**DECRETO NÚMERO 13**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CUERÁMARO, GUANAJUATO,**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Cuerámaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos administración centralizada

| **CRI** |  | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
|  |
| **Total** | **$162,736,760.59** |
| 1 | Impuestos | $6,287,605.56 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $1,491.44 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $1,491.44 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $5,960,133.53 |
| 1201 | Impuesto predial | $5,755,245.83 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $47,316.09 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $157,571.61 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $22,595.86 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $176.11 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $22,419.75 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $303,384.73 |
| 1701 | Recargos | $171,884.75 |
| 1702 | Multas | $131,499.98 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $781.54 |
| 3100 | Contribuciones de mejoras por obras públicas | $781.54 |
| 3101 | Por ejecución de obras públicas urbanas | $0.00 |
| 3102 | Por ejecución de obras públicas rurales | $0.00 |
| 3103 | Por aportación de obra de alumbrado público | $781.54 |
| 3900 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 3901 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores | $0.00 |
| 4 | Derechos | $15,010,129.59 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $796,329.48 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $147,369.48 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $648,960.00 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $14,195,966.94 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $373.68 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $225,205.50 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $302,133.62 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $10,071.13 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $5,243.35 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $11,225.15 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $299.78 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $10,269.26 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $61,372.92 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $154,608.24 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $5,599.28 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $31,997.25 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $39,564.42 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $13,025.62 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $3,500,000.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $9,807,176.15 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $17,801.59 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria | $0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por eventos públicos locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | $17,833.17 |
| 4501 | Recargos | $17,833.17 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $88,472.54 |
| 5100 | Productos | $88,472.54 |
| 5101 | Capitales y valores | $84,596.52 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | $3,836.94 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $39.08 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $1,162,367.24 |
| 6100 | Aprovechamientos | $1,162,367.24 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $48,133.86 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $1,060,153.38 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $54,080.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por servicios de hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $139,139,802.35 |
| 8100 | Participaciones | $85,807,145.85 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $42,824,033.00 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $33,898,184.00 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $2,640,744.00 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $2,935,918.21 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $1,264,029.27 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $2,244,237.37 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $52,010,468.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $23,852,110.00 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | $28,158,358.00 |
| 8300 | Convenios | $35,000.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | $35,000.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $1,287,188.50 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $367,951.63 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $113,587.25 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $697,489.62 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $108,160.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $1,047,601.77 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $1,047,601.77 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $1,047,601.77 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos entidades paramunicipales

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
|  |
| **Total** | **$7,846,438.67** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $587,306.52 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $587,306.52 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $178,745.47 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $145,914.66 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $29,182.93 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $233,463.46 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $7,259,132.15 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $7,259,132.15 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $7,259,132.15 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Cuerámaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**TASAS**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| 1. A la entrada en vigor de la presente ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el 1993, inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4. Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I.** Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

**a)** Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

| **Zona** | **Valor Mínimo** | **Valor Máximo** |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial | $2,962.35 | $5,354.58 |
| Zona habitacional centro medio | $875.12 | $1,670.54 |
| Zona habitacional centro económico | $625.93 | $811.30 |
| Zona habitacional media | $625.93 | $948.89 |
| Zona habitacional de interés social | $406.65 | $554.19 |
| Zona habitacional económica | $380.74 | $542.20 |
| Zona marginada irregular | $155.45 | $259.11 |
| Valor mínimo | $88.79 |  |

**b)** Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado.

| **Tipo** | **Calidad** | **Estado de Conservación** | **Clave** | **Valor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $9,985.53 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $8,414.64 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $6,997.19 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $6,997.20 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $6,000.49 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $4,989.73 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $4,444.73 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,805.59 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $3,119.87 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $3,247.42 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,501.86 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,804.94 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $1,132.25 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $875.13 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $498.37 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $5,741.34 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,624.96 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,492.62 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $3,877.35 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $3,119.88 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,316.44 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $2,171.51 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,748.29 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,435.28 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,435.28 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $1,132.28 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $1,004.69 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $6,239.73 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $5,119.37 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $4,607.11 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $4,182.41 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $3,181.33 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,501.86 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $2,886.58 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,316.44 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,808.11 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,748.28 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,433.30 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,186.11 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $1,004.69 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $747.54 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $498.37 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $5,000.05 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $3,929.21 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $3,117.85 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,505.77 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $2,932.45 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $2,336.39 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,316.44 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,879.84 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,628.64 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $3,119.85 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,675.27 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $2,127.04 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,316.44 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,879.84 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,433.98 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,620.22 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $3,181.61 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,675.27 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,629.44 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $2,244.68 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,748.28 |

**II.** Tratándose de inmuebles rústicos:

**a)** Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea**:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Predios de riego | $26,302.59 |
| 2. Predios de temporal | $11,137.80 |
| 3. Agostadero | $4,585.06 |
| 4. Cerril o monte | $2,338.24 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| **Elementos** | **Factor** |
| --- | --- |
| **1. Espesor del suelo:** |  |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| **2. Topografía:** |  |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
| **3. Distancias a centros de comercialización**: |  |
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación: |  |
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60.

         Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías, sin ningún servicio | $11.92 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $27.86 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $55.80 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $79.73 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $95.67 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

|  |
| --- |
| I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos se sujetarán a los siguientes factores: |
| a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano; |
| b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente; |
| c) Índice socioeconómico de los habitantes; |
| d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y |
| e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial. |
| II. Para el caso de terrenos rústicos se hará atendiendo a los siguientes factores: |
| a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico; |
| b) La infraestructura y servicios integrados al área, y |
| c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra. |
| III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes: |
| a) Uso y calidad de la construcción; |
| b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y |
| c) Costo de la mano de obra empleada. |

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%

**SECCIÓN TERCERA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Fraccionamiento residencial "A" | $0.62 |
| II. Fraccionamiento residencial "B" | $0.43 |
| III. Fraccionamiento residencial "C" | $0.43 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular | $0.25 |
| V. Fraccionamiento de interés social | $0.25 |
| VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.21 |
| VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.25 |
| VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.25 |
| IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.29 |
| X. Fraccionamiento campestre residencial | $0.62 |
| XI. Fraccionamiento campestre rústico | $0.25 |
| XII. Fraccionamientos turísticos, recreativo - deportivos | $0.36 |
| XIII. Fraccionamiento comercial | $0.62 |
| XIV. Fraccionamiento agropecuario | $0.22 |
| XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles | $0.38 |

**SECCIÓN QUINTA**  
**IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Los espectáculos a que se refiere el artículo 204 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato | 6.6% |
| II. Tratándose de espectáculos de teatro y circo | 4.8% |

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontles, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará a la cuota de $0.19 por metro cúbico.

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

I. Servicio medido de agua potable:

**Tarifa doméstica**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Consumo** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| **Cuota base** | **$110.69** | **$110.75** | **$110.80** | **$110.86** | **$110.91** | **$110.97** | **$111.02** | **$111.08** | **$111.13** | **$111.19** | **$111.24** | **$111.30** |
| **de 11 a 15 m3** | **$11.35** | **$11.36** | **$11.36** | **$11.37** | **$11.37** | **$11.38** | **$11.38** | **$11.39** | **$11.40** | **$11.40** | **$11.41** | **$11.41** |
| **de 16 a 20 m3** | **$11.58** | **$11.59** | **$11.59** | **$11.60** | **$11.60** | **$11.61** | **$11.61** | **$11.62** | **$11.63** | **$11.63** | **$11.64** | **$11.64** |
| **de 21 a 25 m3** | **$12.14** | **$12.15** | **$12.15** | **$12.16** | **$12.16** | **$12.17** | **$12.18** | **$12.18** | **$12.19** | **$12.19** | **$12.20** | **$12.21** |
| **de 26 a 30 m3** | **$12.77** | **$12.78** | **$12.78** | **$12.79** | **$12.80** | **$12.80** | **$12.81** | **$12.81** | **$12.82** | **$12.83** | **$12.83** | **$12.84** |
| **de 31 a 35 m3** | **$13.44** | **$13.45** | **$13.45** | **$13.46** | **$13.47** | **$13.47** | **$13.48** | **$13.49** | **$13.49** | **$13.50** | **$13.51** | **$13.51** |
| **de 36 a 40 m3** | **$14.11** | **$14.12** | **$14.12** | **$14.13** | **$14.14** | **$14.15** | **$14.15** | **$14.16** | **$14.17** | **$14.17** | **$14.18** | **$14.19** |
| **de 41 a 50 m3** | **$14.80** | **$14.81** | **$14.81** | **$14.82** | **$14.83** | **$14.84** | **$14.84** | **$14.85** | **$14.86** | **$14.87** | **$14.87** | **$14.88** |
| **de 51 a 60 m3** | **$15.55** | **$15.56** | **$15.57** | **$15.57** | **$15.58** | **$15.59** | **$15.60** | **$15.60** | **$15.61** | **$15.62** | **$15.63** | **$15.64** |
| **de 61 a 70 m3** | **$16.33** | **$16.34** | **$16.35** | **$16.35** | **$16.36** | **$16.37** | **$16.38** | **$16.39** | **$16.40** | **$16.40** | **$16.41** | **$16.42** |
| **de 71 a 80 m3** | **$17.15** | **$17.16** | **$17.17** | **$17.18** | **$17.18** | **$17.19** | **$17.20** | **$17.21** | **$17.22** | **$17.23** | **$17.24** | **$17.24** |
| **de 81 a 90 m3** | **$18.01** | **$18.02** | **$18.03** | **$18.04** | **$18.05** | **$18.06** | **$18.06** | **$18.07** | **$18.08** | **$18.09** | **$18.10** | **$18.11** |
| **Más de 90 m3** | **$18.96** | **$18.97** | **$18.98** | **$18.99** | **$19.00** | **$19.01** | **$19.02** | **$19.03** | **$19.04** | **$19.05** | **$19.06** | **$19.06** |

**Tarifa Comercial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Consumo** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Cuota base | $134.54 | $134.61 | $134.67 | $134.74 | $134.81 | $134.88 | $134.94 | $135.01 | $135.08 | $135.15 | $135.21 | $135.28 |
| de 11 a 15 m3 | $13.44 | $13.45 | $13.45 | $13.46 | $13.47 | $13.47 | $13.48 | $13.49 | $13.49 | $13.50 | $13.51 | $13.51 |
| de 16 a 20 m3 | $14.44 | $14.45 | $14.45 | $14.46 | $14.47 | $14.48 | $14.48 | $14.49 | $14.50 | $14.51 | $14.51 | $14.52 |
| de 21 a 25 m3 | $15.55 | $15.56 | $15.57 | $15.57 | $15.58 | $15.59 | $15.60 | $15.60 | $15.61 | $15.62 | $15.63 | $15.64 |
| de 26 a 30 m3 | $16.78 | $16.79 | $16.80 | $16.81 | $16.81 | $16.82 | $16.83 | $16.84 | $16.85 | $16.86 | $16.86 | $16.87 |
| de 31 a 35 m3 | $17.90 | $17.91 | $17.92 | $17.93 | $17.94 | $17.94 | $17.95 | $17.96 | $17.97 | $17.98 | $17.99 | $18.00 |
| de 36 a 40 m3 | $19.28 | $19.29 | $19.30 | $19.31 | $19.32 | $19.33 | $19.34 | $19.35 | $19.36 | $19.37 | $19.38 | $19.39 |
| de 41 a 50 m3 | $20.71 | $20.72 | $20.73 | $20.74 | $20.75 | $20.76 | $20.77 | $20.78 | $20.79 | $20.80 | $20.81 | $20.82 |
| de 51 a 60 m3 | $22.29 | $22.30 | $22.31 | $22.32 | $22.33 | $22.35 | $22.36 | $22.37 | $22.38 | $22.39 | $22.40 | $22.41 |
| de 61 a 70 m3 | $23.99 | $24.00 | $24.01 | $24.03 | $24.04 | $24.05 | $24.06 | $24.07 | $24.09 | $24.10 | $24.11 | $24.12 |
| de 71 a 80 m3 | $25.82 | $25.83 | $25.85 | $25.86 | $25.87 | $25.88 | $25.90 | $25.91 | $25.92 | $25.94 | $25.95 | $25.96 |
| de 81 a 90 m3 | $27.70 | $27.71 | $27.73 | $27.74 | $27.76 | $27.77 | $27.78 | $27.80 | $27.81 | $27.82 | $27.84 | $27.85 |
| Más de 90 m3 | $29.80 | $29.81 | $29.83 | $29.84 | $29.86 | $29.87 | $29.89 | $29.90 | $29.92 | $29.93 | $29.95 | $29.96 |

**Tarifa Mixta**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Consumo** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Cuota base | $123.21 | $123.27 | $123.33 | $123.39 | $123.46 | $123.52 | $123.58 | $123.64 | $123.70 | $123.77 | $123.83 | $123.89 |
| de 11 a 15 m3 | $12.27 | $12.28 | $12.28 | $12.29 | $12.29 | $12.30 | $12.31 | $12.31 | $12.32 | $12.33 | $12.33 | $12.34 |
| de 16 a 20 m3 | $13.08 | $13.09 | $13.09 | $13.10 | $13.11 | $13.11 | $13.12 | $13.13 | $13.13 | $13.14 | $13.15 | $13.15 |
| de 21 a 25 m3 | $13.84 | $13.85 | $13.85 | $13.86 | $13.87 | $13.87 | $13.88 | $13.89 | $13.90 | $13.90 | $13.91 | $13.92 |
| de 26 a 30 m3 | $14.73 | $14.74 | $14.74 | $14.75 | $14.76 | $14.77 | $14.77 | $14.78 | $14.79 | $14.80 | $14.80 | $14.81 |
| de 31 a 35 m3 | $15.72 | $15.73 | $15.74 | $15.74 | $15.75 | $15.76 | $15.77 | $15.78 | $15.78 | $15.79 | $15.80 | $15.81 |
| de 36 a 40 m3 | $16.78 | $16.79 | $16.80 | $16.81 | $16.81 | $16.82 | $16.83 | $16.84 | $16.85 | $16.86 | $16.86 | $16.87 |
| de 41 a 50 m3 | $17.79 | $17.80 | $17.81 | $17.82 | $17.83 | $17.83 | $17.84 | $17.85 | $17.86 | $17.87 | $17.88 | $17.89 |
| de 51 a 60 m3 | $18.96 | $18.97 | $18.98 | $18.99 | $19.00 | $19.01 | $19.02 | $19.03 | $19.04 | $19.05 | $19.06 | $19.06 |
| de 61 a 70 m3 | $20.16 | $20.17 | $20.18 | $20.19 | $20.20 | $20.21 | $20.22 | $20.23 | $20.24 | $20.25 | $20.26 | $20.27 |
| de 71 a 80 m3 | $21.43 | $21.44 | $21.45 | $21.46 | $21.47 | $21.48 | $21.49 | $21.51 | $21.52 | $21.53 | $21.54 | $21.55 |
| de 81 a 90 m3 | $22.83 | $22.84 | $22.85 | $22.86 | $22.88 | $22.89 | $22.90 | $22.91 | $22.92 | $22.93 | $22.94 | $22.96 |
| Más de 90 m3 | $24.39 | $24.40 | $24.41 | $24.43 | $24.44 | $24.45 | $24.46 | $24.48 | $24.49 | $24.50 | $24.51 | $24.52 |

**Tarifa Industrial**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Consumo** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Cuota Base | $188.47 | $188.56 | $188.66 | $188.75 | $188.85 | $188.94 | $189.04 | $189.13 | $189.23 | $189.32 | $189.41 | $189.51 |
| de 11 a 15 m3 | $18.88 | $18.89 | $18.90 | $18.91 | $18.92 | $18.93 | $18.94 | $18.95 | $18.96 | $18.97 | $18.97 | $18.98 |
| de 16 a 20 m3 | $19.64 | $19.65 | $19.66 | $19.67 | $19.68 | $19.69 | $19.70 | $19.71 | $19.72 | $19.73 | $19.74 | $19.75 |
| de 21 a 25 m3 | $20.43 | $20.44 | $20.45 | $20.46 | $20.47 | $20.48 | $20.49 | $20.50 | $20.51 | $20.52 | $20.53 | $20.54 |
| de 26 a 30 m3 | $21.25 | $21.26 | $21.27 | $21.28 | $21.29 | $21.30 | $21.31 | $21.32 | $21.34 | $21.35 | $21.36 | $21.37 |
| de 31 a 35 m3 | $22.05 | $22.06 | $22.07 | $22.08 | $22.09 | $22.11 | $22.12 | $22.13 | $22.14 | $22.15 | $22.16 | $22.17 |
| de 36 a 40 m3 | $22.91 | $22.92 | $22.93 | $22.94 | $22.96 | $22.97 | $22.98 | $22.99 | $23.00 | $23.01 | $23.02 | $23.04 |
| de 41 a 50 m3 | $25.02 | $25.03 | $25.05 | $25.06 | $25.07 | $25.08 | $25.10 | $25.11 | $25.12 | $25.13 | $25.15 | $25.16 |
| de 51 a 60 m3 | $27.27 | $27.28 | $27.30 | $27.31 | $27.32 | $27.34 | $27.35 | $27.37 | $27.38 | $27.39 | $27.41 | $27.42 |
| de 61 a 70 m3 | $29.72 | $29.73 | $29.75 | $29.76 | $29.78 | $29.79 | $29.81 | $29.82 | $29.84 | $29.85 | $29.87 | $29.88 |
| de 71 a 80 m3 | $32.39 | $32.41 | $32.42 | $32.44 | $32.45 | $32.47 | $32.49 | $32.50 | $32.52 | $32.54 | $32.55 | $32.57 |
| de 81 a 90 m3 | $35.32 | $35.34 | $35.36 | $35.37 | $35.39 | $35.41 | $35.43 | $35.44 | $35.46 | $35.48 | $35.50 | $35.51 |
| Más de 90 m3 | $37.10 | $37.12 | $37.14 | $37.16 | $37.17 | $37.19 | $37.21 | $37.23 | $37.25 | $37.27 | $37.29 | $37.30 |

II. Servicio de agua potable a cuotas fijas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lote baldío** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
|  | $174.72 | $174.81 | $174.89 | $174.98 | $175.07 | $175.16 | $175.24 | $175.33 | $175.42 | $175.51 | $175.60 | $175.68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Doméstica** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **diciembre** |
| Baja | $202.96 | $203.06 | $203.16 | $203.26 | $203.37 | $203.47 | $203.57 | $203.67 | $203.77 | $203.88 | $203.98 | $204.08 |
| Media | $252.76 | $252.89 | $253.01 | $253.14 | $253.27 | $253.39 | $253.52 | $253.65 | $253.77 | $253.90 | $254.03 | $254.15 |
| Alta | $303.39 | $303.54 | $303.69 | $303.85 | $304.00 | $304.15 | $304.30 | $304.45 | $304.61 | $304.76 | $304.91 | $305.06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Comercial** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Baja | $555.70 | $555.98 | $556.26 | $556.53 | $556.81 | $557.09 | $557.37 | $557.65 | $557.93 | $558.21 | $558.48 | $558.76 |
| Media | $666.81 | $667.14 | $667.48 | $667.81 | $668.14 | $668.48 | $668.81 | $669.15 | $669.48 | $669.82 | $670.15 | $670.49 |
| Alta | $799.84 | $800.24 | $800.64 | $801.04 | $801.44 | $801.84 | $802.24 | $802.64 | $803.04 | $803.45 | $803.85 | $804.25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mixta** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Baja | $251.40 | $251.53 | $251.65 | $251.78 | $251.90 | $252.03 | $252.16 | $252.28 | $252.41 | $252.53 | $252.66 | $252.79 |
| Media | $302.69 | $302.84 | $302.99 | $303.14 | $303.30 | $303.45 | $303.60 | $303.75 | $303.90 | $304.05 | $304.21 | $304.36 |
| Alta | $363.15 | $363.33 | $363.51 | $363.69 | $363.88 | $364.06 | $364.24 | $364.42 | $364.61 | $364.79 | $364.97 | $365.15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Industrial** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| Básico | $1,249.78 | $1,250.40 | $1,251.03 | $1,251.66 | $1,252.28 | $1,252.91 | $1,253.53 | $1,254.16 | $1,254.79 | $1,255.42 | $1,256.04 | $1,256.67 |
| Medio | $1,499.96 | $1,500.71 | $1,501.46 | $1,502.21 | $1,502.96 | $1,503.71 | $1,504.47 | $1,505.22 | $1,505.97 | $1,506.72 | $1,507.48 | $1,508.23 |
| Alto | $1,800.18 | $1,801.08 | $1,801.98 | $1,802.88 | $1,803.78 | $1,804.68 | $1,805.59 | $1,806.49 | $1,807.39 | $1,808.30 | $1,809.20 | $1,810.11 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II de este artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de estas tarifas.

III. Servicio de alcantarillado:

**a)**    El servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

**b)**   A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| 1. Domésticos | $14.51 |
| 2. Comerciales y de servicios | $38.32 |
| 3. Mixtos | $17.38 |
| 4. Industriales | $88.80 |

IV. Tratamiento de agua residual:

**a)** El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

**b)** A los usuarios que se les suministra agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán una cuota fija mensual conforme a la siguiente tabla:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| 1. Domésticos | $17.40 |
| 2. Comerciales y de servicios | $45.95 |
| 3. Mixtos | $20.84 |
| 4. Industriales | $103.31 |

V. Contratos para todos los giros:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a) Contrato de agua potable | $214.69 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | $214.69 |

VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:

| **Tipo** | **1/2''** | **3/4''** | **1''** | **1 1/2''** | **2''** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipo BT | $1,220.13 | $1,691.64 | $2,812.79 | $3,476.84 | $5,604.00 |
| Tipo BP | $1,453.21 | $1,923.80 | $3,046.75 | $3,709.93 | $5,837.07 |
| Tipo CT | $2,398.92 | $3,349.10 | $4,547.64 | $5,669.71 | $8,487.00 |
| Tipo CP | $3,349.10 | $4,300.19 | $5,497.82 | $6,620.78 | $9,437.21 |
| Tipo LT | $3,437.27 | $4,867.96 | $6,212.29 | $7,491.81 | $11,301.62 |
| Tipo LP | $5,035.34 | $6,455.23 | $7,777.04 | $9,038.62 | $12,810.58 |
| Metro adicional terracería | $239.35 | $359.03 | $426.50 | $510.17 | $682.03 |
| Metro adicional pavimento | $406.71 | $528.18 | $596.58 | $680.26 | $849.40 |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

B     Toma en banqueta

C     Toma corta de hasta 6 metros de longitud

L     Toma larga de hasta 10 metros de longitud

 En relación a la superficie

T     Terracería

P     Pavimento

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a)  Para tomas de 1/2" pulgada | $508.37 |
| b)   Para tomas de 3/4" pulgada | $616.37 |
| c)   Para tomas de 1" pulgada | $841.32 |
| d)  Para tomas de 1 1/2" pulgada | $1,344.32 |
| e)  Para tomas de 2" pulgadas | $1,903.99 |

  VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:

| **Concepto** | **De velocidad** | **Volumétrico** |
| --- | --- | --- |
| a) Para tomas de 1/2" pulgada | $661.13 | $1,361.05 |
| b) Para tomas de 3/4" pulgada | $721.94 | $2,187.49 |
| c) Para tomas de 1" pulgada | $2,574.15 | $3,606.21 |
| d) Para tomas de 1 1/2" pulgada | $9,628.93 | $14,107.82 |
| e) Para tomas de 2" pulgadas | $13,031.47 | $16,981.95 |

IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:

|  | **Descarga de 6''** | **Descarga de 8''** | **Descarga de 10''** | **Descarga de 12''** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| a) Tubería de concreto |  |  |  |  |
| Descarga normal |  |  |  |  |
| Pavimento | $4,270.52 | $4,884.14 | $6,016.13 | $7,373.05 |
| Terracería | $3,017.91 | $3,644.44 | $4,743.79 | $6,145.70 |
| Metro Adicional Pavimento |  |  |  |  |
| Pavimento | $851.21 | $895.33 | $1,034.79 | $1,272.34 |
| Terracería | $626.25 | $667.68 | $797.24 | $1,023.98 |
| b) Tubería PVC |  |  |  |  |
| Descarga normal |  |  |  |  |
| Pavimento | $4,270.52 | $4,884.14 | $6,016.13 | $7,373.05 |
| Terracería | $3,017.91 | $3,644.44 | $4,743.79 | $6,145.70 |
| Metro adicional |  |  |  |  |
| Pavimento | $851.21 | $895.33 | $1,034.79 | $1,272.34 |
| Terracería | $626.25 | $667.68 | $797.24 | $1,023.98 |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

 X. Servicios administrativos para usuarios:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Duplicado de recibo notificado | Recibo | $10.82 |
| b) Constancias de no adeudo | Constancia | $54.02 |
| c) Cambios de titular | Toma | $70.16 |
| d) Suspensión voluntaria de la toma | Cuota | $484.09 |

XI. Servicios operativos para usuarios:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a) Por m3 de agua para construcción por volumen para fraccionamientos | $8.98 |
| b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m2 | $4.98 |
| c) Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros, por hora | $362.80 |
| d) Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático todos los giros, por hora | $2,372.29 |
| e) Reconexión de toma en la red, por toma | $582.10 |
| f) Reconexión de drenaje, por descarga | $655.89 |
| g) Reubicación del medidor, por toma | $647.89 |
| h) Agua para pipas (sin transporte) por m3 | $23.89 |
| i) Transporte de agua en pipa m3/km | $7.96 |
| j) Renta de cortadora, por hora | $863.19 |
| k) Renta de martillo, por hora | $863.19 |
| l) Renta de revolvedora, por hora | $430.58 |

XII. Servicios de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores:

**a)**  Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

| **Concepto** | **Agua Potable** | **Drenaje** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- |
| a) Popular | $3,095.96 | $1,164.23 | $4,260.17 |
| b) Interés social | $4,441.58 | $1,660.58 | $6,102.16 |
| c) Residencial C | $5,432.37 | $2,049.35 | $7,481.71 |
| d) Residencial B | $6,447.06 | $2,436.08 | $8,883.14 |
| e) Residencial A | $8,604.08 | $3,233.48 | $11,837.56 |
| f) Campestre | $10,866.72 |  | $10,866.72 |

**b)**   Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Recepción de títulos de explotación | m3 anual | $6.20 |
| b) Infraestructura instalada operando | l/s | $145,543.60 |

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200m2 | carta | $627.97 |
| b) Por metro cuadrado excedente |  | $2.48 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores no podrá exceder de $7,188.08

 Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $239.64, por carta de factibilidad.

 Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a) En proyectos de hasta 50 lotes | $4,022.16 |
| b) Por cada lote excedente | $26.94 |
| c) Por supervisión de obra por lote/mes | $134.74 |
| d) Recepción de obras hasta 50 lotes | $13,279.76 |
| e) Recepción de lote o vivienda excedente | $52.87 |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a y b.

 XIV. Servicios de incorporación a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales:

         Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, contenido en el inciso a de esta fracción.

          La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro por segundo del inciso b de esta fracción.

| **Concepto** | **Litro por segundo** |
| --- | --- |
| a)    Servicios de conexión a las redes de agua potable | $448,275.03 |
| b)   Servicio de conexión a las redes de drenaje sanitario | $212,245.11 |

XV. Incorporación individual:

         Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo con la siguiente tabla.

| **Tipo de vivienda** | **Agua Potable** | **Drenaje** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- |
| a) Popular/Interés social | $3,095.35 | $1,164.34 | $4,259.68 |
| b) Residencial C | $4,441.43 | $1,787.01 | $6,228.45 |
| c) Residencial B | $6,446.25 | $2,434.88 | $8,881.13 |
| d) Residencial A | $8,603.98 | $3,233.90 | $11,837.90 |
| e) Campestre | $10,191.39 | $5,308.87 | $15,500.25 |

       Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/ segundo contenido en esta ley.

XVI. Por la venta de agua tratada:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| Suministro de agua tratada | m³ | $4.38 |

XVII. Por descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos:

**a)** Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

| **Carga** | **Importe** |
| --- | --- |
| 1. De 1 a 300 | 14% sobre monto facturado |
| 2. De 301 a 2000 | 18% sobre monto facturado |
| 3. Más de 2000 | 20% sobre monto facturado |

**b)**  Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógen**o)** fuera del rango permisible: $0.43 por m³.

**c)**  Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga $0.59 por kilogramo.

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente ley y con base en la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $ 634.59 | Mensual |
| II. | $1,269.18 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

 Los usuarios de este servicio que no tengan cuentan con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la tesorería municipal.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro municipal se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por sacrificio de animales: |  |
| a) Ganado vacuno, por cabeza | $29.87 |
| b) Ganado porcino, por cabeza | $26.87 |
| c) Ganado caprino, por cabeza | $26.87 |
| d) Ganado ovino, por cabeza | $26.83 |
| II. Traslado de carne al local, por cabeza | $23.89 |

**SECCIÓN CUARTA**  
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO,**

**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de personas físicas o morales por razones especiales, se causarán derechos a una cuota de $362.78 por servicio.

|  |  |
| --- | --- |
| l. Por retiro de residuos de tianguis por m3 | $1.97 |
| ll. Por limpieza de lotes baldíos por lote | $414.59 |

**SECCIÓN QUINTA  
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de servicios de seguridad pública a través del personal de policía preventiva se pagarán a una cuota de $224.49 por elemento policial, por jornada de ocho horas o evento.

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 19.**  Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Inhumaciones en fosas o gavetas |  |
| a) En fosa común sin caja | (Exento) |
| b) En fosa común con caja | $53.79 |
| c) Por quinquenio | $279.07 |
| d) A perpetuidad | $972.74 |
| e) Permiso para construir bóveda encima de otra | $145.46 |
| II. Permiso por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | $647.87 |
| III. Permiso por depósito de restos en gaveta | $1,186.12 |
| IV. Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | $235.23 |
| V. Permiso para construcción de monumentos | $235.23 |
| VI. Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio | $215.30 |
| VII. Exhumaciones | $279.07 |
| VIII. Reparación de bóvedas | $183.39 |
| IX. Instalación de barandales de 1.00 metros de altura | $123.62 |
| X. Permiso para cremación de restos | $279.07 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 20.**  Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Los derechos por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente: |  |
| a) Urbano | $9,794.16 |
| b) Sub-urbano | $9,794.16 |
| II. Por transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará la cuota de | $9,508.90 |
| III. Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano | $980.77 |
| IV. Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción | $157.46 |
| V. Por permiso para servicio extraordinario, por día | $318.95 |
| VI. Por constancia de despintado | $67.75 |
| VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | $203.32 |
| VIII. Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por un año | $1,188.11 |

**SECCIÓN OCTAVA  
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad cuando medie solicitud se causará y liquidará por la expedición de constancia de no infracción la cantidad de $79.72.

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por hora o fracción que exceda de 15 minutos por vehículo | $11.91 |
| II. Por mes por vehículo | $291.03 |

Tratándose de bicicletas dichos derechos quedarán exentos.

**SECCIÓN DÉCIMA  
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos | $183.41 |
| II. Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos | $352.84 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA**  
**SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 24.**  Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por permisos de construcción: |  |
| a) Uso habitacional |  |
| 1. Marginado, por vivienda | $95.66 |
| 2. Económico, por vivienda | $388.71 |
| 3. Media, por m2 | $7.95 |
| 4. Residencial y departamentos, por m2 | $7.95 |
| b) Uso especializado: |  |
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m2 | $11.91 |
| 2. Áreas pavimentadas, por m2 | $4.43 |
| 3. Áreas de jardines, por m2 | $1.88 |
| c) Bardas o muros, por metro lineal | $2.08 |
| d) Otros usos: |  |
| 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por m2 | $8.89 |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales, por m2 | $1.72 |
| 3. Hornos ladrilleros, por lote | $430.56 |
| 4. Escuelas, por m2 | $1.72 |
| II. Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo |  |
| III. Por prórroga de permisos de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo |  |
| IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles por m2 | $7.95 |
| V. Por peritajes de evaluación de riesgos, por m2 | $3.94 |
| En los inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa se cobrará por metro cuadrado de construcción | $7.56 |
| VI. Por permiso de división | $225.24 |
| VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional, por vivienda | $542.19 |
| Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de $49.81 para cualquier dimensión del predio. |  |
| VIII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial, por empresa | $1,576.86 |
| IX. Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública | $23.87 |
| X. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial, por local comercial: |  |
| a) Comercios y servicios de intensidad baja: |  |
| Uso de suelo | $138.10 |
| Alineamiento y número oficial | $207.23 |
| b) Comercios y servicios de intensidad media: |  |
| Uso de suelo | $241.73 |
| Alineamiento y número oficial | $362.63 |
| c) Comercios y servicios de intensidad alta: |  |
| Uso de suelo | $310.77 |
| Alineamiento y número oficial | $466.78 |
| XI. Por autorización de cambio de uso de suelo con excepción de los fraccionamientos, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII, VIII y IX de este artículo. |  |
| XII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso se pagará la cuota de $65.70 por certificado |  |
| XIII. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio: |  |
| a) Para uso habitacional | $518.27 |
| b) Zonas marginadas | (Exento) |
| c) Para usos distintos al habitacional | $938.92 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 25.** Los derechos por la práctica de avalúos se causarán y liquidarán de acuerdo con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje | $77.72 |
| II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: |  |
| a) Hasta una hectárea | $205.32 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | $7.96 |
| c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija |  |
| III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno: |  |
| a) Hasta una hectárea | $1,550.93 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | $199.34 |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas | $165.44 |

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA**  
**SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 26.**  Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollo en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por constancia | $2,033.38 |
| II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por autorización | $2,350.41 |
| III. Por licencia de cambio de uso de suelo | $5,338.82 |
| IV. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra: |  |
| a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, por lote | $2.60 |
| b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos recreativos – deportivos por m2 de superficie vendible | $0.20 |
| V. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: |  |
| a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones según presupuesto aprobado 0.6% |  |
| b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio según presupuesto aprobado 0.9% |  |
| VI. Por el permiso de venta, por m2 de superficie vendible | $0.18 |
| VII. Por el permiso de modificación de traza, por m2 de superficie vendible | $0.18 |
| VIII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por m2 de superficie vendible | $0.18 |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**  
**EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS**

**PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 27.**  Los derechos por la expedición de licencias o permisos que se expidan para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por m2: |  |
| a) Adosados | $679.53 |
| b) Auto soportados espectaculares | $98.08 |
| c) Pinta de bardas | $90.54 |
| II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza: |  |
| a) Toldos y carpas | $679.53 |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | $98.08 |
| III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano | $127.56 |
| IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública: |  |
| a) Fija | $49.78 |
| b) Móvil: |  |
| 1. En vehículos de motor | $115.17 |
| 2. En cualquier otro medio móvil | $11.90 |
| V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable: |  |
| a) Mampara en la vía pública, por día | $24.60 |
| b) Tijera, por mes | $73.73 |
| c) Comercios ambulantes, por mes | $113.06 |
| d) Mantas, por mes | $73.72 |
| e) Inflable, por día | $95.66 |

El otorgamiento de permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA**

**SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 28.** Los derechos por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental, por dictamen: |  |
| a) General |  |
| 1. Modalidad “A | $1,451.25 |
| 2. Modalidad “B” | $1,865.92 |
| 3. Modalidad “C” | $2,487.90 |
| b) Intermedia | $2,281.08 |
| c) Específica | $2,073.24 |
| II. Por evaluación de estudio de riesgo | $1,554.90 |
| III. Permiso para la poda o tala, por árbol | $107.61 |
| IV. Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras, y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal | $414.60 |

Para realizar la poda o la tala del árbol, deberá contarse con la autorización de la unidad administrativa municipal en materia de arbolado urbano y cumplirse con las disposiciones del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,**

**CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 29.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se cobrarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | $51.80 |
| II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | $123.57 |
| III. Constancias expedidas por las dependencias o entidades de la administración pública municipal | $51.80 |
| IV. Certificaciones que expida el secretario del ayuntamiento | $51.80 |
| V. Cartas de origen | $51.80 |

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIÓN DE MEJORA**

**Artículo 30.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 31.**  Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren y a las disposiciones administrativas que al respecto se establezcan y su importe deberá enterarse en los términos y condiciones que en los mismos se señalen y de acuerdo a la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal, así como los ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 33.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

 Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

 Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

 I.    Por el requerimiento de pago.

II.    Por la del embargo.

III.   Por la del remate.

 Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

 En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

        Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial será de $365.94 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

**a)** Los que sean propiedad de personas con discapacidad que les impida laborar; y

**b)** Los predios propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

 Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización. Por el excedente se tributará a la tasa general.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2025 tendrán un descuento del 15% de su importe y 10% a los contribuyentes que lo paguen dentro del tercer mes del año, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer trimestre del 2025 tendrán un descuento del 10%.

 Los pensionados, jubilados y adultos mayores gozarán de los descuentos de un 35%. Tratándose de tarifa fija se aplicará el descuento en el momento del pago anualizado o cuando se hicieran los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado contenido en el primer párrafo de este artículo.

 Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

 Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

 Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios que en el rango corresponda de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta ley.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 41.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 42.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial:

| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | **Cuota Fija** |
| --- | --- | --- |
|  | $365.94 | $13.96 |
| $365.95 | $379.32 | $19.53 |
| $379.33 | $1,056.64 | $30.70 |
| $1,056.65 | $1,733.98 | $51.64 |
| $1,733.99 | $2,411.31 | $75.36 |
| $2,411.32 | $3,088.62 | $97.68 |
| $3,088.63 | $3,765.98 | $121.39 |
| $3,765.99 | $4,443.30 | $145.13 |
| $4,443.31 | en adelante... | $167.43 |

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 43.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 60% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 25 de esta ley.

**SECCIÓN QUINTA**  
**SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,**

**CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 44.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA  
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación,  y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

| **CANTIDADES** | **UNIDAD DE AJUSTE** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior. |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior. |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |