**DECRETO NÚMERO 273**

***LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:***

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE LA UNIÓN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2024.**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2024, por los conceptos siguientes:

I. Ingresos Administración Centralizada

| **CRI** | **Municipio de San Diego de la Unión** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** |
| **Total** | **$194,124,952.31** |
| 1 | Impuestos | $5,339,908.92 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $0.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $0.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $4,990,934.48 |
| 1201 | Impuesto predial | $4,910,682.77 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $53,998.33 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $26,253.38 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $175,892.44 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $6,430.54 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $10,920.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $158,541.90 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $173,082.00 |
| 1701 | Recargos | $87,360.00 |
| 1702 | Multas | $85,722.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $2,097,976.80 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $353,190.22 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $87,906.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $265,284.22 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $1,744,786.58 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $1,219,695.81 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $135,041.22 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $24,552.95 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $114,872.15 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $40,238.23 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $0.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $0.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $64,543.74 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $25,553.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $19,737.73 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $100,551.75 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $0.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $0.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $0.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria | $0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | $0.00 |
| 4501 | Recargos | $0.00 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $2,198,605.45 |
| 5100 | Productos | $2,198,605.45 |
| 5101 | Capitales y valores | $864,565.71 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $1,284,572.14 |
| 5103 | Formas valoradas | $0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $49,467.60 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $312,621.59 |
| 6100 | Aprovechamientos | $285,663.29 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $0.00 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $154,130.77 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $131,532.52 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $26,958.30 |
| 6301 | Recargos | $16,174.53 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $10,783.77 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $184,175,839.55 |
| 8100 | Participaciones | $75,920,264.89 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $39,689,990.96 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $29,742,747.02 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $1,645,898.89 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $3,186,922.76 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $1,572,993.77 |
| 8106 | Fondo ISR participable (articulo 3-B LCF) | $81,711.49 |
| 8200 | Aportaciones | $75,837,106.80 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $42,380,506.90 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | $33,456,599.90 |
| 8300 | Convenios | $31,615,581.90 |
| 8301 | Convenios con la federación | $31,615,581.90 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $802,885.96 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $8,908.54 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $793,977.42 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $0.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $0.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| **CRI** | **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** |
| **Total** | **$16,481,444.73** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $1,040.00 |
| 5100 | Productos | $1,040.00 |
| 5101 | Capitales y valores | $1,040.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | $0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $16,480,404.73 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $16,478,904.73 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $13,812,596.73 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $507,780.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $909,636.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $38,278.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $198,111.04 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $538,028.40 |
| 7331 | Servicios administrativos | $67,740.56 |
| 7332 | Servicios operativos | $59,514.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $38,220.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no dómesticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $309,000.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $1,500.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $1,500.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| **CRI** | **Comisión Municipal del Deporte** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** |
| **Total** | **$2,479,416.95** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $136,216.08 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $136,216.08 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $68,108.04 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $68,108.04 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no dómesticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $2,343,200.87 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $2,343,200.87 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $2,343,200.87 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** |
| **Total** | **$10,308,888.19** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $267,387.12 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $267,387.12 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $63,063.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $22,702.68 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $181,621.44 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no dómesticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $10,041,501.07 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $10,041,501.07 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $177,080.90 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $9,864,420.17 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| **CRI** | **Casa de la Cultura** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024** |
| **Total** | **$3,036,177.50** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $34,054.02 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $34,054.02 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $34,054.02 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no dómesticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $3,002,123.48 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $3,002,123.48 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $164,745.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $2,837,378.48 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de San Diego de la Unión, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

**TASAS**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| I. A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| II. Durante los años 2002 y hasta el 2023, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| III. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| IV. Con anterioridad a 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2024, serán los siguientes:

**I. Tratándose de Inmuebles Urbanos y Suburbanos:**

**a)** Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial de primera | $900.54 | $2,122.16 |
| Zona habitacional centro económico | $360.00 | $474.59 |
| Zona habitacional económica | $190.27 | $328.65 |
| Zona marginada irregular | $116.76 | $198.92 |
| Valor mínimo | $83.24 |  |

