**DECRETO NÚMERO 26**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**M *CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LUATO, D E C R E T*** *A:*

**Artículo Único.** Se expide la **Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2025**, para quedar en los siguientes términos:

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, GUANAJUATO,**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

**CAPÍTULO PRIMERO
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1**.  La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al clasificador por rubro de ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I.** Ingresos de la administración centralizada:

| **CRI** | **Municipio de Pueblo Nuevo** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$100,454,344.16** |
| 1 | Impuestos | $2,451,851.58 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $15,175.47 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $15,175.47 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $2,325,389.27 |
| 1201 | Impuesto predial | $2,243,441.70 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $60,701.91 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $21,245.66 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $15,175.47 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $15,175.47 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $96,111.37 |
| 1701 | Recargos | $45,526.44 |
| 1702 | Multas | $0.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $50,584.93 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $5,442,072.63 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $293,392.60 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $252,924.66 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $32,880.20 |
| 4103 | Comercio ambulante | $7,587.74 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $5,127,011.58 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $2,529.25 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $379,387.02 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $83,396.21 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $30,350.97 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $0.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $7,587.74 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $5,058.49 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $14,166.47 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $46,041.03 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $38,409.58 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $32,379.06 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $12,309.92 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $3,146,293.13 |
| 4319 | Por servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado (servicio centralizado) | $1,295,122.63 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $20,069.21 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $13,910.87 |
| 4323 | Por servicios que presta departamento/patronato de la Feria  | $0.00 |
| 4400 | Otros derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por eventos públicos locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de derechos | $21,668.45 |
| 4501 | Recargos | $15,175.47 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $6,492.98 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $5,100.25 |
| 5100 | Productos | $5,100.25 |
| 5101 | Capitales y valores | $3,160.92 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | $758.78 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $1,180.55 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $658,714.02 |
| 6100 | Aprovechamientos | $658,714.02 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $26,557.09 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $295,134.84 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $337,022.09 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $0.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por servicios de hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $87,015,709.85 |
| 8100 | Participaciones | $59,257,348.37 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $25,687,980.86 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $30,053,485.07 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $730,740.81 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $1,761,801.96 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $499,863.87 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $523,475.80 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $22,877,465.67 |
| 8201 | Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social municipal (FAISM) | $12,780,318.42 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | $10,097,147.25 |
| 8300 | Convenios | $4,880,895.81 |
| 8301 | Convenios con la federación | $4,880,895.81 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con Gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con Gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $0.00 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $0.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $0.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $0.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $0.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por servicio de hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $4,880,895.83 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $4,880,895.83 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $4,880,895.83 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

**II.** Ingresos de entidades paramunicipales:

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Pueblo Nuevo** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$5,258,419.54** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $95,075.84 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $95,075.84 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | $7,313.52 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable  | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $87,762.32 |
| 7309 | Servicios por infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes Legislativo y Judicial, y de los órganos autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $5,163,343.70 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $5,163,343.70 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $5,163,343.70 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2**. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el Ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.

**CAPÍTULO SEGUNDO
CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3**. La hacienda pública del municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO
IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4**. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**T A S A S**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| **1.** A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| **2.** Durante los años 2002 y hasta el año 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| **3.** Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| **4.** Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5**. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I.** Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos.

**a)** Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

| **Zona** | **Valor Mínimo** | **Valor Máximo** |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial | $1,047.66 | $2,523.27 |
| Zona habitacional centro | $306.78 | $602.83 |
| Zona económica | $269.95 | $438.68 |
| Zona marginada irregular | $92.03 | $170.27 |
| Valor mínimo | $56.76 |  |

**b)**Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

| **Tipo** | **Calidad** | **Estado de** **Conservación** | **Clave** | **Valor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $8,230.91 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $6,936.29 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $5,767.46 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $5,767.46 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $4,945.31 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $4,113.92 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $3,650.68 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,136.82 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $2,570.80 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $2,676.65 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,063.10 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,492.49 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $932.59 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $719.41 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $411.07 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $4,732.09 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $3,811.75 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $2,748.28 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $3,184.95 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $2,570.80 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $1,909.70 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $1,794.66 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,440.34 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,182.65 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,182.65 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $932.59 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $842.85 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $5,143.19 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $4,429.89 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $3,650.68 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $3,446.67 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $2,622.95 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,063.10 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $2,379.06 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $1,909.70 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,492.49 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,441.00 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,182.65 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $977.11 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $828.29 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $616.62 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $411.07 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $4,113.92 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $3,240.22 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $2,571.45 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $2,879.12 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $2,417.42 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $1,851.42 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $1,909.70 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,549.27 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,342.17 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $2,570.80 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,205.73 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $1,754.79 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $1,909.70 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,549.27 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,182.65 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $2,983.42 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $2,622.95 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,205.73 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,167.40 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $1,851.42 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,440.34 |

**II.** Tratándose de inmuebles rústicos.

1. Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|  |  |
| --- | --- |
| Riego | $22,035.06 |
| Temporal | $9,333.40 |
| Agostadero | $3,825.55 |
| Cerril o monte | $1,958.66 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| **Elementos** | **Factor** |
| --- | --- |
| **1.** Espesor del suelo:  |  |
| **a)** Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| **b)** De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| **c)** De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| **d)** Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| **2.** Topografía:  |  |
| **a)** Terrenos planos | 1.10 |
| **b)** Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| **c)** Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| **d)** Muy accidentado | 0.95 |
| **3.** Distancias a centros de comercialización:  |  |
| **a)** A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| **b)** A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| **4.** Acceso a vías de comunicación:  |  |
| **a)** Todo el año | 1.20 |
| **b)** Tiempo de secas | 1.00 |
| **c)** Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

  **b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $9.17 |
| **2.** Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $22.21 |
| **3.** Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $45.91 |
| **4.** Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $64.27 |
| **5.** Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $76.51 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6**. Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I.** Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

**a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

**b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;

**c)**Índice socioeconómico de los habitantes;

**d)**Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y,

**e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II.** Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

**a)**Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

**b)**La infraestructura y servicios integrados al área; y,

**c)**La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

**a)** Uso y calidad de la construcción;

**b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,

**c)**Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7**. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8**. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| **II.** Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| **III.** Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9**. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

| **Por metro cuadrado de superficie vendible** | **Tarifa** |
| --- | --- |
| **I.** Fraccionamiento residencial «A» | $0.49 |
| **II.** Fraccionamiento residencial «B» | $0.34 |
| **III.** Fraccionamiento residencial «C» | $0.34 |
| **IV.** Fraccionamiento de habitación popular | $0.19 |
| **V.** Fraccionamiento de interés social | $0.19 |
| **VI.** Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.11 |
| **VII.** Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.19 |
| **VIII.** Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.19 |
| **IX.** Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.27 |
| **X.** Fraccionamiento campestre residencial | $0.49 |
| **XI.** Fraccionamiento campestre rústico | $0.19 |
| **XII.** Fraccionamientos turísticos, recreativo-deportivos | $0.27 |
| **XIII.** Fraccionamiento comercial | $0.49 |
| **XIV.** Fraccionamiento agropecuario | $0.15 |
| **XV.** Fraccionamiento mixto de usos compatibles | $0.31 |

**SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10**. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidasse causará y liquidará a la tasa del 12.60%.

**SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11**. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicosse causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12**. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursosse causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13**. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por metro cúbico de tezontle | $3.04 |
| **II.** Por metro cúbico de tepetate | $3.04 |

**CAPÍTULO CUARTO
DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**
**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14**. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I.** Los derechos por la prestación del servicio de agua potable se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

| **Tipo de toma** | **a)** Doméstico  | **b)** Comercial y de servicios  | **c)** Industrial  | **d)** Mixto  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabla de valores por consumo mensual** | $75.84 | $100.60 | $122.70 | $89.71 |

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre tarifas aplicables al tipo doméstico.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda o la actividad ahí realizada.

**II.** Los derechos correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

**III.** Para la incorporación a la red de agua potable para la dotación a fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá la cantidad de $2,021.94 por lote o vivienda.

**IV.** Para la incorporación a la red de drenaje de fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá $1,040.18 por lote o vivienda.

**V.** Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

| **Carta de factibilidad** | **Tarifa** |
| --- | --- |
| **a)** En predios de hasta 200 m2, por carta | $514.10 |
| **b)** Por metro cuadrado excedente | $1.93 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de $5,981.80.

Los predios iguales o menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $189.90 por carta de factibilidad.

| **Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos** | **Unidad de medida** | **Tarifa** |
| --- | --- | --- |
| **c)** En proyectos de 1 a 50 lotes | Proyecto | $3,163.28 |
| **d)** Por cada lote excedente | Lote | $19.66 |
| **e)** Supervisión de obra | Lote/mes | $101.30 |
| **f)** Recepción de obra hasta 50 lotes |  | $10,431.91 |
| **g)** Recepción de lote excedente | Lote o vivienda | $42.34 |

Para efecto de cobro y revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d) de esta fracción.

**VI.** La contratación del servicio de agua potable se causará y liquidará por los usuarios conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Agua potable** | **Diámetro en pulgadas** |  |
|  | **1/2"** | **3/4"** | **1"** | **11/2"** | **2"** |
| Para todos los giros | $748.48 | $1,595.24 | $2,343.75 | $2,343.75 | $2,343.75 |
| **Descarga de agua residual** | **6"** | **8"** |  |  |  |
| Para todos los giros | $533.75 | $1,067.53 |  |  |  |

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

**VII.** Servicios administrativos y operativos para usuarios:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por reconexiones de agua potable | Toma | $382.88 |
| **b)** Agua para construcción, hasta 6 meses | Por lote | $510.46 |
| **c)** Por agua para pipa, sin transporte | m3  | $18.81 |
| **d)** Por destape de drenaje a particular | Por día | $234.50 |
| **e)** Duplicado de recibo notificado | Recibo | $7.92 |
| **f)** Constancia de no adeudo | Constancia | $44.67 |
| **g)** Cambio de titular | Toma | $52.64 |
| **h)** Suspensión voluntaria de toma | Cuota | $382.88 |

**SECCIÓN SEGUNDA**
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15**. La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos a una cuota de $0.05 por kilogramo.

**SECCIÓN TERCERA
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16**. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |
| --- |
| **I.** Inhumación en fosas o gavetas de los panteones municipales:  |
| **a)** En fosa común sin caja  | Exento  |
| **b)** En fosa común con caja | $37.79 |
| **c)** En gaveta | $223.01 |
| **II.** Por gavetas |  |
| **a)** Por los primeros seis años, por año | $252.99 |
| **b)** Refrendo por los siguientes cinco años, por año | $212.11 |
| **III.** Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | $175.94 |
| **IV.** Permiso para la construcción de monumentos en panteones municipales | $175.94 |
| **V.** Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio | $168.67 |
| **VI.** Permiso para la cremación de cadáveres | $229.73 |
| **VII.** Exhumación de cadáveres o restos | $229.73 |

La Federación, los Estados y los Municipios no causarán los derechos por inhumaciones o exhumaciones cuando su actividad corresponda a sus funciones de derecho público.

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN CUARTA
SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17**. Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

| **Por sacrificio de animales** | **Tarifa** | **Unidad de medida** |
| --- | --- | --- |
| **a)** Ganado porcino en pie | $42.90 | por cabeza |
| **b)** Ganado caprino en pie | $18.18 | por cabeza |
| **c)** Ganado bovino en pie | $71.24 | por cabeza |

**SECCIÓN QUINTA
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18**. Los derechos por la prestación del servicio de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** En dependencias o instituciones, mensualmente, por jornada de 8 horas diarias | $5,629.41 |
| **II.** En eventos públicos o particulares, por evento | $352.90 |

**SECCIÓN SEXTA**
**SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE URBANO**

**Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19**. Los derechos por la prestación delservicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano | $6,634.45 |
| **II.** Por transmisión de derechos de concesión | $1,658.61 |
| **III.** Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano | $165.16 |
| **IV.** Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción | $114.33 |
| **V.** Por permiso para servicio extraordinario, por día | $241.38 |
| **VI.** Por constancia de despintado | $46.57 |
| **VII.** Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | $145.37 |
| **VIII.** Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año | $870.96 |

**SECCIÓN SÉPTIMA
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20**. Los derechos por la expedición de constancia de no infracción, se cobrará una cuota de $56.45.

**SECCIÓN OCTAVA
SERVICIO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21**. Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se cobrará una cuota de $6.98 por hora o fracción que exceda de 15 minutos y una cuota de $43.63 por vehículo por día; tratándose de bicicletas dichos derechos quedarán exentos.

**SECCIÓN NOVENA
SERVICIOS DE LA CASA DE LA CULTURA**

**Artículo 22**. Los derechos por la prestación de los servicios de la casa de la cultura se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

| **Servicios de la casa de la cultura** | **Conceptos** | **Importe mensual** |
| --- | --- | --- |
| **I.** Curso en talleres culturales: |  |   |
|  | **a)** Pintura | $70.57 |
|  | **b)** Música | $70.57 |
|  | **c)** Manualidades  | Exento  |
|  | **d)** Dibujo  | Exento  |
|  | **e)** Danza  | Exento  |
|  | **f)** Infantiles: manualidades, dibujo, danza, teatro e idiomas  | Exento  |
| **II.** Ingreso por eventos culturales a petición de particulares: |  |   |
|  | **a)** Salones culturales en comunidades y colonias populares  | Exento  |
|  | **b)** Presentación de grupos de danza, en que medie solicitud de particular | $705.80 |

**SECCIÓN DÉCIMA
SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 23**. Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vacunación antirrábica a animales a solicitud de particular | $28.22 |
| **II.** Devolución de animales capturados en la vía pública, solicitado por el particular | $70.57 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 24**. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |
| --- |
| **I.** Por permiso de construcción, de acuerdo con lo siguiente:  |
| **a)** Uso habitacional: |   |  |
| **1.** Marginado | $3.20 | por m2 |
| **2.** Económico | $3.36 | por m2 |
| **3.** Media | $5.60 | por m2 |
| **4.** Residencial o departamentos | $7.04 | por m2 |
| **b)** Especializado: |   |  |
| **1.** Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada | $6.99 | por m2 |
| **2.** Pavimentos | $2.94 | por m2 |
| **3.** Jardines | $1.45 | por m2 |
| **c)** Bardas o muros | $2.06 | por metro lineal |
| **d)** Otros usos: |   |  |
| **1.** Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas | $5.98 | por m2 |
| **2.** Bodegas, talleres y naves industriales | $1.30 | por m2 |
| **3.** Escuelas | $1.30 | por m2 |
| **II.** Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.  |
| **III.** Por prórroga de permiso de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.  |
| **IV.** Por autorización de asentamiento de construcciones móviles | $5.93 | por m2. |
| **V.** Por peritaje de evaluación de riesgos | $2.94 | por m2 de construcción. |
| En los inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa, se cobrará | $5.93 | por m2 de construcción. |
| **VI.** Por permiso de división | $170.89 |  |
| **VII.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional | $5.12 | por m2. |
| Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de | $43.21 | por cualquier dimensión del predio. |
| **VIII.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial | $6.38 | por m2. |
| **IX.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII y VIII de este artículo.  |
| **X.** Por certificación de número oficial de cualquier uso, se pagará  | $58.88 | por certificado. |
| **XI.** Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:  |
| **a)** Uso habitacional | $391.10 |  |
| **b)** Zonas marginadas  | Exento  |  |
| **c)** Para los demás usos distintos al habitacional | $677.98 |  |
| **XII.** Por la expedición del dictamen de validación comercial o de servicios | $11.83 | Por m2 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN DUODÉCIMA
SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 25**. Los derechos por los servicios de práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |
| --- |
| **I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de $58.17 más 0.60 al millar sobre el valor que arroje el peritaje. |
| **II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:  |
| **a)** Hasta una hectárea | $151.86 |
| **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes | $5.67 |
| **c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija  |
| **III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:  |
| **a)** Hasta una hectárea | $1,163.16 |
| **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | $151.86 |
| **c)** Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas | $122.61 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA**
**SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 26**. Los derechos por los servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística | $0.11 | por m2 de superficie vendible. |
| **II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza | $0.11 | por m2 de superficie vendible. |
| **III.** Por la revisión de proyectos para la expedición de permisos de obra:  |
| **a)** Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios | $2.02 | por lote. |
| **b)** Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativo-deportivos | $0.11 | por m2 de superficie vendible. |
| **IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:  |
| **a)** El 0.60%, tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.  |
| **b)** El 0.90%, tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio.  |
| **V.** Por el permiso de venta | $0.11 | por m2 de superficie vendible. |
| **VI.** Por el permiso de modificación de traza | $0.11 | por m2 de superficie vendible. |
| **VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio | $0.11 | por m2de superficie vendible. |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**
**EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS**

**PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 27**. Los derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |
| --- |
| **I.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:  |
| **a)** Adosados | $654.27 |
| **b)** Autosoportados espectaculares | $94.53 |
| **c)** Pinta de bardas | $87.24 |
| **II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:  |
| **a)** Toldos y carpas | $925.02 |
| **b)** Bancas y cobertizos publicitarios | $133.73 |
| **c)** Lona | $133.73 |
| **III.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano, $640.55 por permiso. |
| **IV.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública | $94.53 |
| **V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:  |
| **a)** Mampara en la vía pública, por día | $18.18 |
| **b)** Tijera, por mes | $53.07 |
| **c)** Comercios ambulantes, por mes | $89.42 |
| **d)** Mantas, por mes | $53.07 |
| **e)** Inflables, por día | $71.24 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, CARTAS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 28**. Los derechos por la expedición de constancias, certificados, cartas y certificaciones se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz | $37.79 |
| **II.** Constancia de no adeudo o estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos o aprovechamientos | $90.14 |
| **III.** Por las constancias, certificados y certificaciones que expida la Secretaría del Ayuntamiento | $37.79 |
| **IV.** Por las constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal | $37.79 |
| **V.** Constancia de no inscripción en los registros de los padrones de contribuyentes del Municipio | $90.14 |
| **VI.** Carta de origen | $37.79 |

**SECCIÓN DECIMOSEXTA
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 29**. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente ordenamiento, y con base en la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | $1,332.42 | Mensual |
| **II.** | $2,664.85 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

  Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO QUINTO
CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**Artículo 30**. La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO
PRODUCTOS**

**Artículo 31**. Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el Ayuntamiento, y por los contratos y convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO
APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32**. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que obtenga de los fondos de aportación federal, así como aquellos ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

**Artículo 33**. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 2% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 1.0% mensual.

**Artículo 34**. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por el requerimiento de pago;

**II.** Por la del embargo; y

**III.** Por la del remate.

 Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 35**. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

**CAPÍTULO OCTAVO
PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36**. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37**. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38**. La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2025 será de $339.30, y se pagará dentro del primer bimestre de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 39**. El pago anual anticipado del impuesto predial, cuando se realice en una sola exhibición durante los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del año 2025, dará lugar a una bonificación equivalente al 15%, sobre su importe total, quedando exceptuados de este beneficio los contribuyentes que tributen bajo cuota mínima.

Los recargos generados y las multas impuestas por falta de pago oportuno del impuesto predial, generado en el ejercicio 2025 y anteriores se realizará una condonación directa en el porcentaje que a continuación se establecen:

Si el pago se realiza durante el primer trimestre (enero a marzo) de 2025, la condonación será del 50%.

**SECCIÓN SEGUNDA
SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40**. El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los usuarios del servicio de agua potable, y disposición de aguas residuales, que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre de 2025, tendrán un descuento del 15%.

Los usuarios del servicio de agua potable de bajos recursos gozarán de un 20% de descuento en el pago mensual de su servicio de agua potable y drenaje.

Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores gozarán de un descuento del 50%. Tratándose de la tarifa fija se aplicará el descuento en el momento de pago anualizado o cuando se hagan los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para uso doméstico. Quienes gocen de este descuento, no podrán tener el beneficio del descuento por pago anualizado, contenido en el primer párrafo de este artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para tarifas comerciales y de servicios e industriales o de carácter diferente al doméstico.

**SECCIÓN TERCERA
SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 41**. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 25 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA**
**EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 42**. Los derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN QUINTA
ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 43**. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal, que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 44**. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, tendrán como beneficio fiscal, pagar la cantidad anual de $15.24 por predio baldío, ya sea rústico o urbano, el cual se cobrará conjuntamente con el pago de recibo predial.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO
MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45**. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el sólo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO
AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46**. Las cantidades que resulten de la aplicación de tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**

| **Cantidades**  | **Unidad de ajuste**  |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único**. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |