



# PERIODICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

Fundado el 14 de enero de 1877

Registrado en la Administración de Correos el 1o. de marzo de 1924

AÑO LXXIX  
TOMO CXXX

GUANAJUATO, GTO., A 3 DE JULIO DE 1992

NUMERO 53

### SEGUNDA PARTE

### SUMARIO :

#### GOBIERNO DEL ESTADO — PODER LEGISLATIVO

- DECRETO Número 53, del H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado, mediante el cual se derogan los artículos 171 y 172 del Código Civil para el Estado de Guanajuato. . . . . 1
- DECRETO Número 56, del H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado, mediante el cual se crea la Ley de Expropiación, de Ocupación Temporal y de Limitación de Dominio para el Estado de Guanajuato. . . . . 2
- DECRETO Número 57, del H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado, mediante el cual se reforma el artículos 18 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato. . . . . 7

#### GOBIERNO DEL ESTADO — PODER LEGISLATIVO

Al margen un sello con el Escudo de la Nación. — Poder Ejecutivo. — Guanajuato.

EL CIUDADANO INGENIERO CARLOS MEDINA PLASCENCIA, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, ha tenido a bien dirigirme el siguiente:

**DECRETO NUMERO 53**

El H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, decreta:

**ARTICULO UNICO.**—Se derogan los artículos 171 y 172 del Código Civil para el Estado de Guanajuato, contenido en el Decreto número 94, de la H. Cuadragésima Primera Legislatura, y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 39, del 14 de Mayo de 1967.

**T R A N S I T O R I O .**

**ARTICULO UNICO.**—El presente Decreto entrará en vigor el cuarto día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Lo tendrá entendido el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado y dispondrá que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.— Guanajuato, Gto., a 15 de Junio de 1992.— Jorge Enrique Dávila Juárez, D.P.— Raquel Rodríguez Aguilar, D.S.— Jonathan Moreno Jurado, D.S.— Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Guanajuato, Gto., a los 23 veintitrés días del mes de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos.

**ING. CARLOS MEDINA PLASCENCIA**

El Secretario de Gobierno,  
**LIC. SALVADOR ROCHA DIAZ.**  
(Rúbricas)

Al margen un sello con el Escudo de la Nación.— Poder Ejecutivo.— Guanajuato.

**EL CIUDADANO INGENIERO CARLOS MEDINA PLASCENCIA, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, a los habitantes del mismo sabed:**

Que el H. Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, a tenido a bien dirigirme el siguiente:

**DECRETO NUMERO 56** 30 Junio 1992

El H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, decreta:

**LEY DE EXPROPIACION, DE OCUPACION TEMPORAL Y  
DE LIMITACION DE DOMINIO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO**

**TITULO PRIMERO****DISPOSICIONES GENERALES****CAPITULO I****DE LAS AUTORIDADES**

**ARTICULO 1.**—Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés social y tienen por objeto regular las causas de utilidad pública, la indemnización y el procedimiento a través de los cuales puede decretarse la Expropiación, la Ocupación Temporal o la Limitación del Dominio de la propiedad particular.

ARTICULO 2.—La observancia, aplicación y ejecución de esta Ley compete al Ejecutivo del Estado.

## CAPITULO II

### DE LAS CAUSAS DE UTILIDAD PUBLICA

ARTICULO 3.—La propiedad particular sólo puede ser objeto de Expropiación, de Ocupación Temporal o de Limitación de Dominio cuando exista y se declare una causa de utilidad pública y mediante indemnización.

ARTICULO 4.—Para los efectos de esta Ley se consideran causas de utilidad pública:

- I.—El establecimiento, conservación o explotación de un servicio público;
- II.—La apertura, ampliación o alineamiento de calles, la construcción de calzadas, puentes, caminos, zonas peatonales, túneles y demás obras necesarias para facilitar el tránsito en general;
- III.—El embellecimiento, ampliación y saneamiento de las poblaciones; la construcción de hospitales y escuelas públicas; parques, jardines, campos deportivos o cualesquiera otra obra destinada a prestar servicios de beneficio colectivo;
- IV.—El Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado y de los Municipios; el establecimiento de áreas naturales protegidas; el cuidado de los sitios necesarios para asegurar el mantenimiento e incremento de los recursos genéticos de la flora y fauna silvestre y acuáticos, frente al peligro de deterioro grave o extinción y en general todo aquello que tienda a preservar y restaurar el medio ambiente y el equilibrio ecológico;
- V.—La ordenación de los asentamientos humanos, el establecimiento de reservas territoriales, el desarrollo urbano de los Municipios en la Entidad, la planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- VI.—La conservación de los sitios naturales de belleza panorámica, de las antigüedades y objetos de arte, de los edificios y monumentos históricos, y de las cosas que se consideren parte importante en la preservación de la cultura del Estado y los Municipios;
- VII.—La satisfacción de las necesidades colectivas en caso de trastornos interiores; el abastecimiento a las ciudades o centros de población, de víveres o de otros artículos de consumo necesario, así como los procedimientos empleados para impedir o combatir incendios, inundaciones y demás calamidades públicas;
- VIII.—El mantenimiento de la paz pública y la defensa de la soberanía del Estado; y
- IX.—Las demás previstas por otras Leyes.

ARTICULO 5.—En toda solicitud de Expropiación, de Ocupación Temporal o de Limitación de Dominio, que se presente al Ejecutivo, deben fundarse y motivarse las causas de utilidad pública y acompañarse con los estudios técnicos necesarios.

## CAPITULO III

### DE LA INDEMNIZACION

ARTICULO 6.—La Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio, por causa de utilidad pública, no podrá realizarse sino mediante Declaratoria del Poder Ejecutivo del Estado y el pago de la indemnización correspondiente, en los términos de esta Ley.

ARTICULO 7.—El monto que se fijará como indemnización a la cosa expropiada, tendrá como base la cantidad que como valor fiscal de la misma figure en las oficinas catastrales estatales o municipales; ya sea que ese valor haya sido manifestado por el propietario o simplemente aceptado por él, de un modo tácito, por haber pagado sus

contribuciones con esa base. Lo anterior será aplicable siempre y cuando el avalúo o la manifestación determinante del valor se haya realizado dentro del año anterior a la fecha de solicitud de la Declaratoria respectiva.

Tratándose de bienes muebles, el monto de la indemnización será el valor que arroje el peritaje formulado.

**ARTICULO 8.**—Cuando el avalúo o manifestación del valor del bien inmueble se haya realizado en fecha distinta a la que se refiere el artículo anterior, el Ejecutivo del Estado procederá a ordenar se practique, por la Dependencia que corresponda, un nuevo avalúo fiscal, mismo que habrá de tomarse como base para fijar el monto de la indemnización.

**ARTICULO 9.**—El exceso de valor o de demérito que haya tenido la propiedad particular por las mejoras o deterioros ocurridos con posterioridad a la fecha de la asignación del valor fiscal, será lo único que deberá quedar sujeto a juicio pericial y a resolución judicial. Esto mismo se observará cuando se trate de objetos cuyo valor no esté fijado en las oficinas rentísticas. Lo anterior en los términos del artículo 7 de esta Ley.

**ARTICULO 10.**—Cuando se controvierta el monto de la indemnización a que se refiere el artículo anterior se hará la consignación al Juez de Primera Instancia que corresponda, según la ubicación de la cosa expropiada, quien fijará a las partes el término de 3 días para que designen sus peritos, con apercibimiento de designarlos el Juez en rebeldía, si aquéllas no lo hacen. También se les prevendrá designen de común acuerdo un tercer perito para el caso de discordia y si no lo nombraren, será designado por el Juez.

**ARTICULO 11.**—Contra el Auto del Juez que haga la designación de peritos, no procederá ningún recurso.

**ARTICULO 12.**—En los casos de renuncia, muerte o incapacidad de alguno de los peritos designados, se hará nueva designación dentro del término de 3 días por quienes corresponda.

**ARTICULO 13.**—Los honorarios de cada perito serán pagados por la parte que deba nombrarlo y los del tercero por ambas.

**ARTICULO 14.**—El Juez fijará un plazo que no excederá de sesenta días para que los peritos rindan su dictamen.

**ARTICULO 15.**—Si los peritos estuvieren de acuerdo en la fijación del valor de las mejoras o del demérito, el Juez de plano fijará el monto de la indemnización. En caso de inconformidad llamará al tercero, para que dentro del plazo que le fije, que no excederá de treinta días, rinda su dictamen. Con vista de los dictámenes de los peritos, el Juez resolverá dentro del término de diez días lo que estime procedente.

**ARTICULO 16.**—Contra la resolución judicial que fije el monto de la indemnización, no cabrá ningún recurso y se procederá al otorgamiento de la Escritura respectiva que será firmada por el interesado o en su rebeldía por el Juez.

**ARTICULO 17.**—Si la Ocupación fuere Temporal, el monto de la indemnización quedará a juicio de peritos y a resolución judicial, en los términos de esta Ley. Esto mismo se observará en el caso de Limitación de Dominio.

## TITULO SEGUNDO

### DE LOS PROCEDIMIENTOS

#### CAPITULO I

#### DEL TRAMITE DE LAS SOLICITUDES DE EXPROPIACION, DE OCUPACION TEMPORAL O DE LIMITACION DE DOMINIO

**ARTICULO 18.**—Podrán solicitar al Ejecutivo del Estado la Declaratoria de Expropiación, de Ocupación Temporal o de Limitación de Dominio de un bien de propiedad particular:

- I. — Los Ayuntamientos Municipales;
- II. — Las Dependencias del Poder Ejecutivo; y
- III. — Los Organismos Paraestatales del Estado y de los Municipios.

ARTICULO 19. — Recibida la solicitud acompañada por los estudios técnicos en que se funde la procedencia de la causa de utilidad pública que le dé origen, el Ejecutivo del Estado le dará entrada y ordenará a la Secretaría de Gobierno la integración del expediente respectivo, procediéndose a recabar información sobre los antecedentes registrales, de propiedad de la cosa y su valor.

ARTICULO 20. — Integrado el expediente, el Ejecutivo del Estado procederá, en su caso, a emitir la Declaratoria de Expropiación, de Ocupación Temporal o de Limitación de Dominio, determinando la causa de utilidad pública por la que se afecta; el destino del bien y el monto de la indemnización, así como la Cláusula de Reversión, la que establecerá el tiempo máximo para que la cosa afectada se destine al objeto de la expropiación y los datos necesarios para la identificación de la cosa afectada.

ARTICULO 21. — La Declaratoria deberá publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en el periódico de mayor circulación en la localidad donde se encuentra el bien afectado, o, en su caso, en el Tablero de Avisos de la Presidencia Municipal, y deberá notificarse personalmente al propietario o poseedor de la cosa afectada. En caso de que se ignore el domicilio del afectado, se procederá a realizar una segunda publicación de la Declaratoria en los términos de la primera, la cual surtirá efectos de una notificación personal.

## CAPITULO II

### DEL RECURSO DE REVOCACION

ARTICULO 22. — Contra la Declaratoria de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio de un bien de propiedad particular, procederá el Recurso de Revocación.

ARTICULO 23. — El Recurso de Revocación deberá interponerse ante el Ejecutivo del Estado, a través de la Secretaría de Gobierno, dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de la segunda publicación de la Declaratoria.

ARTICULO 24. — Sólo podrá ser materia del Recurso, la inexistencia de la causa de utilidad pública o la determinación de la cuantía de la indemnización.

ARTICULO 25. — El escrito de interposición del Recurso deberá contener:

- I. — El nombre, firma y domicilio de quien lo promueve;
- II. — La personalidad con que se actúa;
- III. — Los datos de la cosa afectada;
- IV. — El número de expediente en que se haya emitido la Declaratoria;
- V. — La fecha de notificación personal o de la publicación que haga sus veces; y
- VI. — La expresión de los agravios que a juicio del recurrente se causen.

ARTICULO 26. — Dentro del Recurso no podrán ofrecerse más pruebas que la documental y la pericial conforme a las reglas que para su desahogo establece el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato en vigor.

ARTICULO 27. — Las pruebas, documental y pericial, deberán ofrecerse dentro de los diez días hábiles que sigan al Auto de Admisión del Recurso, y deberán desahogarse en un término que no podrá exceder de diez días a partir de la fecha en que se tenga por admitida la probanza.

ARTICULO 28.—Tramitado el Recurso, el Ejecutivo del Estado con base en las pruebas ofrecidas y desahogadas, determinará en Resolución fundada y motivada sobre la eficacia de los agravios expresados por el recurrente, confirmando, modificando o revocando la Declaratoria impugnada.

La Resolución a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser notificada personalmente al recurrente.

### CAPITULO III

#### DE LA FORMA DE CUBRIR LA INDEMNIZACION

ARTICULO 29.—La indemnización será cubierta por el Estado, por el Ayuntamiento u Organismos Paraestatales, cuando el bien ingrese a su patrimonio en los términos del artículo 32 de esta Ley.

ARTICULO 30.—La indemnización deberá cubrirse a más tardar en un año a partir de la fecha en la que la Declaratoria surta sus efectos, pero, para que dicha Declaratoria pueda ejecutarse deberá entregarse al particular afectado por lo menos el cincuenta por ciento del monto de la indemnización.

ARTICULO 31.—Tratándose de Ocupación Temporal o Limitación de Dominio, se pagará una indemnización de acuerdo al porcentaje que del valor se determine conforme al estudio pericial o avalúo, que al efecto se practique previo a la emisión de la Declaratoria correspondiente.

ARTICULO 32.—Cuando no se haya hecho valer el Recurso de Revocación, o en caso de que éste haya sido resuelto en contra de las pretensiones del recurrente, la autoridad administrativa que corresponda procederá desde luego a la ocupación o posesión del bien, de cuya Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio se trate; levantándose para tal efecto acta circunstanciada en la que se desprenda con toda precisión la fecha de ocupación o posesión de la cosa afectada, observándose en lo conducente lo dispuesto por el artículo 30 de esta Ley, en lo relativo a la indemnización.

En los casos graves que perturben la seguridad y la paz pública, hecha la Declaratoria el Ejecutivo podrá ordenar la ocupación de los bienes objeto de la Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio, sin que la interposición del Recurso de Revocación suspenda la ocupación del bien o bienes de que se trate.

En los casos de Ocupación Temporal o Limitación de Dominio, el Ejecutivo del Estado, una vez que haya desaparecido la causa que la motivó, ordenará la desocupación del bien, en un plazo no mayor de 15 días.

ARTICULO 33.—Para el cumplimiento de las disposiciones que se contienen en esta Ley, el Ejecutivo del Estado podrá contar con el auxilio de las autoridades municipales, de la fuerza pública y de las autoridades judiciales con jurisdicciones en el lugar en que se encuentra el inmueble o cosa afectada.

### TITULO TERCERO

#### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

ARTICULO 34.—Si dentro del plazo de tres años, el bien no se destina al objeto señalado en la Declaratoria correspondiente, la propiedad o posesión se revertirá en favor del particular afectado.

Una vez transcurrido el plazo, el propietario o poseedor afectado podrá reclamar ante el Ejecutivo del Estado, la reversión del bien de que se trate.

De proceder la reversión, el propietario o poseedor afectado deberá restituir a la Entidad Pública correspondiente, el setenta y cinco por ciento, del total de la indemnización recibida.

La restitución, se sujetará a lo siguiente:

- I.—Un cincuenta por ciento de la misma, al recibir el bien con motivo de la reversión; y
- II.—El otro cincuenta por ciento, en el transcurso de un año.

ARTICULO 35.—Si la cosa expropiada reportare hipoteca, o estuviera sujeta a algún otro gravamen, embargo, secuestro o arrendamiento, quedará libre, total o parcialmente, según lo dispuesto en las fracciones I y II, de este artículo, de cualesquiera responsabilidades o cargos, y, al efecto, se ordenará a la Oficina del Registro Público de la Propiedad que corresponda, se hagan las anotaciones, cancelaciones o tildaciones necesarias:

- I.—Si la cosa se expropia totalmente, se extinguirán de manera absoluta, las hipotecas, gravámenes, embargos o arrendamientos que sobre ella pesaren; y
- II.—Si el bien no se expropia en su totalidad, se extinguirán, proporcionalmente a la parte de la cosa afectada, las hipotecas, gravámenes, embargos o arrendamientos que, sobre la misma se hubieren constituido, trabado o celebrado.

En cualquiera de los casos a que se contraen las fracciones I y II y a petición de persona legítimamente interesada, la Entidad responsable del pago, retendrá y conservará en depósito, el importe de la indemnización, hasta que, por convenio privado o por sentencia judicial definitiva se determine quién debe recibir aquélla y en qué proporción, ya se trate del expropiado o de los interesados en los gravámenes, embargos o arrendamientos. En ningún caso habrá acción ulterior en contra del expropiante, pues ésta queda limitada a la indemnización que corresponda a los afectados, en los términos que establecen éste y los demás artículos relativos de la presente Ley.

### T R A N S I T O R I O S

ARTICULO PRIMERO.—La presente Ley entrará en vigor a los treinta días siguientes al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTICULO SEGUNDO.—Se abroga la Ley de Expropiación, de Ocupación Temporal y de Limitación de Dominio contenida en el Decreto número 26, de la H. XXXVI Legislatura del Estado y publicada en el Periódico Oficial número 42 de fecha 21 de Noviembre de 1937.

Lo tendrá entendido el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado y dispondrá que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.— Guanajuato, Gto., 26 de Junio de 1992.— Jorge Enrique Dávila Juárez, D.P.— Raquel Rodríguez Aguilar, D.S.— Jonathan Moreno Jurado, D.S.— Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Guanajuato, Gto., a los 30 treinta días del mes de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos.

**ING. CARLOS MEDINA PLASCENCIA**

El Secretario de Gobierno,  
**LIC. SALVADOR ROCHA DIAZ.**

(Rúbricas)

Al margen un sello con el Escudo de la Nación.— Poder Ejecutivo.— Guanajuato.

**EL CIUDADANO INGENIERO CARLOS MEDINA PLASCENCIA, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, a los habitantes del mismo, sabed:**

Que el H. Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, ha tenido a bien dirigirme el siguiente:

### DECRETO NUMERO 57

La Diputación Permanente del H. Quincuagésimo Quinto Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, decreta:

ARTICULO UNICO.—Se reforma el artículo 18 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, en su fracción XVII, para quedar como sigue:

“ARTICULO 18.— .....

I a XVI.— .....

XVII.— Tramitar los expedientes y, en su caso, el recurso de revocación, relativos a la expropiación, ocupación temporal o limitación de dominio, de acuerdo con la Ley de la materia.

Ejecutar los acuerdos y declaratorias que emita el titular del Poder Ejecutivo, en los casos a que se refiere el párrafo anterior.

XVIII a XXXV.— .....

**T R A N S I T O R I O S**

ARTICULO PRIMERO.—El presente Decreto entrará en vigor el cuarto día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTICULO SEGUNDO.—Se derogan todas las disposiciones que se opongan al contenido de este Decreto.

Lo tendrá entendido el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado y dispondrá que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.— Guanajuato, Gto., 26 de Junio de 1992.— Jorge Enrique Dávila Juárez, D.P.— Raquel Rodríguez Aguilar, D.S.— Jonathan Moreno Jurado, D.S.— Rúbricas.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Guanajuato, Gto., a los 30 treinta días del mes de Junio de 1992 mil novecientos noventa y dos.

**ING. CARLOS MEDINA PLASCENCIA**

**El Secretario de Gobierno,  
LIC. SALVADOR ROCHA DIAZ.  
(Rúbricas)**

<b>D I R E C T O R I O</b>			
PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO			
Se publica los MARTES y VIERNES			
Oficinas: Km. 10 Carr. Juventino Rosas Teléfono: 2-58-64 -- Guanajuato, Gto. Código Postal 36000			
Subscripción anual	\$ 175 000.00	Publicaciones por semana o cantidad	
Numero de ea	2 800.00	por cada inserción	\$ 150.00
Numero atrasado	2 500.00	Balances o estados financieros por plana	437 000.00
Los pagos deben hacerse en las Oficinas Receptoras de Rentas de cada Localidad enviando el ORIGINAL de EDICTO o del Balance con el recibo respectivo			
Favor de enviar originales ORIGINALES Así nos evitara su devolución			
D I R E C T O R			
ARMANDO MACIAS ESTRELLA			
FRANQUEO PAGADO			
PUBLICACION PERIODICA			
PERMISO NUM. 001 0324			
CARACTERISTICAS: 1 1 3 2 8 2 8 1 6			
AUTORIZADO POR SEPOMEX			