**b)** Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $9,844.32 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $8,294.04 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $6,661.62 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $6,894.05 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $5,713.51 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $4,832.43 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $4,365.40 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,753.51 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $3,074.59 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $3,089.73 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,427.03 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,783.79 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $1,076.75 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $863.67 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $490.81 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $5,659.45 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,559.99 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,444.32 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $3,820.53 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $3,074.59 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,284.32 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $2,105.95 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,723.24 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,417.13 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,411.89 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $1,113.52 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $993.51 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $6,151.35 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $5,297.29 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $3,137.30 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $4,124.32 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $3,137.30 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,465.94 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $2,284.32 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,284.32 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,665.47 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,723.24 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,411.89 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,130.38 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $993.60 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $738.38 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $523.25 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $4,917.84 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $3,877.84 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $3,072.43 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,445.41 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $3,002.16 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $2,141.62 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,216.22 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,848.65 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,615.13 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $3,074.59 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,638.92 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $2,098.38 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,284.32 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,855.13 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,410.81 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,567.56 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $3,137.30 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,638.92 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,592.43 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $2,216.22 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,722.16 |

**II. Tratándose de Inmuebles Rústicos:**

**a)** Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Predios de riego | $20,574.04 |
| 2. Predios de temporal | $7,842.15 |
| 3. Agostadero | $3,505.94 |
| 4. Monte-cerril | $1,503.79 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos | Factor |
| --- | --- |
| 1. Espesor del suelo: |  |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| 2. Topografía: |  |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
| 3. Distancias a centros de comercialización: |  |
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación: |  |
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60; para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.     Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $10.77 |
| 2.     Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $25.74 |
| 3.     Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $52.98 |
| 4.     Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $74.60 |
| 5.     Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $90.81 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I.   Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;

c) Índice socioeconómico de los habitantes;

d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y

e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

b) La infraestructura y servicios integrados al área; y

c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

a) Uso y calidad de la construcción;

b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.50%

**SECCIÓN TERCERA  
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

|  |  |
| --- | --- |
| I.          Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
| II.         Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III.       Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA**  
**IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Fraccionamiento residencial "A"** | $0.70 |
| II. Fraccionamiento residencial "B" | $0.49 |
| III. Fraccionamiento residencial "C" | $0.49 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular | $0.31 |
| V. Fraccionamiento de interés social | $0.31 |
| VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.18 |
| VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.31 |
| VIII. Fraccionamiento industrial para industria media | $0.31 |
| IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.36 |
| X. Fraccionamiento campestre residencial | $0.49 |
| XI. Fraccionamiento campestre rustico | $0.31 |
| XII. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo | $0.36 |
| XIII. Fraccionamiento comercial | $0.70 |
| XIV. Fraccionamiento agropecuario | $0.21 |
| XV. Fraccionamiento Mixtos de uso compatibles | $0.42 |

**SECCIÓN QUINTA**  
**IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.60%

**SECCIÓN SEXTA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.          Por metro cúbico de cantera sin labrar | $10.47 |
| II.         Por metro cuadrado de cantera labrada | $4.71 |
| III.       Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | $4.70 |
| IV.       Por tonelada de pedacería de cantera | $1.51 |
| V.        Por metro cuadrado de adoquín, derivado de cantera | $1.90 |
| VI.       Por metro lineal de guarniciones, derivadas de cantera | $1.00 |
| VII.     Por metro cúbico de arena, grava, tepetate, tezontle, y basalto. | $0.36 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.**Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado**,** tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**I. Tarifa servicio medido de agua potable**

A la cuota base se le sumará el importe que resulte de multiplicar el consumo por el precio contenido en la siguiente tabla:

| **Consumo m3** | **Uso doméstico** | **Uso Comercial y de servicios** | **Uso adultos mayores, discapacitados Pensionados y jubilados** | **Uso Industrial** | **Uso Mixto** | **Uso edificios públicos** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CUOTA BASE | $69.68 | $87.80 | $45.29 | $158.17 | $78.74 | $82.92 |
| 1 | $14.17 | $18.66 | $8.44 | $28.23 | $13.20 | $22.25 |
| 2 | $14.19 | $18.70 | $8.46 | $28.30 | $13.25 | $22.30 |
| 3 | $14.21 | $18.74 | $8.48 | $28.38 | $13.31 | $22.36 |
| 4 | $14.24 | $18.77 | $8.49 | $28.45 | $13.36 | $22.42 |
| 5 | $14.26 | $18.81 | $8.51 | $28.53 | $13.42 | $22.48 |
| 6 | $14.28 | $18.85 | $8.53 | $28.60 | $13.48 | $22.54 |
| 7 | $14.30 | $18.89 | $8.55 | $28.68 | $13.53 | $22.60 |
| 8 | $14.32 | $18.93 | $8.56 | $28.75 | $13.59 | $22.66 |
| 9 | $14.34 | $18.97 | $8.58 | $28.82 | $13.64 | $22.72 |
| 10 | $14.37 | $19.00 | $8.60 | $28.90 | $13.70 | $22.77 |
| 11 | $14.39 | $19.04 | $8.62 | $28.97 | $13.76 | $22.83 |
| 12 | $14.41 | $19.08 | $8.63 | $29.05 | $13.81 | $22.89 |
| 13 | $14.43 | $19.12 | $8.65 | $29.12 | $13.87 | $22.95 |
| 14 | $14.45 | $19.16 | $8.67 | $29.20 | $13.92 | $23.01 |
| 15 | $14.47 | $19.19 | $8.68 | $29.27 | $13.98 | $23.07 |
| 16 | $14.49 | $19.23 | $8.70 | $29.35 | $14.04 | $23.13 |
| 17 | $14.52 | $19.27 | $8.72 | $29.42 | $14.09 | $23.19 |
| 18 | $14.54 | $19.31 | $8.74 | $29.50 | $14.15 | $23.25 |
| 19 | $14.56 | $19.35 | $8.75 | $29.57 | $14.20 | $23.30 |
| 20 | $14.58 | $19.39 | $8.77 | $29.65 | $14.26 | $23.36 |
| 21 | $14.60 | $19.42 | $8.79 | $29.72 | $14.32 | $23.42 |
| 22 | $14.62 | $19.46 | $8.81 | $29.80 | $14.37 | $23.48 |
| 23 | $14.65 | $19.50 | $8.82 | $29.87 | $14.43 | $23.54 |
| 24 | $14.67 | $19.54 | $8.84 | $29.94 | $14.48 | $23.60 |
| 25 | $14.69 | $19.58 | $8.86 | $30.02 | $14.54 | $23.66 |
| Mayor a 25 | $15.15 | $16.56 | $10.93 | $34.06 | $15.92 | $23.78 |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores a veinticinco metros cúbicos, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos consumidos por el precio que corresponda y al importe que resulte se le sumará la cuota base de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nivel escolar | Preescolar | Primaria y secundaria | Media superior y superior |
| Asignación mensual en m³ por alumno por turno | 0.45 m³ | 0.56 m³ | 0.67 m³ |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tarifa que corresponda para el servicio público contenida en esta parte.

**II. Servicio de alcantarillado**

Lo derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 5% sobre el importe mensual de agua.

Cuando no se presente el servicio público de suministro de agua potable, per si el correspondiente a alcantarillado, se establece una tasa del 5% sobre el importe mensual de agua correspondiente a la cuota especificada en la fracción I del presente artículo.

**III. Tratamiento y disposición de sus aguas residuales**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua.

Cuando no se preste el servicio público de suministro de agua potable, pero sí el correspondiente al saneamiento, se establece una cuota fija del 10% del importe mensual de agua correspondiente a la cuota base especificada en la fracción I del presente artículo.

**IV. Contratos para todos los servicios y giros**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a) Contrato de agua potable | $169.84 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | $169.84 |

**V. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable**

| **Tipo** | **½”** | **¾”** | **1”** | **1 ½”** | **2”** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipo BT | $887.67 | $1,230.49 | $2,046.65 | $2,530.22 | $4,077.39 |
| Tipo BP | $1,045.46 | $1,398.48 | $2,216.92 | $2,699.35 | $4,247.67 |
| Tipo CT | $1,744.70 | $2,436.00 | $3,307.78 | $4,126.21 | $6,175.12 |
| Tipo CP | $2,437.14 | $3,128.42 | $4,000.21 | $4,818.64 | $6,867.57 |
| Tipo LT | $2,499.57 | $3,542.75 | $4,520.10 | $5,453.19 | $8,225.18 |
| Tipo LP | $3,664.22 | $4,696.05 | $5,659.78 | $6,576.96 | $8,966.42 |
| Metro adicional terracería | $172.54 | $258.81 | $309.91 | $371.20 | $494.92 |
| Metro adicional pavimento | $274.84 | $383.01 | $432.35 | $494.61 | $617.98 |

Equivalencias para el cuadro anterior:

**En relación a la ubicación de la toma**

**a)**      B     Toma en banqueta

**b)**      C     Toma corta de hasta 10 metros de longitud

**c)**       L     Toma larga de hasta 20 metros de longitud

**En relación a la superficie**

**a)**      T     Terracería

**b)**      P     Pavimento, Piedra o Concreto

**VI. Materiales e instalación de cuadro de medición**

| **Concepto** | **Importe** |
| --- | --- |
| a) Para tomas de ½ pulgada | $366.65 |
| b) Para tomas de ¾ pulgada | $448.38 |
| c) Para tomas de 1 pulgada | $611.79 |
| d) Para tomas de 1 ½ pulgadas | $977.35 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas | $1,384.86 |

**VII. Suministro e instalación de medidores de agua potable**

| **Concepto** | **De velocidad** | **Volumétrico** |
| --- | --- | --- |
| a) Para tomas de ½ pulgada | $606.25 | $1,059.52 |
| b) Para tomas de ¾  pulgada | $618.62 | $1,680.39 |
| c) Para tomas de 1 pulgada | $2,972.74 | $4,923.08 |
| d) Para tomas de 1½ pulgadas | $7,510.03 | $11,002.40 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas | $10,163.33 | $13,244.05 |

**VIII. Materiales e instalación para descarga de agua residual**

| **Unidad de medida** | **Tubería de PVC descarga normal pavimento** | **Tubería de PVC descarga normal terracería** | **Tubería de PVC metro adicional pavimento** | **Tubería de PVC metro adicional terracería** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descarga de 6” | $3,267.26 | $2,304.12 | $643.19 | $463.01 |
| Descarga de 8” | $3,734.64 | $2,771.50 | $686.87 | $597.32 |
| Descarga de 10” | $4,579.85 | $3,617.80 | $784.06 | $602.78 |
| Descarga de 12” | $5,617.25 | $4,654.10 | $923.83 | $741.47 |

Las descargas normales serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará el importe base de los metros adicionales al costo unitario que corresponda al tipo de superficie.

**IX. Servicios administrativos para usuarios**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Duplicado de recibo notificado | Recibo | $8.32 |
| b) Constancias Administrativas | Constancia | $43.68 |
| c) Cambios de titular | toma | $51.74 |
| d) Suspensión voluntaria de la toma | Cuota | $165.31 |

**X. Servicios operativos para usuarios**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| Reubicación de medidor |  |  |
| a)  Hasta 2 metros de distancia | Pieza | $523.42 |
| b)  Metro lineal adicional | MI | $127.37 |
| Limpieza descarga sanitaria con varilla |  |  |
| c)  Todos los giros | hora | $281.20 |
| Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático |  |  |
| d)     Todos los giros | hora | $1,942.46 |
| Otros servicios |  |  |
| e)  Reconexión de toma de agua por adeudo | toma | $357.68 |
| f)  Reconexión de drenaje | descarga | $492.65 |
| g)  Agua para pipas en pozo | m³ | $29.02 |
| h)  Agua en pipas para comunidades rurales | m3 | $56.80 |
| i)  Servicio de pipa | km | $16.39 |
| k)  Válvula expulsora de aire | Pieza | $540.80 |

**XI. Derechos de incorporación a las redes de agua potable, descarga de alcantarillado y tratamiento y disposición de sus aguas a fraccionadores y condominios habitacionales.**

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

| **Tipo de vivienda** | **Agua potable** | **Alcantarillado** | **Tratamiento y disposición de agua residual** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| a)    Popular | $7,092.32 | $1,004.39 | $973.18 | $9,069.89 |
| b)    Interés social | $9,456.42 | $1,339.19 | $1,297.58 | $12,093.19 |
| c)    Residencial C | $14,184.63 | $2,008.78 | $1,946.36 | $18,139.77 |
| d)    Residencial B | $16,548.74 | $2,343.63 | $2,270.82 | $21,163.19 |
| e)    Residencial A | $18,912.84 | $2,678.37 | $2,595.15 | $24,186.36 |
| f)      Campestre | $28,369.26 | $4,017.56 | $3,892.73 | $36,279.55 |

**XII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios, de todos los giros**

| **Carta de factibilidad** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Predios de hasta 200 m² | carta | $491.52 |
| b) Por cada lote excedente | m² | $1.98 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de $5,942.10

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de $188.92por carta de factibilidad.

| **Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos** | **Unidad de medida** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| c) En proyectos de 1 a 50 lotes | proyecto | $3,023.29 |
| d)           Por cada lote excedente | lote | $20.80 |
| e)            Supervisión de obra | lote/mes | $102.36 |
| f)             Recepción de obra | hasta 50 lotes | $9,967.26 |
| g)           Recepción lote excedente | lote o vivienda | $41.62 |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de alcantarillado por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

**XIII. Derechos de conexión a las redes de agua potable, descarga de alcantarillado y tratamiento y disposición de sus aguas residuales a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros no habitacionales.**

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo o metros cúbicos anuales que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable, alcantarillado y tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Para drenaje y tratamiento se considerará el 75% del gasto máximo diario de agua potable que resulte.

| **Concepto** | **Litro por segundo** | **Metro cúbico anual** |
| --- | --- | --- |
| a) Derechos de conexión a las redes de agua potable | $2,042,629.60 | $ 64.77 |
| b) Derechos de conexión a las redes de alcantarillado | $385,711.57 | $ 12.23 |
| c) Derechos de conexión a la planta de tratamiento | $373,851.00 | $ 11.85 |

**XIV. Incorporación individual**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable, drenaje y tratamiento y disposición final de sus aguas de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en su momento.

| **Tipo de vivienda** | **Agua potable** | **Drenaje** | **Tratamiento y disposición de agua residual** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| a)    Popular | $2,089.26 | $435.29 | $264.46 | $2,789.01 |
| b)    Interés social | $2,785.68 | $580.35 | $352.59 | $3,718.62 |
| c)    Residencial C | $4,178.52 | $870.53 | $528.89 | $5,577.94 |
| d)    Residencial B | $4,874.94 | $1,015.64 | $617.05 | $6,507.63 |
| e)    Residencial A | $5,571.36 | $1,160.70 | $705.18 | $7,437.24 |
| f)     Campestre | $8,357.04 | $1,741.05 | 1057.77 | $11,155.86 |

Tratándose de lote para construcción no habitacionales con gastos medios máximos anuales de 144 metros cúbicos en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por lote un importe por incorporación a las redes de agua potable, drenaje y tratamiento y disposición de agua residual de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en su momento.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo o metros cúbicos anuales que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable, alcantarillado y tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Para drenaje y tratamiento se considerará el 75% del gasto medio diario de agua potable que resulte.

| **Concepto** | **Litro por segundo** | **Metro cúbico anual** |
| --- | --- | --- |
| a) Derechos de conexión a las redes de agua potable | $601,641.72 | $19.08 |
| b) Derechos de conexión a las redes de alcantarillado | $166,997.90 | $5.30 |
| c) Derechos de conexión a la planta de tratamiento | $101,660.31 | $3.22 |

**XV. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Recepción títulos de concesión | m³ anual | $3.86 |
| b) Infraestructura instalada operando | Litro/segundo | $601,641.72 |

**XVI.  Por la venta de agua tratada.**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| Suministro de agua tratada | m3 | $3.65 |

**XVII.  Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales.**

**a)**Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:

| **Carga** | **Importe** |
| --- | --- |
| De 0 a 300 | 15% sobre monto facturado |
| De 301 a 2000 | 19% sobre monto facturado |
| Más de 2,000 | 21% sobre monto facturado |

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible. | m³ | $0.34 |
| c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga | Kilogramo | $0.45 |

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por servicios de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I.** Los derechos por la prestación del servicio de limpia se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por cuadrilla de dos elementos | $628.49 |
| b) Por elemento adicional, por servicio | $209.50 |

El servicio no podrá ser mayor al término que comprende una jornada laboral diaria.

**II.** Los derechos por la prestación de los servicios de recolección, traslado y disposición final de residuos se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por metro cúbico de basura | $45.29 |
| b) Por tonelada de basura depositada en el relleno sanitario | $73.42 |

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.     Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:** |  |
| a) En fosa común sin caja (EXENTO) |  |
| b) En gaveta o bóveda | $73.60 |
| c) Por quinquenio | $252.37 |
| II.     Licencia para colocación de lápida en fosa o gaveta | $146.44 |
| III.    Permiso para construcción de monumentos | $229.10 |
| IV.    Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio | $210.01 |
| V.     Permiso para cremación de cadáveres | $282.65 |
| VI.    Costo de gaveta | $1,523.80 |
| VII.   Licencia para construcción de bóvedas | $220.85 |
| VIII.  Licencia para abrir bóvedas | $146.44 |
| IX.    Exhumación de cadáver | $220.21 |
| X.    Permiso para traslado de cadáver de una bóveda a otra | $198.65 |
| XI.   Refrendo de gaveta o bóveda por 5 años | $420.00 |

#### **En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.**

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.**Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

| **Por sacrificio de animales** | **Unidad de medida** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Ganado vacuno | por cabeza | $52.22 |
| b) Ganado ovicaprino | por cabeza | $31.54 |
| c) Ganado porcino | por cabeza | $42.00 |

**SECCIÓN QUINTA**

**SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. En dependencias o instituciones | por jornada de 8 horas | $367.56 |
| II. En eventos particulares | por evento | $448.80 |

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.** Los derechos por expedición de constancia de no infracción se cobrarán a una cuota de $ 66.61

La constancia de no faltas administrativas se cobrará a una cuota de $47.50

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIOS Y TALLERES EN CASA DE LA CULTURA**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de los talleres que se imparten en la Casa de la Cultura Profr. Antonio Llamas Álvarez de San Diego de la Unión, para la práctica de los cobros en los diferentes talleres que oferta la casa de la cultura en sus instalaciones y en las fechas que se ocupe tendrá para cobro la cantidad de $33.85 por el pago de los derechos respectivos. La obtención de los ingresos a los que se refiere el presente Artículo se aplicará en la compra del material necesario para la impartición de los mismos cursos de verano que oferta la casa de la cultura.

**SECCIÓN OCTAVA**

**SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios que presta la Coordinación de Protección Civil, se causarán y liquidarán cuando mediante solicitud, de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.         Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos | $525.80 |
| II.       Capacitación de brigadas de primeros auxilios, por jornada de 8 horas | $2,101.13 |
| III.      Capacitación de brigadas de combate de incendios, por jornada de 8 horas | $5,256.80 |

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Por permiso de construcción: |  |  |
| a) Uso habitacional: |  |  |
| 1. Marginado | $109.21 | por vivienda |
| 2. Económico | $394.41 | por vivienda |
| 3. Media | $559.24 | por vivienda |
| 4. Residencial | $1,514.41 | por vivienda |
| b) Otros usos: |  |  |
| 1. Hoteles, cines, iglesias, hospitales, bancos, clubes-deportivos, estaciones de servicio | $1,738.81 | por licencia |
| 2. Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas | $1,262.06 | por permiso |
| 3. Bodegas, talleres, naves industriales, escuelas | $500.76 | por permiso |
| c)  Bardas o muros | $241.89 | por licencia |
| II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción anterior. |  |  |
| III. Por prórroga de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |  |  |
| IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles | $500.50 | por licencia |
| V. Por peritajes de evaluación de riesgos | $500.50 | Por peritaje |
| VI. Por permiso de división | $222.06 | por permiso |
| VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial: |  |  |
| a) Uso habitacional | $241.89 | por permiso |
| b) Uso comercial | $241.89 | por permiso |
| c) Uso industrial | $341.67 | por permiso |
| VIII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII de este artículo. Tratándose de factibilidad de uso de suelo otorgada por el Ayuntamiento, se cobrará únicamente el 50 % de los valores establecidos en dicha fracción. |  |  |
| IX. Por la certificación de número oficial de cualquier uso | $77.25 | por certificado |
| X. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio se pagará una cuota de | $525.74 | con excepción del marginado, que estará exento. |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

**SECCIÓN DÉCIMA  
SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 23.** Los derechos por servicios catastrales, práctica y autorización de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.** | $73.59 |
| II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: |  |
| a) Hasta una hectárea | $204.06 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | $7.87 |
| c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior, se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |  |
| III.   Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno: |  |
| a) Hasta una hectárea | $1,563.18 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes |  |
| Hasta 20 hectáreas | $203.18 |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan |  |
| De 20 hectáreas | $164.60 |
| IV. Por cada consulta de archivo catastral del Municipio | $22.26 |
| V. Por consulta de expediente histórico de avalúo fiscal | $76.06 |
| VI. Por la expedición del plano de la ciudad | $420.00 |
| VII. Por la revisión y autorización de avalúos realizados por peritos externos, se cobrará el 30% de la cuota establecida en la fracción I del presente artículo. |  |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada, o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el Artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN ONDOMINIO**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.         Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística | $1,124.92 |
| II.        Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza | $1,124.92 |
| III.       Por la revisión de proyectos para la autorización de obra | $1,124.92 |
| IV.      Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar, se aplicará: |  |
| a)     En los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de agua y drenaje, así como instalaciones de guarniciones.   0.78% |  |
| b)    Tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio. 1.30% |  |
| V.     Por el permiso de venta | $1,124.92 |
| VI.   Por el permiso de modificación de traza | $1,130.59 |
| VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio | $1,125.53 |

**SECCIÓN DUODÉCIMA**

**EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS PARA**

**EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de licencias y permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

| **Tipo** | **Importe** | **Unidad de medida** |
| --- | --- | --- |
| I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado: |  |  |
| a)    Adosados | $648.16 | m2 |
| b)   Auto soportados y/o espectaculares | $93.08 | m2 |
| c)    Pinta de bardas | $86.27 | m2 |
| II.          De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza: |  |  |
| a)    Toldos y carpas | $922.86 | por pieza |
| b)   Bancas y cobertizos publicitarios | $132.76 | por pieza |
| III.          Por anuncio colocado en vehículos de servicio público urbano y suburbano bimestralmente | $46.30 |  |
| IV.        Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, por día | $84.14 |  |
| V.          Por anuncio móvil o temporal: |  |  |
| a)            Mampara en la vía pública | $42.00 | por día |
| b)           Tijera | $105.56 | por mes |
| c)            Comercios ambulantes | $105.14 | por mes |
| d)           Mantas y/o lonas | $52.22 | por día |
| VI.          Inflables | $73.51 | por día |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 26.** Los derechos derivados de la prestación de los servicios en materia ambiental, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.         Por la autorización de la evaluación de impacto ambiental, por dictamen | $3,891.15 |
| II.       Por la evaluación del estudio de riesgo | $3,469.94 |
| III.      Por permiso para la poda y tala de árboles, por árbol | $62.43 |
| IV.     Por autorización anual para la operación de tabiquerías y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal | $841.13 |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTA**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y carta, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.    Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | $48.82 |
| II.    Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | $112.38 |
| III.    Certificaciones que expida la Secretaría del Ayuntamiento | $48.82 |
| IV.    Constancias expedidas por las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal | $48.82 |
| V. Carta de origen | $48.82 |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I.            Por otorgamiento de concesión para el servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija | $8,413.20 |
| II.          Por transmisión de derechos de concesión para el transporte público urbano y suburbano en ruta fija | $8,411.35 |
| III.         Por refrendo anual de concesión para el transporte público urbano y suburbano en ruta fija | $840.00 |
| IV.        Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción | $138.49 |
| V.          Por permiso para servicio extraordinario, por día | $291.73 |
| VI.        Por constancia de despintado | $58.74 |
| VII.       Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | $175.95 |
| VIII.     Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año | $1,051.14 |

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 29.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $1,042.68 | Mensual |
| II. | $2,085.35 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**Artículo 30.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 31.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, los contemplados en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal. **Artículo 33.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las Leyes Fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por el requerimiento del pago;

**II.**        Por la del embargo; y

**III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial será de $288.28

Además de lo establecido por el Artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los propietarios de bienes inmuebles, que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

1. Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar; y
2. Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran el importe de la anualidad dentro de los meses de enero obtendrán un descuento del 20%, en febrero un descuento del 10% y en marzo el descuento del 5% del año 2024, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO**

**Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40.** Por los usuarios que soliciten la compra de agua cruda, se les otorgara 50% con relación al precio contenido en la fracción XVI artículo 14 de esta Ley.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 41.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del Artículo 23 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTA**

**Artículo 42.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el Artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales.

**SECCIÓN QUINTA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 43.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

**Artículo 44.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota mínima anual.

**Predios Urbanos**

| **Cuota mínima anual Valor mínimo** | **Cuota mínima anual Valor máximo** | **Tarifa** |
| --- | --- | --- |
|  | $288.28 | $14.47 |
| $288.29 | $727.04 | $21.41 |
| $727.05 | $1,375.35 | $42.84 |
| $1,375.36 | $2,061.88 | $71.78 |
| $2,061.89 | $2,749.56 | $100.15 |
| $2,749.57 | $3,437.23 | $128.50 |
| $3,437.24 | $4,124.91 | $157.46 |
| $4,124.92 | $4,812.60 | $185.82 |
| $4,812.61 | en adelante... | $214.18 |

**Predios Rústicos**

| **Impuesto predial Cuota anualizada mínima** | **Impuesto predial Cuota anualizada máxima** | **Derecho de alumbrado público Cuota fija anual** |
| --- | --- | --- |
|  | $288.28 | $14.47 |
| $288.29 | $619.37 | $18.52 |
| $619.38 | $1,237.59 | $38.21 |
| $1,237.60 | $1,855.81 | $64.25 |
| $1,855.82 | $2,474.02 | $100.71 |
| $2,474.04 | $3,093.40 | $115.77 |
| $3,093.41 | $3,711.61 | $141.25 |
| $3,711.62 | $4,331.00 | $166.70 |
| $4,331.01 | $4,949.20 | $193.34 |
| $4,949.21 | $5,568.58 | $218.82 |
| $5,568.59 | $6,186.79 | $243.12 |
| $6,186.80 | $6,806.18 | $269.74 |
| $6,806.19 | en adelante... | $296.38 |

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA  
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece la presente Ley, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

| **Cantidades** | **Unidad de ajuste** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2024, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 14 de diciembre de 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Miguel Ángel Salim Alle** | **Diputado Cuauhtémoc Becerra González** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t e** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Aldo Iván Márquez Becerra** | **Diputada Janet Melanie Murillo Chávez** |
| **Primer secretario** | **Segunda secretaria** |