**DECRETO NÚMERO 17**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUANÍMARO, GUANAJUATO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Huanímaro, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

| **CRI** | **Municipio de Huanímaro** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$122,440,104.49** |
| 1 | Impuestos | $3,079,230.10 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $0.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $0.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $2,995,814.54 |
| 1201 | Impuesto predial | $2,929,514.77 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $22,568.93 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $43,730.84 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $83,415.56 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $1,508.95 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $81,906.61 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $0.00 |
| 1701 | Recargos | $0.00 |
| 1702 | Multas | $0.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $6,118,513.98 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $374,842.10 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $276,034.91 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $38,009.41 |
| 4103 | Comercio ambulante | $60,797.78 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $5,736,376.14 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $0.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $178,129.58 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $0.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $9,092.76 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $0.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $53,240.13 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $0.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $37,185.37 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $34,079.66 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $61,305.55 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $44,059.53 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $2,365,033.53 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $2,928,198.80 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $26,051.23 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria  | $0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | $7,295.74 |
| 4501 | Recargos | $7,295.74 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $862,355.71 |
| 5100 | Productos | $862,355.71 |
| 5101 | Capitales y valores | $492,705.20 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $182,393.34 |
| 5103 | Formas valoradas | $31,614.85 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $121,595.56 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $34,046.76 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $289,397.42 |
| 6100 | Aprovechamientos | $289,397.42 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $192,120.98 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $97,276.44 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $0.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $111,261,855.06 |
| 8100 | Participaciones | $70,534,305.14 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $31,168,744.44 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $31,950,836.62 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $1,246,145.31 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $2,140,081.76 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $516,781.11 |
| 8106 | Fondo ISR participable (articulo 3-B LCF) | $3,511,715.90 |
| 8200 | Aportaciones | $40,496,518.36 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $22,067,612.30 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | $18,428,906.06 |
| 8300 | Convenios | $0.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | $0.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $231,031.56 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $0.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $0.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $0.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $231,031.56 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $828,752.22 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $828,752.22 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $828,752.22 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Huanímaro** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$0.00** |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Huanímaro, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**Tasas**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| 1. A la entrada en vigor de la presente ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.80 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993, inclusive:  | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4. Con anterioridad al año 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán serán los siguientes:

 **I.**Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

**a)** Valores unitarios del terreno, expresados en pesos por metro cuadrado.

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial de primera  | $987.51 | $2,333.28 |
| Zona habitacional centro económico | $398.58 | $630.25 |
| Zona habitacional de interés social  | $235.84 | $473.71 |
| Zona habitacional media  | $653.23 | $815.98 |
| Zona habitacional económica  | $222.27 | $423.59 |
| Zona marginada irregular  | $92.59 | $202.39 |
| Valor mínimo  | $85.28 |  |

**b)** Valores unitarios de construcción, expresados en pesos por metro cuadrado.

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $10,453.84 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $8,809.24 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $7,325.40 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $7,325.40 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $6,281.87 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $5,225.11 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $4,636.99 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,984.07 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $3,266.12 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $3,268.97 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,619.05 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,894.88 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $1,185.40 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $913.69 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $521.75 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $6,010.56 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,841.81 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,640.72 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $4,059.19 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $3,266.12 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,425.10 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $2,278.94 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,839.13 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,502.63 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,502.63 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $1,191.11 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $1,051.83 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $6,532.33 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $5,626.55 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $4,637.34 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $4,378.48 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $3,330.83 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,619.19 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $3,021.97 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,425.10 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,894.96 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,830.25 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,502.49 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,241.75 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $1,056.88 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $782.62 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $521.75 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $5,225.85 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $4,115.59 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $3,266.12 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,640.70 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $3,069.99 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $2,351.99 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,425.15 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,968.01 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,705.08 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $3,266.12 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,800.73 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $2,228.90 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,425.10 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,968.01 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,502.63 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,808.29 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $3,330.83 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,800.71 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,752.73 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $2,351.98 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,830.25 |

**II.**Tratándose de inmuebles rústicos:

**a)** Tabla de valores base para terrenos rurales, expresados en pesos por hectárea:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Predios de riego | $22,727.53 |
| 2. Predios de temporal | $8,663.17 |
| 3. Predios de agostadero | $3,873.47 |
| 4. Predios de cerril o monte  | $1,629.91 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos | Factor |
| --- | --- |
| 1. Espesor del Suelo:  |  |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros  | 1.08 |
| d) Mayor de 60.01 centímetros  | 1.10 |
| 2. Topografía:  |  |
| a) Terrenos planos  | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5%  | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5%  | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
| 3. Distancias a centros de comercialización:  |  |
| a) A menos de 3 kilómetros  | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros  | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación:  |  |
| a) Todo el año  | 1.20 |
| b) Tiempo de secas  | 1.00 |
| c) Sin acceso  | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $12.95 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana  | $31.28 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios  | $60.50 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio  | $87.61 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $105.21 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores: |
|  | **a)** | Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano; |
|  | **b)** | Tipo de desarrollo urbano y estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente; |
|  | **c)** | Índice socioeconómico de los habitantes; |
|  | **d)** | Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;  |
|  | **e)** | Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial, y |
|  | **f)** | Aplicación de fórmulas para valuación de terrenos.  |
| **II.** | Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendido a los siguientes factores: |
|  | **a)** | Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico; |
|  | **b)** | La infraestructura y servicios integrados al área, y |
|  | **c)** | La situación jurídica de la tenencia de la tierra.  |
| **III.** | Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes: |
|  | **a)** | Uso y calidad de la construcción; |
|  | **b)** | Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y |
|  | **c)** | Costo de la mano de obra empleada. |

**SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa de 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| II. | Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. | Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

| **Concepto** | **Tarifas** |
| --- | --- |
| Habitacional residencial A | $0.59 |
| Habitacional residencial B | $0.46 |
| Habitacional residencial C | $0.42 |
| Fraccionamiento de habitación popular | $0.25 |
| Fraccionamiento de interés social | $0.25 |
| Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.11 |
| Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.26 |
| Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.26 |
| Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.32 |
| Habitacional campestre residencial | $0.63 |
| Habitacional campestre rústico | $0.26 |
| Fraccionamiento turístico, recreativo y deportivo | $0.37 |
| Fraccionamiento comercial | $0.63 |
| Fraccionamiento agropecuario | $0.15 |
| Fraccionamiento mixto de usos compartibles | $0.40 |

**SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12%.

**SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| Por metro cúbico de cantera sin labrar | $6.27 |
| Por metro cuadrado de cantera labrada | $4.17 |
| Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | $4.17 |
| Por tonelada de pedacería de cantera | $2.06 |
| Por metro cúbico de tepetate | $0.21 |
| Por metro cúbico de tezontle | $0.21 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

**I. Tarifa servicio medido de agua potable**

**TARIFA DE SERVICIO MEDIDO DE AGUA POTABLE USO DOMÉSTICO.**

| **Consumo** | **Importe** |
| --- | --- |
| Cuota base | $127.16 |

La cuota base a consumirse hasta 10 m3 mensuales, en consumos contenidos en los ramos siguientes se multiplicará el total de metros cúbicos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que indica dicho consumo.

| **Consumo** | **Importe** |
| --- | --- |
| 11 a 15 m3 | $12.77 |
| 16 a 20 m3 | $12.99 |
| 21 a 25 m3 | $13.22 |
| 26 a 30 m3 | $13.53 |
| 31 a 35 m3 | $13.74 |
| 36 a 40 m3 | $13.80 |
| 41 a 50 m3 | $14.08 |
| 51 a 60 m3 | $14.60 |
| 61 a 70 m3 | $14.92 |
| 71 a 80 m3 | $15.19 |
| 81 a 90 m3 | $15.49 |
| más de 90 m3 | $15.79 |

**SERVICIO MEDIDO PARA SERVICIO COMERCIAL Y DE SERVICIOS**

| **Consumo** | **Importe** |
| --- | --- |
| Cuota base | $184.16 |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que indica dicho consumo.

| **Consumos** | **Importes** |
| --- | --- |
| 11 a 15 m3 | $19.15 |
| 16 a 20 m3 | $19.54 |
| 21 a 25 m3 | $19.19 |
| 26 a 30 m3 | $20.29 |
| 31 a 35 m3 | $20.68 |
| 36 a 40 m3 | $21.13 |
| 41 a 50 m3 | $21.52 |
| 51 a 60 m3 | $21.99 |
| 61 a 70 m3 | $22.39 |
| 71 a 80 m3 | $22.91 |
| 81 a 90 m3 | $23.35 |
| más de 90 m3 | $23.74 |

**SERVICIO MEDIDO PARA USO INDUSTRIAL**

| **Consumo** | **Importe** |
| --- | --- |
| cuota base | $258.20 |

En consumos contenidos en los rangos siguientes, se multiplicará el total de metros cúbicos consumidos por el precio unitario del metro cúbico que corresponda al rango en que indica dicho consumo.

| **Consumos** | **Importes** |
| --- | --- |
| 11 a 15 m3 | $25.86 |
| 16 a 20 m3 | $26.32 |
| 21 a 25 m3 | $26.85 |
| 26 a 30 m3 | $27.40 |
| 31 a 35 m3 | $27.54 |
| 36 a 40 m3 | $27.92 |
| 41 a 50 m3 | $28.48 |
| 51 a 60 m3 | $29.65 |
| 61 a 70 m3 | $30.22 |
| 71 a 80 m3 | $30.84 |
| 81 a 90 m3 | $31.49 |
| más de 90 m3 | $32.18 |

**II. Tarifa servicio de agua potable cuota fija**

| **USO DOMÉSTICO** | **Importe** |
| --- | --- |
| CASA DESHABITADA | $104.22 |
| ADULTOS MAYORES DE 60 AÑOS | $174.75 |
| DOMÉSTICO BÁSICO | $221.81 |
| DOMÉSTICO MEDIO | $275.68 |
| DOMÉSTICO ALTO | $342.79 |

| **USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS** | **Importe** |
| --- | --- |
| COMERCIAL SECO | $213.36 |
| COMERCIAL BAJO USO | $559.30 |
| COMERCIAL USO MEDIO | $1,116.13 |

| **USO INDUSTRIAL** | **Importe** |
| --- | --- |
| INDUSTRIAL SECO | $407.37 |
| INDUSTRIAL BAJO USO | $504.37 |
| INDUSTRIAL USO MEDIO | $604.64 |

A los usuarios de toma doméstica que tengan un comercio básico anexo, con baja demanda de agua pagarán un 15% adicional por cada local sobre el importe de agua de su tarifa.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II de este artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de estas tarifas.

**III. Servicio de alcantarillado**

El servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 20% sobre el importe mensual de agua.

Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

**IV. Tratamiento de agua residual**

            El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua.

**V. Contratos para todos los giros**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a)    Contrato de agua potable | $212.74 |
| b)    Contrato de descarga de agua residual | $212.74 |

**VI.   Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| MEDIA PULGADA Tipo BT | $1,157.44 |
| Tipo BP | $1,378.72 |
| Tipo CT | $2,274.51 |
| Tipo CP | $3,178.79 |
| Tipo LT | $3,261.76 |
| Tipo LP | $4,778.85 |
| Metro adicional terracería | $225.51 |
| Metro adicional de pavimento | $387.29 |
| TRES CUARTOS PULGADA |  |
| Tipo BT | $1,736.21 |
| Tipo BP | $2,066.71 |
| Tipo CT | $3,411.76 |
| Tipo CP | $4,768.22 |
| Tipo LT | $6,380.99 |
| Tipo LP | $7,168.32 |
| Metro adicional terracería | $338.27 |
| Metro adicional de pavimento | $580.84 |
| UNA PULGADA |  |
| Tipo BT | $2,314.95 |
| Tipo BP | $2,759.40 |
| Tipo CT | $4,549.05 |
| Tipo CP | $6,556.06 |
| Tipo LT | $6,523.59 |
| Tipo LP | $9,554.65 |
| Metro adicional terracería | $451.04 |
| Metro adicional de pavimento | $774.43 |
| UNA Y MEDIA PULGADA |  |
| Tipo BT | $3,472.45 |
| Tipo BP | $4,136.29 |
| Tipo CT | $6,823.60 |
| Tipo CP | $9,169.69 |
| Tipo LT | $9,785.39 |
| Tipo LP | $14,335.85 |
| Metro adicional terracería | $676.58 |
| Metro adicional de pavimento | $1,161.69 |
| DOS PULGADAS |  |
| Tipo BT | $4,632.01 |
| Tipo BP | $5,515.06 |
| Tipo CT | $9,098.17 |
| Tipo CP | $12,715.29 |
| Tipo LT | $13,047.27 |
| Tipo LP | $19,115.51 |
| Metro adicional terracería | $867.44 |
| Metro adicional de pavimento | $1,548.96 |

Equivalencias para el cuadro anterior:

**En relación a la ubicación de la toma**

B Toma en banqueta

C Toma corta de hasta 6 metros de longitud

L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

**En relación a la superficie**

T Terracería

P Pavimento

**VII. Materiales e instalación de cuadro de medición**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a)    Para tomas de ½ pulgada | $480.76 |
| b)    Para tomas de ¾ pulgada | $583.06 |
| c)    Para tomas de 1 pulgada | $797.89 |
| d)    Para tomas de 1 ½ pulgadas | $1,542.60 |
| e)    Para tomas de 2 pulgadas | $1,914.94 |

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable**

|  |  |
| --- | --- |
| Concepto Velocidad |  |
| a)    Para tomas de ½ pulgada | $644.45 |
| b)    Para tomas de ¾ pulgada | $705.75 |
| c)    Para tomas de 1 pulgada | $2,516.42 |
| d)    Para tomas de 1½ pulgadas | $9,410.91 |
| e)    Para tomas de 2 pulgadas | $12,736.58 |
| Concepto Volumétrico |  |
| a)    Para tomas de ½ pulgada | $1,329.82 |
| b)    Para tomas de ¾ pulgada | $2,137.55 |
| c)    Para tomas de 1 pulgada | $3,522.25 |
| d)    Para tomas de 1½ pulgadas | $13,787.68 |
| e)    Para tomas de 2 pulgadas | $16,596.25 |

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual**

| **Tubería de PVC** |  |
| --- | --- |
| Descarga normal Pavimento |  |
| Descarga de 6" | $4,050.84 |
| Descarga de 8" | $4,633.92 |
| Descarga de 10" | $5,708.02 |
| Descarga de 12" | $6,996.92 |
| Descarga normal Terracería |  |
| Descarga de 6" | $2,864.24 |
| Descarga de 8" | $3,457.55 |
| Descarga de 10" | $4,500.95 |
| Descarga de 12" | $5,830.66 |
| Metro adicional Pavimento |  |
| Descarga de 6" | $808.12 |
| Descarga de 8" | $835.98 |
| Descarga de 10" | $982.01 |
| Descarga de 12" | $1,207.04 |
| Metro adicional Terracería |  |
| Descarga de 6" | $593.29 |
| Descarga de 8" | $634.19 |
| Descarga de 10" | $756.95 |
| Descarga de 12" | $971.76 |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a)    Duplicado de recibo notificado | Recibo | $10.12 |
| b)    Constancia de no adeudo | Constancia | $51.15 |
| c)    Cambio de titular | Toma | $65.45 |
| d)    Suspensión voluntaria | Cuota | $460.32 |

**XI. Servicios operativos para usuarios**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a)       Por m³ de agua para construcción por volumen para fraccionamientos | $8.14 |
| b)       Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m² | $4.07 |
| c)       Limpieza de descarga sanitaria para todos los giros por hora | $343.68 |
| d)       Reconexión de toma en la red, por toma | $552.36 |
| e)       Reconexión de drenaje, por descarga | $192.31 |
| f)         Reubicación del medidor, por toma | $613.77 |
| g)       Agua para pipas (sin transporte), por m³ | $22.47 |
| h)       Agua en pipas con transporte en zona urbana, por viaje | $511.43 |
| i)        Agua en pipas con transporte en zona rural, por viaje | $716.07 |

**XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales**

**a)** Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| **Tipo de Vivienda Agua Potable** |  |
| --- | --- |
| Popular | $2,924.15 |
| Interés social | $4,194.87 |
| Residencial C | $4,934.23 |
| Residencial B | $6,088.68 |
| Residencial A | $8,125.03 |
| Campestre | $10,263.20 |
| Tipo de Vivienda Drenaje |  |
| Popular | $1,099.60 |
| Interés social | $1,567.96 |
| Residencial C | $1,934.49 |
| Residencial B | $2,301.05 |
| Residencial A | $3,054.51 |
| Tipo de Vivienda Total |  |
| Popular | $4,023.77 |
| Interés social | $5,762.82 |
| Residencial C | $7,066.10 |
| Residencial B | $8,389.75 |
| Residencial A | $11,179.54 |
| Campestre | $10,263.20 |

**b)** Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| b.1)   Recepción títulos de explotación | m3 anual | $6.12 |
| b.2)   Infraestructura instalada operando | l/s | $138,097.96 |

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a)    Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m2 | Carta | $616.97 |
| b)    Por cada metro cuadrado excedente | m2 | $236.04 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de $7,159.96

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $236.04 por carta de factibilidad.

| **Revisión de proyectos para fraccionamientos** |  |  |
| --- | --- | --- |
| a)    En proyectos de hasta 50 lotes | proyecto | $3,815.25 |
| b)      Por cada lote excedente | lote | $24.52 |
| c)    Por supervisión de obra o lote/mes | lote | $122.72 |
| Recepción de obras para fraccionamientos |  |  |
| d)    Recepción de obras hasta de 50 lotes | lote | $12,601.52 |
| e)    Recepción de lote o vivienda excedente | lote | $51.13 |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

**XIV. Incorporaciones no habitacionales**

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

| **Incorporación de nuevos desarrollos** |  |
| --- | --- |
| a)    A las redes de agua potable | $425,343.56 |
| b)    A las redes de drenaje sanitario | $201,387.75 |

**XV. Incorporación individual**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo con la siguiente tabla.

| **Tipo de vivienda Agua Potable** |  |
| --- | --- |
| Popular | $1,052.81 |
| Interés social | $1,362.85 |
| Residencial C | $1,723.28 |
| Residencial B | $2,046.41 |
| Residencial A | $2,728.59 |
| Campestre | $3,733.81 |
| Tipo de vivienda Drenaje |  |
| Popular | $395.81 |
| Interés social | $512.38 |
| Residencial C | $649.81 |
| Residencial B | $771.89 |
| Residencial A | $1,026.80 |
| Tipo de vivienda Total |  |
| Popular | $1,448.65 |
| Interés social | $1,875.23 |
| Residencial C | $2,373.11 |
| Residencial B | $2,818.29 |
| Residencial A | $3,755.36 |
| Campestre | $3,733.81 |

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta ley.

**XVI. Por la venta de agua tratada**

| **Concepto** |  |
| --- | --- |
| a)    Por suministro de agua tratada, por m3 | $4.10 |
| b)    Para riego agrícola por hectárea | $513.80 |

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente ley con base en lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $1,623.77 | Mensual |
| II. | $3,247.55 | Bimestral |

Se aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**SECCIÓN TERCERA**
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 16.**  La prestación del servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por la prestación de los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando la prestación del servicio se realice a solicitud de particulares, se causarán y liquidarán a una cuota de $0.09 por kilo.

**SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

| **Concepto** | **Concepto1** | **Tarifas** |
| --- | --- | --- |
| I. Por inhumaciones en fosas o gavetas: |  |   |
|  | En fosa común sin caja (Exento) |   |
|  | En fosa común con caja en el Panteón Municipal Huanímaro | $52.68 |
|  | Por un quinquenio | $282.65 |
|  | Una gaveta mural en el Panteón Municipal Huanímaro | $718.53 |
| II. Por licencia para colocar lápidas en fosa o gaveta |  | $153.85 |
| III. Por licencia para construcción de monumentos en panteones municipales |  | $238.13 |
| IV. Por autorización para traslado de cadáveres fuera del municipio |  | $225.47 |
| V. Por permiso para la cremación de cadáveres |  | $307.61 |
| VI. Por la exhumación de cadáveres |  | $423.44 |
| VII. Por fosa con dos gavetas en el panteón municipal San Juan Bautista: |  |   |
|  | a) Fosa con dos gavetas subterráneas | $10,816.00 |

La Federación, los Estados y los Municipios no causarán los derechos por inhumaciones o exhumaciones cuando su actividad corresponda a sus funciones de derecho público.

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Por la prestación delos servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán los derechos, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| Por evento o por jornada de ocho horas, por elemento policial | $350.50 |

**SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público urbano y suburbano | $9,573.30 |
| Por la transmisión de derechos de concesión | $9,573.30 |
| Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano | $956.68 |
| Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes | $158.03 |
| Permiso por servicio extraordinario, por día | $330.82 |
| Por constancia de despintado | $67.83 |
| Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | $202.24 |
| Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año | $1,196.89 |

**SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| Por expedición de constancia de no infracción | $80.05 |

**SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por permiso de construcción: |   |
| a) Uso habitacional: |   |
| I. Marginado por vivienda | $93.95 |
| 2. Económico por vivienda | $394.01 |
| 3. Media por m2 | $6.27 |
| b) Uso especializado: |   |
| I. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m2 | $10.16 |
| 2. Áreas pavimentadas por m2 | $4.17 |
| 3. Áreas de jardines por m2 | $2.06 |
| c) Bardas o muros por m2 | $2.06 |
| d) Otros usos: |   |
| I. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m2 | $8.37 |
| 2. Bodegas, escuelas, talleres y naves industriales por m2 | $2.06 |
| 3. Escuelas por m2 | $2.06 |
| II. Por autorización de asentamiento para construcciones móviles por m2 | $8.37 |
| III. Por peritaje de evaluación de riesgos por m2: |   |
| a) Por metro cuadrado de construcción por m2 | $4.18 |
| b) En inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa por m2 | $8.37 |
| IV. Por permiso de división | $231.77 |
| V. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predio de uso habitacional | $480.42 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares pagarán una cuota por cualquier dimensión del predio. | $48.61 |
| VI. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso industrial | $1,156.86 |
| VII. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial | $737.53 |
| VIII. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial en zona marginada | $105.31 |
| IX. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones V, VI y VII. |   |
| X. Por la certificación de número oficial de cualquier uso | $80.58 |
| XI. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio: |   |
| a) Para uso habitacional | $506.18 |
| b) Zonas marginadas (Exento) |   |
| c) Para usos distintos al habitacional | $901.88 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 22.** Los derechos por la práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar del valor de peritaje. | $72.22 |
| II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: |   |
| a) Hasta una hectárea | $213.04 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | $8.31 |
| c) Cuando un predio rústico tenga construcciones, además de la cuota anterior, se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo, sobre el valor de la construcción sin la cuota fija |   |
| III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno: |   |
| a) Hasta una hectárea | $1,642.43 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta llegar a 20 hectáreas | $212.84 |
| c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas | $175.26 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por los artículos 166 y 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DÉCIMA**
**SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 23.** Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y se liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística por metro cuadrado de superficie vendible | $0.17 |
| II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza por metro cuadrado de superficie vendible | $0.17 |
| III. Por la revisión de proyectos para el permiso de obra: |   |
| a) Por lote en fraccionamientos, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios | $2.53 |
| b) Por metro cuadrado de superficie vendible en fraccionamientos campestres rústicos | $0.17 |
| IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: |   |
| a) Los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras, de agua, drenaje y guarniciones 0.63% |   |
| b) Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio 0.10% |   |
| V. Por el permiso de venta por metro cuadrado de superficie vendible | $0.15 |
| VI. Por el permiso de modificación de traza por metro cuadrado de superficie vendible | $0.15 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 24.**  Los derechos por la expedición de licencias o permisos que se expidan para el establecimiento de anuncios se pagarán conforme a lo siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por m2: |   |
| Tipo |   |
| a) Adosados | $685.70 |
| b) Auto soportados espectaculares | $99.02 |
| c) Pinta de bardas | $91.41 |
| II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza: |   |
| Tipo |   |
| a) Toldos y carpas | $969.48 |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | $140.12 |
| III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano | $136.92 |
| IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública: |   |
| Características |   |
| a) Fija | $48.43 |
| b) Móvil: |   |
| 1. En vehículos de motor | $120.05 |
| 2. En cualquier otro medio móvil | $10.49 |
| V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable: |   |
| a) Mampara en la vía pública, por día | $23.14 |
| b) Tijera, por mes | $71.57 |
| c) Comercios ambulantes, por mes | $120.07 |
| d) Mantas, por mes | $71.57 |
| e) Inflables, por día | $96.90 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DUODECIMA
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 25.**  Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz | $51.28 |
| II. Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | $120.07 |
| III. Carta de identificación | $24.04 |
| IV. Por las constancias, certificados o certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento | $48.43 |
| V. Constancias que expidan las dependencias y entidades de la administración pública municipal | $48.43 |
| VI. Carta de origen | $48.43 |

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**Artículo 26.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 27.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y que esté de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 28.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el Artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 29.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el Artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 30.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por el requerimiento de pago;

**II.** Por la del embargo, y

**III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente dos veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 31.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las Disposiciones Administrativas de Recaudación que emita el Ayuntamiento.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 32.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 33.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 34.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2025 será de $396.24

**Artículo 35.** Los contribuyentes del impuesto predial, que cubran anticipadamente este impuesto por anualidad dentro del periodo del mes de enero del año 2025, tendrán un descuento del 15% y del 10% si el pago se realiza en el periodo del mes de febrero del año 2025, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 36.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los usuarios, que cubran anticipadamente la cuota fija anual por concepto de servicio de agua potable, drenaje, Alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, dentro del primer mes del ejercicio fiscal 2025, tendrán derecho a un descuento del 15% de su importe a pagar y durante el mes de febrero del 10%. Excepto los adultos mayores previstos en la fracción II del Artículo 14 de esta ley, a ellos se les otorgará un descuento del 50% si pagan dicha cuota fija de manera anual durante el primer bimestre y si pagan de manera mensual únicamente se les hará un descuento del 25%.

**SECCIÓN TERCERA**

**SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 37.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12**%** sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 38.** Los contribuyentes cuyos predios no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad y tributen el impuesto predial anualizado o cuota mínima, les será aplicable la cuota mínima anual de $170.35 por concepto de pago del derecho de alumbrado público, independientemente de la zona en que se ubique.

**SECCIÓN CUARTA**

**SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 39.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, se cobrará un 50% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del Artículo 22 de esta ley.

**SECCIÓN QUINTA**

**SERVICIOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 40.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el Artículo 25 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 41.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que le sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 42.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas se ajustarán de conformidad con la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| CANTIDADES | UNIDAD DE AJUSTE |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |