b> Extracciones                               | \$138.10 |
| <b>d)</b> Amalgama                                   | \$131.20 |
| <b>e)</b> Radiografías                               | \$89.44  |
| <b>f)</b> Curación                                   | \$69.05  |
| <b>g)</b> Resina                                     | \$207.14 |

Los cobros en materia de asistencia y salud pública referidos en las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, únicamente aplicarán a los usuarios que, teniendo seguridad social, opten por los servicios municipales.

## SECCIÓN DECIMOQUINTA SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación de los servicios de la casa de la cultura se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| <b>I.</b> Por el servicio de cursos de capacitación artística que se impartan en la casa de la cultura, prestados en la cabecera municipal, por mes | \$138.10 |
| <b>II.</b> Por el servicio de cursos de capacitación artística que se impartan en comunidad, por mes  | \$108.71 |
| <b>III.</b> Por los servicios de cursos de capacitación artística de verano que se impartan en la casa de la cultura, por curso.                    | \$276.18 |

### CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIONES DE MEJORA

**Artículo 29.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de las disposiciones que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS

**Artículo 30.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS

**Artículo 31.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 32.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 33.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago;
- II.** Por la del embargo; y
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

## **CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 35.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 36.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios, cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 37.** La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre, será de \$298.71, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 38.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2025 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 39.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los contribuyentes usuarios del servicio de agua potable que cubran por adelantado sus cuotas por anualidad dentro del primer bimestre del 2025, tendrán un descuento del 10% de su importe.

La tasa de descuento se aplicará a la suma de los importes de las cuotas o tarifas expresadas para cada mes del ejercicio, de acuerdo a las tablas contenidas en las fracciones I y II del artículo 14 de la presente Ley.

Descuentos especiales:

**I.** Las personas pensionadas, jubiladas y adultas mayores, gozarán de un descuento del 50%. Solamente se hará descuento en la casa que habite la persona beneficiaria y exclusivamente para el agua de uso doméstico; y

**II.** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplican para servicios comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

## **SECCIÓN TERCERA**

### **SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 40.** Tratándose de los derechos por la prestación de los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos a las estancias infantiles se les cobrará un 25% de la cuota establecida en el artículo 15 de la presente Ley.

## **SECCIÓN CUARTA**

### **SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 41.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará el 25% de las tarifas fijadas en las fracciones II y III del artículo 22 de esta Ley.

## SECCIÓN QUINTA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

**Artículo 42.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 25 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## SECCIÓN SEXTA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 43.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 44.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales:

Para Inmuebles Urbanos, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial:

| Cuota mínima anual<br>Valor mínimo | Cuota mínima anual<br>Valor máximo | Tarifa   |
|------------------------------------|------------------------------------|----------|
|                                    | \$298.71                           | \$15.77  |
| \$298.72                           | \$594.38                           | \$18.41  |
| \$594.39                           | \$910.53                           | \$31.56  |
| \$910.54                           | \$1,226.69                         | \$44.70  |
| \$1,226.70                         | \$1,542.84                         | \$57.84  |
| \$1,542.85                         | \$1,859.00                         | \$71.01  |
| \$1,859.01                         | \$2,175.15                         | \$84.14  |
| \$2,175.16                         | \$2,491.30                         | \$97.27  |
| \$2,491.31                         | \$2,807.47                         | \$110.41 |

| <b>Cuota mínima anual<br/>Valor mínimo</b> | <b>Cuota mínima anual<br/>Valor máximo</b> | <b>Tarifa</b> |
|--|--|---------------|
| \$2,807.48                                 | \$3,123.62                                 | \$123.57      |
| \$3,123.63                                 | \$3,439.77                                 | \$136.72      |
| \$3,439.78                                 | en adelante...                             | \$149.85      |

Para los Inmuebles Rústicos, estarán bajo la siguiente:

| <b>Derecho de alumbrado público (Anual)</b> |         |
|---|---------|
| Tarifa                                      | \$12.65 |

### **SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 45.** Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública, contenidos en el artículo 27 de esta Ley, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico a través del Sistema para el Desarrollo Integral de Familia Municipal para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I.** Datos del proveedor económico;
- II.** Estructura familiar;
- III.** Estructura económica;
- IV.** Condiciones en la salud familiar;
- V.** Enfermedades; y
- VI.** Condiciones de vida y entorno social.

| <b>Criterio</b>                          | <b>Rangos</b>                                     | <b>Puntos</b> |
|--|---|---------------|
| <b>I.</b> Datos del proveedor económico: |   |               |
| - Estado civil                           |   |               |
|  | <b>1.</b> madre soltera c/hijos, viudo(a) c/hijos | 5             |

| <b>Criterio</b>                 | <b>Rangos</b>   | <b>Puntos</b> |
|---------------------------------|---|---------------|
|                                 | <b>2.</b> Casado (a) c/hijos, unión libre c/hijos, divorciado (a) c/ hijos.   | 3             |
|                                 | <b>3.</b> Unión libre s/hijos y/o dependiente económico, soltero (a) s/hijos. | 1             |
| - Edad                          | 65 - (+)  | 5             |
|                                 | 64- 38  | 3             |
|                                 | 37- 17  | 2             |
|                                 | 17- (-)   | 1             |
| - Ocupación                     | <b>1.</b> Desempleado   | 5             |
|                                 | <b>2.</b> Eventual  | 3             |
|                                 | <b>3.</b> Jubilado o pensión  | 2             |
|                                 | <b>4.</b> Empleado  | 1             |
| - Escolaridad                   | <b>5.</b> Sin estudios  | 5             |
|                                 | <b>6.</b> Primaria  | 4             |
|                                 | <b>7.</b> Secundaria  | 3             |
|                                 | <b>8.</b> Preparatoria/técnica  | 2             |
|                                 | <b>9.</b> Profesionista   | 1             |
| <b>II.</b> Estructura Familiar: |   |               |
|                                 | (+) - 16  | 5             |
|                                 | 9-15  | 4             |

| <b>Criterio</b>                              | <b>Rangos</b>                           | <b>Puntos</b> |
|--|---|---------------|
|  | 6-9                                     | 3             |
|  | 3-5                                     | 2             |
|  | 1-2                                     | 1             |
| <b>III. Estructura económica:</b>            | Ingresos mensuales en salarios mínimos: |               |
|  | De 0 a 1                                | 4             |
|  | De 2 a 3                                | 3             |
|  | De 4 a 5                                | 2             |
|  | De 6 a (+)                              | 1             |
|  | Egresos con respecto al ingreso total:  |               |
|  | - Situación extraordinaria              | 5             |
|  | - Gasto total                           | 3             |
|  | - Gasto parcial                         | 1             |
| <b>IV. Condiciones en la salud familiar:</b> | - Secretaría de Salud o ISAPEG          | 5             |
|  | - Particular                            | 3             |
|  | - IMSS o ISSSTE                         | 1             |
| <b>V. Enfermedades:</b>                      | - Tutor que aporta el ingreso mayor     | 4             |
|  | - Tutor dependiente                     | 3             |
|  | - Hijos                                 | 2             |
|  | - Familiar en segunda línea.            |               |

| <b>Criterio</b>                                  | <b>Rangos</b>     | <b>Puntos</b> |
|--|-------------------|---------------|
| <b>VI. Condiciones de vida y entorno social:</b> |                   |               |
| - Grado de marginación                           | Marginal          | 5             |
|  | Muy baja          | 3             |
|  | Baja              | 2             |
|  | Media baja        | 1             |
| - Terreno/ casa                                  | Pagándose/rentado | 5             |
|  | Prestado          | 4             |
|  | Irregular         | 3             |
|  | Propio            | 2             |
| - Agua   | Sin servicio      | 5             |
|  | Irregular         | 3             |
|  | Con servicio      | 1             |
| - Energía  | Sin servicio      | 5             |
|  | Colgado           | 3             |
|  | Domiciliario      | 1             |
| - Drenaje  | Otro              | 5             |
|  | Letrina           | 3             |
|  | Servicio          | 1             |
| - Gas  | Leña              | 5             |

| <b>Criterio</b> | <b>Rangos</b>         | <b>Puntos</b> |
|-----------------|-----------------------|---------------|
|                 | Butano                | 3             |
|                 | Natural               | 1             |
| - Techo         | Otro material         | 5             |
|                 | Lámina                | 3             |
|                 | Plancha               | 2             |
| - Pared         | Madera/cartón y otros | 5             |
|                 | Material              | 1             |
| - Piso          | Tierra                | 5             |
|                 | Concreto              | 3             |
|                 | Con acabado           | 1             |
| - Habitaciones  | Cuarto redondo        | 4             |
|                 | Dos o tres            | 3             |
|                 | Cuatro o más.         | 1             |

De acuerdo con los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

| <b>Puntos</b> | <b>Porcentaje de condonación</b> |
|---------------|----------------------------------|
| 63 o más      | 100%                             |
| 48 al 62      | 50%                              |
| 31 al 47      | 25%                              |

| Puntos   | Porcentaje de condonación |
|----------|---------------------------|
| 25 al 30 | 0%                        |

Quando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública contenidos en la presente Ley sean requeridos por personas, que teniendo seguridad social y siendo de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico previa solicitud del interesado, a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio. Para acceder a la condonación total o parcial deberán acreditar mediante estudio socioeconómico dicha situación.

### **CAPÍTULO UNDÉCIMO MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 46.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciar y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

### **CAPÍTULO DUODÉCIMO AJUSTES**

**Artículo 47.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas se ajustarán de conformidad con la siguiente:

#### **T A B L A**

| Cantidades                   | Unidad de Ajuste                       |
|------------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$ 0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$ 0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

## TRANSITORIO

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**GUANAJUATO, GTO., 13 DE DICIEMBRE DE 2024**

**DIPUTADO ROLANDO FORTINO ALCÁNTAR ROJAS**  
**Presidente**

**DIPUTADA MIRIAM REYES CARMONA**  
**Vicepresidenta**

**DIPUTADA NOEMÍ MÁRQUEZ MÁRQUEZ**  
**Primera secretaria**

**DIPUTADA ROCÍO CERVANTES BARBA**  
**Segunda secretaria**

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE GUANAJUATO**