**DECRETO NÚMERO 8**

***LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:***

**Artículo Único.** Se expide la Ley de Ingresos para el Municipio de Atarjea, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2025, para quedar como sigue:

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ATARJEA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

**CAPÍTULO PRIMERO**

**NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.**  La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Atarjea, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2025, de conformidad al Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I.** Ingresos Administración Centralizada:

| **CRI** |  | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Total** | **$78,487,994.19** |
| 1 | Impuestos | $91,561.24 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | $6,904.84 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | $6,904.84 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | $0.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | $84,656.40 |
| 1201 | Impuesto predial | $81,106.08 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | $1,775.16 |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $1,775.16 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $0.00 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | $0.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $0.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | $0.00 |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | $0.00 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | $0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | $0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | $0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | $0.00 |
| 1701 | Recargos | $0.00 |
| 1702 | Multas | $0.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 1800 | Otros impuestos | $0.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $70,870.03 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $42,671.93 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | $0.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | $0.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | $42,671.93 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | $28,198.10 |
| 4301 | Por servicios de limpia | $0.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | $18,118.08 |
| 4303 | Por servicios de rastro | $0.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | $0.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | $0.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | $0.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | $0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | $0.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | $0.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | $0.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | $0.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | $0.00 |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | $10,080.02 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | $0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | $0.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | $0.00 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | $0.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | $0.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | $0.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | $0.00 |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | $0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | $0.00 |
| 4323 | Por servicios que presta departamento/patronato de la feria | $0.00 |
| 4400 | Otros derechos | $0.00 |
| 4401 | Permisos por eventos públicos locales | $0.00 |
| 4500 | Accesorios de derechos | $0.00 |
| 4501 | Recargos | $0.00 |
| 4502 | Multas | $0.00 |
| 4503 | Gasto de ejecución | $0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $0.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | $0.00 |
| 5 | Productos | $56,481.60 |
| 5100 | Productos | $56,481.60 |
| 5101 | Capitales y valores | $0.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | $42,671.93 |
| 5103 | Formas valoradas | $0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con dependencias federales | $0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | $0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | $0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | $0.00 |
| 5109 | Otros productos | $13,809.67 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $112,412.10 |
| 6100 | Aprovechamientos | $112,412.10 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | $112,412.10 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | $0.00 |
| 6103 | Donativos | $0.00 |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales | $0.00 |
| 6105 | Sanciones no fiscales | $0.00 |
| 6106 | Multas no fiscales | $0.00 |
| 6107 | Otros aprovechamientos | $0.00 |
| 6108 | Reintegros | $0.00 |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 6111 | Derechos en materia de placas | $0.00 |
| 6112 | Impuesto por servicios de hospedaje | $0.00 |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales | $0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | $0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | $0.00 |
| 6301 | Recargos | $0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | $0.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $66,086,717.36 |
| 8100 | Participaciones | $47,044,939.71 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | $16,407,547.80 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | $27,243,222.49 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | $71,856.68 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | $3,141,978.32 |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel | $180,334.42 |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF) | $0.00 |
| 8107 | FEIEF | $0.00 |
| 8200 | Aportaciones | $18,131,372.85 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | $13,828,009.68 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | $4,303,363.17 |
| 8300 | Convenios | $654,775.76 |
| 8301 | Convenios con la federación | $654,775.76 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | $0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del Estado | $0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | $0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | $0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | $0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | $0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | $255,629.04 |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos | $0.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | $54,627.18 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | $201,001.86 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | $0.00 |
| 8405 | Alcoholes | $0.00 |
| 8406 | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas | $0.00 |
| 8407 | Régimen de incorporación fiscal | $0.00 |
| 8408 | Multas administrativas federales | $0.00 |
| 8409 | IEPS gasolinas y diésel | $0.00 |
| 8410 | Impuesto por servicio de hospedaje | $0.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | $0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $12,069,951.86 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $12,069,951.86 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $12,069,951.86 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $0.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

**II.** Ingresos Entidades Paramunicipales:

| **CRI** | **Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Atarjea** | **Ingreso Estimado** |
| --- | --- | --- |
| **Total** | **$3,840,000.00** |
| 1 | Impuestos | $0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | $0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | $0.00 |
| 4 | Derechos | $0.00 |
| 5 | Productos | $0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | $0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | $0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | $0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | $3,840,000.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | $3,840,000.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales | $0.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales | $0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales | $3,840,000.00 |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales | $0.00 |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado | $0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | $0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | $0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | $0.00 |
| 0 | Ingresos derivados de financiamientos | $0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.**  Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO**

**CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.**  La hacienda pública del municipio de Atarjea, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

**TASAS**

| **Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado** | **Inmuebles urbanos y suburbanos** | | **Inmuebles rústicos** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Con edificaciones** | **Sin edificaciones** |
| **1.** A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| **2.** Durante los años 2002 y hasta 2024, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| **3.** Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993, inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| **4.** Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | 13 al millar | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2025, serán los siguientes:

**I.             Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:**

**a) Valores unitarios del terreno, por metro cuadrado:**

| **Zona** | **Valor mínimo** | **Valor máximo** |
| --- | --- | --- |
| Zona comercial de primera | $372.91 | $1,104.74 |
| Zona habitacional centro económico | $149.94 | $313.11 |
| Otras Zonas (económico) | $149.94 | $202.24 |
| Zona marginada irregular | $65.11 | $120.56 |
| Valor mínimo | $65.11 |  |

**b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado:**

| **Tipo** | **Calidad** | **Estado de Conservación** | **Clave** | **Valor** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moderno | Superior | Bueno | 01-1 | $10,902.10 |
| Moderno | Superior | Regular | 01-2 | $9,188.71 |
| Moderno | Superior | Malo | 01-3 | $7,705.15 |
| Moderno | Media | Bueno | 02-1 | $7,705.15 |
| Moderno | Media | Regular | 02-2 | $6,547.83 |
| Moderno | Media | Malo | 02-3 | $5,450.02 |
| Moderno | Económica | Bueno | 03-1 | $4,834.44 |
| Moderno | Económica | Regular | 03-2 | $4,155.25 |
| Moderno | Económica | Malo | 03-3 | $3,271.33 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 04-1 | $3,402.17 |
| Moderno | Corriente | Regular | 04-2 | $2,466.45 |
| Moderno | Corriente | Malo | 04-3 | $1,541.04 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 04-4 | $1,188.08 |
| Moderno | Precaria | Regular | 04-5 | $917.25 |
| Moderno | Precaria | Malo | 04-6 | $541.73 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 05-1 | $6,266.70 |
| Antiguo | Superior | Regular | 05-2 | $5,049.90 |
| Antiguo | Superior | Malo | 05-3 | $3,814.56 |
| Antiguo | Media | Bueno | 06-1 | $4,231.16 |
| Antiguo | Media | Regular | 06-2 | $3,402.17 |
| Antiguo | Media | Malo | 06-3 | $2,530.08 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 07-1 | $2,376.16 |
| Antiguo | Económica | Regular | 07-2 | $1,906.29 |
| Antiguo | Económica | Malo | 07-3 | $1,563.59 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 07-4 | $1,563.59 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 07-5 | $1,212.72 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 07-6 | $1,073.19 |

**II.             Tratándose de inmuebles rústicos:**

**a)**Tabla de valores base por hectárea:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Predios de riego | $11,887.03 |
| **2.** Predios de temporal | $4,725.46 |
| **3.** Agostadero | $2,401.37 |
| **4.** Cerril o monte | $1,481.51 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| **Elementos** | **Factor** |
| --- | --- |
| **1.** Espesor del suelo: |  |
| **a)** Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| **b)** De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| **c)** De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| **d)** Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| **2.** Topografía: |  |
| **a)** Terrenos planos | 1.10 |
| **b)** Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| **c)** Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| **d)** Muy accidentado | 0.95 |
| **3.** Distancias a centros de comercialización: |  |
| **a)** A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| **b)** A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| **4.** Acceso a vías de comunicación: |  |
| **a)** Todo el año | 1.20 |
| **b)** Tiempo de secas | 1.00 |
| **c)** Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)**Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | $11.89 |
| **2.** Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | $28.96 |
| **3.** Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | $59.49 |
| **4.** Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | $73.43 |
| **5.** Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | $101.40 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

|  |
| --- |
| **I.  Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:** |
| **a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano; |
| **b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente; |
| **c)** Índice socioeconómico de los habitantes; |
| **d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y |
| **e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial. |
| **II.   Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:** |
| **a)** Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico; |
| **b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y |
| **c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra. |
| **III.   Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes**: |
| **a)** Uso y calidad de la construcción; |
| **b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y |
| **c)** Costo de la mano de obra empleada. |

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmueblesse causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.**  El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| **II.** Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| **III.** Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 9.**  El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 10%.

**SECCIÓN QUINTA  
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 10.**  El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SEXTA  
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 11.**  El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 12.**  El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por metro cúbico de barro | $2.53 |
| **II.** Por metro cúbico de arena | $2.53 |
| **III.** Por metro cúbico de grava | $2.53 |
| **IV.** Por metro cúbico de tepetate | $2.53 |

**CAPÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 13.**  Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causará y liquidará mensualmente conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

**I.** Agua potable. Cuota fija:

| **Tipo de servicio** | **Tarifa** |
| --- | --- |
| **a)** Uso doméstico | $47.53 |
| **b)** Uso comercial y de servicios | $98.14 |
| **c)** Uso mixto | $74.76 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en esta fracción, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de esta tarifa.

**II.** Drenaje:

Por el servicio de drenaje se cubrirán $5.91 mensual por toma.

**III.** Contratos:

| **Concepto** | **Unidad** | **Importe** |
| --- | --- | --- |
| **a)** Toma domiciliaria | Vivienda | $61.14 |
| **b)** Toma comercial y de servicios | Comercio y servicios | $86.57 |
| **c)** Toma comercial y domiciliaria | Comercio y vivienda | $113.99 |

**SECCIÓN SEGUNDA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 14.**  Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales: |  |
| **a)** En fosa común sin caja | Exento |
| **b)** En fosa común con caja | $54.95 |
| **c)** Por un quinquenio | $287.41 |
| **d)** A perpetuidad | $987.03 |
| **II.** Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | $243.05 |
| **III.** Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales | $243.05 |
| **IV.** Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio | $230.38 |
| **V.** Por permiso para cremación de cadáveres | $310.70 |
| **VI.** Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | $659.44 |

En el pago de derechos relativos a los servicios de inhumaciones, el Ayuntamiento podrá autorizar descuentos en la tarifa señalada en el presente artículo, cuando estos tengan relación con la búsqueda y localización de una persona desaparecida.

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 15.**  Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por permiso de construcción: |  |
| Uso habitacional: |  |
| **1.** Marginado, por vivienda | $97.94 |
| **2.** Económico, por vivienda | $404.00 |
| **3.** Media, por m² | $7.01 |
| **4.** Residencial o departamentos, por m² | $9.36 |
| **II.** Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. |  |
| **III.** Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |  |
| **IV.** Por peritajes de evaluación de riesgos, por m² de construcción | $3.49 |
| En inmuebles de construcción ruinosa o peligrosa, por m² de construcción | $7.01 |
| **V.** Por permiso de división | $218.45 |
| **VI.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial: |  |
| **a)** Uso habitacional | $562.36 |
| Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente para cualquier dimensión del predio | $49.24 |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, quedarán exentos. |  |
| **b)** Uso comercial o de servicios | $1,181.84 |
| **VII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VI de este artículo. |  |
| **VIII.** Por certificación de número oficial de cualquier uso | $71.55 |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 16.**  Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de $65.35 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje |  |
| **II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: |  |
| **a)** Hasta una hectárea | $189.05 |
| **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes | $7.27 |
| **c)** Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |  |
| **III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno: |  |
| **a)** Hasta una hectárea | $1,472.70 |
| **b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | $190.20 |
| **c)** Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas | $158.25 |
| **IV.** Por consulta remota vía módem de servicios catastrales, por cada minuto del servicio | $9.02 |

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN QUINTA  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 17.**  Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se generarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |
| --- | --- |
| **I**. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | $48.63 |
| **II.** Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | $105.66 |
| **III.** Certificaciones que expida el secretario del ayuntamiento o constancias expedidas por las dependencias o entidades de la administración pública municipal | $24.29 |
| **IV.** Cartas de origen | $24.29 |

**SECCIÓN SEXTA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 18.**  Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

**T A R I F A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | $1,901.87 | Mensual |
| **II.** | $3,803.74 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**Artículo 19.**  De conformidad con lo dispuesto en el capítulo de facilidades administrativas y estímulos fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

**CAPÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**Artículo 20.**  La contribución de mejora se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 21.**  Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo con lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 22.**  Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 23.**  Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 24.**  Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por el requerimiento de pago;

**II.** Por la del embargo; y

**III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la unidad de medida y actualización.

**Artículo 25.**  Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

**CAPÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 26.**  El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 27.**  El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 28.**  La cuota mínima anual que se pagará durante el primer bimestre será de $316.52, de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 29.**  Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer trimestre del 2025 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO**

**Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 30.** El Ayuntamiento a fin de dar cumplimiento al derecho humano al agua, podrá establecer tratamientos fiscales preferenciales en los cobros por acceso al agua para población en condiciones de vulnerabilidad.

**SECCIÓN TERCERA**

**SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 31.**  Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 16 de esta Ley.

**SECCIÓN CUARTA**

**EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 32.**  Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, se causará al 50% de la tarifa prevista en el artículo 17 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN QUINTA**

**SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 33.**  Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

Se exenta del pago por el derecho de alumbrado público a los contribuyentes que carecen de cuenta por consumo de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**

**MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA  
RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 34.**  Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se le aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO**

**AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 35.**  Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**

| **Cantidades** | **Unidad de ajuste** |
| --- | --- |
| Desde $0.01 y hasta $0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde $0.51 y hasta $0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

**T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del año 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDADANA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO Y DISPONDRÁ QUE SE IMPRIMA, PUBLIQUE, CIRCULE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**Guanajuato, Gto., 13 de diciembre de 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputado Rolando Fortino Alcántar Rojas** | **Diputada Miriam Reyes Carmona** |
| **P r e s i d e n t e** | **V i c e p r e s i d e n t a** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Diputada Noemí Márquez Márquez** | **Diputada Rocío Cervantes Barba** |
| **Primera secretaria** | **Segunda secretaria** |