**DECRETO NÚMERO 22**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**Artículo Único.** Se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2025**, para quedar como sigue:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Manuel Doblado Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso por los conceptos y en las cantidades estimadas en pesos que a continuación se enumeran:

**I. Ingresos Administración Centralizada**

| **CRI** | **Municipio de Manuel Doblado** | **Ingreso estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$207,629,446.39** |
| 1 | Impuestos | $10,653,331.63 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $38,675.93 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $38,675.93 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $9,541,031.94 |
| 1201 | Impuesto predial | $9,304,325.20 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $236,706.74 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $287,415.77 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $158,496.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $128,919.77 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $786,207.99 |
| 1701 | Recargos | $211,347.38 |
| 1702 | Multas | $257,839.54 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $317,021.07 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $7,509,428.45 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $682,164.11 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $571,216.91 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $110,947.20 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $6,769,677.46 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $12,891.98 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $581,200.43 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $1,675,956.98 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $0.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $0.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $0.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $19,337.96 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $410,015.07 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $25,783.95 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $90,243.84 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $47,978.24 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $38,675.93 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $3,867,593.08 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $0.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $0.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por servicios que presta el departamento/patronato de la Feria  | $0.00 |
| 4400 | Otros derechos | $57,586.88 |
| 4401 | Permisos por eventos públicos locales | $57,586.88 |
| 4500 | Accesorios de derechos | $0.00 |
| 4501 | Recargos | $0.00 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $968,862.98 |
| 5100 | Productos | $968,862.98 |
| 5101 | Capitales y valores | $77,351.87 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $680,526.01 |
| 5103 | Formas valoradas | $0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $210,985.10 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $367,557.98 |
| 6100 | Aprovechamientos | $367,557.98 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $57,586.88 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $304,687.90 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $5,283.20 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por servicios de hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $186,841,067.67 |
| 8100 | Participaciones | $99,710,665.11 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $61,555,991.59 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $29,223,069.32 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $2,170,094.88 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $3,058,682.13 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $0.00 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $3,702,827.19 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $83,986,347.85 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $48,817,560.34 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | $35,168,787.51 |
| 8300 | Convenios | $0.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | $0.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $3,144,054.71 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $6,445.98 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $773,518.62 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $128,919.77 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $329,671.68 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $1,905,498.66 |
| 8410 | Impuesto por servicio de hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $1,289,197.68 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $1,289,197.68 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $1,289,197.68 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

**II.** **Ingresos Entidades Paramunicipales**

| **CRI** | **Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Manuel Doblado** | **Ingreso estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$22,399,370.93** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $22,399,370.93 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $22,399,370.93 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | $0.00 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable  | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $16,595,035.55 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $13,781,513.57 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $1,101,285.12 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $1,483,673.98 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $8,285.06 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $220,277.82 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $828,212.01 |
| 7331 | Servicios administrativos | $10,751.10 |
| 7332 | Servicios operativos | $369,979.58 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $237,952.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $4,357,440.69 |
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

**II.** **Ingresos Entidades Paramunicipales**

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Manuel Doblado** | **Ingreso estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$7,581,000.00** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $551,000.00 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $551,000.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | $151,000.00 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | $200,000.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable  | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $200,000.00 |
| 7309 | Servicios por infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $7,030,000.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $7,030,000.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $7,030,000.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**
**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**TASAS**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| **I.** A la entrada en vigor de la presente ley: | 2.23 al millar | 4.18 al millar | 1.67 al millar |
| **II.** Durante los años 2002 y hasta el 2024 inclusive: | 2.23 al millar | 4.18 al millar | 1.67 al millar |
| **III.** Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| **IV.** Con anterioridad al año de 1993:  | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a)** Valores unitarios del terreno expresado en pesos por metro cuadrado:

| **Zona** | **Valor mínimo** | **Valor máximo** |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial de primera | $2,724.49 | $4,928.78 |
| Zona comercial de segunda | $1,403.10 | $2,534.66 |
| Zona habitacional centro media | $687.33 | $1,499.92 |
| Zona habitacional centro | $474.66 | $558.21 |
| Zona habitacional media | $544.91 | $705.30 |
| Zona habitacional de interés social  | $432.88 | $594.27 |
| Zona habitacional económica | $227.83 | $474.66 |
| Zona marginada irregular | $134.81 | $227.83 |
| Valor mínimo | $77.82 |  |

**b)** Valores unitarios de construcción expresado en pesos por metro cuadrado:

| **Tipo** | **Calidad** | **Estado de conservación** | **Clave** | **Valor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $8,708.87 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $7,339.98 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $5,840.33 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $5,443.39 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $5,232.55 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $4,353.49 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $3,863.65 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,320.63 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $2,720.68 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $2,830.82 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,183.38 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,577.73 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $987.25 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $761.35 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $434.77 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $5,006.59 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,034.51 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,047.25 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $3,377.72 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $2,720.68 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,020.25 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $1,898.59 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,524.57 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,251.18 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,251.18 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $987.25 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $877.16 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $5,443.29 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $4,687.45 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $3,863.65 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $3,647.17 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $2,775.79 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,183.37 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $2,517.51 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,020.12 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,562.57 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,524.57 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,251.18 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,034.72 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $877.16 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $653.11 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $434.77 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $4,353.45 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $3,428.88 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $2,720.67 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,047.24 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $2,557.41 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $1,959.34 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,020.12 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,640.38 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,422.04 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $2,720.67 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,333.37 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $1,856.84 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,019.44 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,640.38 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,251.18 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,157.38 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $2,775.79 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,333.37 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,293.51 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $1,959.34 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,524.57 |

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

**a)** Tabla de valores base expresado en pesos por hectárea.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Predios de riego | $19,206.21 |
| **2.** Predios de temporal | $7,320.96 |
| **3.** Predios de agostadero | $3,273.17 |
| **4.** Predios de cerril o monte | $1,378.40 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| **Elementos** | **Factor** |
| --- | --- |
| **1.** Espesor del suelo:  |  |
|  **a)** Hasta 10 centímetros  | 1.00 |
|  **b)** De 10.01 a 30 centímetros  | 1.5 |
|  **c)** De 30.01 a 60 centímetros  | 1.08 |
|  **d)** Mayor de 60 centímetros  | 1.10 |
| **2.** Topografía:  |  |
|  **a)** Terrenos planos  | 1.15 |
|  **b)** Pendiente suave menor de 5%  | 1.05 |
|  **c)** Pendiente fuerte mayor de 5%  | 1.00 |
|  **d)** Muy accidentado  | 1.00 |
| **3.** Distancias a centros de comercialización:  |  |
|  **a)** A menos de 3 kilómetros  | 1.50 |
|  **b)** A más de 3 kilómetros  | 1.00 |
| **4.** Acceso a vías de comunicación:  |  |
|  **a)** Todo el año  | 1.20 |
|  **b)** Tiempo de secas  | 1.00 |
|  **c)** Sin acceso  | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $10.05 |
| **2.** Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $24.38 |
| **3.** Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $50.21 |
| **4.** Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $70.35 |
| **5.** Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $85.41 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

**a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

**b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;

**c)** Índice socioeconómico de los habitantes;

**d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y

**e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

**a)** Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

**b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y

**c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

**a)** Uso y calidad de la construcción;

**b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

**c)** Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.465%.

**SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Tratándose de división o lotificación de inmuebles urbanos y   suburbanos. | 0.90% |
| **II.** Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de   condominios horizontales, verticales o mixtos. | 0.45% |
| **III.** Tratándose de inmuebles rústicos. | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Fraccionamiento residencial “A” | $0.55 |
| **II.** Fraccionamiento residencial “B” | $0.38 |
| **III.** Fraccionamiento residencial “C” | $0.38 |
| **IV.** Fraccionamiento de habitación popular | $0.23 |
| **V.** Fraccionamiento de interés social | $0.23 |
| **VI.** Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.09 |
| **VII.** Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.18 |
| **VIII.** Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.18 |
| **IX.** Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.27 |
| **X.** Fraccionamiento campestre residencial | $0.57 |
| **XI.** Fraccionamiento campestre rústico | $0.18 |
| **XII.** Fraccionamiento turísticos, recreativo–deportivos | $0.29 |
| **XIII.** Fraccionamiento comercial | $0.57 |
| **XIV.** Fraccionamiento agropecuario | $0.11 |
| **XV.** Fraccionamiento mixto de usos compatibles | $0.32 |

**SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará sobre el ingreso total por dichas actividades y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares se causará y liquidará conforme la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle | $0.17 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

**I.** Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable:

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

| **Concepto** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Doméstico |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cuota Base | $128.75 | $129.27 | $129.78 | $130.30 | $130.82 | $131.35 | $131.87 | $132.40 | $132.93 | $133.46 | $134.00 | $134.53 |
| DE 11 A 15 m³ | $13.35 | $13.41 | $13.46 | $13.51 | $13.57 | $13.62 | $13.68 | $13.73 | $13.79 | $13.84 | $13.90 | $13.95 |
| DE 16 A 20 m³ | $13.98 | $14.03 | $14.09 | $14.15 | $14.20 | $14.26 | $14.32 | $14.37 | $14.43 | $14.49 | $14.55 | $14.61 |
| DE 21 A 25 m³ | $14.60 | $14.66 | $14.72 | $14.78 | $14.84 | $14.90 | $14.96 | $15.02 | $15.08 | $15.14 | $15.20 | $15.26 |
| DE 26 A 30 m³ | $15.29 | $15.35 | $15.41 | $15.47 | $15.53 | $15.60 | $15.66 | $15.72 | $15.78 | $15.85 | $15.91 | $15.97 |
| DE 31 A 35 m³ | $16.04 | $16.10 | $16.17 | $16.23 | $16.29 | $16.36 | $16.43 | $16.49 | $16.56 | $16.62 | $16.69 | $16.76 |
| DE 36 A 40 m³ | $17.06 | $17.12 | $17.19 | $17.26 | $17.33 | $17.40 | $17.47 | $17.54 | $17.61 | $17.68 | $17.75 | $17.82 |
| DE 41 A 50 m³ | $17.80 | $17.88 | $17.95 | $18.02 | $18.09 | $18.16 | $18.24 | $18.31 | $18.38 | $18.46 | $18.53 | $18.60 |
| DE 51 A 60 m³ | $18.65 | $18.72 | $18.80 | $18.87 | $18.95 | $19.02 | $19.10 | $19.18 | $19.25 | $19.33 | $19.41 | $19.48 |
| DE 61 A 70 m³ | $19.50 | $19.58 | $19.66 | $19.73 | $19.81 | $19.89 | $19.97 | $20.05 | $20.13 | $20.21 | $20.29 | $20.38 |
| DE 71 A 80 m³ | $20.58 | $20.66 | $20.75 | $20.83 | $20.91 | $21.00 | $21.08 | $21.16 | $21.25 | $21.33 | $21.42 | $21.51 |
| DE 81 A 90 m³ | $21.53 | $21.61 | $21.70 | $21.79 | $21.87 | $21.96 | $22.05 | $22.14 | $22.23 | $22.32 | $22.40 | $22.49 |
| DE 90 A MÁS | $22.79 | $22.88 | $22.97 | $23.06 | $23.15 | $23.25 | $23.34 | $23.43 | $23.53 | $23.62 | $23.71 | $23.81 |
| Comercial |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cuota base | $171.10 | $171.79 | $172.47 | $173.16 | $173.85 | $174.55 | $175.25 | $175.95 | $176.65 | $177.36 | $178.07 | $178.78 |
| DE 11 A 15 m³ | $17.82 | $17.89 | $17.96 | $18.03 | $18.10 | $18.17 | $18.25 | $18.32 | $18.39 | $18.47 | $18.54 | $18.61 |
| DE 16 A 20 m³ | $18.67 | $18.74 | $18.82 | $18.89 | $18.97 | $19.04 | $19.12 | $19.20 | $19.27 | $19.35 | $19.43 | $19.51 |
| DE 21 A 25 m³ | $19.51 | $19.59 | $19.67 | $19.75 | $19.82 | $19.90 | $19.98 | $20.06 | $20.14 | $20.22 | $20.31 | $20.39 |
| DE 26 A 30 m³ | $20.59 | $20.67 | $20.76 | $20.84 | $20.92 | $21.01 | $21.09 | $21.18 | $21.26 | $21.35 | $21.43 | $21.52 |
| DE 31 A 35 m³ | $21.55 | $21.63 | $21.72 | $21.81 | $21.90 | $21.98 | $22.07 | $22.16 | $22.25 | $22.34 | $22.43 | $22.52 |
| DE 36 A 40 m³ | $22.82 | $22.91 | $23.00 | $23.09 | $23.18 | $23.28 | $23.37 | $23.46 | $23.56 | $23.65 | $23.75 | $23.84 |
| DE 41 A 50 m³ | $23.88 | $23.97 | $24.07 | $24.17 | $24.26 | $24.36 | $24.46 | $24.56 | $24.65 | $24.75 | $24.85 | $24.95 |
| DE 51 A 60 m³ | $25.00 | $25.10 | $25.20 | $25.30 | $25.40 | $25.51 | $25.61 | $25.71 | $25.81 | $25.92 | $26.02 | $26.12 |
| DE 61 A 70 m³ | $26.12 | $26.23 | $26.33 | $26.44 | $26.55 | $26.65 | $26.76 | $26.87 | $26.97 | $27.08 | $27.19 | $27.30 |
| DE 71 A 80 m³ | $27.49 | $27.60 | $27.71 | $27.82 | $27.93 | $28.04 | $28.15 | $28.27 | $28.38 | $28.49 | $28.61 | $28.72 |
| DE 81 A 90 m³ | $29.05 | $29.16 | $29.28 | $29.40 | $29.51 | $29.63 | $29.75 | $29.87 | $29.99 | $30.11 | $30.23 | $30.35 |
| DE 90 A MÁS | $30.41 | $30.53 | $30.65 | $30.78 | $30.90 | $31.02 | $31.15 | $31.27 | $31.40 | $31.52 | $31.65 | $31.77 |
| Industrial |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cuota base | $235.40 | $236.35 | $237.29 | $238.24 | $239.19 | $240.15 | $241.11 | $242.07 | $243.04 | $244.02 | $244.99 | $245.97 |
| DE 11 A 15 m³ | $24.63 | $24.73 | $24.82 | $24.92 | $25.02 | $25.12 | $25.22 | $25.33 | $25.43 | $25.53 | $25.63 | $25.73 |
| DE 16 A 20 m³ | $25.65 | $25.75 | $25.85 | $25.96 | $26.06 | $26.16 | $26.27 | $26.37 | $26.48 | $26.58 | $26.69 | $26.80 |
| DE 21 A 25 m³ | $26.84 | $26.95 | $27.06 | $27.17 | $27.27 | $27.38 | $27.49 | $27.60 | $27.71 | $27.82 | $27.94 | $28.05 |
| DE 26 A 30 m³ | $28.52 | $28.63 | $28.75 | $28.86 | $28.98 | $29.09 | $29.21 | $29.32 | $29.44 | $29.56 | $29.68 | $29.80 |
| DE 31 A 35 m³ | $29.84 | $29.96 | $30.08 | $30.20 | $30.32 | $30.44 | $30.56 | $30.68 | $30.81 | $30.93 | $31.05 | $31.18 |
| DE 36 A 40 m³ | $31.20 | $31.32 | $31.45 | $31.58 | $31.70 | $31.83 | $31.96 | $32.08 | $32.21 | $32.34 | $32.47 | $32.60 |
| DE 41 A 50 m³ | $32.74 | $32.87 | $33.00 | $33.13 | $33.27 | $33.40 | $33.53 | $33.67 | $33.80 | $33.94 | $34.07 | $34.21 |
| DE 51 A 60 m³ | $34.50 | $34.63 | $34.77 | $34.91 | $35.05 | $35.19 | $35.33 | $35.47 | $35.62 | $35.76 | $35.90 | $36.05 |
| DE 61 A 70 m³ | $36.16 | $36.31 | $36.45 | $36.60 | $36.74 | $36.89 | $37.04 | $37.19 | $37.33 | $37.48 | $37.63 | $37.78 |
| DE 71 A 80 m³ | $37.94 | $38.09 | $38.24 | $38.40 | $38.55 | $38.70 | $38.86 | $39.01 | $39.17 | $39.33 | $39.48 | $39.64 |
| DE 81 A 90 m³ | $39.89 | $40.05 | $40.21 | $40.38 | $40.54 | $40.70 | $40.86 | $41.02 | $41.19 | $41.35 | $41.52 | $41.69 |
| DE 90 A MÁS | $41.71 | $41.88 | $42.05 | $42.22 | $42.39 | $42.56 | $42.73 | $42.90 | $43.07 | $43.24 | $43.41 | $43.59 |
| Mixta |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cuota base | $151.77 | $152.37 | $152.98 | $153.60 | $154.21 | $154.83 | $155.45 | $156.07 | $156.69 | $157.32 | $157.95 | $158.58 |
| DE 11 A 15 m³ | $15.64 | $15.70 | $15.77 | $15.83 | $15.89 | $15.96 | $16.02 | $16.08 | $16.15 | $16.21 | $16.28 | $16.34 |
| DE 16 A 20 m³ | $16.40 | $16.47 | $16.53 | $16.60 | $16.66 | $16.73 | $16.80 | $16.87 | $16.93 | $17.00 | $17.07 | $17.14 |
| DE 21 A 25 m³ | $17.43 | $17.50 | $17.57 | $17.64 | $17.71 | $17.78 | $17.85 | $17.92 | $18.00 | $18.07 | $18.14 | $18.21 |
| DE 26 A 30 m³ | $18.28 | $18.36 | $18.43 | $18.50 | $18.58 | $18.65 | $18.73 | $18.80 | $18.88 | $18.95 | $19.03 | $19.10 |
| DE 31 A 35 m³ | $19.12 | $19.19 | $19.27 | $19.35 | $19.42 | $19.50 | $19.58 | $19.66 | $19.74 | $19.81 | $19.89 | $19.97 |
| DE 36 A 40 m³ | $19.95 | $20.03 | $20.11 | $20.19 | $20.27 | $20.35 | $20.43 | $20.51 | $20.59 | $20.68 | $20.76 | $20.84 |
| DE 41 A 50 m³ | $20.50 | $20.58 | $20.66 | $20.75 | $20.83 | $20.91 | $21.00 | $21.08 | $21.16 | $21.25 | $21.33 | $21.42 |
| DE 51 A 60 m³ | $22.02 | $22.10 | $22.19 | $22.28 | $22.37 | $22.46 | $22.55 | $22.64 | $22.73 | $22.82 | $22.91 | $23.01 |
| DE 61 A 70 m³ | $23.37 | $23.46 | $23.56 | $23.65 | $23.74 | $23.84 | $23.94 | $24.03 | $24.13 | $24.22 | $24.32 | $24.42 |
| DE 71 A 80 m³ | $24.39 | $24.49 | $24.58 | $24.68 | $24.78 | $24.88 | $24.98 | $25.08 | $25.18 | $25.28 | $25.38 | $25.48 |
| DE 81 A 90 m³ | $25.47 | $25.57 | $25.67 | $25.78 | $25.88 | $25.98 | $26.09 | $26.19 | $26.30 | $26.40 | $26.51 | $26.61 |
| DE 90 A MÁS | $26.63 | $26.74 | $26.85 | $26.96 | $27.06 | $27.17 | $27.28 | $27.39 | $27.50 | $27.61 | $27.72 | $27.83 |
| Público |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cuota base | $128.75 | $129.27 | $129.78 | $130.30 | $130.82 | $131.35 | $131.87 | $132.40 | $132.93 | $133.46 | $134.00 | $134.53 |
| DE 11 A 15 m³ | $13.35 | $13.41 | $13.46 | $13.51 | $13.57 | $13.62 | $13.68 | $13.73 | $13.79 | $13.84 | $13.90 | $13.95 |
| DE 16 A 20 m³ | $13.98 | $14.03 | $14.09 | $14.15 | $14.20 | $14.26 | $14.32 | $14.37 | $14.43 | $14.49 | $14.55 | $14.61 |
| DE 21 A 25 m³ | $14.60 | $14.66 | $14.72 | $14.78 | $14.84 | $14.90 | $14.96 | $15.02 | $15.08 | $15.14 | $15.20 | $15.26 |
| DE 26 A 30 m³ | $15.29 | $15.35 | $15.41 | $15.47 | $15.53 | $15.60 | $15.66 | $15.72 | $15.78 | $15.85 | $15.91 | $15.97 |
| DE 31 A 35 m³ | $16.04 | $16.10 | $16.17 | $16.23 | $16.29 | $16.36 | $16.43 | $16.49 | $16.56 | $16.62 | $16.69 | $16.76 |
| DE 36 A 40 m³ | $17.06 | $17.12 | $17.19 | $17.26 | $17.33 | $17.40 | $17.47 | $17.54 | $17.61 | $17.68 | $17.75 | $17.82 |
| DE 41 A 50 m³ | $17.80 | $17.88 | $17.95 | $18.02 | $18.09 | $18.16 | $18.24 | $18.31 | $18.38 | $18.46 | $18.53 | $18.60 |
| DE 51 A 60 m³ | $18.65 | $18.72 | $18.80 | $18.87 | $18.95 | $19.02 | $19.10 | $19.18 | $19.25 | $19.33 | $19.41 | $19.48 |
| DE 61 A 70 m³ | $19.50 | $19.58 | $19.66 | $19.73 | $19.81 | $19.89 | $19.97 | $20.05 | $20.13 | $20.21 | $20.29 | $20.38 |
| DE 71 A 80 m³ | $20.58 | $20.66 | $20.75 | $20.83 | $20.91 | $21.00 | $21.08 | $21.16 | $21.25 | $21.33 | $21.42 | $21.51 |
| DE 81 A 90 m³ | $21.53 | $21.61 | $21.70 | $21.79 | $21.87 | $21.96 | $22.05 | $22.14 | $22.23 | $22.32 | $22.40 | $22.49 |
| DE 90 A MÁS | $22.79 | $22.88 | $22.97 | $23.06 | $23.15 | $23.25 | $23.34 | $23.43 | $23.53 | $23.62 | $23.71 | $23.81 |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| **Nivel escolar** | **Preescolar** | **Primaria y secundaria** | **Medio superior y superior** |
| --- | --- | --- | --- |
| Asignación mensual en m³ por alumno por turno | 0.44 m³ | 0.55 m³ | 0.66 m³ |

Cuando los consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tarifa que corresponda para el servicio doméstico contenido en esta fracción.

**II.** Servicio de agua potable a cuotas fijas:

**Doméstico**

| **Concepto** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A)   Preferencial | $169.58 | $170.26 | $170.94 | $171.63 | $172.31 | $173.00 | $173.69 | $174.39 | $175.09 | $175.79 | $176.49 | $177.20 |
| B)   Básica | $189.22 | $189.97 | $190.73 | $191.50 | $192.26 | $193.03 | $193.80 | $194.58 | $195.36 | $196.14 | $196.92 | $197.71 |
| C)   Media | $253.42 | $254.43 | $255.45 | $256.47 | $257.50 | $258.53 | $259.56 | $260.60 | $261.64 | $262.69 | $263.74 | $264.79 |

**III.** Servicio de drenaje y alcantarillado:

Las contraprestaciones correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua potable.

**IV.**  Tratamiento de agua residual:

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual de agua potable.

**V.**  Contratos para todos los giros:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| **a)**  Contrato de agua potable | $207.42 |
| **b)**  Contrato de descarga de agua residual | $126.29 |

**VI.**  Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable en pesos:

| **Diámetros** | **1/2 ''** | **3/4 ''** | **1 ''** | **1 1/2 ''** | **2 ''** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipo BT | $1,129.27 | $1,563.83 | $2,603.14 | $3,216.87 | $5,185.11 |
| Tipo BP | $1,344.57 | $1,779.35 | $2,777.98 | $3,432.17 | $5,400.47 |
| Tipo CT | $2,218.42 | $3,098.22 | $4,206.27 | $5,191.22 | $7,851.16 |
| Tipo CP | $3,098.72 | $3,978.10 | $5,086.19 | $6,125.98 | $8,731.05 |
| Tipo LT | $3,057.27 | $4,330.56 | $5,526.39 | $6,665.27 | $10,053.09 |
| Tipo LP | $4,659.62 | $5,971.58 | $7,194.76 | $8,362.20 | $11,852.45 |
| Metro adicional Terracería | $220.39 | $331.62 | $394.75 | $472.06 | $631.28 |
| Metro Adicional Pavimento | $376.83 | $488.05 | $551.18 | $628.46 | $785.61 |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

**a)** B toma en banqueta.

**b)** C toma corta de hasta 6 metros de longitud.

**c)** L toma larga de hasta 10 metros de longitud.

En relación a la superficie

**a)** T terracería.

**b)** P pavimento.

**VII.**  Materiales e instalación de cuadro de medición:

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| 1. Para tomas de 1/2 pulgada
 | $466.77 |
| 1. Para tomas de 3/4 pulgada
 | $570.51 |
| 1. Para tomas de 1 pulgada
 | $777.98 |
| 1. Para tomas de 1 1/2 pulgadas
 | $1,242.69 |
| 1. Para tomas de 2 pulgadas
 | $1,761.36 |

**VIII.** Suministro e instalación de medidores de agua potable:

| **Concepto** | **Importe de velocidad** | **Importe volumétrico** |
| --- | --- | --- |
| 1. Para tomas de 1/2 pulgada
 | $622.18 | $1,296.46 |
| 1. Para tomas de 3/4 pulgada
 | $756.00 | $2,053.92 |
| 1. Para tomas de 1 pulgada
 | $3,632.75 | $6,016.66 |
| 1. Para tomas de 1 1/2 pulgadas
 | $9,176.42 | $13,444.12 |
| 1. Para tomas de 2 pulgadas
 | $10,528.28 | $16,182.82 |

**IX.** Materiales e instalación para descarga de agua residual:

**Tubería de concreto**

|  | **Descarga normal en pesos Pavimento** | **Descarga normal en pesos Terracería** | **Metro adicional en pesos Pavimento** | **Metro adicional en pesos Terracería** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descarga 6 " | $3,311.96 | $3,414.39 | $718.10 | $497.16 |
| Descarga 8 " | $3,492.39 | $2,320.62 | $748.13 | $527.27 |
| Descarga 10 " | $3,669.56 | $2,497.76 | $777.65 | $556.80 |
| Descarga 12 " | $3,907.91 | $2,736.17 | $817.41 | $596.50 |

**Tubería de PVC**

|  | **Descarga normal en pesos Pavimento** | **Descarga normal en pesos Terracería** | **Metro adicional en pesos Pavimento** | **Metro adicional en pesos Terracería** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descarga 6" | $4,112.85 | $2,900.05 | $810.47 | $582.23 |
| Descarga 8" | $4,701.02 | $3,488.27 | $865.34 | $636.71 |
| Descarga 10" | $5,764.74 | $4,551.99 | $988.05 | $759.41 |
| Descarga 12" | $7,069.64 | $5,856.84 | $1,163.17 | $934.60 |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X.** Servicios administrativos para usuarios:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| 1. Duplicado de recibo notificado
 | Recibo | $10.35 |
| 1. Constancia de no adeudo
 | Constancia | $51.81 |
| 1. Cambios de titular
 | Toma | $62.16 |
| 1. Cancelación temporal de toma
 | Cuota | $207.42 |

**XI.** Servicios operativos para usuarios:

| **a)** Agua para construcción por m³: |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Por volumen para fraccionamientos:
 | $7.62 |
|  | 1. Por agua a construir/6 meses:
 | $3.14 |
| **b)** Limpieza por descarga sanitaria con varilla por hora: |  | $331.90 |
| **c)** Limpieza de descarga sanitaria con camión hidroneumático   por hora: |  | $2,282.16 |
| **d)** Reconexión de tomas de agua: |  | $544.55 |
| **e)** Reconexión de drenaje por descarga: |  | $601.59 |
| **f)** Agua para pipas (sin transporte) por m³: |  | $21.93 |
| **g)** Transporte de agua en pipa por m³/Km: |  |  |
|  | 1. De 0 a 10 kilómetros:
 | $79.57 |
|  | 1. De 11 a 20 kilómetros:
 | $158.51 |
|  | 1. De 21 a 30 kilómetros:
 | $237.79 |
|  | 1. De 31 a 40 kilómetros:
 | $317.07 |

**XII.** Derechos de incorporación a fraccionamientos:

Cobro de derechos de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descargas de agua residual.

| **Tipo de vivienda** | **Agua potable** | **Drenaje** | **Totales** |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** Popular | $4,056.02 | $1,525.04 | $5,581.06 |
| **b)** Interés social | $4,317.44 | $1,992.81 | $6,310.24 |
| **c)** Residencial "C" | $4,988.72 | $2,074.68 | $7,063.40 |
| **d)** Residencial "B" | $5,912.88 | $2,230.26 | $8,143.14 |
| **e)** Residencial "A" | $7,883.91 | $2,966.81 | $10,850.72 |
| **f)** Campestre | $9,958.58 |  | $9,958.58 |

**XIII.** Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

| **Carta de factibilidad** |  |
| --- | --- |
| **a)** Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m²: | $601.59 |
| **b)** Por cada metro cuadrado excedente: | $2.31 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores no podrá excederse de $6,658.27.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $222.36 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| **a)** En proyectos de 1 a 50 lotes | Proyecto | $3,692.95 |
| **b)** Por cada lote excedente | Lote | $24.82 |
| **c)** Supervisión de obra | Lote/mes | $120.30 |
| **d)** Recepción de obra hasta 50 lotes | Lote | $12,178.55 |
| **e)** Recepción lote excedente | Lote o vivienda | $51.36 |

Para efectos de cobro de revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos **a** y **b**.

**XIV.** Incorporaciones no habitacionales:

Cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales y de servicios e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo tanto en agua como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

| **Concepto** | **Litros por segundo**  |
| --- | --- |
| 1. Derechos de conexión a las redes de agua potable
 | $410,795.09 |
| 1. Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario
 | $194,505.23 |

**XV.** Incorporación individual:

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| **Concepto** | **Agua potable** | **Drenaje** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** Por introducción de redes | $3,630.70 | $2,033.18 | $5,663.88 |
| **b)** Por conexión a redes existentes | $622.36 | $311.15 | $933.50 |

Si la obra de introducción o conexión individual tiene distancias y condiciones especiales, el organismo hará el presupuesto y lo presentará al usuario para su aprobación y pago.

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

**XVI.** Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión:

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicado para efectos económicos los precios contenidos en la siguiente:

**Tabla**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| 1. Recepción de títulos de explotación
 | m³ anual | $5.36 |
| 1. Infraestructura instalada operando
 | Litro/segundo | $103,736.14 |

**XVII.** Por la venta de agua tratada:

| **a)** Suministro de agua tratada por m³: | $4.09 |
| --- | --- |

**XVIII.** Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales:

**a)** Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

**1.**                  De 0 a 300 miligramos:                         14% sobre el monto facturado

**2.**                  De 301 a 2,000 miligramos:                  18% sobre el monto facturado

**3.**                Más de 2,000 miligramos:                     20% sobre el monto facturado

 **b)** Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible $0.38.

 **c)** Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga $0.53.

**SECCIÓN SEGUNDA**
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO,**

**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final de residuos será gratuita; salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Todos los particulares por vehículo con capacidad de 5 m³ | $520.77 |
| **II.** Retiro de basura de tianguis (m³) | $52.03 |
| **III.** Por limpieza en lotes baldíos (m²) | $10.42 |

**SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Por inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales. |  |   |
|  | **a)** En fosa común sin caja (Exento) |   |
|  | **b)** En fosa común con caja | $53.52 |
|  | **c)** Por un quinquenio | $285.64 |
|  | **d)** A perpetuidad | $974.72 |
| **II.** Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta. |  | $245.43 |
| **III.** Por permiso para construcción de gaveta o monumentos en panteones municipales. |  | $245.43 |
| **IV.** Por permiso para traslado de cadáveres para inhumación en otro municipio. |  | $227.57 |
| **V.** Por permiso para cremación de cadáveres. |  | $307.90 |
| **VI.** Por exhumación de restos. |  | $317.98 |
| **VII.** Por permiso para depositar restos en osario con derechos pagados hasta 25 años. |  | $649.32 |
| **VIII.** Por permiso para depósito de restos de inhumaciones en panteones municipales. |  | $383.78 |
| **IX.** El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a lo siguiente: |  |   |
|  | **a)** Gaveta sobre piso | $2,747.72 |
|  | **b)** Sin gaveta en piso | $2,784.37 |
|  | **c)** Gaveta sobre pared | $4,178.98 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Por sacrificio de animales, por cabeza: |  |   |
|  | **a)** Ganado bovino | $245.44 |
|  | **b)** Ganado ovicaprino | $107.10 |
|  | **c)** Ganado porcino | $158.28 |
|  | **d)** Aves | $3.34 |
| El ganado porcino, con más de 150 kilogramos, pagará la cuota del inciso c, más el 35% de la misma. |  |   |
| **II.** Por servicio de refrigeración por lapso de 24 horas, por cabeza: |  |   |
|  | **a)** Ganado bovino | $11.63 |
|  | **b)** Ganado ovicaprino | $6.71 |
|  | **c)** Ganado porcino | $11.25 |
|  | **d)** Aves | $0.46 |
| **III.** Por servicio de refrigeración después de 24 horas, por cabeza: |  |   |
|  | **a)** Ganado bovino | $46.84 |
|  | **b)** Ganado ovicaprino | $11.11 |
|  | **c)** Ganado porcino | $46.84 |
|  | **d)** Aves | $0.62 |
| **IV.** Por servicio de transporte, por cabeza: |  |   |
|  | **a)** Ganado bovino | $53.52 |
|  | **b)** Ganado ovicaprino | $23.41 |
|  | **c)** Ganado porcino | $42.43 |
|  | **d)** Aves | $1.09 |

El servicio de transporte será en la cabecera municipal y hasta 5 kilómetros de distancia a la redonda, con referencia al rastro.

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** En dependencias o instituciones | Por jornada de ocho horas | $432.16 |
| **II.** En eventos particulares | Por evento | $479.42 |

**SECCIÓN SEXTA
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo conforme a lo siguiente:  |  |   |
|  | **a)** Urbano | $8,581.39 |
|  | **b)** Suburbano | $8,581.39 |
| **II.** Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará una cuota de: |  | $8,581.39 |
| **III.** Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo: |  | $8,581.39 |
| **IV.** Por revista mecánica semestral: |  | $186.66 |
| **V.** Permiso eventual de transporte público por mes o fracción de mes: |  | $148.05 |
| **VI.** Permiso por servicio extraordinario, por día: |  | $310.81 |
| **VII.** Por constancia de despintado: |  | $64.36 |

**SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada evento particular | $468.58 |
| **II.** Por expedición de constancias de no infracción | $82.23 |

**SECCIÓN OCTAVA
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán a razón de $12.27 por hora o fracción que exceda de 15 minutos. Tratándose de bicicletas estos derechos están exentos.

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Conformidad para el uso y quema de artificios pirotécnicos. | $223.13 |
| **II.** Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos. | $178.47 |

**SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** Por permiso de construcción: |  |  |   |
|  | **a)** Uso habitacional: |  |   |
|  |  | **1.** Marginado por vivienda | $91.00 |
|  |  | **2.** Económico por vivienda | $372.06 |
|  |  | **3.** Media por m² | $7.25 |
|  |  | **4.** Residencial, departamentos y condominios por m² | $9.04 |
|  | **b)** Uso especializado: |  |   |
|  |  | **1.** Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m² | $10.81 |
|  |  | **2.** Áreas pavimentadas por m² | $3.84 |
|  |  | **3.** Áreas de jardines por m² | $1.89 |
|  | **c)** Bardas o muros por metro lineal: |  | $2.79 |
|  | **d)** Otros usos: |  |   |
|  |  | **1.** Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m² | $7.55 |
|  |  | **2.** Bodegas, talleres y naves industriales por m² | $1.66 |
|  |  | **3.** Escuelas |   |
| **II.** Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. |  |  |   |
| **III.** Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |  |  |   |
| **IV.** Por autorización de asentamiento de construcciones móviles. |  |  | $7.65 |
| **V.** Por peritajes de evaluación de riesgos. |  |  | $3.84 |
| En los inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción. |  |  |   |
| **VI.** Por permiso de división. |  |  | $227.48 |
| **VII.** Por permiso de uso de suelo, de alineamiento y de número oficial: |  |  |   |
|  | **a)** Uso habitacional |  | $454.96 |
|  | **b)** Uso industrial |  | $1,397.41 |
|  | **c)** Uso comercial |  | $901.96 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad por obtener este permiso. |  |  | $54.40 |
| **VIII.** Por permiso de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII. |  |  |   |
| **IX.** Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública. |  |  | $225.33 |
| **X.** Por certificación de número oficial de cualquier uso. |  |  | $79.23 |
| **XI.** Por certificación de terminación de obra: |  |  |   |
|  | **a)** Para uso habitacional |  | $516.86 |
|  | **b)** Para usos distintos al habitacional |  | $946.71 |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

**SECCIÓN UNDÉCIMA
SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje: |  | $67.66 |
| **II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieren levantamiento topográfico del terreno: |  |   |
|  | **a)** Hasta una hectárea. | $212.65 |
|  | **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes. | $7.57 |
|  | **c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |   |
| **III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno: |  |   |
|  | **a)** Hasta una hectárea. | $1,623.28 |
|  | **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 | $212.65 |
|  | **c)** Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 | $172.75 |
| **IV.** Por expedición de copias de planos de la localidad |  | $208.82 |
| **V.** Si el plano consta de más de una hoja se pagarán por cada hoja adicional. |  | $125.30 |
| **VI.** Por la revisión de avalúo fiscal, tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal, se pagarán por avalúo. |  | $41.77 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DUODÉCIMA
SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 25.** Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por superficie vendible. |  | por m² | $0.17 |
| **II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, por superficie vendible. |  | por m² | $0.17 |
| **III.** Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra: |  |  |   |
|  | **a)** Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios. | por lote | $2.70 |
|  | **b)** Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos. | por m² | $0.17 |
| **IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: |  |  |   |
|  | **a)** Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. 0.78% |  |   |
|  | **b)** Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio. 1.125% |  |   |
| **V.** Por el permiso de venta por m² de superficie vendible |  |  | $0.23 |
| **VI.** Por el permiso de modificación de traza por m² de superficie vendible |  |  | $0.23 |
| **VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio por m² de superficie vendible |  |  | $0.23 |

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado: |  |  |   |
|  | **a)** Adosados | por m² | $688.98 |
|  | **b)** Auto soportados espectaculares | por m² | $99.51 |
|  | **c)** Pinta de bardas | por m² | $91.86 |
| **II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza: |  |  |   |
|  | **a)** Toldos y carpas | por m² | $974.08 |
|  | **b)** Bancas y cobertizos publicitarios | por m² | $140.83 |
| **III.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano. |  |  | $136.47 |
| **IV.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública: |  |  |   |
|  | **a)** Fija |  | $45.46 |
|  | **b)** Móvil |  |   |
|  |  | **1.** En vehículos de motor. | $117.74 |
|  |  | **2.** En cualquier otro medio móvil. | $11.79 |
| **V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable: |  |  |   |
|  | **a)** Mampara en la vía pública por día |  | $23.81 |
|  | **b)** Tijera por mes |  | $71.48 |
|  | **c)** Comercios ambulantes por mes |  | $118.27 |
|  | **d)** Mantas por mes |  | $71.48 |
|  | **e)** Inflables por día |  | $95.34 |

El otorgamiento de los permisos incluye trabajo de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTA**

**Artículo 27.** La expedición de certificados, certificaciones, constancias y carta generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz. |  | $53.82 |
| **II.** Constancia del estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos. |  | $110.10 |
| **III.** Copias certificadas expedidas por el juzgado administrativo municipal. |  |   |
|  | **a)** Por la primera foja. | $117.07 |
|  | **b)** Por cada foja adicional. | $11.26 |
| **IV.** Por las certificaciones que expida el secretario del Ayuntamiento. |  | $55.71 |
| **V.** Por las constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal. |  | $53.82 |
| **VI.** Por las cartas de origen. |  | $55.96 |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, el presente ordenamiento y con base en la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $1,189.69 | Mensual |
| II. | $2,379.39 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**SECCIÓN ÚNICA**

**EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 29.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 30.** Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el H. Ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 31.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 32.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 1.13% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere al artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones de las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 0.75% mensual.

**Artículo 33.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por el requerimiento de pago;

**II.** Por la del embargo; y

**III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 34.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 35.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 36.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2025 será de $321.82 de conformidad con lo establecido en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

Los predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 37.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el importe de la anualidad de este impuesto, excepto los que tributen bajo cuota mínima, tendrán un descuento del 15% si lo hacen dentro del mes de enero del 2025 y un 10% de descuento durante el mes de febrero del 2025.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 38.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 24 de esta Ley.

**SECCIÓN TERCERA**

**SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,**

**CONSTANCIAS Y CARTA**

**Artículo 39.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y carta se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN CUARTA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los usuarios del servicio de agua potable tendrán los siguientes beneficios:

**I.** Los pensionados, jubilados y personas adultas mayores gozarán de un descuento del 20%.

**II.** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza; ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.

**III.** Cuando se trate de servicio medido en el supuesto de la fracción I, se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

**IV.** Instituciones de beneficencia pública el descuento será del 60% en el caso de la escuela para niños con discapacidades el descuento será del 100%.

**SECCIÓN QUINTA**

**SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 41.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad pagarán como facilidad administrativa o beneficio fiscal, y en sustitución a lo señalado en el artículo 28 de este Ordenamiento, por concepto de alumbrado público, el 12% respecto del consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 42.** Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad tendrán una cuota mínima anualizada de $42.47.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 43.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 44.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas se ajustarán de conformidad con lo siguiente:

| **Cantidades** | **Unidad de ajuste** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior. |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior. |

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |