**DECRETO NÚMERO 43**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIERRA BLANCA, GUANAJUATO,**

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La Presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tierra Blanca, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025 de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CRI** | **Municipio de Tierra Blanca** | **Ingreso Estimado** |
| **Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$111,086,793.61** |
| 1 | Impuestos | $1,725,570.49 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $0.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $0.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $1,711,570.49 |
| 1201 | Impuesto predial | $1,700,000.00 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $11,570.49 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $0.00 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $14,000.00 |
| 1701 | Recargos | $0.00 |
| 1702 | Multas | $2,000.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $12,000.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $1,064,000.00 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $80,000.00 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $0.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $80,000.00 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $984,000.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $0.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $30,000.00 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $0.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $0.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $2,000.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $2,000.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $0.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $16,000.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $24,000.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $0.00 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $40,000.00 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $300,000.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $570,000.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $0.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria | $0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | $0.00 |
| 4501 | Recargos | $0.00 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $96,000.00 |
| 5100 | Productos | $96,000.00 |
| 5101 | Capitales y valores | $10,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $80,000.00 |
| 5103 | Formas valoradas | $6,000.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $130,000.00 |
| 6100 | Aprovechamientos | $130,000.00 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $10,000.00 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $100,000.00 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $20,000.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $108,071,223.12 |
| 8100 | Participaciones | $65,460,223.12 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $29,005,111.56 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $31,255,111.56 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $800,000.00 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $1,900,000.00 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $450,000.00 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $2,050,000.00 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $42,000,000.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $25,000,000.00 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | $17,000,000.00 |
| 8300 | Convenios | $0.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | $0.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con Gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con Gobierno del Estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $611,000.00 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $1,000.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $60,000.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $300,000.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $250,000.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Tierra Blanca** | **Ingreso Estimado** |
| **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025** |
| **Total** | **$5,556,096.00** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $127,296.00 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | $0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | $0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | $127,296.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | $0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | $0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | $74,880.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | $52,416.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | $0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | $0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | $0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | $0.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | $0.00 |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | $0.00 |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable | $0.00 |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado | $0.00 |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial | $0.00 |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales | $0.00 |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos | $0.00 |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas | $0.00 |
| 7327 | Incorporación habitacional | $0.00 |
| 7328 | Incorporación no habitacional | $0.00 |
| 7329 | Incorporación individual | $0.00 |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua potable, red de alcantarillado, red de drenaje pluvial y red de reúso de agua tratada | $0.00 |
| 7331 | Servicios administrativos | $0.00 |
| 7332 | Servicios operativos | $0.00 |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros | $0.00 |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996 | $0.00 |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua | $0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | $0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | $0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | $0.00 |
| 7983 | Convenios | $0.00 |
| 7999 | Diferencias por redondeo | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $5,428,800.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $5,428,800.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $5,428,800.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Tierra Blanca, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el año 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4. Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I. INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS**

**A) VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO**

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial | $956.94 | $1,591.47 |
| Zona habitacional centro | $207.75 | $468.57 |
| Zona habitacional Económica | $150.30 | $265.22 |
| Zona marginada irregular | $66.31 | $150.30 |
| Valor mínimo | $66.31 | - |

**B) VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | $10,544.47 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | $8,954.49 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | $7,387.90 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | $7,387.90 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | $6,335.39 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | $5,271.21 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | $4,677.93 |
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | $4,020.53 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | $3,294.09 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | $3,427.51 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | $2,679.58 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | $1,910.17 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | $1,195.27 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | $921.79 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | $526.47 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | $6,061.85 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | $4,884.93 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | $3,689.60 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | $4,094.02 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | $3,167.63 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | $2,424.13 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | $2,298.74 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | $1,845.98 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | $1,514.82 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | $1,514.82 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | $1,195.27 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | $1,062.04 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | $6,590.70 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | $5,675.57 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | $4,677.93 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | $4,415.84 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | $3,360.78 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | $2,643.62 |
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | $3,048.19 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | $2,445.91 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | $1,910.17 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | $1,845.98 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | $1,514.82 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | $1,252.76 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | $1,062.04 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | $790.66 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | $526.47 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | $5,271.21 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | $4,151.27 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | $3,294.09 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | $3,689.60 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | $3,096.39 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | $2,372.21 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | $2,445.91 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | $1,986.15 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | $1,721.75 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | $3,294.09 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | $2,825.25 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | $2,248.25 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | $2,445.91 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | $1,986.15 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | $1,514.82 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | $3,822.85 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | $3,360.78 |
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | $2,825.25 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | $2,776.82 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | $2,372.21 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | $1,845.98 |

**II. INMUEBLES RÚSTICOS**

**A) TABLA DE VALORES BASE POR HECTÁREA:**

|  |  |
| --- | --- |
| Predios de riego | $11,762.90 |
| Predios de temporal | $4,843.41 |
| Agostadero | $2,321.73 |
| Cerril o monte | $1,432.06 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos | Factor |
| --- | --- |
| 1.    Espesor del suelo: |  |
| a)    Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b)   De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c)    De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d)   Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| 2.    Topografía: |  |
| a)    Terrenos planos | 1.10 |
| b)   Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c)    Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d)   Muy accidentado | 0.95 |
| 3.    Distancias a centros de comercialización: |  |
| a)    A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b)   A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4.    Acceso a vías de comunicación: |  |
| a)    Todo el año | 1.20 |
| b)   Tiempo de secas | 1.00 |
| c)    Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será de 0.60; para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B) TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO PARA INMUEBLES MENORES DE UNA HECTÁREA, NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA:**

**PIE DE CASA O SOLAR**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $11.59 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $27.99 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $57.66 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicios | $80.58 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $98.09 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso B) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I. La determinación del valor unitario de terrenos urbanos y suburbanos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

**a.** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;

**b.** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;

**c.** Índice socioeconómico de los habitantes;

**d.** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;

**e.** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. La determinación del valor unitario de terrenos rústicos se hará atendiendo a los siguientes factores:**

**a.** Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;

**b.** La infraestructura y servicios integrados al área; y

**c.** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, los factores siguientes:**

**a.** Uso y calidad de la construcción;

**b.** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y

**c.** Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%

**SECCIÓN TERCERA  
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.6% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la construcción de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Fraccionamiento residencial "A" | $0.66 |
| II. | Fraccionamiento residencial "B" | $0.46 |
| III. | Fraccionamiento residencial "C" | $0.46 |
| IV. | Fraccionamiento de habitación popular | $0.22 |
| V. | Fraccionamiento de interés social | $0.22 |
| VI. | Fraccionamiento de urbanización progresiva | $0.12 |
| VII. | Fraccionamiento industrial para industria ligera | $0.22 |
| VIII. | Fraccionamiento industrial para industria mediana | $0.22 |
| IX. | Fraccionamiento industrial para industria pesada | $0.30 |
| X. | Fraccionamiento campestre residencial | $0.66 |
| XI. | Fraccionamiento campestre rústico | $0.22 |
| XII. | Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo | $0.32 |
| XIII. | Fraccionamiento comercial | $0.66 |
| XIV. | Fraccionamiento agropecuario | $0.15 |
| XV. | Fraccionamiento mixto de usos compatibles | $0.42 |

**SECCIÓN QUINTA  
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 10%.

**SECCIÓN SEXTA  
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES.**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará por metro cúbico conforme a la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Cantera sin labrar por metro cúbico | $11.58 |
| II. | Tepetate por metro cúbico | $6.94 |
| III. | Laja por metro cúbico | $18.30 |
| IV. | Arena por metro cúbico | $18.30 |
| V. | Piedra por metro cúbico | $11.58 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I. Por servicio de agua potable (Cuota fija mensual)**

| **Uso** | **Unidad** | **Tarifa** |
| --- | --- | --- |
| a) Doméstico | Vivienda | $124.57 |
| b) Comercial y de Servicios | Comercio | $191.11 |
| d) Industrial | Empresa | $224.69 |

**II. Servicio medido por metros cúbicos**

**Doméstico**

| **Rangos** | **Precio** |
| --- | --- |
| Cuota base De 0 a 14 m3 | $99.75 |
| De 15 a 20 m3 | $6.71 |
| De 21 a 40 m3 | $6.75 |
| De 41 a 60 m3 | $7.18 |
| Más de 60 m3 | $7.57 |

**Comercial y de servicios**

| **Rangos** | **Precio** |
| --- | --- |
| Cuota base De 0 a 25 m3 | $254.71 |
| De 26 a 40 m3 | $8.84 |
| De 41 a 60 m3 | $9.02 |
| Más de 60 m3 | $9.68 |

**Industrial**

| **Rangos** | **Precio** |
| --- | --- |
| Cuota base De 0 a 25 m3 | $395.75 |
| De 26 a 40 m3 | $10.90 |
| De 41 a 60 m3 | $11.97 |
| Más de 60 m3 | $12.64 |

**Mixto**

| **Rangos** | **Precio** |
| --- | --- |
| Cuota base De 0 a 25 m3 | $256.42 |
| De 26 a 40 m3 | $8.21 |
| De 41 a 60 m3 | $8.41 |
| Más de 60 m3 | $8.84 |

Por consumos mayores a la cuota base se cobrará el importe que resulte de sumar a la cuota base lo que resulte de multiplicar los metros cúbicos excedentes por el precio del rango que corresponda al último metro cúbico del consumo total.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| **Nivel escolar** | **Preescolar** | **Primaria y secundaria** | **Media superior y superior** |
| --- | --- | --- | --- |
| Asignación mensual en m³ por alumno por turno | 0.44 m³ | 0.55 m³ | 0.66 m³ |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se le cobrará cada metro cúbico correspondiente al doméstico.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II, correspondiente al servicio medido, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

**III. Derechos por drenaje (contrato)**

| **Contrato de drenaje** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Tipo Doméstico | Vivienda | $688.71 |
| b) Tipo Comercial | Comercio | $919.48 |
| c) Tipo Industrial | Empresa | $1,149.40 |

**IV. Por servicios administrativos**

|  | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Duplicado de recibo | Recibo | $22.93 |
| b) Cambio de titular de contrato | Contrato | $114.89 |
| c) Constancia de no adeudo | Carta | $114.89 |
| d) Contrato de agua potable de ½” | Contrato | $1,838.94 |

**V. Por otros servicios**

|  | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| a) Cancelación de toma de agua potable | Toma | $69.05 |
| b) Reconexión de toma de agua por solicitud | Por toma | $114.93 |
| c) Reconexión de toma de agua por morosidad más costos de instalación | Por toma | $229.86 |
| d) Cambio de nombre de usuario |  | $67.70 |
| e) Servicio de acarreo de agua en pipa de 8 metros cúbicos | Por pipa | $459.72 |
| f) Servicio de acarreo de agua en pipa de 10 metros cúbicos | Por pipa | $689.60 |

**VI. Por concepto de derechos de incorporación de servicios de agua potable y descargas de aguas residuales para fraccionamientos, se cobrará por lote o vivienda de acuerdo a la siguiente tabla:**

| **Tipo de vivienda** | **Agua Potable** | **Drenaje** | **Total** |
| --- | --- | --- | --- |
| Popular | $3,210.94 | $1,482.37 | $4,693.32 |
| Interés social | $4,069.16 | $1,876.90 | $5,946.05 |
| Medio | $5,181.47 | $2,391.44 | $7,572.88 |
| Residencial | $6,106.70 | $2,846.96 | $8,953.63 |
| Campestre | $7,066.43 | $3,261.88 | $10,328.29 |

**VII. Servicios**

| **CONCEPTO** | **CUOTA** |
| --- | --- |
| Instalación de medidores de ½ pulgada | $799.95 |
| Cambio de medidores de ½ pulgada | $799.95 |
| Constancia de factibilidad | $54.71 |
| Reposición de pavimento de asfalto, por metro cuadrado | $399.96 |
| Reposición de pavimento de concreto, por metro cuadrado | $568.38 |
| Por acarreo de material sobrante, por metro cuadrado | $46.32 |

**VIII. Servicio de mano de obra**

| Excavación a mano | Material I | $40.48 | metro lineal |
| --- | --- | --- | --- |
| Excavación a mano | Material II | $84.20 | metro lineal |
| Excavación a mano | Material III | $126.30 | metro lineal |
| Relleno compactado en cepas |  | $126.30 | metro lineal |

La contratación de los servicios de agua potable y drenaje incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por inhumaciones en fosa o gaveta: |  |
| a) En fosa común sin caja | Exento |
| b) En fosa común con caja | $50.58 |
| c) Por un quinquenio | $264.36 |
| d) A perpetuidad | $885.00 |
| II. Por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | $597.67 |
| III. Por licencia para colocar lápida en fosa o gaveta | $225.32 |
| IV. Por exhumación de cadáveres | $603.44 |
| V. Por permiso para construcción de monumentos | $224.83 |
| VI. Por permiso para la traslación de cadáveres para inhumación fuera del Municipio | $218.28 |
| VII. Por permiso para la cremación de cadáveres | $57.46 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, por evento, en zona urbana o rural a una cuota de $506.03.

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, cuando medie solicitud de particulares, se causarán y liquidarán por evento a una cuota de $631.53.

**SECCIÓN QUINTA  
SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 18.** Los derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo conforme a la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por otorgamiento de concesión | $8,420.42 |
| II. Por transmisión de derechos de concesión | $8,420.42 |
| III. Por refrendo anual de concesión | $842.45 |
| IV. Por permiso eventual, por mes o fracción | $138.79 |
| V. Por permiso para servicio extraordinario, por día | $293.01 |
| VI. Por constancia de despintado | $58.87 |
| VII. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | $17.33 |
| VIII. Por autorización de prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año | $1,073.27 |

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 19.** Los derechos por la expedición de constancias de no infracción se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de $72.00.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo, conforme a la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por hora o fracción que exceda de quince minutos | $6.88 |
| II. Por pensión de 24 horas | $137.90 |
| III. Tratándose de bicicletas, por día | Exento |

**SECCIÓN OCTAVA  
SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales y práctica de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje | $81.17 |
| II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: | |
| a) Hasta una hectárea | $242.89 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | $9.27 |
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. | |
| III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno: | |
| a) Hasta una hectárea | $1,894.60 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta llegar a 20 hectáreas | $246.27 |
| c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas | $202.08 |
| IV. Revisión de avalúos para su validación | $65.24 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por permiso de construcción: |  |
| A) Uso habitacional: |  |
| 1.    Marginado, por vivienda | $72.90 |
| 2.    Económico, por metro cuadrado | $4.78 |
| 3.    Media, por metro cuadrado | $6.91 |
| 4.    Residencial y departamentos, por metro cuadrado | $9.17 |
| B) Uso especializado: |  |
| 1.    Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos en los que se introduzca infraestructura especializada, por metro cuadrado | $10.12 |
| 2.    Pavimentos, por metro cuadrado | $3.62 |
| 3.    Jardines, por metro cuadrado | $1.82 |
| C) Bardas o muros, por metro lineal. | $2.65 |
| D) Otros usos: |  |
| 1.    Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuente con infraestructura especializada, por metro cuadrado | $7.38 |
| 2.    Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado | $1.61 |
| 3.    Escuelas, por metro cuadrado | $1.61 |
| II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. |  |
| III. Por prórroga de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |  |
| IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles por metro cuadrado. | $7.38 |
| V. Por peritaje de evaluación de riesgos por metro cuadrado. | $7.38 |
| VI. Por permiso de división. | $210.50 |
| VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional. | $229.76 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá una cuota fija por la obtención de este permiso. | $47.01 |
| VIII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial. | $1,149.71 |
| IX. Por autorización de cambio de uso de suelo, se pagarán las cuotas señaladas en las fracciones VII y VIII. |  |
| X. Por certificado de número oficial de cualquier uso. | $115.37 |
| XI. Por certificado de terminación de obra: |  |
| 1.    Para uso habitacional | $482.75 |
| 2.    Zonas marginadas | Exento |
| 3.    Para uso distinto al habitacional | $879.03 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra.

**SECCIÓN DÉCIMA  
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 23.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por permiso anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea, por metro cuadrado: |  |
| a)  Espectaculares | $114.90 |
| b)  Luminosos | $91.98 |
| c)  Giratorios | $67.27 |
| d)  Electrónicos | $69.04 |
| e)  Tipo Bandera | $45.90 |
| f)  Bancas y cobertizos publicitarios | $45.90 |
| g)  Pinta de bardas | $11.58 |
| II. Permiso para la difusión fonética de publicidad en la vía pública, por día: | $121.90 |
| III. Por anuncio móvil o temporal, por año: |  |
| a)  Tijera | $114.90 |
| b)  Mantas | $114.90 |
| IV. Por inflable, por pieza: | $114.90 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, generarán el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por constancia de valor fiscal de la propiedad raíz. | $55.27 |
| II. Por constancia de estado de cuenta de no adeudo por concepto de cuenta de impuestos, derechos y aprovechamientos. | $55.27 |
| III. Por certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento. | $55.27 |
| IV. Por constancia que expidan las dependencias y entidades de la administración Pública Municipal | $55.27 |
| V. Carta de origen | $55.27 |

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 25.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | $1,048.32 | Mensual |
| II. | $2,096.64 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS**

**Artículo 26.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 27.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 28.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 29.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el Artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 30.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

1. Por el requerimiento de pago.
2. Por la del embargo.
3. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y actualización.

**Artículo 31.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 32.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 33.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 34.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2025 será de $333.66 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 35.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del 2025 tendrán un descuento del 15% de su importe; excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 36.** Cuando los servicios establecidos en materia de panteones, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se aplicaran estudios socioeconómicos a través de trabajador social para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

* Ingreso familiar;
* Número de dependientes económicos;
* Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
* Zona habitacional, y
* Edad de los solicitantes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CRITERIOS** | **RANGOS** | **PUNTOS** |
| 1. Ingreso familiar (semanal) 40 puntos |  |  |
|  | - $991.9 | 100 |
|  | $991.9 - $1,190.28 | 40 |
|  | $1,190.28 - $1,428.34 | 30 |
|  | $1,428.34 - $1,714.00 | 20 |
|  | $1,714.00 - $2,056.80 | 10 |
| 2. Número de dependientes económicos 20 puntos |  |  |
|  | 8 en adelante | 20 |
|  | 5 a 7 | 15 |
|  | 2 a 4 | 10 |
|  | 1 | 5 |
| 3. Acceso a los sistemas de salud 10 puntos |  |  |
|  | IMSS | 1 |
|  | ISSSTE | 1 |
|  | ISAPEG | 5 |
|  | Ninguno | 10 |
| 4. Condiciones de la vivienda 20 puntos |  |  |
|  | Mala | 20 |
|  | Regular | 10 |
|  | Buena | 5 |
| 5. Edad del solicitante 10 puntos |  |  |
|  | 60 en adelante | 10 |
|  | 40 a 59 | 6 |
|  | 20 a 39 | 2 |

De acuerdo con los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| PUNTOS | PORCENTAJE DE CONDONACIÓN |
| 80-100 | 100% |
| 60-79 | 75% |
| 40-59 | 50% |
| 1-39 | 25% |

**SECCIÓN TERCERA**

**SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**Artículo 37.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

Los pensionados, jubilados, adultos mayores y personas con discapacidad gozarán de un descuento del 15%. Dicho descuento se aplicará en el momento de realizarse los pagos mensuales correspondientes. Solamente se  aplicará un descuento en donde de habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico.

**Artículo 38.** Los recargos podrán ser condonados total o parcialmente por el Presidente Municipal hasta por un 100% según corresponda el resultado que arroje la aplicación de estudios socioeconómicos a través de trabajador social a los usuarios pensionados, jubilados,  adultos mayores, personas con discapacidad y personas en medio, alto y extremo nivel de marginalidad, quien apreciará los motivos y las demás circunstancias del caso, con base los criterios establecidos en el estudio socioeconómico referido en el artículo 36 de esta ley.

De acuerdo con los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

| **PUNTOS** | **PORCENTAJE DE CONDONACIÓN** |
| --- | --- |
| 80-100 | 100% |
| 60-79 | 75% |
| 40-59 | 50% |
| 1-39 | 25% |

**Artículo 39.** Los contribuyentes del servicio de agua potable de uso doméstico que se encuentren al corriente con sus pagos mensuales al mes de diciembre de 2024, podrán cubrir el pago anual durante el primer bimestre del 2025, obteniendo un descuento del 15% en su anualidad, con excepción de aquellos que reciban el beneficio a que se refiere el artículo 37 de esta Ley.

**Artículo 40.** Por la instalación de medidor de ½ pulgada establecido en el artículo 14 fracción VII de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tierra Blanca, Guanajuato vigente, la Tesorería Municipal estará facultada para realizar el cobro en parcialidades.

**SECCIÓN CUARTA**

**SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 41.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en el artículo 21 de esta Ley.

**SECCIÓN QUINTA**

**EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 42.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 24 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 43.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente; para tal caso, se aplicará ésta última.

Se exenta del pago por el derecho de alumbrado público a los contribuyentes que carecen de cuenta por consumo de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN UNICA**

**RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 44.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN UNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 45.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

| **CANTIDADES** | **UNIDAD DE AJUSTE** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1 de enero del año 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |