



GUANAJUATO
GOBIERNO DE LA GENTE

Fundado el
14 de Enero de 1877

Registrado en la
Administración
de Correos el 1° de
Marzo de 1924

Año:	CXII
Tomo:	CLXIII
Número:	260

**VIGÉSIMA PRIMERA
PARTE**

30 de diciembre de 2025
Guanajuato, Gto.



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE

Guanajuato

Consulta este ejemplar
en su versión digital



periodico.guanajuato.gob.mx

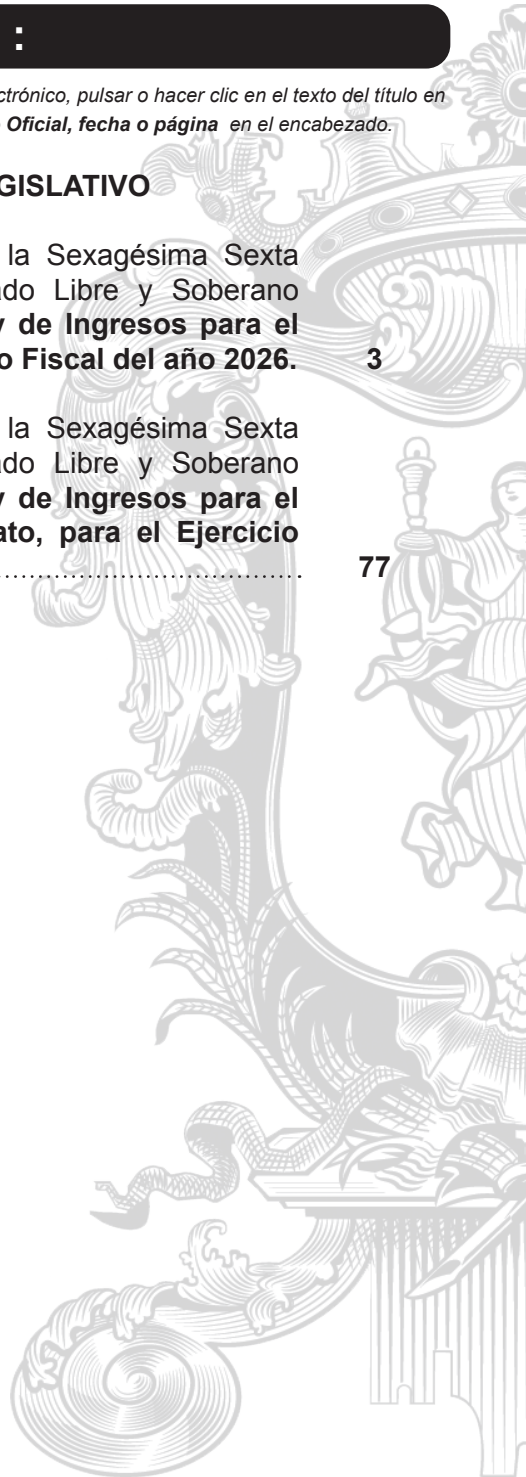
SUMARIO :

*Para consultar directamente una publicación determinada en el ejemplar electrónico, pulsar o hacer clic en el texto del título en el Sumario. Para regresar al Sumario, pulsar o hacer clic en **Periódico Oficial, fecha o página** en el encabezado.*

GOBIERNO DEL ESTADO - PODER LEGISLATIVO

DECRETO Legislativo Número 158 expedido por la Sexagésima Sexta Legislatura Constitucional del Congreso del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, mediante el cual, se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026.** 3

DECRETO Legislativo Número 160 expedido por la Sexagésima Sexta Legislatura Constitucional del Congreso del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, mediante el cual, se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026.**..... 77



GOBIERNO DEL ESTADO - PODER LEGISLATIVO

LIBIA DENNISE GARCÍA MUÑOZ LEDO, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, A LOS HABITANTES DEL MISMO SABED:

QUE EL H. CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, HA TENIDO A BIEN DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

DECRETO NÚMERO 158

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:

Artículo Único. Se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de Yuriria, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026**, para quedar en los siguientes términos:

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE YURIRIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026

CAPÍTULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Yuriria, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2026, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
1	Impuestos	\$19,000,000.00
1100	Impuestos sobre los ingresos	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
1101	Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	\$0.00
1103	Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos	\$0.00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	\$17,780,000.00
1201	Impuesto predial	\$17,300,000.00
1202	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$180,000.00
1203	Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	\$300,000.00
1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$120,000.00
1301	Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras	\$20,000.00
1303	Impuesto de fraccionamientos	\$0.00
1304	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$100,000.00
1400	Impuestos al comercio exterior	\$0.00
1500	Impuestos sobre nóminas y asimilables	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
1600	Impuestos ecológicos	\$0.00
1700	Accesorios de impuestos	\$1,100,000.00
1701	Recargos	\$1,100,000.00
1702	Multas	\$0.00
1703	Gastos de ejecución	\$0.00
1800	Otros impuestos	\$0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$32,600,000.00
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$1,595,000.00
4101	Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del Municipio	\$1,220,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
4102	Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio	\$375,000.00
4103	Comercio ambulante	\$0.00
4300	Derechos por prestación de servicios	\$30,805,000.00
4301	Por servicios de limpia	\$100,000.00
4302	Por servicios de panteones	\$3,610,000.00
4303	Por servicios de rastro	\$0.00
4304	Por servicios de seguridad pública	\$30,000.00
4305	Por servicios de transporte público	\$68,000.00
4306	Por servicios de tránsito y vialidad	\$2,415,000.00
4307	Por servicios de estacionamiento	\$0.00
4308	Por servicios de salud	\$0.00
4309	Por servicios de protección civil	\$130,000.00
4310	Por servicios de obra pública y desarrollo urbano	\$730,000.00
4311	Por servicios catastrales y prácticas de avalúos	\$400,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
4312	Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios	\$0.00
4313	Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios	\$322,000.00
4314	Por constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos	\$0.00
4315	Por servicios en materia ambiental	\$20,000.00
4316	Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros	\$360,000.00
4317	Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales	\$0.00
4318	Por servicios de alumbrado público	\$8,500,000.00
4319	Por servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado (servicio centralizado)	\$14,100,000.00
4320	Por servicios de cultura (casas de cultura)	\$20,000.00
4321	Por servicios de asistencia social	\$0.00
4322	Por servicios de juventud y deporte	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
4323	Por servicios que presta departamento/patronato de la feria	\$0.00
4400	Otros derechos	\$0.00
4401	Permisos por eventos públicos locales	\$0.00
4500	Accesorios de derechos	\$200,000.00
4501	Recargos	\$200,000.00
4502	Multas	\$0.00
4503	Gasto de ejecución	\$0.00
4900	Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
4901	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$0.00
4902	Derechos por la prestación de servicios	\$0.00
5	Productos	\$2,900,000.00
5100	Productos	\$2,900,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
5101	Capitales y valores	\$50,000.00
5102	Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio con particulares	\$290,000.00
5103	Formas valoradas	\$48,000.00
5104	Servicios de trámite con dependencias federales	\$1,800,000.00
5105	Servicios en materia de acceso a la información pública	\$6,000.00
5106	Enajenación de bienes muebles	\$6,000.00
5107	Enajenación de bienes inmuebles	\$0.00
5109	Otros productos	\$700,000.00
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$2,500,000.00
6100	Aprovechamientos	\$2,500,000.00
6101	Bases para licitación y movimientos padrones municipales	\$168,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
6102	Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados	\$0.00
6103	Donativos	\$0.00
6104	Indemnizaciones no fiscales	\$200,000.00
6105	Sanciones no fiscales	\$0.00
6106	Multas no fiscales	\$2,101,000.00
6107	Otros aprovechamientos	\$1,000.00
6108	Reintegros	\$0.00
6109	Refrendo en materia de bebidas alcohólicas	\$0.00
6110	Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas	\$30,000.00
6111	Derechos en materia de placas	\$0.00
6112	Impuesto por servicios de hospedaje	\$0.00
6113	Multas administrativas estatales no fiscales	\$0.00
6200	Aprovechamientos patrimoniales	\$0.00
6300	Accesorios de aprovechamientos	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
6301	Recargos	\$0.00
6302	Gastos de ejecución	\$0.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$266,500,000.00
8100	Participaciones	\$141,000,000.00
8101	Fondo general de participaciones	\$82,000,000.00
8102	Fondo de fomento municipal	\$41,700,000.00
8103	Fondo de fiscalización y recaudación	\$5,400,000.00
8104	Impuesto especial sobre producción y servicios	\$3,300,000.00
8105	IEPS a la venta final de gasolina y diésel	\$3,100,000.00
8106	Fondo Impuesto Sobre la Renta participable (artículo 3-B Ley de Coordinación Fiscal)	\$5,500,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
8107	FEIEF	\$0.00
8200	Aportaciones	\$123,200,000.00
8201	Fondo para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	\$53,500,000.00
8202	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	\$69,700,000.00
8300	Convenios	\$0.00
8301	Convenios con la federación	\$0.00
8302	Intereses de convenios con la federación	\$0.00
8303	Convenios con gobierno del Estado	\$0.00
8304	Intereses de convenios con gobierno del Estado	\$0.00
8305	Convenios con municipios	\$0.00
8306	Intereses de convenios con municipios	\$0.00
8307	Convenios con paramunicipales	\$0.00
8308	Intereses de convenios con paramunicipales	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
8309	Convenios con beneficiarios	\$0.00
8310	Intereses de convenios con beneficiarios	\$0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	\$2,300,000.00
8401	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	\$5,000.00
8402	Fondo de compensación ISAN	\$190,000.00
8403	Impuesto sobre automóviles nuevos	\$1,450,000.00
8404	Impuesto Sobre la Renta por la enajenación de bienes inmuebles (Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta)	\$655,000.00
8405	Alcoholes	\$0.00
8406	Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas	\$0.00
8407	Régimen de Incorporación Fiscal	\$0.00
8408	Multas administrativas federales	\$0.00
8409	IEPS gasolinas y diésel	\$0.00
8410	Impuesto por servicio de hospedaje	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	\$0.00
8501	Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos	\$0.00
8502	Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$41,500,000.00
9100	Transferencias y asignaciones	\$41,500,000.00
9101	Transferencias y asignaciones federales	\$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	\$40,500,000.00
9103	Transferencias y asignaciones municipales	\$0.00
9104	Transferencias y asignaciones paramunicipales	\$0.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	\$1,000,000.00
9300	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$365,000,000.00
9500	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	\$0.00
0	Ingresos derivados de financiamientos	\$0.00

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
1	Impuestos	\$0.00
2	Cuotas y aportaciones de seguridad social	\$0.00
3	Contribuciones de mejoras	\$0.00
4	Derechos	\$0.00
5	Productos	\$0.00
6	Aprovechamientos	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
7	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	\$1,550,000.00
7100	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social	\$0.00
7200	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado	\$0.00
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros	\$1,534,000.00
7301	Venta de inmuebles	\$0.00
7302	Venta de mercancías, accesorios diversos	\$0.00
7303	Servicios de asistencia médica	\$388,000.00
7304	Servicios de asistencia social	\$734,000.00
7305	Servicios de bibliotecas y casas de cultura	\$0.00
7306	Servicios de promoción del deporte	\$0.00
7307	Servicios relacionados con el agua potable	\$0.00
7308	Uso o goce de bienes patrimoniales	\$412,000.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
7309	Servicios por infraestructura	\$0.00
7320	Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados	\$0.00
7321	Servicio de suministro de agua potable	\$0.00
7322	Servicio de alcantarillado	\$0.00
7323	Servicio de drenaje pluvial	\$0.00
7324	Servicio de tratamiento y disposición de sus aguas residuales	\$0.00
7325	Servicios ambientales hidrológicos	\$0.00
7326	Servicios de reúso de aguas tratadas	\$0.00
7327	Incorporación habitacional	\$0.00
7328	Incorporación no habitacional	\$0.00
7329	Incorporación individual	\$0.00
7330	Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
7331	Servicios administrativos	\$0.00
7332	Servicios operativos	\$0.00
7333	Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros	\$0.00
7334	Descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996	\$0.00
7335	Otros ingresos por servicios de agua	\$0.00
7400	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria	\$0.00
7500	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria	\$0.00
7600	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria	\$0.00
7700	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
7800	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes Legislativo y Judicial, y de los órganos autónomos	\$0.00
7900	Otros ingresos	\$16,000.00
7901	Otros ingresos	\$16,000.00
7983	Convenios	\$0.00
7999	Diferencias por redondeo	\$0.00
8	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	\$0.00
9	Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	\$12,750,000.00
9100	Transferencias y asignaciones	\$12,750,000.00
9101	Transferencias y asignaciones federales	\$0.00
9102	Transferencias y asignaciones estatales	\$250,000.00
9103	Transferencias y asignaciones municipales	\$12,500,000.00
9104	Transferencias paramunicipales y asignaciones	\$0.00

Clasificador por Rubro de Ingresos	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Yuriria	Ingresos estimados
	Total	\$14,300,000.00
9105	Transferencias y asignaciones sector privado	\$0.00
9300	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9301	Subsidios y subvenciones	\$0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	\$0.00
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo	\$0.00
0	Ingresos derivados de financiamientos	\$0.00

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, en las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de Yuriria, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

T A S A S

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles Urbanos y Suburbanos		Inmuebles Rústicos
	Con Edificaciones	Sin edificaciones	
I. A la entrada en vigor de la presente Ley	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
II. Durante el año 2002 y hasta el 2025, inclusive	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
III. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive	8 al millar	15 al millar	6 al millar
IV. Con anterioridad a 1993	13 al millar	13 al millar	12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2026, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado**

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona comercial de primera	\$3,730.77	\$8,964.53
Zona comercial de segunda	\$2,504.45	\$3,749.24
Zona habitacional centro medio	\$1,392.01	\$2,423.08
Zona habitacional centro económico	\$615.38	\$1,338.47
Zona habitacional otras zonas medio	\$673.77	\$1,253.87

Zona	Valor mínimo	Valor máximo
Zona habitacional de interés social	\$377.21	\$695.25
Zona habitacional otras zonas económico	\$307.68	\$615.38
Zona marginada irregular	\$135.37	\$288.47
Valor mínimo	\$81.35	

b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$11,010.38
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$9,276.65
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$7,715.41
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$7,715.41
Moderno	Media	Regular	2-2	\$6,615.40
Moderno	Media	Malo	2-3	\$5,500.01
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$4,884.62
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$4,195.27
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$3,446.18
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$3,578.46

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$2,761.54
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,996.93
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$1,250.00
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$963.04
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$550.30
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$6,330.78
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$5,100.00
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$3,850.60
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$4,275.16
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$3,440.84
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$2,550.30
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$2,400.89
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,926.14
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$1,581.54
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,581.54
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$1,250.00

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$1,107.67
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$6,877.24
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$5,923.08
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$4,884.62
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$4,615.37
Industrial	Media	Regular	9-2	\$3,507.41
Industrial	Media	Malo	9-3	\$2,758.45
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$3,183.44
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$2,551.77
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,995.39
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,926.04
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,582.86
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$1,307.70
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$1,107.67
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$823.98
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$524.61

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$5,500.01
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$4,333.87
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$3,440.84
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$3,850.60
Alberca	Media	Regular	12-2	\$3,235.21
Alberca	Media	Malo	12-3	\$2,476.34
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$2,553.27
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$2,076.94
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,800.01
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$3,440.84
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$2,949.22
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$2,349.11
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$2,550.30
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$2,073.86
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$1,582.86
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$3,992.32

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$3,507.41
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$2,949.22
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$2,815.07
Frontón	Media	Regular	17-2	\$2,476.92
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,926.04

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base por hectárea:

1. Predios de riego	\$24,284.67
2. Predios de temporal	\$9,258.47
3. Agostadero	\$4,133.85
4. Cerril o monte	\$1,741.56

Los valores base se verán afectados de acuerdo con el coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

Elementos	Factor
1. Espesor del suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1

Elementos	Factor
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.1
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.1
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.5
b) A más de 3 kilómetros	1
4. Acceso a Vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.2
b) Tiempo de secas	1
c) Sin acceso	0.5

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rústicos menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$11.54
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$33.83
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$61.56
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$82.83
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios	\$103.06

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c)** Índice socioeconómico de los habitantes;
- d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a)** Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcciones se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.90%
II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III. Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

I. Fraccionamiento residencial «A»	\$0.75
---	--------

II. Fraccionamiento residencial «B»	\$0.47
III. Fraccionamiento residencial «C»	\$0.47
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.29
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.29
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.08
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.29
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.29
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.38
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.77
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.29
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivos	\$0.37
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.77
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.27
XV. Fraccionamientos mixtos de usos compatibles	\$0.45

SECCIÓN QUINTA

IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 17%.

SECCIÓN SEXTA IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 9%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 6.5%.

SECCIÓN SÉPTIMA IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y DERIVADOS, ARENA, GRAVA, Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

T A R I F A

I. Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$2.64
II. Por metro cuadrado de cantera labrada	\$3.83
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$3.83
IV. Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.21
V. Por bloque de mármol por kilo	\$0.28

VI. Por tonelada de pedacería de mármol	\$7.50
VII. Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.05
VIII. Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.05
IX. Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza	\$0.29
X. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.29

CAPÍTULO TERCERO DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA SERVICIO DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 14. Los derechos por el servicio público de limpia será gratuito, salvo lo dispuesto por este artículo. Cuando la prestación de dicho servicio se realice a solicitud de particulares por razones especiales, con base al peso del material o residuo peligroso que contenga, se causarán y liquidarán a razón de \$0.10 por kilogramo.

SECCIÓN SEGUNDA SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 15. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:	
a) En fosa común sin caja	Exento

b) En fosa común con caja	\$70.78
c) Por un quinquenio	\$381.54
d) A perpetuidad	\$1,257.39
e) En gaveta nueva	\$3,692.32
f) En gaveta usada	\$2,106.15
II. Venta de derechos de un terreno de 1.20 X 2.60 metros	\$9,585.83
III. Permiso para depositar restos en fosa o gaveta con derechos pagados a perpetuidad	\$835.80
IV. Licencias para colocar lápidas en fosa o gaveta o construcción de monumentos o gavetas en panteones municipales	\$307.66
V. Permiso para traslación de cadáveres para inhumación en lugar distinto de donde ocurrió la defunción	\$292.30
VI. Permiso para cremación de cadáveres	\$399.41
VII. Adquisición de derechos de gaveta	\$9,233.88
VIII. Exhumación	\$369.84

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida. Para tal efecto, el Ayuntamiento deberá atender lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Víctimas del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN TERCERA
SERVICIO DE RASTRO MUNICIPAL**

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

Por sacrificio de animales, por cabeza:

I.	Vacuno mayor (toro, vaca y bueyes)	\$41.55
II.	Beceros en general (torete, becerro y ternera)	\$27.67
III.	Ganado porcino	\$12.32
IV.	Ganado ovicaprino	\$12.32
V.	Aves (pollo)	\$4.61

**SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 17. Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe
I. Servicio de Seguridad Pública, cuando medie solicitud, por elemento policial, por jornada de 8 horas	\$528.10
II. Por la conformidad que otorga el Ayuntamiento para para la prestación de servicios en materia de seguridad privada	\$3,362.00

SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 18. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán por vehículo, conforme a la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe
I. Por el otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$9,985.25
II. Por transmisión de derechos de concesión	\$9,985.25
III. Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano	\$998.51
IV. Por permiso eventual de transporte público por mes o fracción	\$166.11
V. Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$347.63
VI. Por constancia de despintado	\$70.77
VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario	\$209.23
VIII. Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por un año	\$1,249.22

SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 19. Los derechos por el servicio público de tránsito y vialidad, por concepto de expedición de constancia de no infracción, se causarán y liquidarán a una cuota de 82.80

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 20. Los servicios de estacionamiento público se causarán y liquidarán conforme a los supuestos y subsecuentes tarifas.

Los servicios de estacionamiento público administrados por el Municipio se pagarán conforme a las siguientes:

T A R I F A S

Concepto	Importe
I. Estacionamiento ubicado en calle Francisco Ortiz, por hora o fracción	\$11.00
II. Otros estacionamientos administrados por el Municipio, por hora o fracción	\$11.00

SECCIÓN OCTAVA SERVICIOS DE SALUD PÚBLICA

Artículo 21. Los derechos por la prestación de los servicios de salud pública se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente.

T A R I F A

Concepto	Importe
I. POR LOS SERVICIOS DE LA UNIDAD MÉDICA:	
a) Terapia de lenguaje	\$80.00
b) Valoración de terapia de lenguaje	\$50.00

c) Consulta general	\$60.00
d) Audiometrías	\$121.73
e) Consulta de seguimiento audiológico	\$35.57
f) Toma de impresión	\$35.57
g) Moldes	\$186.70
h) Certificado médico	\$70.00
i) Curaciones menores	\$60.00
j) Toma de glucosa	\$45.00
k) Aplicación de inyección	\$40.00
l) Toma de presión arterial	\$40.00
II. POR LOS SERVICIOS DEL ÁREA DE REHABILITACIÓN:	
a) Sesión mecanoterapia	\$28.71
b) Sesión hidroterapia	\$50.27
c) Sesión de mecanoterapia e hidroterapia	\$57.44
d) Sesión de electroterapia	\$35.57
e) Sesión neuroterapia y estimulación temprana	\$43.09
f) Sesión de electroterapia con mecanoterapia	\$43.09

III. POR LOS SERVICIOS DEL ÁREA PSICOLÓGICA:	
a) Valoración psicológica	\$65.00
b) Sesión psicológica	\$100.00
IV. POR LOS SERVICIOS DE CADI:	
a) Inscripción por cada ciclo escolar	\$71.81
b) Alta vulnerabilidad (mensual)	\$509.97
c) Media vulnerabilidad (mensual)	\$581.32
d) Baja vulnerabilidad (mensual)	\$718.11
e) No sujeto de asistencia social (mensual)	\$970.88
V. POR LOS SERVICIOS DE ODONTOLOGÍA:	
a) Consulta y valoración	\$78.99
b) Profilaxis	\$107.72
c) Extracciones	\$143.62
d) Amalgama	\$136.45
e) Radiografías	\$93.02
f) Curación	\$85.00
g) Resina	\$215.43

h) Curetaje	\$150.00
--------------------	----------

Los cobros en materia de salud pública referidos en las fracciones I, II, III y V de este artículo, únicamente aplicarán a los usuarios que, teniendo seguridad social, opten por los servicios municipales.

SECCIÓN NOVENA SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 22. Los servicios de protección civil se cobrarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe
I. Servicios extraordinarios a la población (particulares)	\$387.21
II. conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos (castillos)	\$387.21
III. conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos (cohetes y otros artificios pirotécnicos)	\$152.51
IV. Análisis de evaluación de riesgos	\$387.21
V. Validación del programa interno por parte de Protección Civil, persona física	\$1,535.87
VI. Validación del programa interno por parte de Protección Civil, persona moral	\$2,125.34

SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 23. Los derechos por la prestación de los servicios de obras públicas y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I. Por permiso de construcción de acuerdo a lo siguiente:	
a) Uso habitacional:	
1. Marginado por vivienda	\$100.00
2. Económico por vivienda	\$412.30
3. Media por m²	\$2.33
4. Residencial y departamentos por m²	\$13.80
b) Uso especializado:	
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio por m²	\$13.80
2. Pavimentos por m²	\$4.30
3. Áreas de jardines por m²	\$4.30
c) Bardas o muros por metro lineal	\$4.28
d) Otros usos:	
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m²	\$11.64
2. Bodegas, talleres y naves industriales por m²	\$2.34

3. Escuelas por m ²	\$2.34
II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior de este artículo.	
III. Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.	
IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles por m ²	\$11.51
V. Por peritajes de evaluación de riesgos por m ² de construcción	\$4.28
En inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa por m ²	\$11.51
VI. Por permiso de división	\$303.08
VII. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional	\$1,153.85
Tratándose de predios ubicados en colonias marginadas y populares, para cualquier dimensión del predio, pagarán exclusivamente una cuota de	\$70.77
VIII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial	\$1,701.19
IX. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial o de servicio	\$1,655.34

X. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII, VIII y IX	
XI. Por permiso de uso de la vía pública por m ²	\$6.94
XII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso	\$106.12
XIII. Por la certificación de terminación de obra y uso de edificio:	
a) Uso habitacional	\$661.23
b) Zonas marginadas	Exento
c) Usos diferentes al habitacional	\$1,108.01

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 24. Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I.** Por avalúos de inmuebles urbanos, se cobrará una cuota fija de \$98.45 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II.** Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea	\$279.58
b) Por cada una de las hectáreas excedentes	\$10.00
c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción, sin cuota fija.	

III. Por avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea	\$2,077.71
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$269.36
c) Por cada una de las hectáreas excedentes después de 20 hectáreas	\$222.00

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada, o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIOS

Artículo 25. Los derechos por la prestación de servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán conforme a la siguiente a la siguiente:

T A R I F A

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por m ² de superficie vendible	\$0.29
II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por m ² de superficie vendible	\$0.29
III. Por la revisión de proyectos para expedición del permiso de obra:	
a) Por lote en fraccionamientos residenciales, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales	\$4.12
b) Por metro cuadrado de superficie vendible en fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, industriales, turístico, recreativo-deportivos.	\$0.29
IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:	
a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones	1%
b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio	1.2%
V. Por el permiso de venta, por metro cuadrado de superficie vendible	\$0.29
VI. Por el permiso de modificación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible	\$0.29
VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible	\$0.29

**SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 26. Los derechos por permisos de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:

Tipo	Importe por m²
a) Adosados	\$720.00
b) Autosoportados espectaculares	\$103.99
c) Pinta de bardas	\$96.00

II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

Tipo	Importe
a) Toldos y carpas	\$1,017.73
b) Bancas y cobertizos publicitarios	\$145.92

III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$143.50

IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

Características	Cuota
a) Fija	\$45.86
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	\$118.35
2. En cualquier otro medio móvil	\$9.59

V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable.

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$27.20
b) Tijera, por mes	\$27.20
c) Comercios ambulantes, por mes	\$121.61
d) Mantas, por mes	\$75.20
e) Inflables, por día	\$100.79

El otorgamiento de permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 27. Los servicios en materia ambiental se cobrarán conforme a la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe
I. Por la autorización de estudio de impacto ambiental:	
a) General	
1. Modalidad "A"	\$390.00
2. Modalidad "B"	\$230.00
3. Modalidad "C"	\$115.00
b) Intermedia	\$230.00
c) Específica	\$120.00
II. Por la evaluación del estudio de riesgo	\$235.00
III. Permiso para tala o podar árboles, por árbol	\$30.00

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 28. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas generarán el cobro de derechos conformidad con la siguiente:

T A R I F A

I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$68.05
---	---------

II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$161.24
III. Duplicado de recibo de pago de impuesto predial	\$11.00
IV. Historial catastral	\$67.00
V. Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento	\$68.05
VI. Constancias expedidas por las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal	\$68.05
VII. Cartas de origen	\$68.05

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 29. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipio del Estado de Guanajuato y la presente Ley, y con base en la siguiente:

T A R I F A

I.	\$745.80	mensual
II.	\$1,491.60	bimestral

Se aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

La cuota base da derecho a consumir hasta 20 metros cúbicos mensuales.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación con los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo con su nivel educativo conforme a la tabla siguiente:

Nivel escolar	Preescolar	Primaria y secundaria	Media superior y superior
Asignación mensual en m ³ por alumno por turno	0.44 m ³	0.55 m ³	0.66 m ³

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo con la tarifa que corresponda al servicio doméstico contenida en esta fracción.

Las estancias infantiles recibirán una asignación gratuita de 25 litros de agua potable diarios por usuario y personal administrativo por turno. El consumo excedente a dicha asignación se pagará conforme a las cuotas establecidas para el uso doméstico contenidas en la presente fracción.

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:

Doméstico	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Lote baldío	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12	\$96.12
Mínima	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05	\$123.05
Media	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40	\$187.40
Intermedia	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27	\$258.27
Normal	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76	\$335.76

Comercial y de servicios	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
--------------------------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

Básico	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05	\$173.05
Medio	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82	\$196.82
Alto	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18	\$271.18

Industrial	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Seco	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93	\$591.93
Bajo uso	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14	\$734.14
Uso medio	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58	\$886.58

Mixto	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Básico	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56	\$134.56
Medio	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10	\$288.10
Alto	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94	\$404.94

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos de la tarifa que corresponda.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada.

III. Servicio de drenaje y alcantarillado

Las contraprestaciones correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirán a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

IV. Tratamiento de agua residual

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

V. Contratos para todos los giros

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$705.64
b) Contrato de descarga de agua residual	\$241.12

VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:

Concepto	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$1,292.91	\$1,789.94	\$2,980.79	\$3,686.40	\$5,940.84
Tipo BP	\$1,541.43	\$2,041.44	\$3,230.79	\$3,934.93	\$6,187.88
Tipo CT	\$2,544.39	\$3,550.31	\$4,818.06	\$6,013.33	\$8,997.06
Tipo CP	\$3,550.31	\$4,559.17	\$5,828.40	\$7,019.25	\$10,002.97
Tipo LT	\$3,646.49	\$5,162.76	\$6,582.87	\$7,943.82	\$11,982.29
Tipo LP	\$5,340.25	\$6,846.18	\$8,242.62	\$9,581.40	\$13,584.36
Metro Adicional Terracería	\$254.45	\$378.68	\$454.16	\$541.41	\$721.88
Metro Adicional Pavimento	\$429.02	\$558.46	\$630.19	\$692.31	\$901.52

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½ pulgada	\$538.47
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$650.88
c) Para tomas de 1 pulgada	\$889.05
d) Para tomas de 1 ½ pulgada	\$1,423.07
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$2,019.24

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

Concepto	De Velocidad	Volumétrico
a) Para tomas de ½ pulgada	\$720.42	\$1,486.70
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$791.41	\$2,387.72
c) Para tomas de 1 pulgada	\$2,812.15	\$3,937.87
d) Para tomas de 1½ pulgada	\$10,517.78	\$15,406.82
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$14,230.82	\$18,544.42

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

Tubería de PVC

Descarga Normal

Concepto	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$4,546.17	\$3,200.02
Descarga de 8"	\$5,330.78	\$3,864.60
Descarga de 10"	\$6,376.94	\$5,030.77
Descarga de 12"	\$7,818.47	\$6,515.40

Metro Adicional

Concepto	Pavimento	Terracería
Descarga de 6"	\$895.38	\$661.55
Descarga de 8"	\$941.53	\$707.70
Descarga de 10"	\$1,086.14	\$846.15
Descarga de 12"	\$1,335.39	\$1,084.62

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

X. Servicios administrativos para usuarios

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	recibo	\$10.76
b) Constancias de no adeudo	constancia	\$56.21
c) Cambios de titular	toma	\$73.98
d) Suspensión voluntaria	cuota	\$515.39

XI. Servicios operativos para usuarios

Concepto	Importe
a) Por m ³ de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	\$8.28
b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m ²	\$3.33
c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora	\$384.61
d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora	\$2,514.80
e) Reconexión de toma en la red, por toma	\$621.30
f) Reconexión de drenaje, por descarga	\$695.26
g) Reubicación del medidor, por toma	\$683.43

Concepto	Importe
h) Agua para pipas (sin transporte), por m ³	\$25.16
i) Transporte de agua en pipa m ³ /Km	\$8.29

XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales

a) Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
1. Popular	\$3,284.02	\$1,233.73	\$4,517.75
2. Interés social	\$4,707.10	\$1,760.38	\$6,467.48
3. Residencial C	\$5,760.35	\$2,171.60	\$7,931.95
4. Residencial B	\$6,834.34	\$2,584.32	\$9,418.66
5. Residencial A	\$9,121.31	\$3,427.52	\$12,548.83
6. Campestre	\$11,523.72		\$11,523.72

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que resulte de los

volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

Las compras de infraestructura y de títulos, que por razones diferentes a esta hiciera el organismo, se registrarán por los precios de mercado.

Concepto	Unidad	Importe
1. Recepción títulos de explotación	m ³ anual	\$5.92
2. Infraestructura instalada operando	litro/segundo	\$154,305.11

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

Concepto	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m ²	\$664.62
b) Por cada metro cuadrado excedente hasta los 3,000 m ²	\$2.96

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$8,000.02.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$266.28 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos para fraccionamientos:

Concepto	Importe
c) En proyectos de hasta 50 lotes	\$4,261.84

Concepto	Importe
d) Por cada lote excedente	\$31.09
e) Por supervisión de obra por lote/mes	\$139.05

Recepción de obras para fraccionamientos:

Concepto	Importe
f) Recepción de obras hasta 50 lotes	\$14,084.37
g) Recepción de lote o vivienda excedente	\$55.46

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d) de esta fracción.

XIV. Incorporaciones no habitacionales

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

Incorporación de nuevos desarrollos	Litro por segundo
a) A las redes de agua potable	\$475,267.44

Incorporación de nuevos desarrollos	Litro por segundo
b) A las redes de drenaje sanitario	\$225,000.58

XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo con la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de Vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular	\$2,628.70	\$991.13	\$3,619.83
b) Interés social	\$3,497.05	\$1,301.78	\$4,798.83
c) Residencial C	\$4,319.54	\$1,623.11	\$5,942.65
d) Residencial B	\$5,130.20	\$1,915.68	\$7,045.88
e) Residencial A	\$6,834.34	\$2,562.13	\$9,396.47
f) Campestre	\$9,142.04		\$9,142.04

XVI. Por la venta de agua tratada

Concepto	Importe
Por suministro de agua tratada, por m ³	\$4.43

XVII. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos

- a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y demanda bioquímica de oxígeno:
 - 1. De 150 a 300 el 14% sobre el monto facturado
 - 2. De 301 a 2000 el 18% sobre el monto facturado
 - 3. Más de 2000 el 20% sobre el monto facturado
- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.38 por m³
- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.59 por kilogramo

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA
SERVICIOS DE LA CASA DE LA CULTURA**

Artículo 31. Los derechos por la prestación de los servicios de la casa de la cultura se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

T A R I F A

I. Por el servicio de cursos de capacitación artística que se impartan en la casa de la cultura, prestados en la cabecera municipal, por mes	\$143.62
II. Por el servicio de cursos de capacitación artística que se impartan en comunidad, por mes	\$113.06
III. Por los servicios de cursos de capacitación artística de verano que se impartan en la casa de la cultura, por curso	\$287.23

**CAPÍTULO CUARTO
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS**

**SECCIÓN ÚNICA
EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

Artículo 32. La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO QUINTO PRODUCTOS

Artículo 33. Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

Artículo 34. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

Artículo 35. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 36. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago;
- II.** Por la del embargo; y
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Artículo 37. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

CAPÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 38. El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 39. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios, cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO NOVENO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 40. La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre, será de \$310.66, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Artículo 41. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2026 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 42. No se causará este impuesto tratándose de adquisiciones de inmuebles que haya realizado la Federación, el Estado o los municipios para formar parte del dominio público, y los partidos políticos nacionales, siempre y cuando dichos inmuebles sean para su propio uso; asimismo, en las adquisiciones de inmuebles que hagan los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos de los contratos de arrendamiento financiero.

SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN

Artículo 43. Los contribuyentes del impuesto sobre división y lotificación de aquellos inmuebles cuya división se genere por causa de utilidad pública gozarán de un beneficio fiscal equivalente al 100% de dicho impuesto.

SECCIÓN CUARTA DERECHOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 44. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará el 25% de las tarifas fijadas en las fracciones II y III del artículo 21 de esta Ley.

SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 45. El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los contribuyentes usuarios del servicio de agua potable que cubran por adelantado sus cuotas por anualidad dentro del primer bimestre del 2026, tendrán un descuento del 10% de su importe.

La tasa de descuento se aplicará a la suma de los importes de las cuotas o tarifas expresadas para cada mes del ejercicio, de acuerdo a las tablas contenidas en las fracciones I y II del artículo 26 de la presente Ley.

Descuentos especiales:

- I.** Las personas pensionadas, jubiladas y adultas mayores, así como las personas con discapacidad gozarán de un descuento del 50%. Solamente se hará descuento en la casa que habite la persona beneficiaria y exclusivamente para el agua de uso doméstico; y
- II.** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza ni se aplican para servicios comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

Con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho humano al agua y en el ámbito estricto de su autonomía hacendaria, los Ayuntamientos podrán establecer tratamientos fiscales preferenciales adicionales respecto de las cuotas, tarifas o derechos por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje y saneamiento, a favor de

personas adultas mayores y personas con discapacidad, exclusivamente en lo relativo al uso doméstico.

Para tales efectos, el Ayuntamiento deberá definir criterios de evaluación socioeconómica que permitan identificar de manera objetiva a las personas beneficiarias, considerando, entre otros elementos, su nivel de ingresos, en su caso condición de discapacidad y las circunstancias particulares de su hogar. Dichos criterios deberán asegurar que el tratamiento fiscal preferencial se otorgue con apego a los principios de equidad, proporcionalidad y sostenibilidad financiera.

Los criterios aprobados por el Ayuntamiento serán de carácter público y verificable, a fin de garantizar la transparencia en su aplicación y el uso responsable de los recursos municipales vinculados a la prestación de los servicios referidos.

SECCIÓN SEXTA SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 46. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Artículo 47. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales:

Para inmuebles urbanos, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial:

Cuota mínima anual Valor mínimo	Cuota mínima anual Valor máximo	Tarifa
	\$310.66	\$16.40
\$310.67	\$618.16	\$19.15
\$618.17	\$946.95	\$32.82
\$946.96	\$1,275.76	\$46.49
\$1,275.77	\$1,604.55	\$60.15

Cuota mínima anual Valor mínimo	Cuota mínima anual Valor máximo	Tarifa
\$1,604.56	\$1,933.36	\$73.85
\$1,933.37	\$2,262.16	\$87.51
\$2,262.17	\$2,590.95	\$101.16
\$2,590.96	\$2,919.77	\$114.83
\$2,919.78	\$3,248.56	\$128.51
\$3,248.57	\$3,577.36	\$142.19
\$3,577.37	en adelante	\$155.84

Para los inmuebles rústicos, estarán bajo la siguiente:

Derecho de alumbrado público (Anual)	Importe
Cuota	\$13.16

SECCIÓN SÉPTIMA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS

Artículo 48. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

SECCIÓN OCTAVA SERVICIOS DE SALUD PÚBLICA

Artículo 49. Cuando los servicios establecidos en materia de salud pública contenidos en el artículo 21 de esta Ley sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a

realizar estudio socioeconómico a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Municipal para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I.** Datos del proveedor económico;
- II.** Estructura familiar;
- III.** Estructura económica;
- IV.** Condiciones en la salud familiar;
- V.** Enfermedades; y
- VI.** Condiciones de vida y entorno social.

Criterio	Rangos	Puntos
I. Datos del proveedor económico:		
- Estado civil		
	1. madre soltera c/hijos, viudo(a) c/hijos	5
	2. Casado (a) c/hijos, unión libre c/hijos, divorciado (a) c/ hijos.	3
	3. Unión libre s/hijos y/o dependiente económico, soltero (a) s/hijos.	1
- Edad	65 - (+)	5
	64- 38	3
	37- 17	2
	17- (-)	1
- Ocupación	1. Desempleado	5
	2. Eventual	3

Criterio	Rangos	Puntos
	3. Jubilado o pensión	2
	4. Empleado	1
- Escolaridad	5. Sin estudios	5
	6. Primaria	4
	7. Secundaria	3
	8. Preparatoria/técnica	2
	9. Profesionista	1
II. Estructura Familiar:		
	(+) - 16	5
	9-15	4
	6-9	3
	3-5	2
	1-2	1
III. Estructura económica:	Ingresos mensuales en salarios mínimos:	
	De 0 a 1	4
	De 2 a 3	3

Criterio	Rangos	Puntos
	De 4 a 5	2
	De 6 a (+)	1
	Egresos con respecto al ingreso total:	
	- Situación extraordinaria	5
	- Gasto total	3
	- Gasto parcial	1
IV. Condiciones en la salud familiar:	- Secretaría de Salud o ISAPEG	5
	- Particular	3
	- IMSS o ISSSTE	1
V. Enfermedades:	- Tutor que aporta el ingreso mayor	4
	- Tutor dependiente	3
	- Hijos	2
	- Familiar en segunda línea.	
VI. Condiciones de vida y entorno social:		
- Grado de marginación	Marginal	5

Criterio	Rangos	Puntos
	Muy baja	3
	Baja	2
	Media baja	1
- Terreno/ casa	Pagándose/rentado	5
	Prestado	4
	Irregular	3
	Propio	2
- Agua	Sin servicio	5
	Irregular	3
	Con servicio	1
- Energía	Sin servicio	5
	Colgado	3
	Domiciliario	1
- Drenaje	Otro	5
	Letrina	3
	Servicio	1

Criterio	Rangos	Puntos
- Gas	Leña	5
	Butano	3
	Natural	1
- Techo	Otro material	5
	Lámina	3
	Plancha	2
- Pared	Madera/cartón y otros	5
	Material	1
- Piso	Tierra	5
	Concreto	3
	Con acabado	1
- Habitaciones	Cuarto redondo	4
	Dos o tres	3
	Cuatro o más.	1

De acuerdo con los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

Puntos	Porcentaje de condonación
63 o más	100%
48 al 62	50%
31 al 47	25%
25 al 30	0%

Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública contenidos en la presente Ley sean requeridos por personas, que teniendo seguridad social y siendo de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico previa solicitud de la persona interesada, a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio. Para acceder a la condonación total o parcial deberán acreditar mediante estudio socioeconómico dicha situación.

SECCIÓN NOVENA SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 50. Tratándose de los derechos por la prestación de los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos a las estancias infantiles se les cobrará un 25% de la cuota establecida en el artículo 14 de la presente Ley.

SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA

Artículo 51. Con el fin de asegurar el acceso efectivo a los servicios que ofrecen las bibliotecas públicas y las casas de la cultura, en su caso, los Ayuntamientos podrán establecer tratamientos fiscales preferenciales adicionales a los previstos en este ordenamiento, dirigidos específicamente a niñas, niños y adolescentes. Para tal efecto, el Ayuntamiento, en ejercicio de su autonomía hacendaria, determinará las condiciones, requisitos y modalidades que, en cada caso, sean procedentes.

CAPÍTULO DÉCIMO MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 52. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública y no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DÉCIMO PRIMERO AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS

Artículo 53. Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley se ajustarán de conformidad con la siguiente:

T A B L A

Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

TRANSITORIO

Artículo Único. La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero de 2026, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.- GUANAJUATO, GTO., 11 DE DICIEMBRE DE 2025.- ROBERTO CARLOS TERÁN RAMOS.- DIPUTADO PRESIDENTE.- ERNESTO MILLÁN SOBERANES.- DIPUTADO VICEPRESIDENTE.- NOEMÍ MÁRQUEZ MÁRQUEZ.- DIPUTADA SECRETARIA.- ROCÍO CERVANTES BARBA.- DIPUTADA SECRETARIA.- RÚBRICAS.

Por lo tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Guanajuato, Gto., a 16 de diciembre de 2025.

LA GOBERNADORA DEL ESTADO



LIBIA DENNISE GARCÍA MUÑOZ LEDO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO



JORGE DANIEL JIMÉNEZ LONA