**DECRETO NÚMERO 37**

***LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:***

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Santa Catarina Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos administración centralizada

| **CRI** |  | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
|  |
| **Total** | **$91,119,213.00** |
| 1 | Impuestos | $2,122,972.00 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $0.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $0.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $1,777,882.00 |
| 1201 | Impuesto predial | $1,722,102.00 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $39,530.00 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $16,250.00 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $1,000.00 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $1,000.00 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $344,090.00 |
| 1701 | Recargos | $338,090.00 |
| 1702 | Multas | $3,000.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $3,000.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $2,908,792.00 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $180,120.00 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $180,120.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $0.00 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $2,074,076.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $0.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $133,500.00 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $0.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $0.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $0.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $0.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $10,000.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $29,395.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $18,560.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $0.00 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $24,570.00 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $376,521.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $1,481,530.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $0.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria | $0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por eventos públicos locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | $236,628.00 |
| 4501 | Recargos | $231,628.00 |
| 4502 | Multas | $5,000.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $417,968.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $417,968.00 |
| 5 | Productos | $243,998.00 |
| 5100 | Productos | $243,998.00 |
| 5101 | Capitales y valores | $50,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $106,020.00 |
| 5103 | Formas valoradas | $1,500.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $86,478.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $208,313.00 |
| 6100 | Aprovechamientos | $208,313.00 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $5,000.00 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $201,213.00 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $2,100.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por servicios de hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $85,411,509.00 |
| 8100 | Participaciones | $64,265,806.00 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $23,987,940.00 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $35,089,324.00 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $319,995.00 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $2,310,937.00 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $0.00 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $2,557,610.00 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $20,241,007.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $15,024,269.00 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | $5,216,738.00 |
| 8300 | Convenios | $0.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | $0.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $904,696.00 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $0.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $61,526.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $406,648.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $214,202.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de incorporación fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $222,320.00 |
| 8410 | Impuesto por servicio de hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $223,629.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $223,629.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $223,629.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos entidades paramunicipales

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
|  |
| **Total** | **$3,640,000.00** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $40,000.00 |
| 7100 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $40,000.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios asistencia médica | $40,000.00 |
| 7304 | Servicios de asistencia social | $0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $3,600,000.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $3,600,000.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $3,600,000.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Santa Catarina, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**T A S A S**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| 1. A la entrada en vigor de la presente ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2.Durante los años 2002 y hasta el 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3.Con anterioridad al año 2002 y hasta el 1993, inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4.Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025 serán los siguientes:

**I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado**

| **Zona** | **Valor Mínimo** | **Valor Máximo** |
| --- | --- | --- |
| a)    Zona comercial | $890.45 | $1,477.61 |
| b)    Zona habitacional centro media | $223.54 | $343.33 |
| c)    Zona habitacional centro económica | $189.62 | $437.53 |
| d)    Zona habitacional económica | $137.71 | $245.67 |
| e)    Zona marginada irregular | $61.41 | $138.17 |
| f) Valor mínimo | $61.41 |  |

**b)**  **Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado**

| **Tipo** | **Calidad** | **Estado de conservación** | **Clave** | **Valor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $10,662.62 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $8,900.37 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $7,399.69 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $7,115.08 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $6,345.24 |
| ¿Moderno | Media | Malo | 2-3 | $5,278.35 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $4,684.32 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $3,925.06 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $3,300.27 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $3,204.82 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,646.44 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,911.69 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $1,195.57 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $920.07 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $527.90 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $6,071.25 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,893.56 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,696.74 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $4,101.47 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $3,302.35 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,449.26 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $2,301.87 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,850.10 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,517.30 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,458.92 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $1,195.57 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $1,062.71 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $6,602.61 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $5,682.56 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $4,682.65 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $4,421.12 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $3,364.61 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,646.44 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $3,051.19 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,449.26 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,911.69 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,850.10 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,517.30 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,253.71 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $1,062.71 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $803.28 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $524.88 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $5,278.35 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $4,163.77 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $3,300.27 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,694.65 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $3,101.04 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $2,374.53 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,448.97 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,986.35 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,722.78 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $3,300.27 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,829.14 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $2,249.99 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,449.26 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,986.35 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,577.47 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,827.50 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $3,362.54 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,829.14 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,781.33 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $2,374.53 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,850.10 |

**II. Tratándose de inmuebles rústicos:**

**a)** **Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Predios de riego | $12,304.42 |
| 2. Predios de temporal | $5,064.57 |
| 3. Agostadero | $2,424.37 |
| 4. Cerril o monte | $1,289.28 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| **Elementos** | **Factor** |
| --- | --- |
| 1. Espesor del suelo: |  |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
|  |  |
| 2. Topografía: |  |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
|  |  |
| 3. Distancias a centros de comercialización: |  |
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación: |  |
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** **Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $12.02 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías sin servicios y en prolongación de calle cercana | $28.86 |
| 3. Inmuebles en rancherías con calles sin servicios | $58.10 |
| 4. Inmuebles en rancherías sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $83.10 |
| 5.    Inmuebles en rancherías sobre calle con todos los  servicios | $101.77 |

La tabla de valores unitarios de construcción prevista en la fracción I, inciso b de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los criterios siguientes:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos se sujetarán a los siguientes factores:**

**a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

**b)**Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;

**c)** Índice socioeconómico de los habitantes;

**d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y

**e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos se hará atendiendo a los siguientes factores:**

**a)** Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

**b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y

**c)**La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

1. Uso y calidad de la construcción;

**b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

**c)** Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división, régimen de propiedad en condominio y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.  Fraccionamiento residencial «A» | $0.66 |
| II. Fraccionamiento residencial «B» | $0.47 |
| III. Fraccionamiento residencial «C» | $0.45 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular | $0.24 |
| V.  Fraccionamiento de interés social | $0.24 |
| VI.  Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.17 |
| VII.  Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.30 |
| VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.30 |
| IX.   Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.35 |
| X.   Fraccionamiento campestre residencial | $0.72 |
| XI. Fraccionamiento campestre rústico | $0.30 |
| XII . Fraccionamientos turísticos, recreativo-deportivos | $0.38 |
| XIII. Fraccionamiento comercial | $0.72 |
| XIV. Fraccionamiento agropecuario | $0.23 |
| XV.  Fraccionamiento mixto de usos compatibles | $0.45 |

**SECCIÓN QUINTA  
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA  
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
 IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.  Por metro cúbico de cantera sin labrar | $7.76 |
| II.  Por metro cuadrado de cantera labrada | $3.50 |
| III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | $3.50 |
| IV. Por tonelada de pedacería de cantera | $1.28 |
| V.  Por metro cúbico de mármol | $17.20 |
| VI.  Por tonelada de pedacería de mármol | $21.58 |
| VII.  Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera | $0.17 |
| VIII. Por metro lineal de guarnición derivada de cantera | $0.17 |
| IX.   Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza | $0.70 |
| X.     Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle | $0.38 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales se cobrarán conforme a lo siguiente:

**I. Servicio medido:**

Todos los usuarios pagarán una cuota base de acuerdo a su giro y a los importes siguientes:

|  | **Domésticos** | **Comercial y de servicios** |
| --- | --- | --- |
| Cuota base | $89.72 | $108.00 |

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo y giro del usuario conforme la siguiente tabla:

| **Consumo m3** | **Domésticos** | **Comerciales y de Servicio** |
| --- | --- | --- |
| 0 |  |  |
| 1 | 5.58 | 6.42 |
| 2 | 11.37 | 13.06 |
| 3 | 17.30 | 19.91 |
| 4 | 23.46 | 26.95 |
| 5 | 29.75 | 34.22 |
| 6 | 36.28 | 41.68 |
| 7 | 42.92 | 49.39 |
| 8 | 49.81 | 57.29 |
| 9 | 56.87 | 65.38 |
| 10 | 64.07 | 73.70 |
| 11 | 71.51 | 82.24 |
| 12 | 78.23 | 89.95 |
| 13 | 84.99 | 97.73 |
| 14 | 91.75 | 105.54 |
| 15 | 97.13 | 113.38 |
| 16 | 105.47 | 121.30 |
| 17 | 112.35 | 129.21 |
| 18 | 119.31 | 137.20 |
| 19 | 126.27 | 145.25 |
| 20 | 133.30 | 153.28 |
| 21 | 140.16 | 161.40 |
| 22 | 147.42 | 169.53 |
| 23 | 154.53 | 177.75 |
| 24 | 161.73 | 185.97 |
| 25 | 168.90 | 194.23 |
| 26 | 176.13 | 202.55 |
| 27 | 183.40 | 210.92 |
| 28 | 190.72 | 219.32 |
| 29 | 198.05 | 227.76 |
| 30 | 205.41 | 236.26 |
| 31 | 212.84 | 244.78 |
| 32 | 220.29 | 253.35 |
| 33 | 227.76 | 261.92 |
| 34 | 235.30 | 270.61 |
| 35 | 242.86 | 279.30 |
| 36 | 250.46 | 288.03 |
| 37 | 258.09 | 296.83 |
| 38 | 265.75 | 305.62 |
| 39 | 273.49 | 314.51 |
| 40 | 281.22 | 323.41 |
| 41 | 289.02 | 332.35 |
| 42 | 296.83 | 341.36 |
| 43 | 304.68 | 350.37 |
| 44 | 312.57 | 359.47 |
| 45 | 320.50 | 368.58 |
| 46 | 328.46 | 377.73 |
| 47 | 336.46 | 386.94 |
| 48 | 344.53 | 396.16 |
| 49 | 352.60 | 405.46 |
| 50 | 360.69 | 414.78 |
| 51 | 368.82 | 424.15 |
| 52 | 377.01 | 433.58 |
| 53 | 385.21 | 443.02 |
| 54 | 393.49 | 452.48 |
| 55 | 401.78 | 462.04 |
| 56 | 410.12 | 471.65 |
| 57 | 418.48 | 481.26 |
| 58 | 426.87 | 490.92 |
| 59 | 435.33 | 500.62 |
| 60 | 443.80 | 510.37 |
| 61 | 452.34 | 520.15 |
| 62 | 460.86 | 529.97 |
| 63 | 469.45 | 539.86 |
| 64 | 478.08 | 549.79 |
| 65 | 486.73 | 559.75 |
| 66 | 495.44 | 569.73 |
| 67 | 504.15 | 579.78 |
| 68 | 512.93 | 589.87 |
| 69 | 521.73 | 599.99 |
| 70 | 530.57 | 610.16 |
| 71 | 539.46 | 620.37 |
| 72 | 548.36 | 630.64 |
| 73 | 557.32 | 640.92 |
| 74 | 566.34 | 651.26 |
| 75 | 575.33 | 661.65 |
| 76 | 584.41 | 672.06 |
| 77 | 593.51 | 682.57 |
| 78 | 602.64 | 693.04 |
| 79 | 611.81 | 703.60 |
| 80 | 621.00 | 714.20 |
| 81 | 630.25 | 724.82 |
| 82 | 639.57 | 735.48 |
| 83 | 650.62 | 746.23 |
| 84 | 658.23 | 756.94 |
| 85 | 667.63 | 767.76 |
| 86 | 677.06 | 778.60 |
| 87 | 686.49 | 789.50 |
| 88 | 696.02 | 800.39 |
| 89 | 705.55 | 811.39 |
| 90 | 715.12 | 822.38 |
| 91 | 724.74 | 833.45 |
| 92 | 734.41 | 844.55 |
| 93 | 744.09 | 855.67 |
| 94 | 753.79 | 866.87 |
| 95 | 763.55 | 878.09 |
| 96 | 773.36 | 889.36 |
| 97 | 783.16 | 900.65 |
| 98 | 793.02 | 912.01 |
| 99 | 802.95 | 923.42 |
| 100 | 812.88 | 934.82 |

En consumos mayores a 100 m³ se cobrará cada metro cúbico al precio siguiente y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Más de 100** | **Domésticos** | **Comercial y de Servicios** |
| Precio por m3 | | $7.98 | $9.17 |

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| **Nivel escolar** | **Preescolar** | **Primaria y secundaria** | **Media superior y superior** |
| --- | --- | --- | --- |
| Asignación mensual  en m³ por alumno por turno | 0.44 m³ | 0.55 m³ | 0.66 m³ |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla contenida en esta fracción.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción I del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

**II. Servicio a cuota fija:**

| **Período** | **Enero** | **Febrero** | **Marzo** | **Abril** | **Mayo** | **Junio** | **Julio** | **Agosto** | **Septiembre** | **Octubre** | **Noviembre** | **Diciembre** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a) Cuota mensual por servicio | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 | $179.98 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre las cuotas establecidas en esta fracción.

**III. Servicio de drenaje y alcantarillado:**

 Los servicios de drenaje y alcantarillado serán pagados por aquellos usuarios que reciban este servicio a través de redes generales administradas por el organismo operador, y se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe total facturado del consumo mensual del servicio de agua potable, de acuerdo a las tarifas establecidas en las fracciones I y II del presente artículo.

**IV. Servicio de tratamiento de agua residual:**

El tratamiento de agua residual se cubrirá a una tasa del 5% sobre el importe total facturado del consumo mensual del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas establecidas en las fracciones I y II del presente artículo.

**V. Contratos:**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Contrato de agua potable doméstico | vivienda | $806.09 |
| b) Contrato de agua potable comercial y de servicios | comercio | $883.04 |
| c) Contrato de drenaje doméstico | vivienda | $806.09 |
| d) Contrato de drenaje comercial y de servicios | comercio | $883.04 |

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos. No incluye materiales.

**VI. Suministro e instalación de medidor:**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Medidor de ½ pulgada | pieza | $558.39 |

**VII. Otros servicios:**

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a)   Agua en pipa | Hasta 10 m3 | $231.82 |
| b)   Destapar descargas domiciliarias de drenaje | Vivienda | $463.58 |
| c)   Destapar tomas domiciliarias de agua potable | Vivienda | $356.16 |
| d)   Duplicado de recibo | Recibo | $7.34 |
| e)   Constancia de no adeudo | Constancia | $43.98 |
| f)    Cambio de titular del contrato | Toma | $65.95 |

**VIII.  Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:**

| **Superficie** | **Diámetro de ½''** | **Metro adicional** |
| --- | --- | --- |
| a)    En tierra | $1,147.49 | $223.36 |
| b)   En pavimento | $1,650.04 | $376.92 |

El costo de la toma será hasta seis metros de longitud y en caso de ser mayor se aplicará el cobro de los metros adicionales.

**IX. Suministro de materiales e instalación para descargas de agua residual:**

| **Tubería de concreto** | **Descarga normal pavimento** | **Descarga normal terracería** | **Metro adicional pavimento** | **Metro adicional terracería** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descarga de 6" | $3,330.79 | $2,343.84 | $771.97 | $434.15 |
| Descarga de 8" | $3,799.85 | $2,267.06 | $852.92 | $527.66 |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que esta fuera mayor se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Por concepto de derechos de incorporación de servicios de agua potable y descargas de aguas residuales para fraccionamientos se cobrará por lote o vivienda de acuerdo a la siguiente tabla**:

| **Tipo de vivienda** | **Agua potable** | **Drenaje** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- |
| a)    Popular | $2,244.48 | $1,077.35 | $3,321.81 |
| b)   Interés social | $2,618.55 | $1,256.91 | $3,875.45 |
| c)    Residencial | $3,740.79 | $1,795.56 | $5,536.37 |
| d)   Campestre | $4,675.98 |  | $4,675.98 |

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 15.** Los derechos por servicios de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.   Por inhumaciones en fosa o gaveta: |  |
| a)   En fosa común sin caja | Exento |
| b)   En fosa común con caja | $45.92 |
| c)   Por quinquenio | $259.44 |
| d)   A perpetuidad | $905.01 |
| II.  Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | $111.76 |
| III. Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales | $115.76 |
| IV.  Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio | $115.76 |
| V.   Por depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | $540.86 |
| VI.  Por fosa | $215.57 |
| VII.  Por gaveta | $3,399.96 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones el ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 16.** Los derechos por los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo, a una cuota de $4.82 por hora o fracción que exceda de quince minutos.

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.   Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos | $311.39 |
| II.  Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos | $311.39 |

**SECCIÓN QUINTA**

**SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 18.** Los derechos por los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Por permiso de construcción para uso habitacional, por vivienda: |  |  |
|  | a) Marginado | $89.80 |
|  | b) Económico | $277.47 |
| II.  Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. |  |  |
| III. Por prórroga de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |  |  |
| IV. Por permiso de división. | por permiso | $157.46 |
| V.  Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial: |  |  |
|  | a) Uso habitacional, por permiso | $107.76 |
|  | b) Uso comercial, por permiso | $127.74 |
|  | c) Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, por permiso | $47.88 |
| VI. Por permiso para colocar temporalmente en la vía pública materiales empleados en una construcción, por día. |  | $53.89 |
| VII. Por la certificación de número oficial de cualquier uso, por certificado. |  | $9.47 |
| VIII. Por certificación de terminación de obra, por certificado: |  |  |
|  | a) Uso habitacional | $43.90 |
|  | b) Usos distintos al habitacional | $53.89 |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará el cobro de este concepto.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN SEXTA**

**SERVICIOS CATRASTALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 19.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.  Por la expedición de copias heliográficas de planos de una manzana. | $161.66 |
| II. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje. | $73.83 |
| III. Por la revisión de avalúos fiscales urbanos y suburbanos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a la fracción II de este artículo. |  |
| IV. Por la revisión de avalúos fiscales rústicos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a los incisos a y b de la fracción V de este artículo. |  |
| V.  Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: |  |
| a)  Hasta una hectárea | $113.77 |
| b)  Por cada una de las hectáreas excedentes | $9.21 |
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |  |
| VI.  Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno: |  |
| a)  Hasta una hectárea | $689.10 |
| b)  Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | $203.59 |
| c)   Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 | $165.64 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SÉPTIMA**

**SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y**

**DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 20.** Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.  Por revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística | $1,218.38 |
| II. Por revisión de proyectos para la aprobación de traza | $1,369.91 |
| III. Por permiso de venta, por metro cuadrado de superficie vendible | $0.21 |
| IV. Por permiso de modificación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible | $0.21 |
| V.  Por autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible | $0.21 |

**SECCIÓN OCTAVA**

**EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL**

**ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por permiso anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea, por metro cuadrado: |  |
| a)  Adosados | $685.98 |
| b)  Auto soportados y espectaculares | $99.07 |
| c)  Pinta de bardas | $91.46 |
| II.  Por permiso anual para la colocación de anuncios de pared, adosados al piso o muro, por pieza: |  |
| a)    Toldos y carpas | $969.84 |
| b)   Bancas y cobertizos publicitarios | $140.19 |
| III.  Por permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública | $113.77 |
| IV.  Por permiso para la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable: |  |
| a)   Mampara en la vía pública, por día | $32.32 |
| b)  Tijera, por mes | $117.72 |
| c)   Comercios ambulantes, por mes | $167.65 |
| d)   Mantas, por mes | $117.72 |
| e)    Inflables, por día | $31.94 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN NOVENA**

**EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES,**

**CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 22.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| I.   Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | $43.90 |
| II.  Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | $107.76 |
| III.  Copias certificadas expedidas por el juzgado municipal: |  |
| a)   Por la primera foja | $15.95 |
| b)   Por cada foja adicional | $3.96 |
| IV.  Por certificación que expida el secretario del ayuntamiento | $45.32 |
| V.   Por constancia de residencia o carta de origen | $45.32 |

**SECCIÓN DÉCIMA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente ley, y con base en la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $1,403.94 | Mensual |
| II. | $2,807.87 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuentan con la Comisión Federal de Electricidad pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que se disponen para el entero del impuesto predial.

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIÓN DE MEJORA**

**Artículo 24.** La contribución de mejora se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 25.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 26.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 27.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 28.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

I.    Por el requerimiento de pago;

II.   Por la del embargo; y

III.  Por la del remate.

    Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) que corresponda se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren cada una de las fracciones anteriores podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y  Actualización.

**Artículo 29.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 30.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 31.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 32.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2025 será de $294.51, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 33.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del año 2025 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
 **SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**

**TRATAMIENTO Y DISPOSICION DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 34.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los pensionados, jubilados y personas adultas mayores, gozarán de un descuento del 15%. Dicho descuento se aplicará en el momento de realizarse los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico.

Los usuarios cuyos pagos se encuentren al corriente al último periodo del ejercicio fiscal inmediato anterior podrán realizar pagos anualizados durante el primer bimestre del año, cuyo importe se determinará basado en el promedio de consumo mensual multiplicado por doce, el cual se irá devengando de acuerdo al consumo real de cada usuario, pudiendo resultar saldo a favor o en contra al final del año. Los usuarios que estén en este supuesto gozarán de un beneficio consistente en un descuento del 15% en el pago correspondiente.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente al doméstico.

Los usuarios únicamente podrán recibir uno de los beneficios referidos en el primero y segundo párrafo del presente artículo y, en ningún caso, ambos al mismo tiempo.

**Artículo 35.** El ayuntamiento, con la opinión de los organismos públicos competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato facilitará el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo, para que se pueda acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento constitutivo de urbanización progresiva, para que tenga como incentivo fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos derechos.

**SECCIÓN TERCERA**  
**DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y**

**PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 36.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones V y VI del artículo 19 de esta ley.

**SECCIÓN CUARTA**  
**DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,**

**CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 37.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 22 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN QUINTA  
 DERECHO DE SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 38.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

**Artículo 39.** Los contribuyentes cuyos predios no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad y tributen el impuesto predial o cuota mínima anual, les será aplicable la cuota fija anual de $13.22 por concepto de pago del derecho de alumbrado público, independientemente de la zona en que se ubique.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA  
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 40.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 41.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas contenidas en la presente ley se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**

| **Cantidades** | **Unidad de ajuste** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero de 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |